



PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Sierck-les-Bains Nord-Ouest



Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

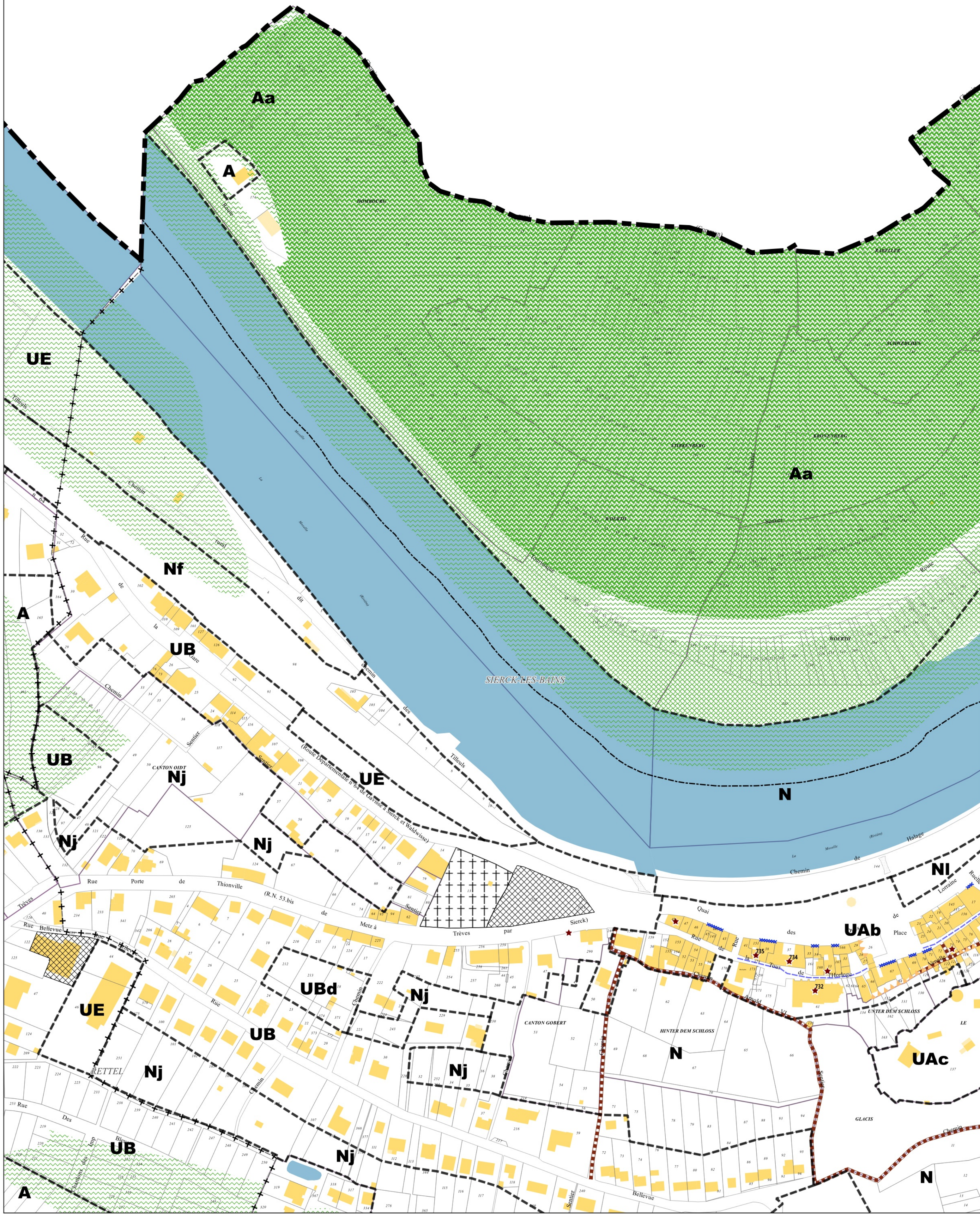
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul
- Linéaire commercial protégé
- Murs de clôture à préserver
- Minoration des règles de stationnement

Prescriptions ponctuelles

- Élément patrimonial identifié



D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Sierck-les-Bains Nord-Est



Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

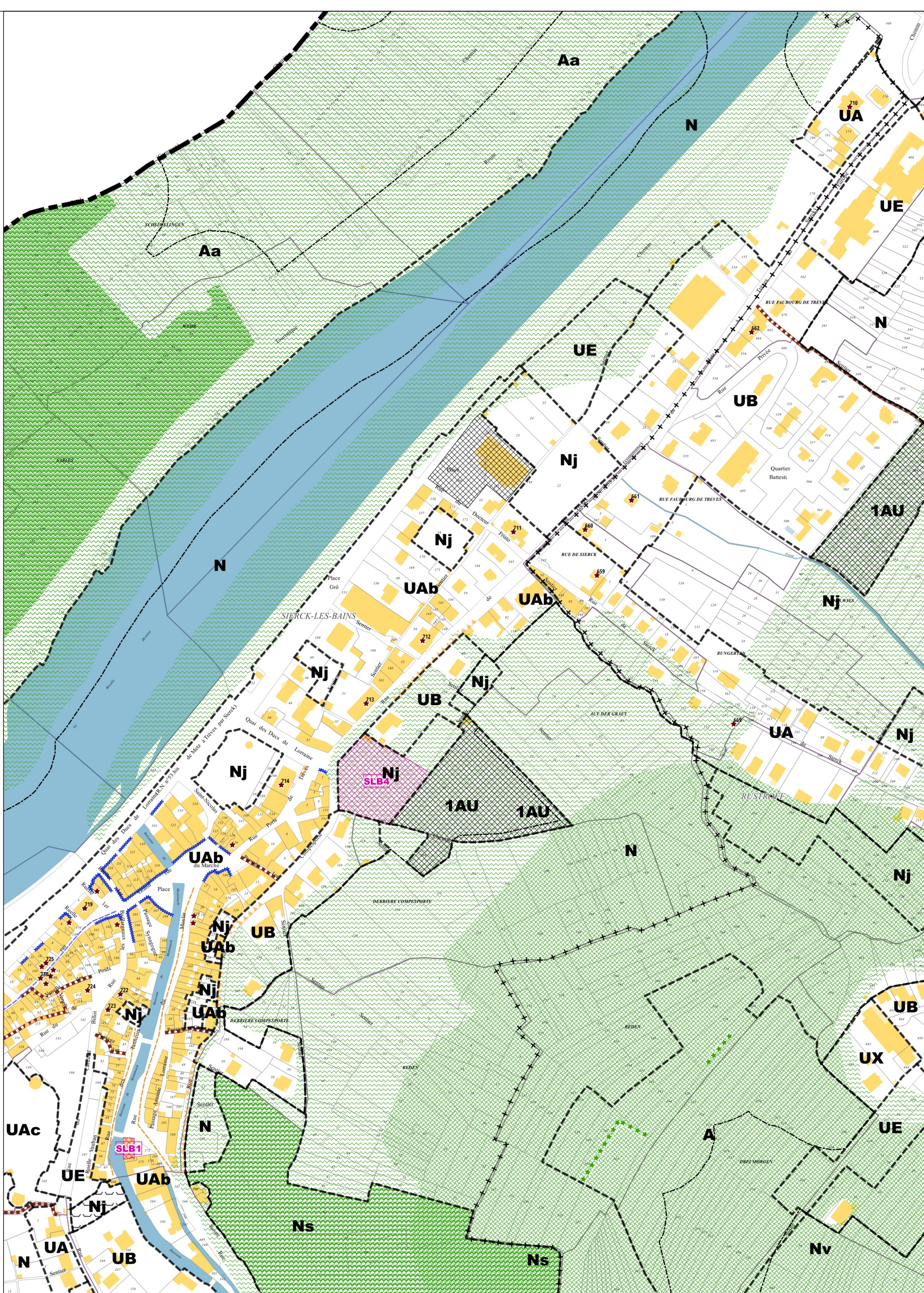
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé
- Murs de clôture à préserver
- Minoration des règles de stationnement
- Stationnement Règles alternatives

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Sierck-les-Bains	NUMERO	SLB1	Aménagement de l'espace public	SURFACE	176 m ²
BENEFICIAIRE	Commune de Sierck-les-Bains	NUMERO	SLB4	Aménagement d'un espace vert urbain	SURFACE	4164 m ²



D

**Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières**



Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Sierck-les-Bains Sud-Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

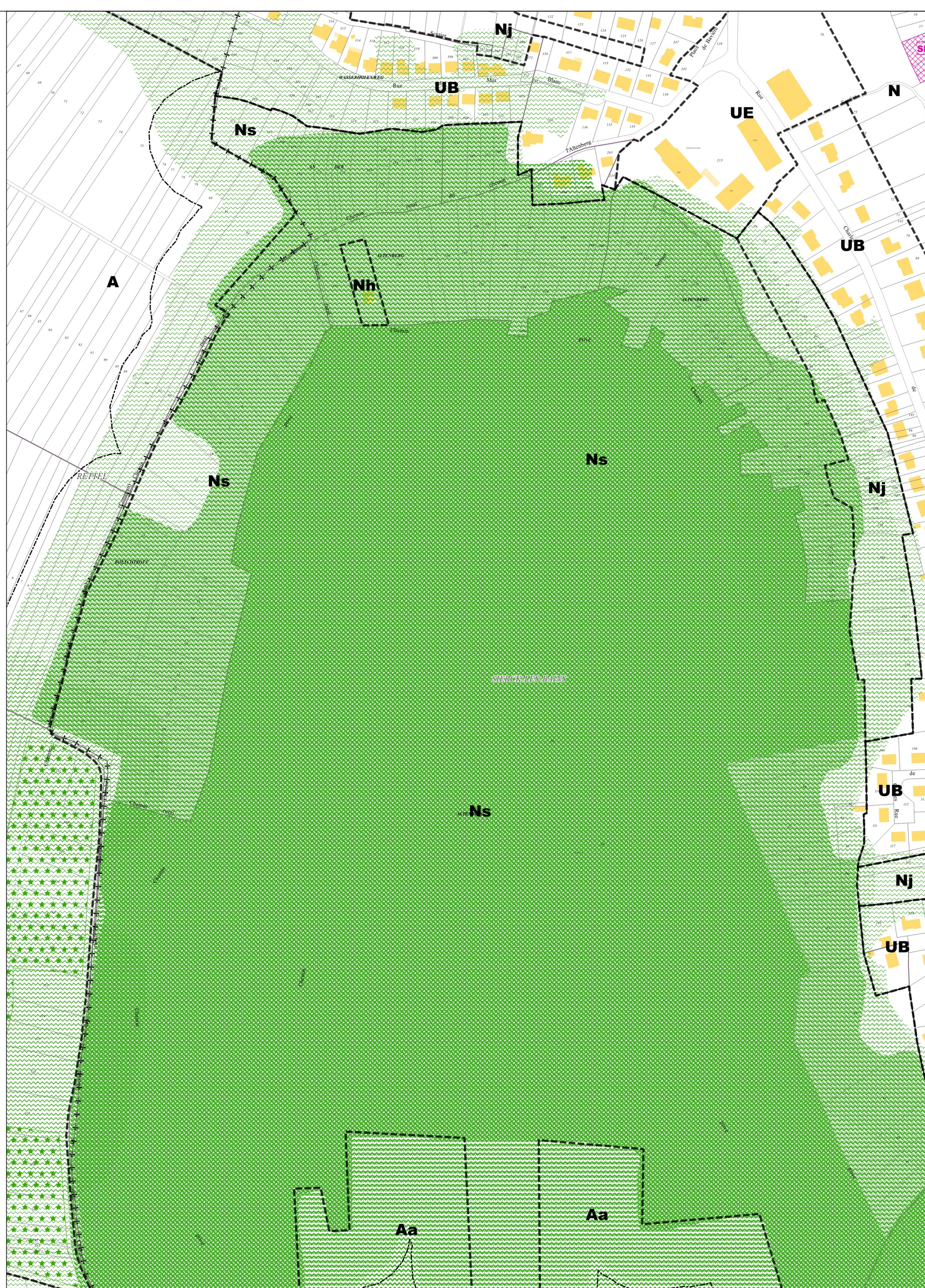
Armel Chabane, le Président

[Signature]

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

A horizontal scale bar with markings at 0, 100, and 200 m.



Limites administratives

Commune

----- Zone

Prescriptions surfaciques



Emplacement réservé



Elément paysager identifié



OAP thématique TVB



Continuité écologique

Prescriptions linéaires

----- Recul

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Sierck-les-Bains	NUMERO	SLB2	Extension de l'établissement scolaire	SURFACE	1559 m²
--------------	-----------------------------	--------	------	---------------------------------------	---------	---------

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Sierck-les-Bains Sud-Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

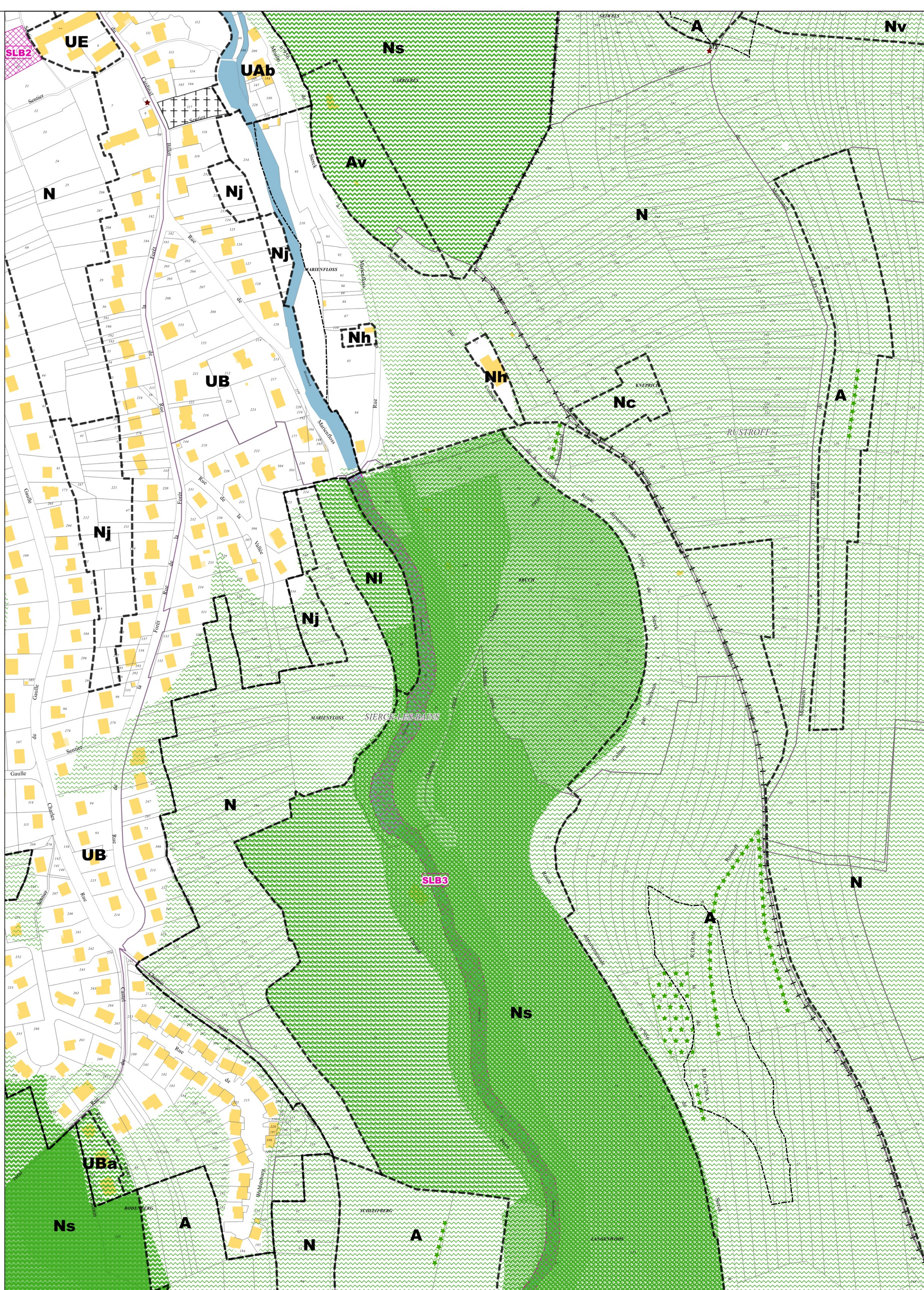
Armel Chabane, le Président



17/11/2025

Echelle: 1/2000e

A horizontal scale bar with markings at 0, 100, and 200 m.



Limites administratives

Commune

----- Zone

Prescriptions surfaciques

**Emplacement réservé**

Elément paysager identifié



OAP thématique TVB



Continuité écologique

Prescriptions linéaires

----- Recu

★★★★★ **Elément paysager identifié**

Prescriptions ponctuelles

★ **Élément patrimonial identifié**



Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Sierck-les-Bains	NUMERO	SLB3	Aménagement d'un corridor écologique	SURFACE	12111 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Sierck-les-Bains	NUMERO	SLB2	Extension de l'établissement scolaire	SURFACE	1559 m²

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Sierck-les-Bains Nord

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

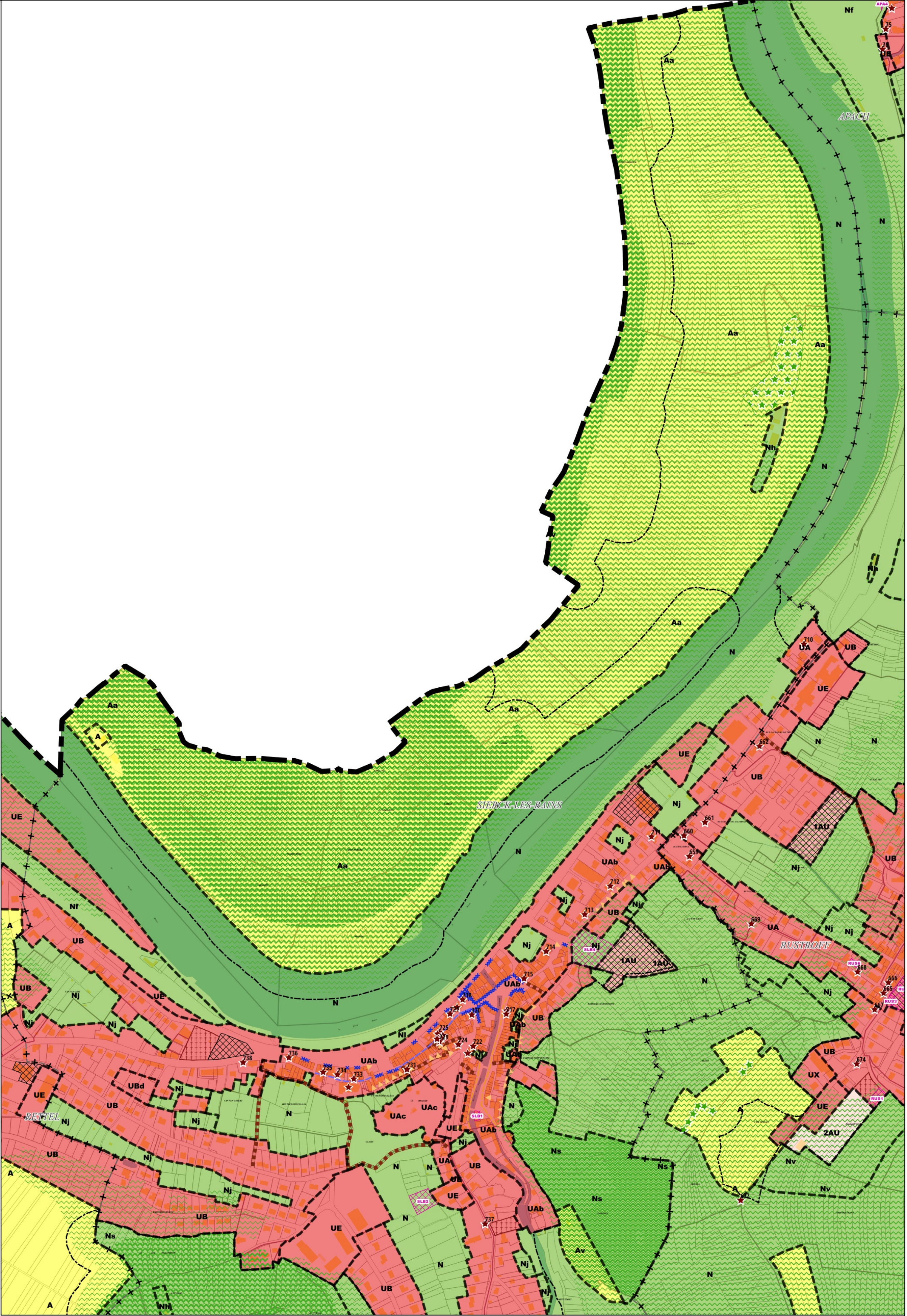
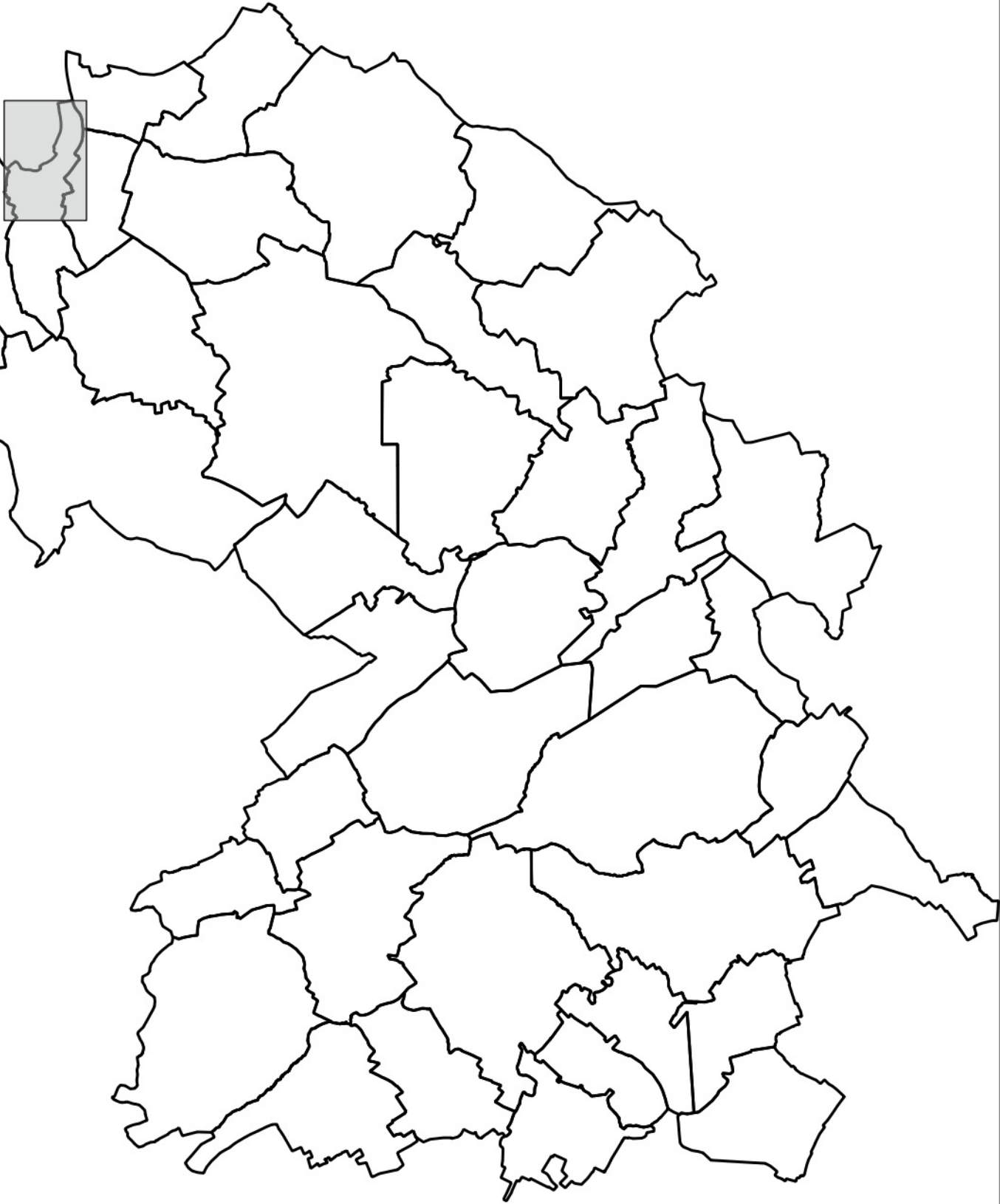
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé
- Murs de clôture à préserver
- Minoration des règles de stationnement
- Stationnement Règles alternatives

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Sierck-les-Bains	NUMERO	SLB1	NATURE	Aménagement de l'espace public	SURFACE	176 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Sierck-les-Bains	NUMERO	SLB2	NATURE	Extension de l'établissement scolaire	SURFACE	1559 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Sierck-les-Bains	NUMERO	SLB4	NATURE	Aménagement d'un espace vert urbain	SURFACE	4164 m²

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Sierck-les-Bains Sud

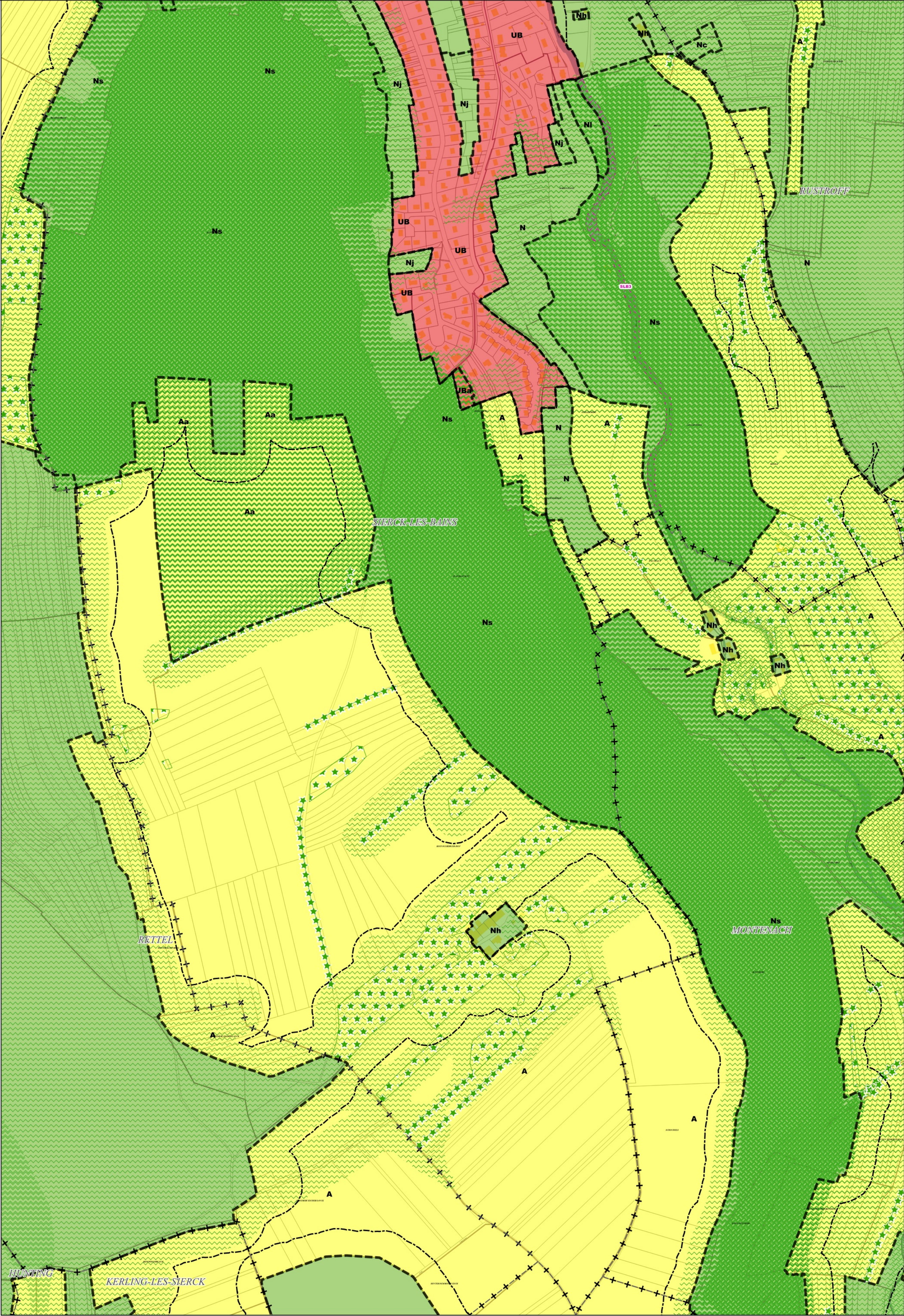
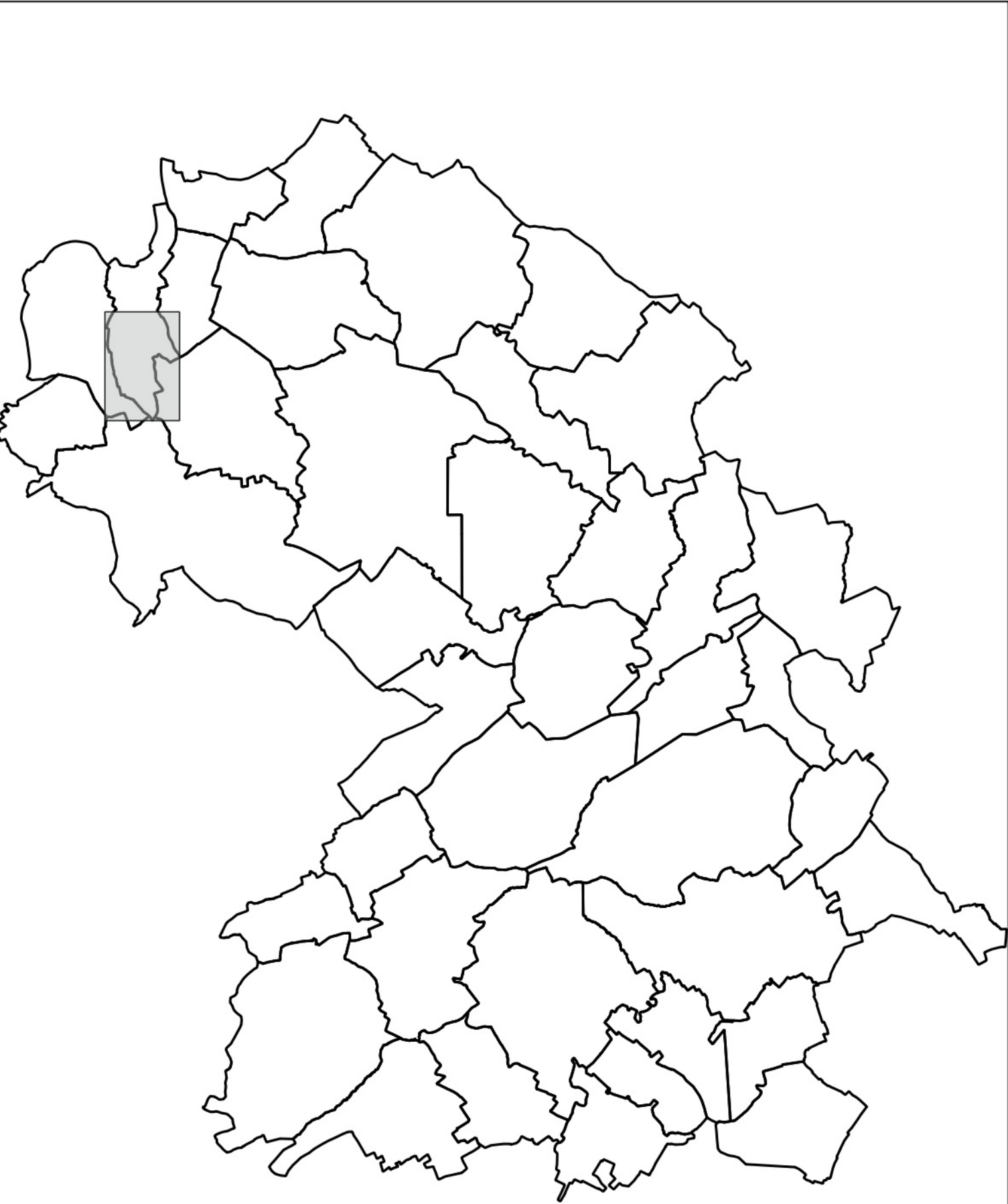
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

- +---+--- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Sierck-les-Bains	NUMERO	SLB3	NATURE	Aménagement d'un corridor écologique	SURFACE	12111 m²
--------------	-----------------------------	--------	------	--------	--------------------------------------	---------	----------



PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique Planche au 1/5000e Sierck-les-Bains Nord Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

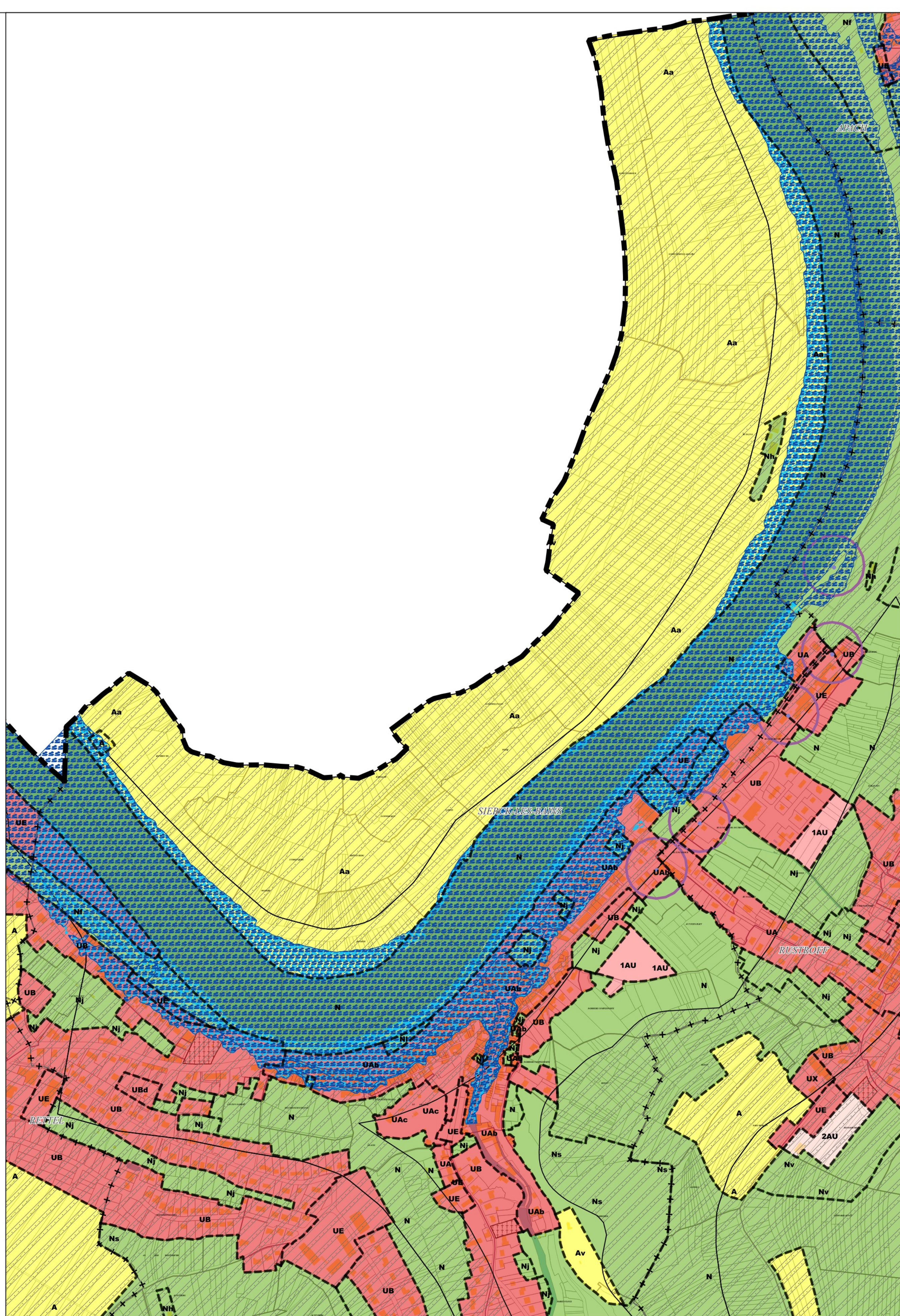
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRI
- Atlas des zones inondables

Prescriptions ponctuelles

- Cavité

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



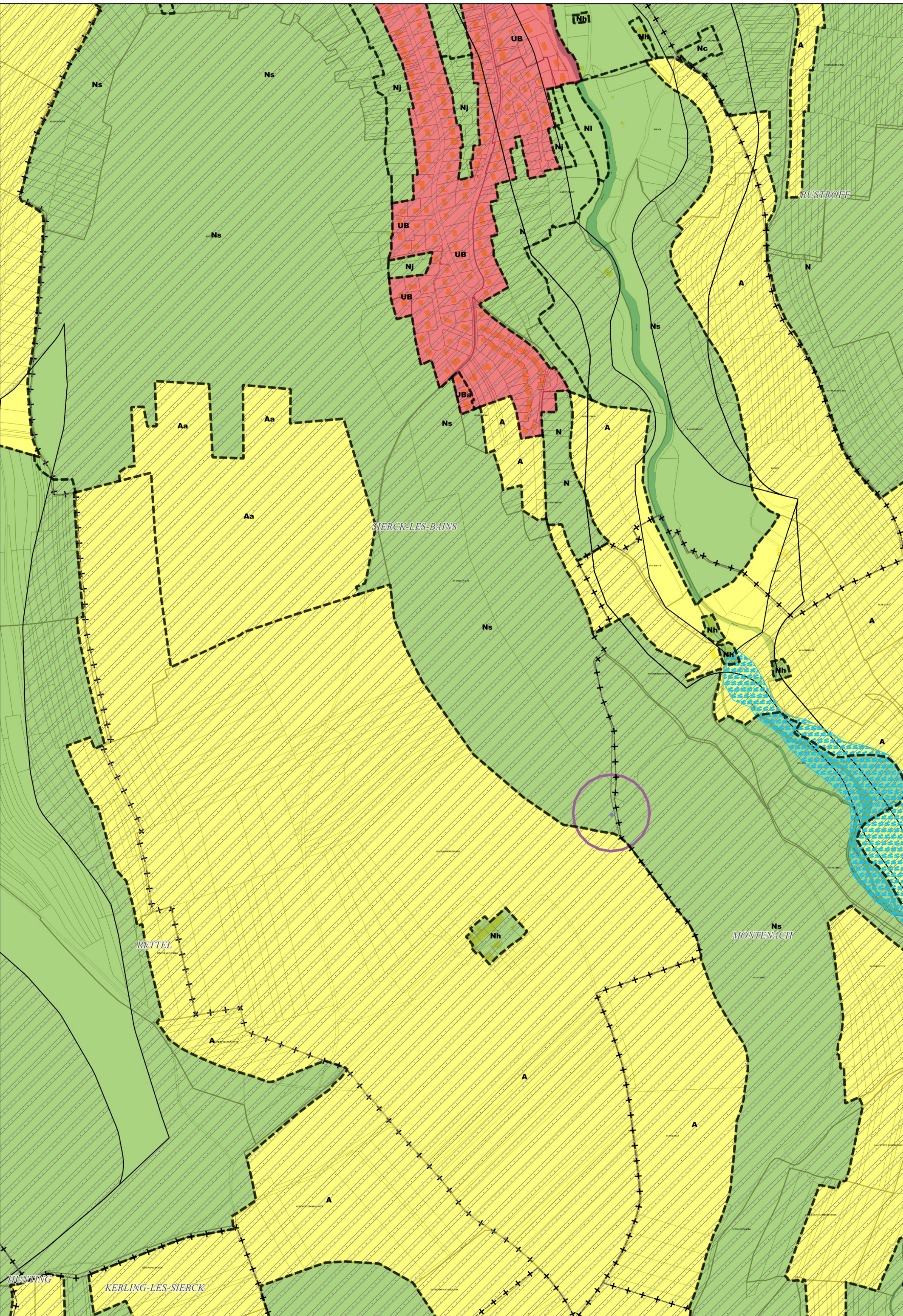
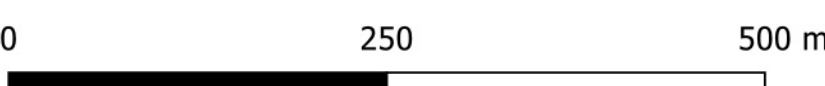
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Sierck-les-Bains Sud Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président



17/11/2025

Echelle: 1/5000e



- Limites administratives**

 - +--- Commune
 - Zone
- Prescriptions surfaciques**

 - Retrait-Gonflement des argiles
 - Cavité (emprise d'incertitude)
 - Atlas des zones inondables
- Prescriptions ponctuelles**

 - Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi