

D

**Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières**



Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Colmen

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

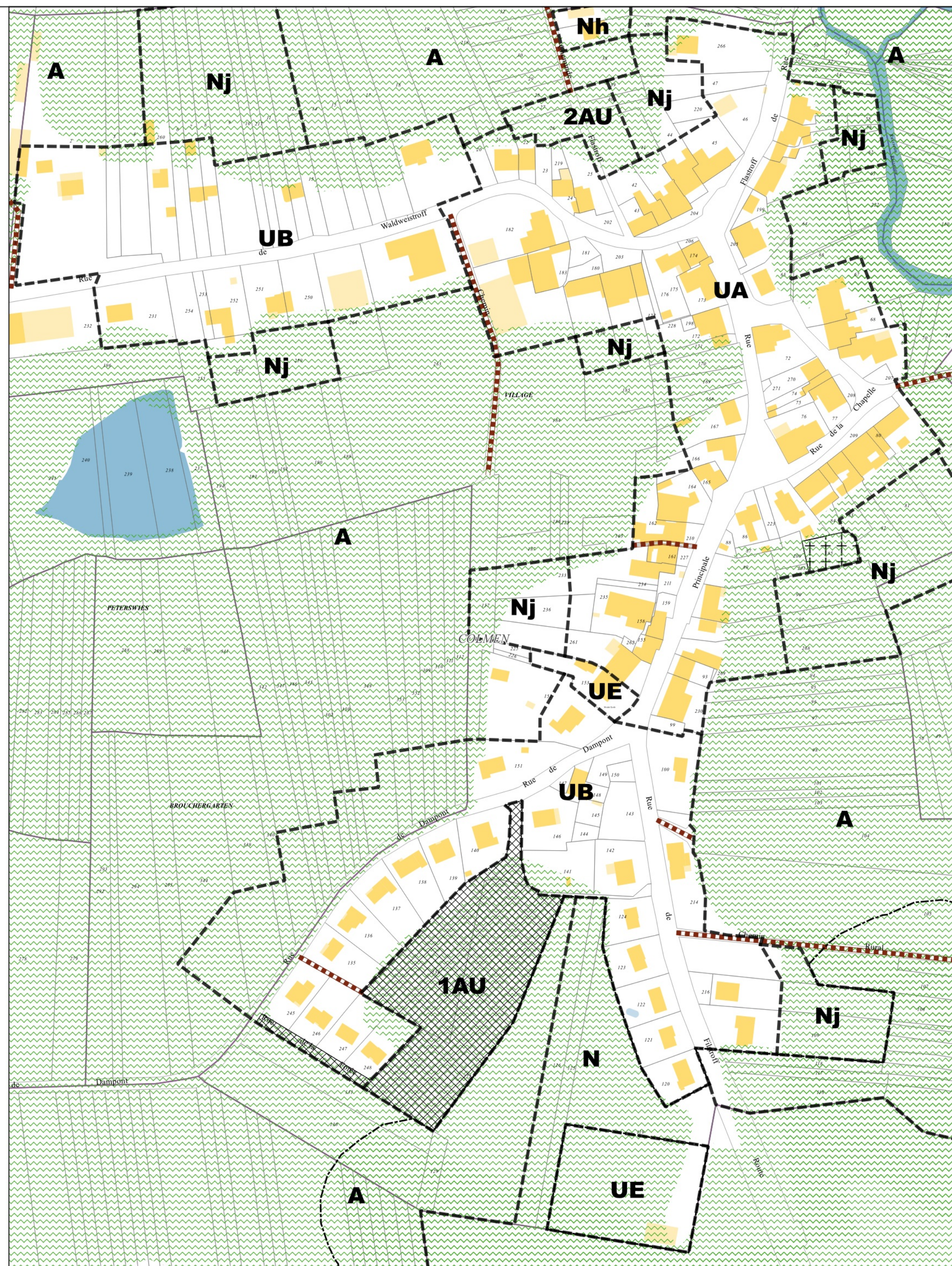
Armel Chabane, le Président



17/11/2025

Echelle: 1/2000e

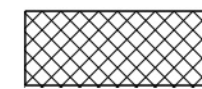
A horizontal scale bar with markings at 0, 100, and 200 m.



Limites administratives

----- Zone

Prescriptions surfaciques



OAP

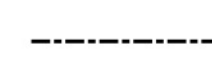


OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires



Chemin à conserver



Recul

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Colmen Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

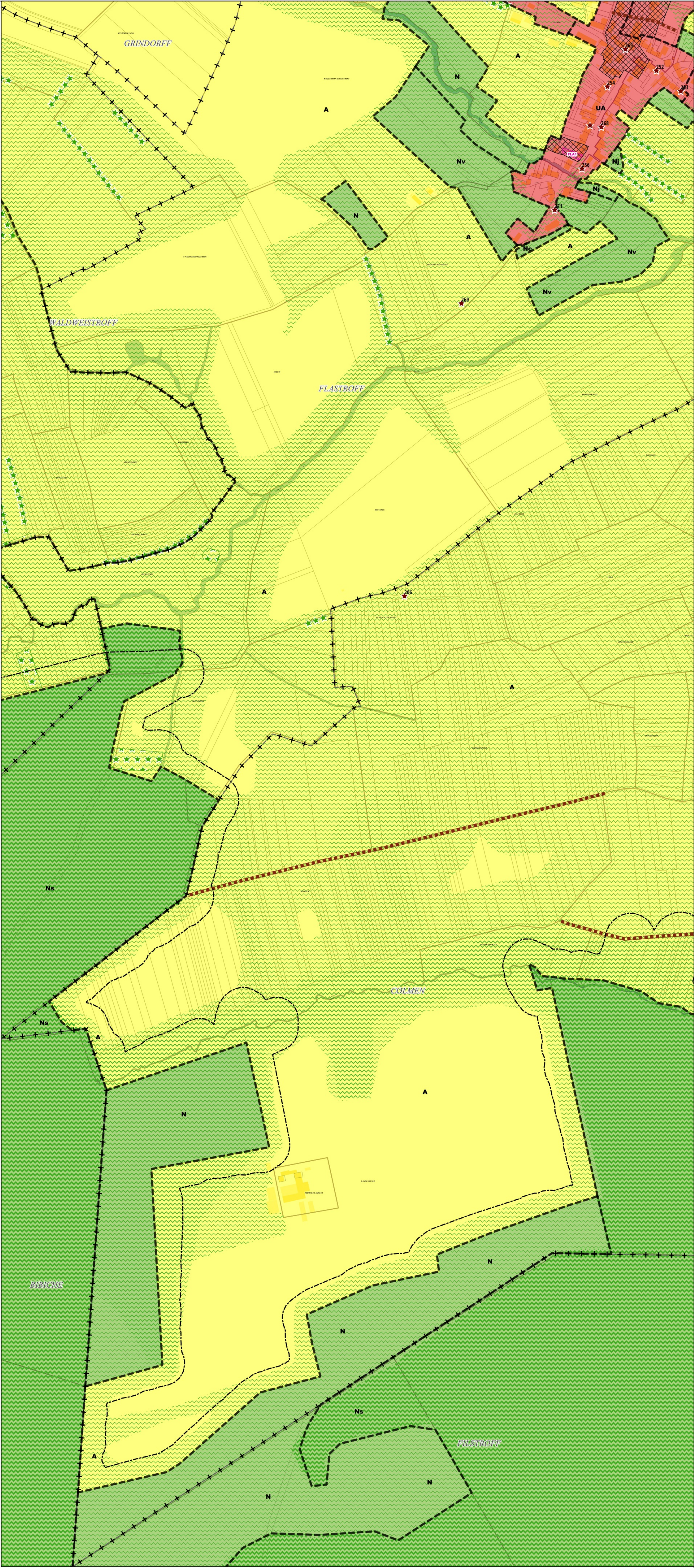
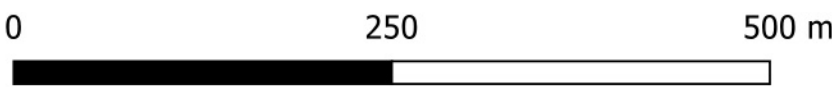
en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e



Limites administratives

- +- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

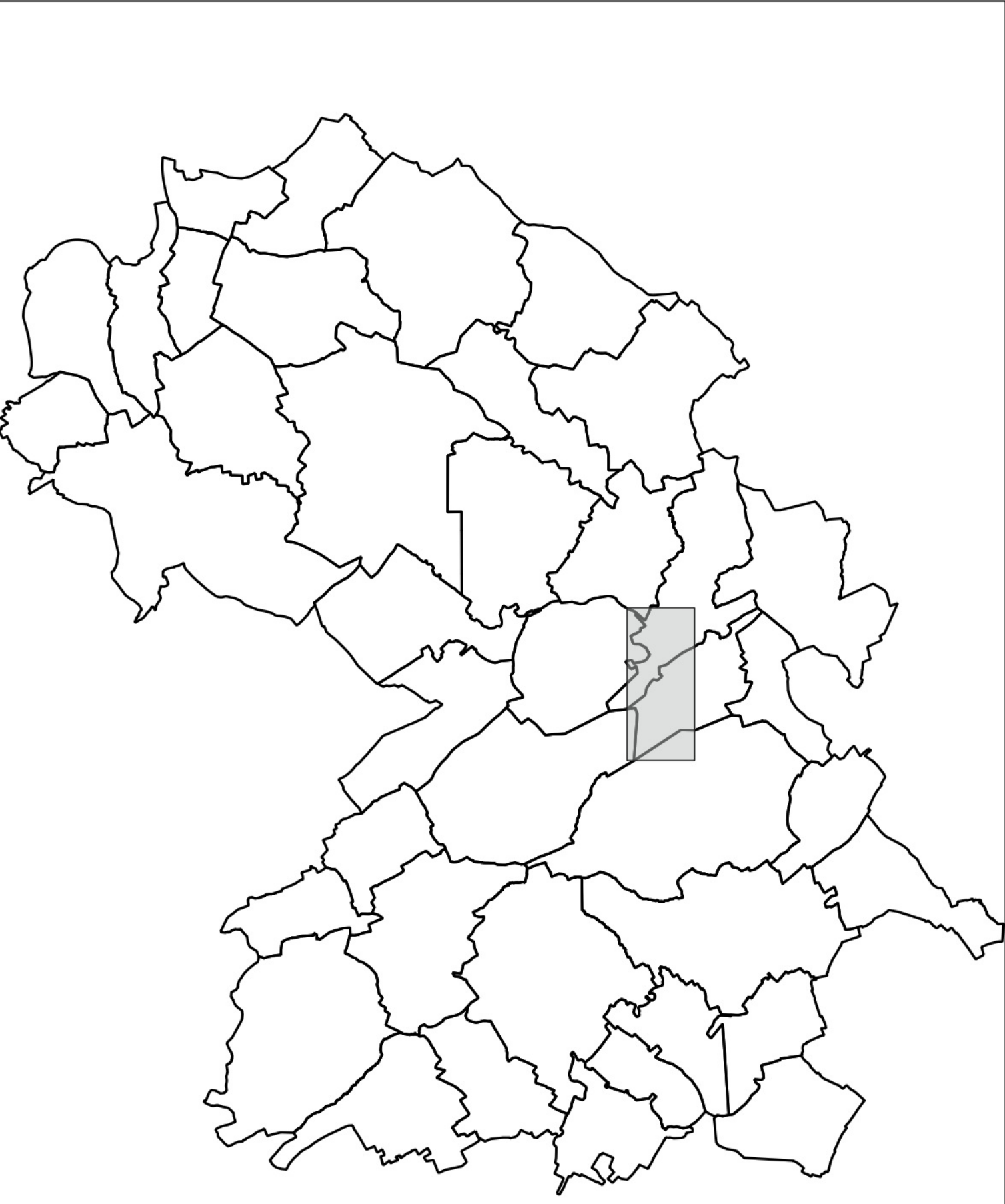
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié



D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Colmen Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

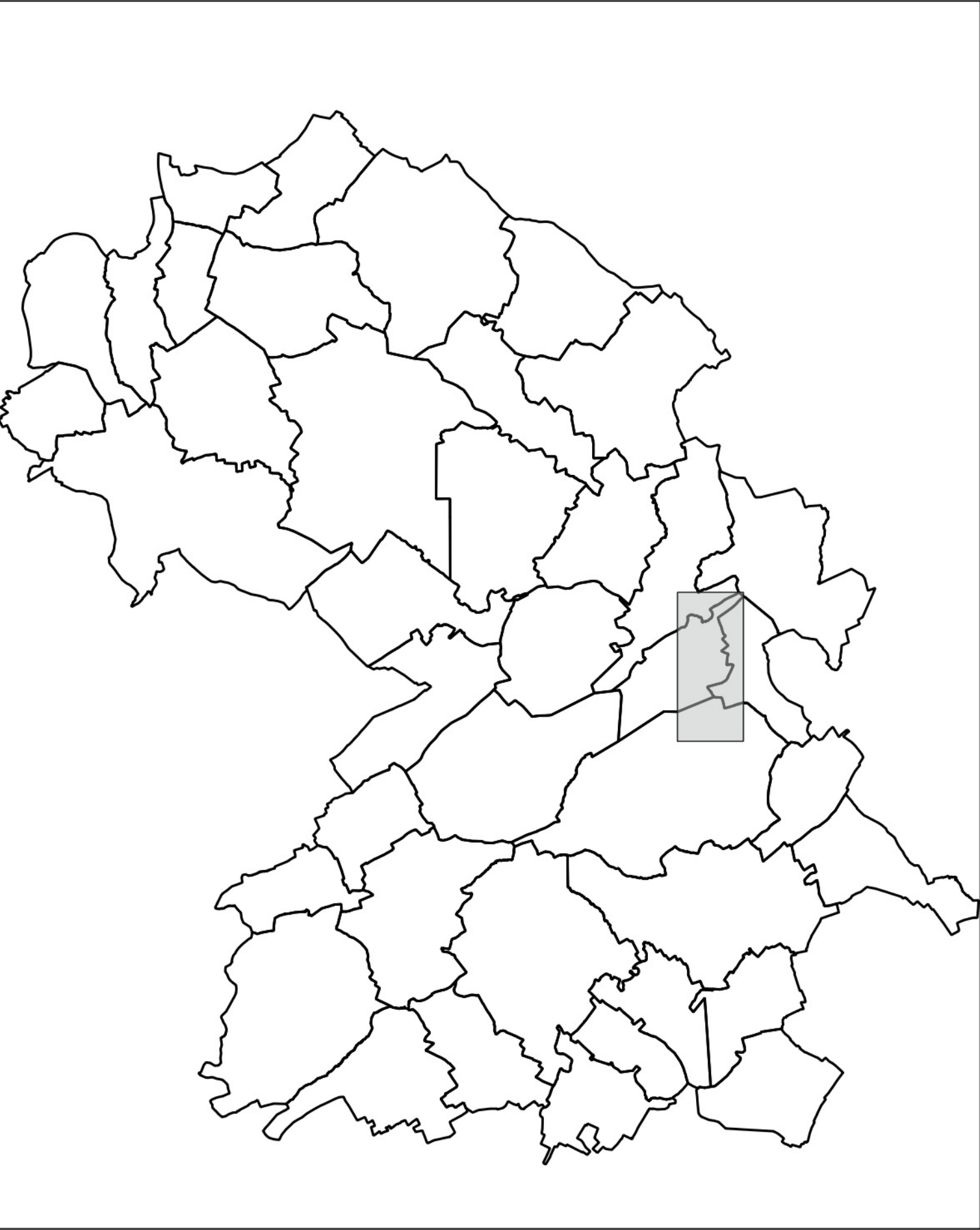
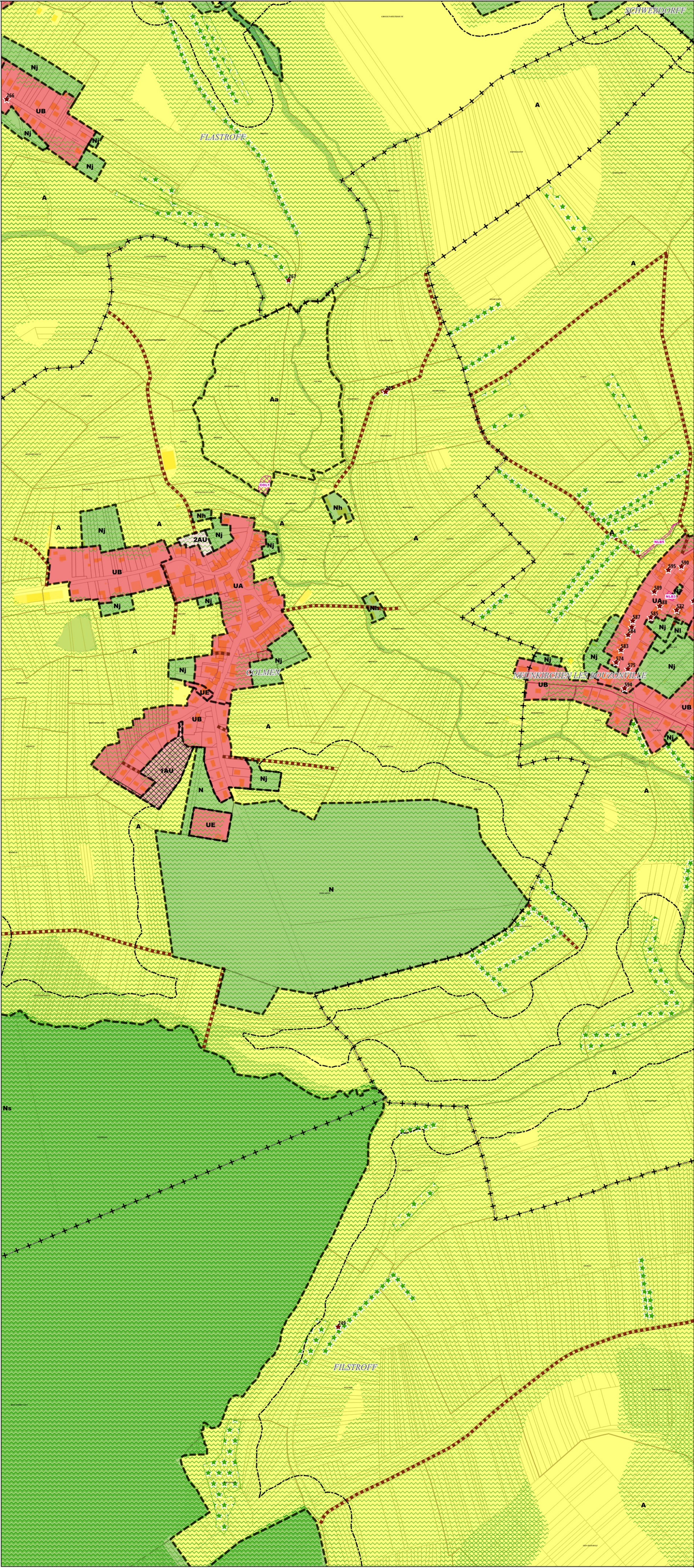
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

- +- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Colmen	NUMERO	COL1	NATURE	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	849 m²
--------------	-------------------	--------	------	--------	--	---------	--------

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Colmen Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

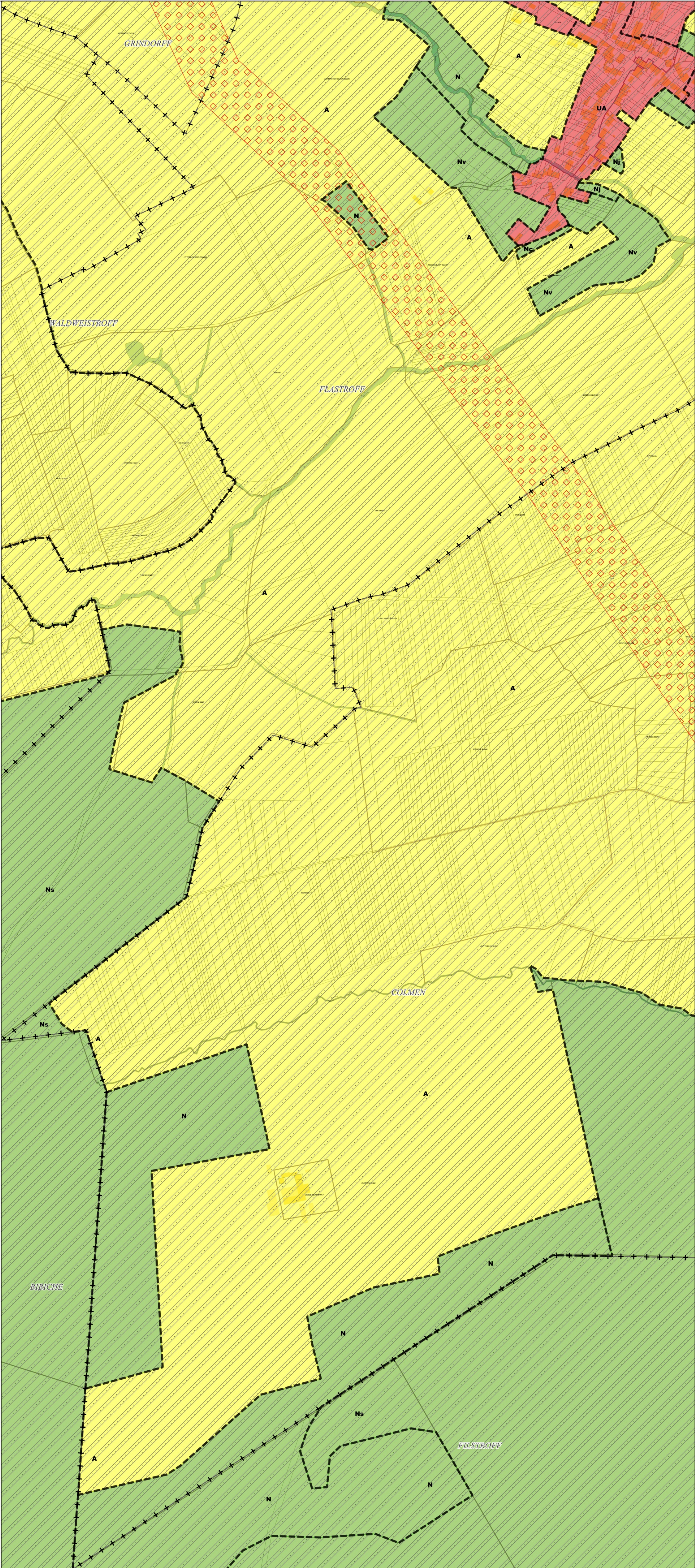
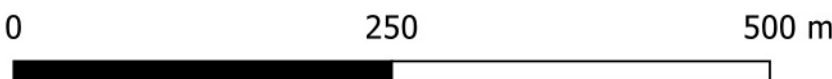
en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

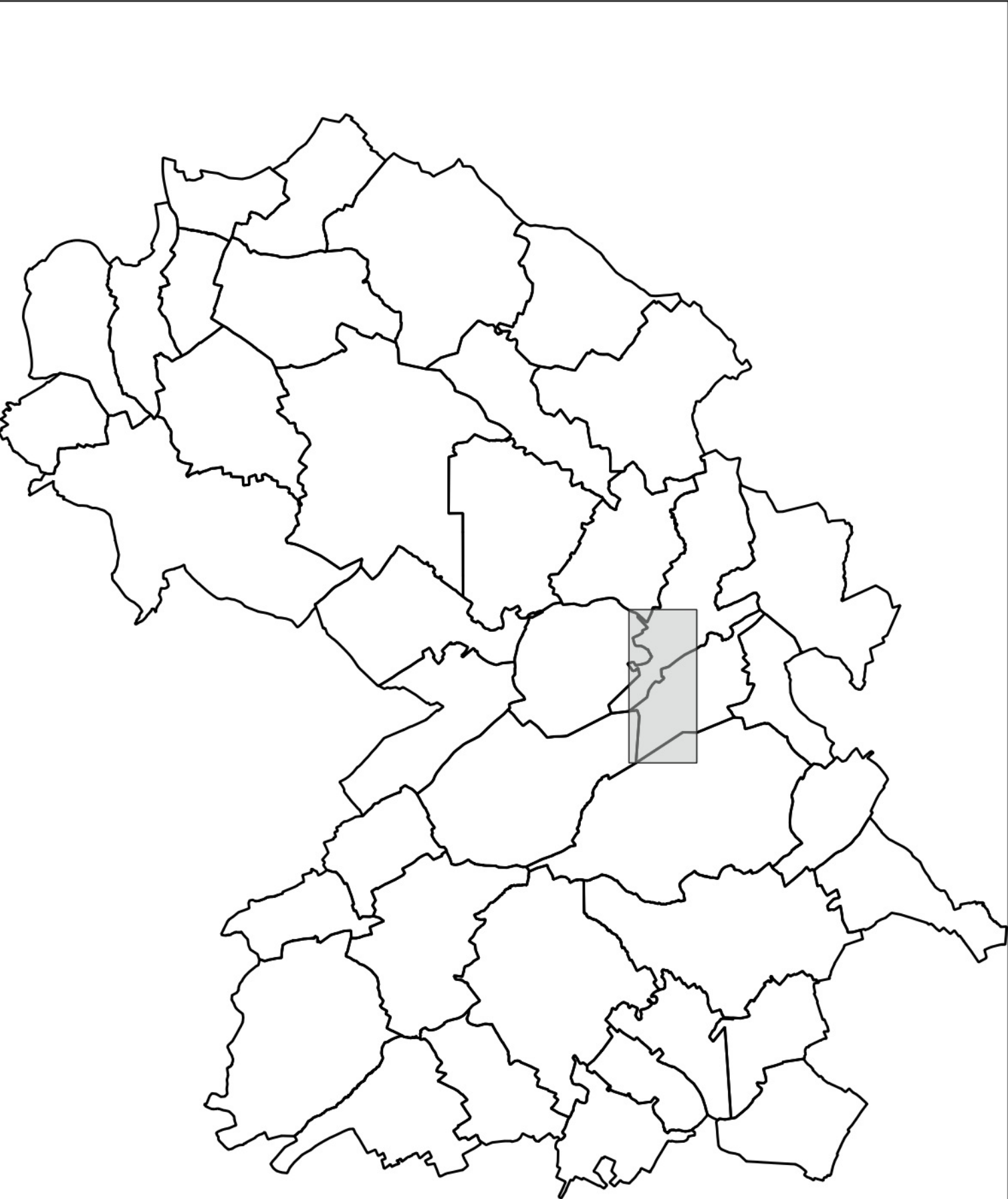


Limites administratives

---+--- Commune
----- Zone

Prescriptions surfaciques

Retrait-Gonflement des argiles
 Canalisation de gaz



Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi