



PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Kerling-lès-Sierck Nord: Freching

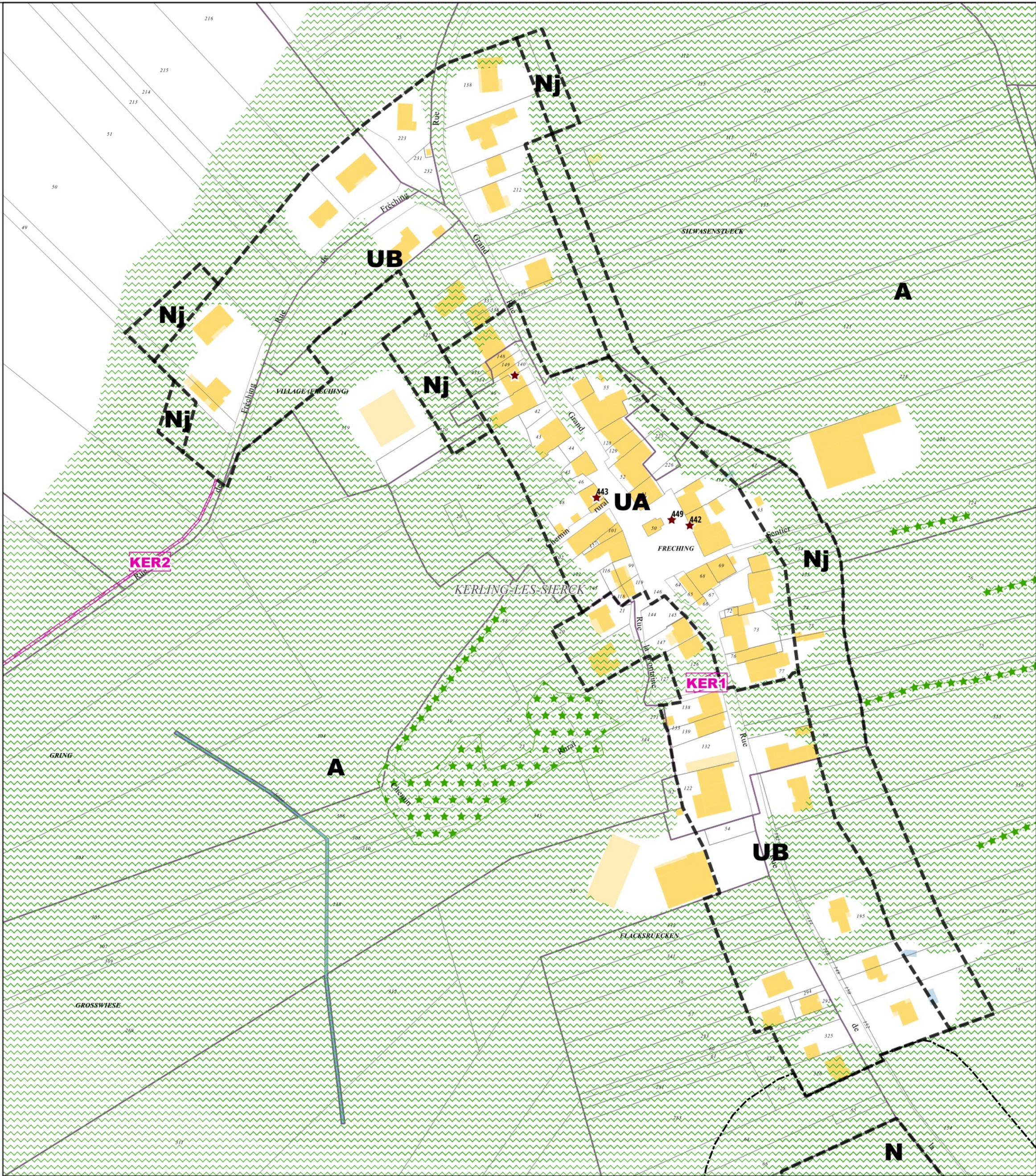


Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

----- Zone

Prescriptions surfaciques



Emplacement réservé



Elément paysager identifié



OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

----- Recul

***** Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

★ Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Kerling-lès-Sierck	NUMERO	KER1	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	117 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Kerling-lès-Sierck	NUMERO	KER2	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	290 m²



D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Kerling-lès-Sierck Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0100200 m

N

Limites administratives

----- Zone

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé

Elément paysager identifié

OAP

OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

Chemin à conserver

Recul

Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés					
BENEFICIAIRE	Commune de Kerling-lès-Sierck	NUMERO	KER4	Aménagement d'un verger communal	SURFACE 2307 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Kerling-lès-Sierck	NUMERO	KER5	Prolongement du sentier piétonnier existant	SURFACE 64 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Kerling-lès-Sierck	NUMERO	KER3	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE 387 m²

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Kerling-lès-Sierck Est: Haute Sierck



Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

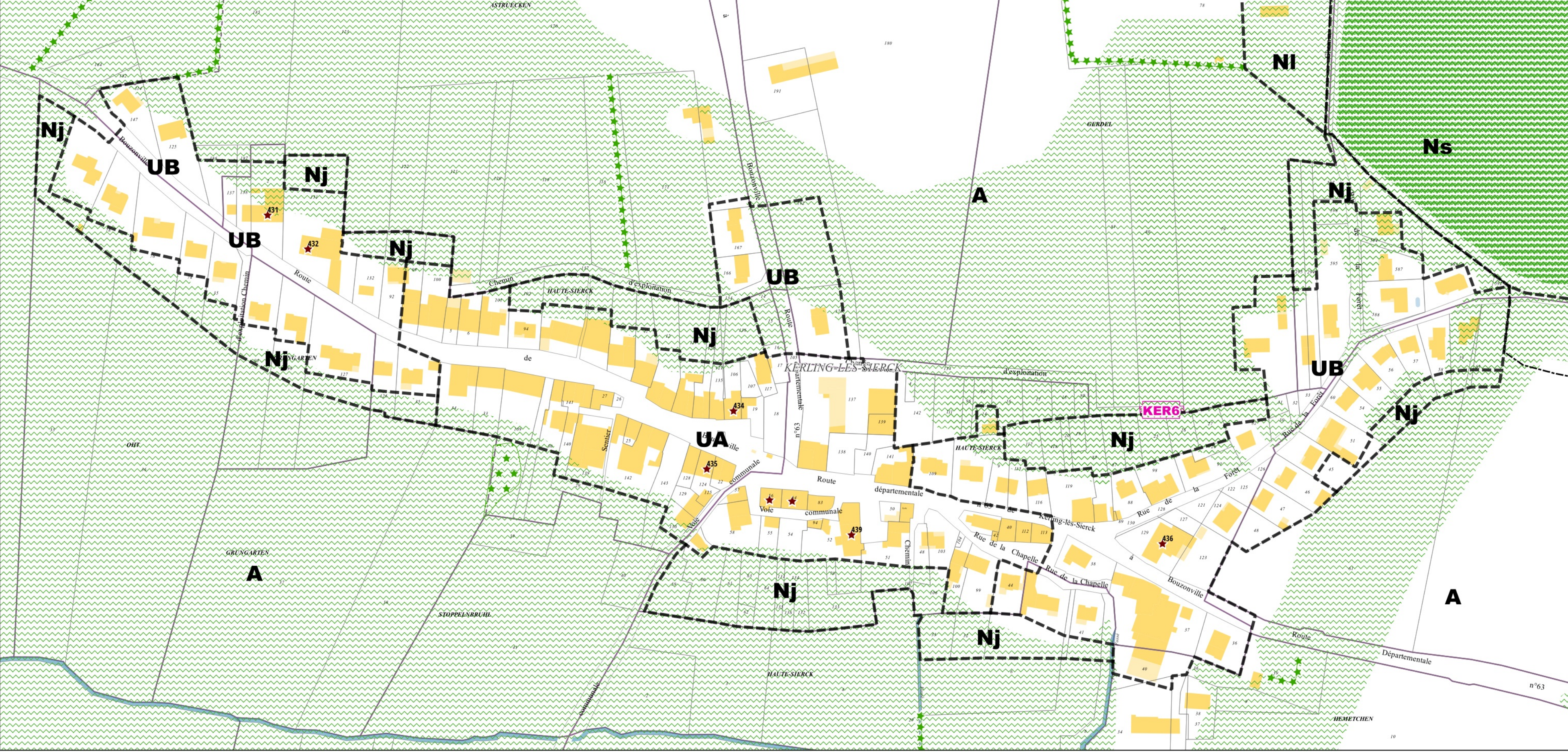
Armel Chabane, le Président

17/11/2025



Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

----- Zone

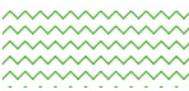
Prescriptions surfaciques



Emplacement réservé



Elément paysager identifié



OAP thématique TVB



Continuité écologique

Prescriptions linéaires

----- Recul



Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles



Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Kerling-lès-Sierck	NUMERO	KER6	Prolongement du sentier piétonnier existant	SURFACE	135 m²
--------------	-------------------------------	--------	------	---	---------	--------



D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

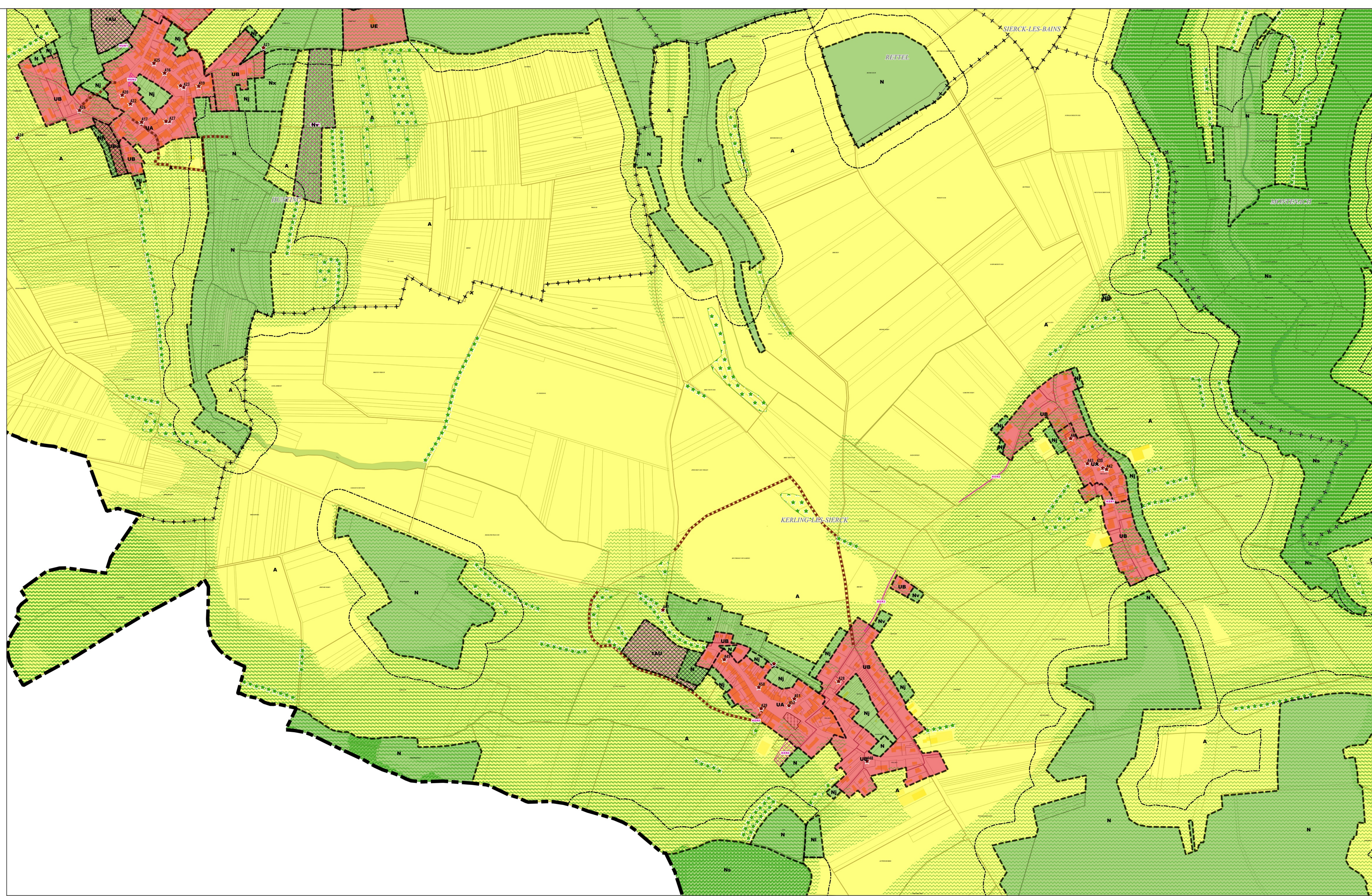
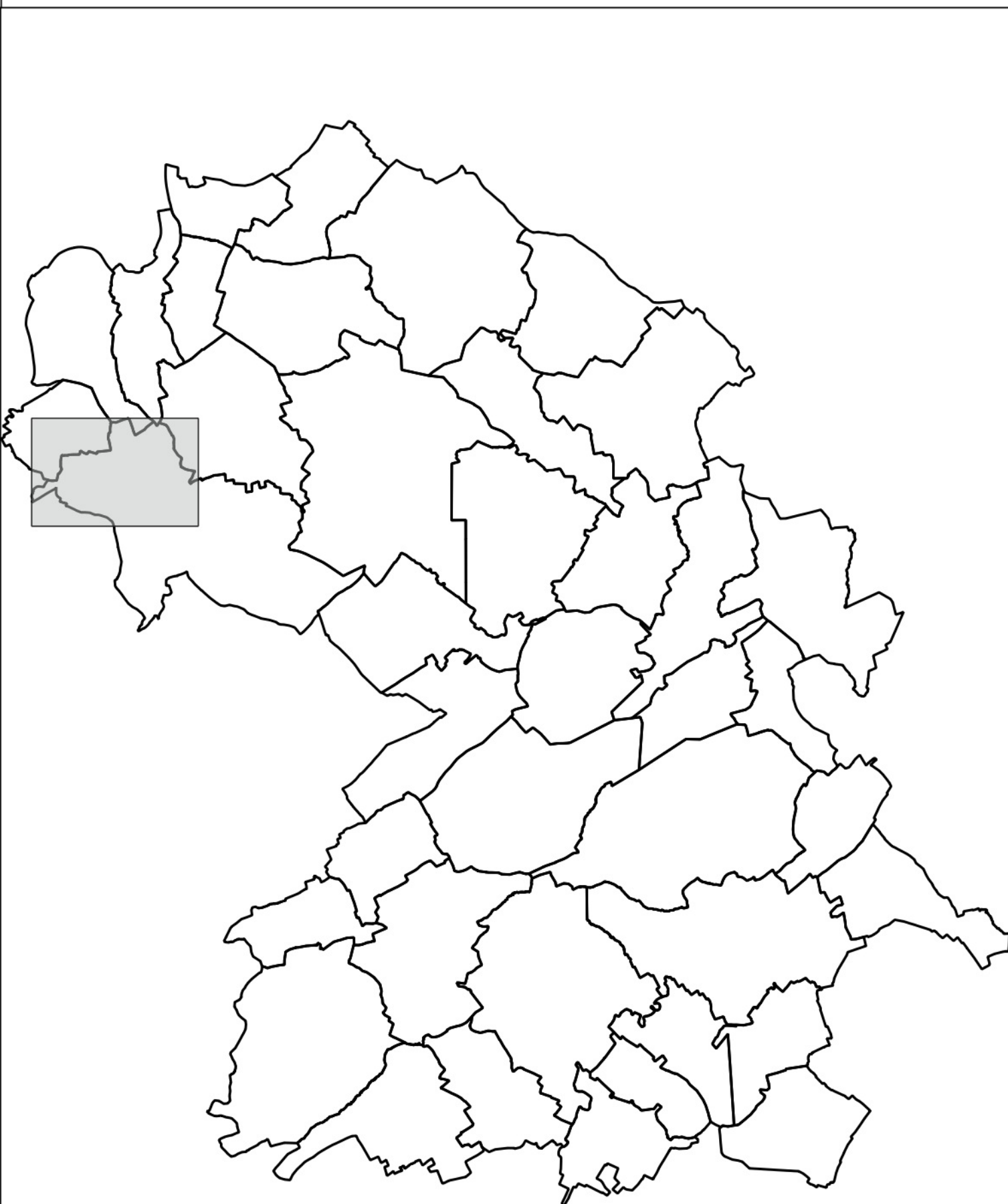
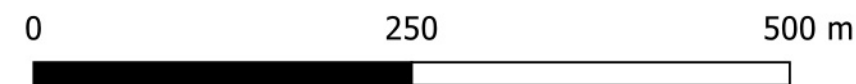
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Kerling-lès-Sierck Nord Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e



Limites administratives

- ■ ■ ■ Intercommunalité
 - + - + - Commune
 - - - - - Zone

Prescriptions surfaciques

-  Emplacement réservé
-  Élément paysager identifié
-  OAP
-  OAP thématique TVB
-  Continuité écologique
-  Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
 Recul de 50m autour des bois
 Élément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- ★ **Elément patrimonial identifié**

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Kerling-lès-Sierck	NUMERO	KER1	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	117 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Kerling-lès-Sierck	NUMERO	KER2	NATURE	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	290 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Kerling-lès-Sierck	NUMERO	KER3	NATURE	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	387 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Kerling-lès-Sierck	NUMERO	KER4	NATURE	Aménagement d'un verger communal	SURFACE	2307 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Kerling-lès-Sierck	NUMERO	KER5	NATURE	Prolongement d'un sentier piétonnier existant	SURFACE	64 m²

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



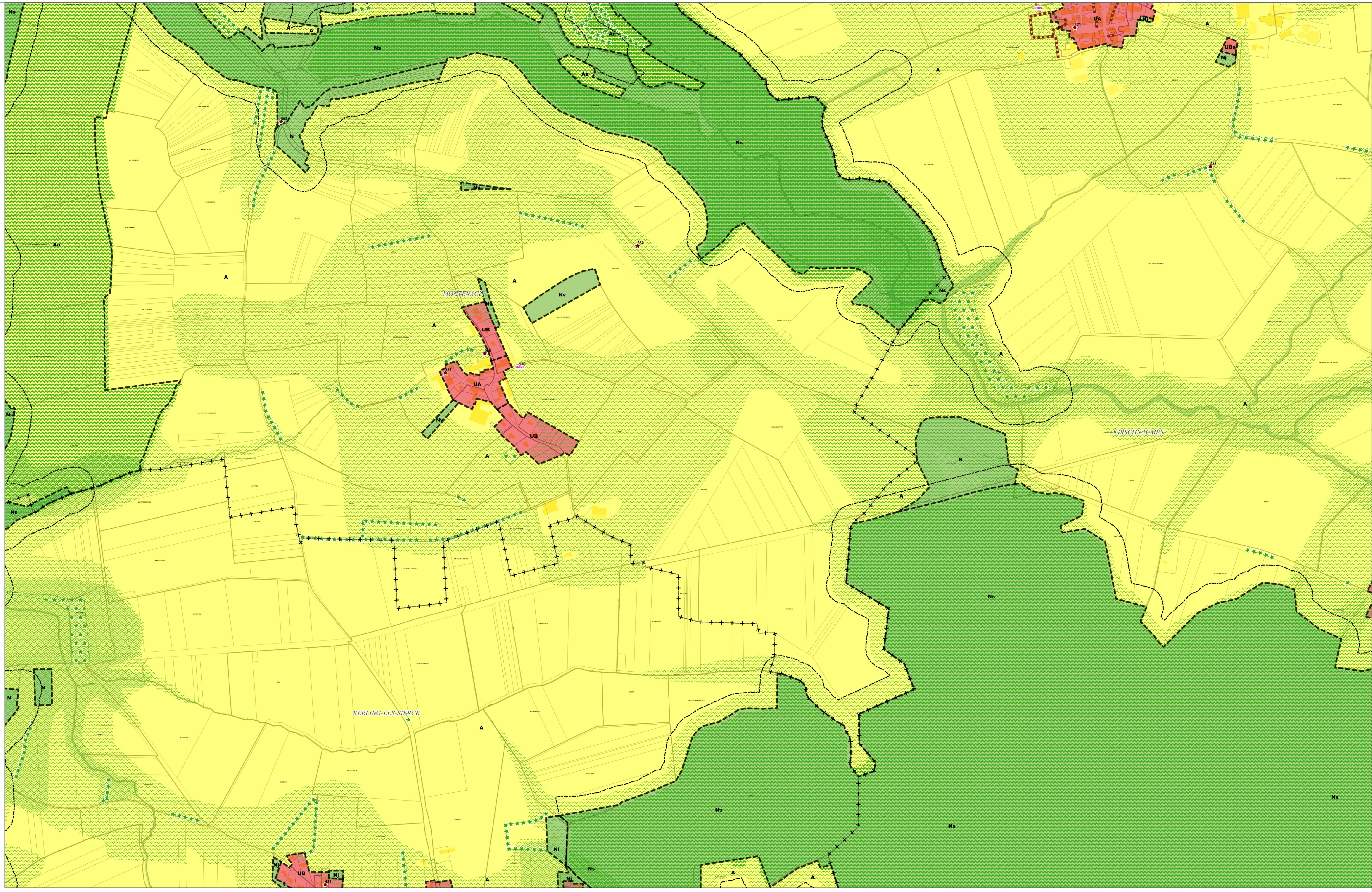
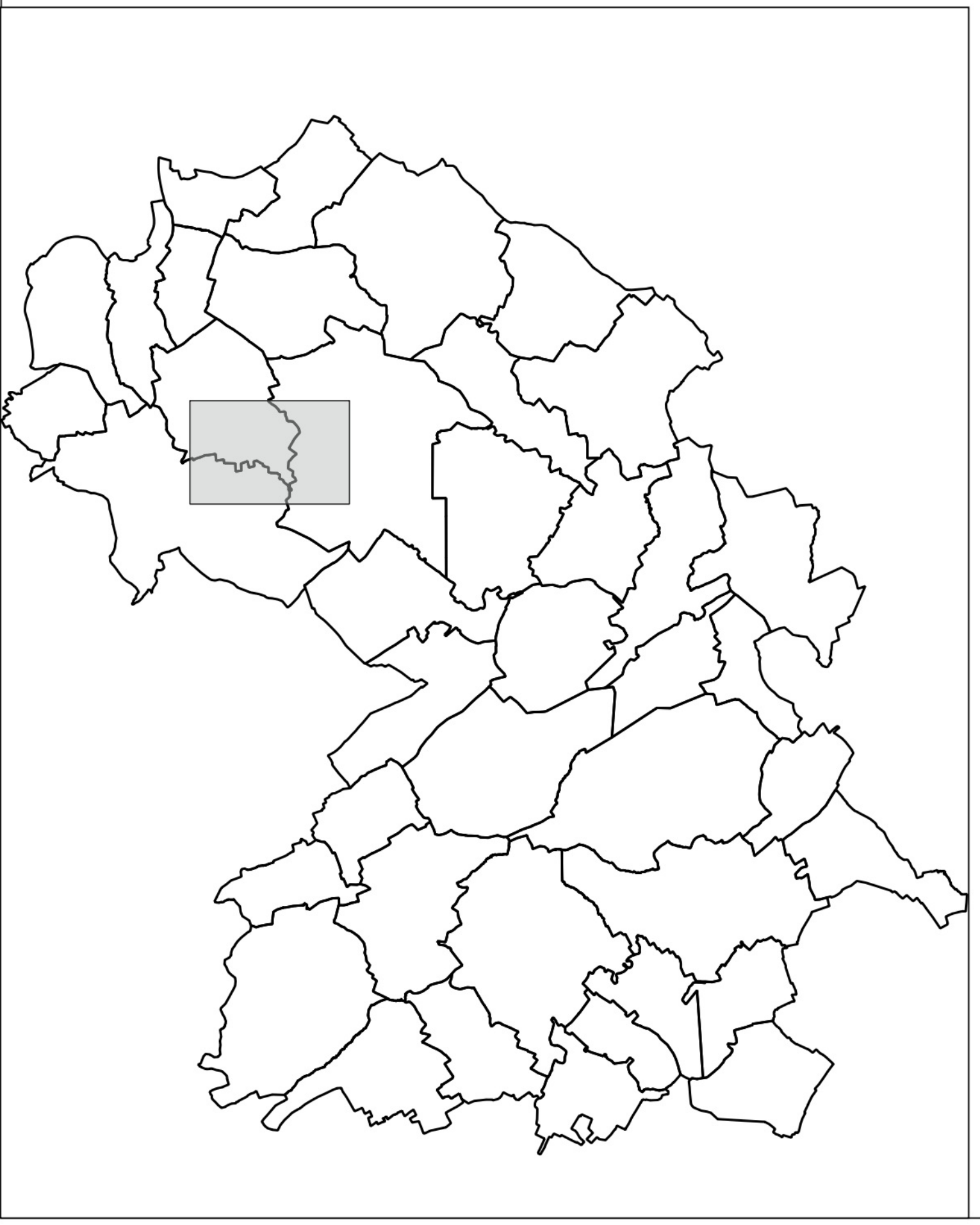
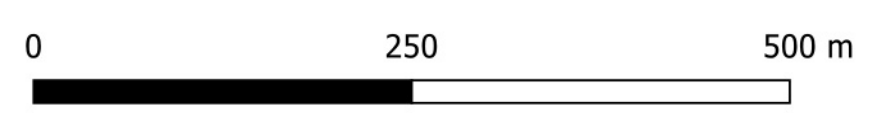
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Kerling-lès-Sierck Nord Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président



19/11/2025

Echelle: 1/5000e



Limites administratives	Prescriptions surfaciques	Prescriptions linéaires	Prescriptions ponctuelles
++ Commune	Emplacement réservé	Chemin à conserver	★ Elément patrimonial identifié
--- Zone	Elément paysager identifié	Recul de 50m autour des bois	
	OAP thématique TVB	Elément paysager identifié	
	Continuité écologique		

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Kerling-lès-Sierck Sud Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

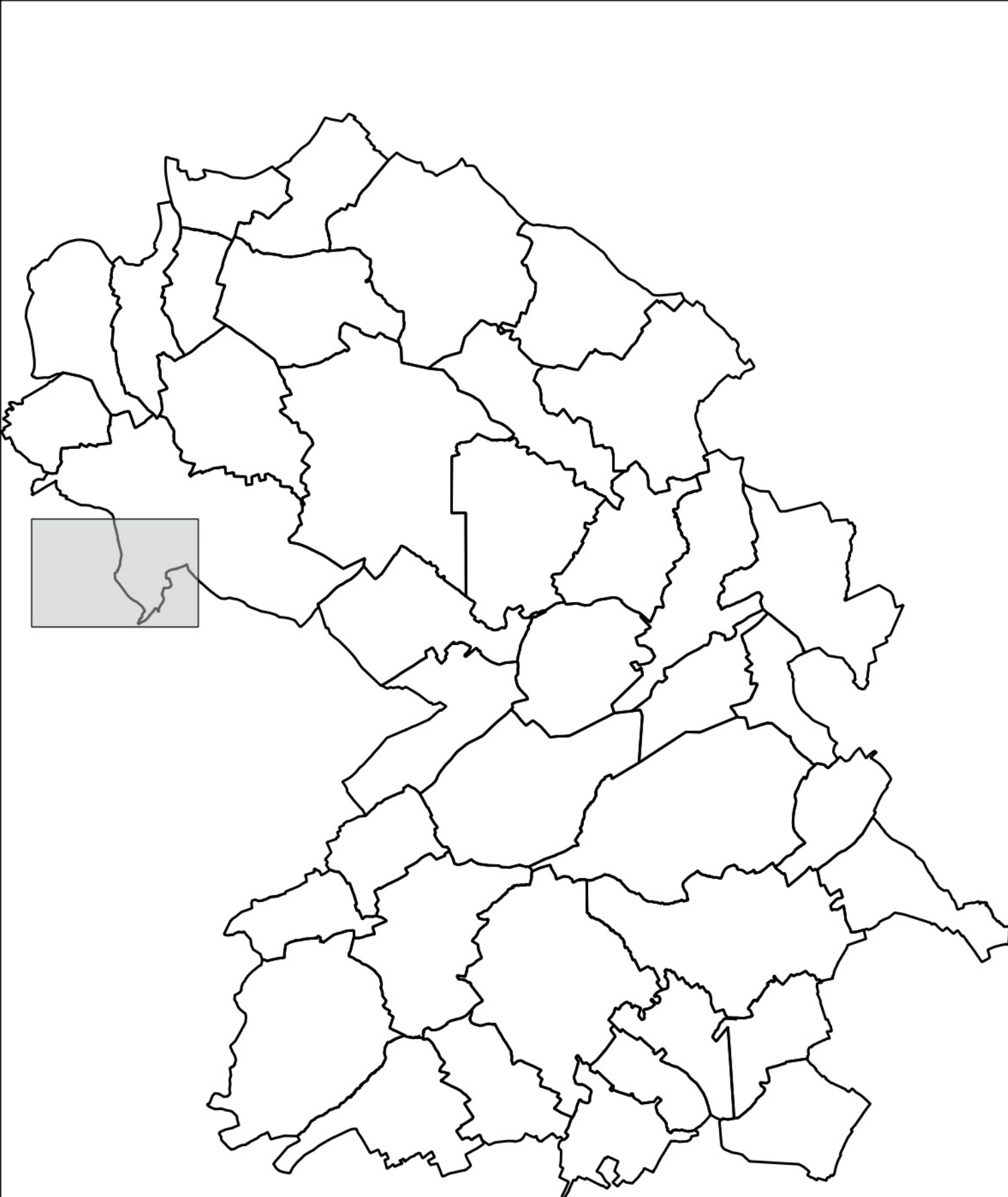
Armel Chabane, le Président

19/11/2025



Echelle: 1/5000e

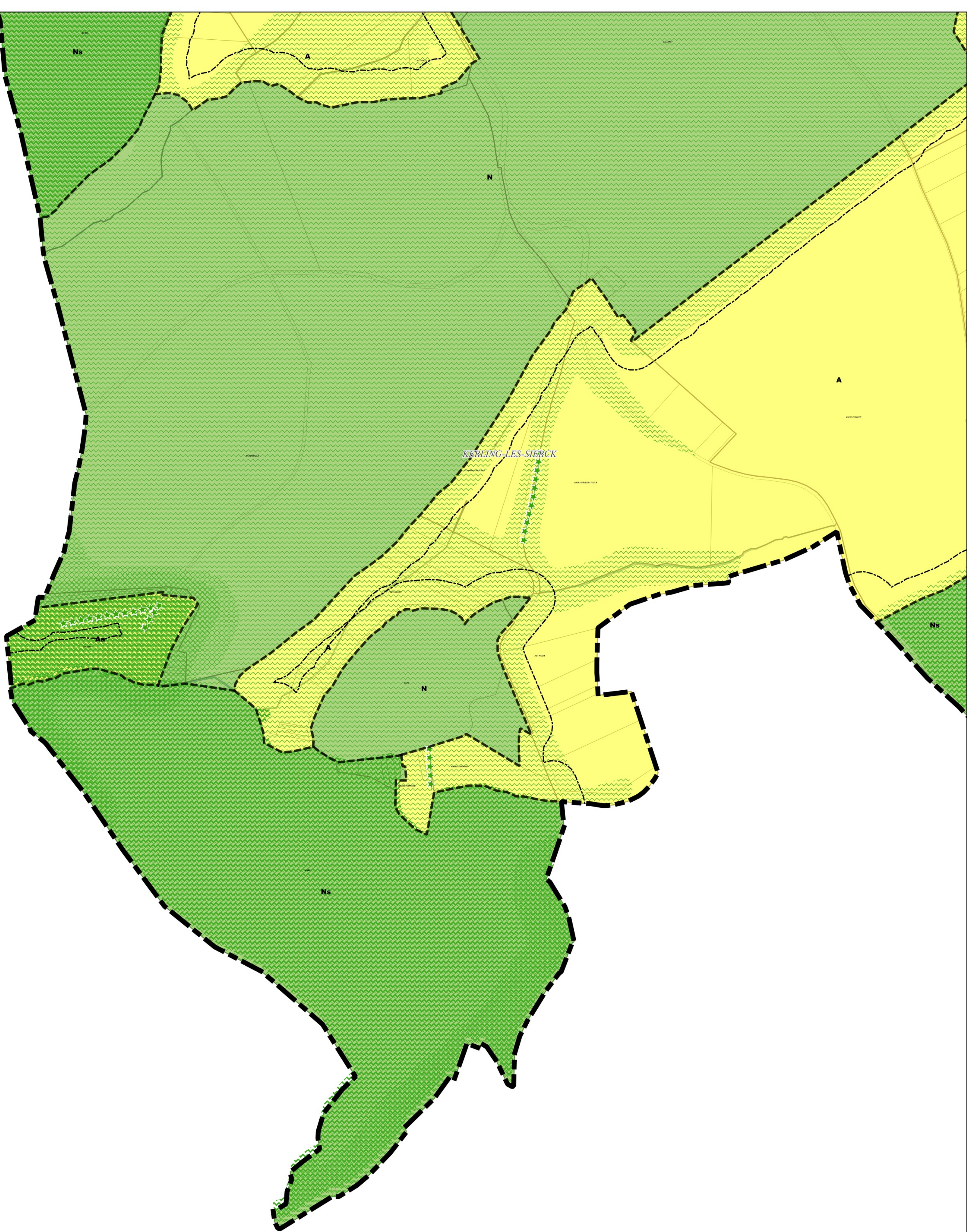
0 250 500 m



Limites administratives **Prescriptions surfaciques** **Prescriptions linéaires**

■ Intercommunalité OAP thématique TVB ----- Recul de 50m autour des bois

----- Zone Continuité écologique ★★★★★ Élément paysager identifié



D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



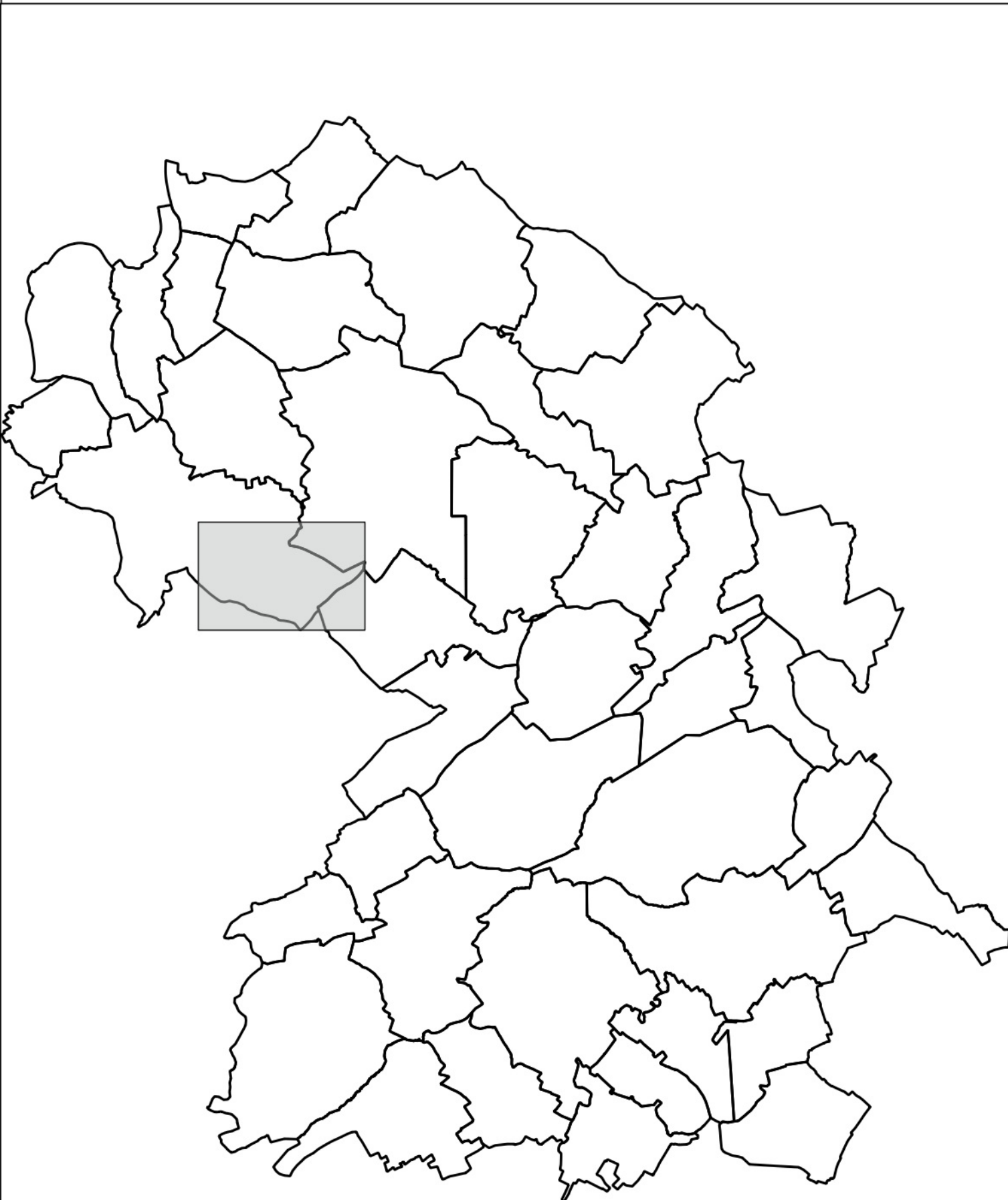
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Kerling-lès-Sierck Sud Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Kerling-lès-Sierck	NUMERO	KER6	NATURE	Prolongement du sentier piétonnier existant	SURFACE	135 m²
--------------	-------------------------------	--------	------	--------	---	---------	--------

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



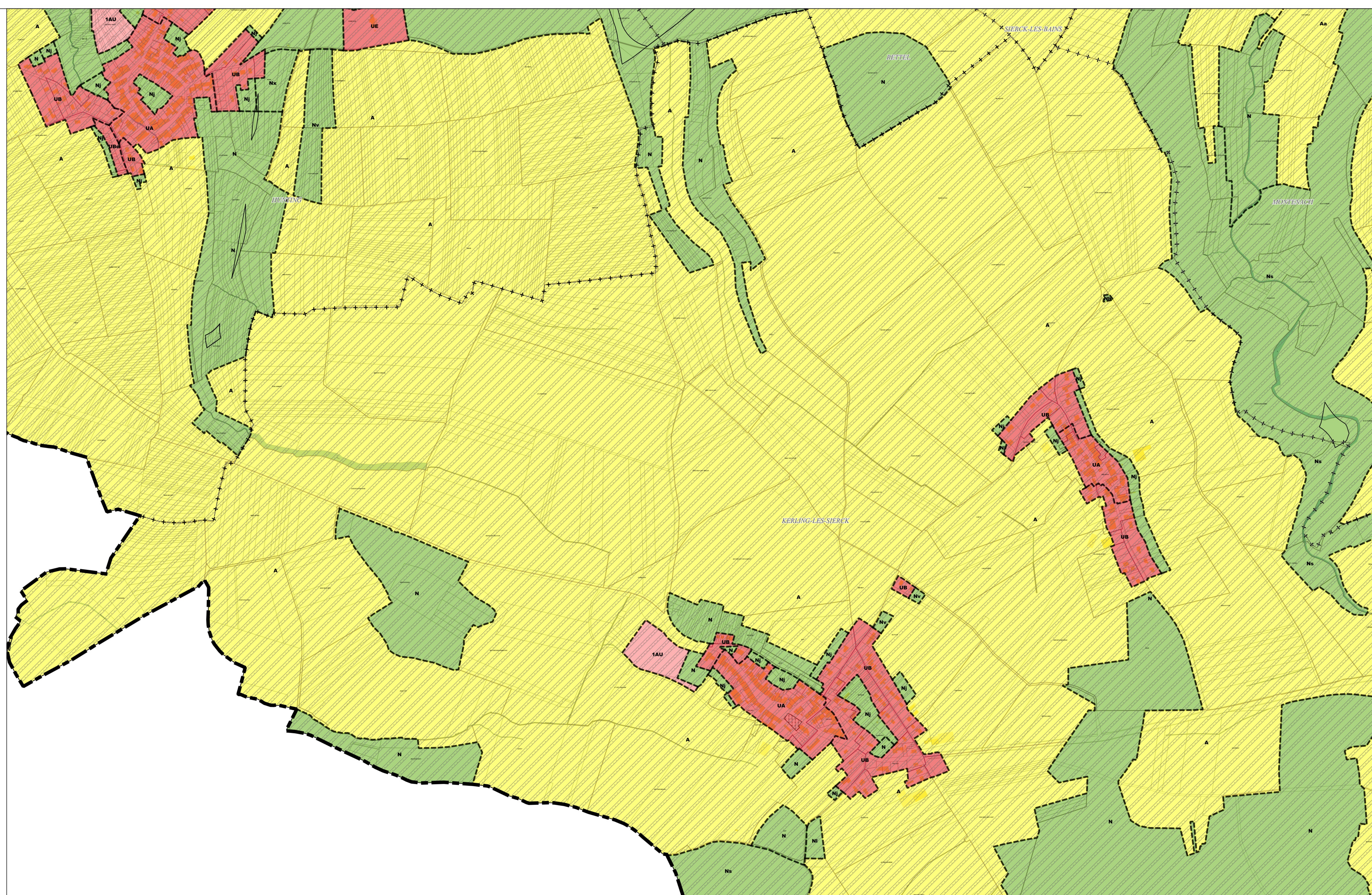
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Kerling-lès-Sierck Nord Ouest
Piscines

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives **Prescriptions surfaciques**

■ Intercommunalité ▨ Retrait-Gonflement des argiles

---+--- Commune

--- Zone

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Kerling-lès-Sierck Nord Est
Piscines

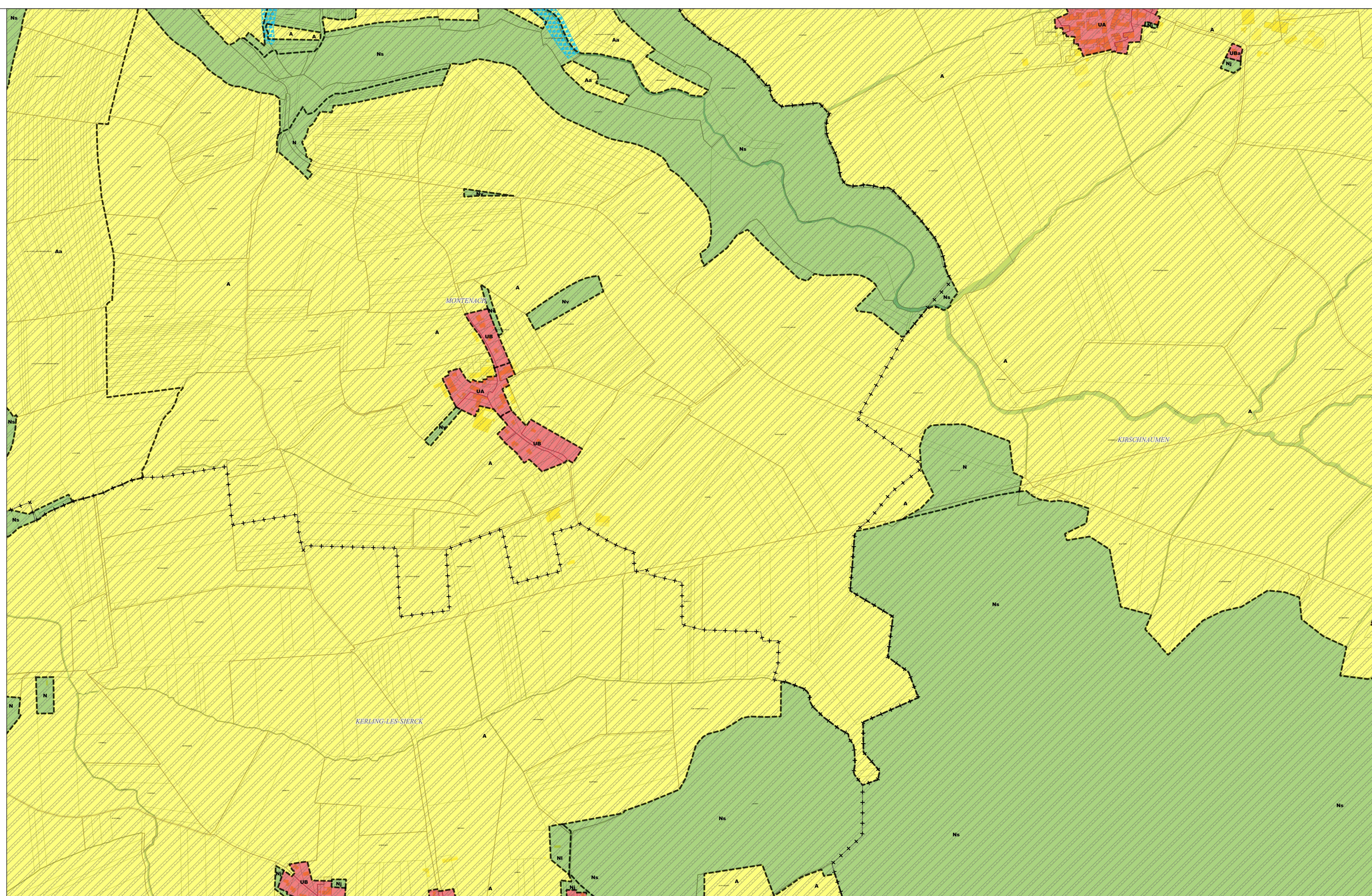
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives
-+-+ Commune
----- Zone

Prescriptions surfaciques
Retrait-Gonflement des argiles
Atlas des zones inondables

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique

Planche au 1/5000e

Kerling-lès-Sierck Sud Ouest

Pisques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

Département de Moselle



PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL



agape LORRAINE
NORD

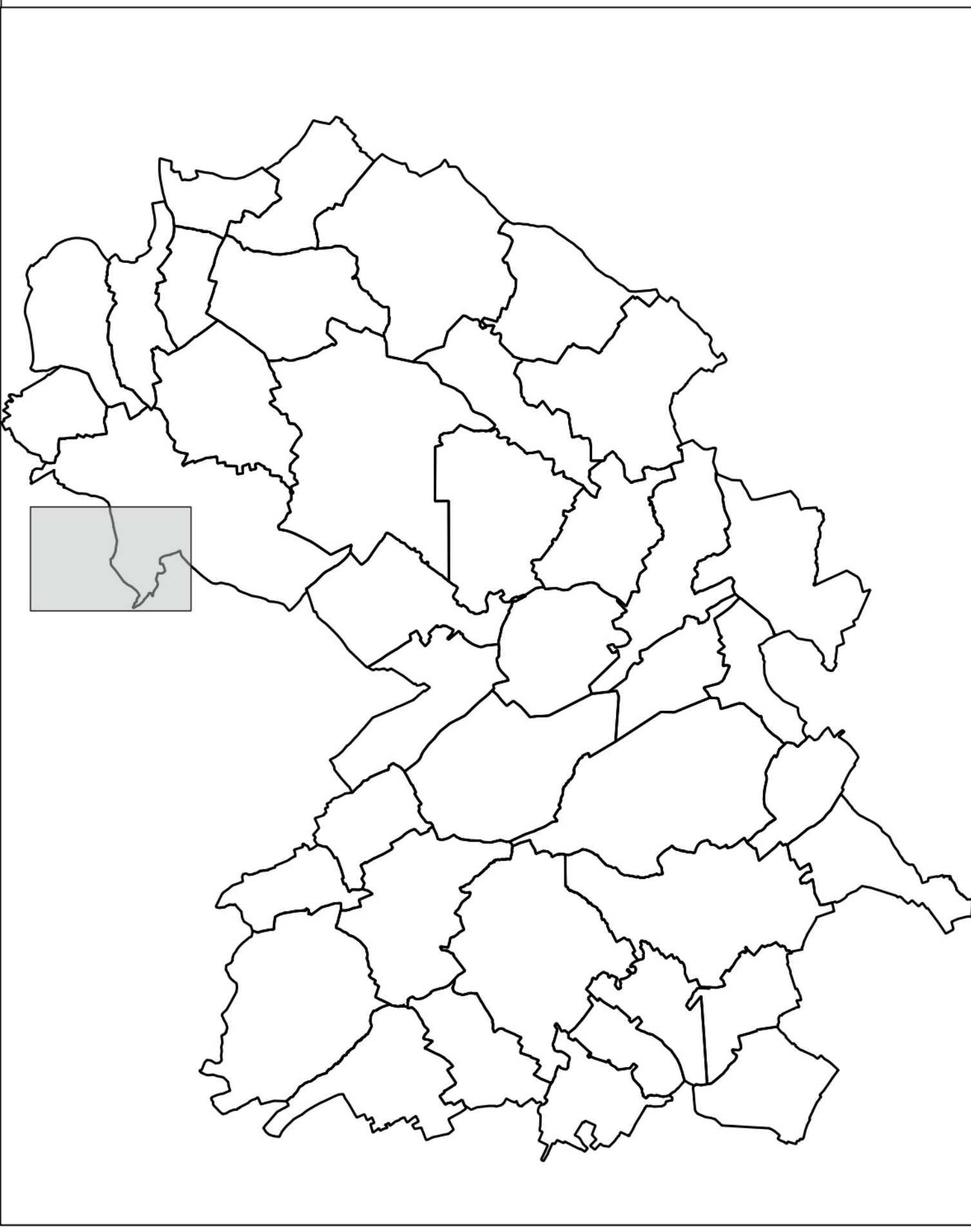
agence d'urbanisme et de développement durable

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0250500 m

N



Limites administratives

- Intercommunalité
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)

Prescriptions ponctuelles

- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUI

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



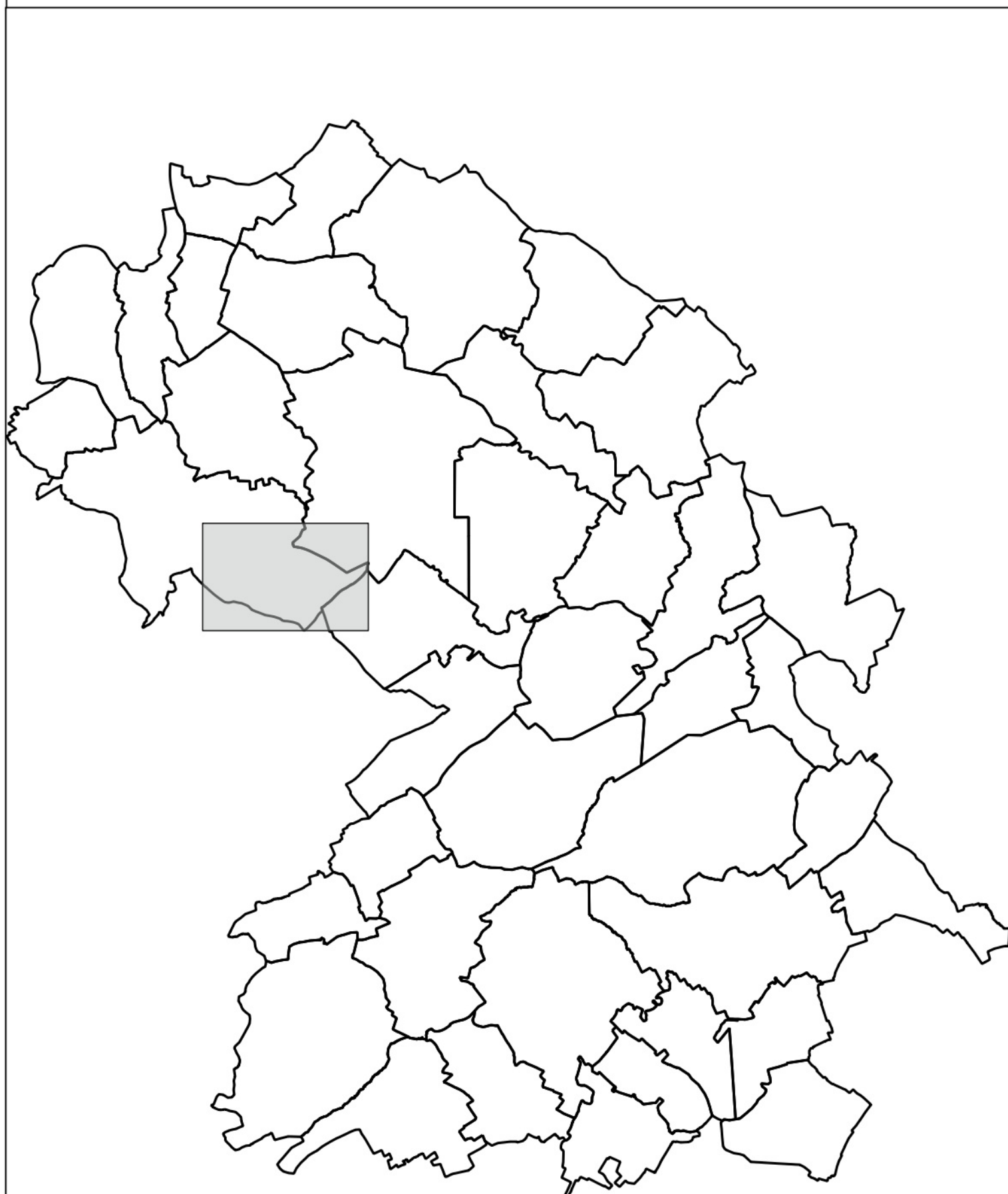
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Kerling-lès-Sierck Sud Est
Pisques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives
■ Intercommunalité
-+-+ Commune
- - - - Zone

Prescriptions surfaciques
Retrait-Gonflement des argiles

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUI