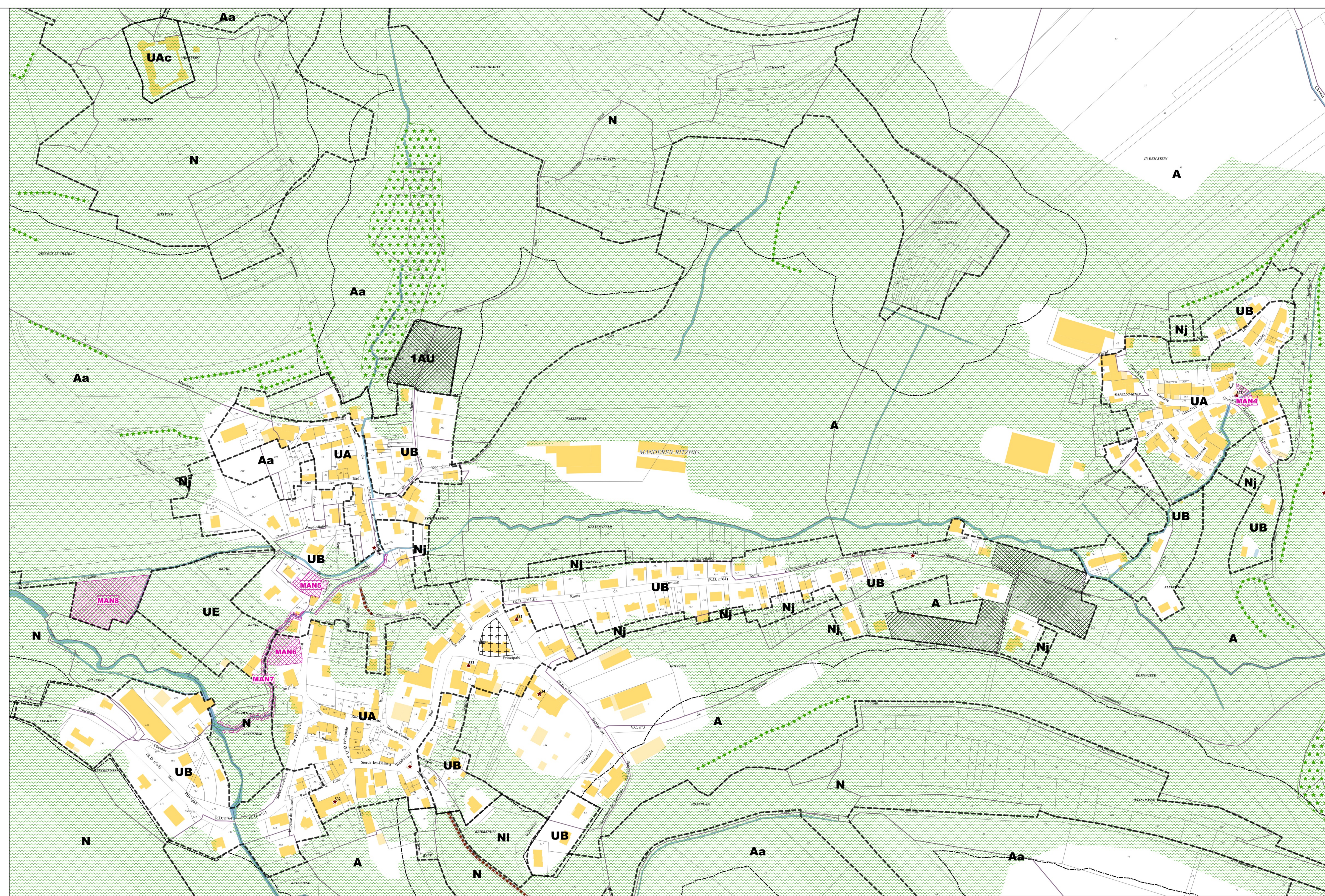


Armel Chabane, le Président



Zone

Zone

 Emplacement réservé **Emplacement réservé**

Elément paysager i

 OAP

OAR thématique T1

 Chemin à conse

 **Chemin à conse**

----- **Recul**

★★★★★ **Élément paysag**

★ **Elément patrimonial**

★ **Elément patrimonial**

BENEFICIAIRE	Commune de Mandern-Ritzing	NUMERO	MAN7	Amélioration du fonctionnement hydrologique du bassin versant du ruisseau	SURFACE	1527 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Mandern-Ritzing	NUMERO	MAN8	Aménagement d'un espace de stationnement et de loisirs	SURFACE	4480 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Mandern-Ritzing	NUMERO	MAN9	Aménagement de l'espace public d'une aire de jeux	SURFACE	297 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Mandern-Ritzing	NUMERO	MAN5	Aménagement de la voirie et d'un espace de stationnement	SURFACE	795 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Mandern-Ritzing	NUMERO	MAN6	Aménagement d'un espace de stationnement pour la salle des fêtes	SURFACE	1228 m²



PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Manderen-Ritzing Sud: Ritzing



Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

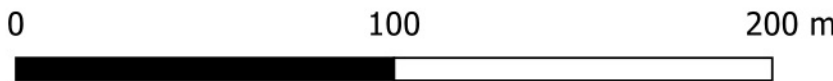
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025



Echelle: 1/2000e



Limites administratives

----- Zone

Prescriptions surfaciques



Emplacement réservé



Elément paysager identifié



OAP



OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

----- Recul

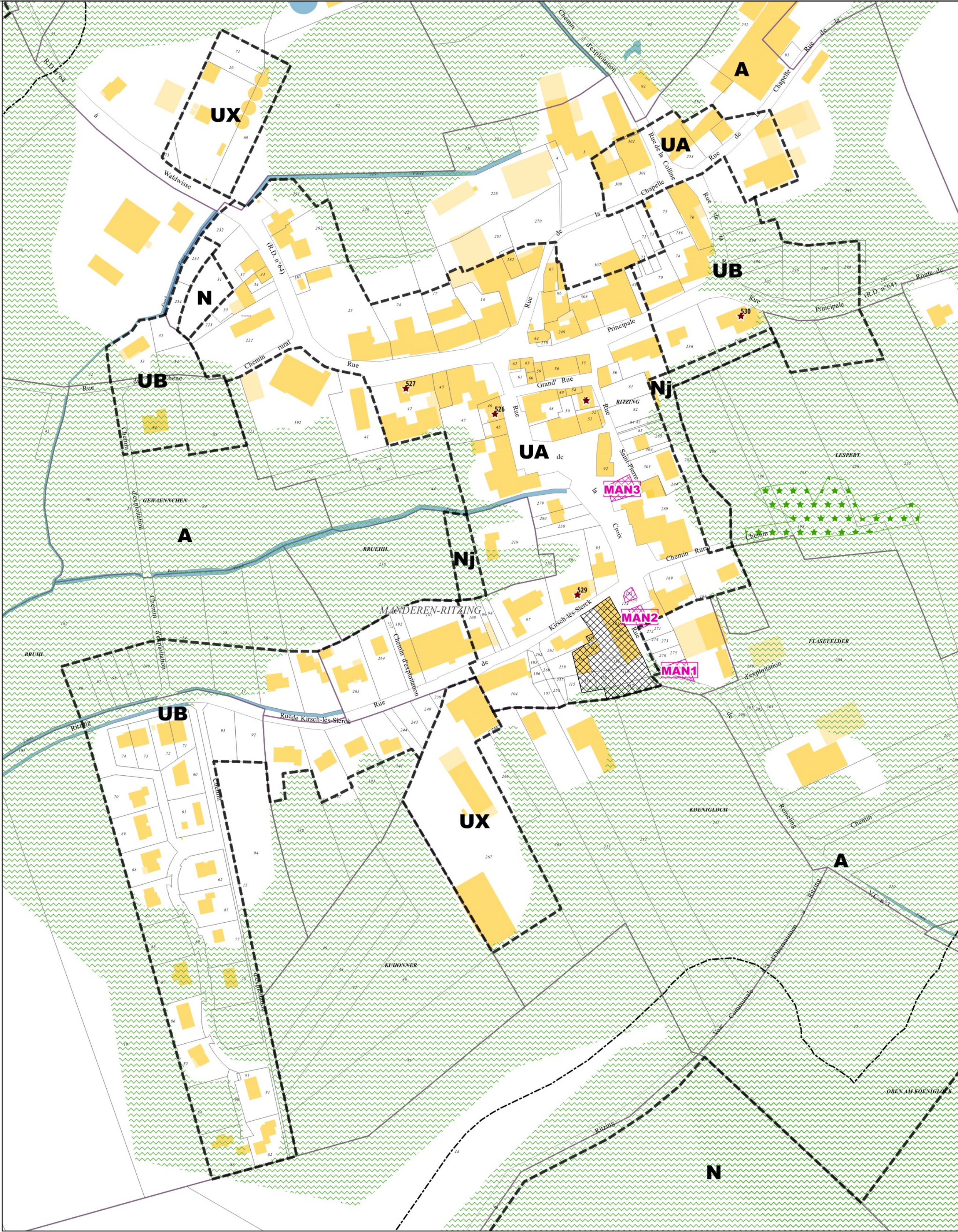
Prescriptions ponctuelles



Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN3	Aménagement de l'espace public	SURFACE	253 m ²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN1	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	188 m ²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN2	Aménagement et sécurisation du carrefour	SURFACE	209 m ²



D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Manderen-Ritzing Nord Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

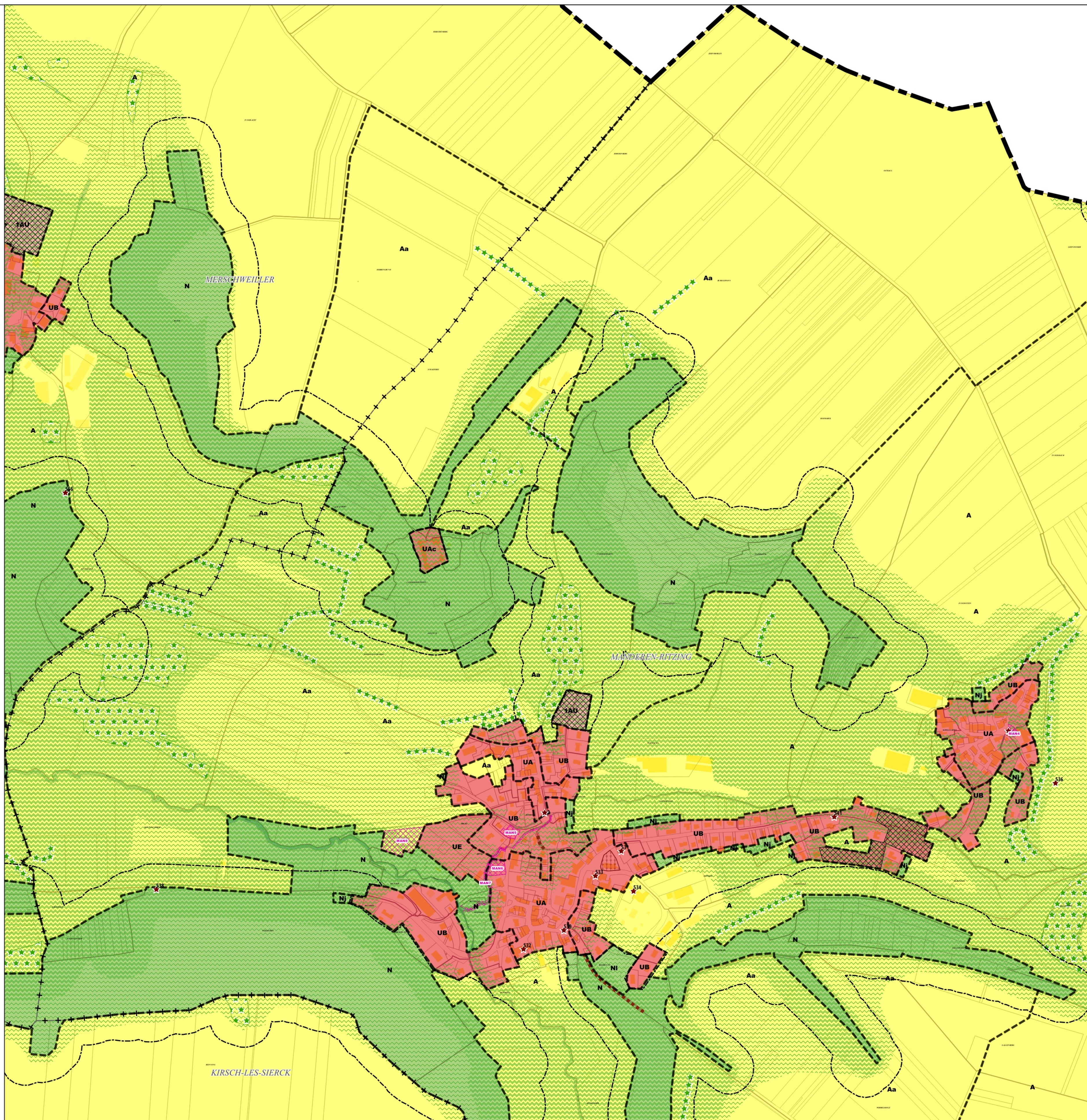
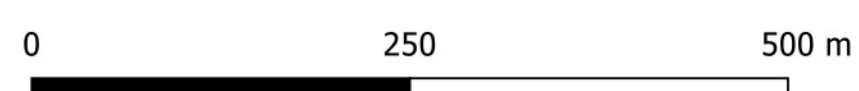
en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

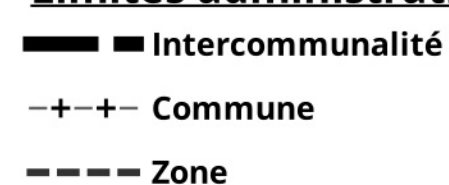
Armel Chabane, le Président

19/11/2025

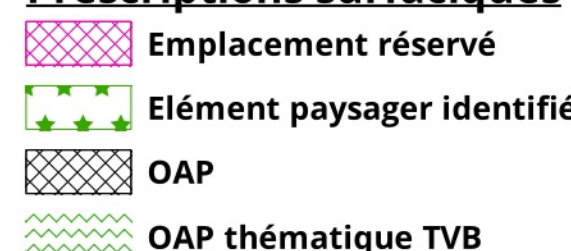
Echelle: 1/5000e



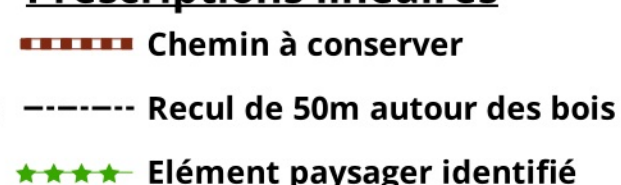
Limites administratives



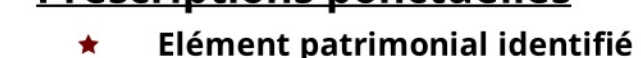
Prescriptions surfaciques



Prescriptions linéaires



Prescriptions ponctuelles



Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN4	NATURE	Aménagement de l'espace public et d'une aire de jeux	SURFACE	297 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN5	NATURE	Aménagement de la voirie et d'un espace de stationnement	SURFACE	795 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN6	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement pour la salle des fêtes	SURFACE	1228 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN7	NATURE	Amélioration du fonctionnement hydrologique du bassin versant du ruisseau	SURFACE	1527 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN8	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement et de loisirs	SURFACE	4480 m²

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique

Planche au 1/5000e

Manderen-Ritzing Nord Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

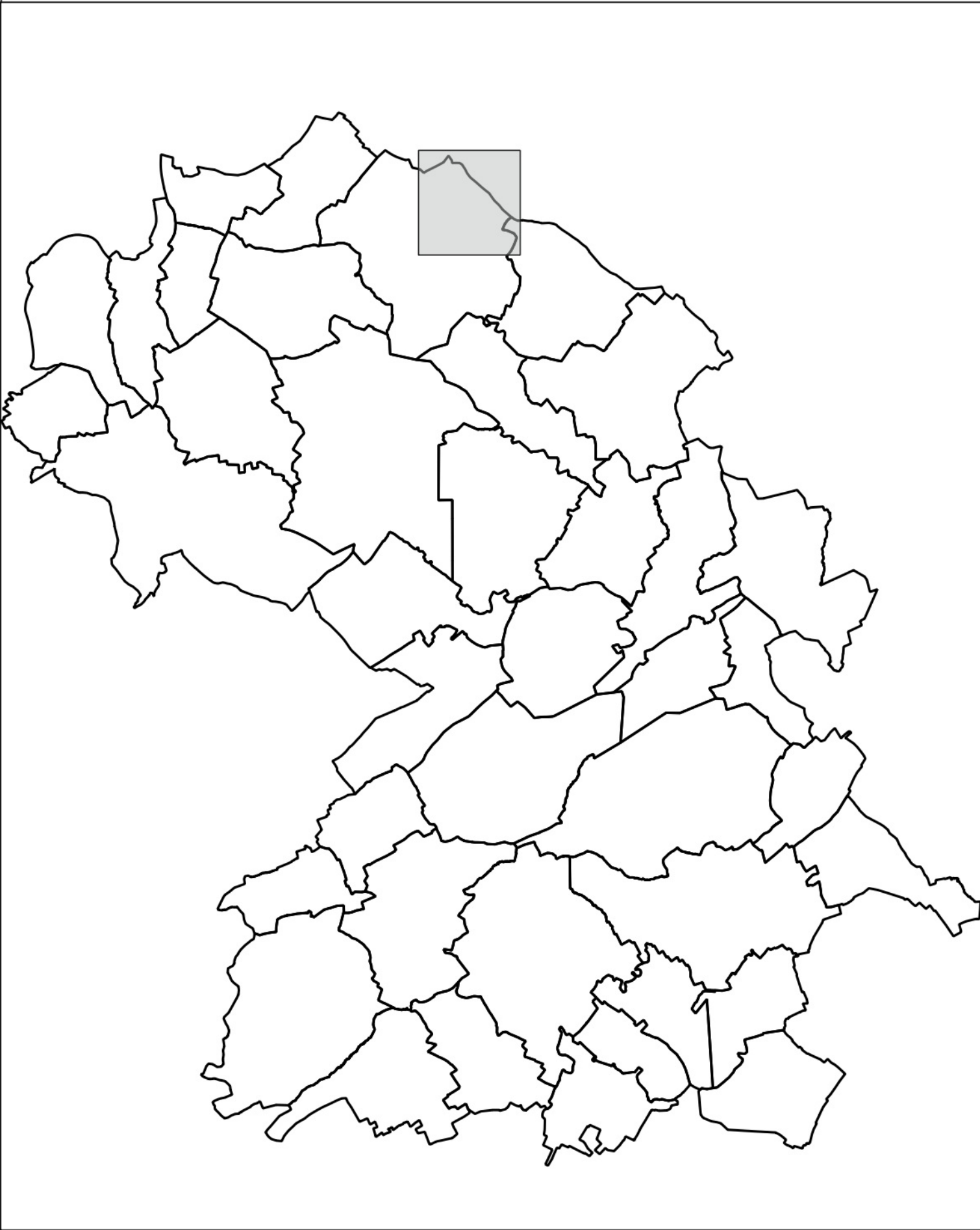


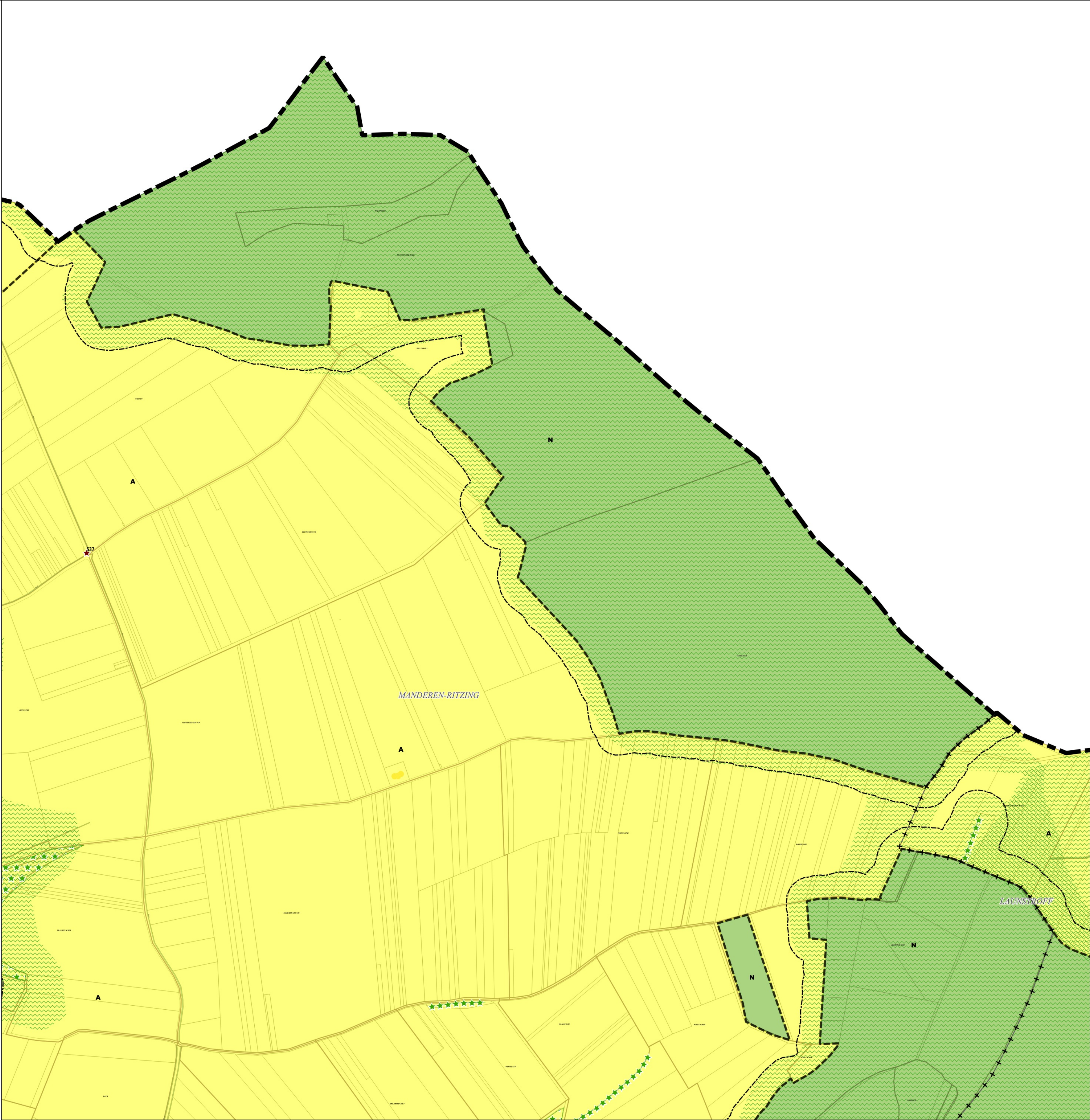
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

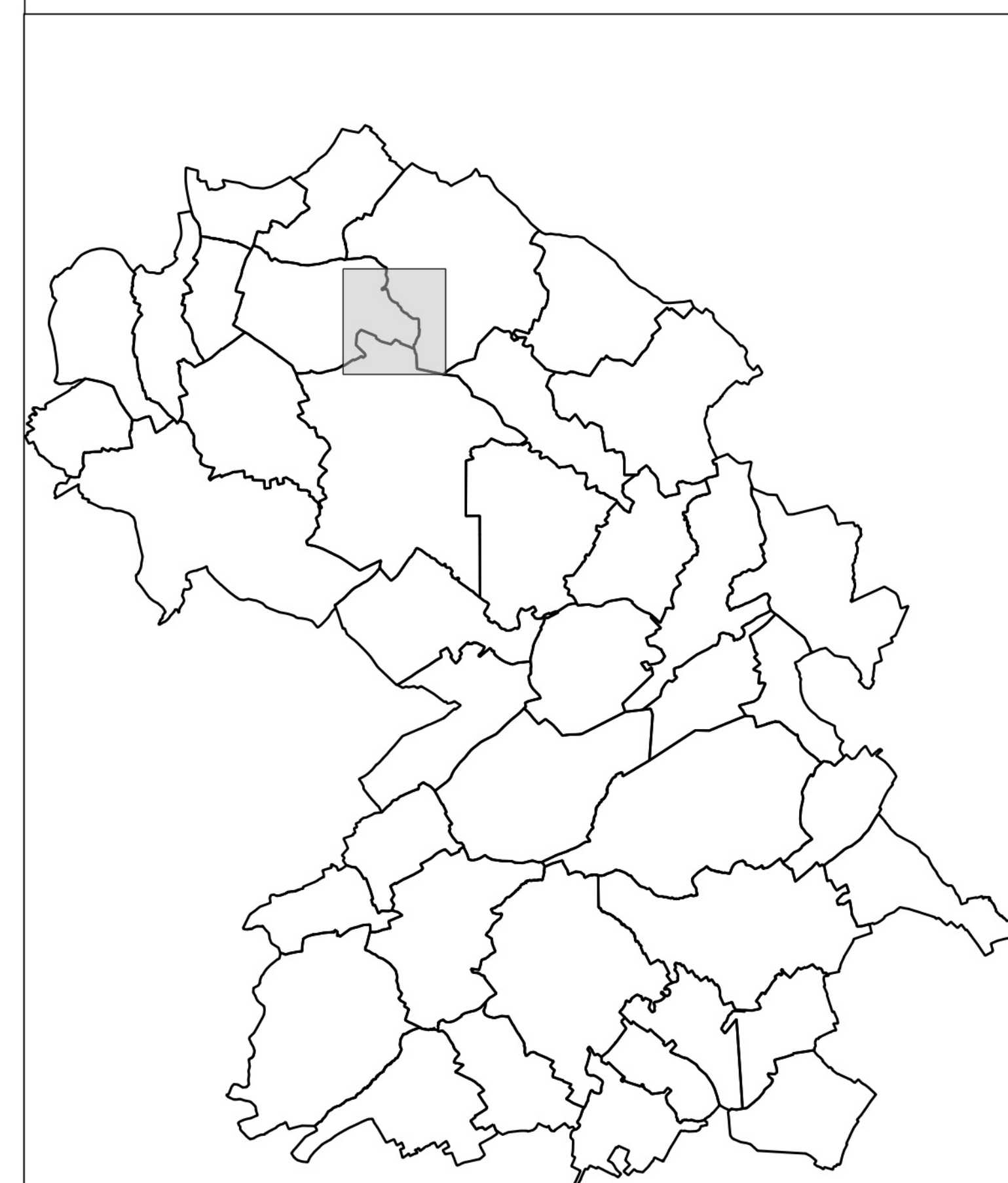
0250500 m

N





- | | | | |
|--|---|--|---|
| Limites administratives | Prescriptions surfaciques | Prescriptions linéaires | Prescriptions ponctuelles |
|  Intercommunalité |  Elément paysager identifié |  Recul de 50m autour des bois |  Elément patrimonial identifié |
|  Commune |  OAP thématique TVB |  Elément paysager identifié | |
|  Zone | | | |



D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

57320

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BOUZONVILLOIS - TROIS FRONTIÈRES

agape

LORRAINE
NORD

agence d'urbanisme et de développement durable

Département de Moselle

Bf

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Manderen-Ritzing Sud Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0

250

500 m

N

Limites administratives

---+---+--- Commune

----- Zone

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé

Elément paysager identifié

OAP

OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

Recul de 50m autour des bois

Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés							
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN1	NATURE	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	188 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN2	NATURE	Aménagement et sécurisation du carrefour	SURFACE	209 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN3	NATURE	Aménagement de l'espace public	SURFACE	253 m²

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

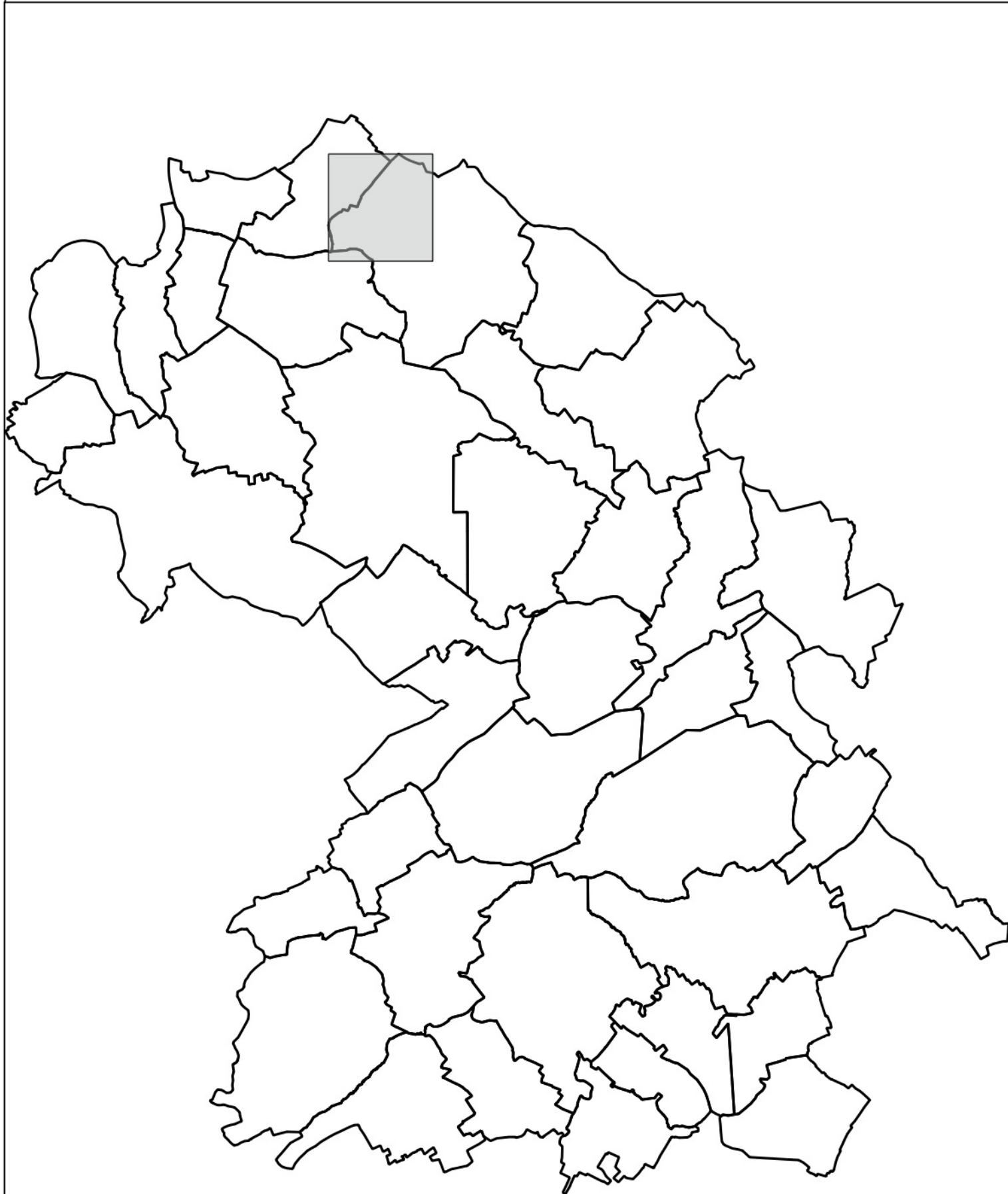
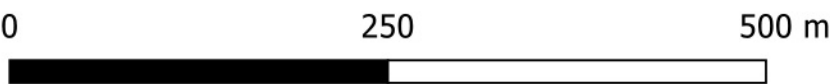


Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Manderen-Ritzing Nord Ouest
Pisques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président

17/11/2025

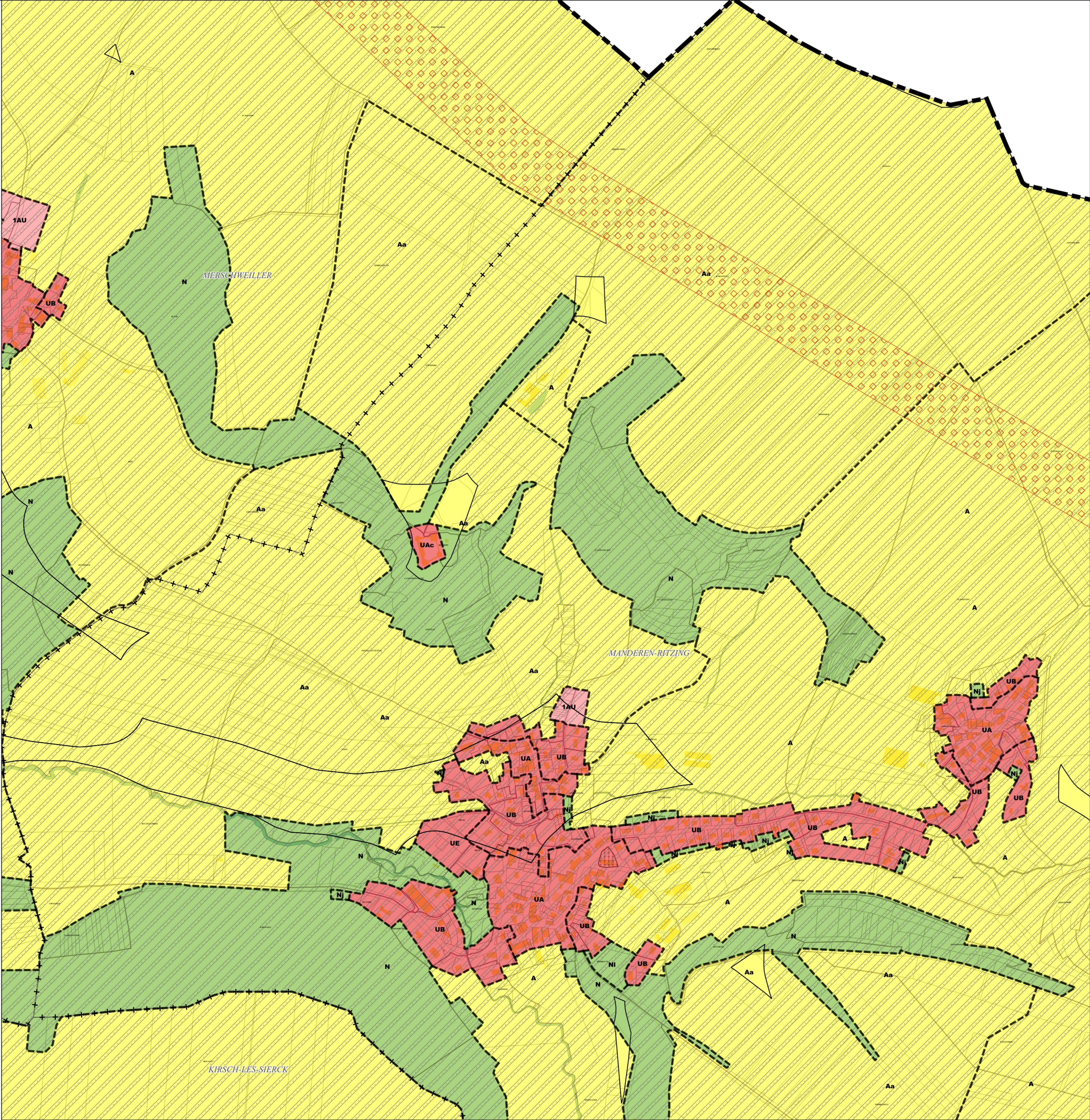
Echelle: 1/5000e



- Limites administratives**

 - Intercommunalité
 - Commune
 - Zone
- Prescriptions surfaciques**

 - Retrait-Gonflement des argiles
 - Canalisation de gaz



D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Logo of the community

Logo of Agape Lorraine Nord

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président

17/11/2025

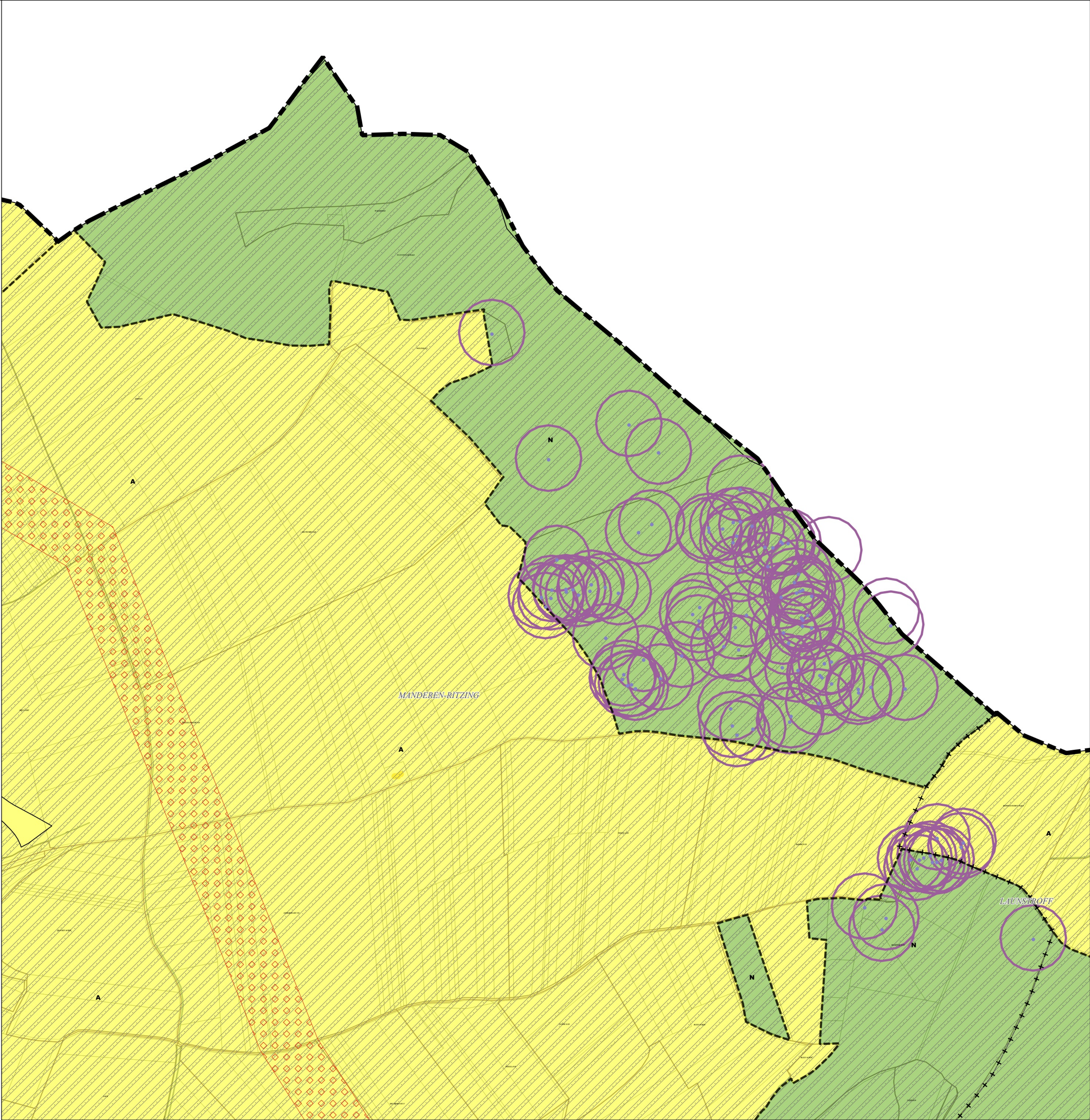
Echelle: 1/5000e

0

250

500 m

N



- Limites administratives**

Intercommunalité

Commune

Zone
- Prescriptions surfaciques**

Retrait-Gonflement des argiles

Cavité (emprise d'incertitude)

Canalisation de gaz
- Prescriptions ponctuelles**

Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUI

