MAYENNE
communauté

PLAN LOCAL D'URBANISME
DE MAYENNE COMMUNAUTE







5- PLAN DE ZONAGE
Dans le cadre des révisions allégées n°2 à 7 et de la modification de droit commun n°2.

Historique des versions
Élaboration approuvée le 04/02/2020
Mis à jour le 07/07/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/03/2022
Modification de droit commun n°1 approuvée le 09/02/2023
Révision allégée n°1 approuvée le 18/09/2024
Révisions allégées n°2 à 7 approuvées le 15/01/2026
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/01/2026

ATLAS DU TERRITOIRE

Echelle 1 / 7500 ème

Liste des modifications approuvées le 18 septembre 2024 / Révision allégée n°1

Libellé + Numéro	Commune	Page Atlas	Surface en m²
Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) n°PSB2	PARIGNÉ-SUR-BRAYE	M5	5829,4
Espace boisé classé	PARIGNÉ-SUR-BRAYE	M5	5726,3

Liste des modifications approuvées le 4 juillet 2024 / Mise en compatibilité RD34

Liste des emplacements réservés supprimés à l'issue de la réalisation de l'élargissement de la RD34

Libellé	Numéro	Commune	Page Atlas
Emplacement réservé	144	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	D11
Emplacement réservé	145	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	D11
Emplacement réservé	150	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	D11
Emplacement réservé	151	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	D11
Emplacement réservé	151	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	E11
Emplacement réservé	151	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	D11
Emplacement réservé	151	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	E11
Emplacement réservé	153	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	B12
Emplacement réservé	156	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	C12
Emplacement réservé	157	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	C12
Emplacement réservé	158	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	C12
Emplacement réservé	159	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	C12
Emplacement réservé	288	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	E11
Emplacement réservé	290	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	C12
Emplacement réservé	290	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	D12
Emplacement réservé	291	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	D11
Emplacement réservé	293	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	B12
Emplacement réservé	296	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	D12
Emplacement réservé	297	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	D11
Emplacement réservé	298	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	C12
Emplacement réservé	299	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	C12
Emplacement réservé	302	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	D11
Emplacement réservé	303	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	E11
Emplacement réservé	148	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	A12
Emplacement réservé	148	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	A13
Emplacement réservé	148	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	B12
Emplacement réservé	149	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	B12
Emplacement réservé	154	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	B12
Emplacement réservé	155	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	B12
Emplacement réservé	289	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	A13
Emplacement réservé	294	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	A12
Emplacement réservé	294	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	A13
Emplacement réservé	295	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	A12
Emplacement réservé	295	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	B12
Emplacement réservé	152	THUBŒUF	B12
Emplacement réservé	292	THUBŒUF	B12

Libellé	Modification	Commune	Page Atlas
Haies protégées	19 portions de haie protégée ont été ajoutées	LASSAY-LES-CHATEAUX	E11-D11-D12-C12-B12
	8 portions de haie protégée ont été ajoutées	THUBOEUF	B12
	1 portion de haie protégée a été ajoutée	THUBOEUF - LASSAY-LES-CHATEAUX	B12
	5 portions de haie protégée ont été ajoutées	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	B12-A12
	13 portions de haie protégé ont été réduites ou supprimées	LASSAY-LES-CHATEAUX	E11-D11-D12-C12
	3 portions de haie protégé ont été réduites ou supprimées	THUBOEUF	B12
	3 portions de haie protégé ont été réduites ou supprimées	SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	B13-A13
Zones Humides	1 zone humide a été ajoutée	LASSAY-LES-CHATEAUX	E11
	1 zone humide a été ajoutée	THUBOEUF - SAINT-JULIEN-DU-TERROUX	B12
Espace boisé classé (EBC)	1 espace boisé classé à été réduit	LASSAY-LES-CHATEAUX	C12

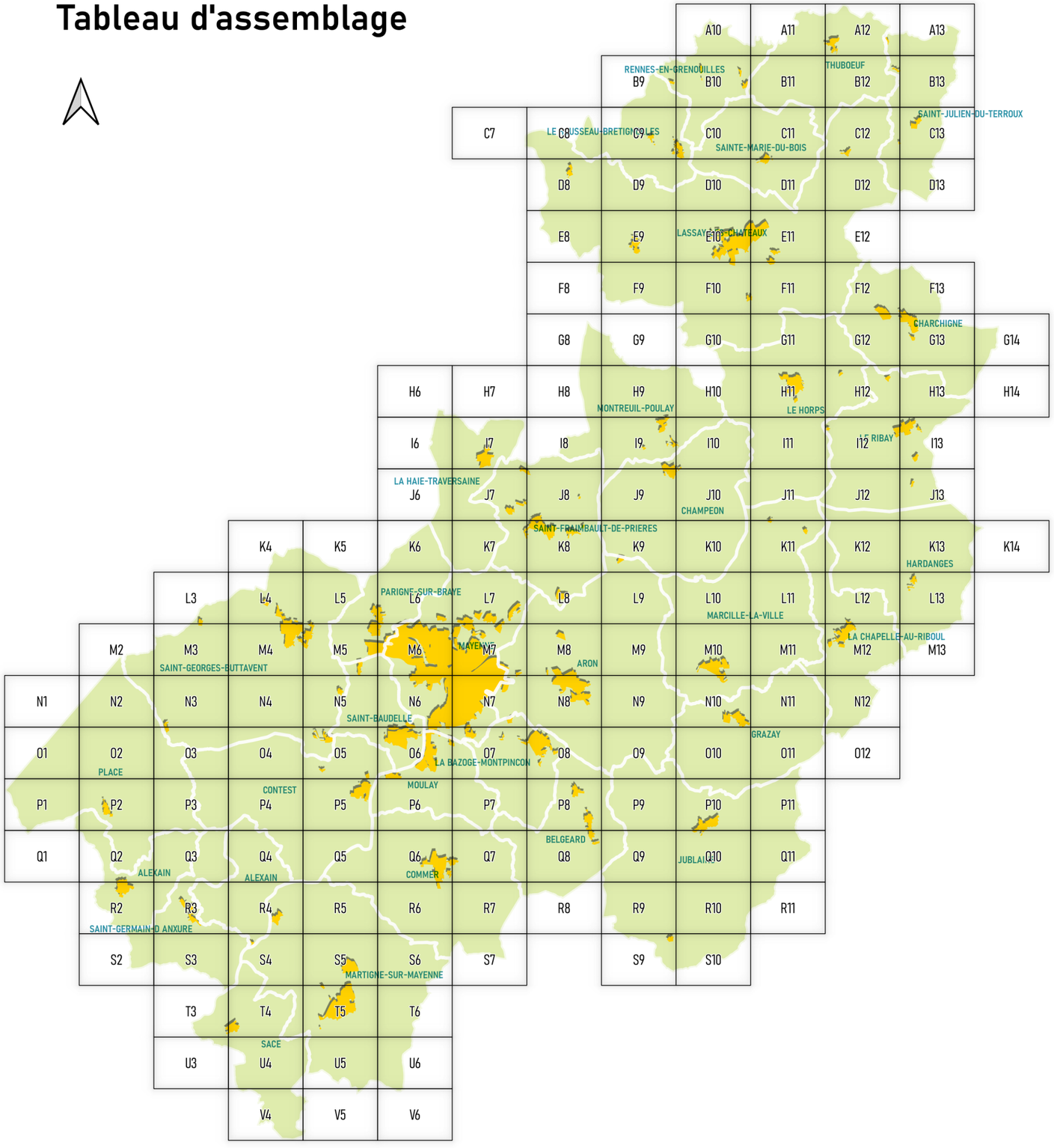
Liste des modifications du PLUi approuvées le 9 février 2023

Libellé + Numéro	Bénéficiaire	Commune	Destination / Objet	Surface en m²	Page Atlas
Emplacement réservé n° 108	Département	COMMER	Aménagement routier : sécurisation de la RD508	1990	R6
Emplacement réservé n° 109	Département	COMMER	Aménagement routier : sécurisation de la RD508	1696	R6
Emplacement réservé n° 112	Département	COMMER	Aménagement routier : sécurisation de la RD508	2838	R6
Emplacement réservé n° 113	Département	COMMER	Aménagement routier : sécurisation de la RD508	2723	R6/S6
Emplacement réservé n° 114	Département	COMMER	Aménagement routier : sécurisation de la RD508	1822	R6
Emplacement réservé n° 115	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : sécurisation de la RD508	951	S6
Emplacement réservé n° 116	Département	SAINT-FRAIMBAULT-DE-PRIÈRES	Aménagement routier : sécurisation de la RD508	934	L7
Emplacement réservé n° 118	Département	COMMER	Aménagement routier : sécurisation de la RD508	765	R6
Emplacement réservé n° 119	Département	COMMER	Aménagement routier : sécurisation de la RD508	2464	R6
Emplacement réservé n° 160	Commune de Marcillé-la-ville	MARCILLÉ-LA-VILLE	Logement	5710	M10
Emplacement réservé n° 161	Commune de Grazay	GRAZAY	Aménagement de la place	128	N10
Emplacement réservé n° 162	Département	ALEXAIN	Elargissement de voirie D104	859	R2
Emplacement réservé n° 163	Commune de Marcillé-la-ville	MARCILLÉ-LA-VILLE	Sécurisation d'une sortie de route	1173	M10
Emplacement réservé n° 164	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD157	1169	F12/G12
Emplacement réservé n° 165	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD157	1476	F12
Emplacement réservé n° 166	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD264	951	H13
Emplacement réservé n° 167	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD157	332	F12
Emplacement réservé n° 168	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD33	197	G12
Emplacement réservé n° 169	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD14	1838	F12
Emplacement réservé n° 170	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD157	334	G12
Emplacement réservé n° 171	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD33	127	G12
Emplacement réservé n° 172	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD33	373	G12
Emplacement réservé n° 173	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD33	876	G12
Emplacement réservé n° 174	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD33	110	G13
Emplacement réservé n° 175	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD33	977	G13
Emplacement réservé n° 176	Département	ALEXAIN	Aménagement routier : amélioration des conditions de visibilité et de sécurité le long de la RD104 6/12	1140	Q2
Emplacement réservé n° 177	Département	SAINT-GERMAIN-D'ANXURE	Aménagement routier : amélioration des conditions de sécurité le long de la RD225	1136	S3
Emplacement réservé n° 178	Département	CHARCHIGNÉ	Aménagement routier : amélioration de la RD33	1550	G12
Emplacement réservé n° 180	Département	PLACÉ	Aménagement routier : amélioration des conditions de sécurité le long de la RD510	623	P3
Emplacement réservé n° 181	Département	PLACÉ	Aménagement routier : amélioration des conditions de sécurité le long de la RD510	949	P3
Emplacement réservé n° 182	Département	SAINT-GERMAIN-D'ANXURE	Aménagement routier : amélioration des conditions de sécurité le long de la RD225	2144	S3
Emplacement réservé n° 183	Département	SAINT-GERMAIN-D'ANXURE	Aménagement routier : amélioration des conditions de visibilité dans une courbe de la RD12	1596	S3
Emplacement réservé n° 184	Département	LE HOUSSEAU-BRÉTIGNOLLES	Aménagement routier : sécurisation de la RD214	570	C9
Emplacement réservé n° 185	Département	LE HOUSSEAU-BRÉTIGNOLLES	Aménagement routier : sécurisation de la RD214	553	C9
Emplacement réservé n° 186	Département	PLACÉ	Aménagement routier : amélioration des conditions de sécurité le long de la RD510	552	P3
Emplacement réservé n° 188	Département	COMMER	Aménagement routier : sécurisation de la RD253	1134	P7/Q7
Emplacement réservé n° 189	Département	COMMER	Aménagement routier : sécurisation de la RD253	1301	Q7
Emplacement réservé n° 190	Département	LASSAY-LES-CHÂTEAUX	Aménagement routier : sécurisation de la RD214	971	C8
Emplacement réservé n° 191	Département	LE HOUSSEAU-BRÉTIGNOLLES	Aménagement routier : sécurisation de la RD214	1021	C8
Emplacement réservé n° 194	Département	COMMER	Aménagement routier : sécurisation de la RD253	1186	Q7
Emplacement réservé n° 195	Département	COMMER	Aménagement routier : sécurisation de la RD253	1198	Q7

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

Tableau d'assemblage



Légende

Limite communale

Prescriptions ponctuelles

- Patrimoine bâti protégé
- Arbre protégé
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires

- Haie protégée
- Linéaire de commerce
- Chemin protégé ou à créer

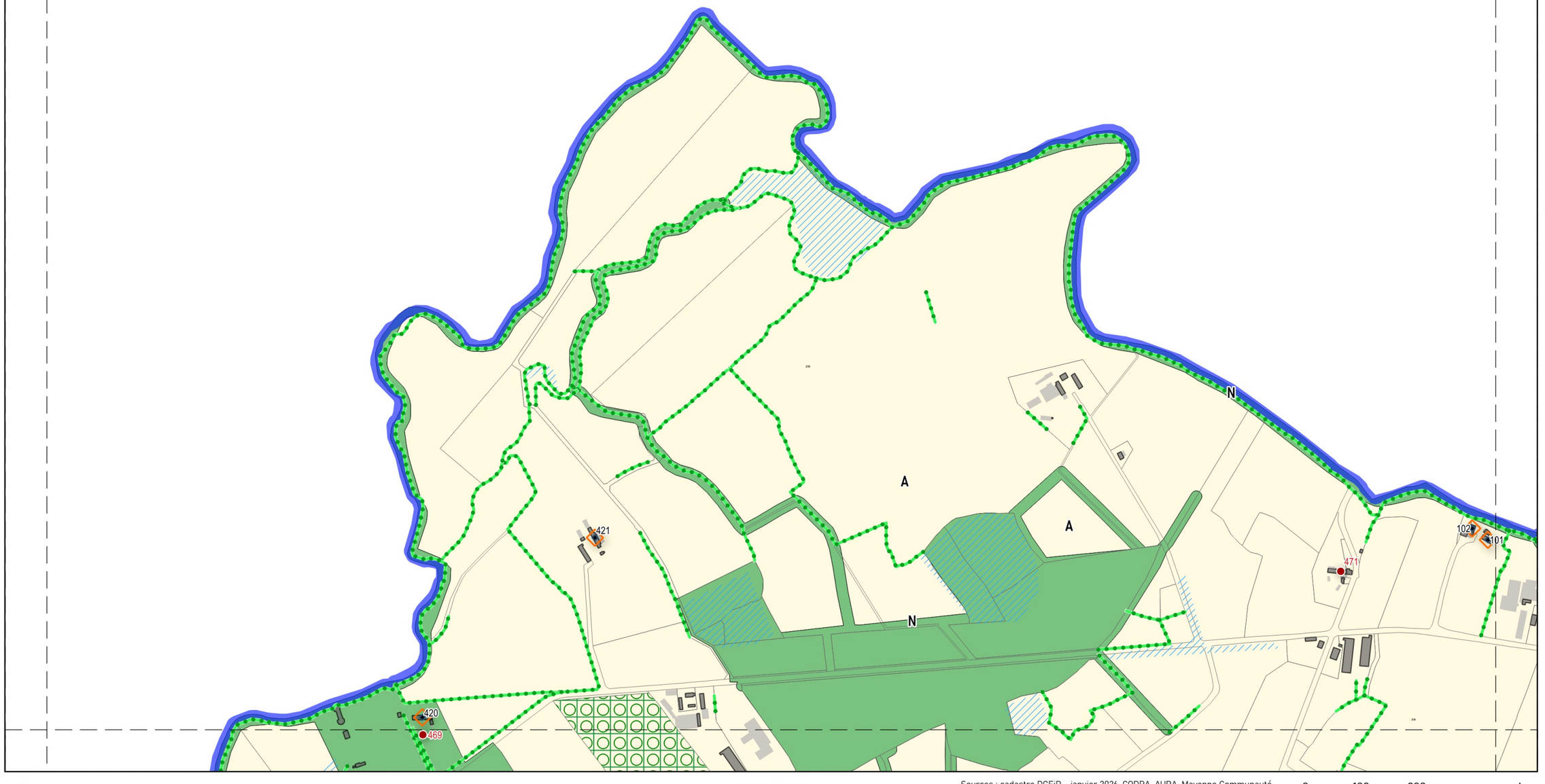
Prescriptions surfaciques

- Espace boisé classé (EBC)
- Emplacement réservé
- Espace vert protégé
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (STECAL)
- Zone humide

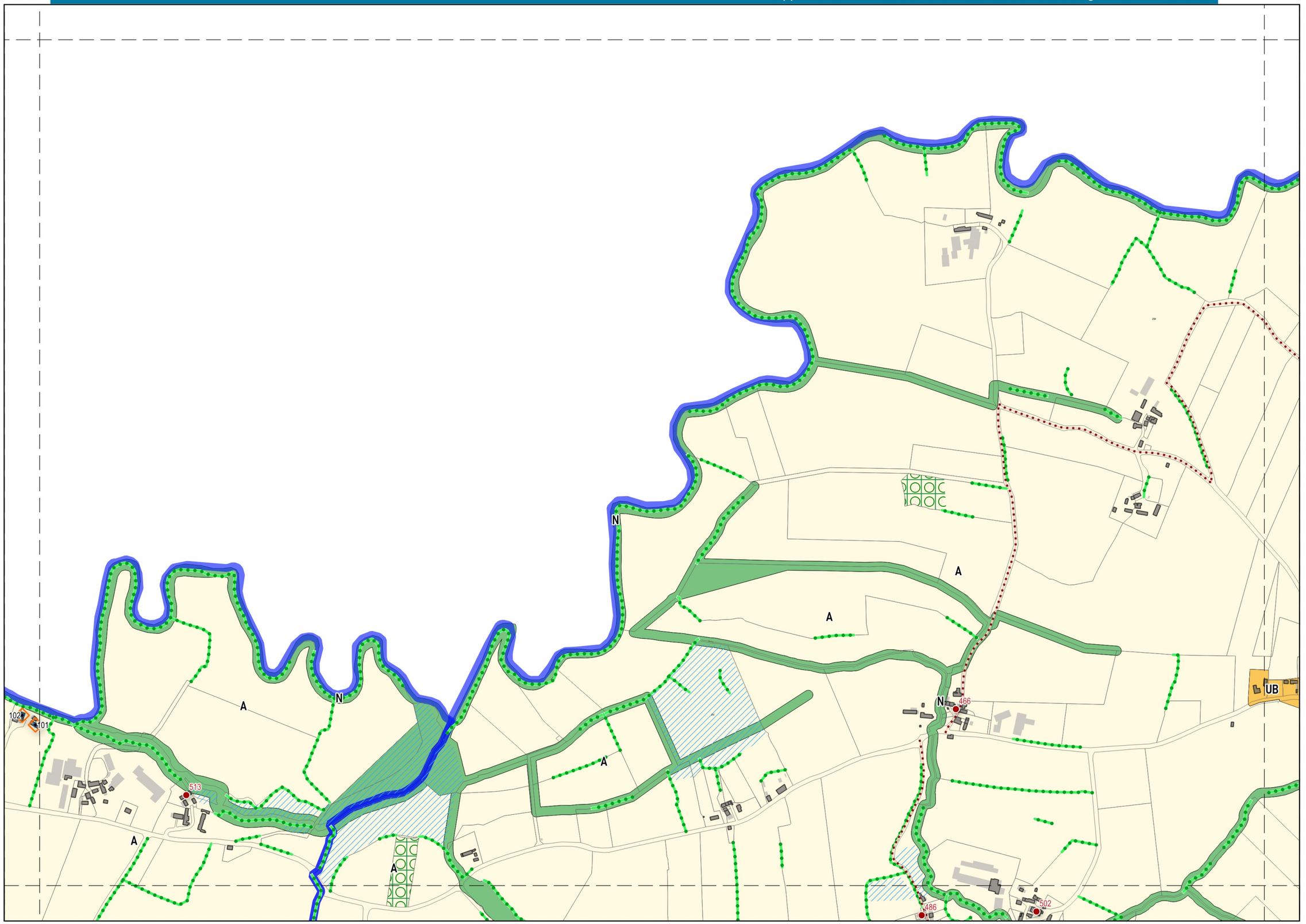
ZONES

- UA et UAf
- UB et UBa
- UC
- UD
- UE, UEa et UEc
- UH
- 1AUh
- 1AUe
- 1AUd
- 2AUh
- 2AUe
- 2AUe
- A
- Ap
- N

CODRA



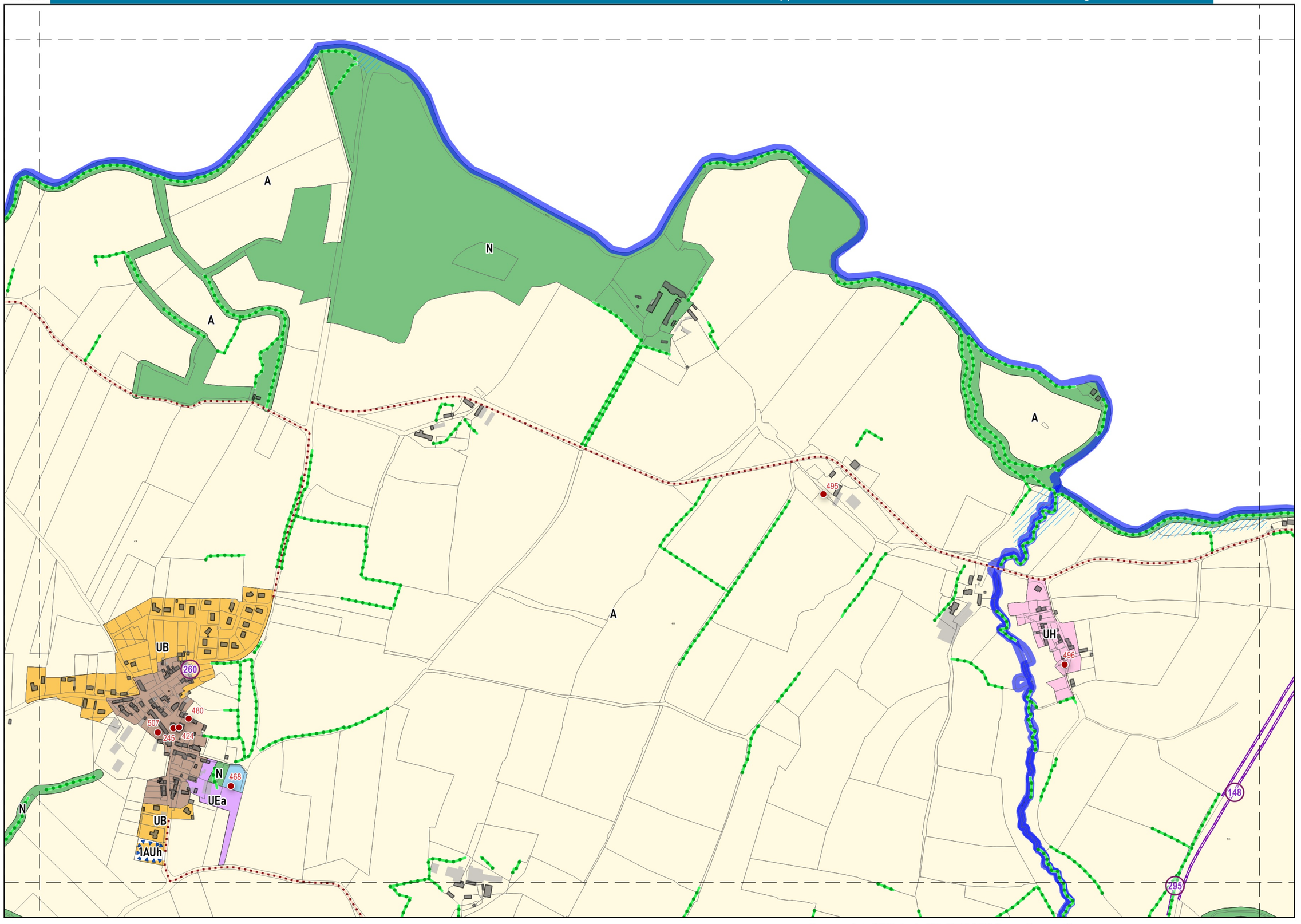
A11
B10



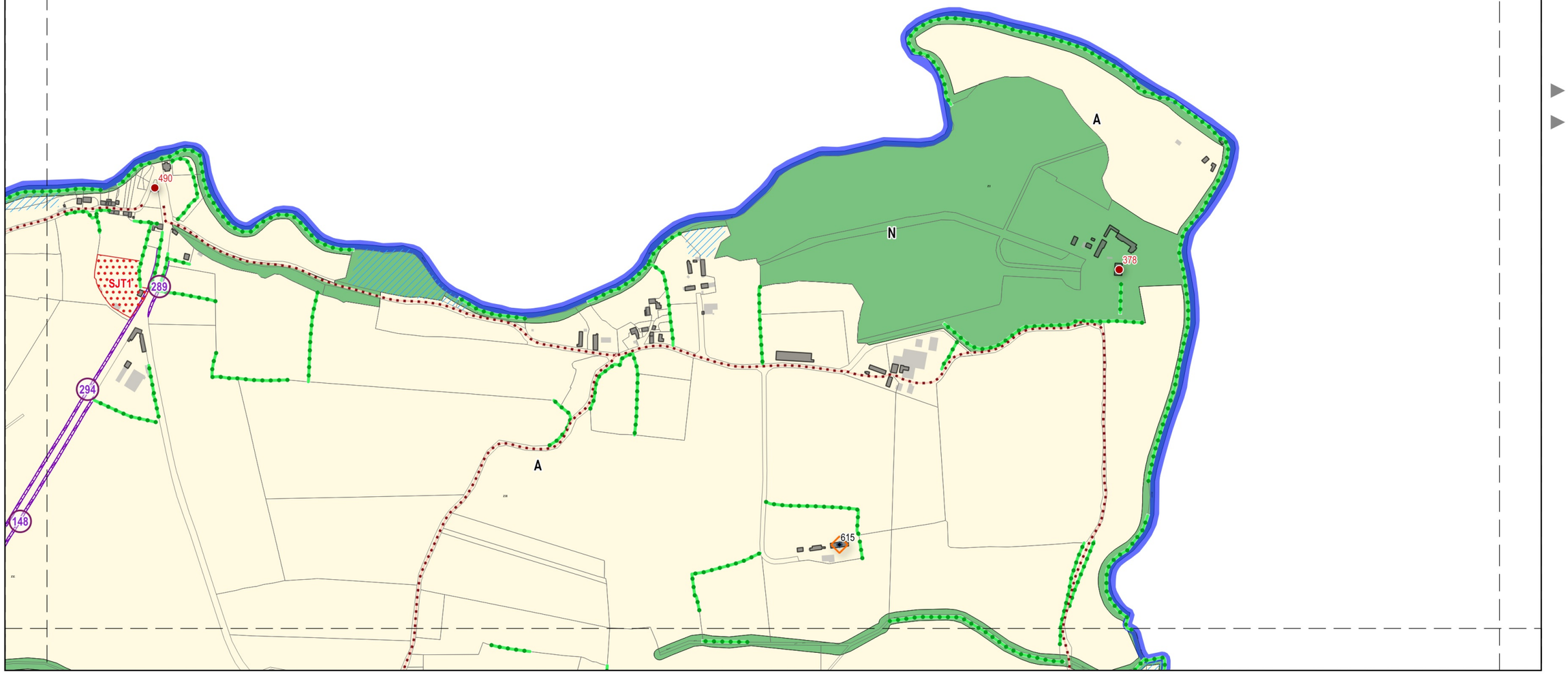
CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème


A
N
A
A
A
UB
260
480
507
245
424
N
468
UEa
UB
1AUh
N
495
UH
496
148
295

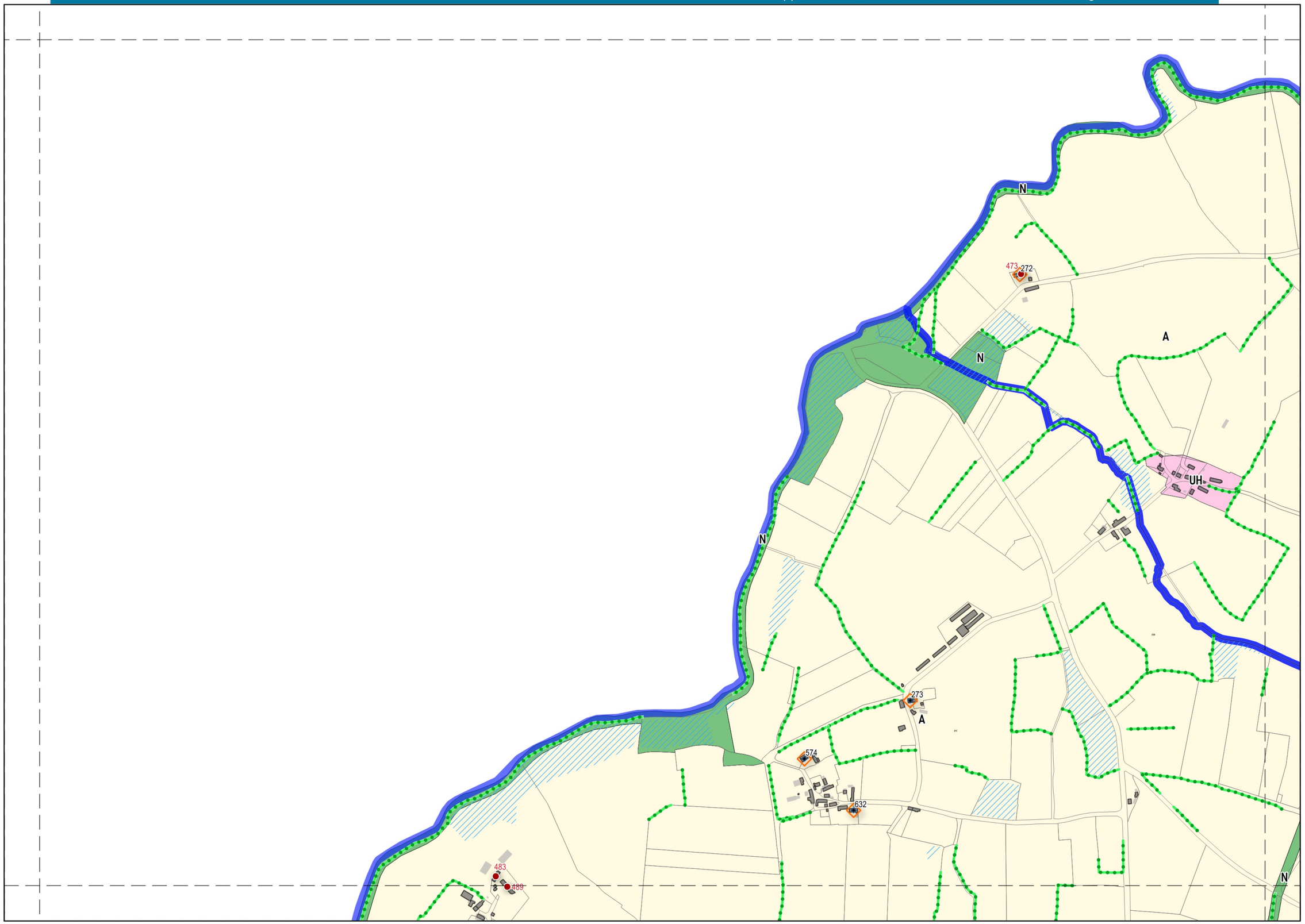
◄ A11 ◄
► A13 ►
▼ B12 ▼



◄ A12 ◄
▼ B13 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



B10
C9

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

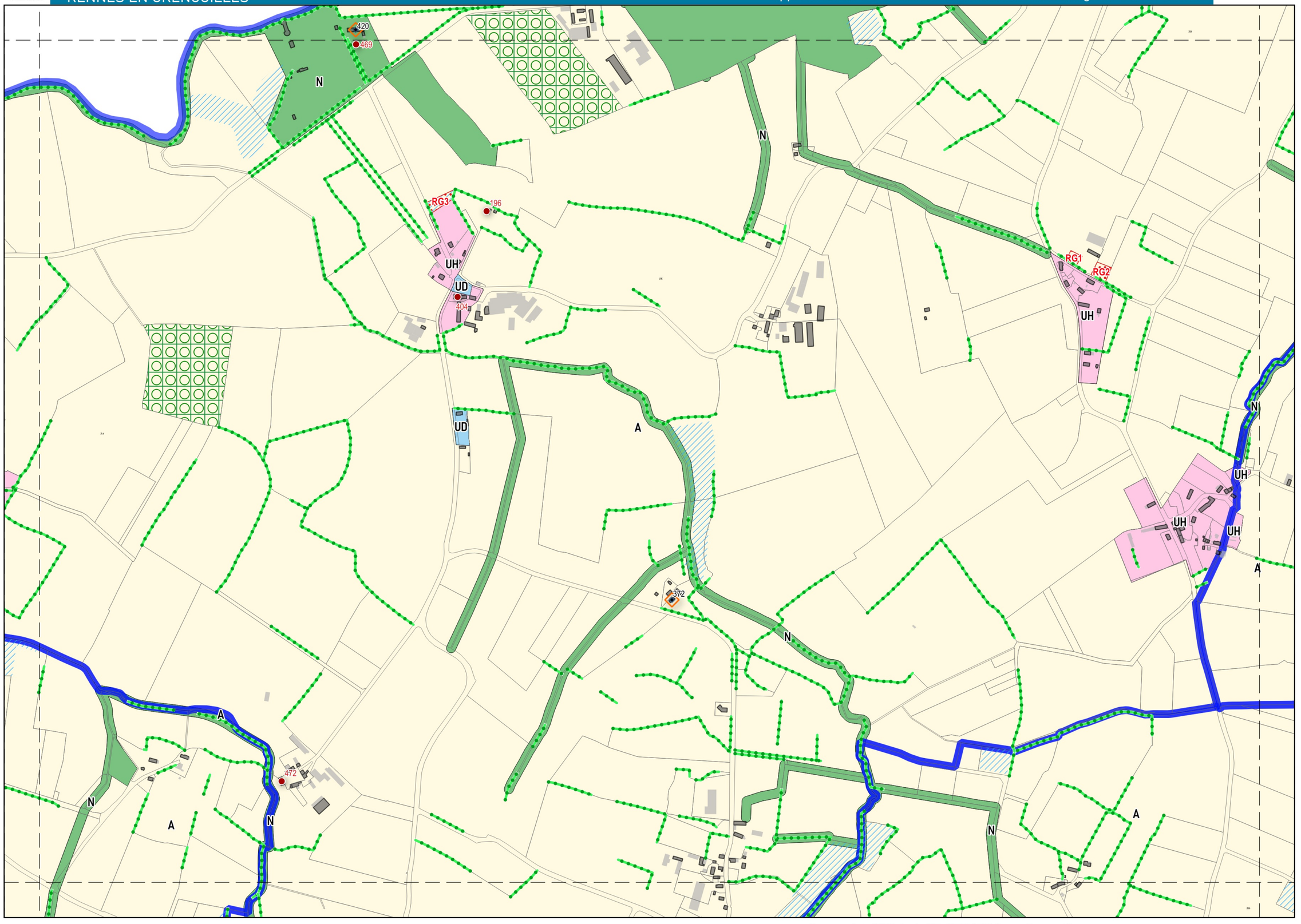
PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

LE HOUSSEAU BRETIGNOLLES - SAINTE-MARIE-DU-BOIS - THUBOEUF - RENNES EN GRENOUILLES

▲ A10 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

B10



◀ B9 ◀

▶ B11 ▶

▼ C10 ▼

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème



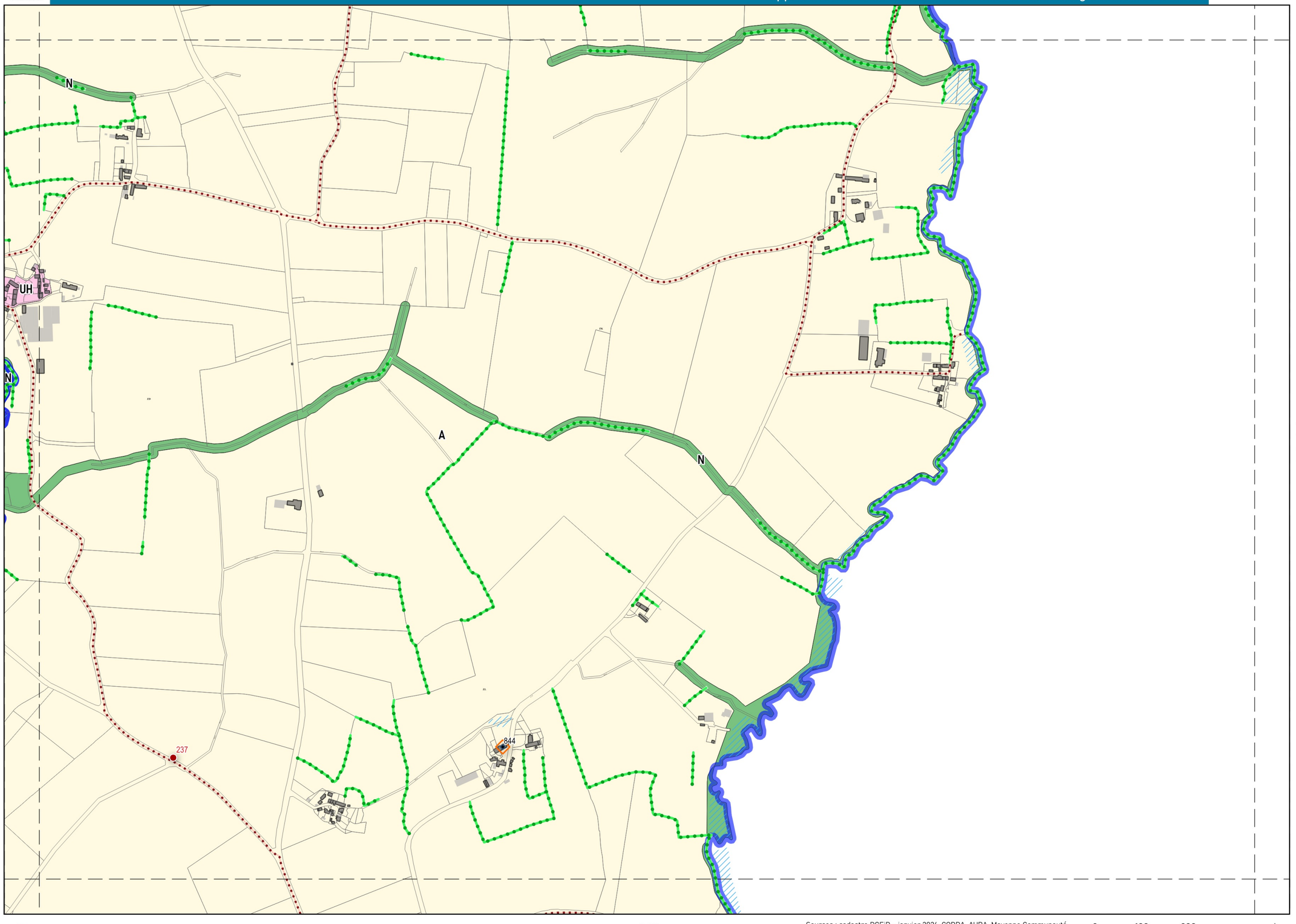
◀ B10 ◀

▶ B12 ▶

▼ C11 ▼


1AUh
UEa
714
498
N
A
713
485
295
149
154
235
UH
155
292
152
293
153
524

◄ B11
B13 ►
▼ C12 ▼



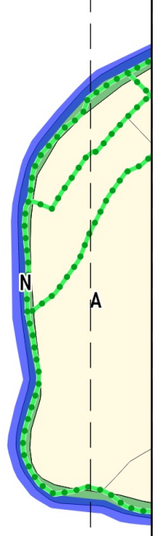
◀ B12 ◀

▶
▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi



C8

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

▲ C7 ▲

▶ C9 ▶

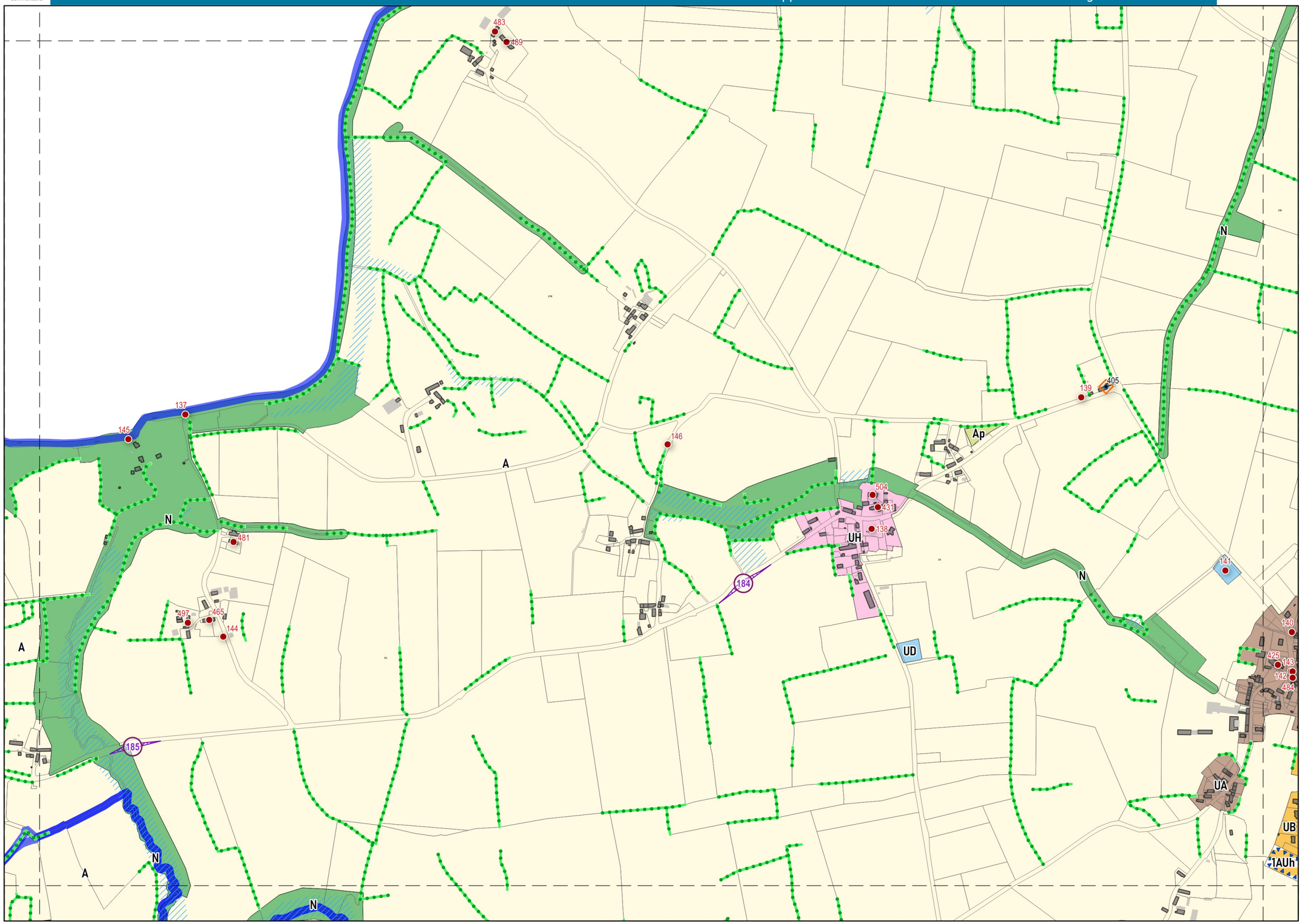


▼ D8 ▼

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



◄ C8

► C10

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

LE HOUSSEAU BRETIGNOLLES - SAINTE-MARIE-DU-BOIS - RENNES EN GRENOUILLES

▲ B10 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

C10

◄ C9 ◄

► C11 ►

▼ D10 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème

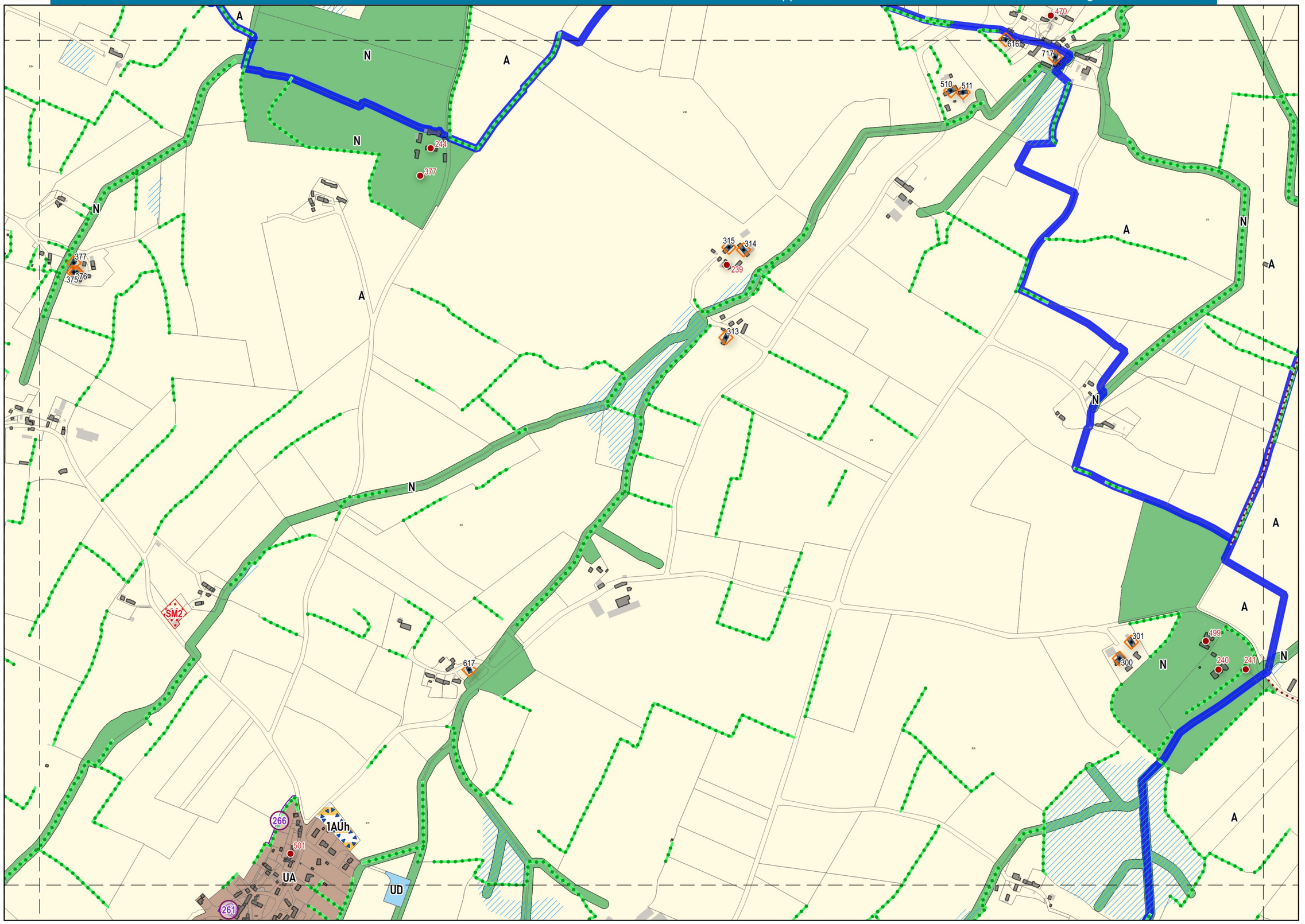
PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

SAINTE-MARIE-DU-BOIS - LASSAY LES CHATEAUX - THUBOEUF

▲ B11 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

C11



▲ C10 ▲

▲ C12 ▲

▼ D11 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème

CODRA

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

SAINTE-MARIE-DU-BOIS - LASSAY LES CHATEAUX - SAINT-JULIEN-DU-TERROUX - THUBOEUF

▲ B12 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 15 janvier 2026 approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

C12

◄ C11 ◄

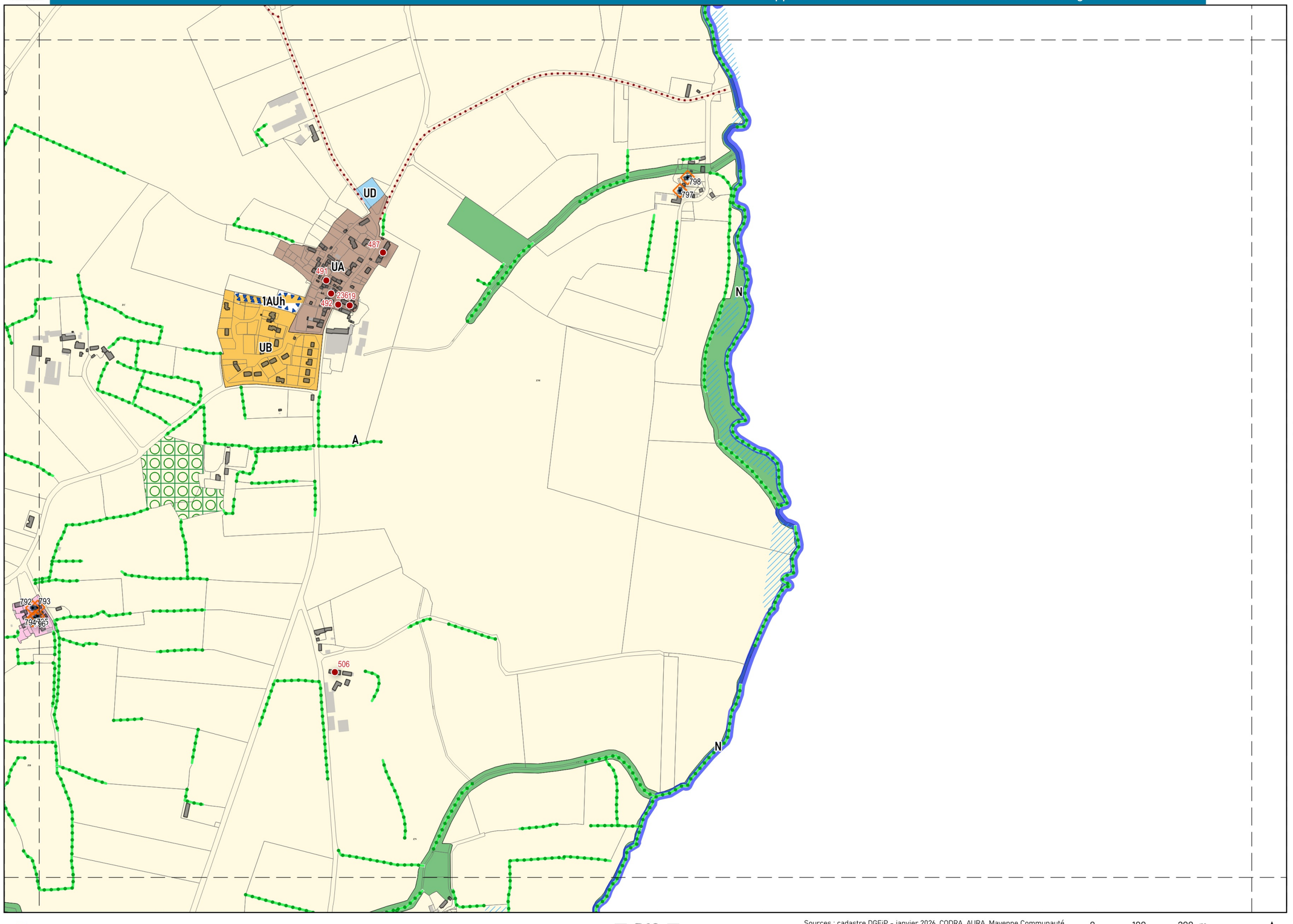
► C13 ►

▼ D12 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

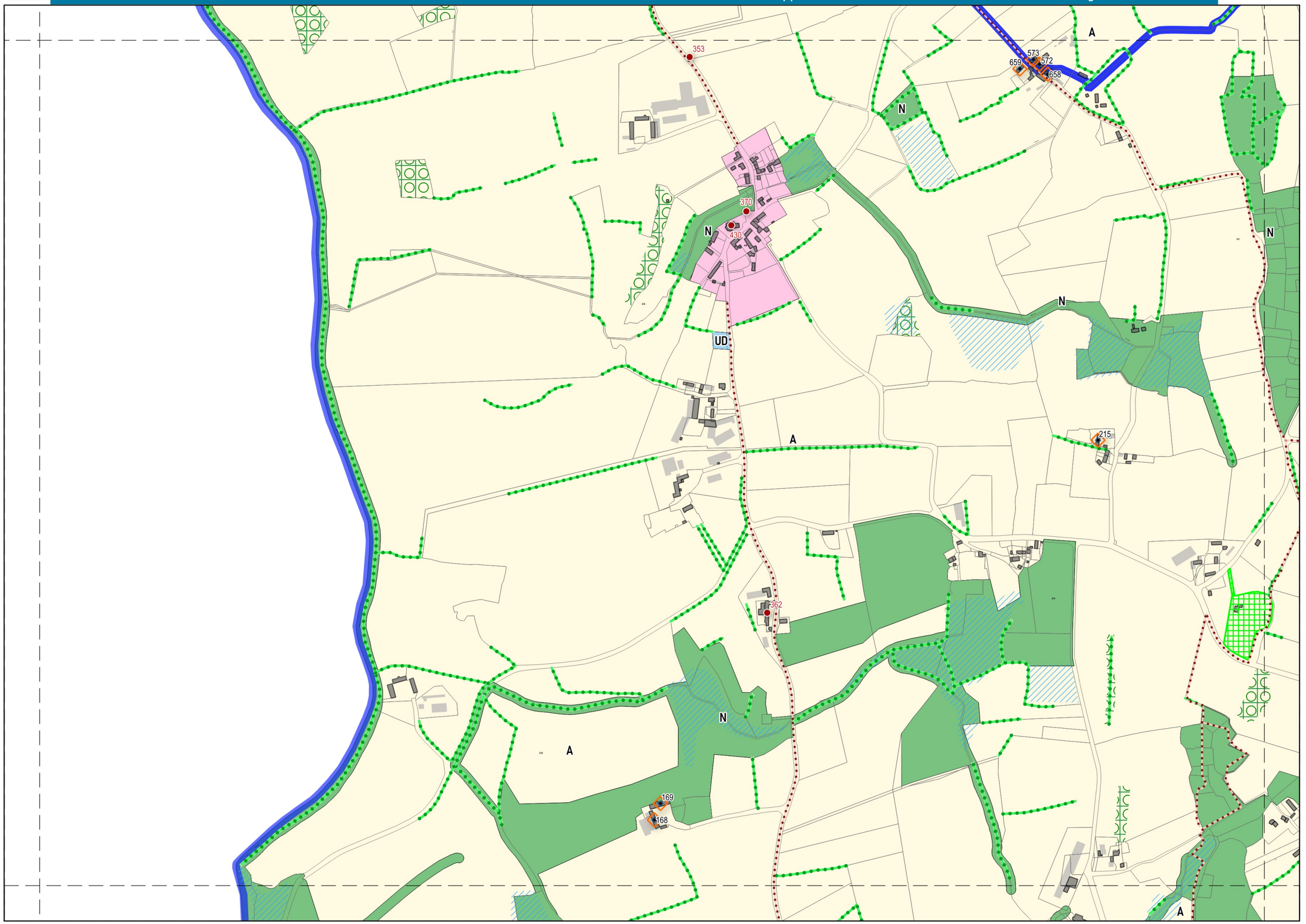
1 / 7500ème



◄ C12 ◄

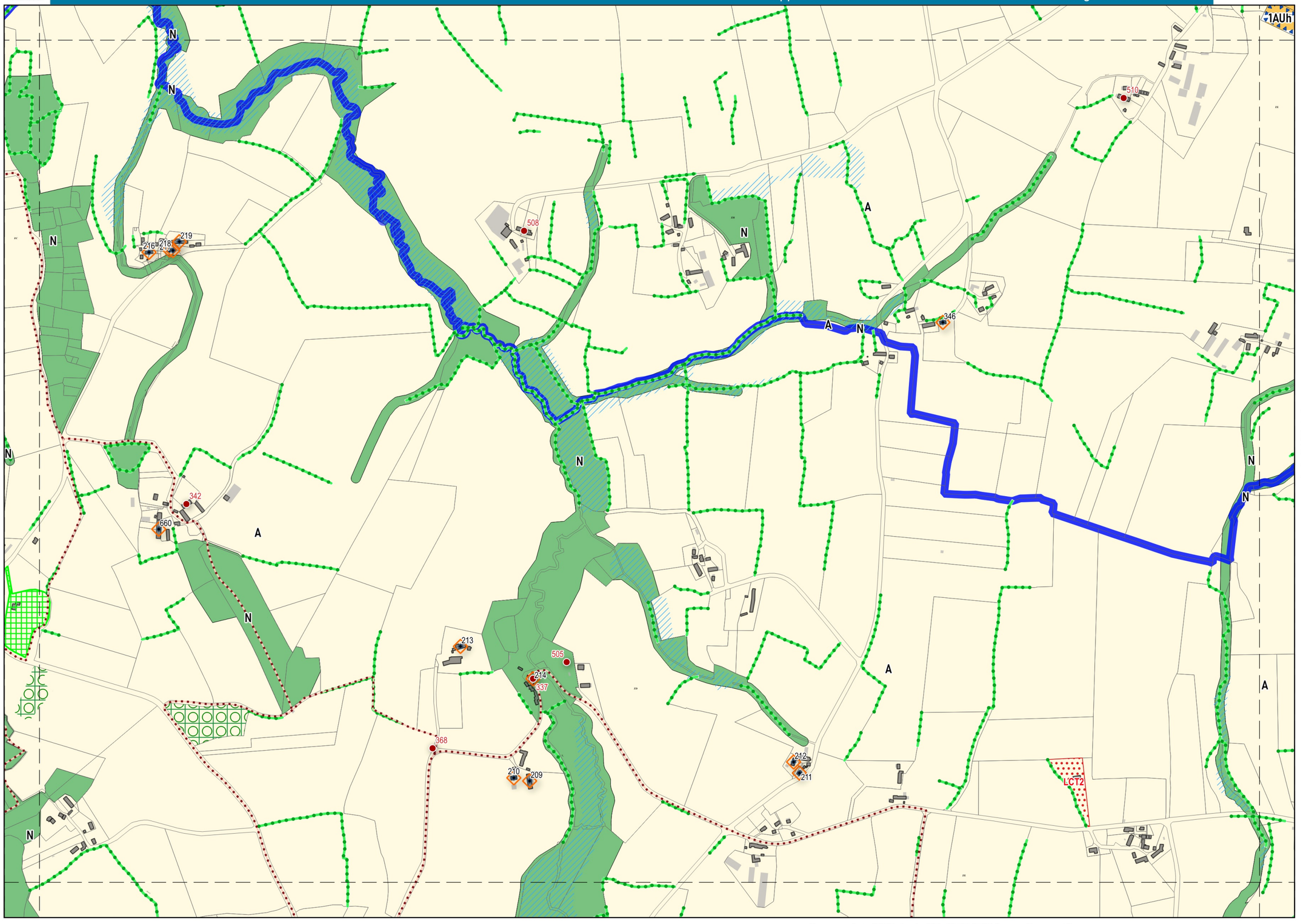
▼ D13 ▼

► ►



◀ D7
▶ D9

▼ E8 ▼


1AUh
N
A
508
510
216
218
219
346
342
660
213
505
214
337
368
210
209
212
211
LCT2

◀ D8 ◀
▶ D10 ▶
▼ E9 ▼

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

LE HOUSSEAU BRETIGNOLLES - SAINTE-MARIE-DU-BOIS - LASSAY LES CHATEAUX

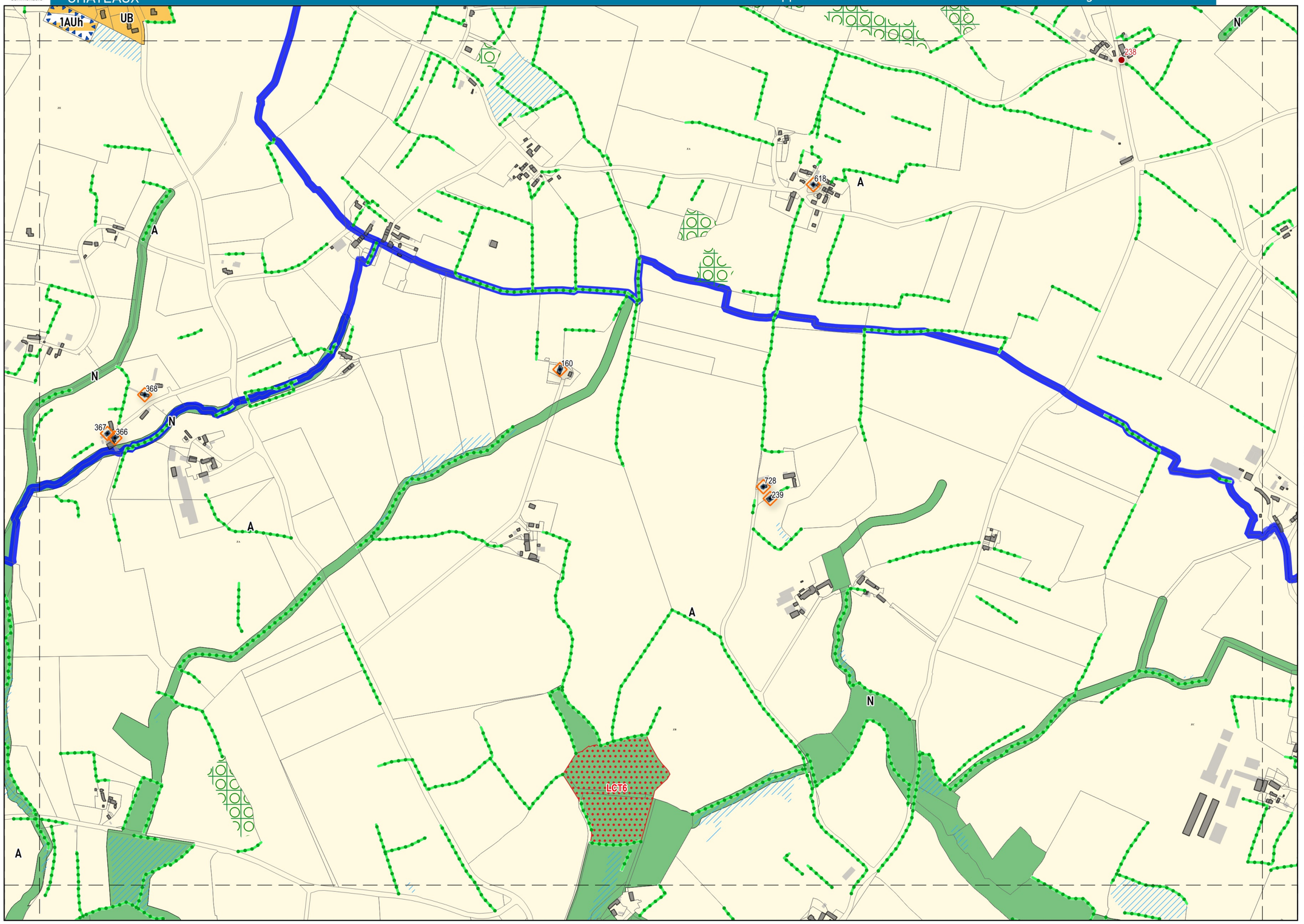
▲ C10 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

D10

◀ D9 ◀

▶ D11 ▶



▼ E10 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème

▲ C11 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

D11



▲ D10 ▲

▲ D12 ▲

▼ E11 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème

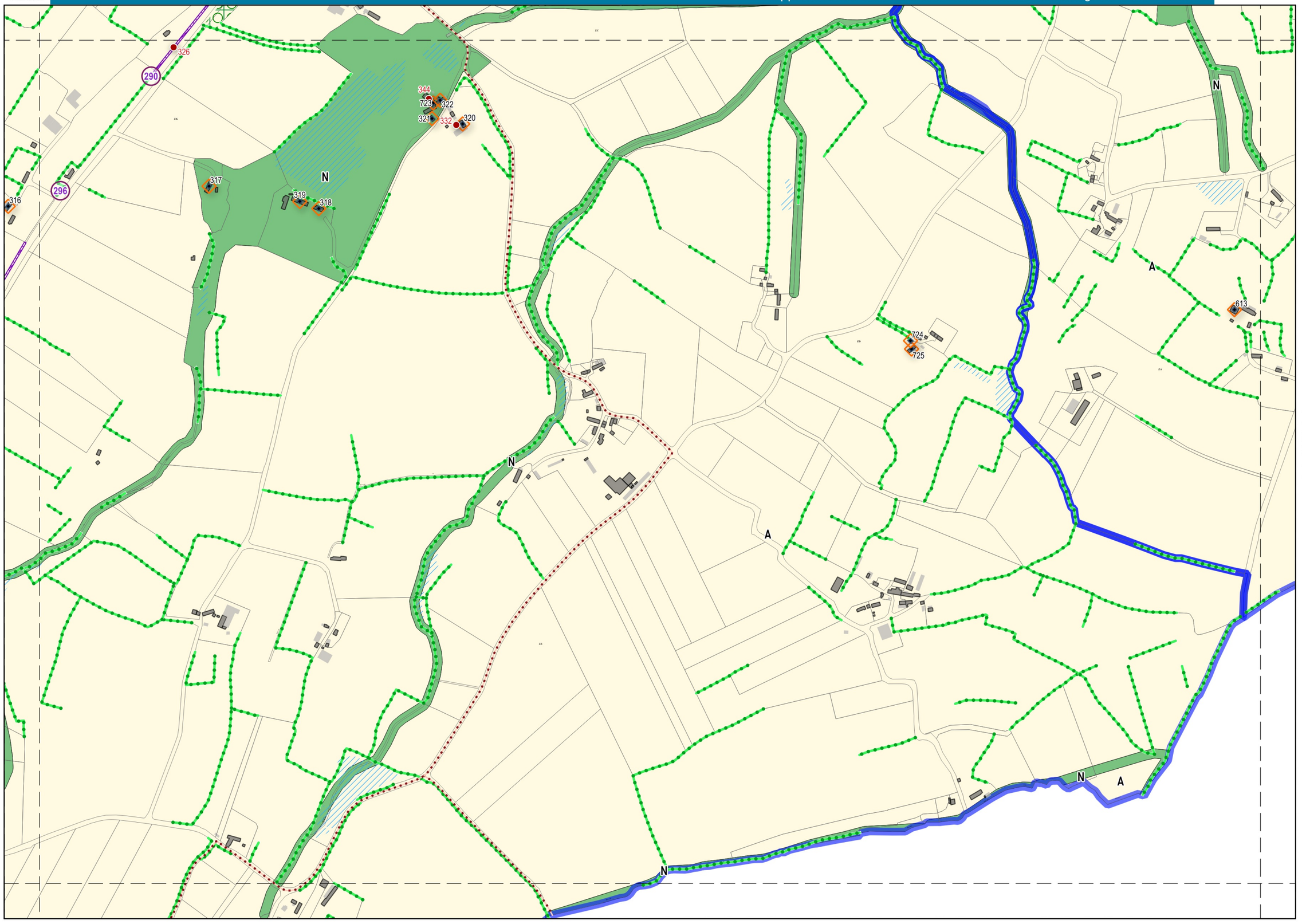
CODRA

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage
LASSAY LES CHATEAUX - SAINT-JULIEN-DU-TERROUX

▲ C12 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

D12



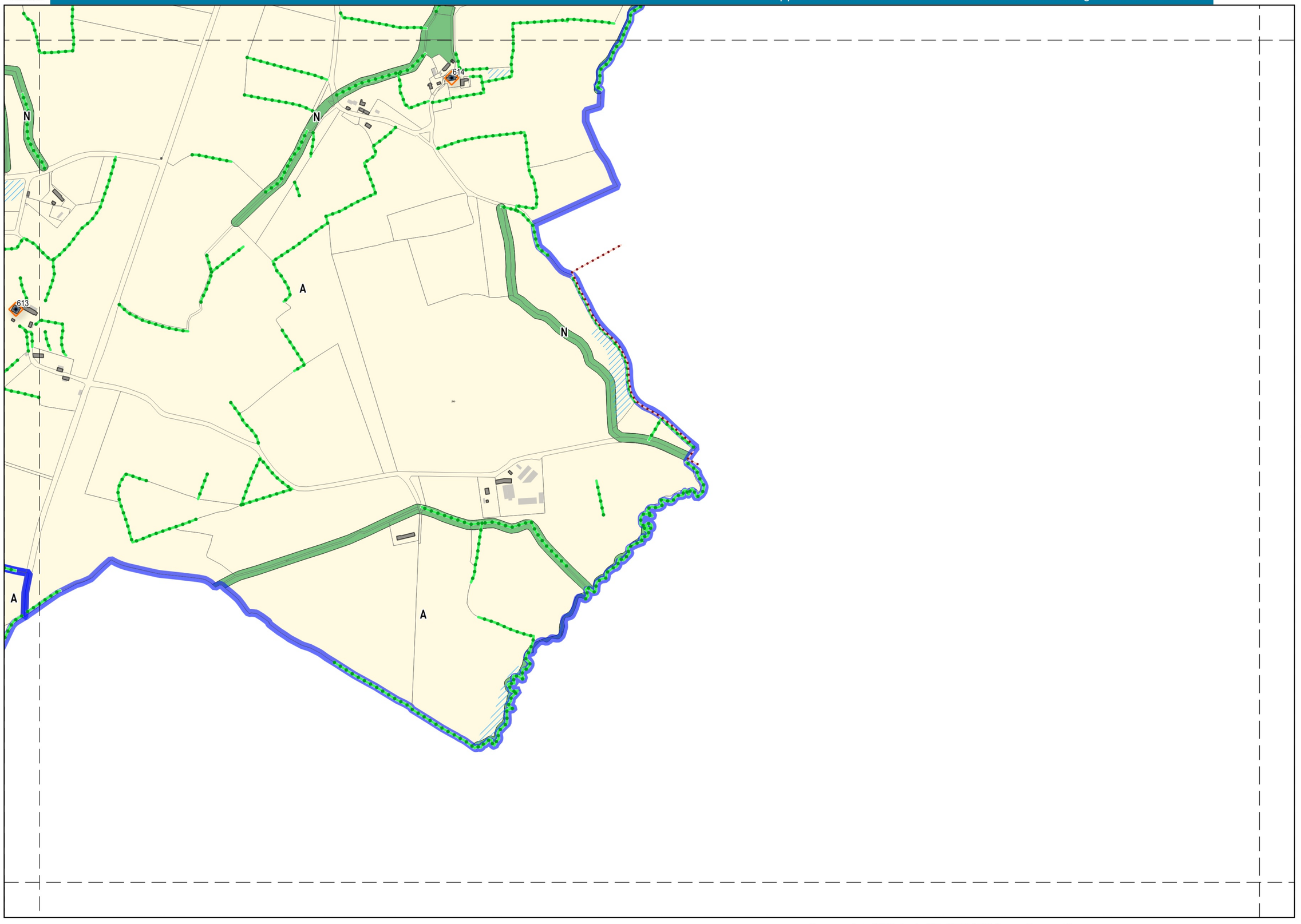
◀ D11 ◀

▶ D13 ▶

▼ E12 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

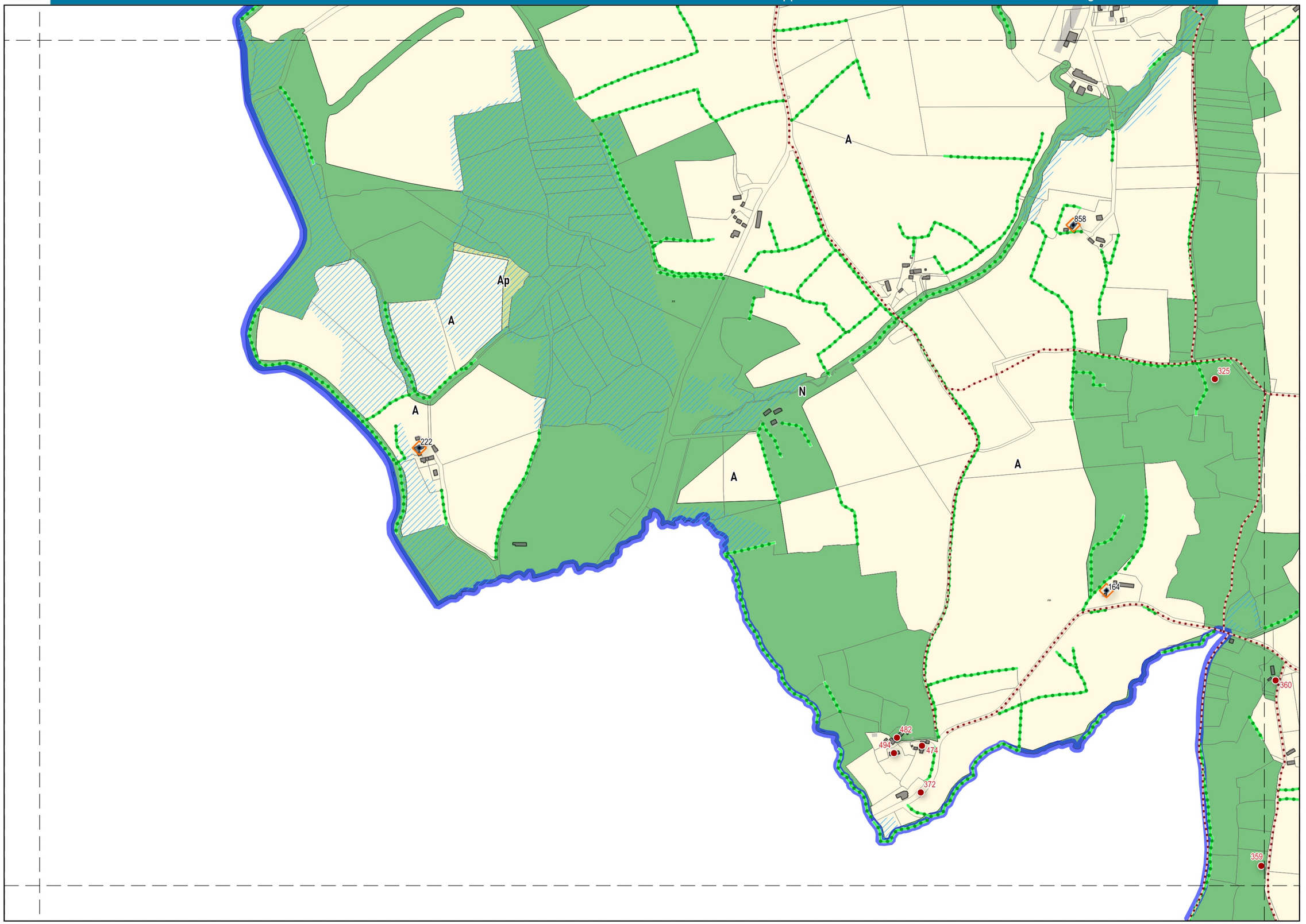


◀ D12 ◀

▶
▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

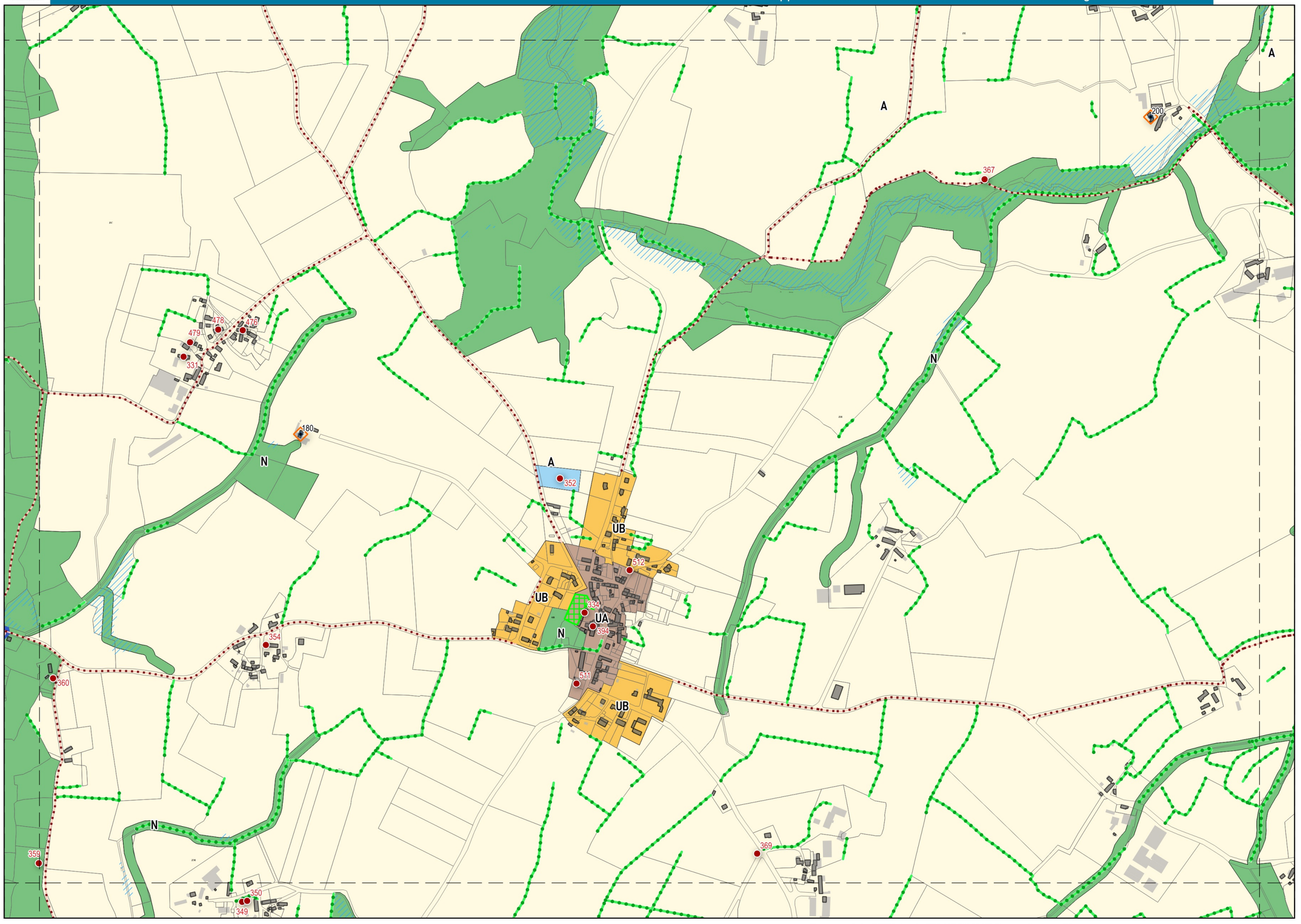


▲ E9 ▲

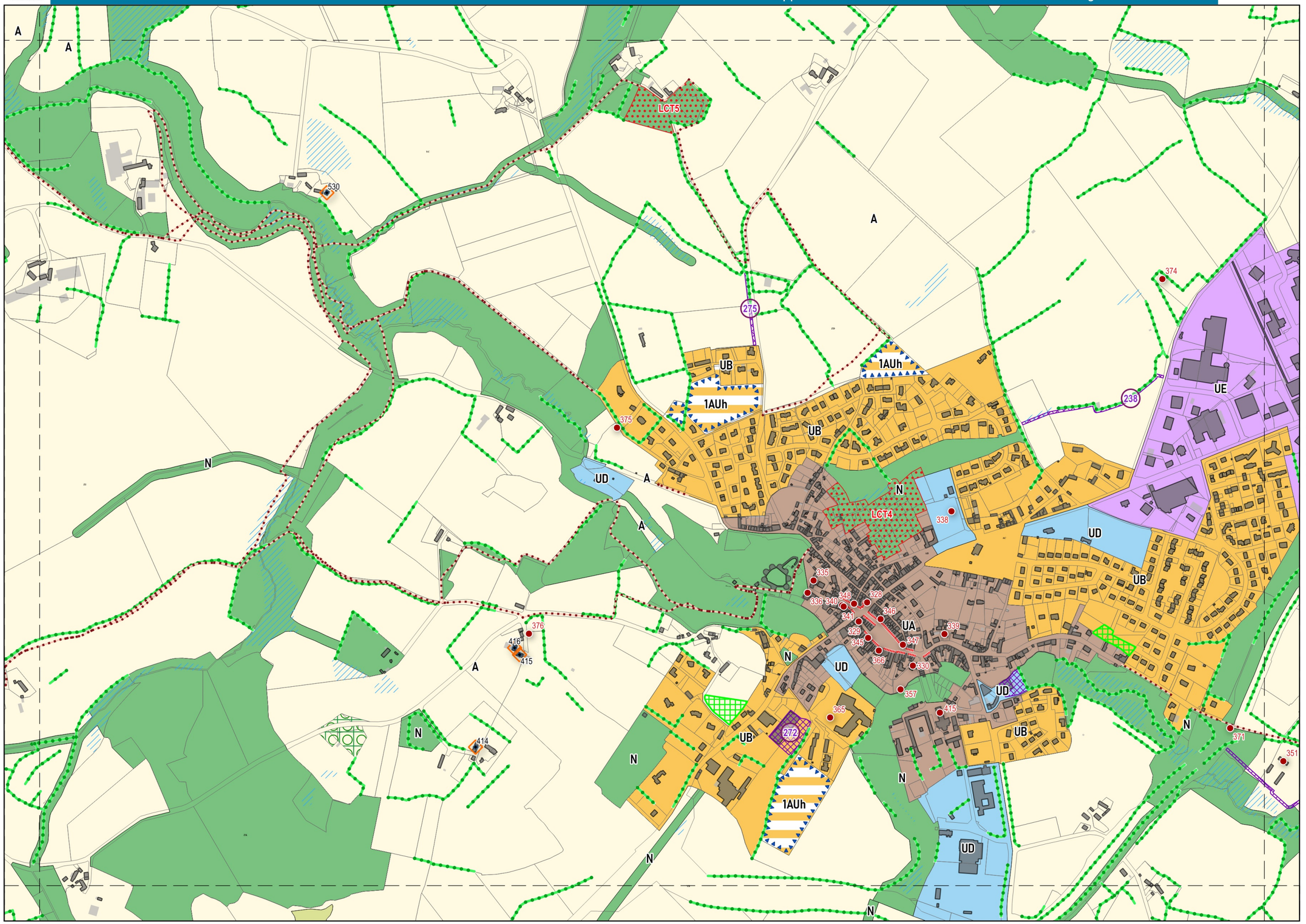
▼ F8 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème


A
N
UB
UA
180
200
331
334
349
350
352
354
359
360
367
369
394
476
478
479
511
512

◄ E8 ◄
► E10 ►
▼ F9 ▼



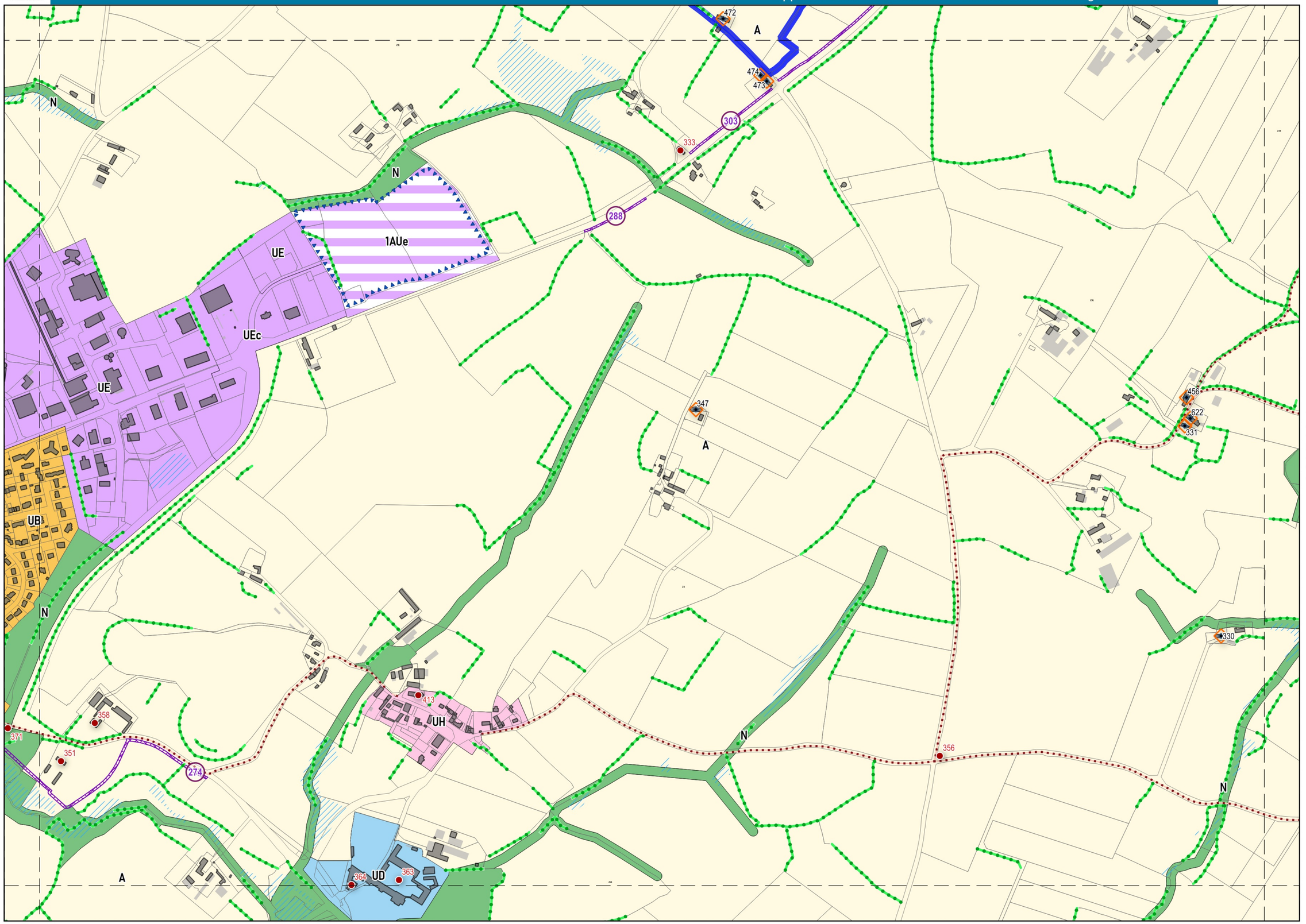
◀ E9 ◀

▶ E11 ▶

▼ F10 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

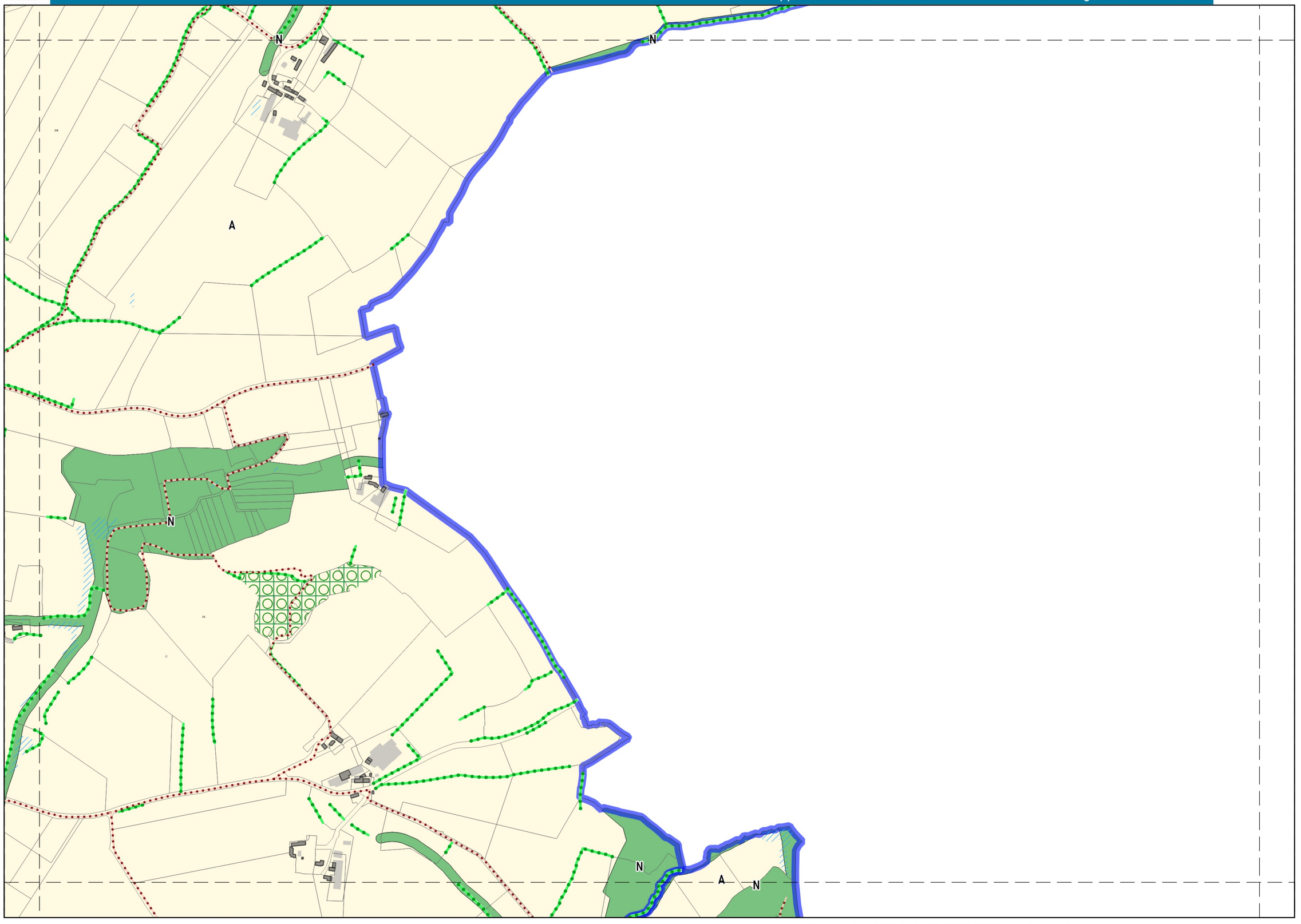
0 100 200 m
1 / 7500ème


N
A
UB
UE
UEc
1AUe
UH
UD
472
474
473
303
333
288
347
456
622
331
330
413
358
371
351
274
364
363
356

◄ E10

▼ F11 ▼

▲ E12 ▲



◀ E11 ◀

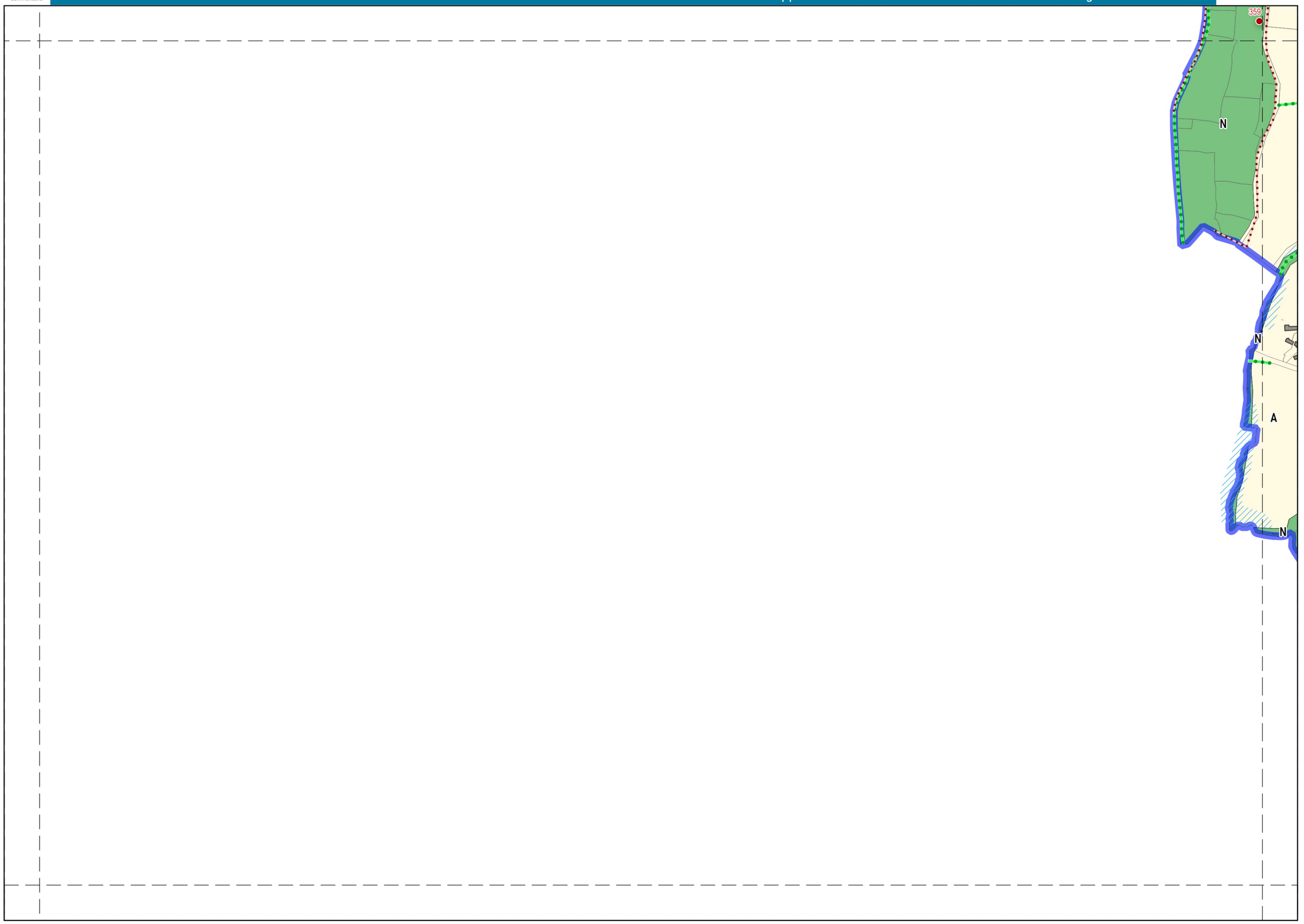
▶
▶

▼ F12 ▼

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

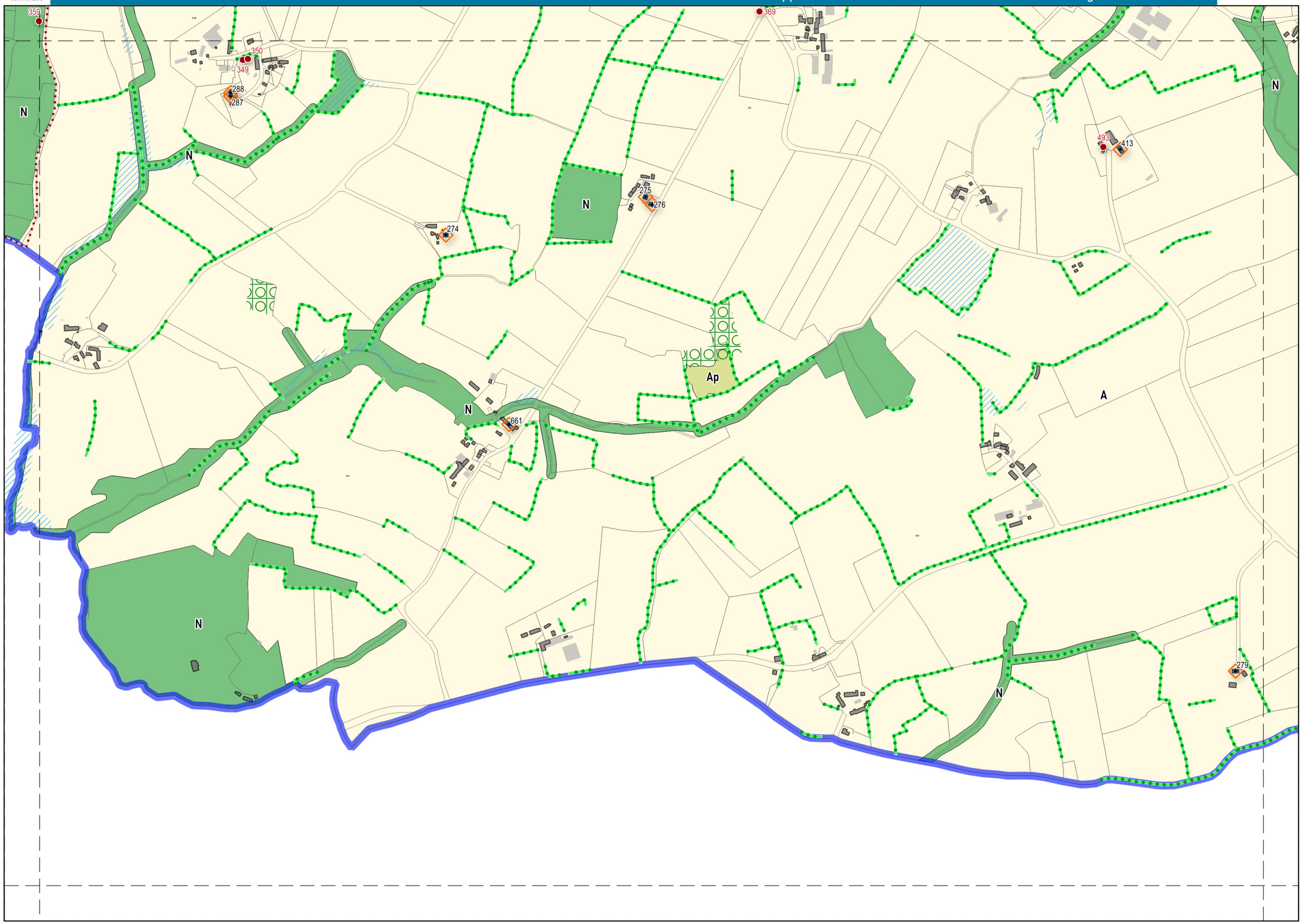
0 100 200 m
1 / 7500ème



◀ F9 ▶
▼ G8 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

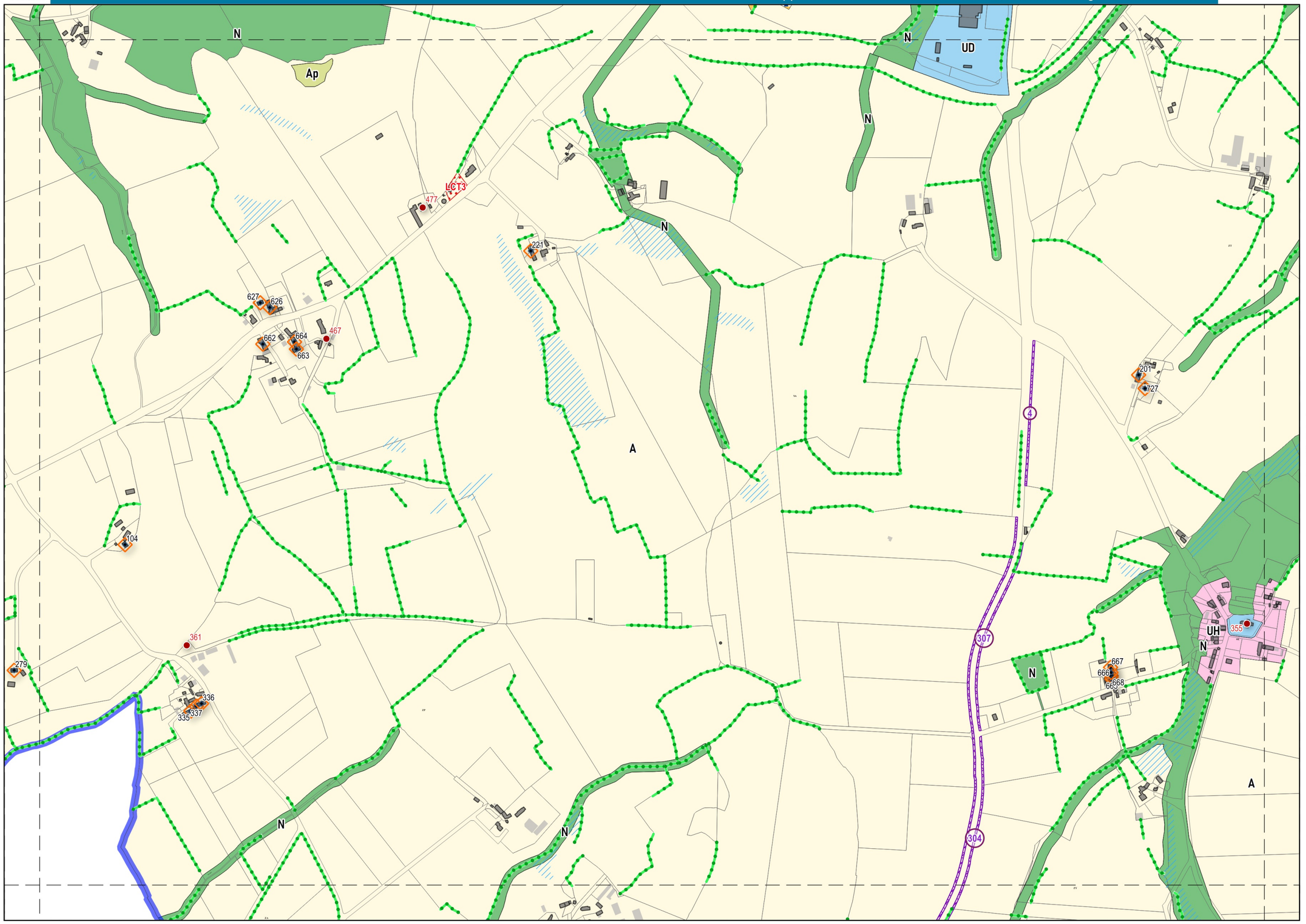
CODRA

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage
LASSAY LES CHATEAUX

▲ E10 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

F10



▲ F9 ▲

▲ F11 ▲

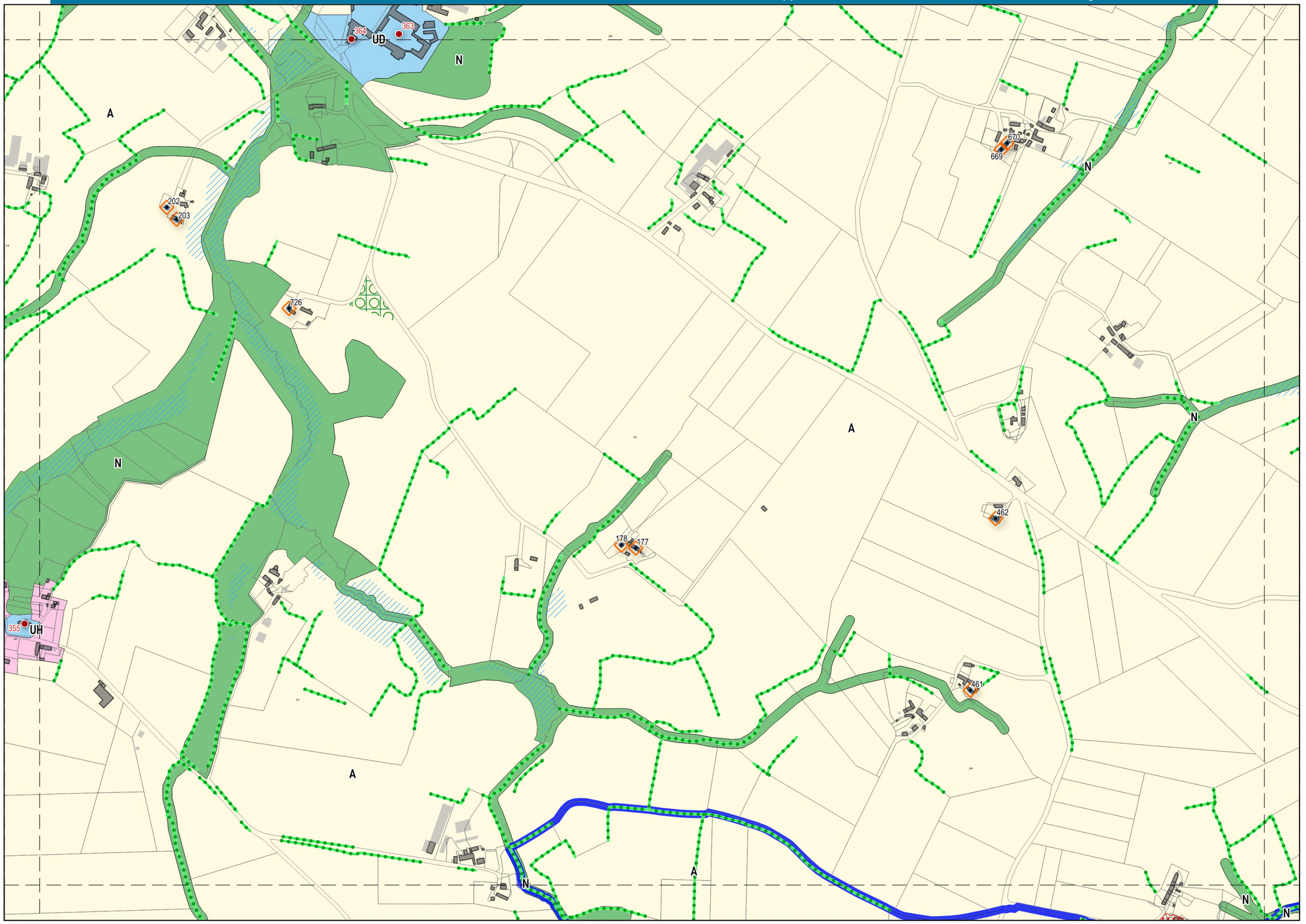
▼ G10 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème

CODRA



◀ F10

▶ F12

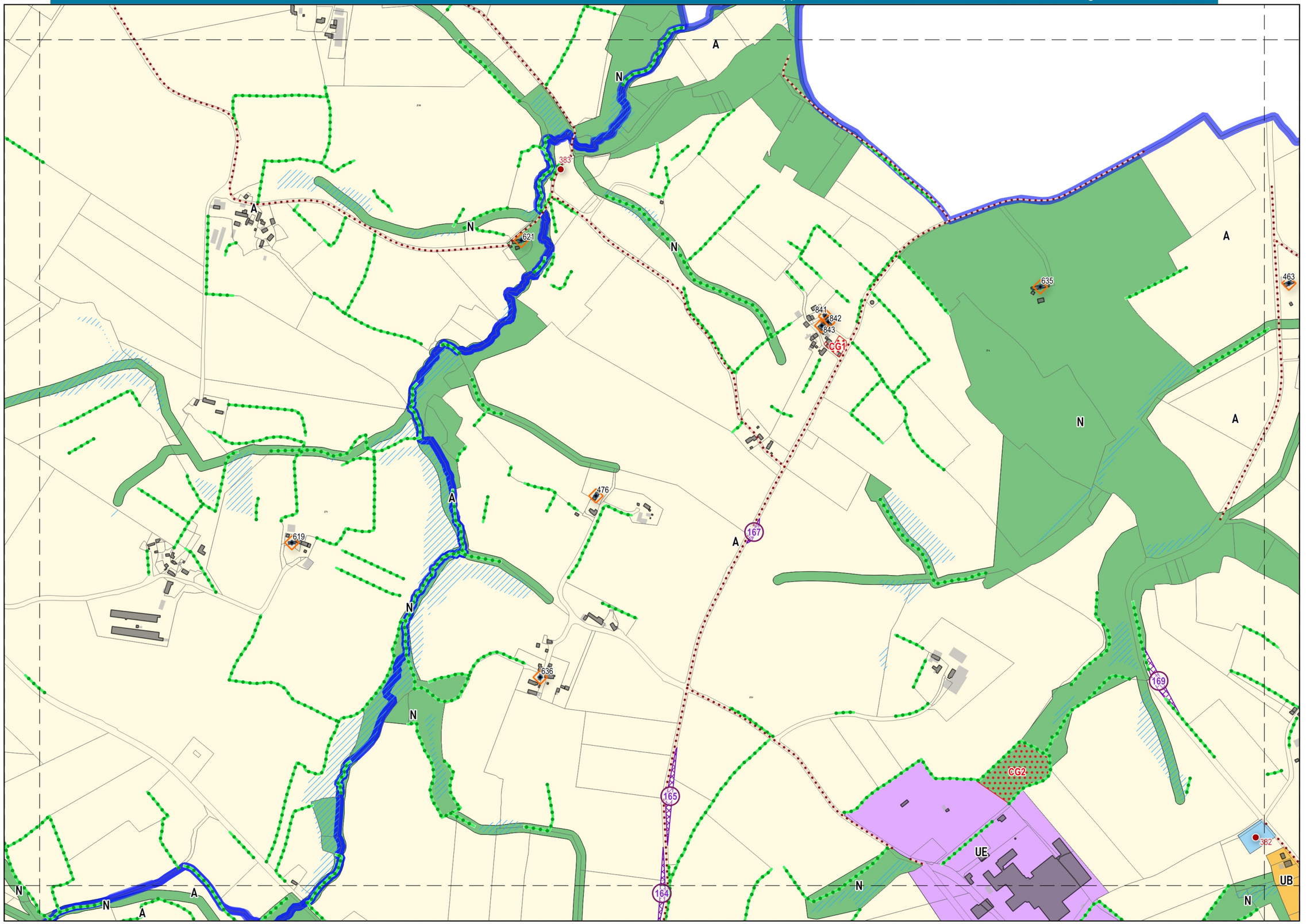
Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

▲ E12 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

F12



▲ F11 ▲

▶ F13 ▶

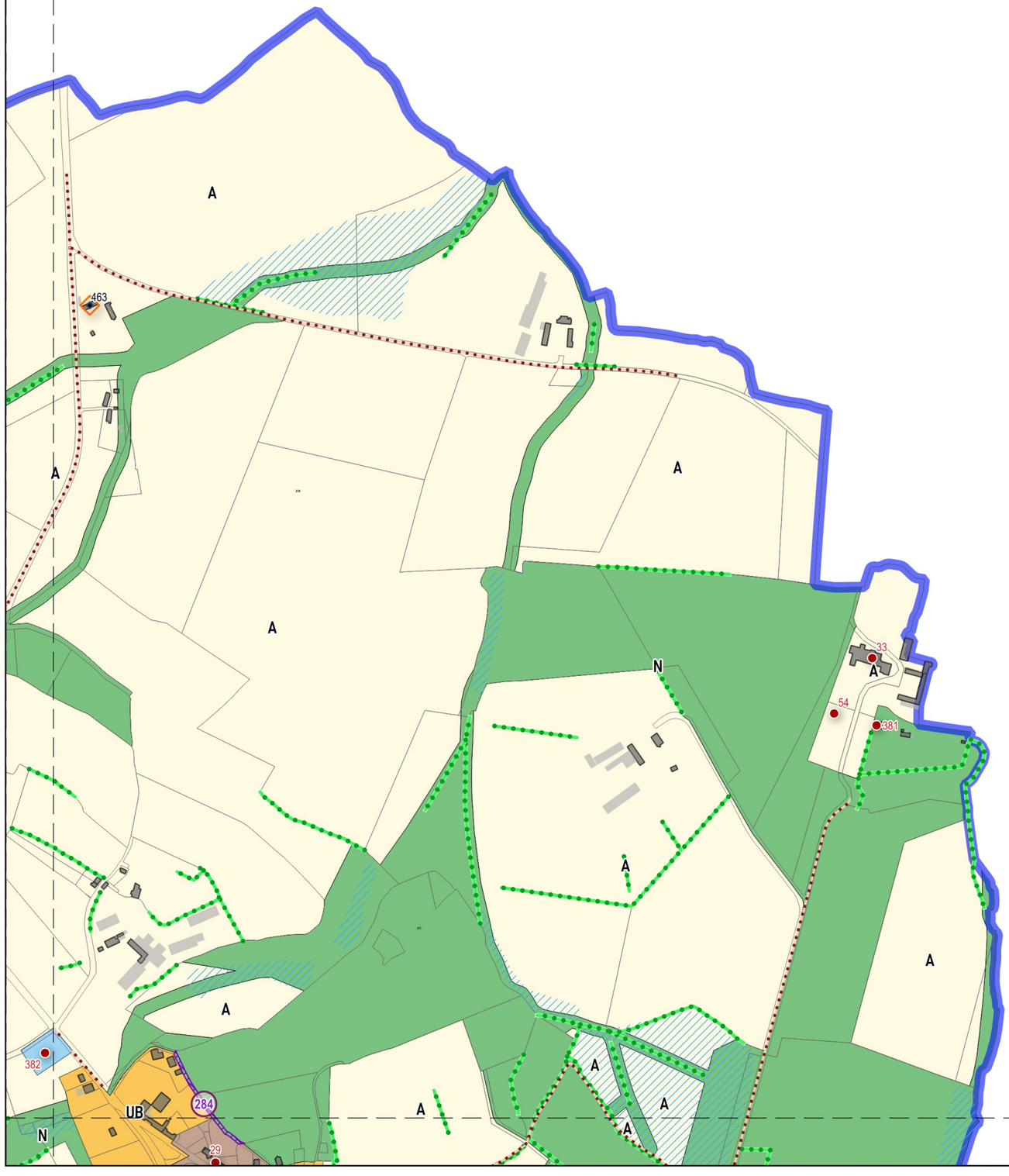
▼ G12 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème

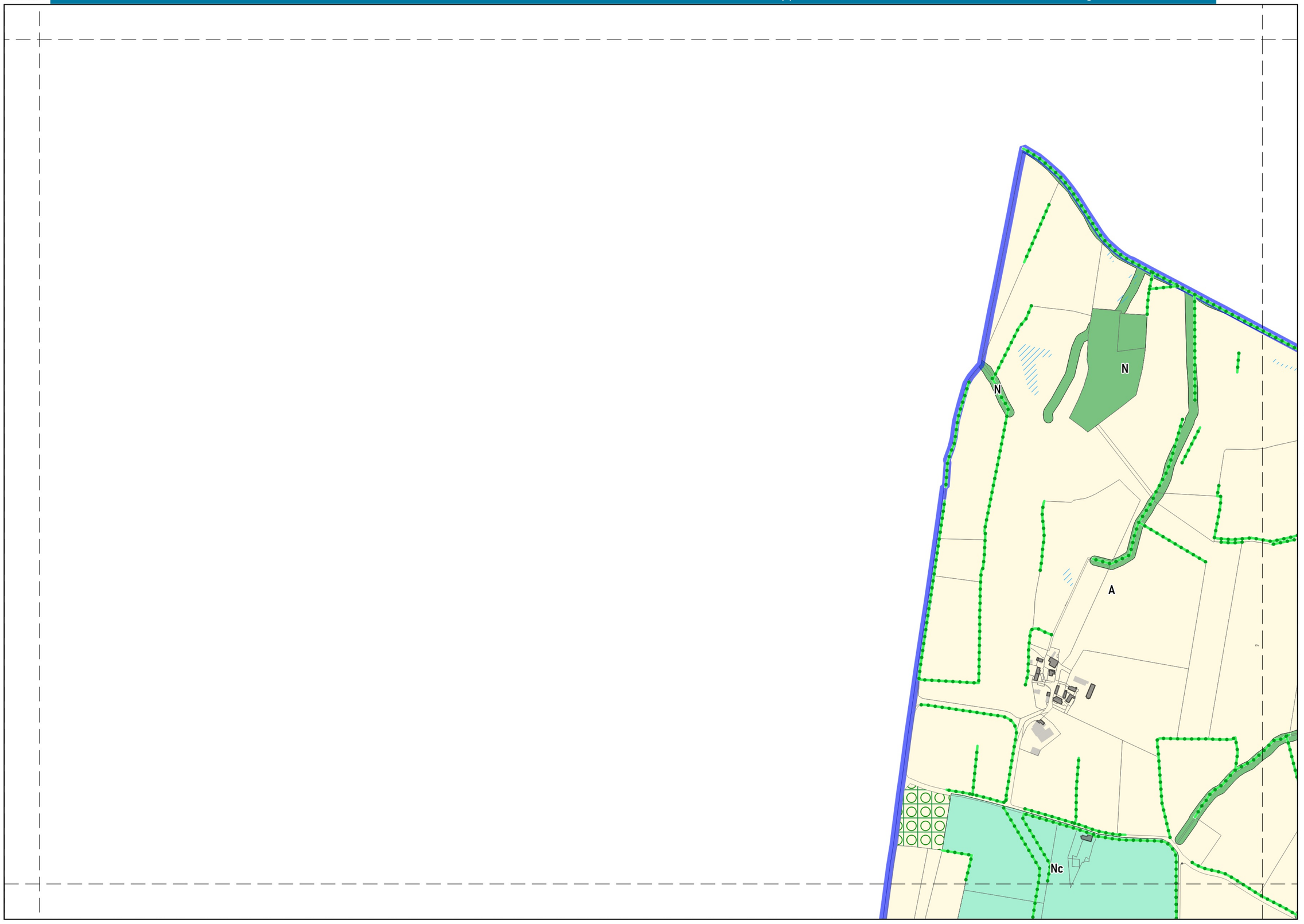
CODRA



◄ F12
▼ G13 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

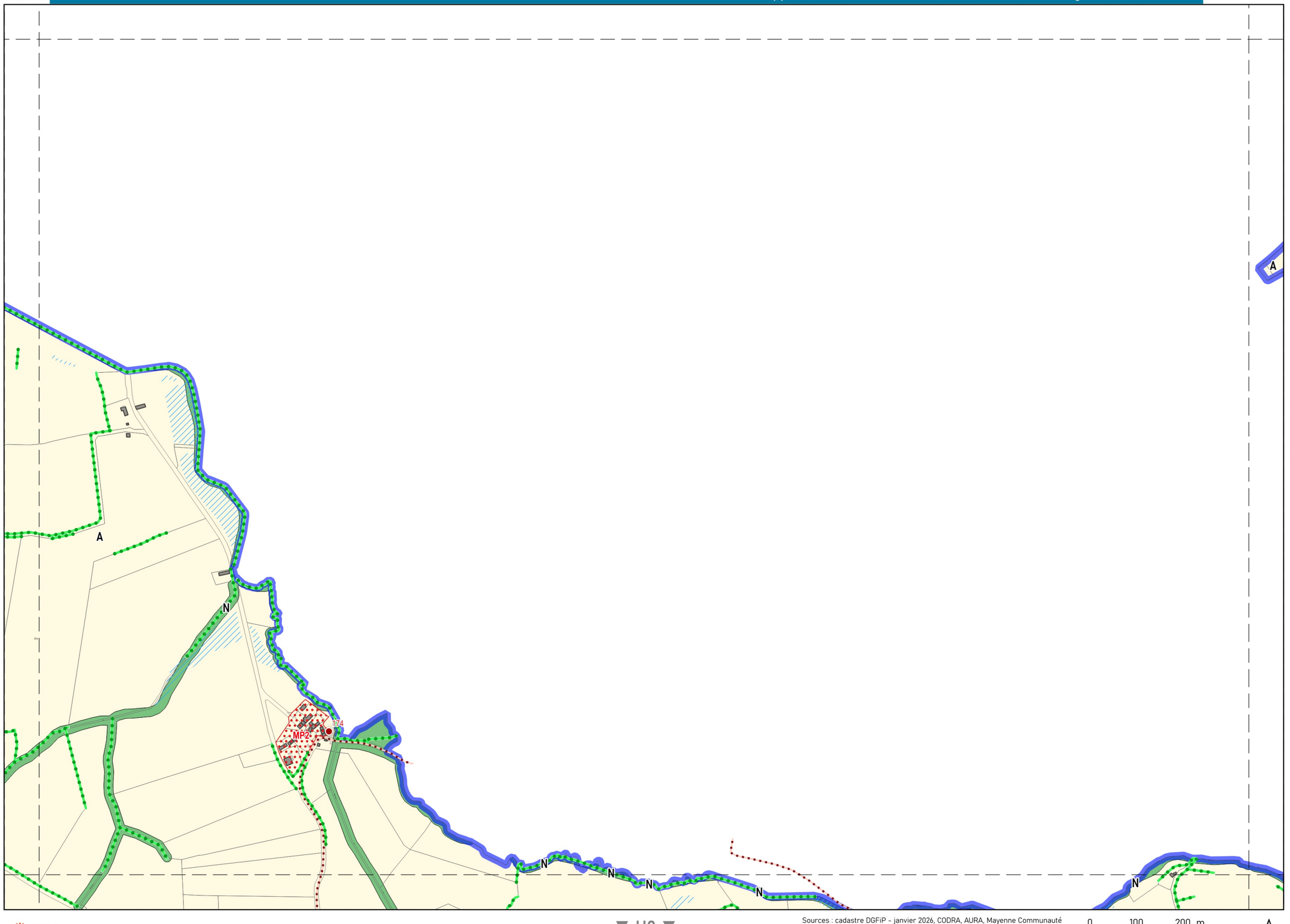
0 100 200 m
1 / 7500ème



◀ G9 ▶
▼ H8 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

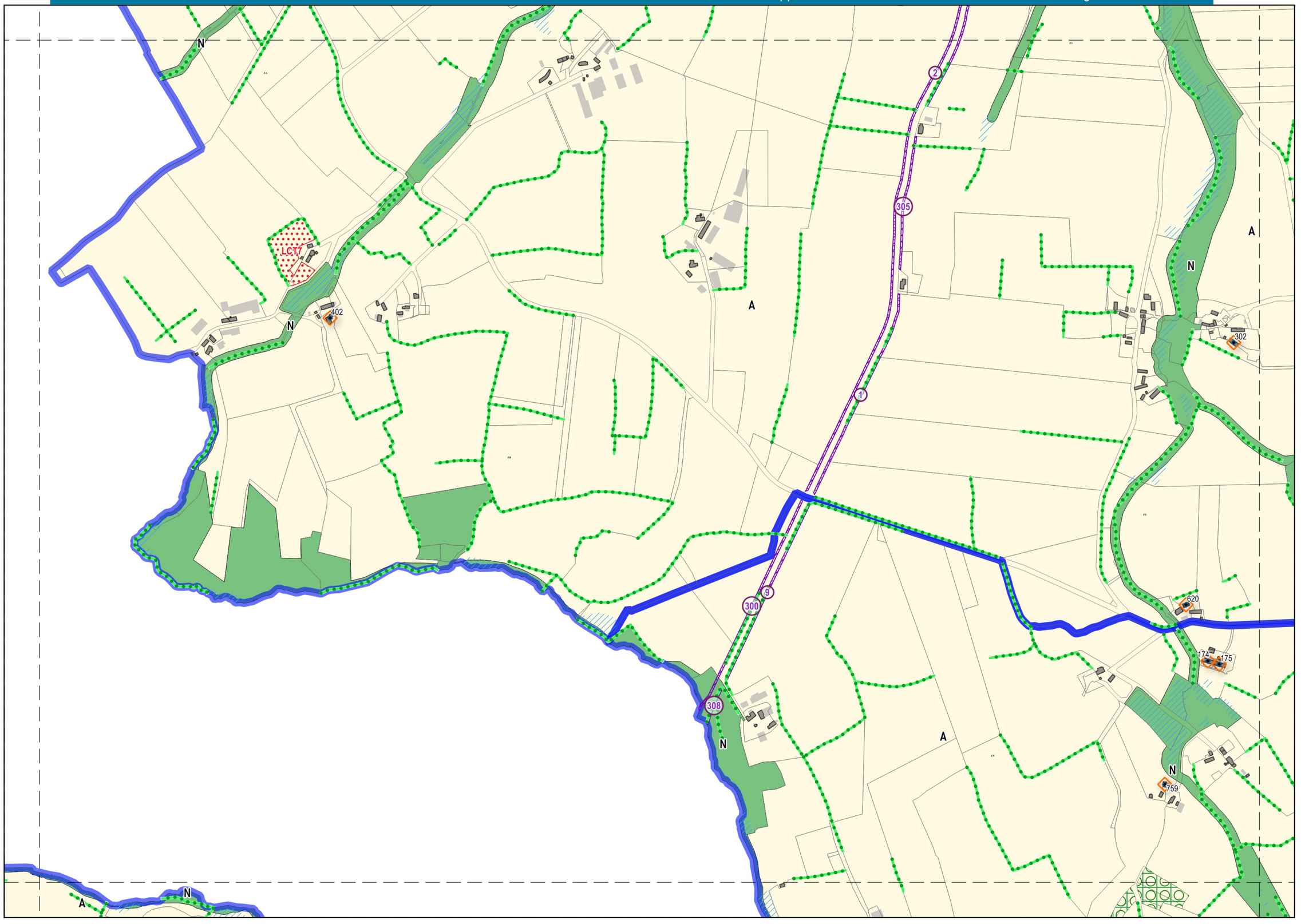
0 100 200 m
1 / 7500ème



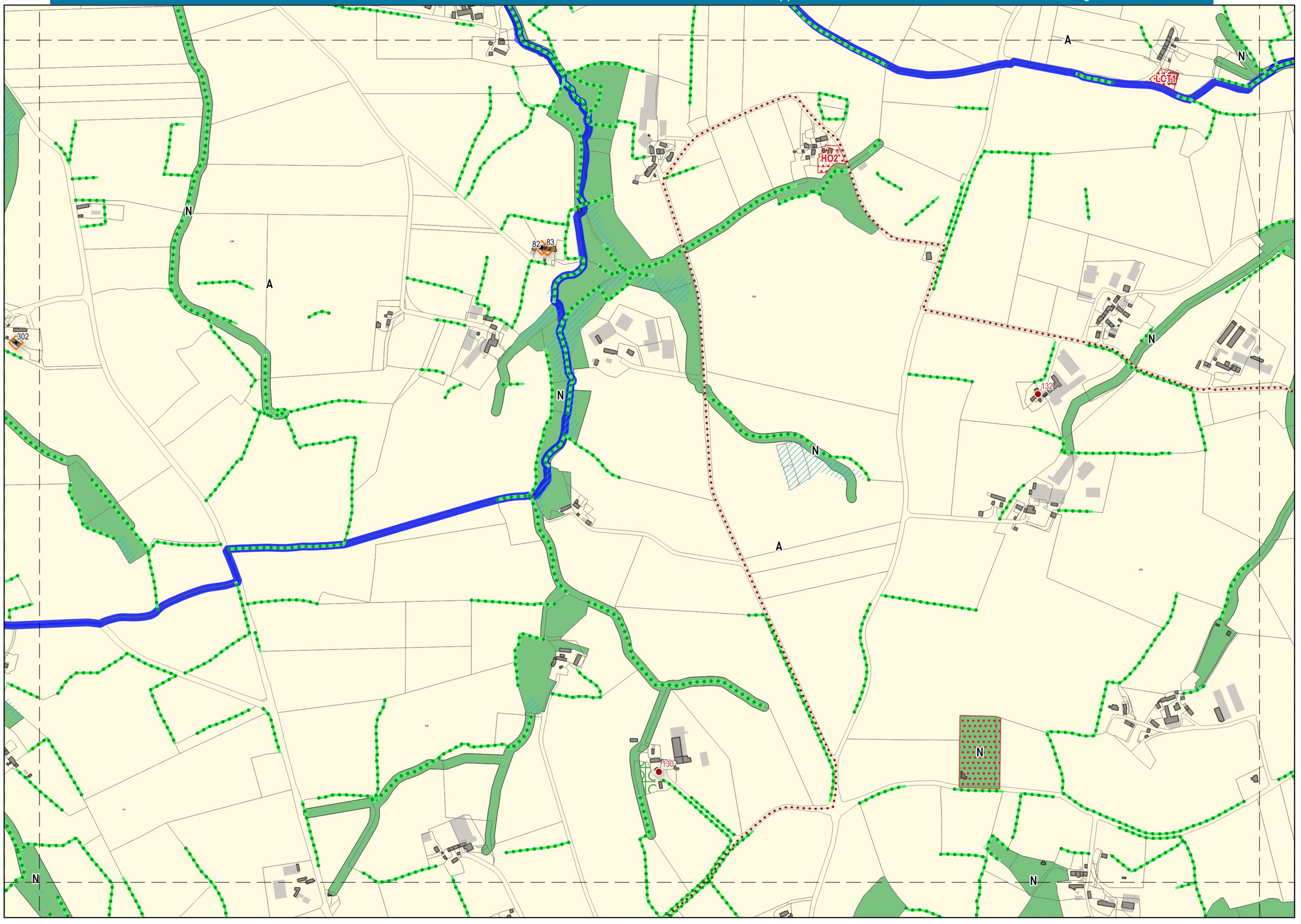
◀ G8 ◀
▶ G10 ▶
▼ H9 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

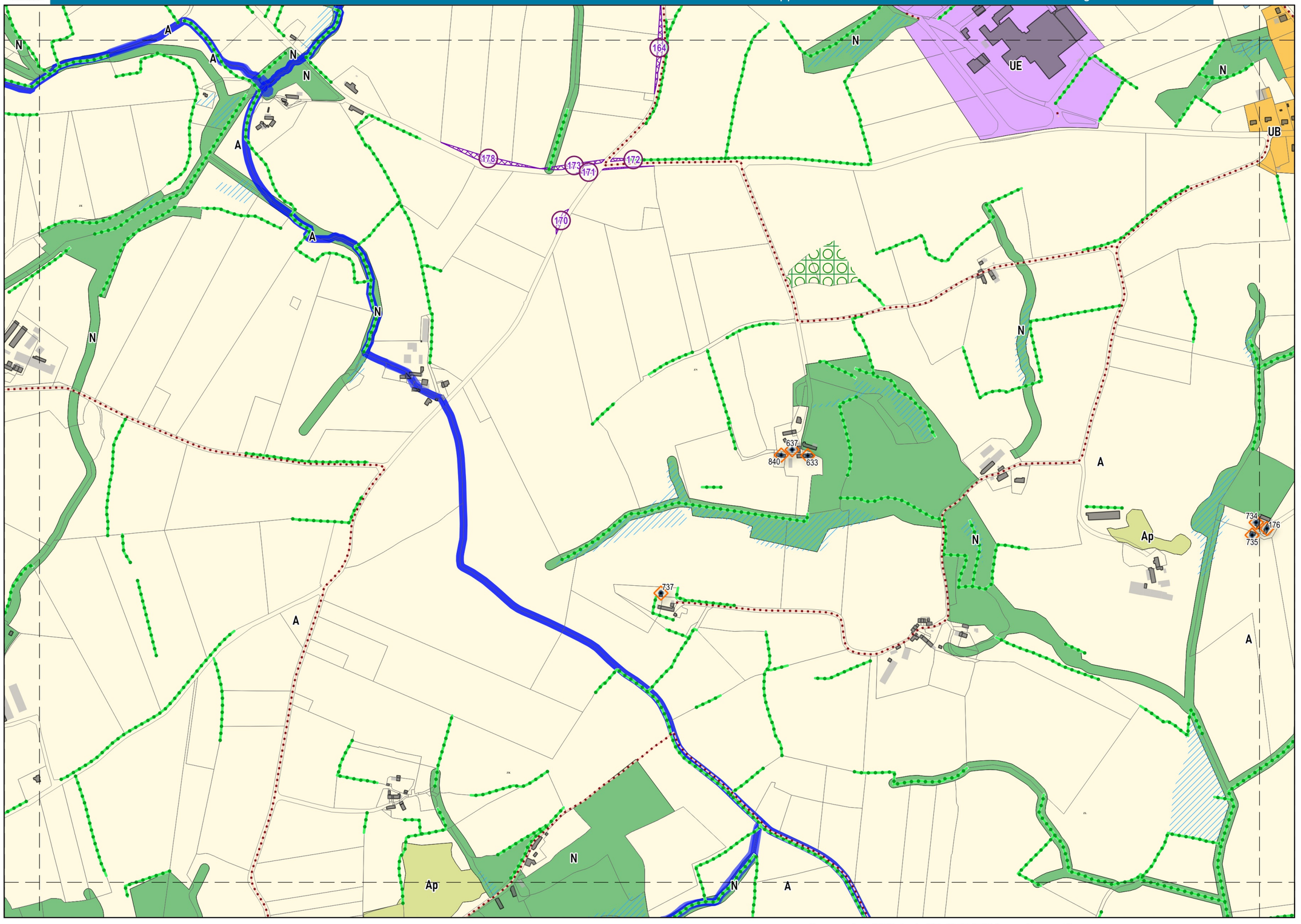
0 100 200 m
1 / 7500ème



◄ G9 ◄
► G11 ►
▼ H10 ▼



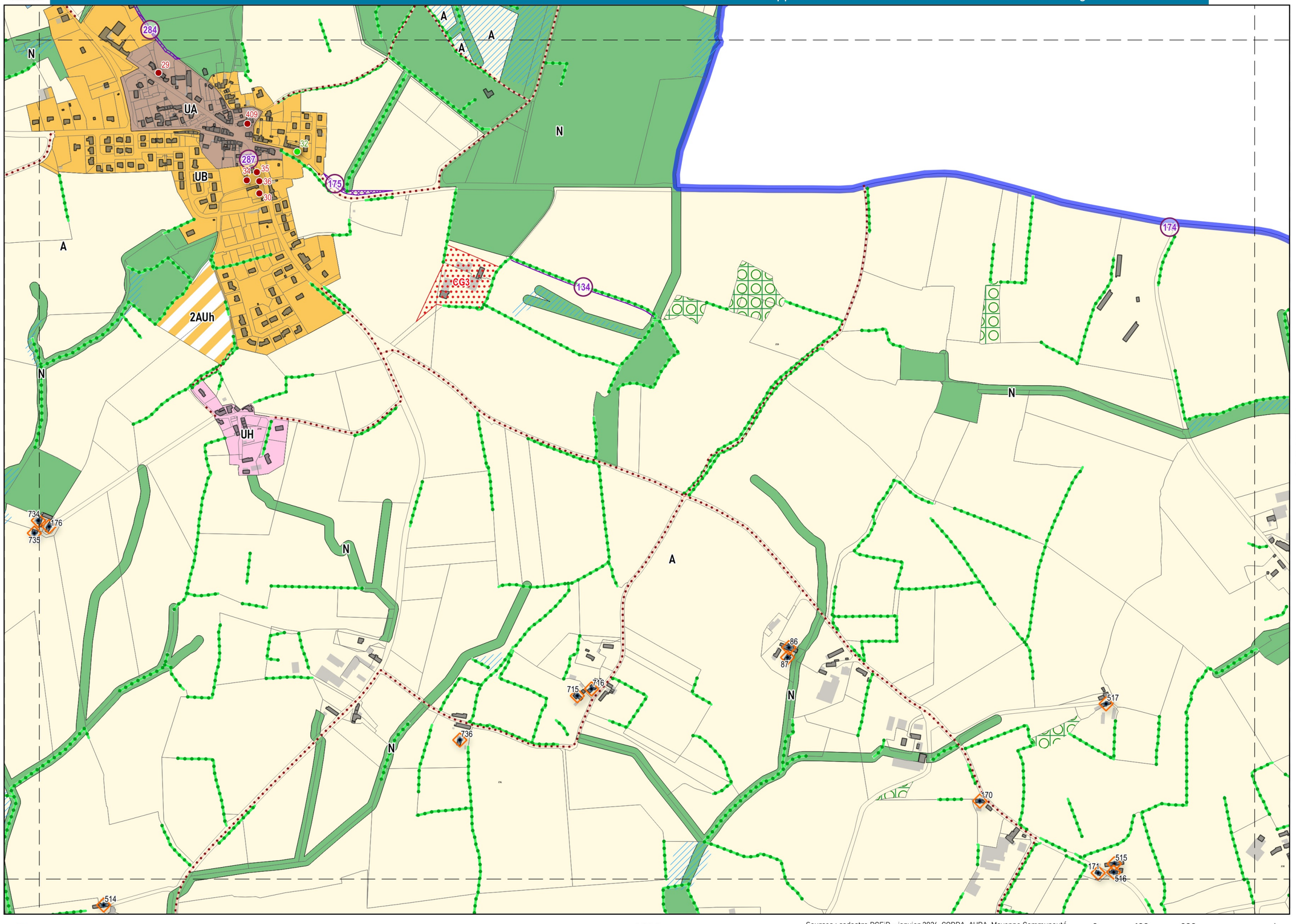
◀ G10 ◀
▶ G12 ▶
▼ H11 ▼



◀ G11

▶ G13

▼ H12 ▼

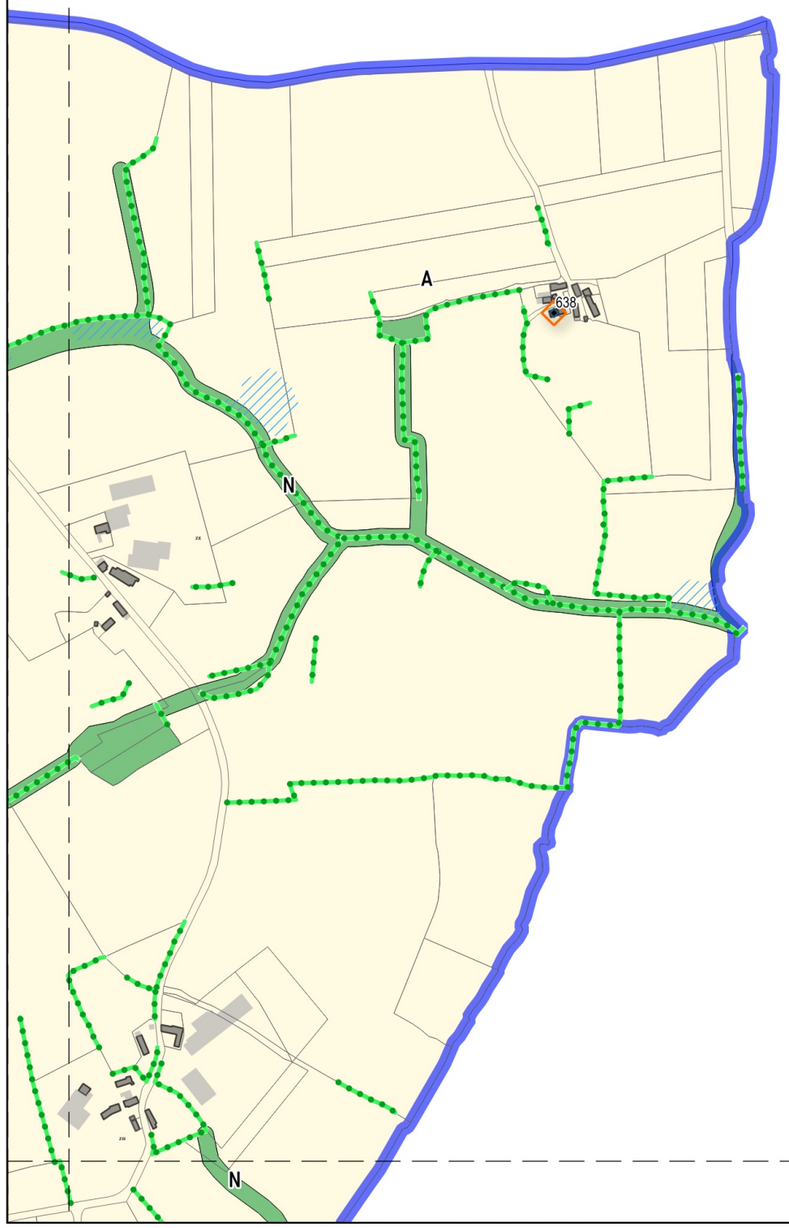


◀ G12

G14 ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



◀ G13 ◀
▶
▶
▼ H14 ▼



H7

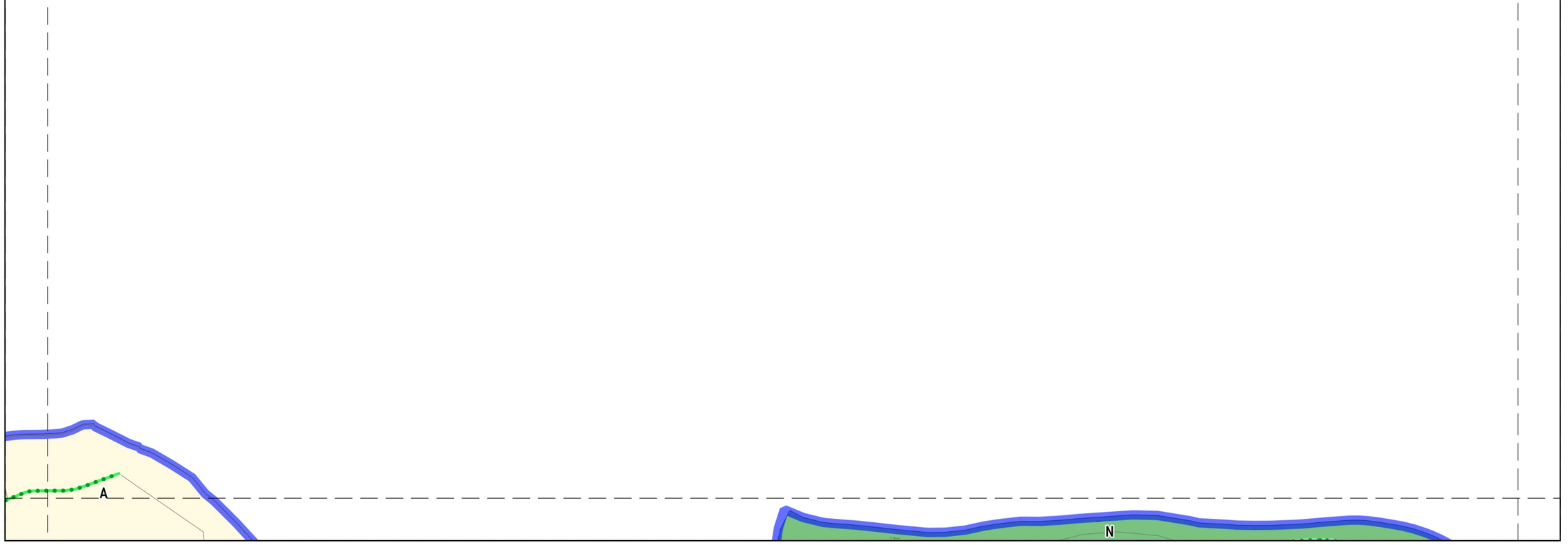
Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

◀ H6

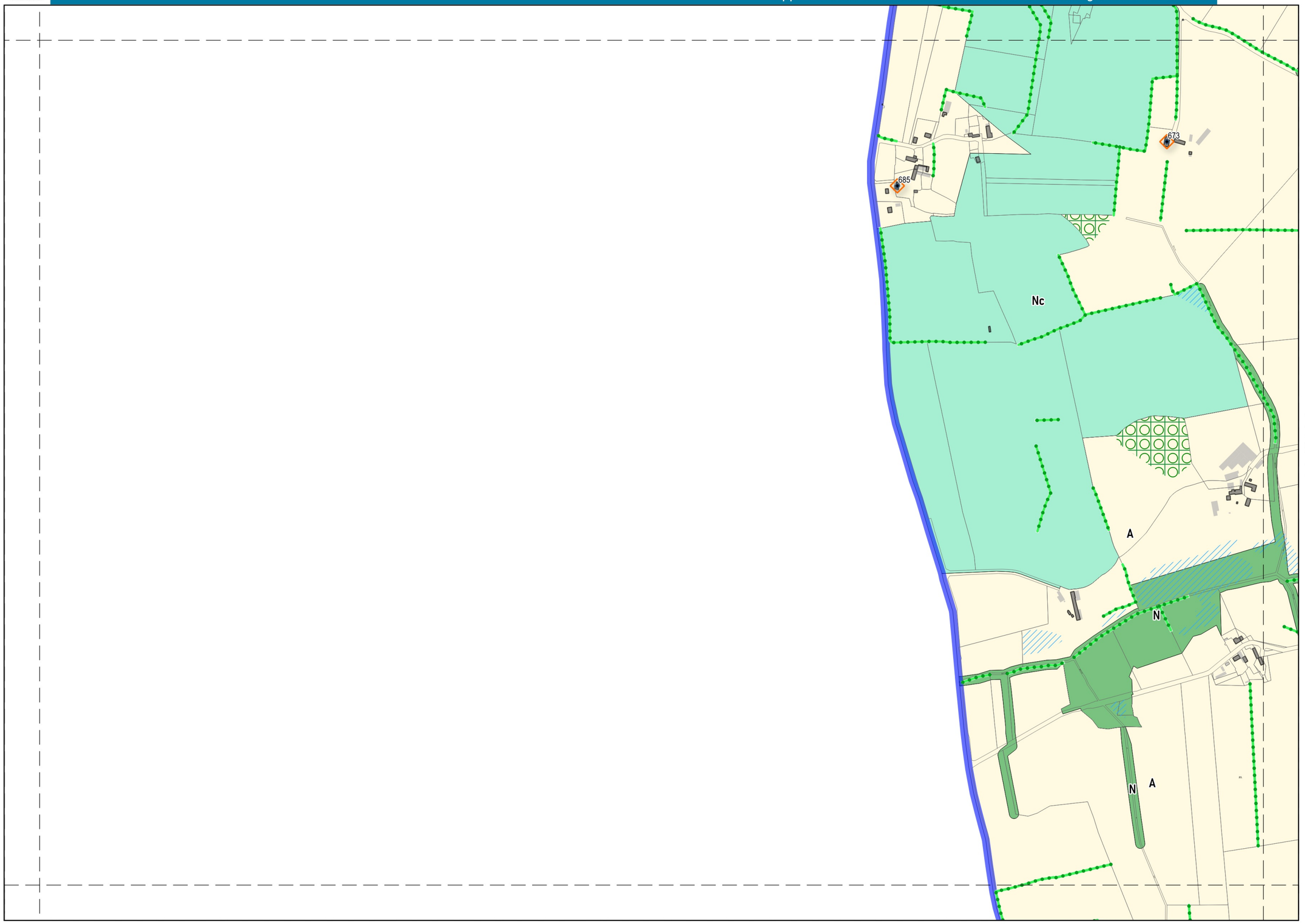
H8 ▶



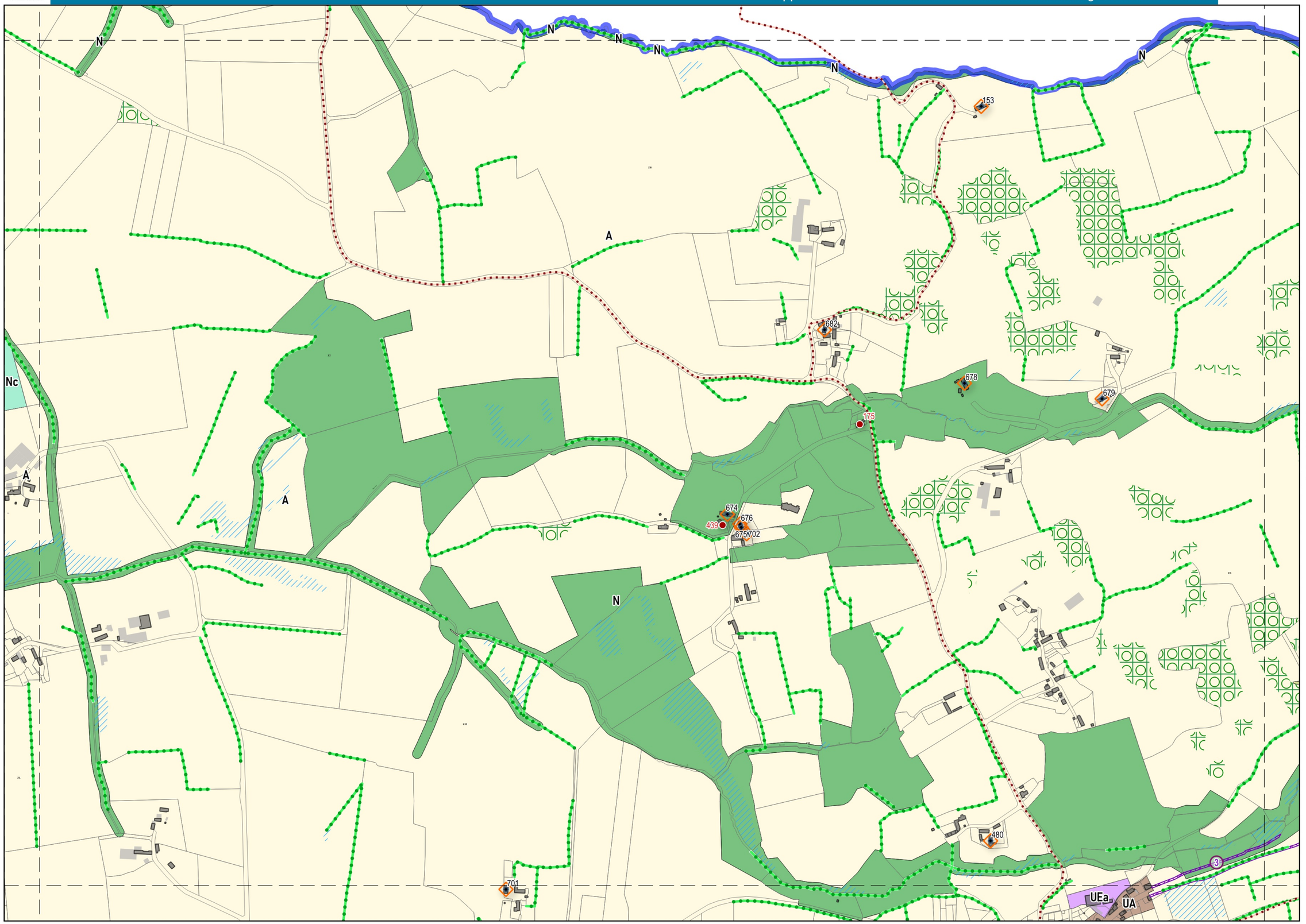
▼ I7 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

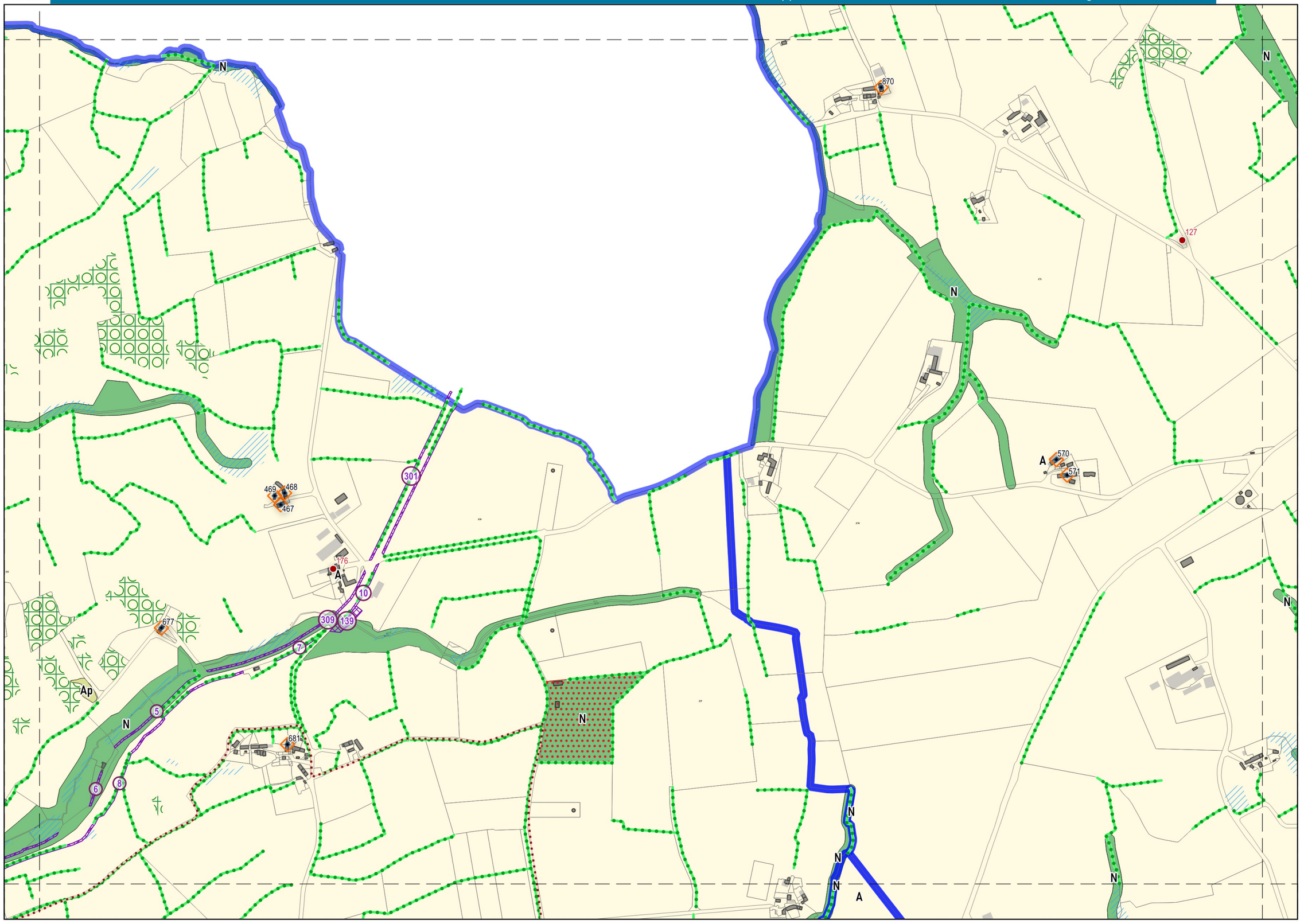


◀ H7 ◀
▶ H9 ▶
▼ I8 ▼



◀ H8
H10 ▶
▼ I9 ▼

◀ H9


N
870
127
570
571
A
301
469
468
467
176
10
309
139
7
677
Ap
5
681
6
8
N
A

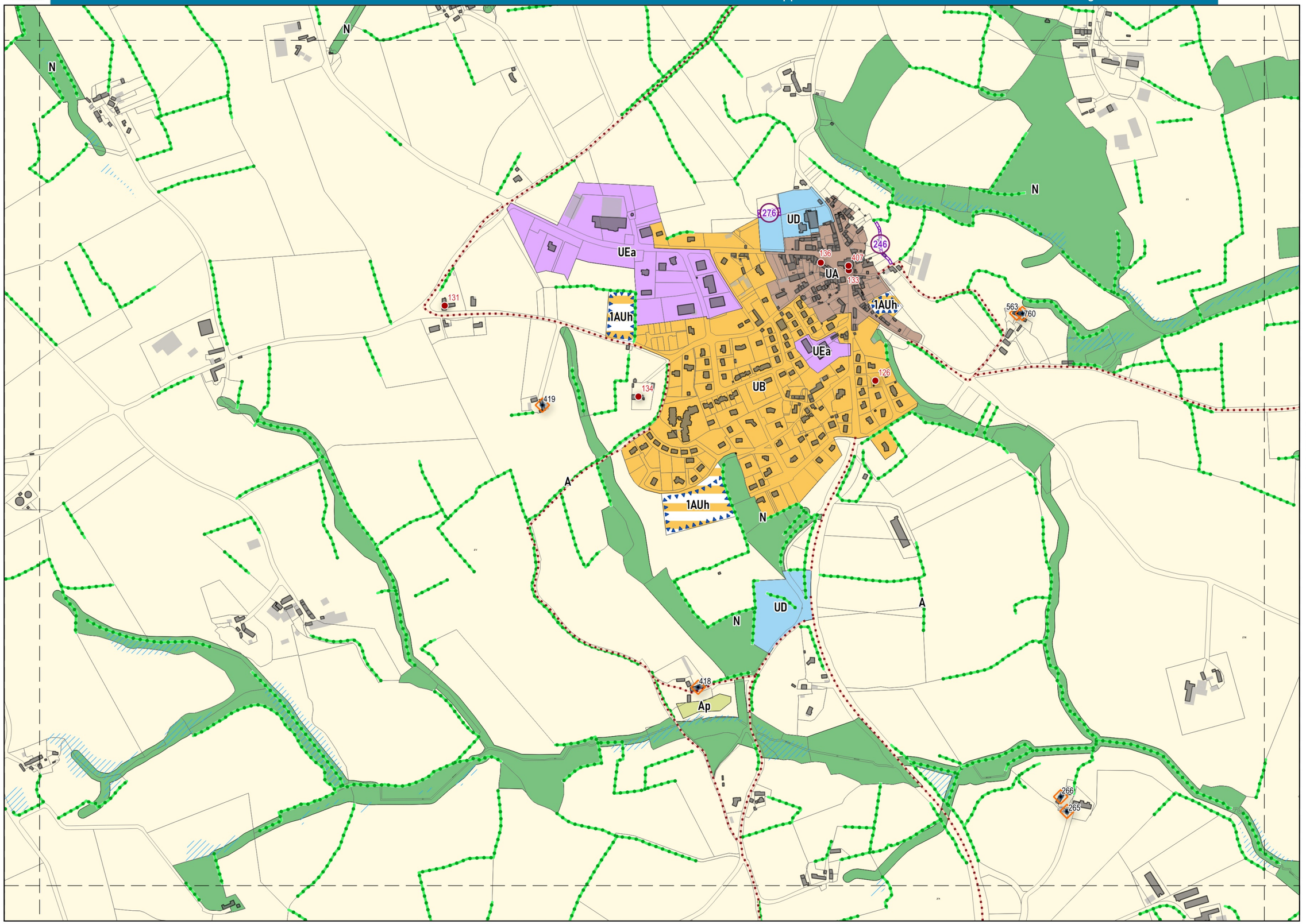
▼ I10 ▼

▶ H11

▲ G11 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

H11



▲ H10 ▲

▲ H12 ▲

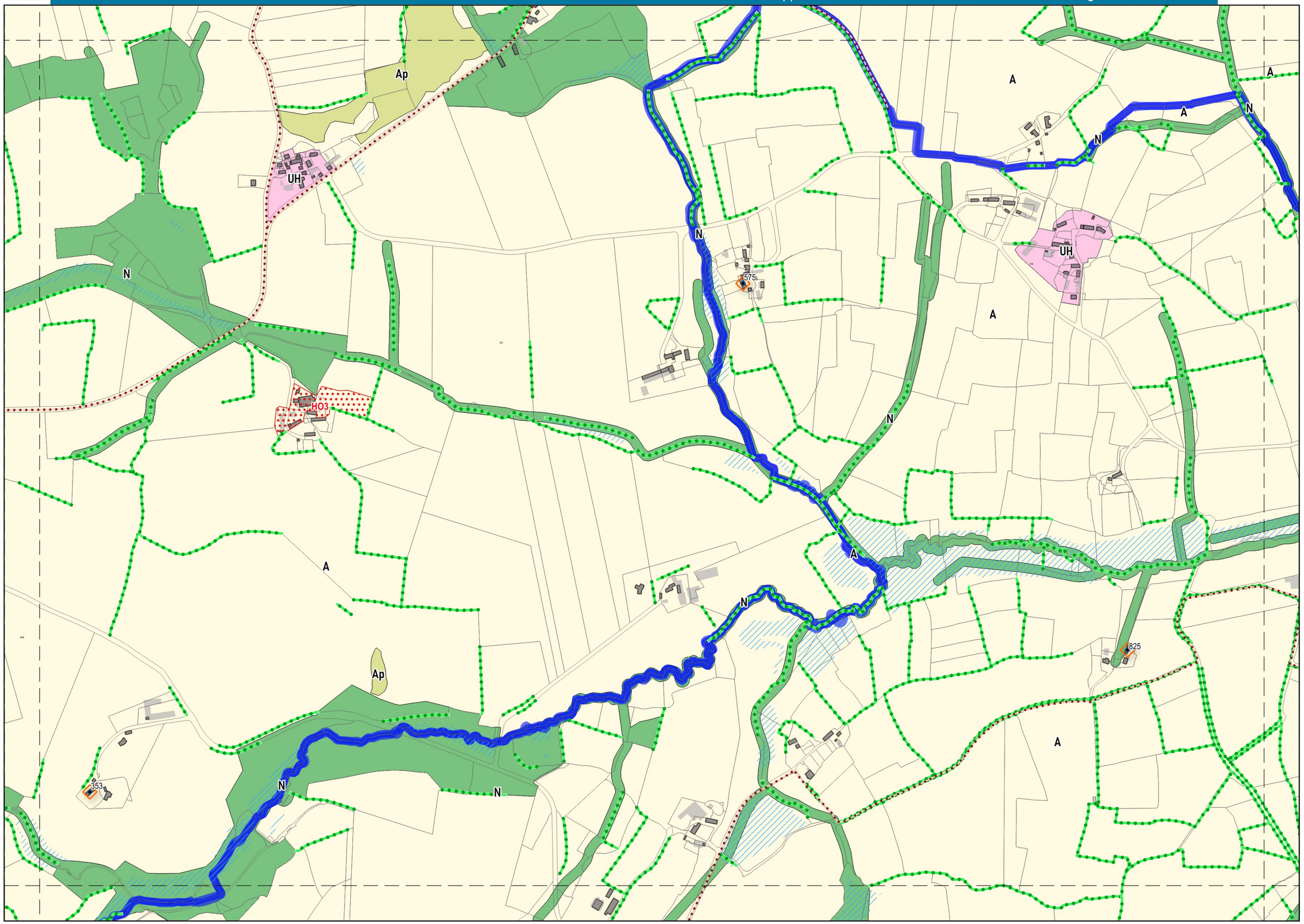
▼ I11 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

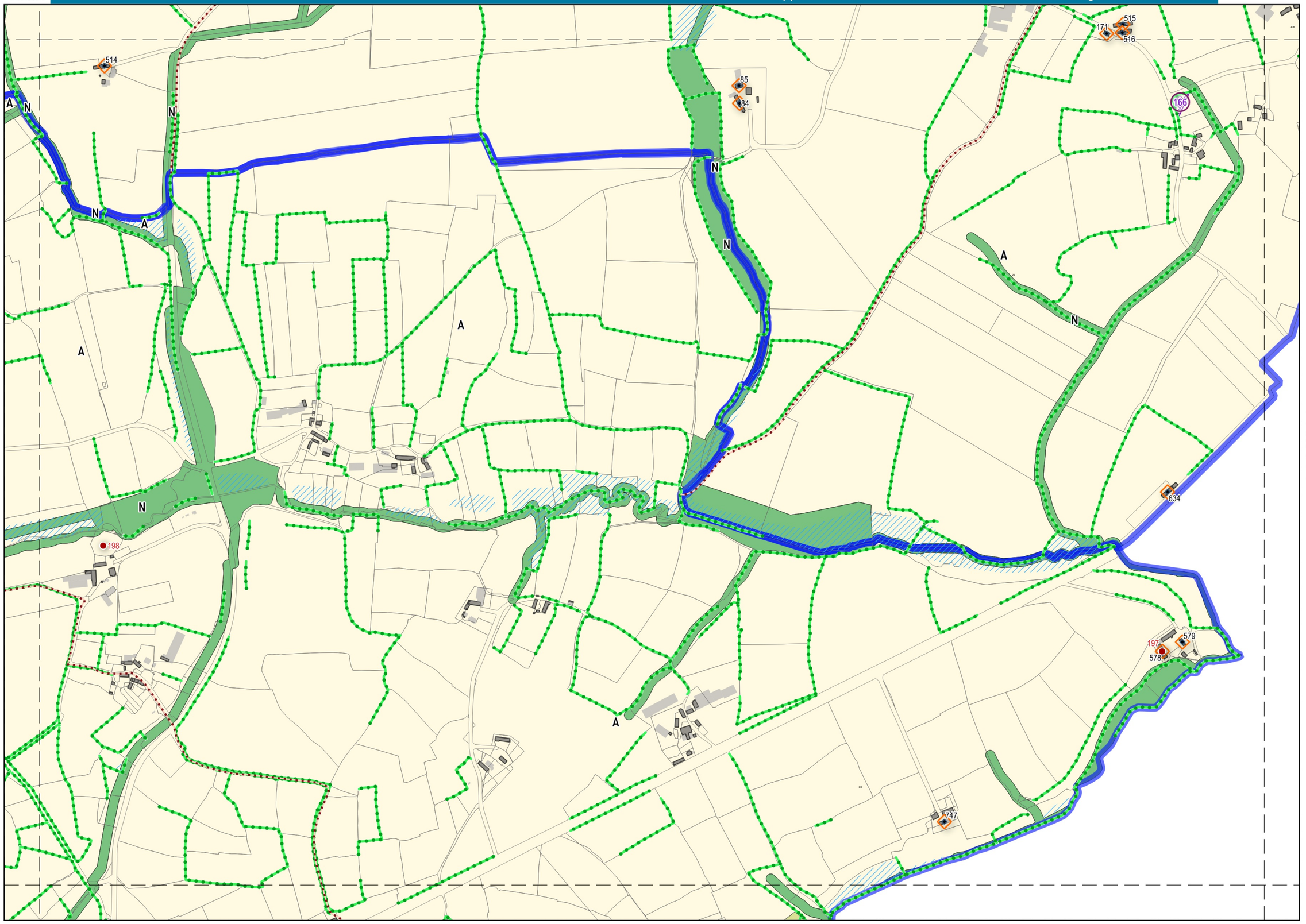
0 100 200 m

1 / 7500ème

CODRA



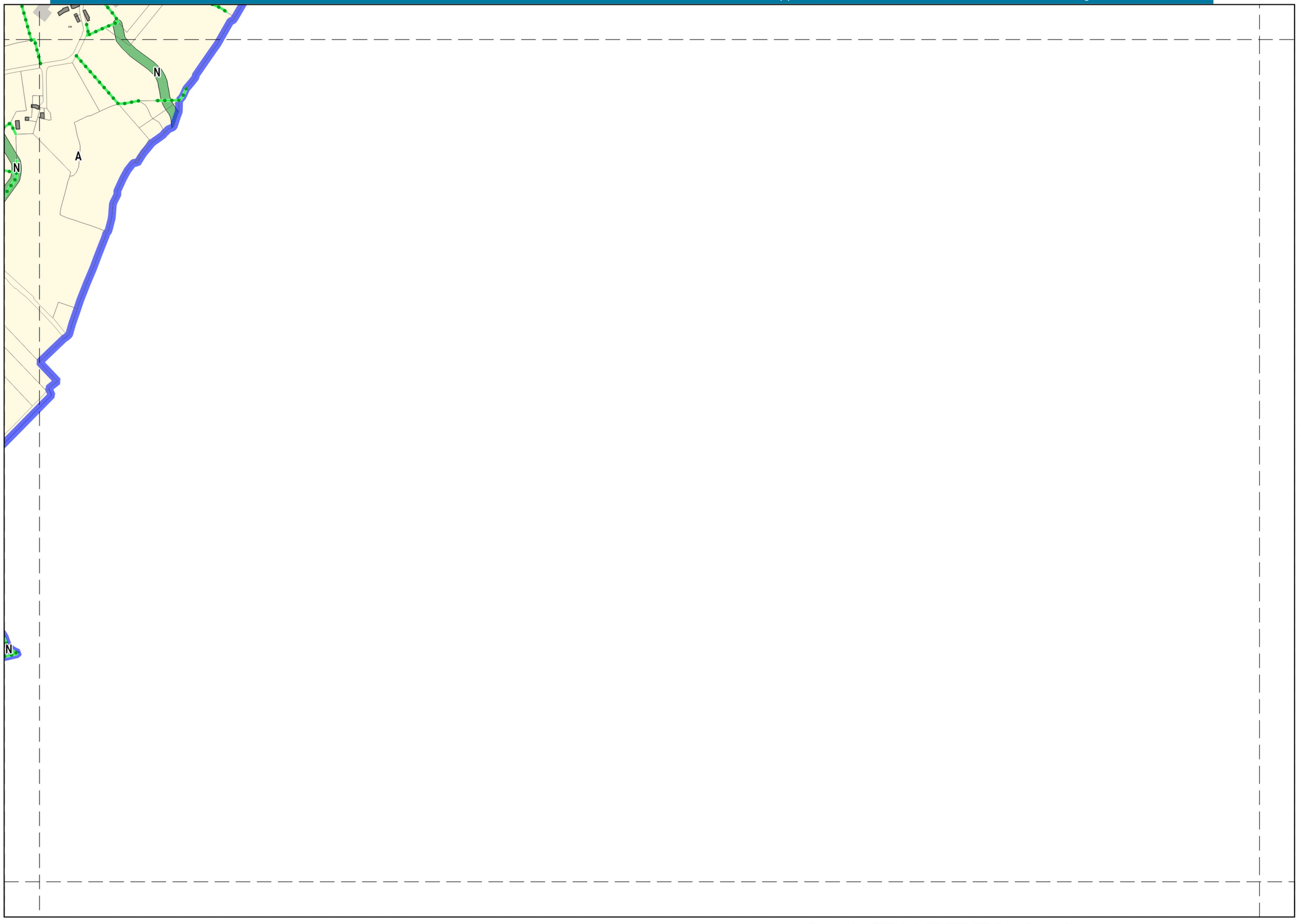
◄ H11 ◄
► H13 ►
▼ I12 ▼

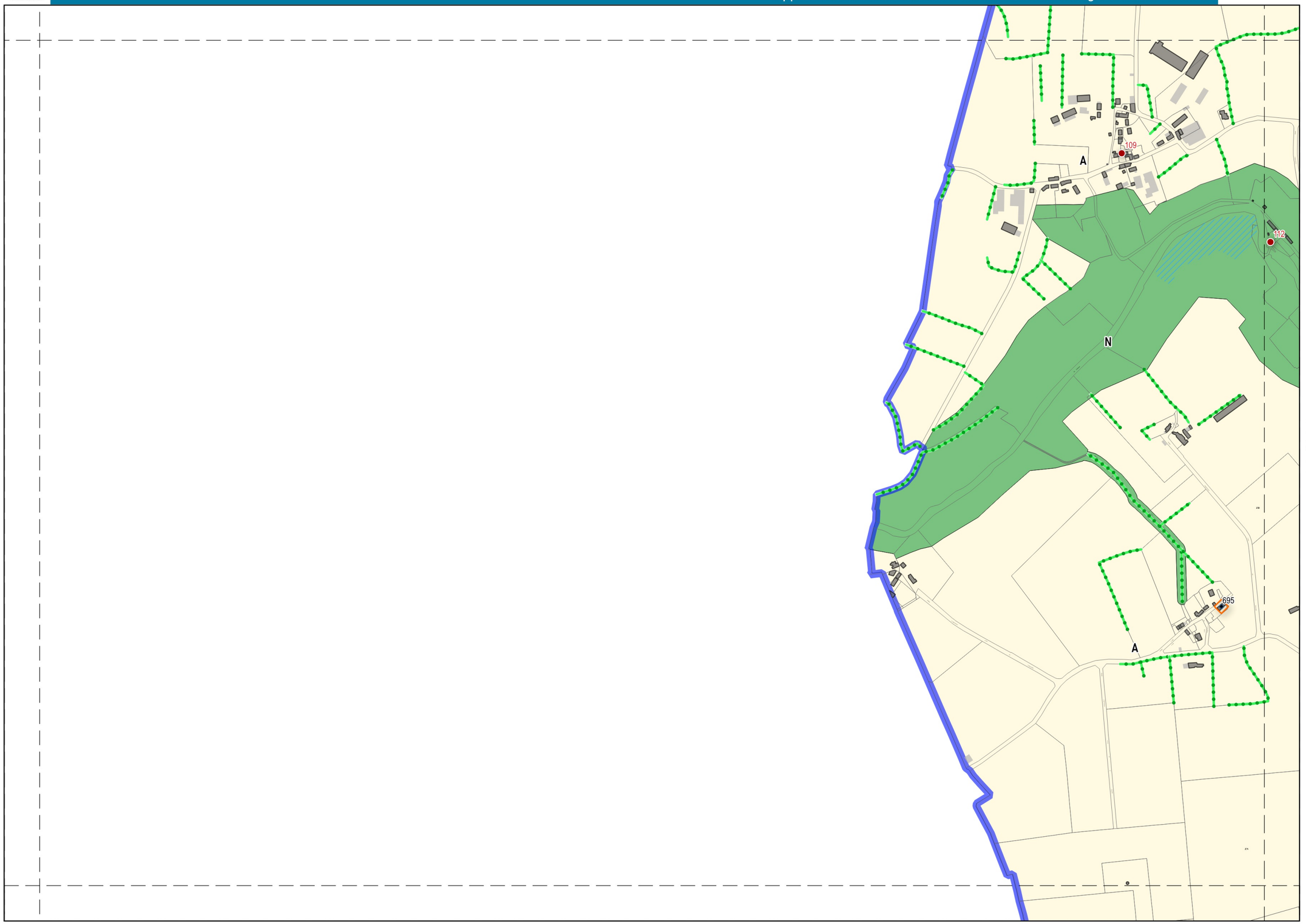


◀ H12 ◀

▶ H14 ▶

▼ I13 ▼

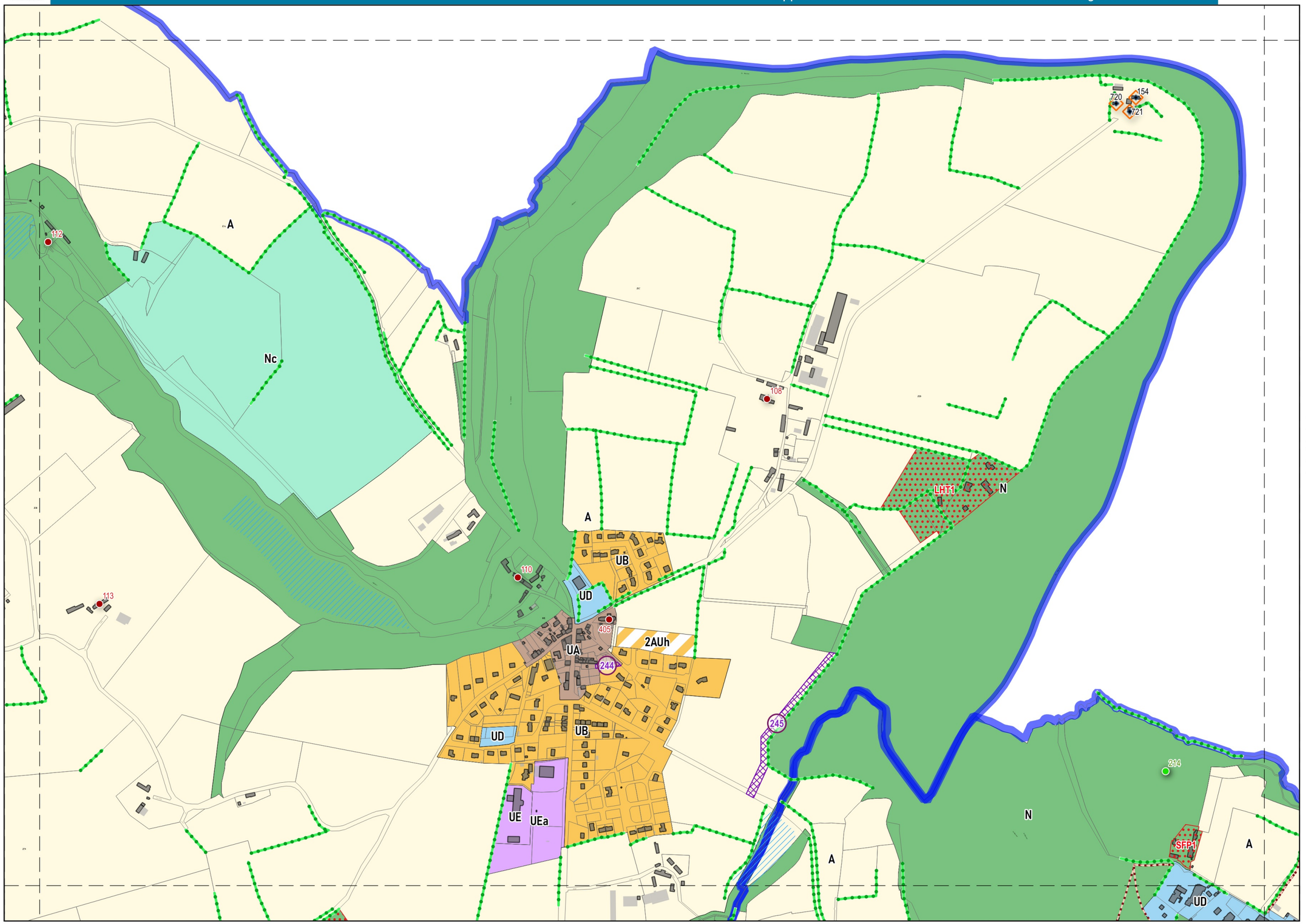

N
A
N
N
▲ H13 ▲



◀ 17 ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



◄ 16 ◄
► 18 ►
▼ J7 ▼

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

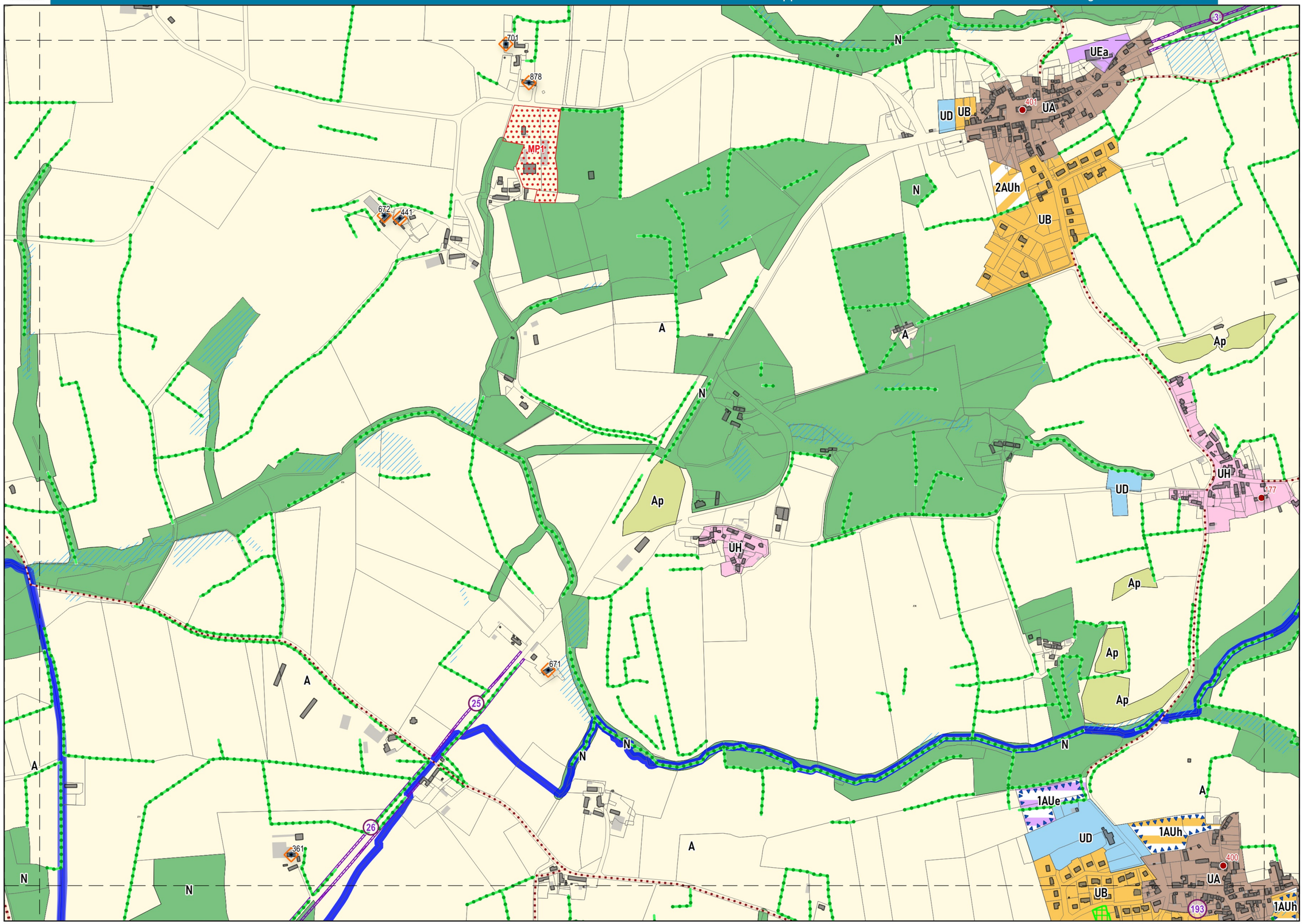
0 100 200 m
1 / 7500ème



◀ 17 ◀
▶ 19 ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

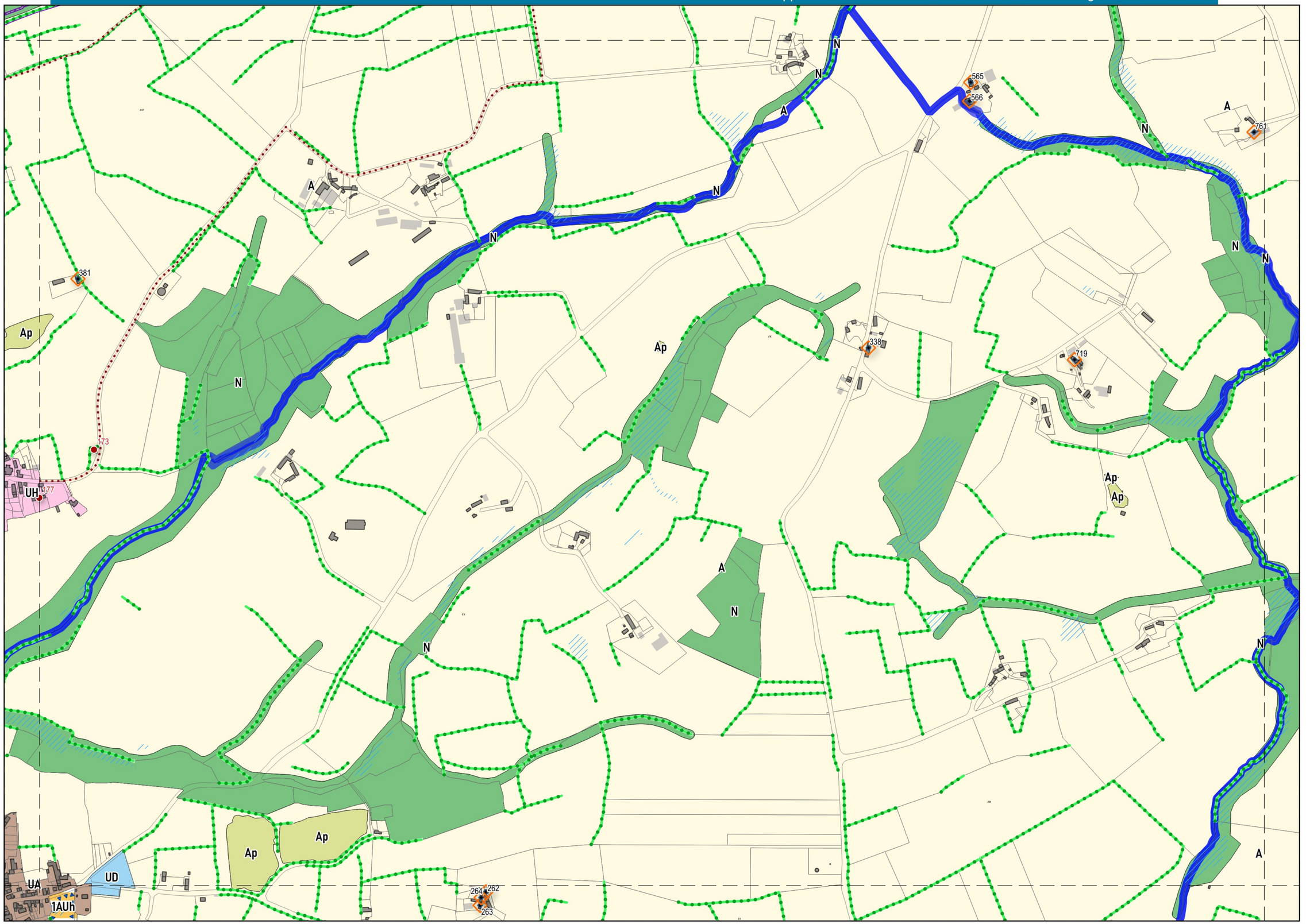


◄ I8 ◄

► I10 ►

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

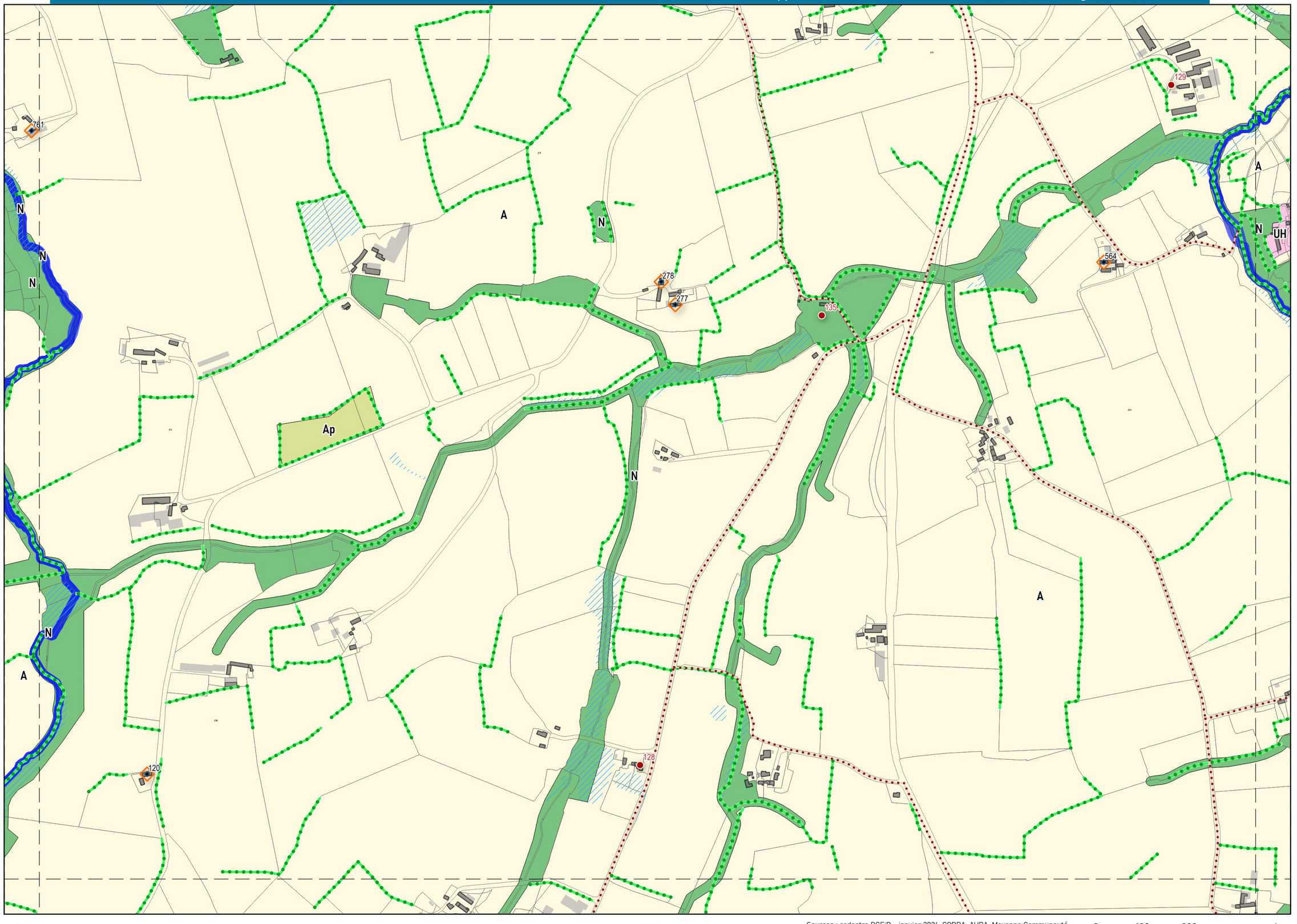
0 100 200 m
1 / 7500ème



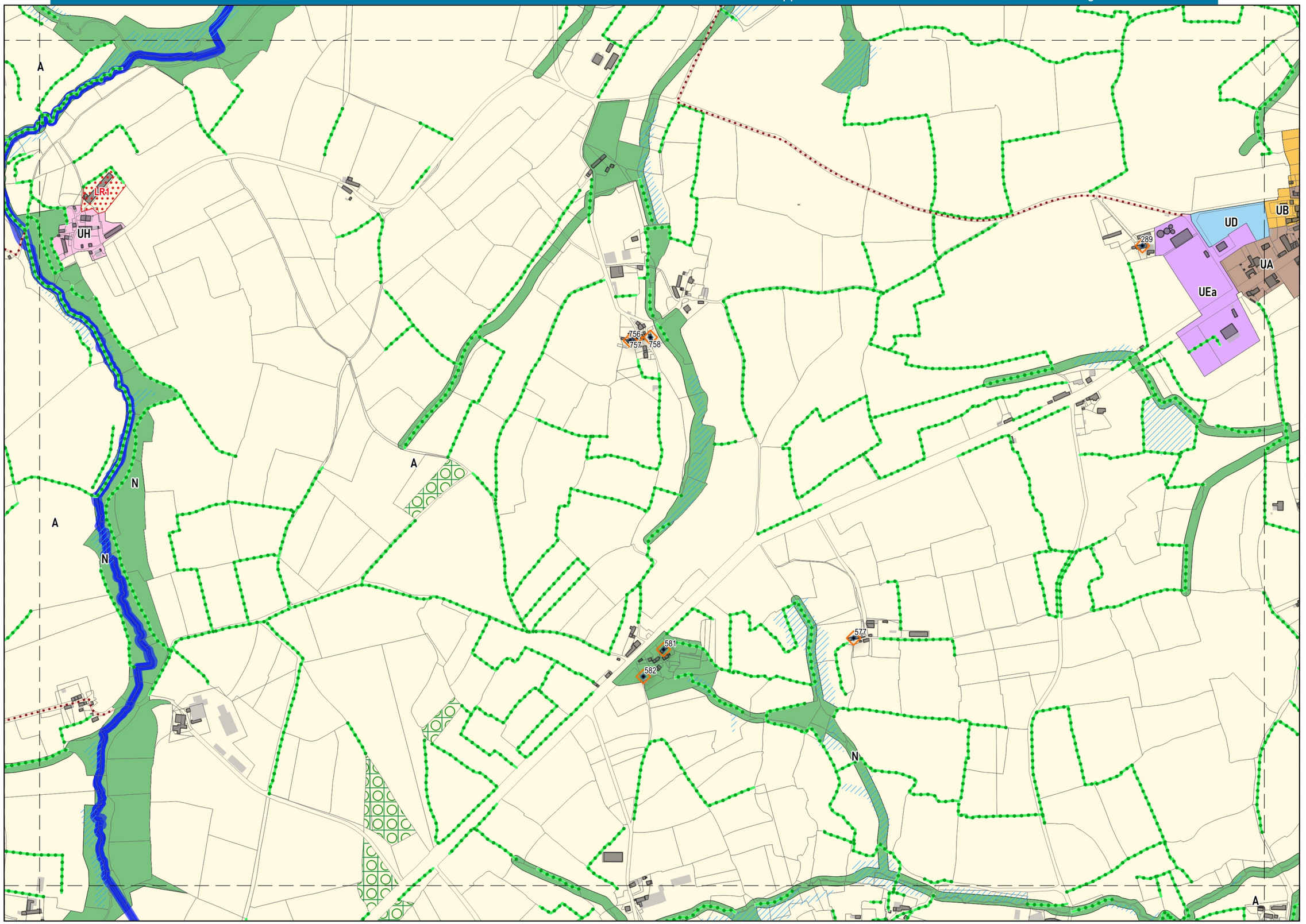
◀ I9
I11 ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

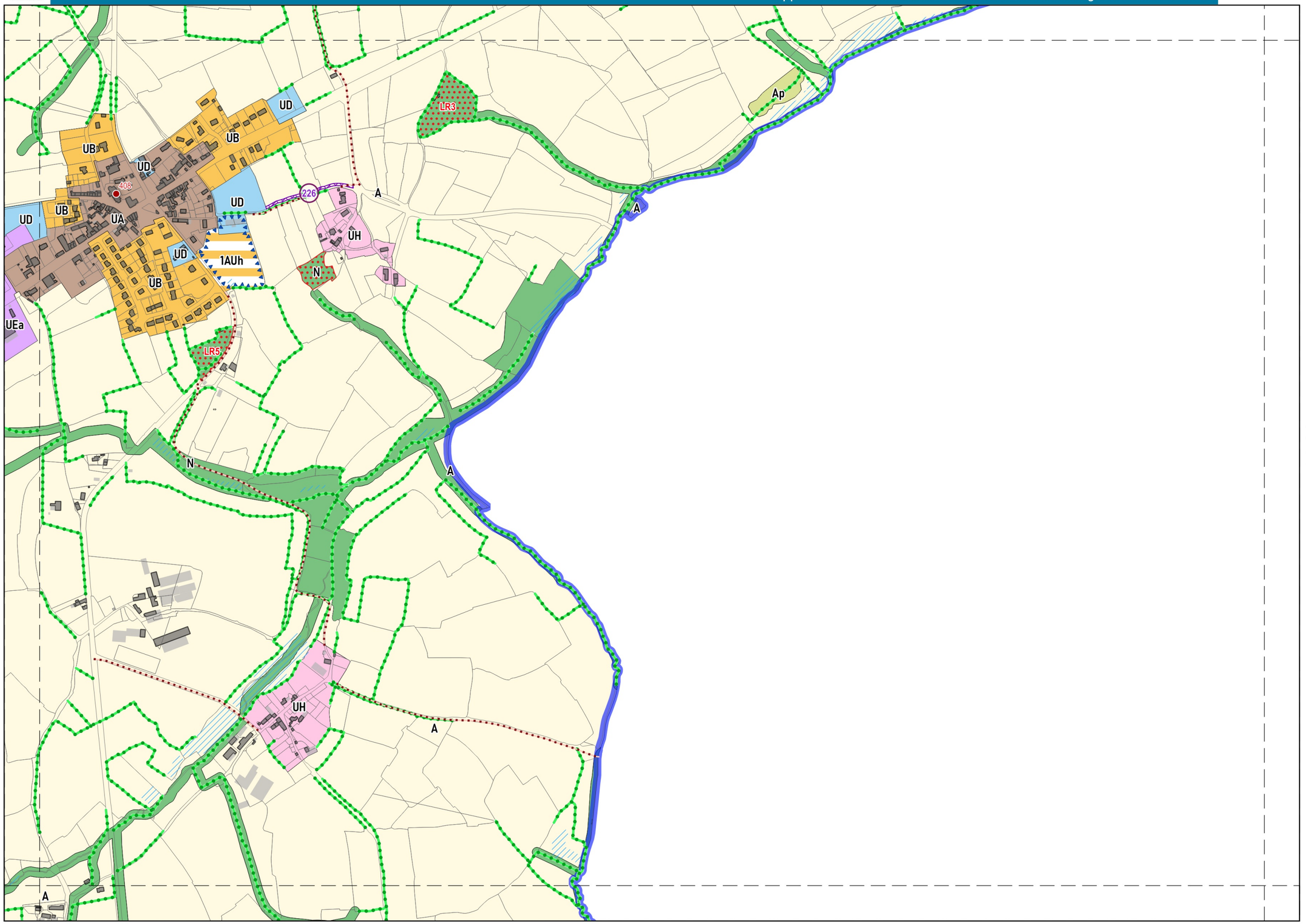
0 100 200 m
1 / 7500ème



◀ I10 ◀
▶ I12 ▶
▼ J11 ▼



◄ I11 ◄
▼ J12 ▼
► I13 ►



▲ I12 ▲

▼ J13 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

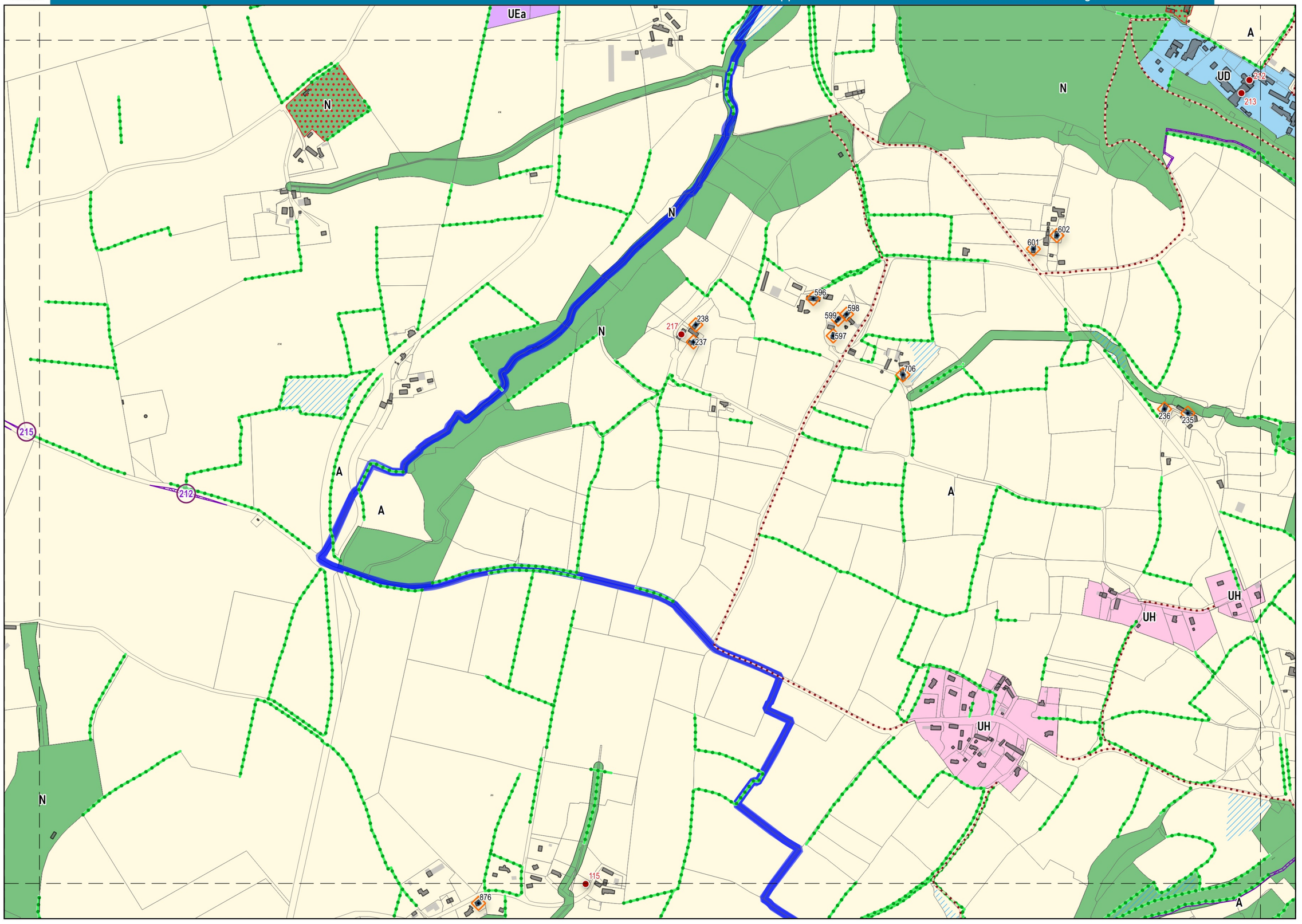
CODRA



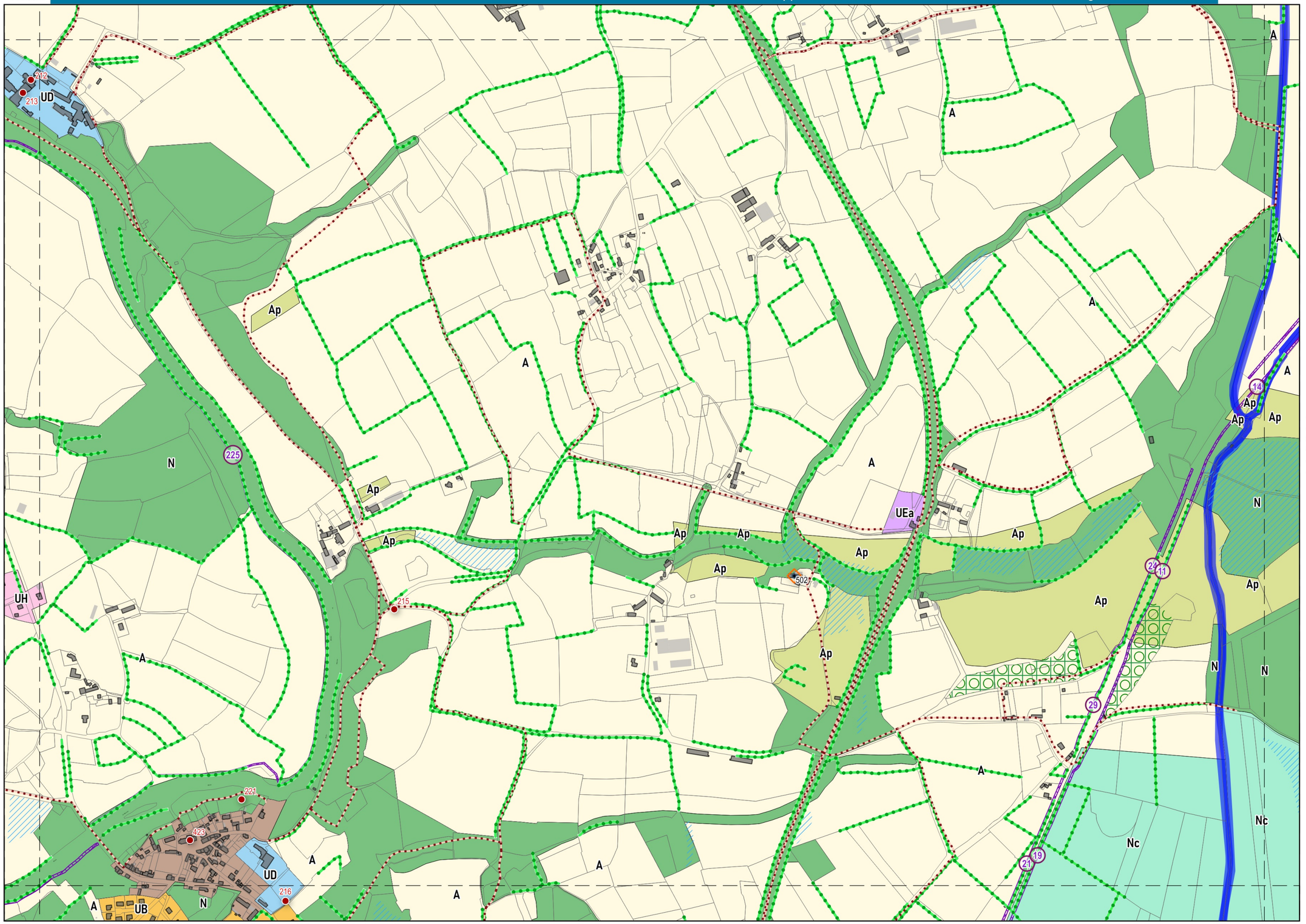
◀ ◀

▶ J7 ▶

▼ K6 ▼

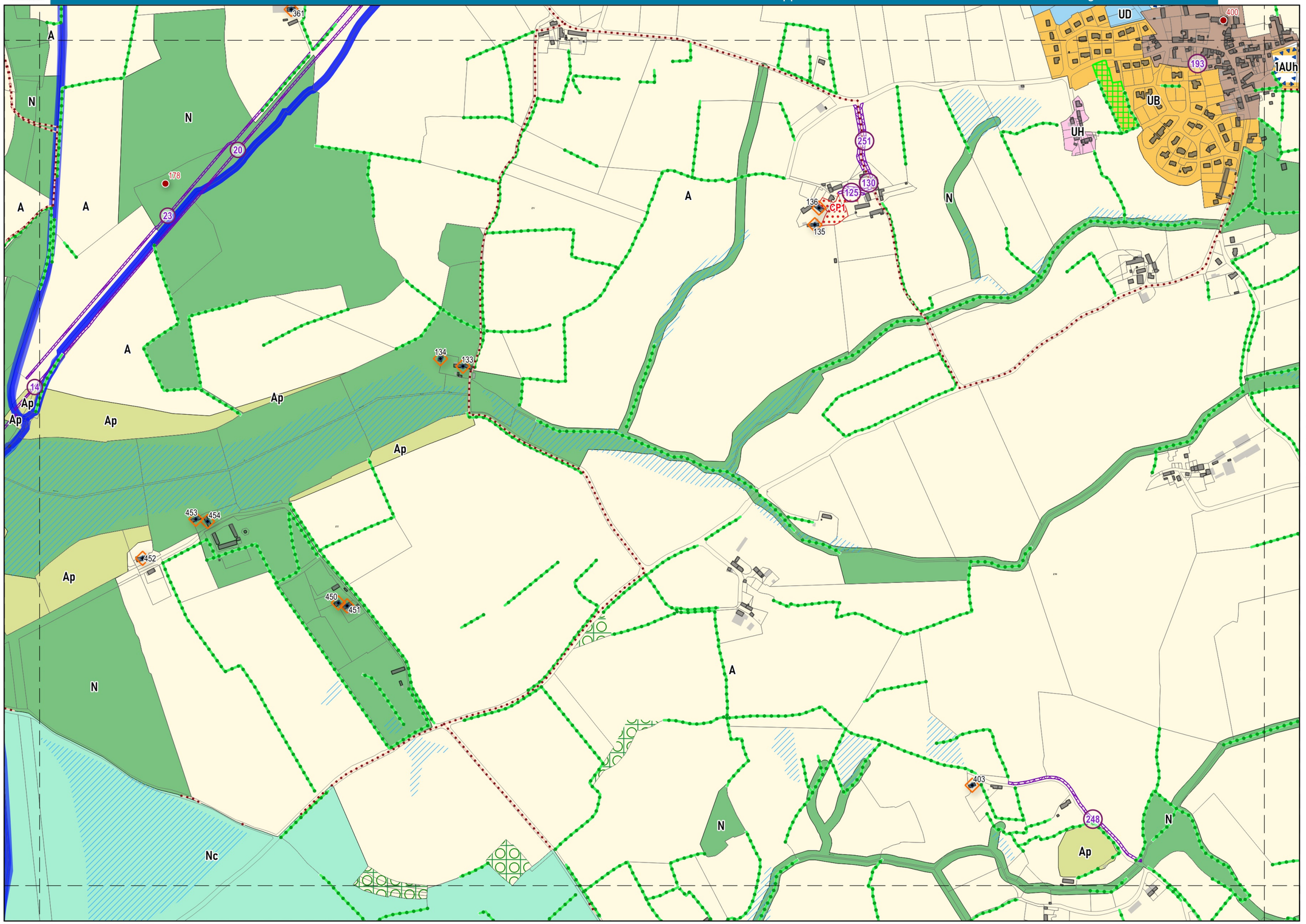

UEa
N
A
UD
UH
212
213
215
217
238
237
596
598
599
597
601
602
706
236
235
115
876

▼ K7 ▼

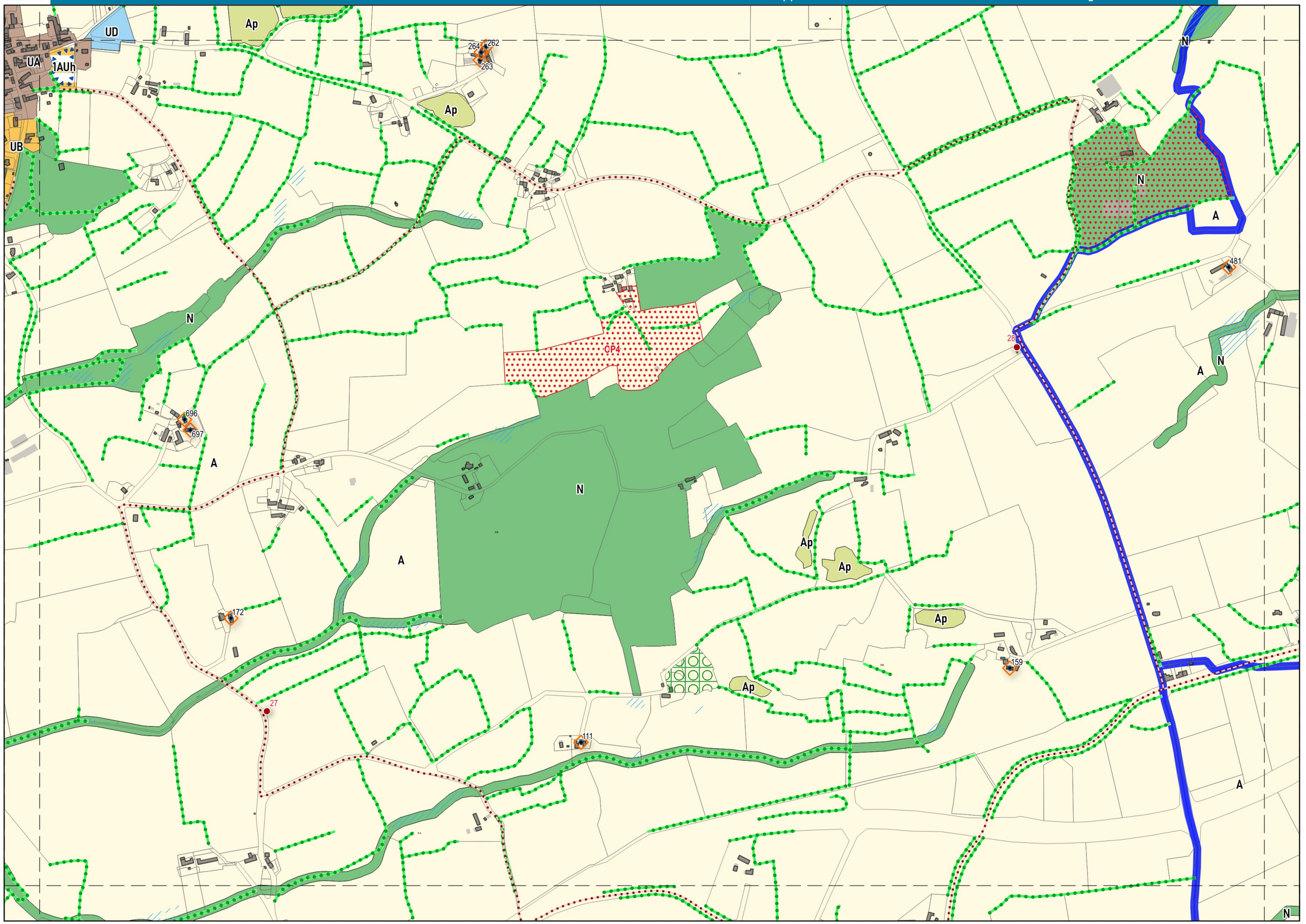


Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

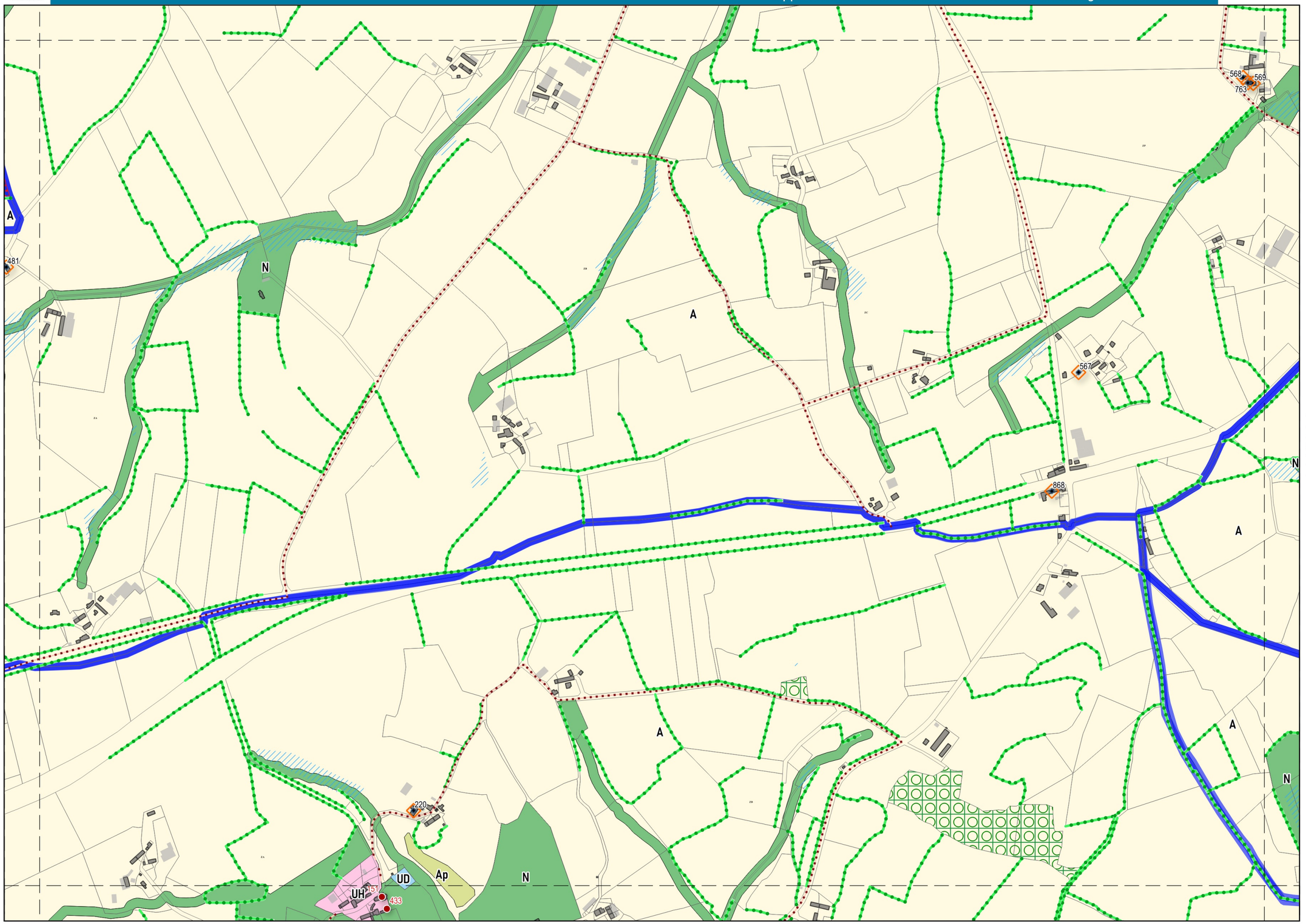
0 100 200 m
1 / 7500ème


A
N
Ap
Nc
UD
UB
UH
1AUh
CP1
361
400
193
178
20
23
251
130
125
136
135
134
133
14
453
454
452
450
451
403
248

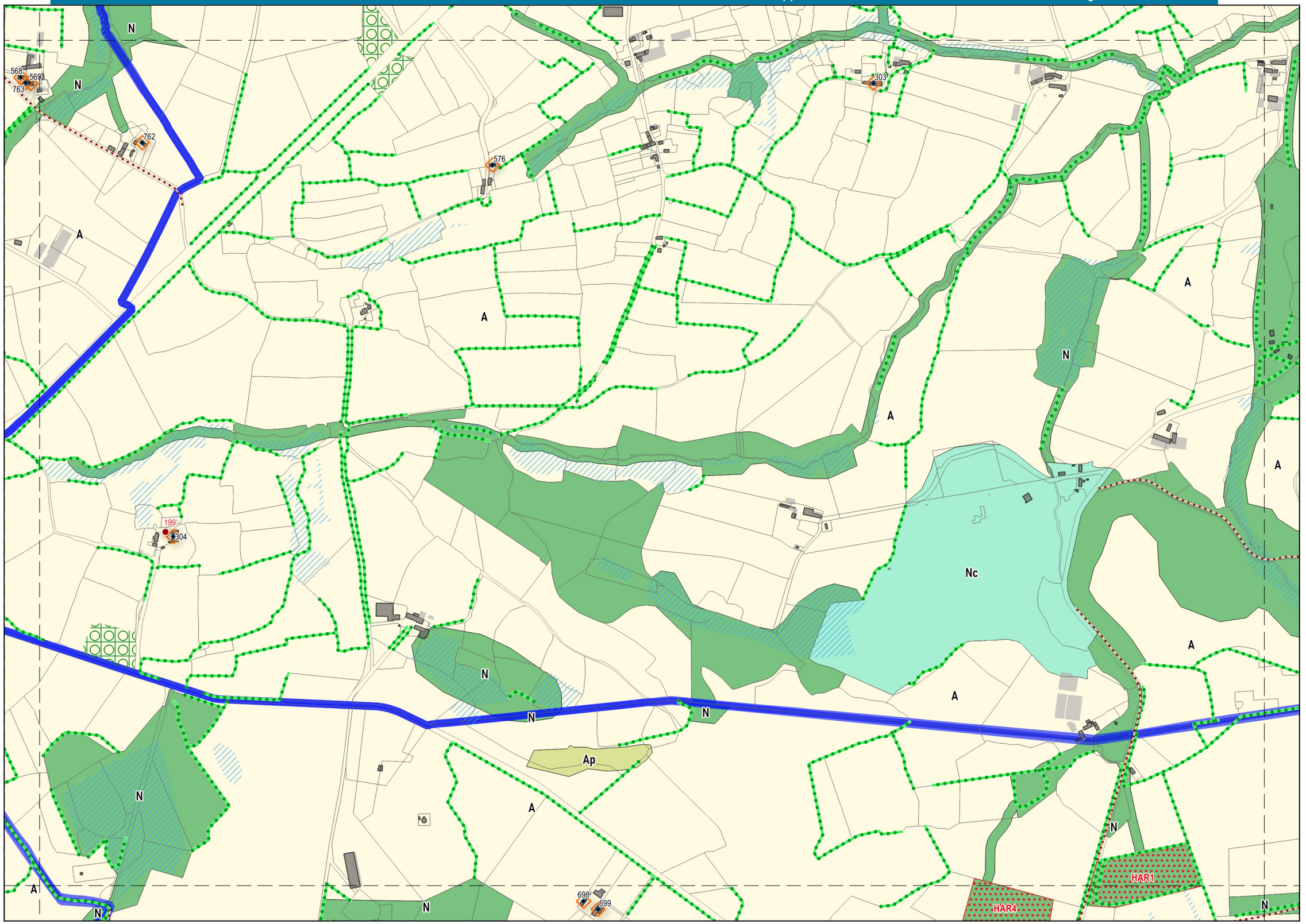
◄ J8 ◄
▼ K9 ▼
► J10 ►



◀ J9 ◀
▶ J11 ▶
▼ K10 ▼



◀ J10 ◀
▶ J12 ▶
▼ K11 ▼

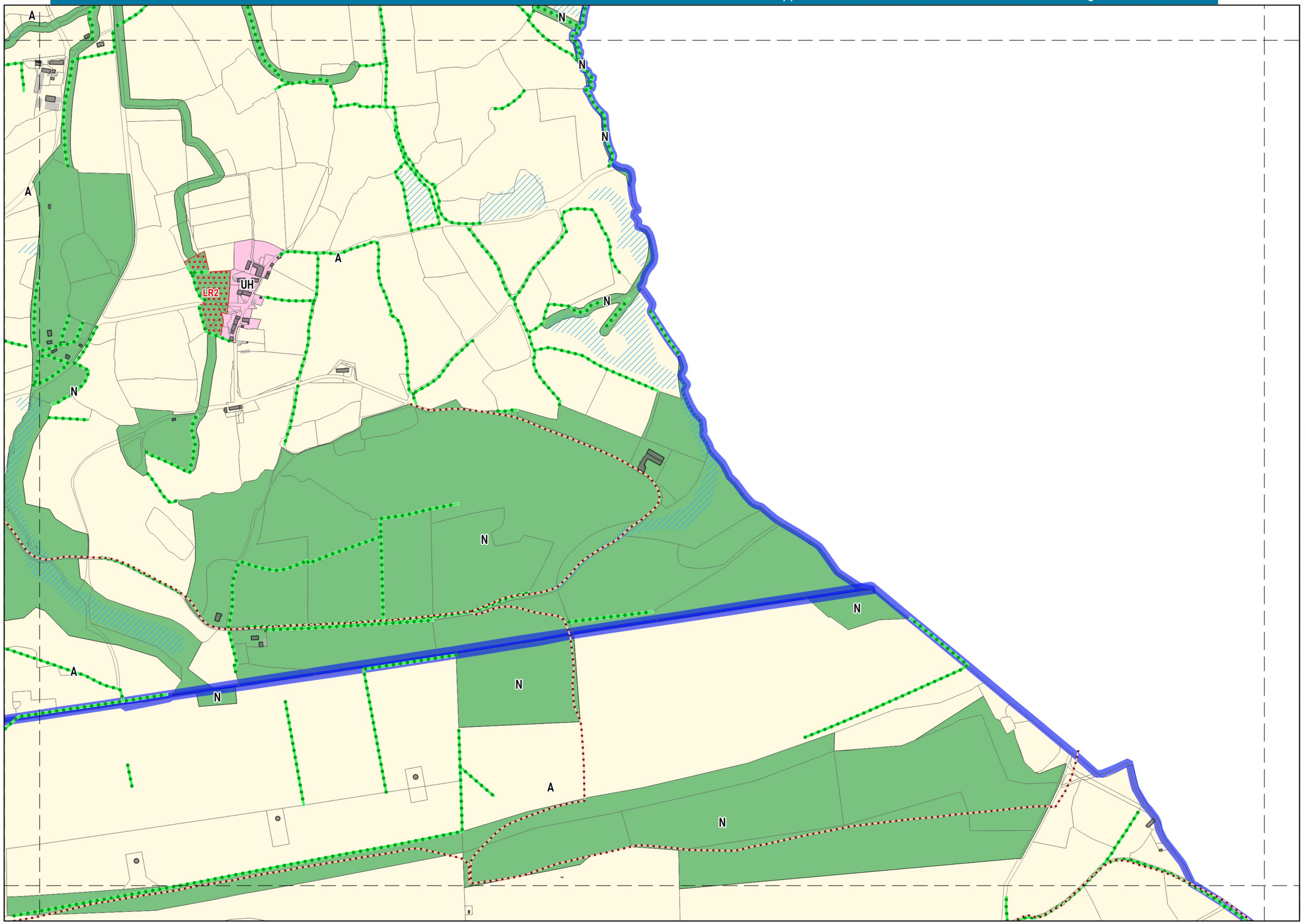


◀ J11 ◀
▶ J13 ▶
▼ K12 ▼

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



◄ J12 ◄

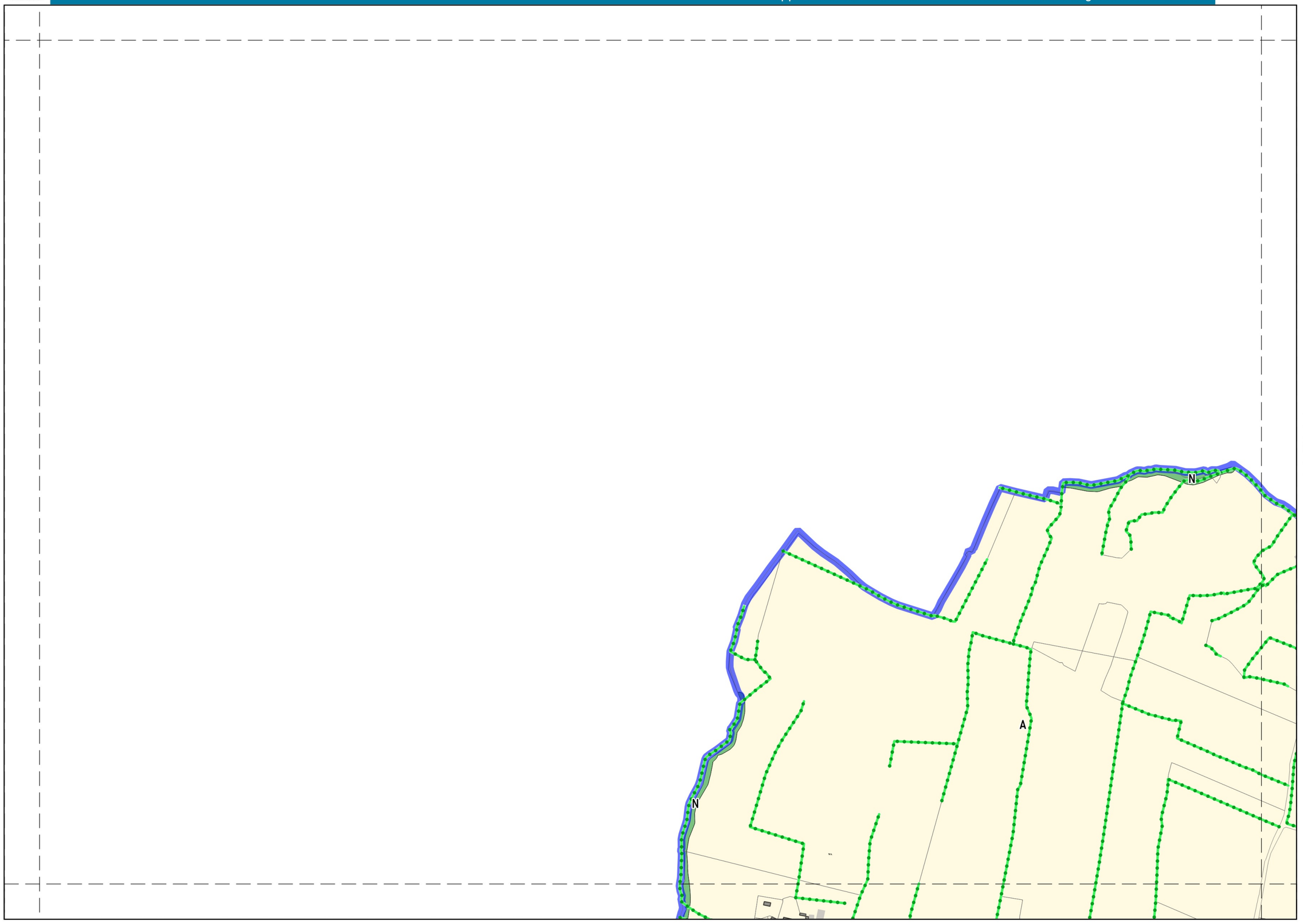
▼ K13 ▼

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi



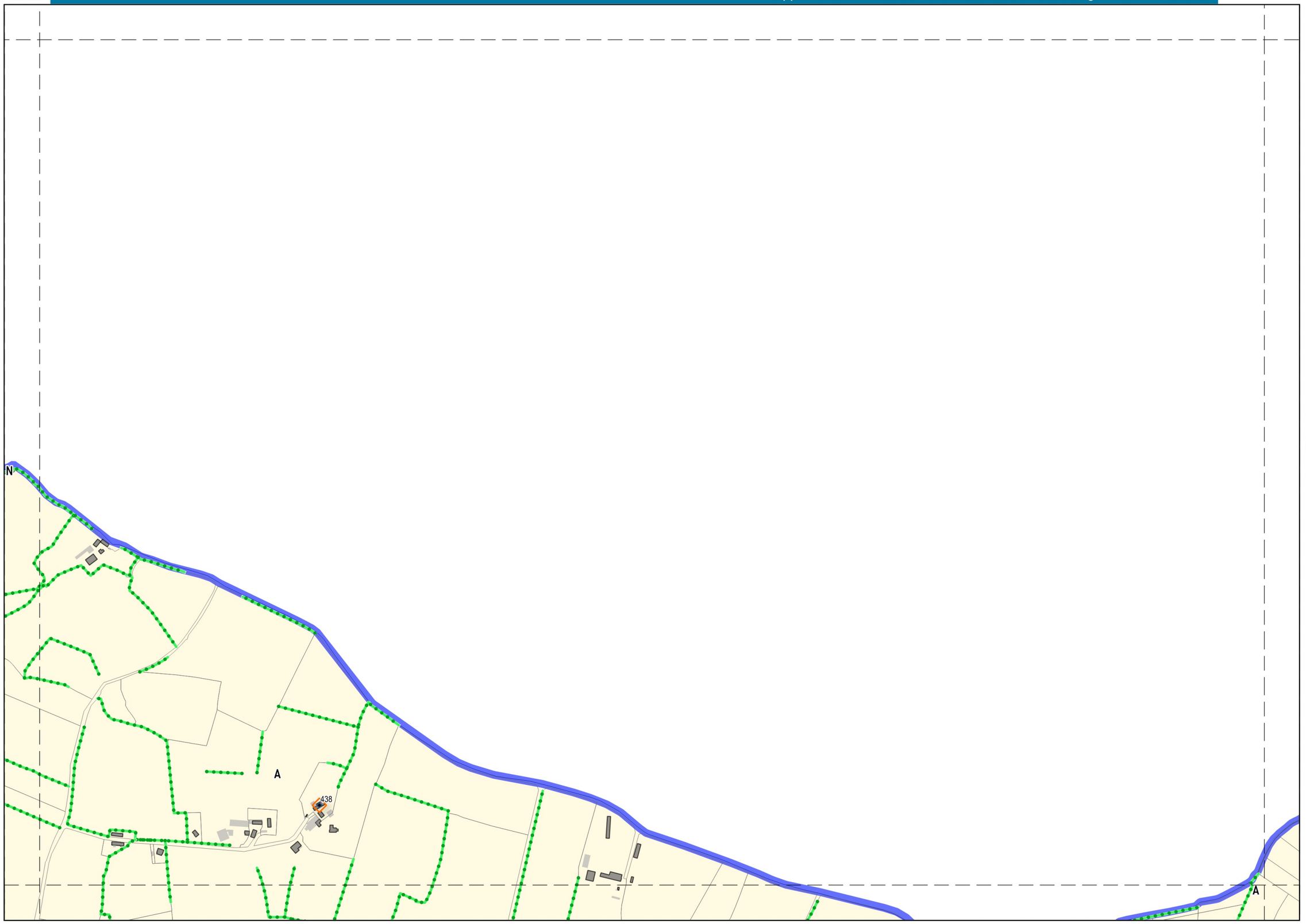
K5

L4

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

◀ K4

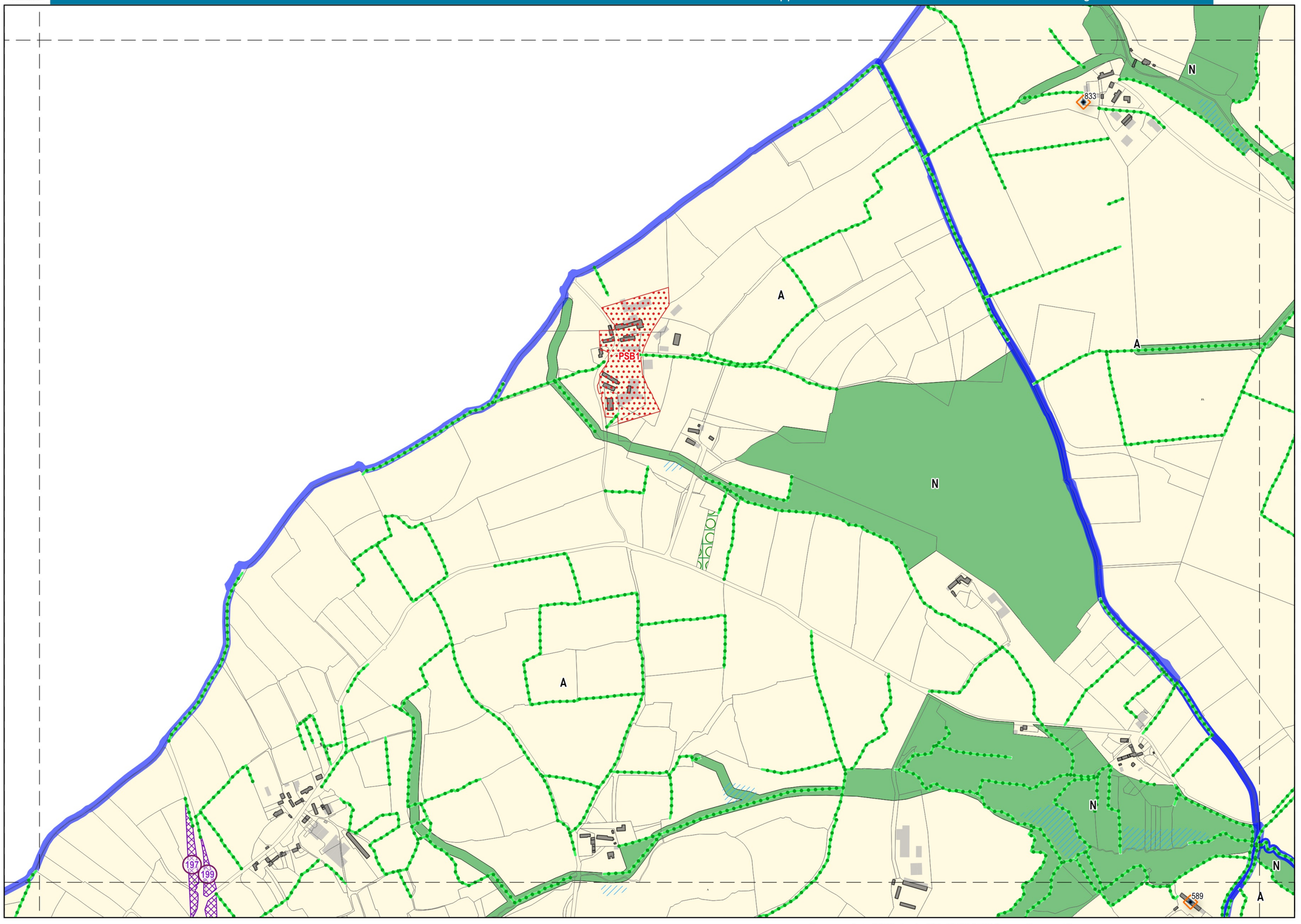


K6 ▶

▼ L5 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



◄ K5 ◄
► K7 ►

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

MAYENNE - LA HAIE TRAVERSAINE - ST FRAIMBAULT DE PRIERES - PARIGNE SUR BRAYE

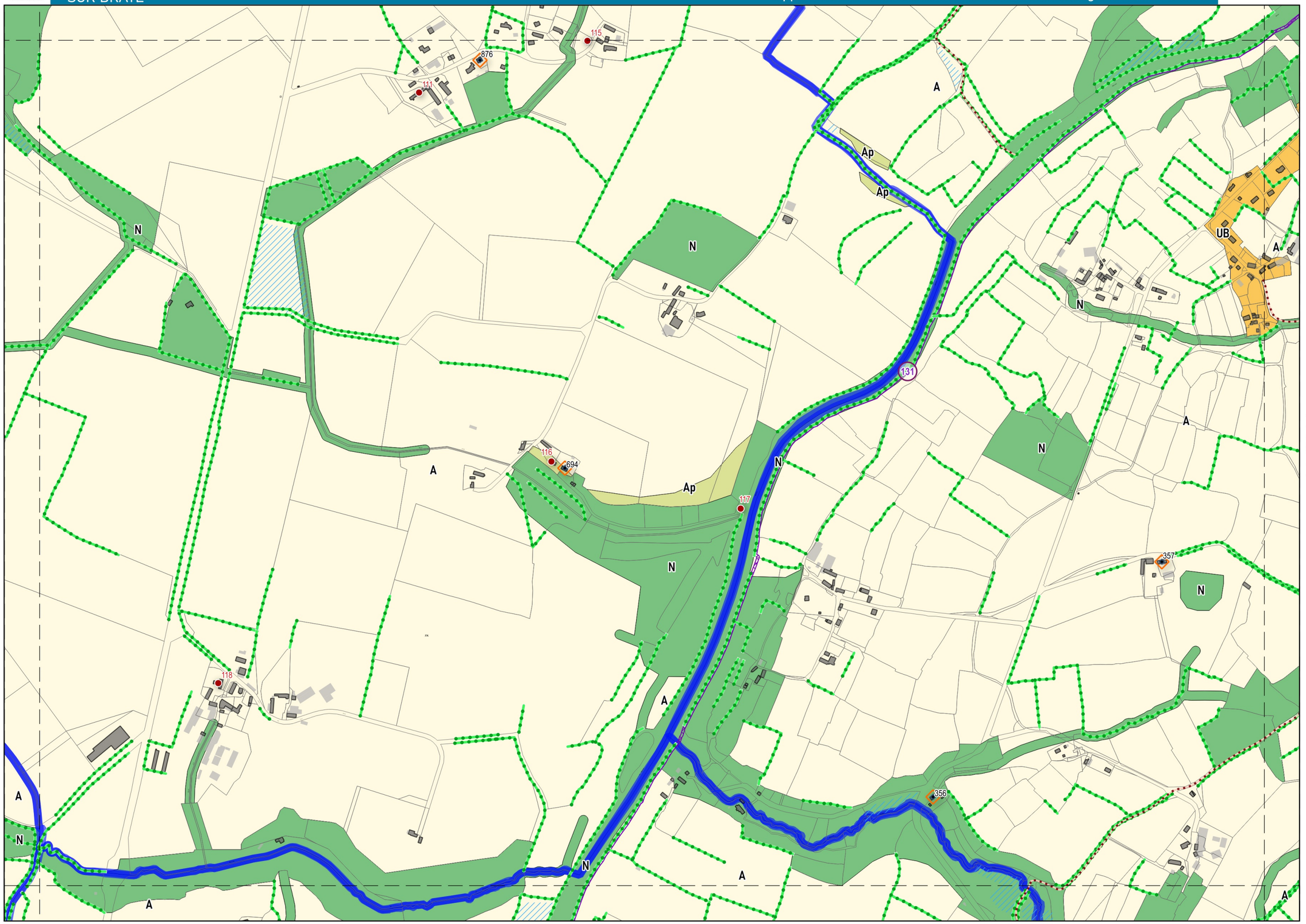
▲ J7 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 15 janvier 2026 approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

K7

◄ K6 ◄

► K8 ►



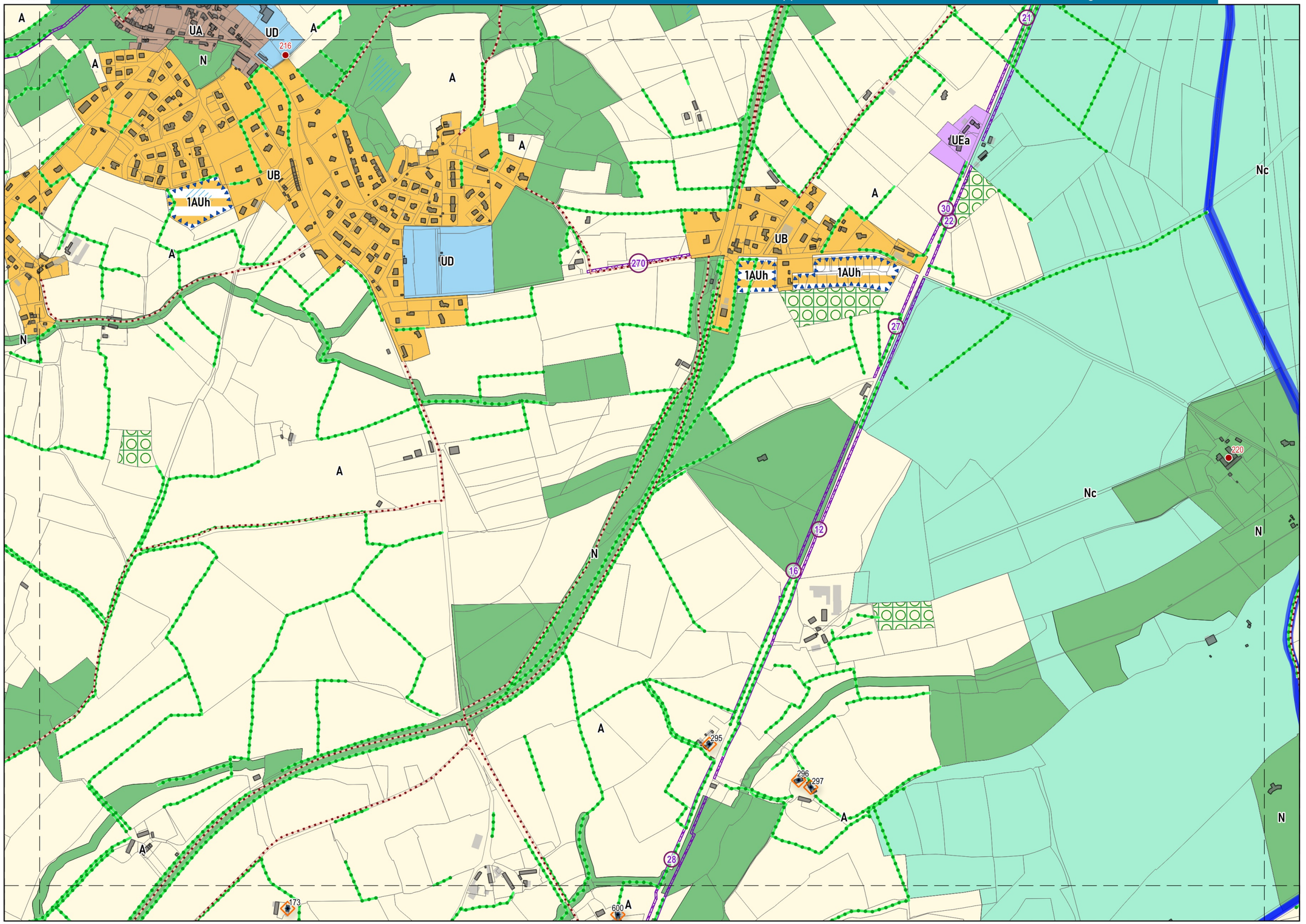
▼ L7 ▼

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage
ST FRAIMBAULT DE PRIERES - CHAMPEON

▲ J8 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

K8



▲ K7 ▲

▲ K9 ▲

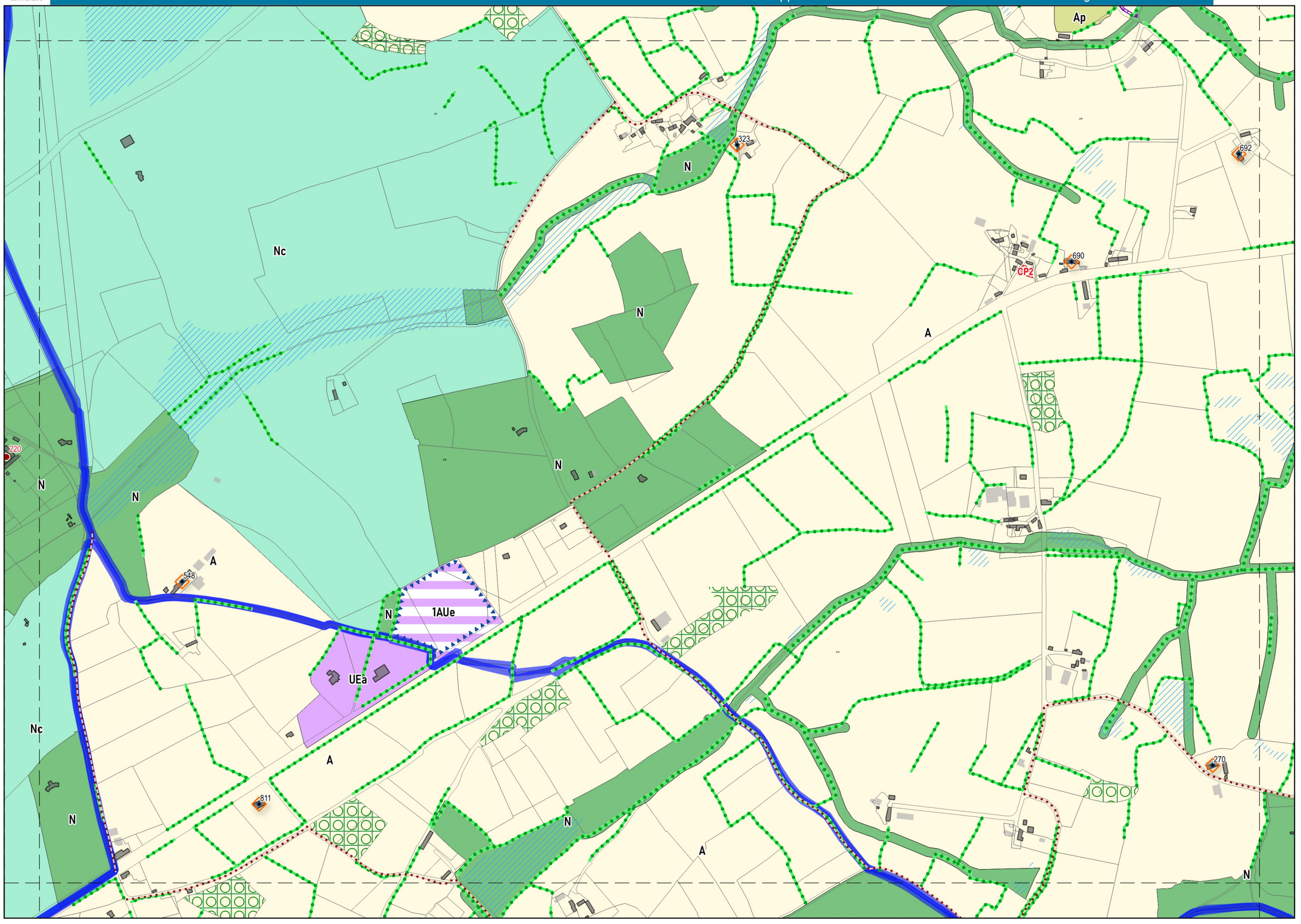
▼ L8 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

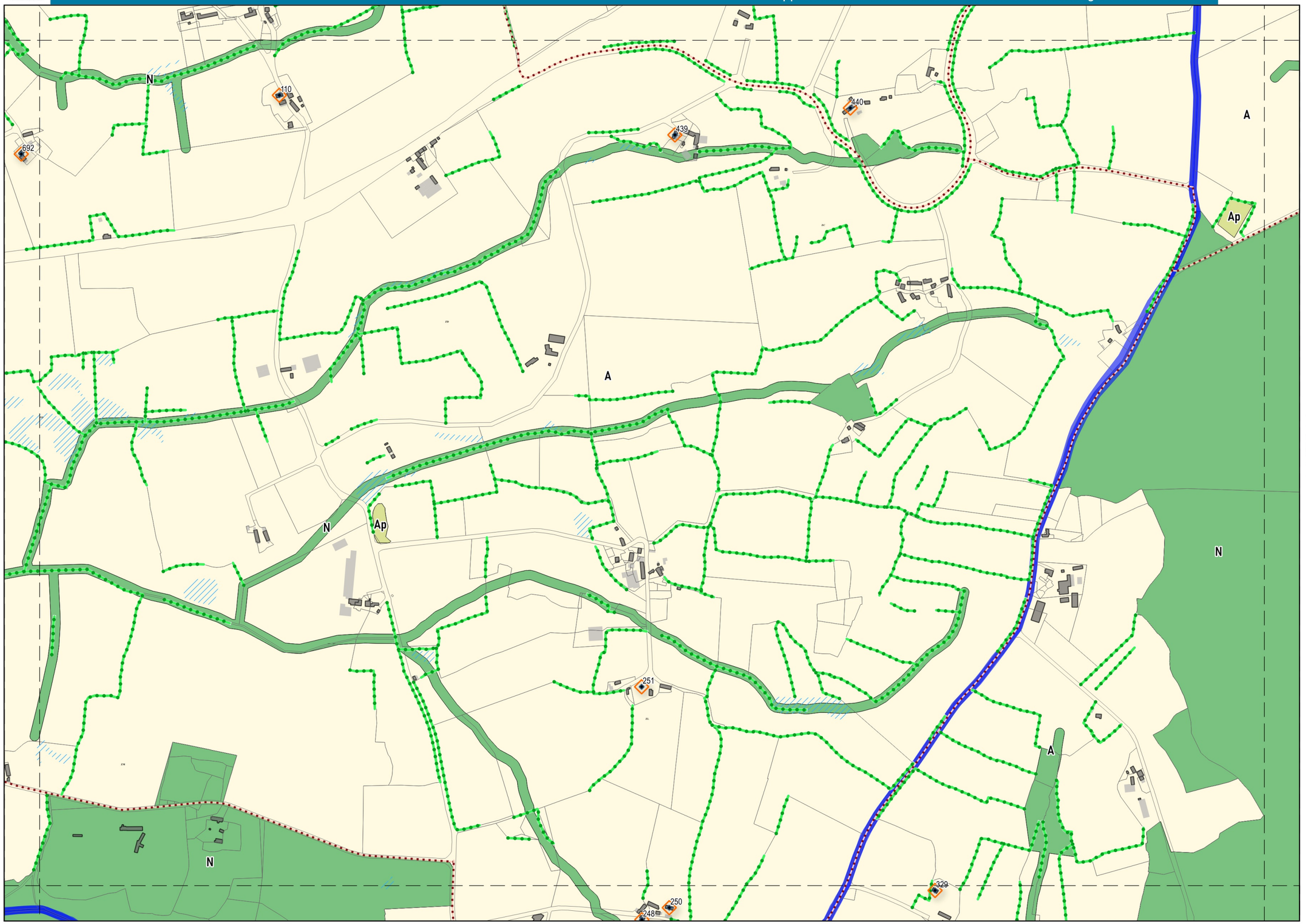
0 100 200 m

1 / 7500ème

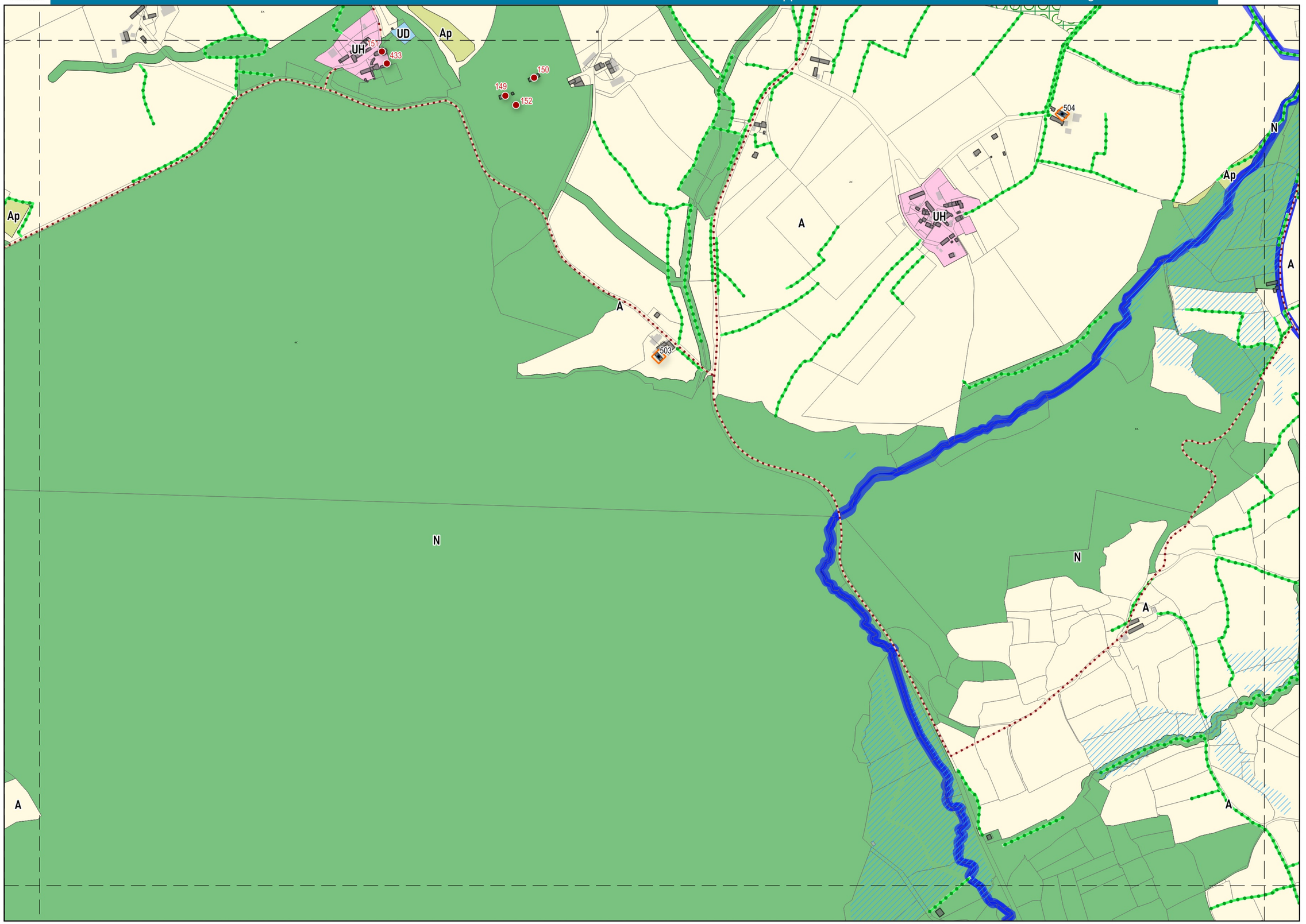
CODRA



◄ K8 ◄
► K10 ►
▼ L9 ▼



◄ K9 ◄
► K11 ►
▼ L10 ▼



◀ K10

K12 ▶

▼ L11 ▼

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

LA CHAPELLE AU RIBOUL - HARDANGES - MARCILLE LA VILLE

▲ J12 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

K12

◄ K11 ◄

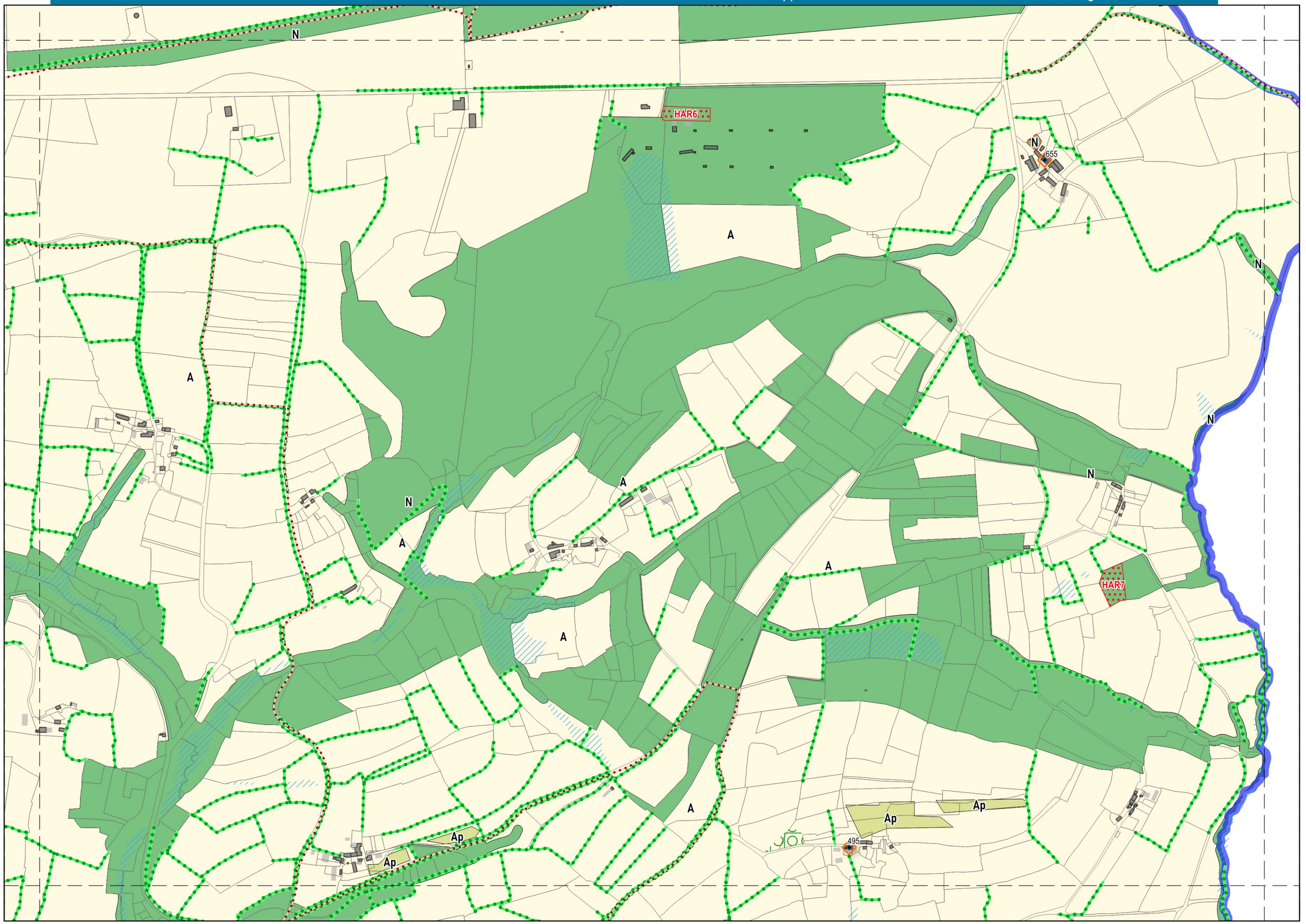
► K13 ►

▼ L12 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

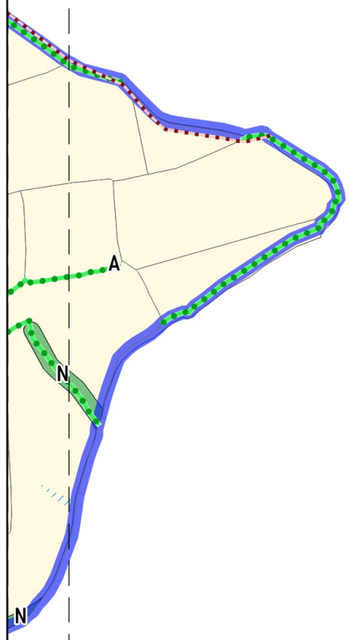
0 100 200 m

1 / 7500ème



◀ K12 ◀
▶ K14 ▶
▼ L13 ▼

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi



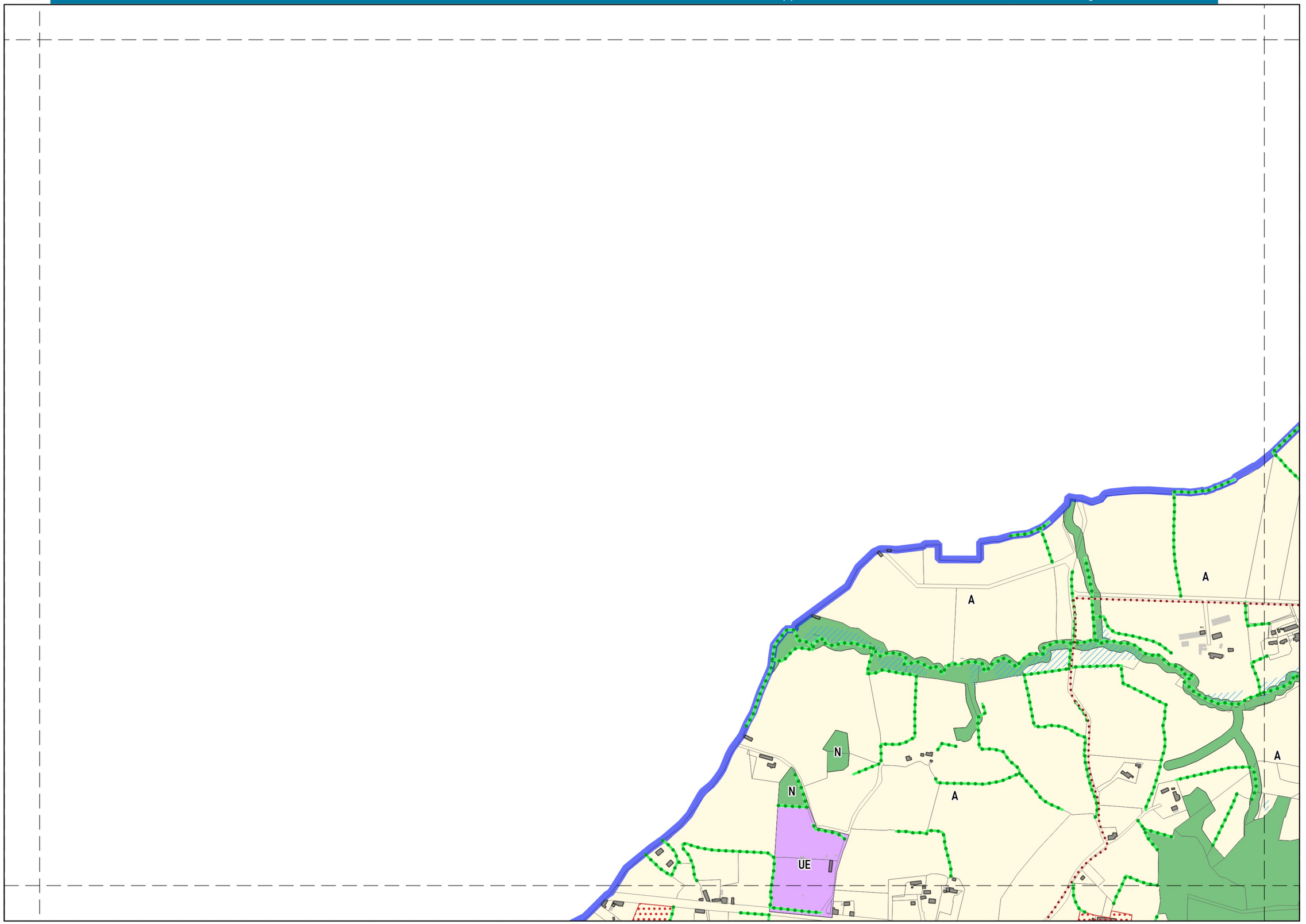


K13

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

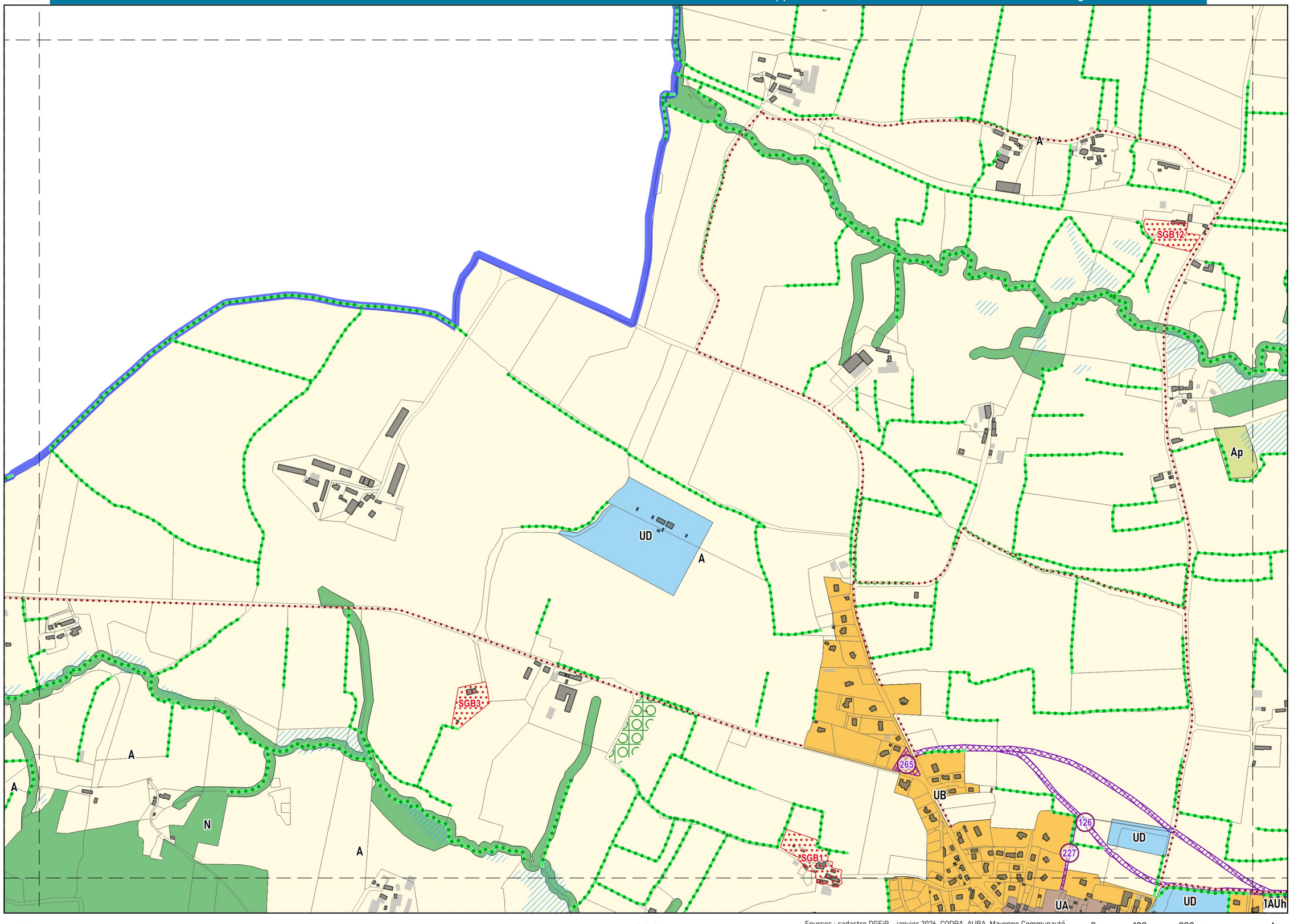
0 100 200 m

1 / 7500ème



Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



◀ L3 ◀
▶ L5 ▶
▼ M4 ▼



◀ L4

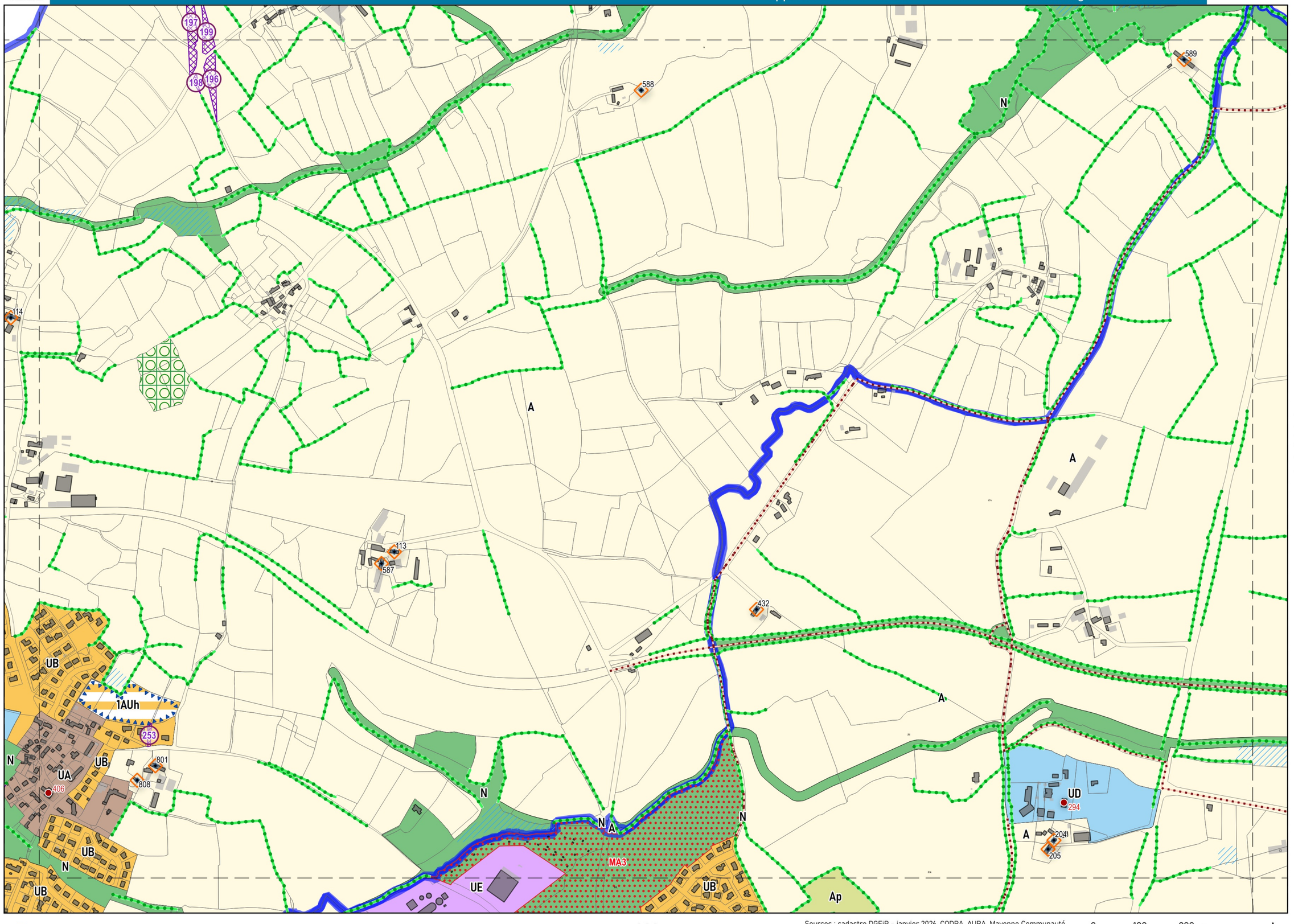
L6 ▶

▼ M5 ▼

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

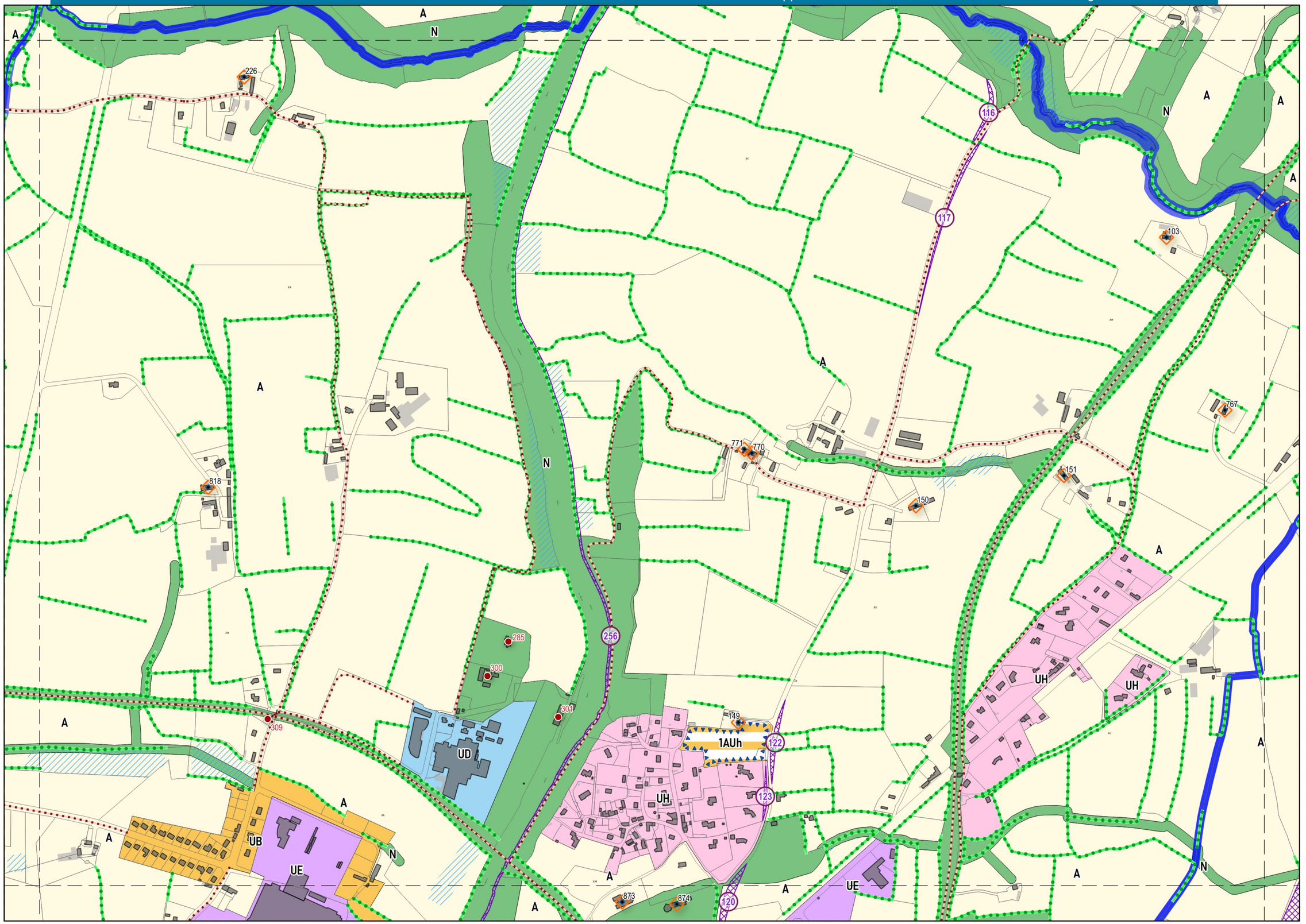
0 100 200 m
1 / 7500ème



CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

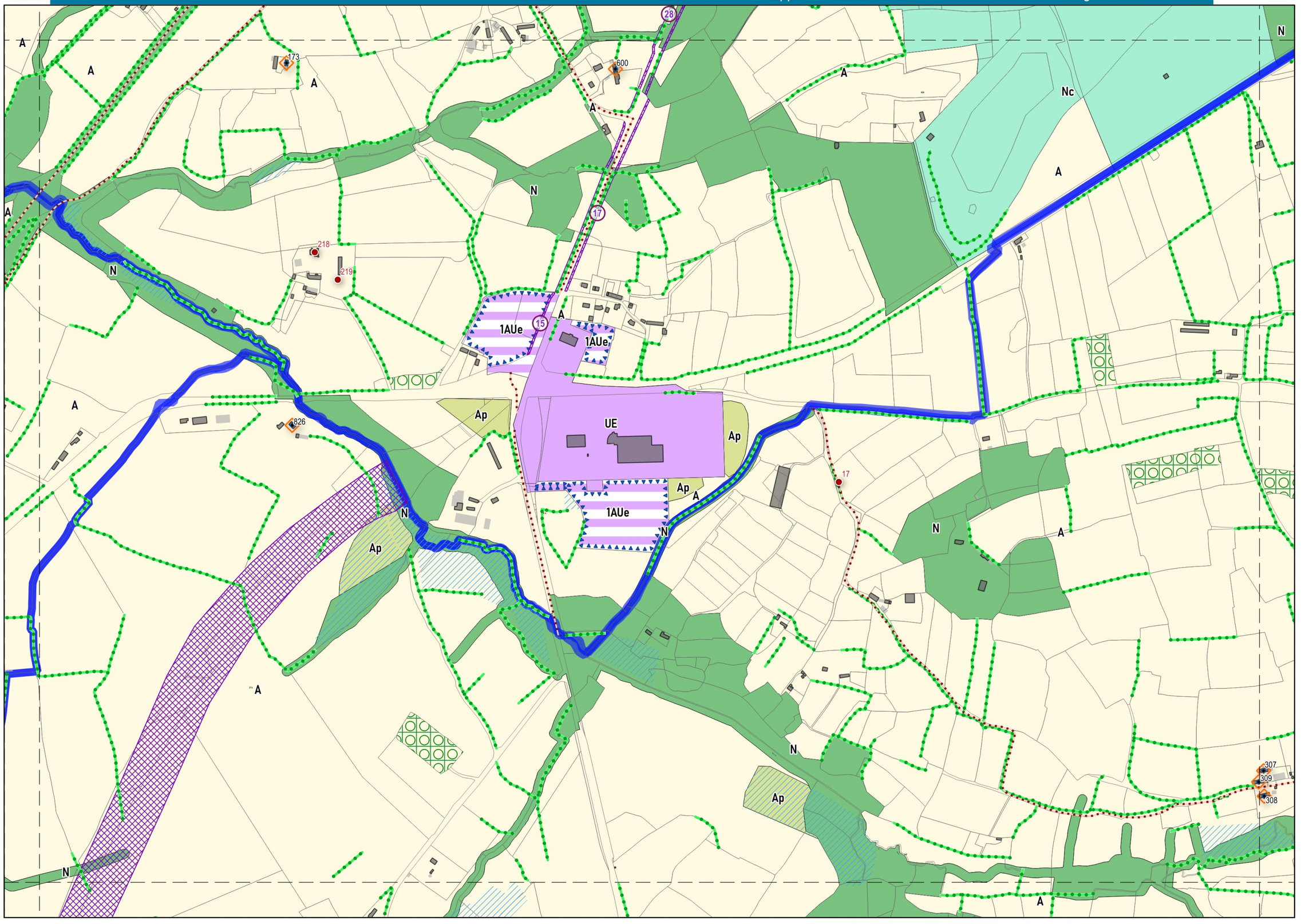
0 100 200 m
1 / 7500ème



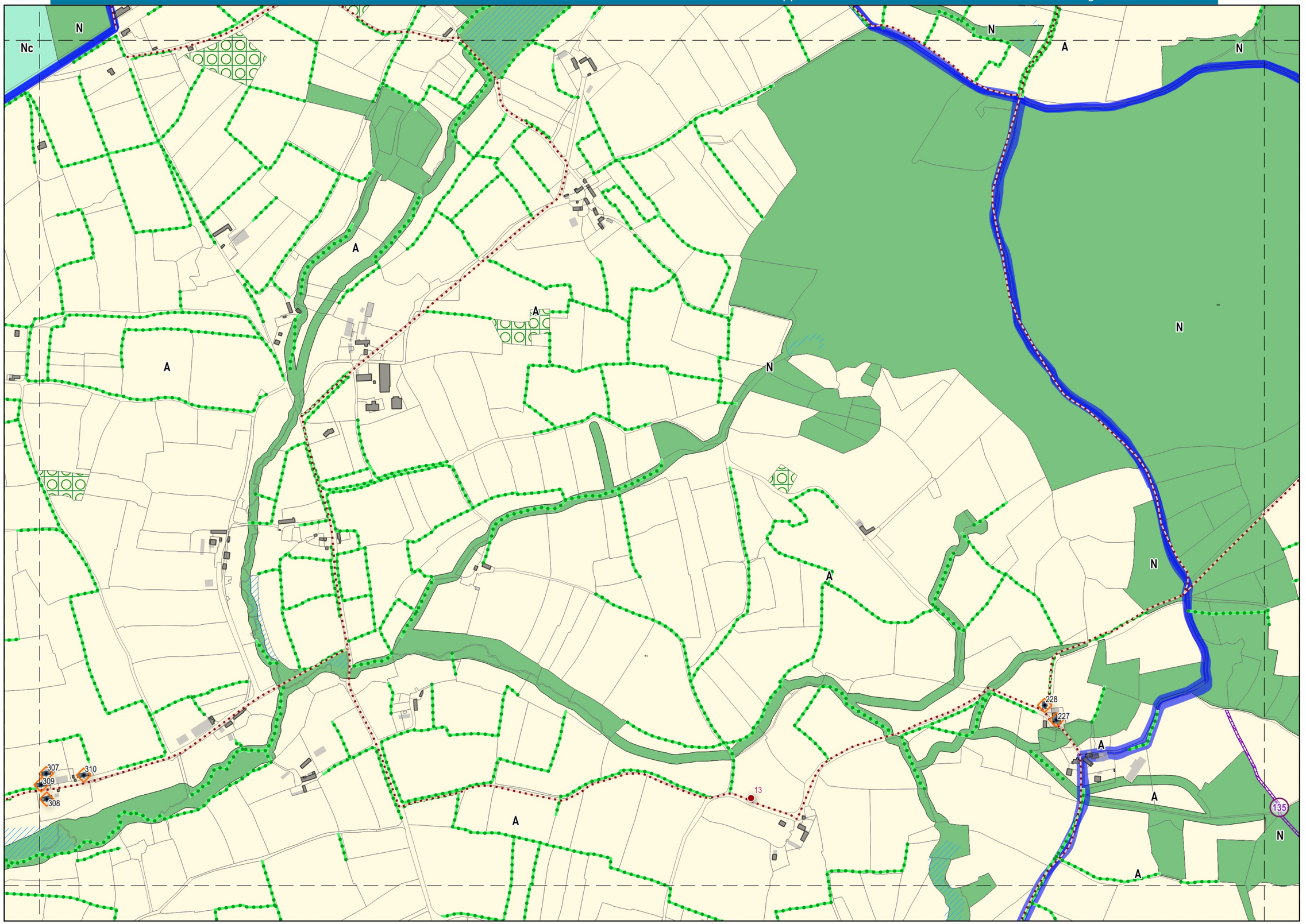
Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

CODRA



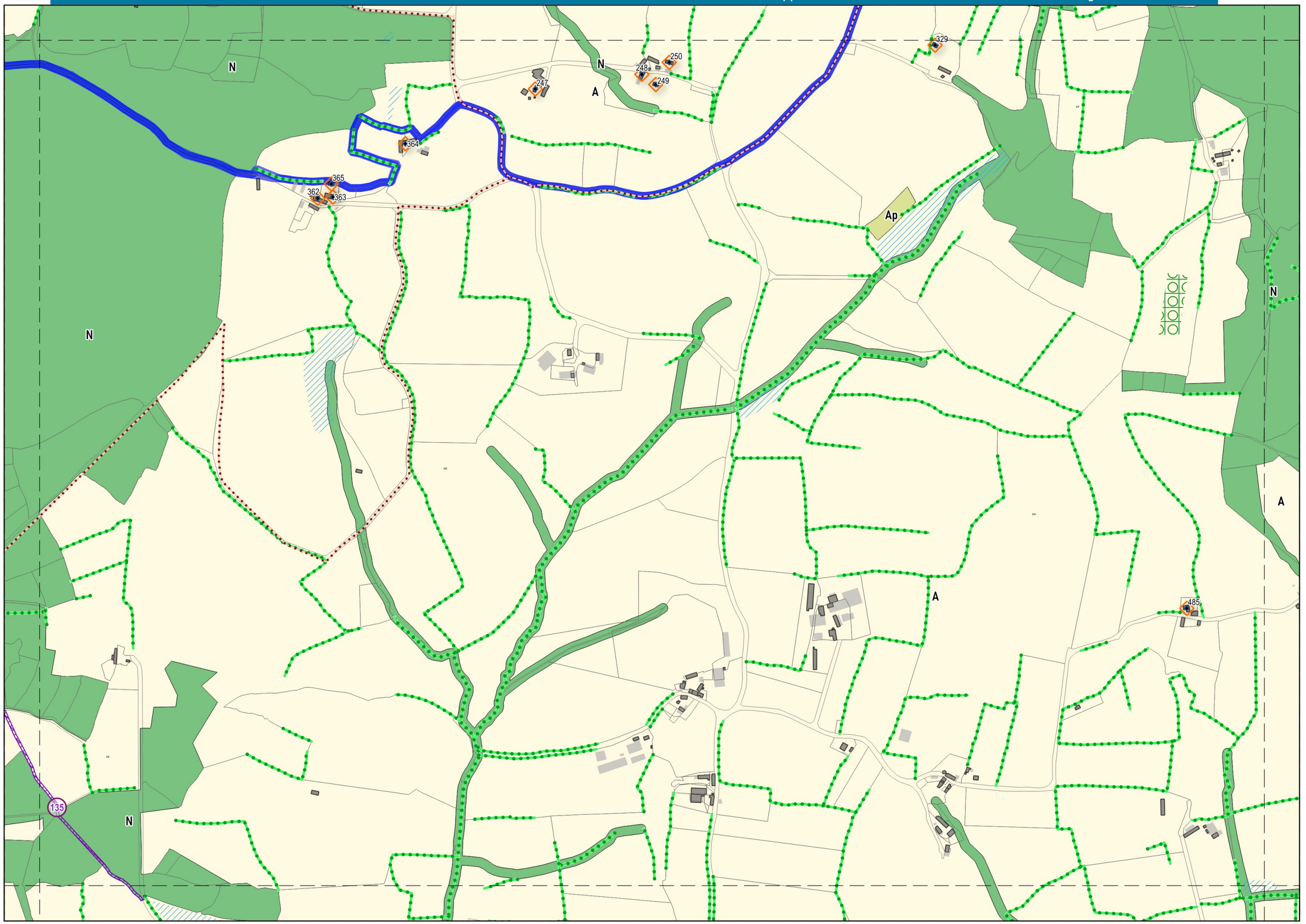
◀ L7 ◀
▶ L9 ▶
▼ M8 ▼



◄ L8 ◄

► L10 ►

▼ M9 ▼

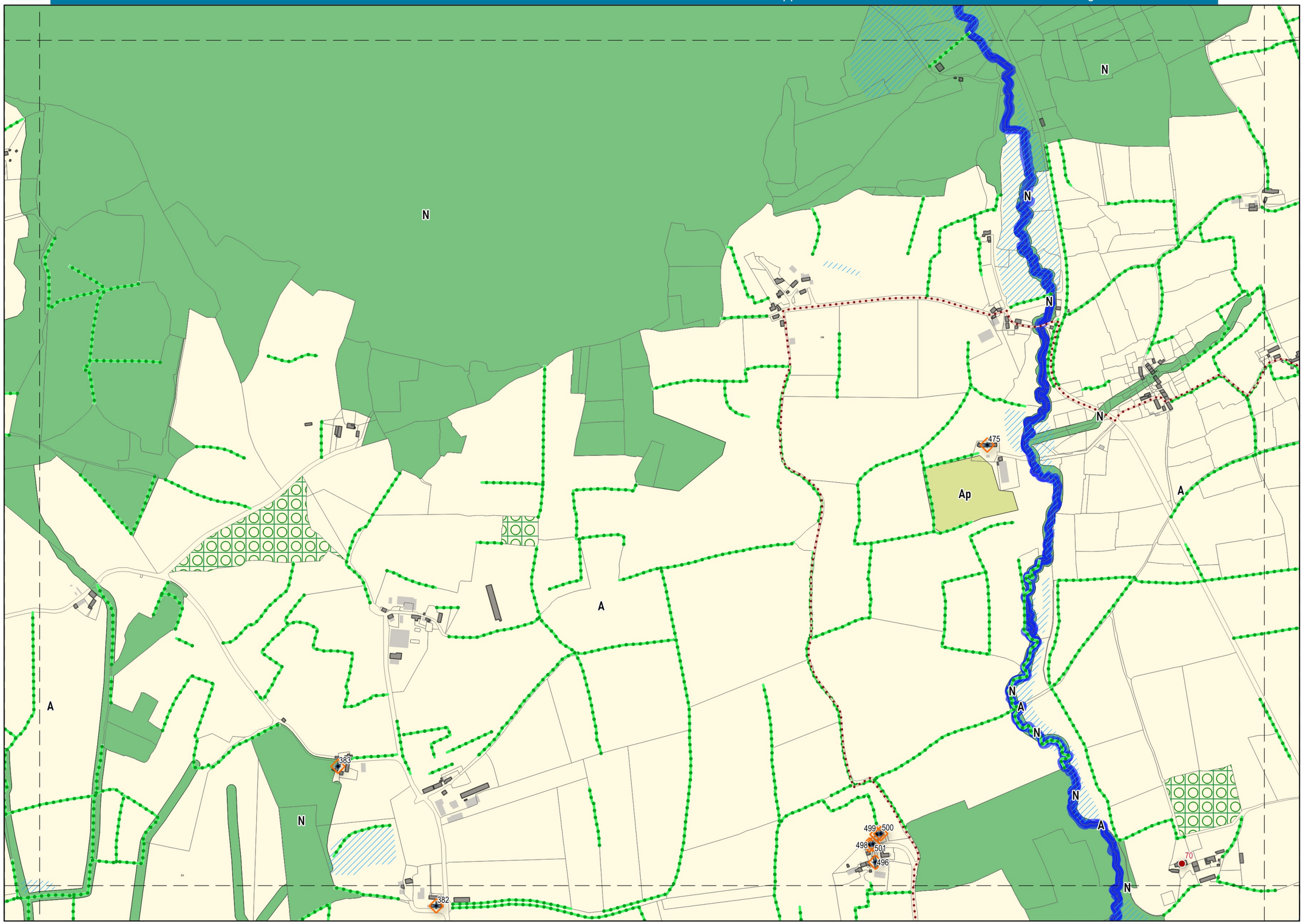


◀ L9 ◀
▶ L11 ▶

CODRA

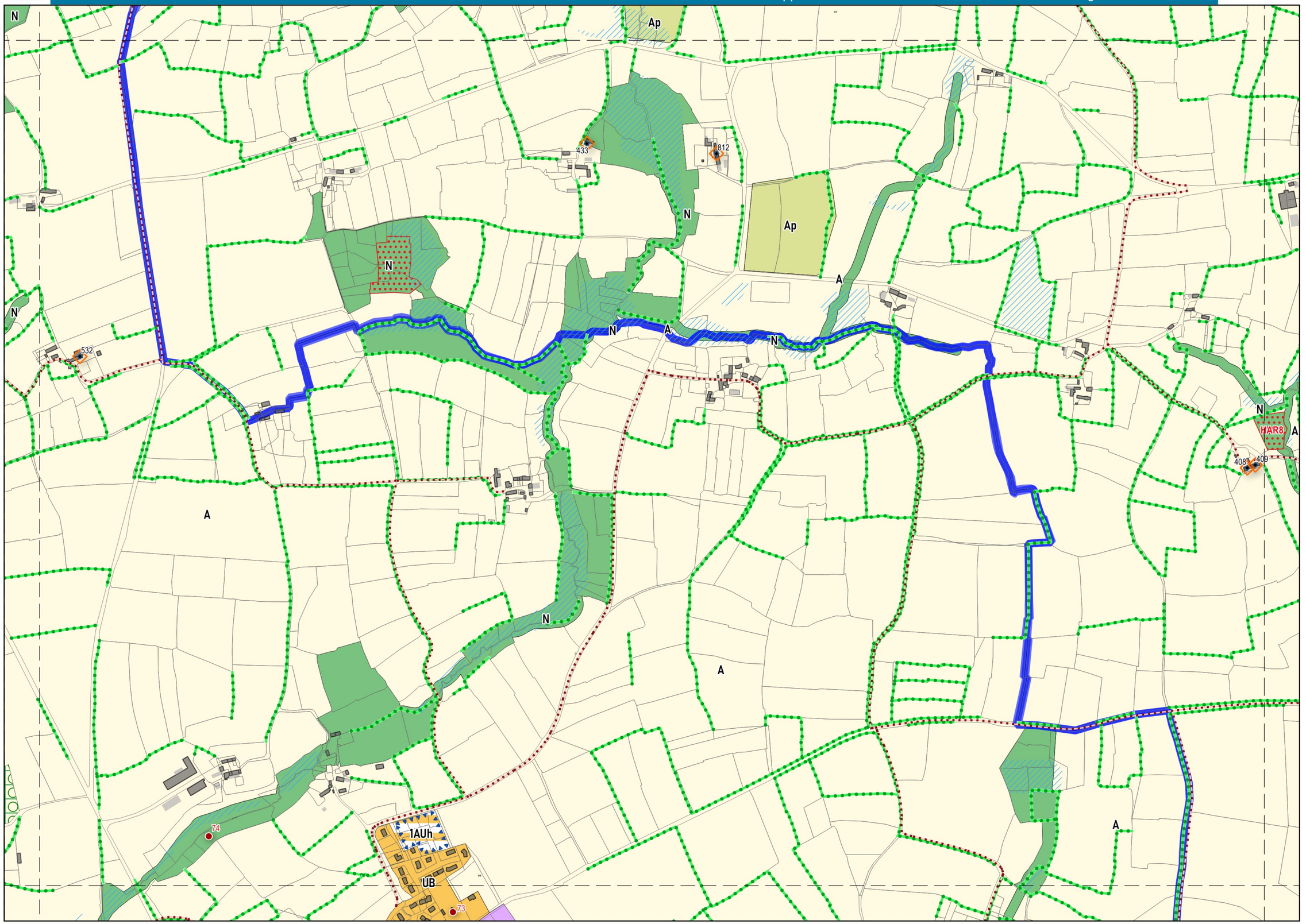
Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



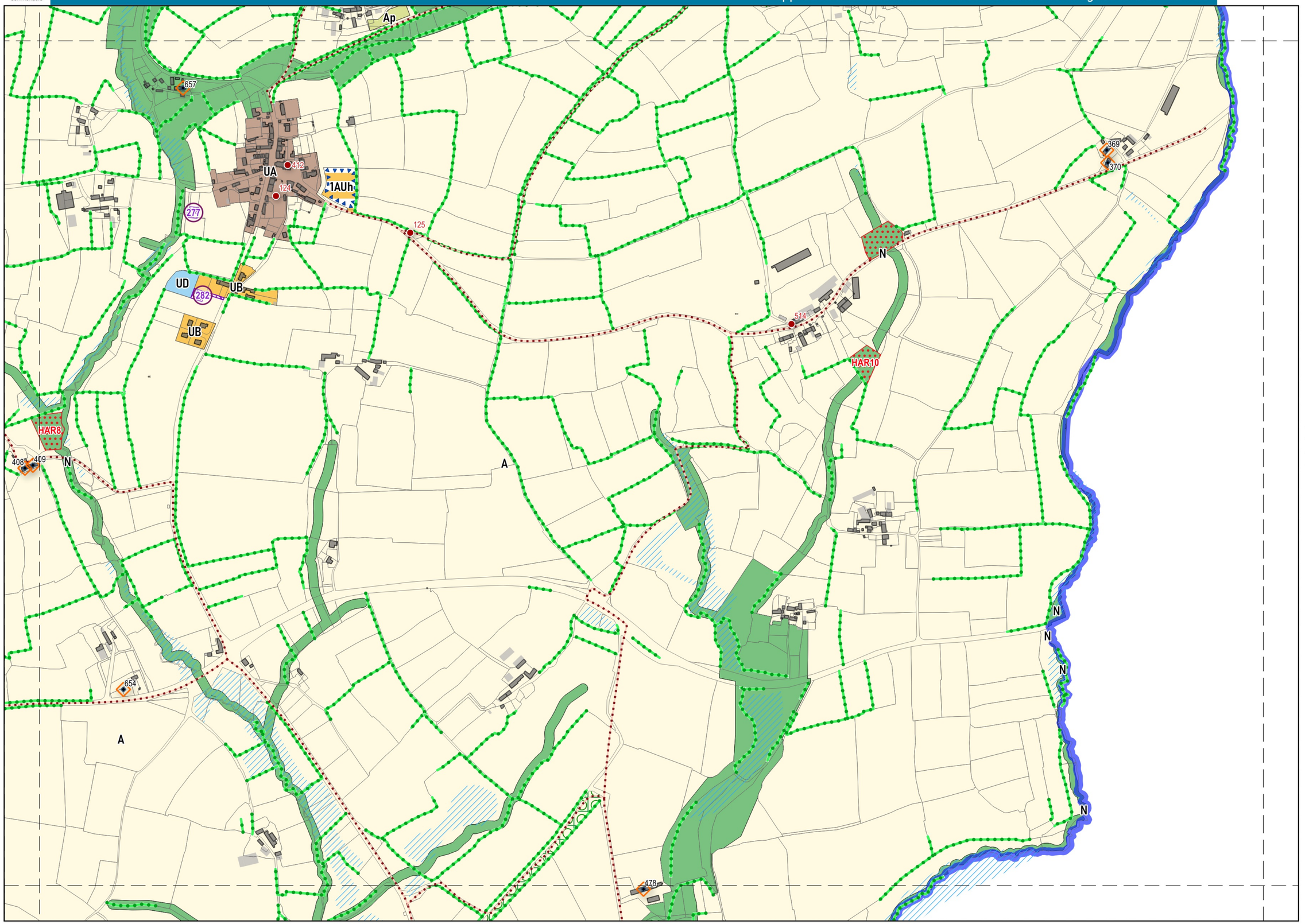
◄ L11

▼ M12 ▼

▲ L13 ▲

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



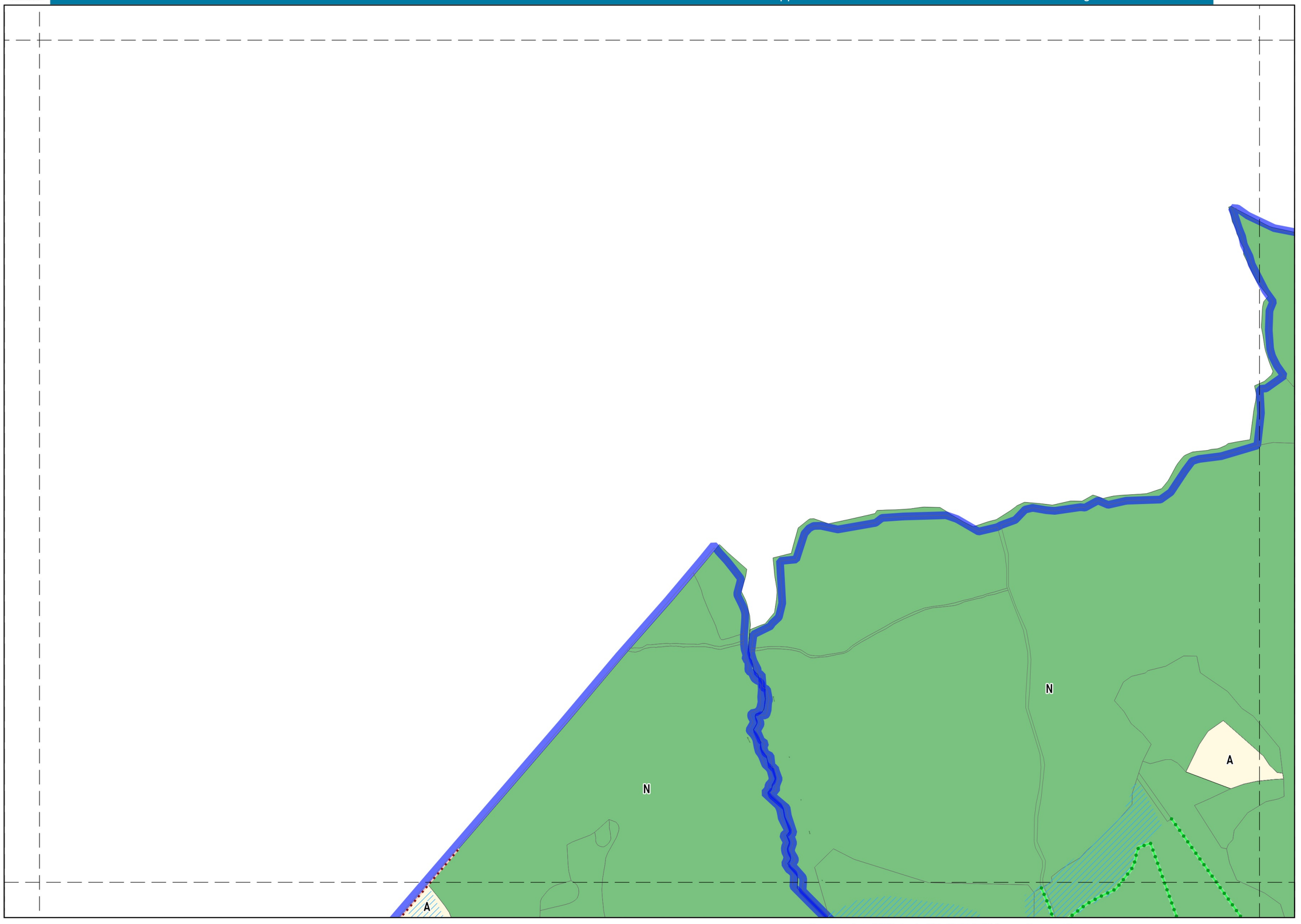
◀ L12 ◀

▶ ▶

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

SAINT-GEORGES-BUTTAVENT

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

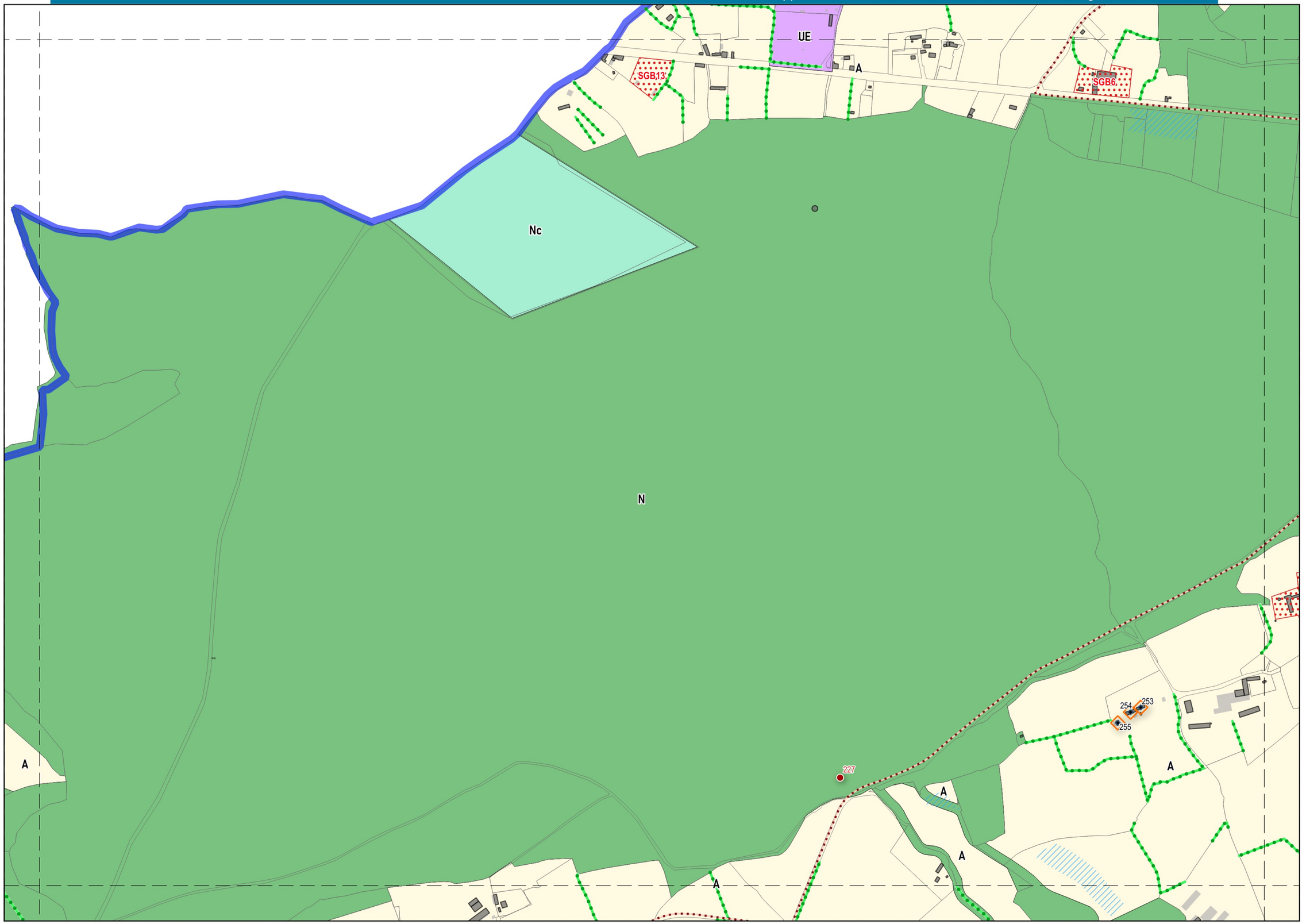
M3

▲ L3 ▲

◀ M2 ◀

▶ M4 ▶

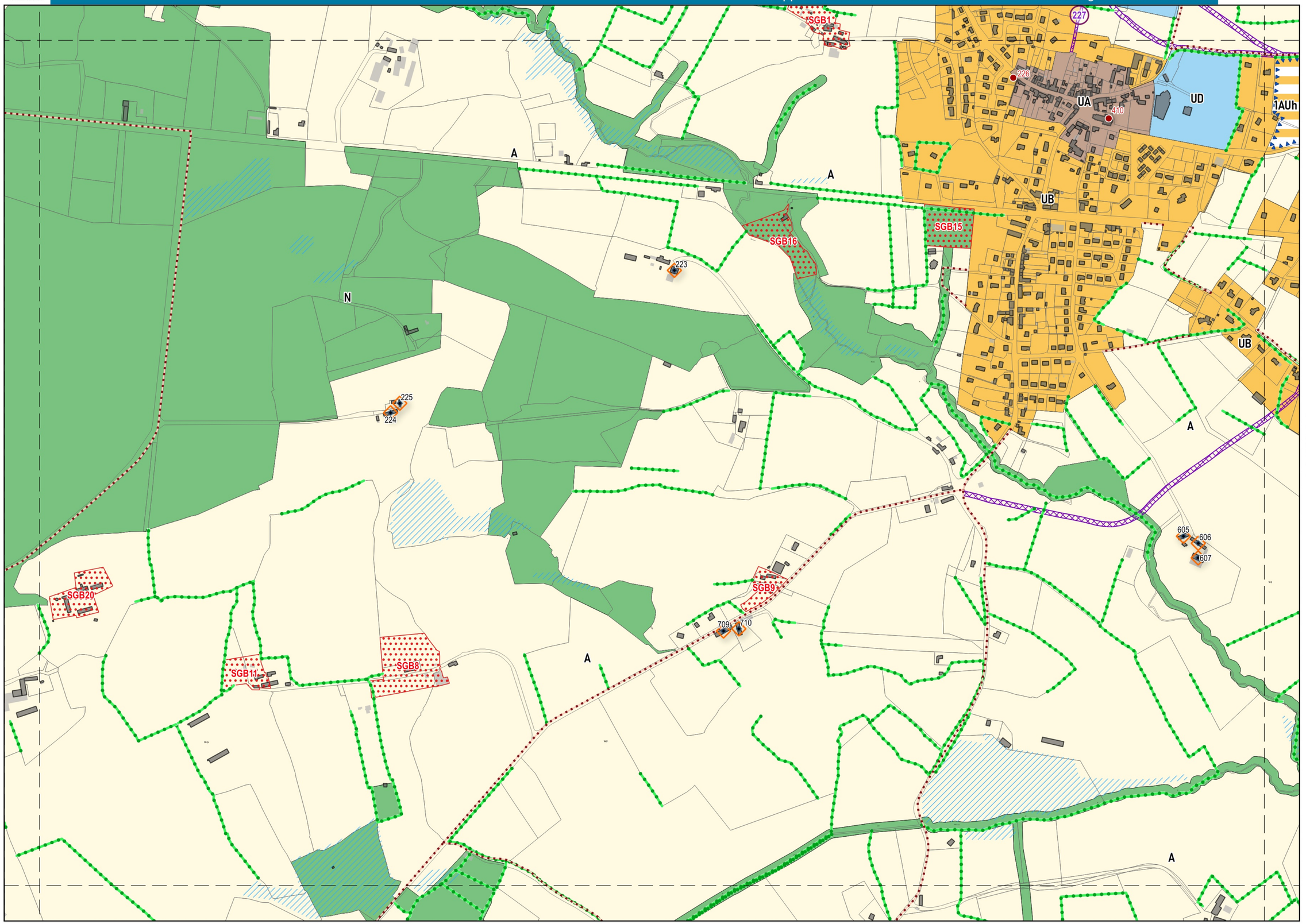
▼ N3 ▼



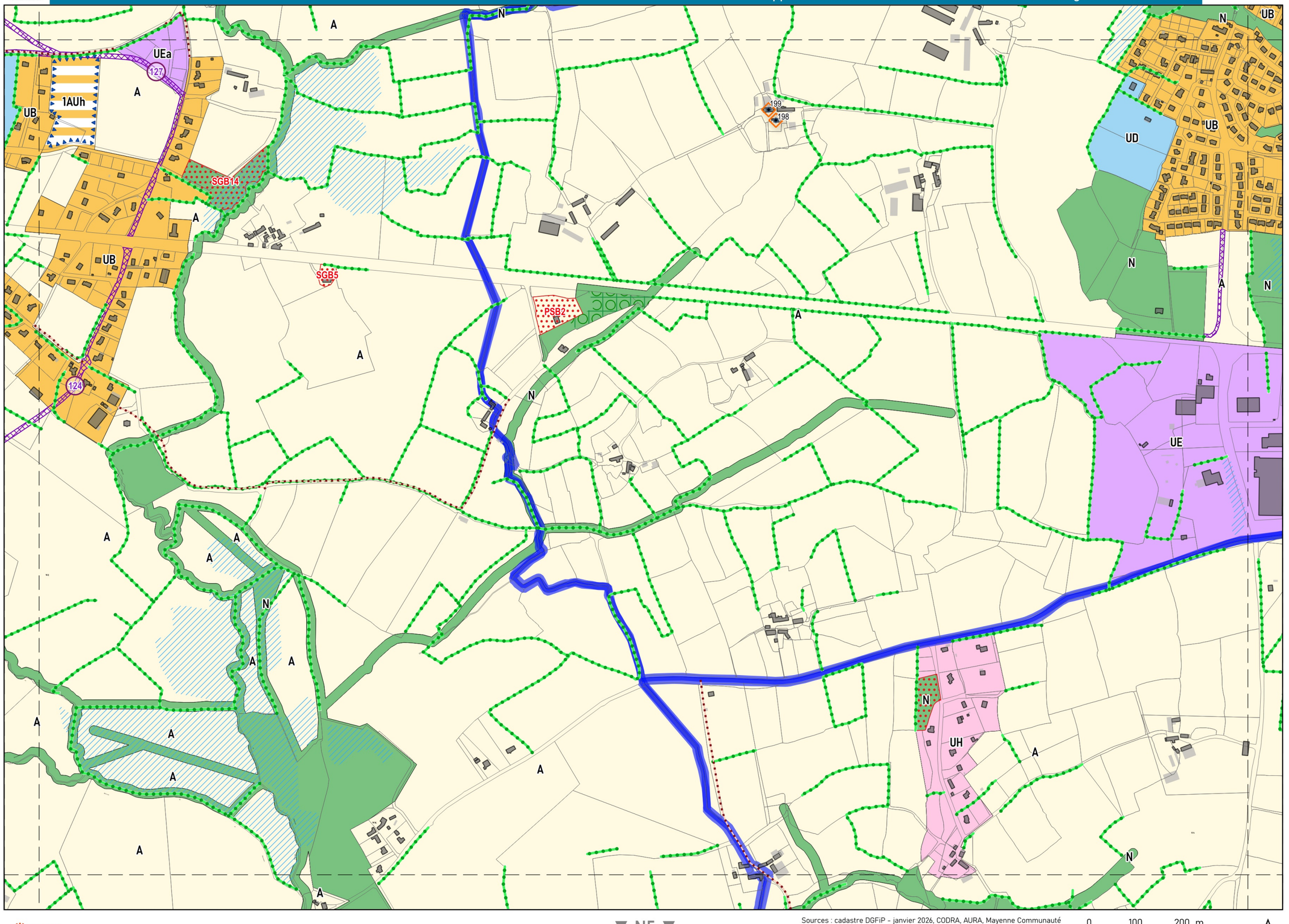
Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

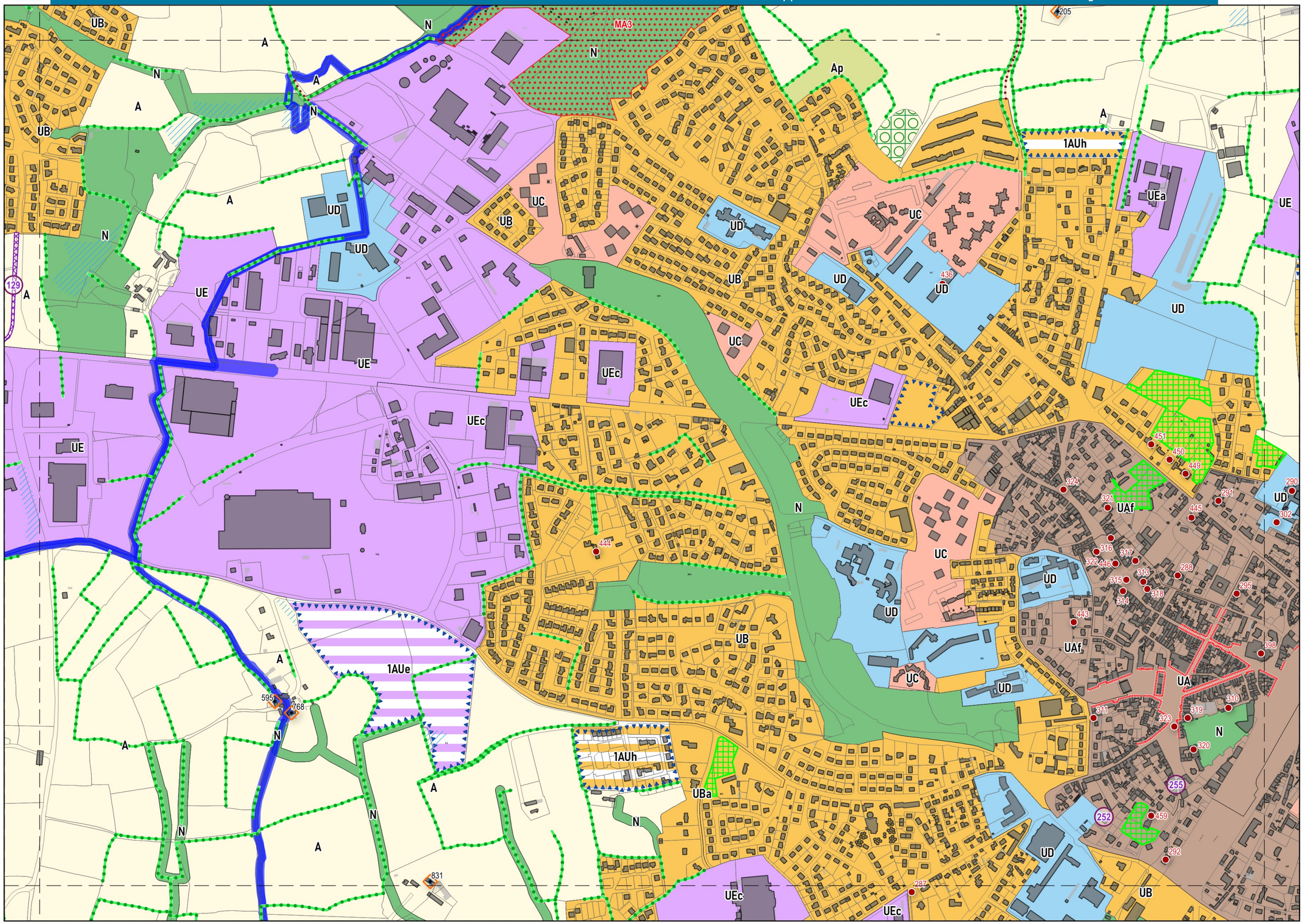
0 100 200 m

1 / 7500ème


SGB1
227
226
UA
410
UD
1AUh
A
A
UB
SGB15
SGB16
223
N
225
224
UB
A
605
606
607
SGB20
SGB9
709
710
SGB11
SGB8
A
A

◄ M3 ◄
► M5 ►
▼ N4 ▼


UEa
127
1AUh
UB
A
SGB14
SGB5
PSB2
124
N
199
198
UD
UE
UH
◀ M4 ◀
▶ M6 ▶
▼ N5 ▼



◀ M5

M7 ▶

▼ N6 ▼

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

MAYENNE - ARON

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

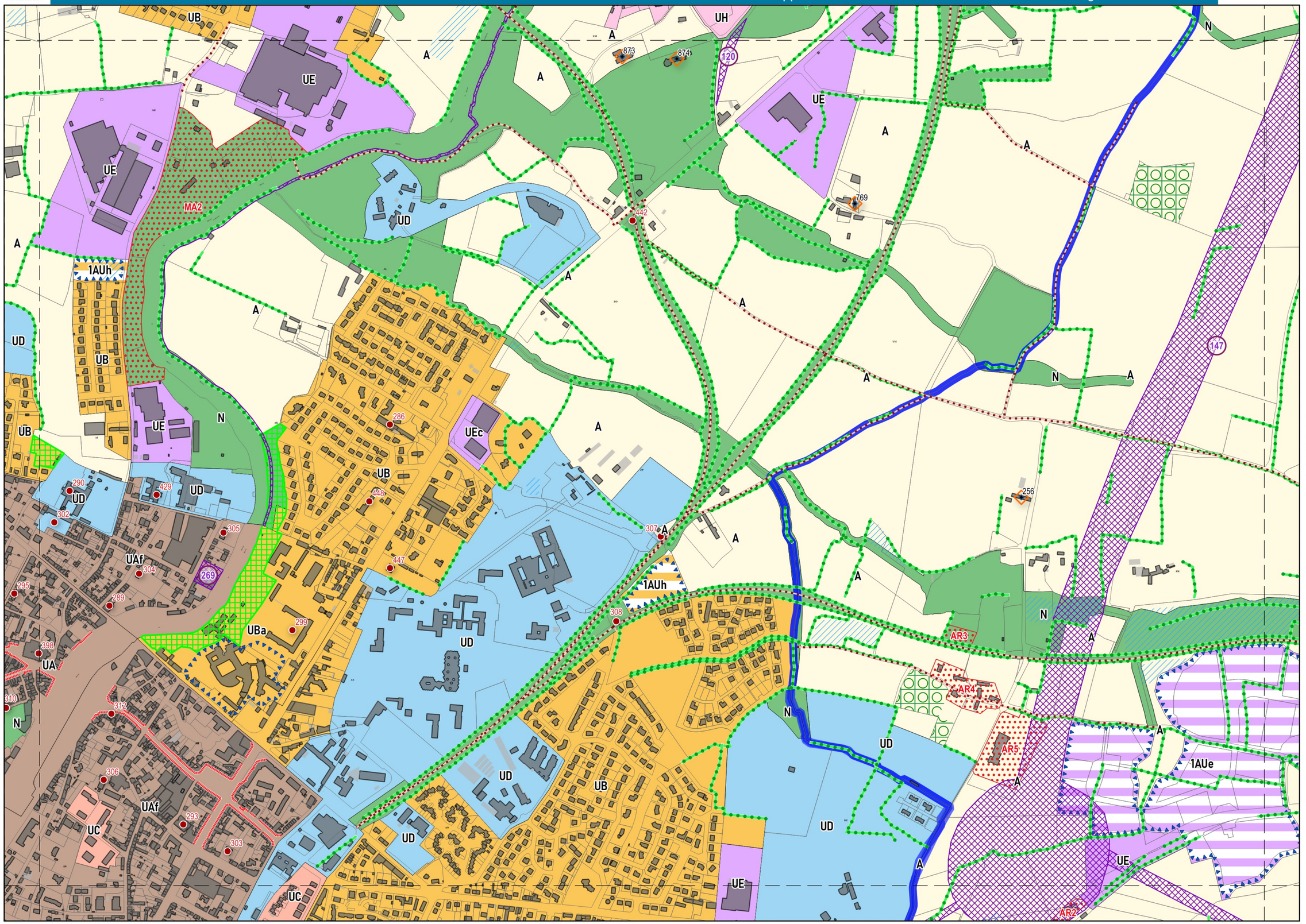
M7

▲ L7 ▲

◄ M6 ◄

► M8 ►

▼ N7 ▼

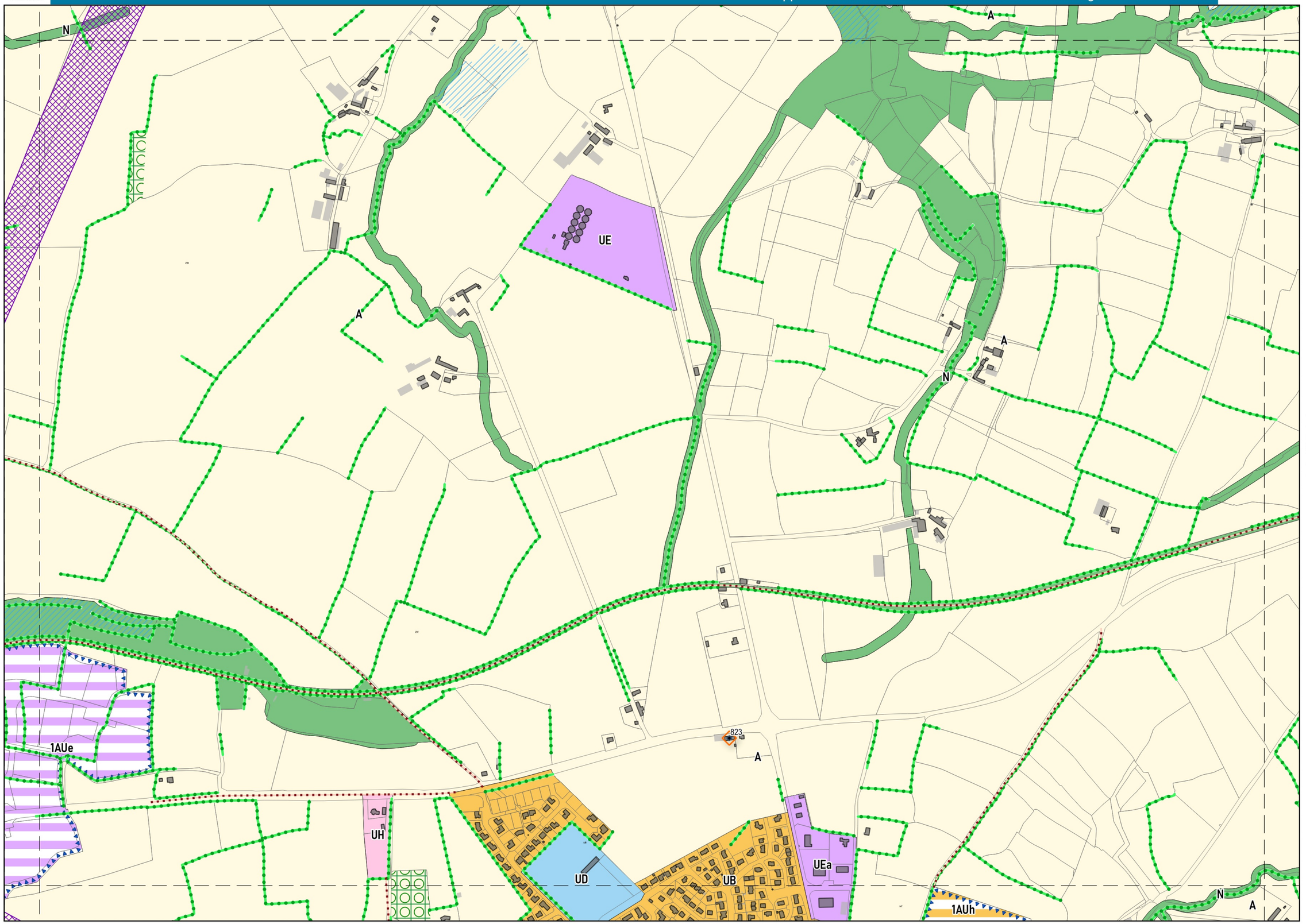


CODRA

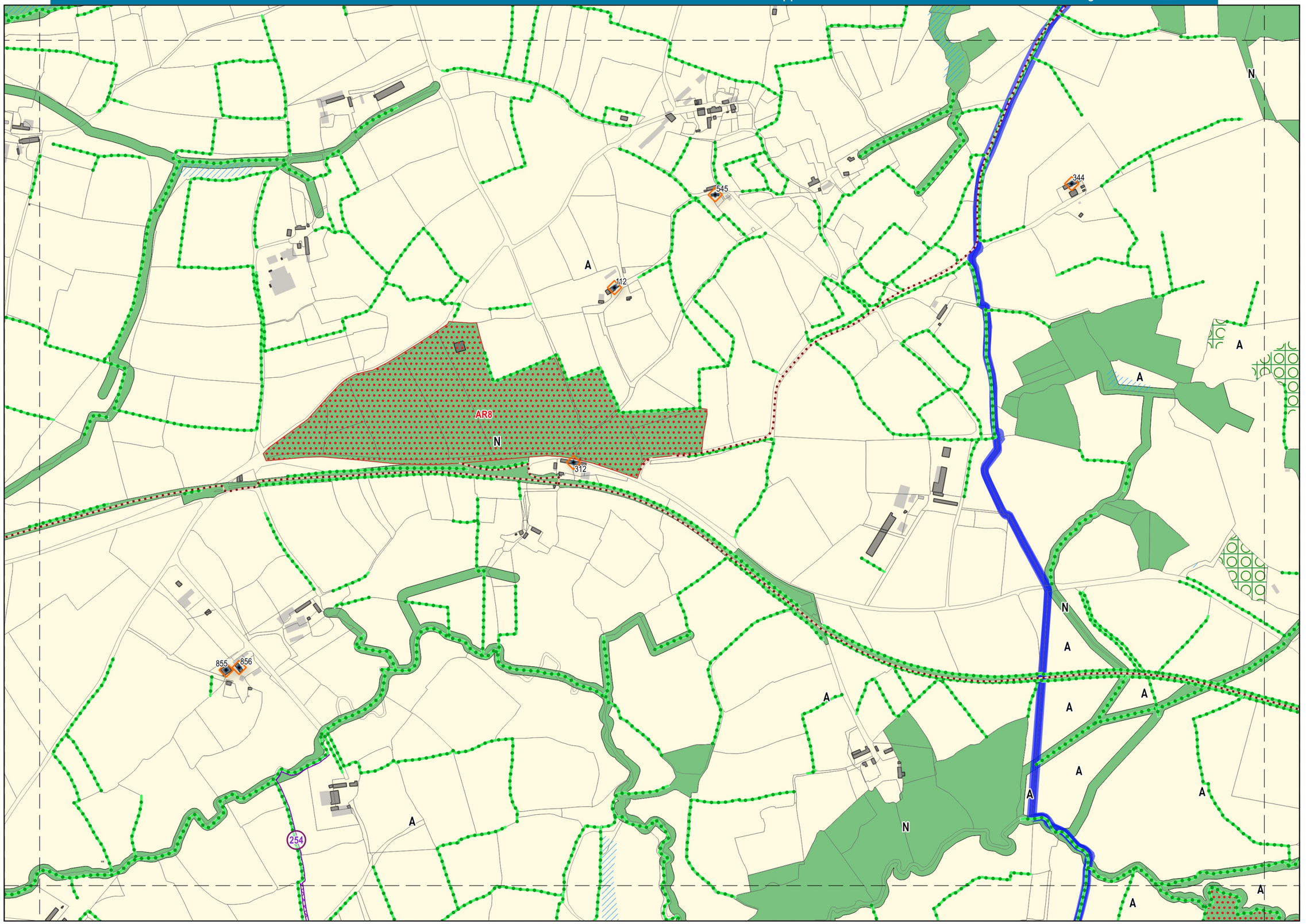
Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème



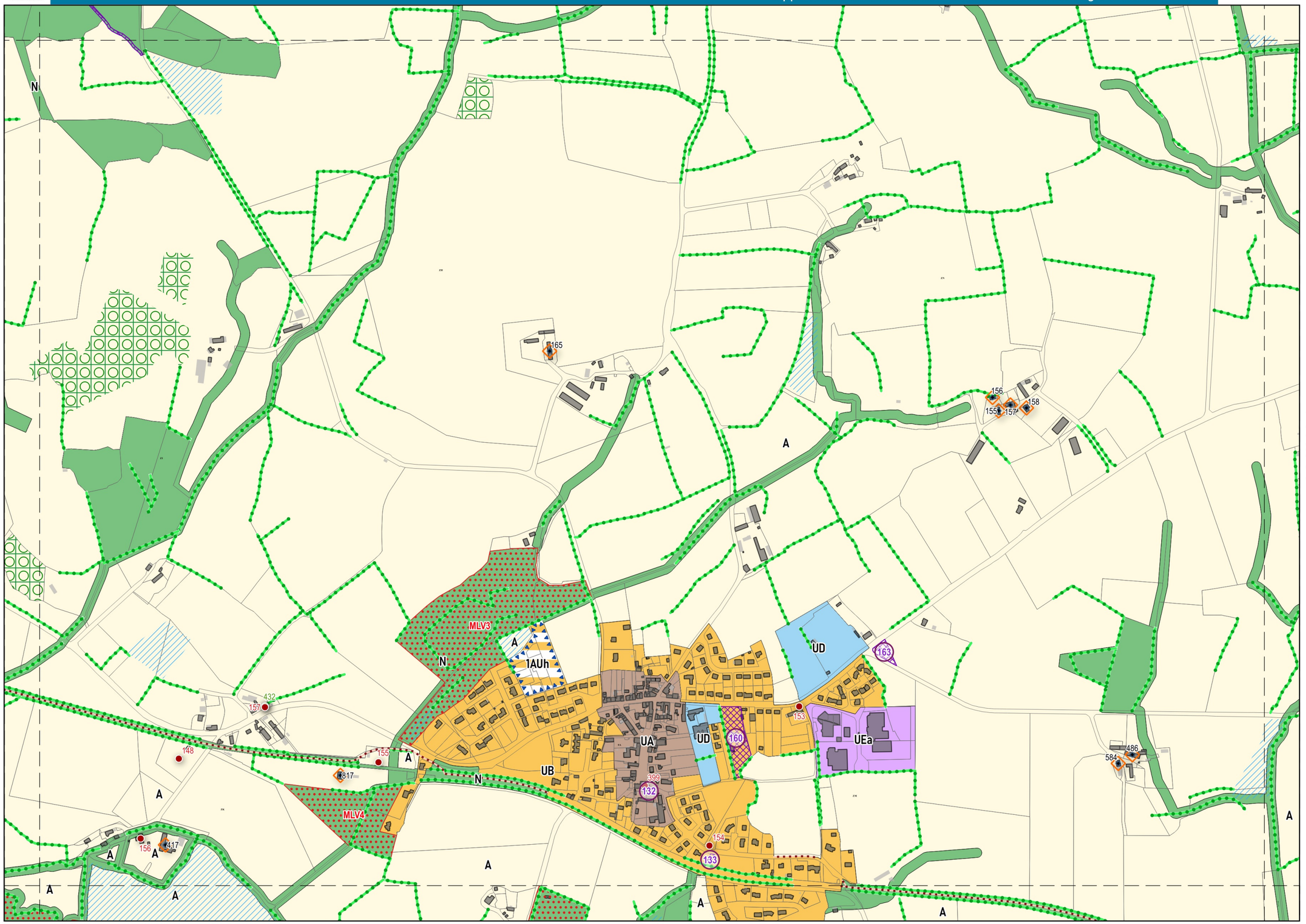
◀ M7 ◀
▶ M9 ▶
▼ N8 ▼



◄ M8 ◄
► M10 ►
▼ N9 ▼

▲ L10 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi



▲ M9 ▲

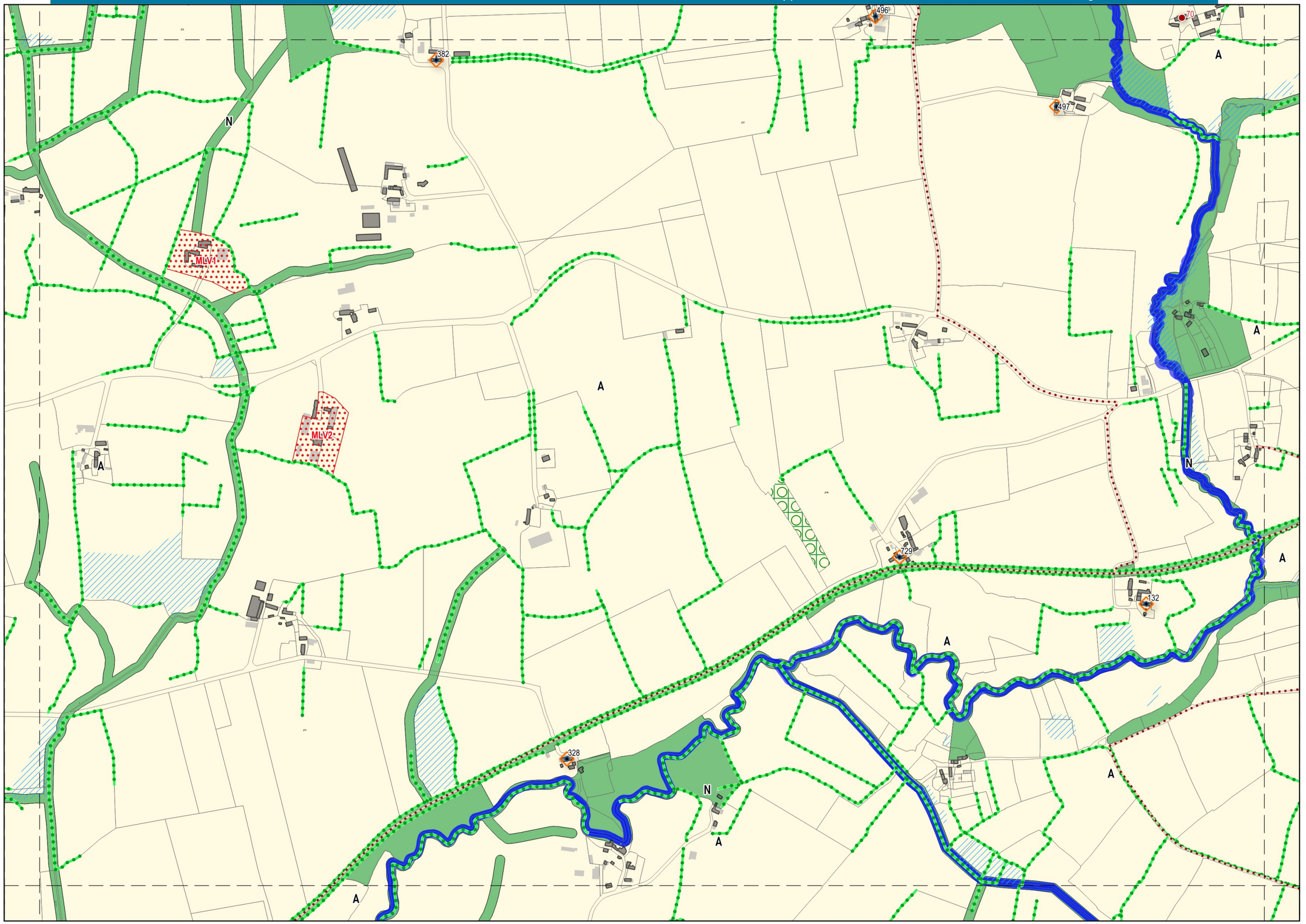
▲ M11 ▲

▼ N10 ▼

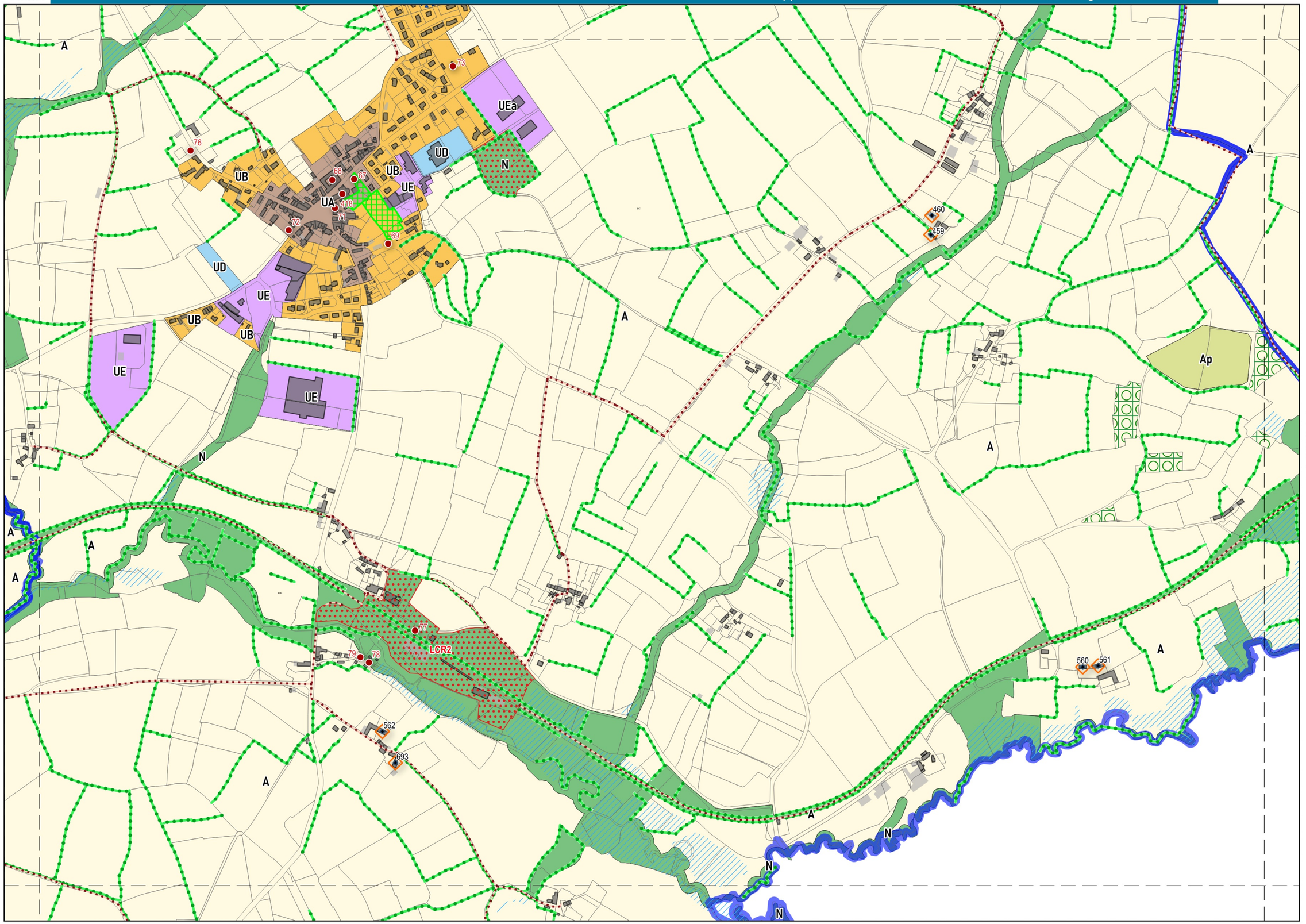
Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

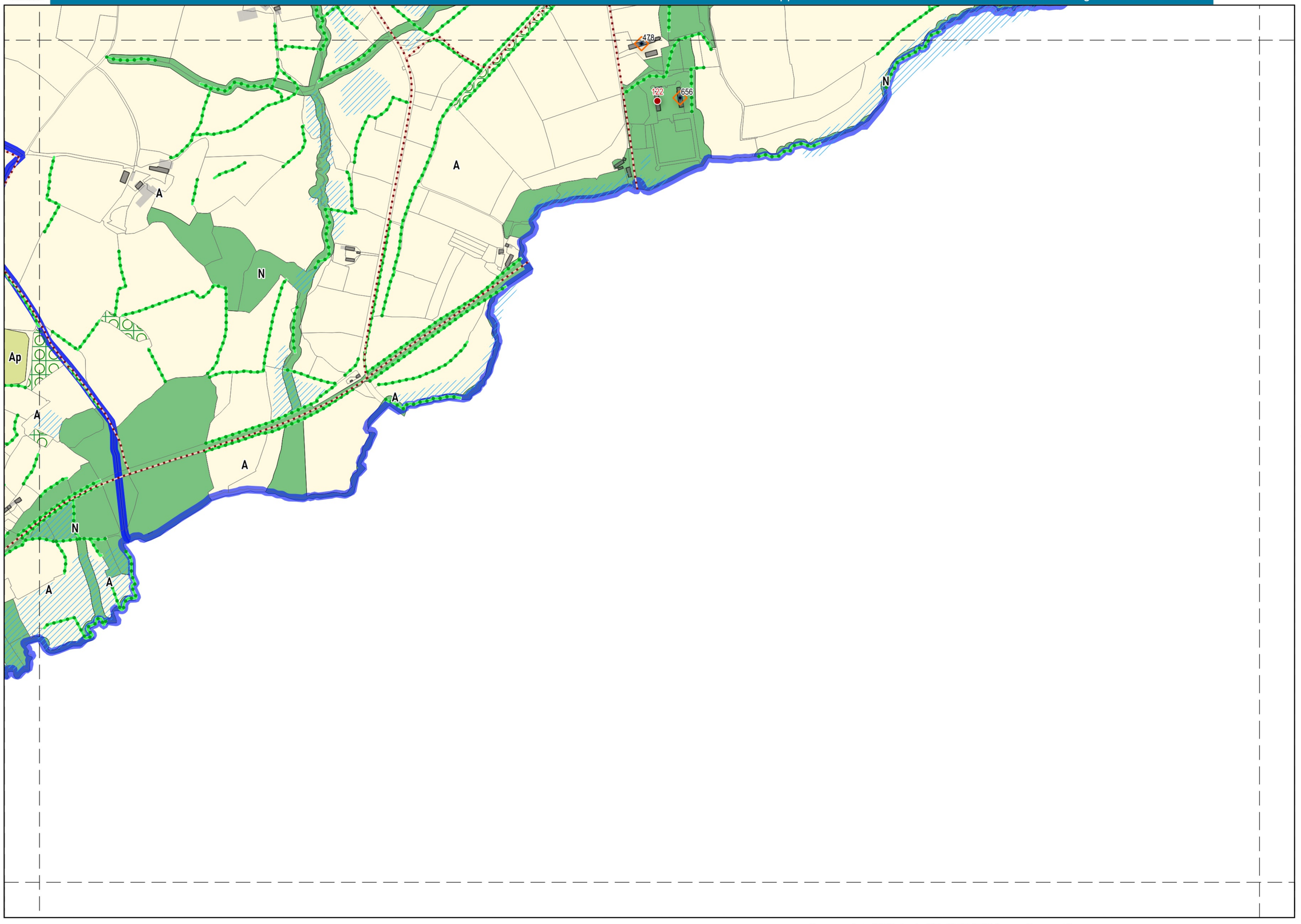
CODRA



◀ M10 ◀
▶ M12 ▶
▼ N11 ▼


A
UEa
UD
N
UB
UE
UA
73
76
68
67
418
71
72
69
460
459
Ap
LCR2
77
79
78
562
693
560
561

◀ M11 ◀
▶ M13 ▶
▼ N12 ▼

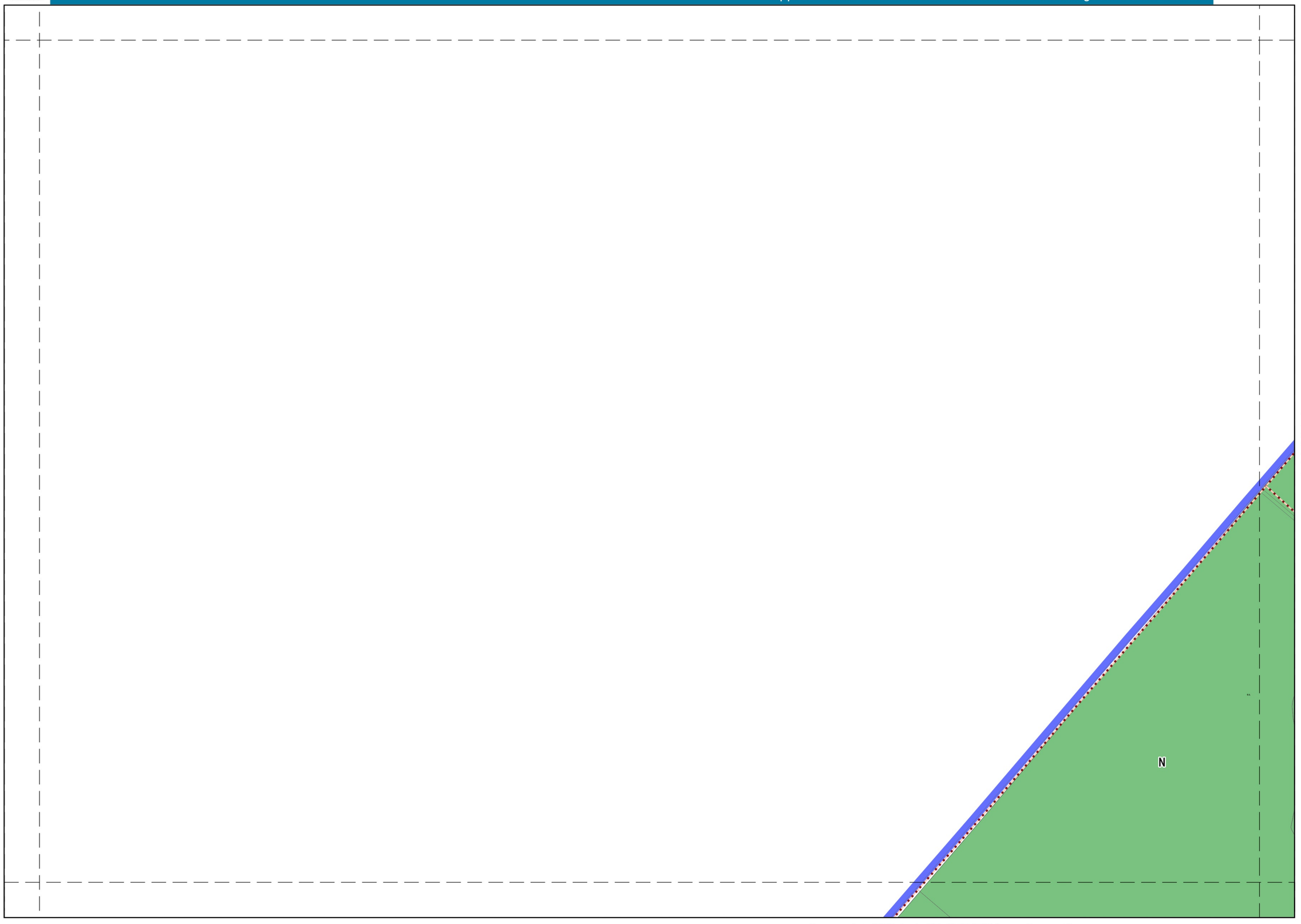


◀ M12 ◀

▶
▶

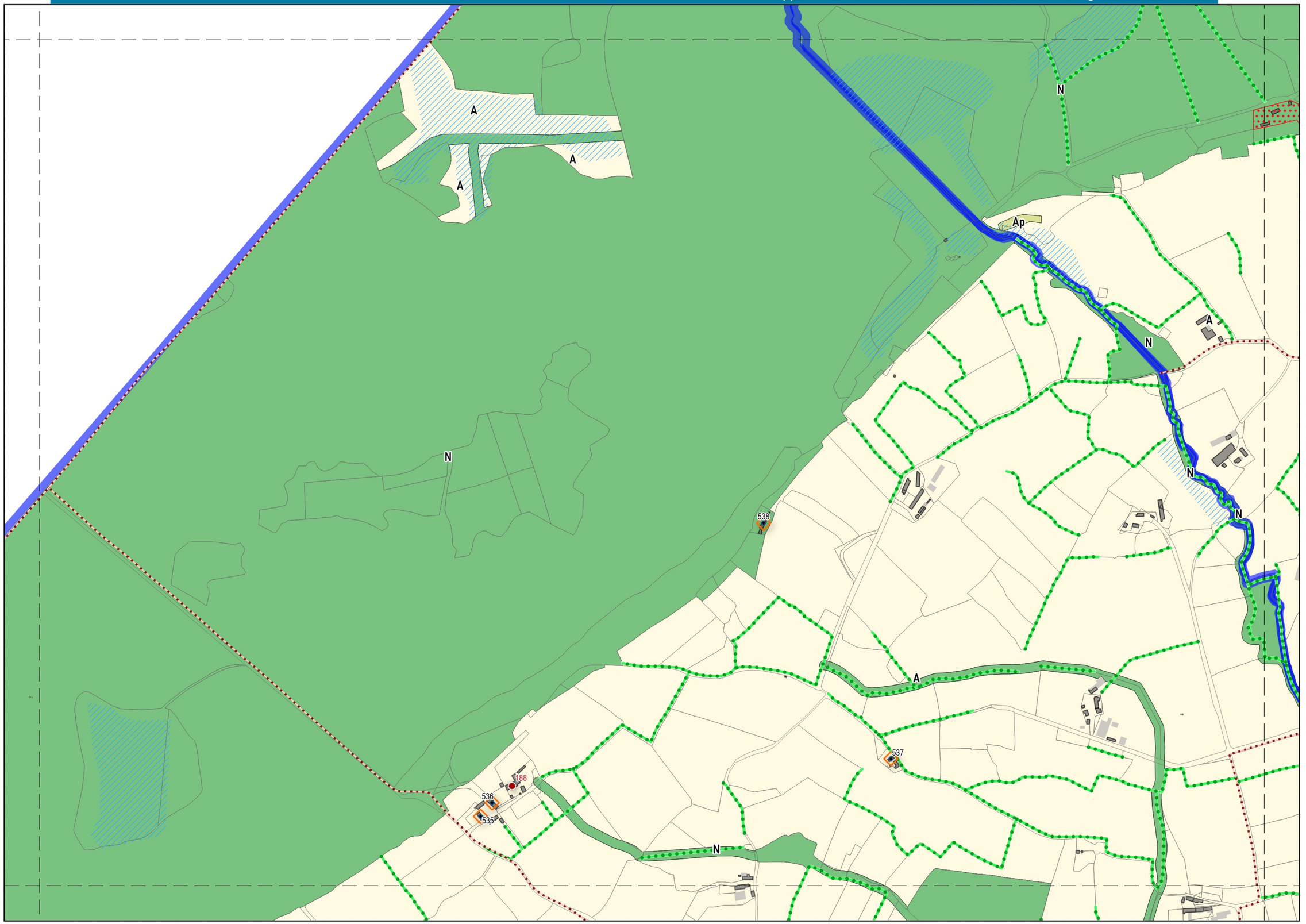
Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

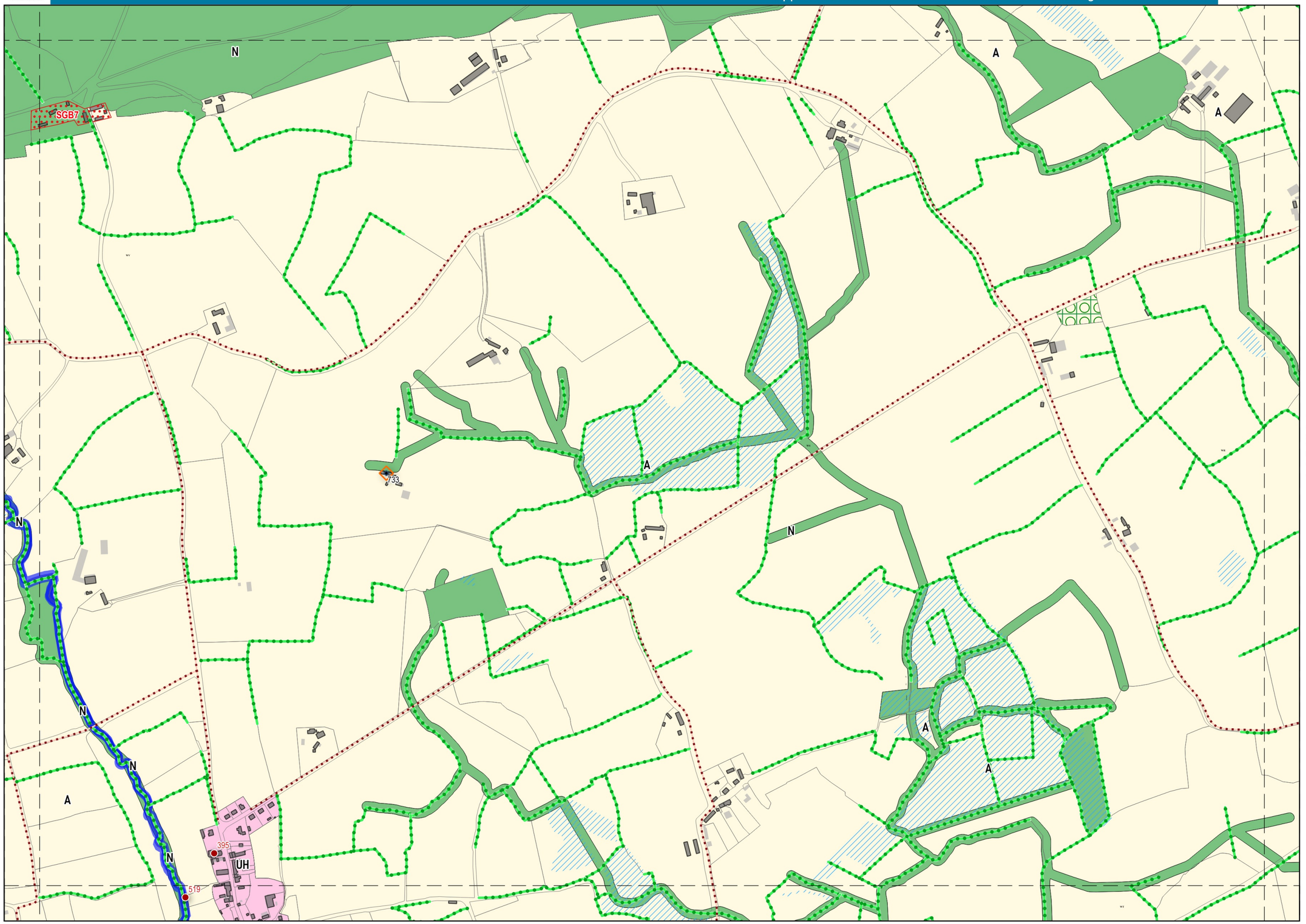
0 100 200 m
1 / 7500ème



CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

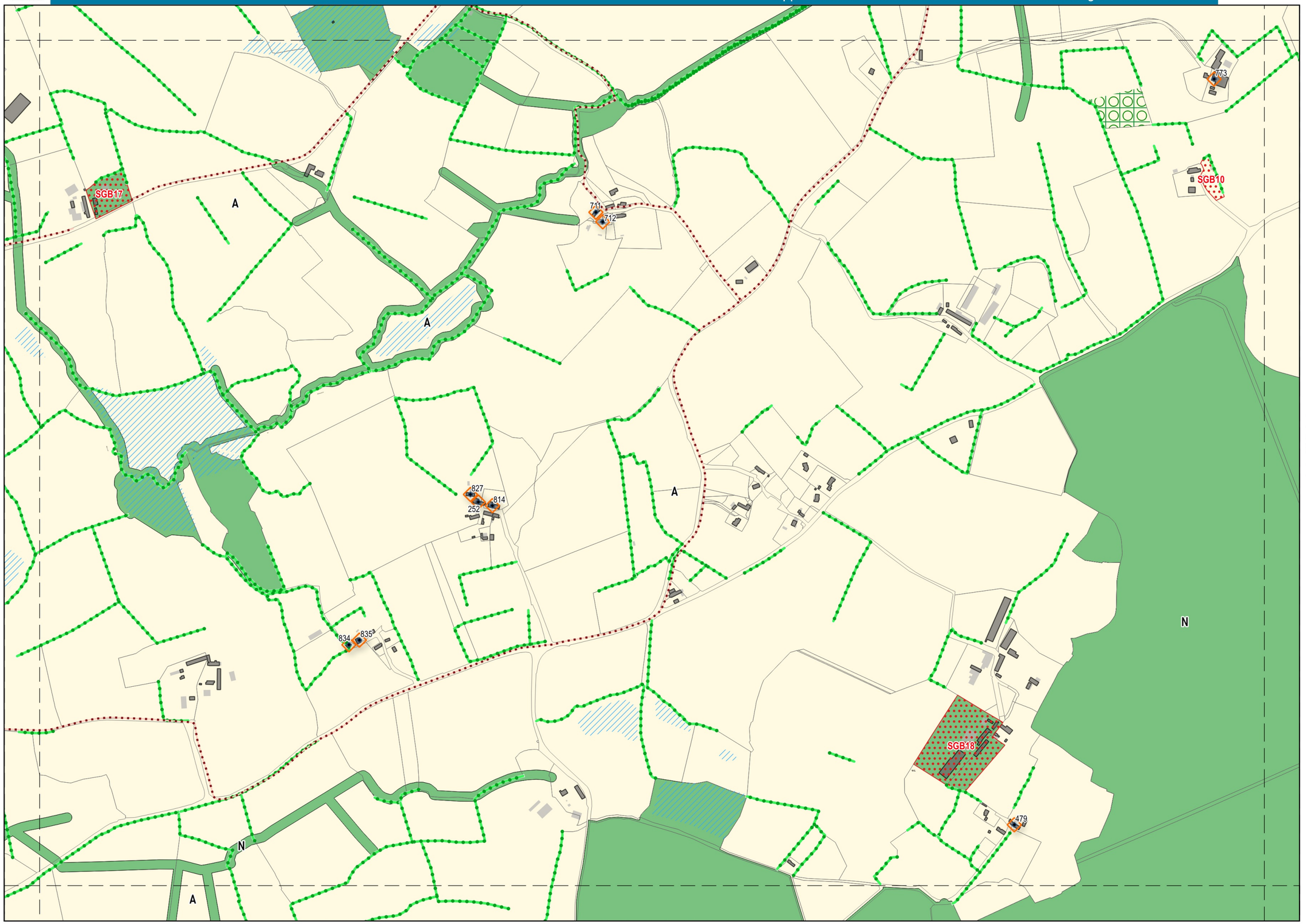
0 100 200 m
1 / 7500ème



◄ N2 ◄
► N4 ►

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

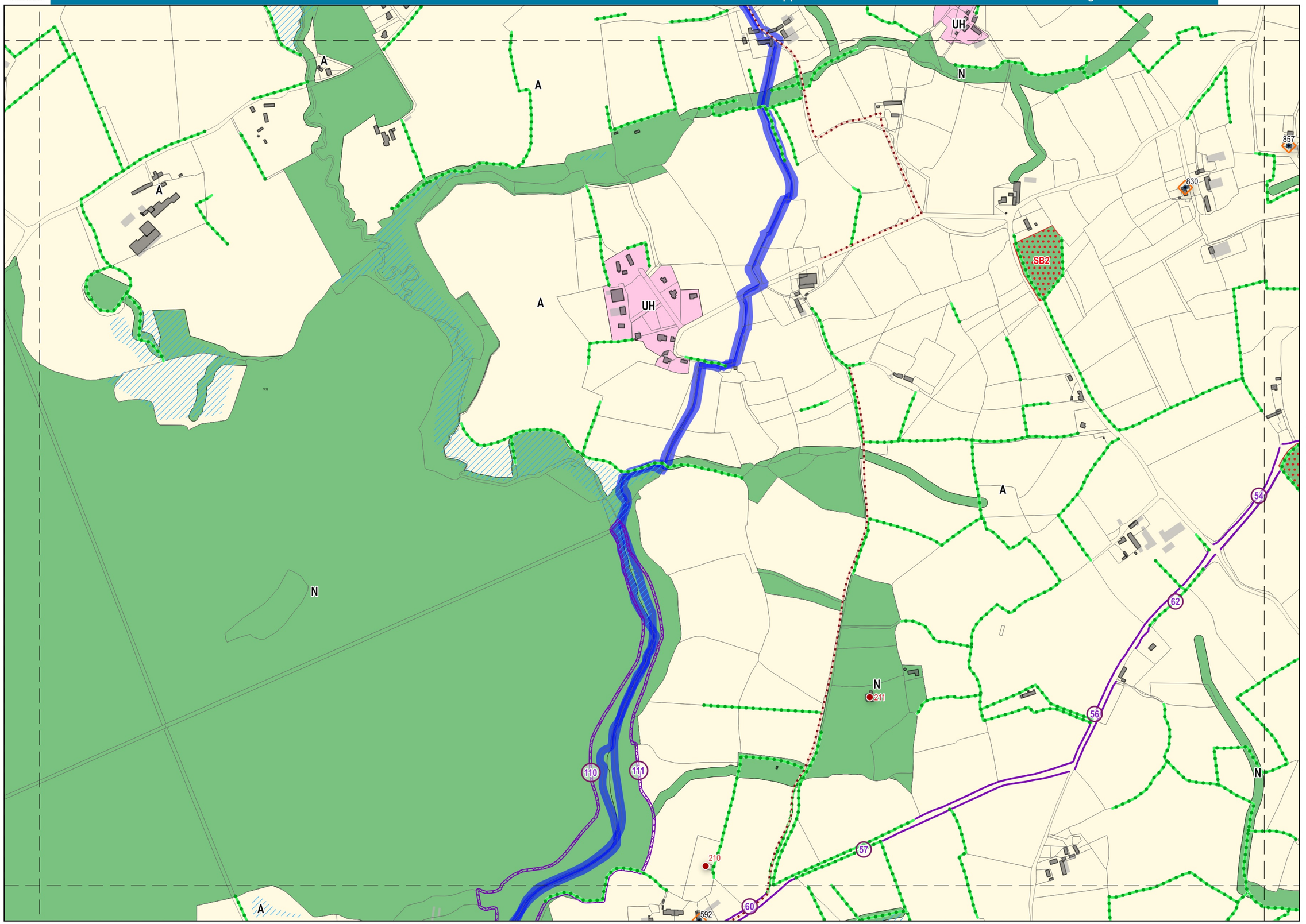


◀ N3

N5 ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

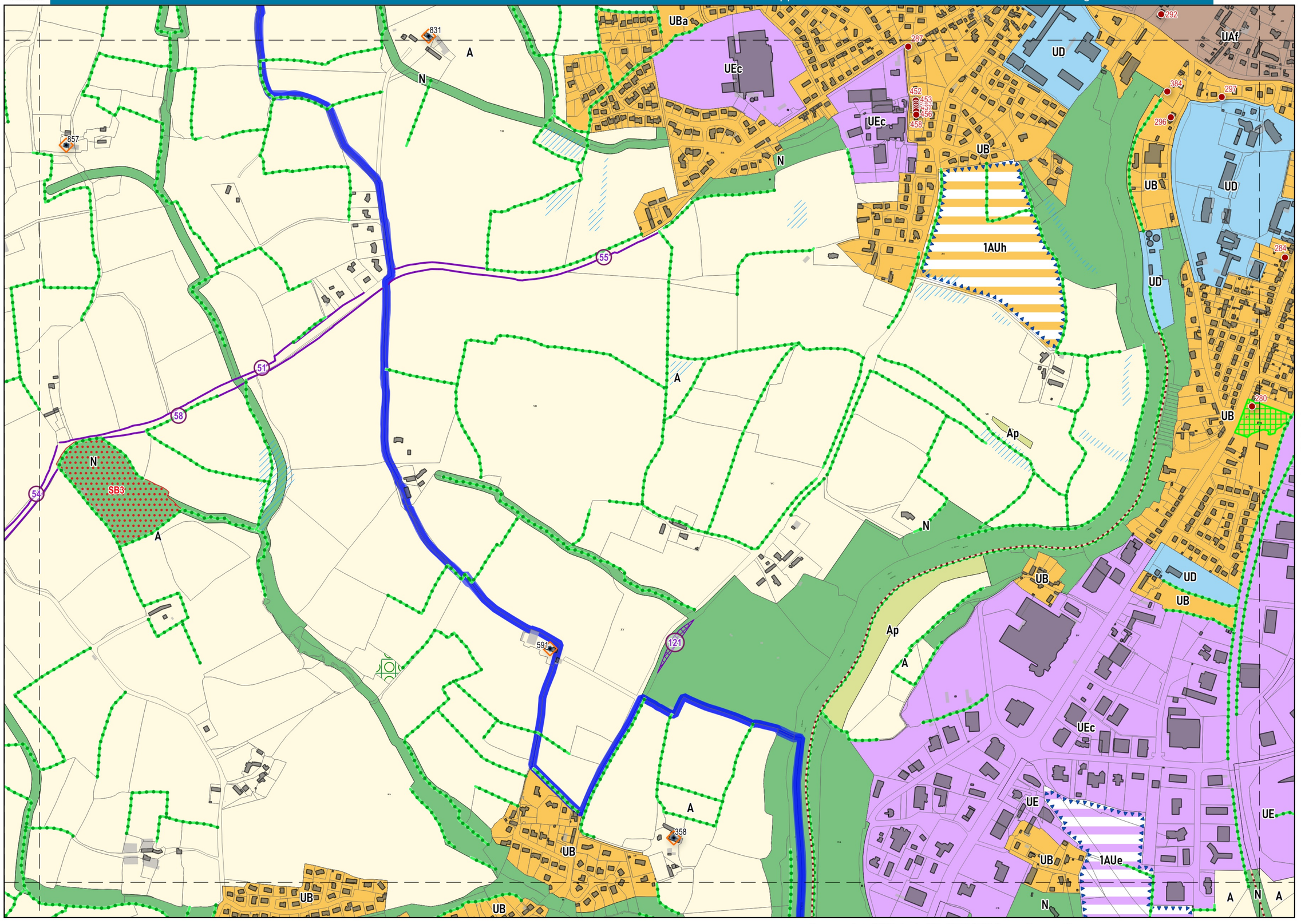
0 100 200 m
1 / 7500ème



◄ N4 ◄
► N6 ►

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



◄ N5 ◄

► N7 ►

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

MAYENNE - LA BAZOGE MONTPINCON - ARON

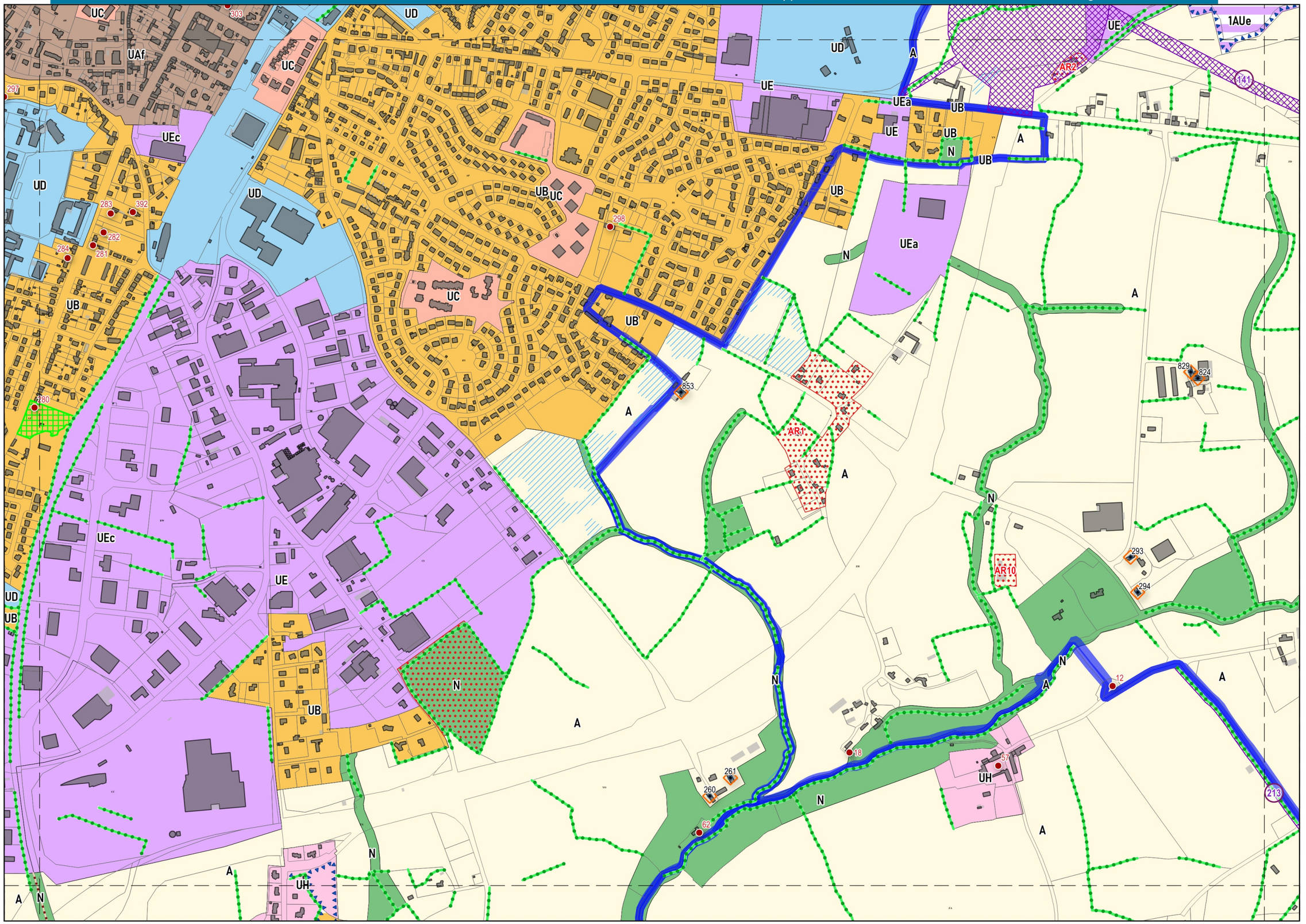
▲ M7 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

N7

◄ N6 ◄

► N8 ►



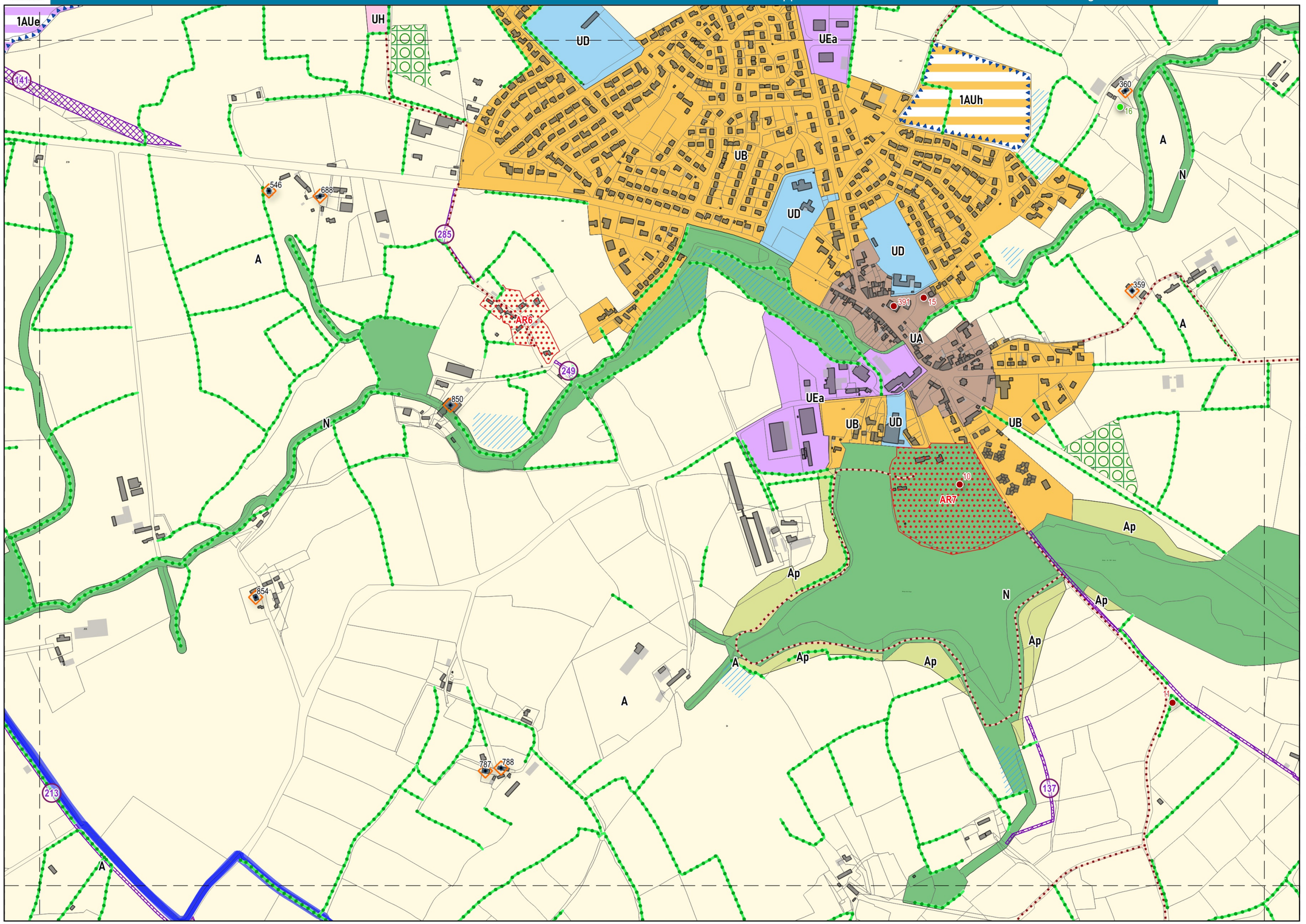
▼ 07 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème

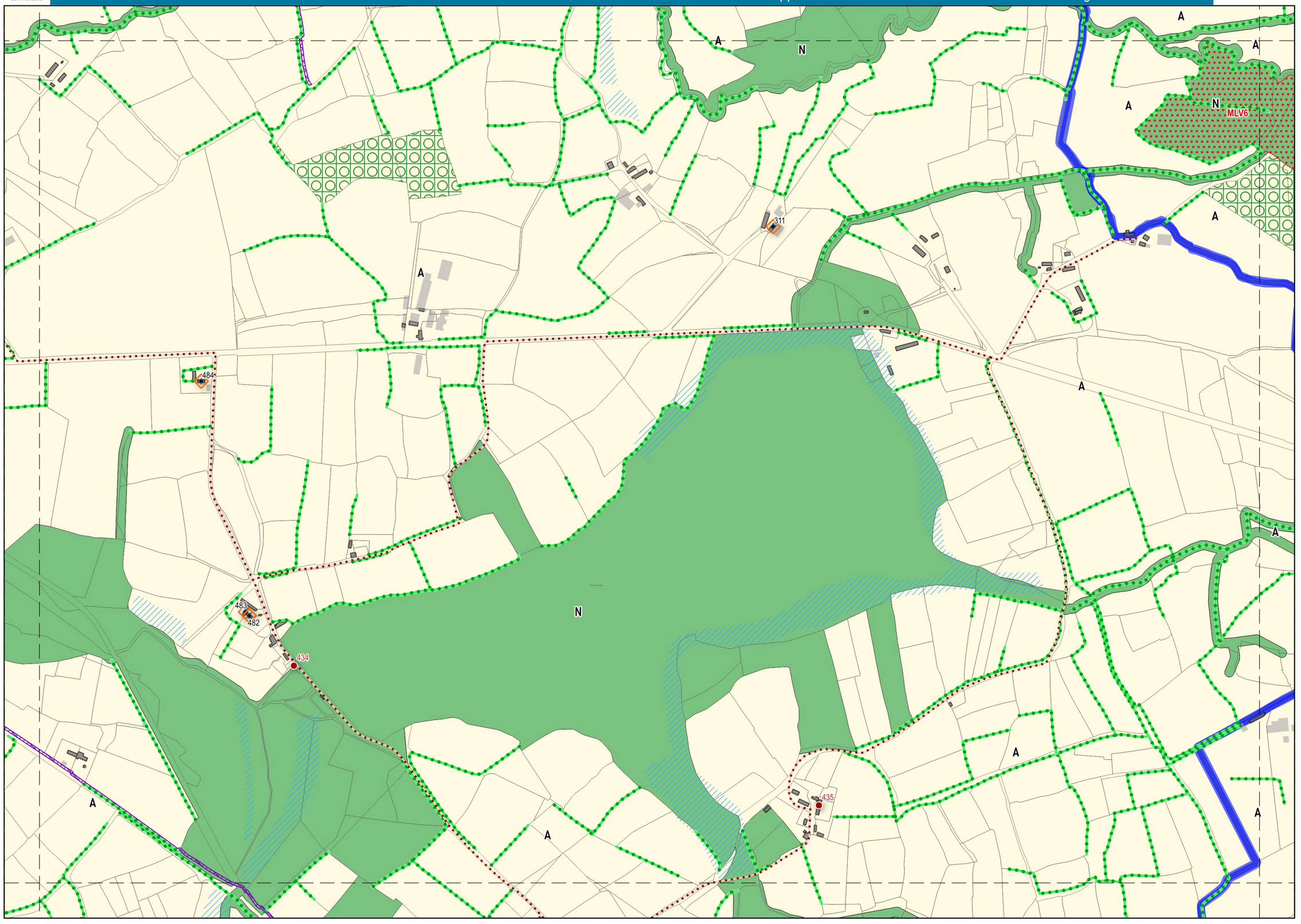
CODRA



◀ N7 ◀
▶ 6N ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

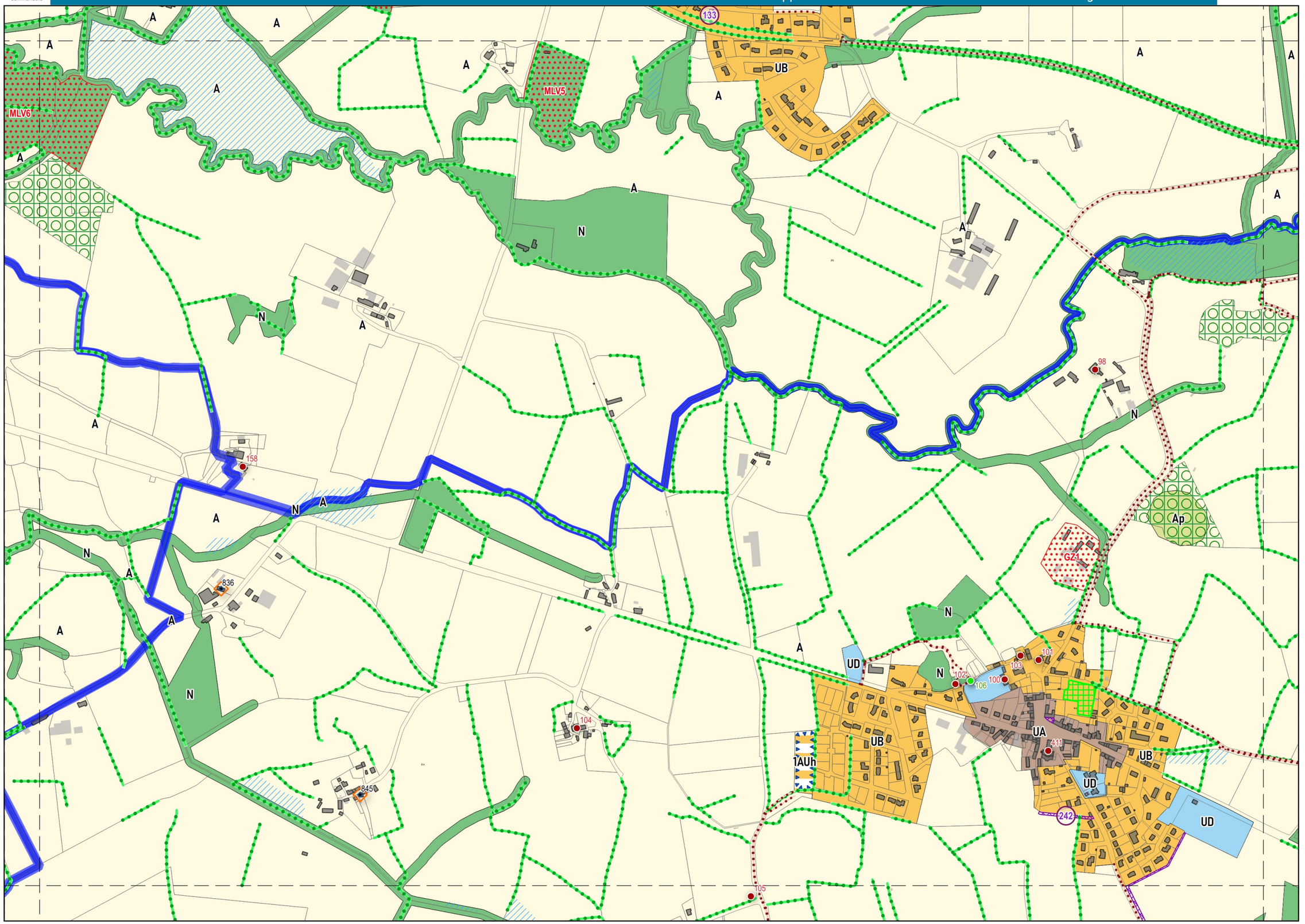


◄ N8 ◄

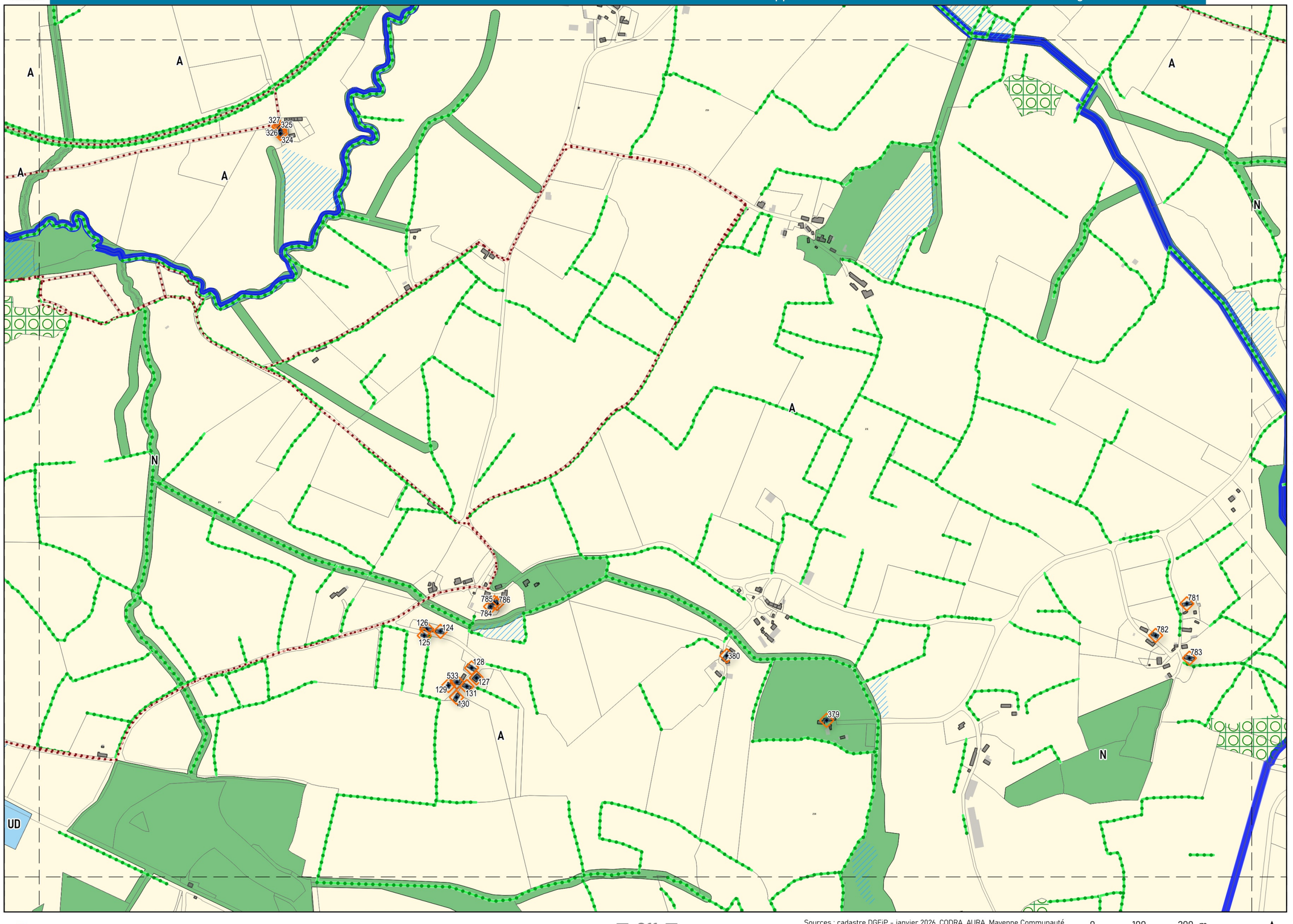
► N10 ►

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème


A
N
UB
UD
UA
1AUh
Ap
GZ1
MLV5
MLV6
133
98
158
836
845
104
105
100
101
102
103
106
411
242

◄ N9
▼ O10 ▼
▲ N11 ▲



◄ N10

▲ N12 ►

▼ 011 ▼

CODRA

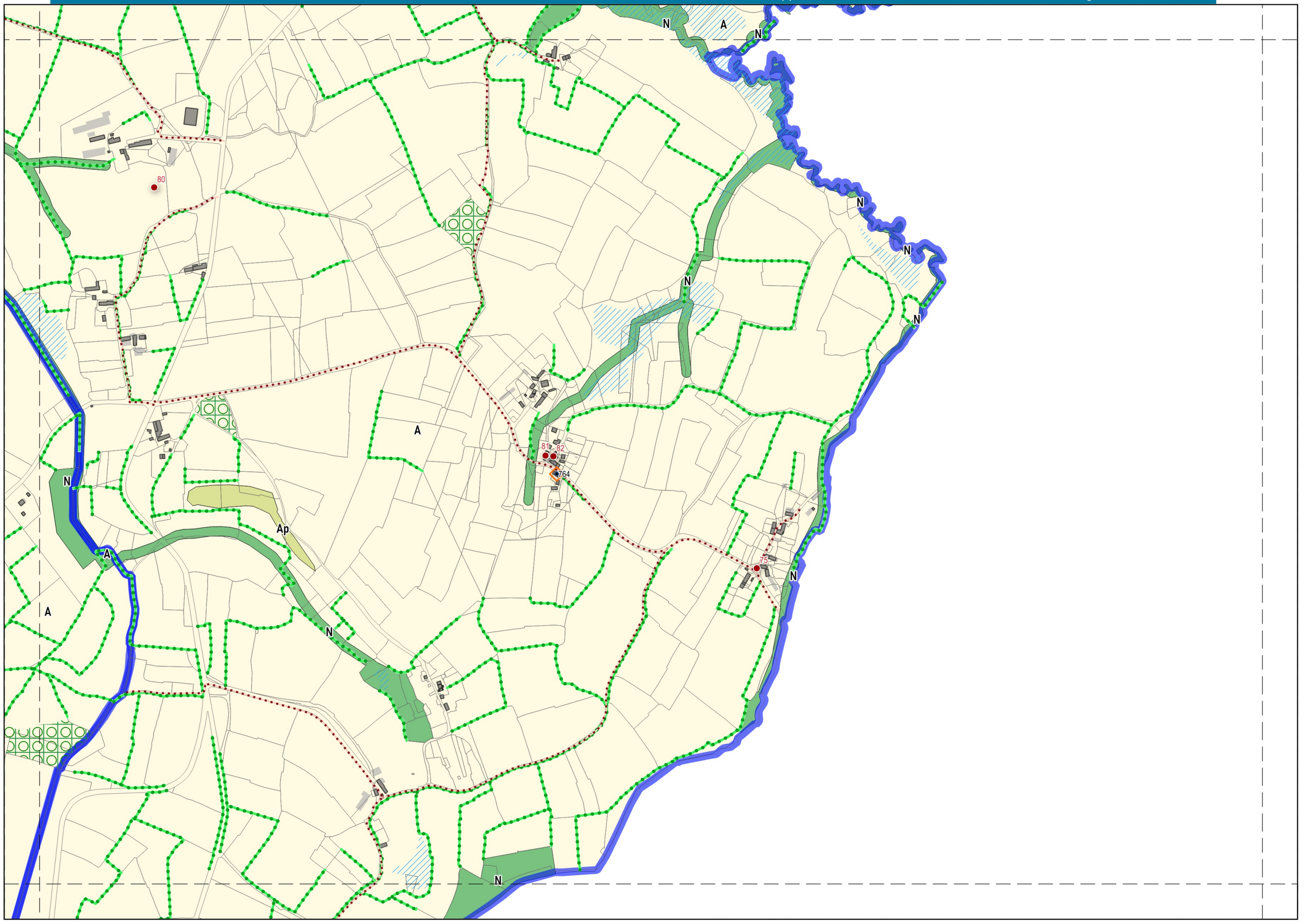
Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

▲ M12 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

N12

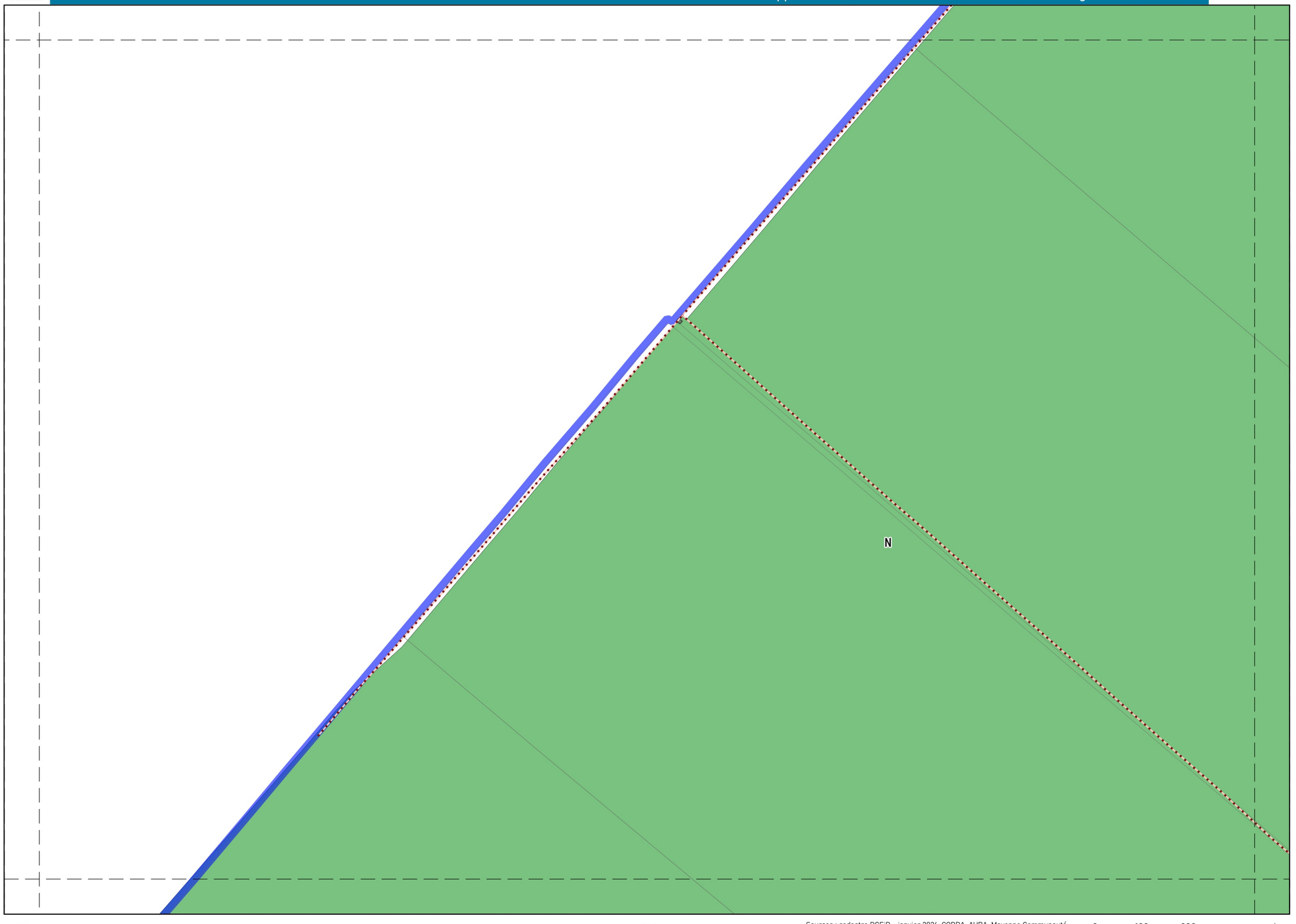


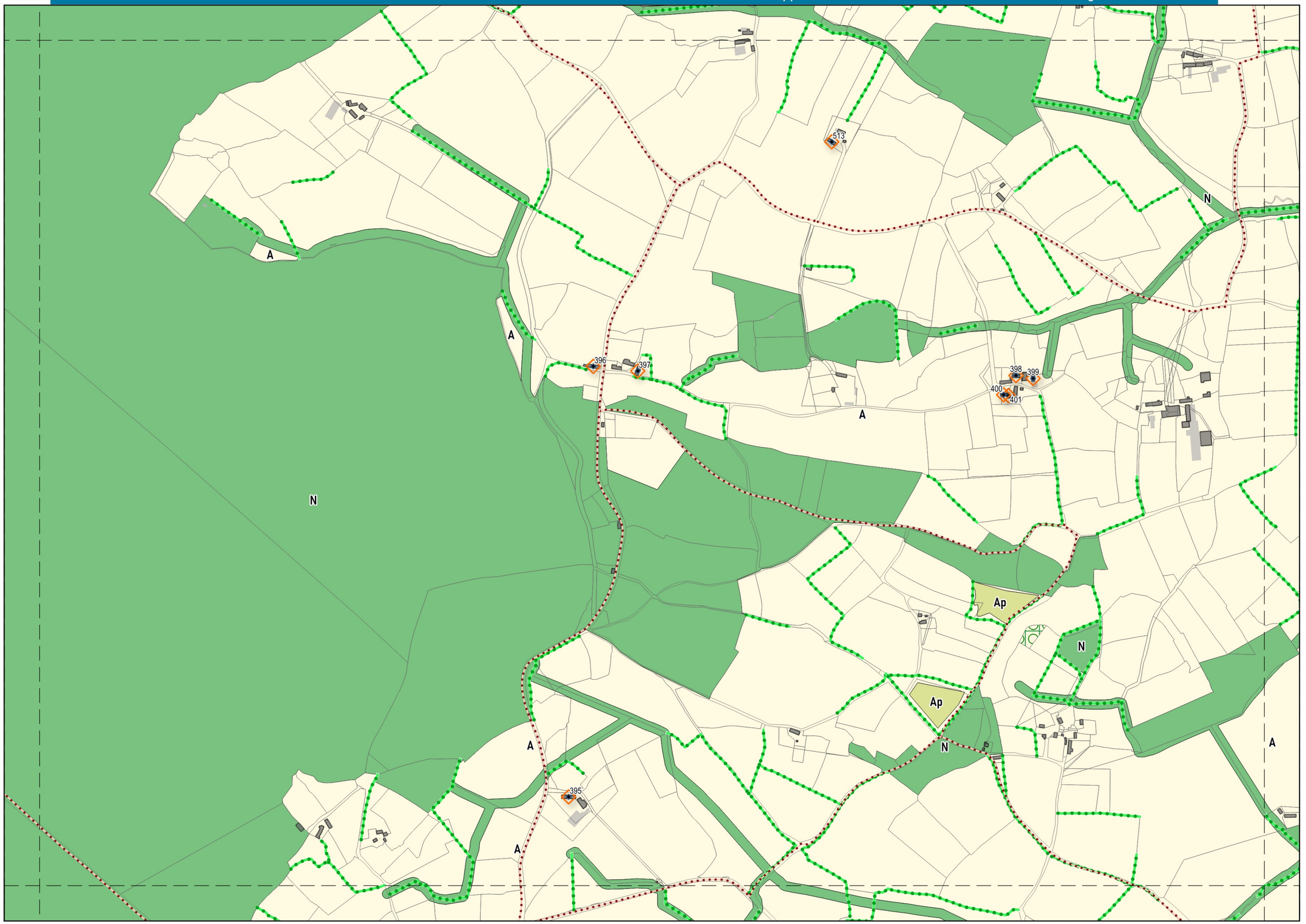
▲ N11 ▲

▼ O12 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème


N
◀ 02 ▶
▼ P1 ▼



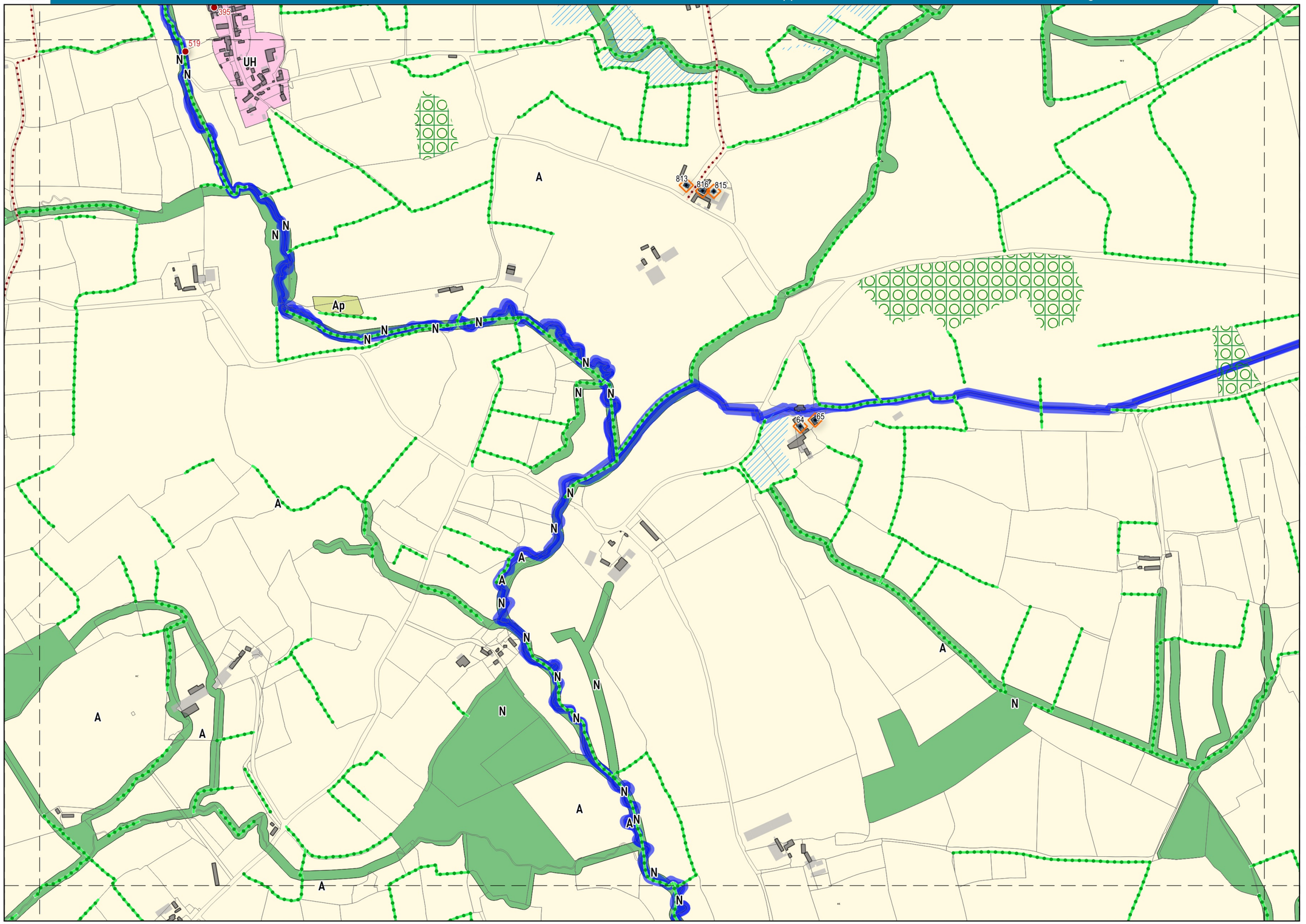
◀ 01

▶ 03

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

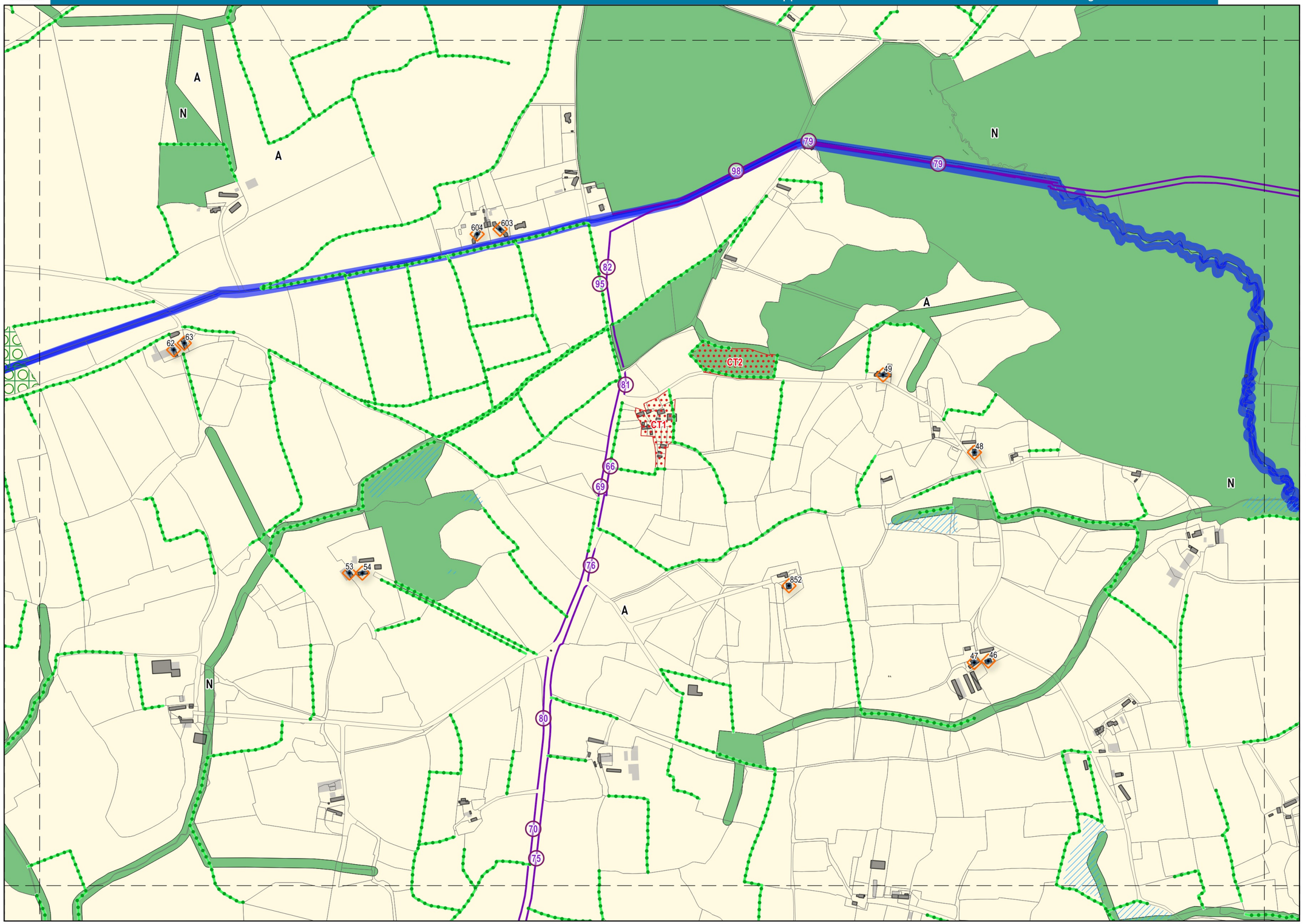
0 100 200 m
1 / 7500ème



◀ 02 ◀

▶ 04 ▶

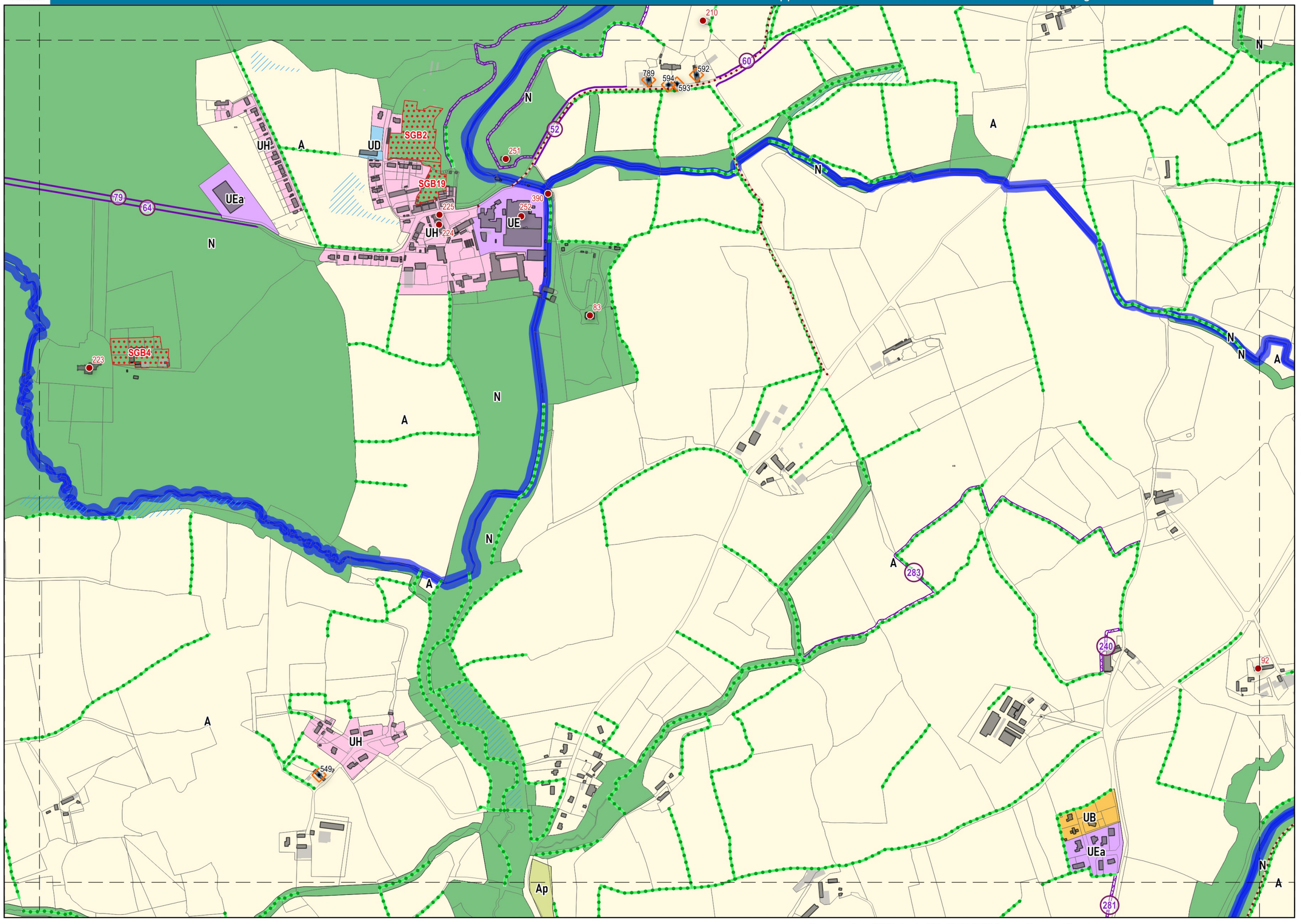
▼ P3 ▼



◀ 03 ◀
▶ 05 ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

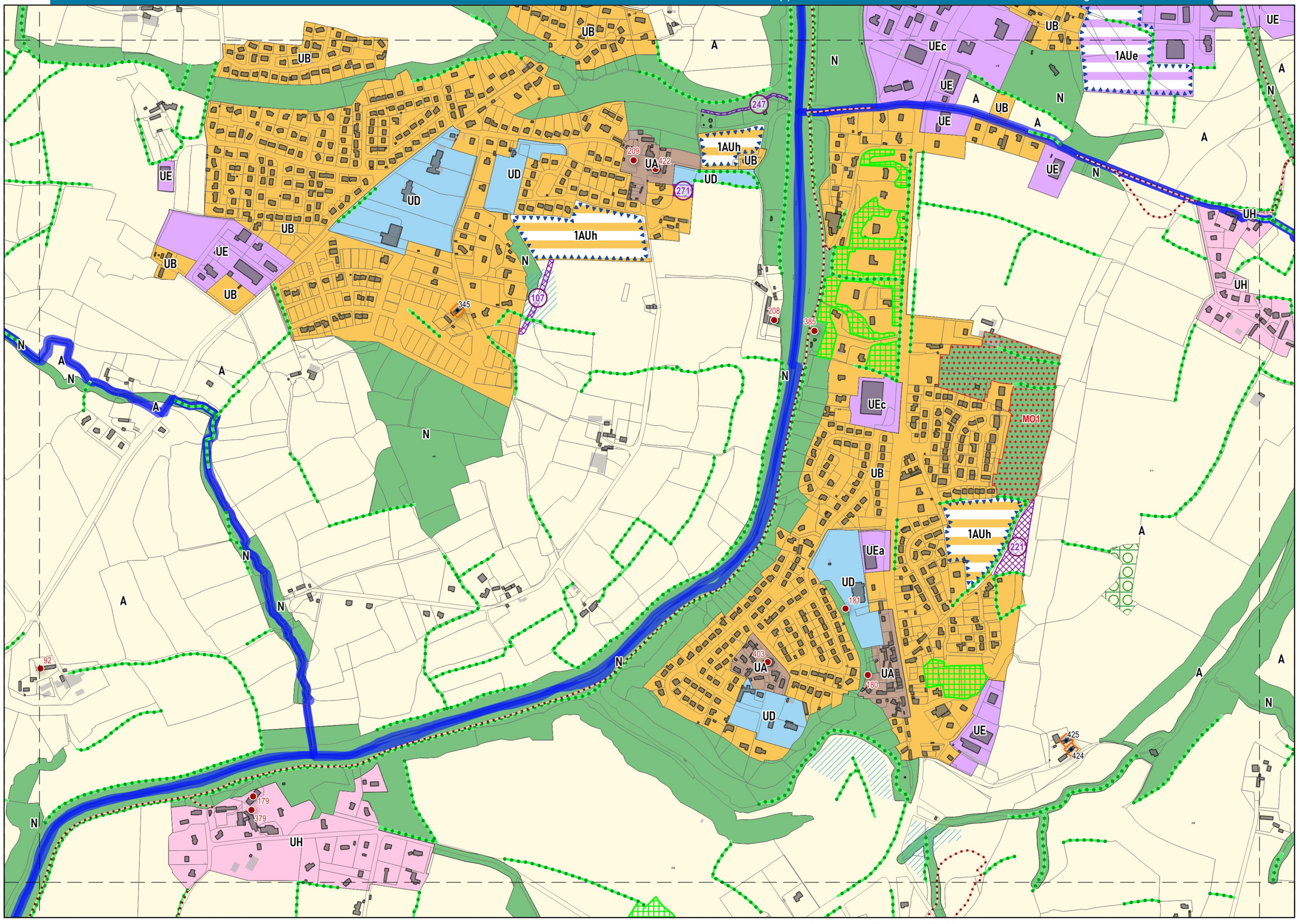


◀ 04 ◀
▶ 06 ▶

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

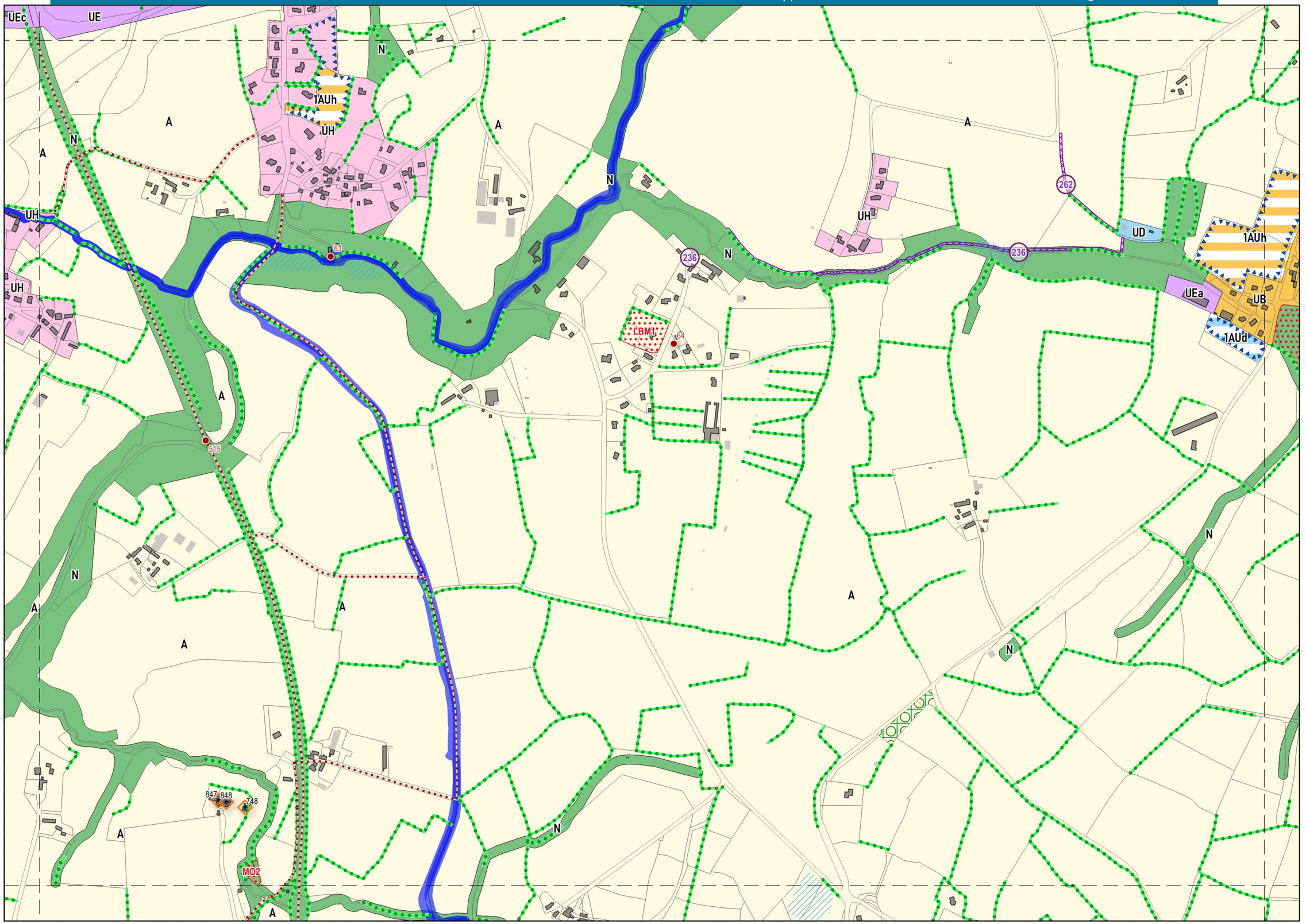
0 100 200 m
1 / 7500ème



◀ 05 ◀
▶ 07 ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



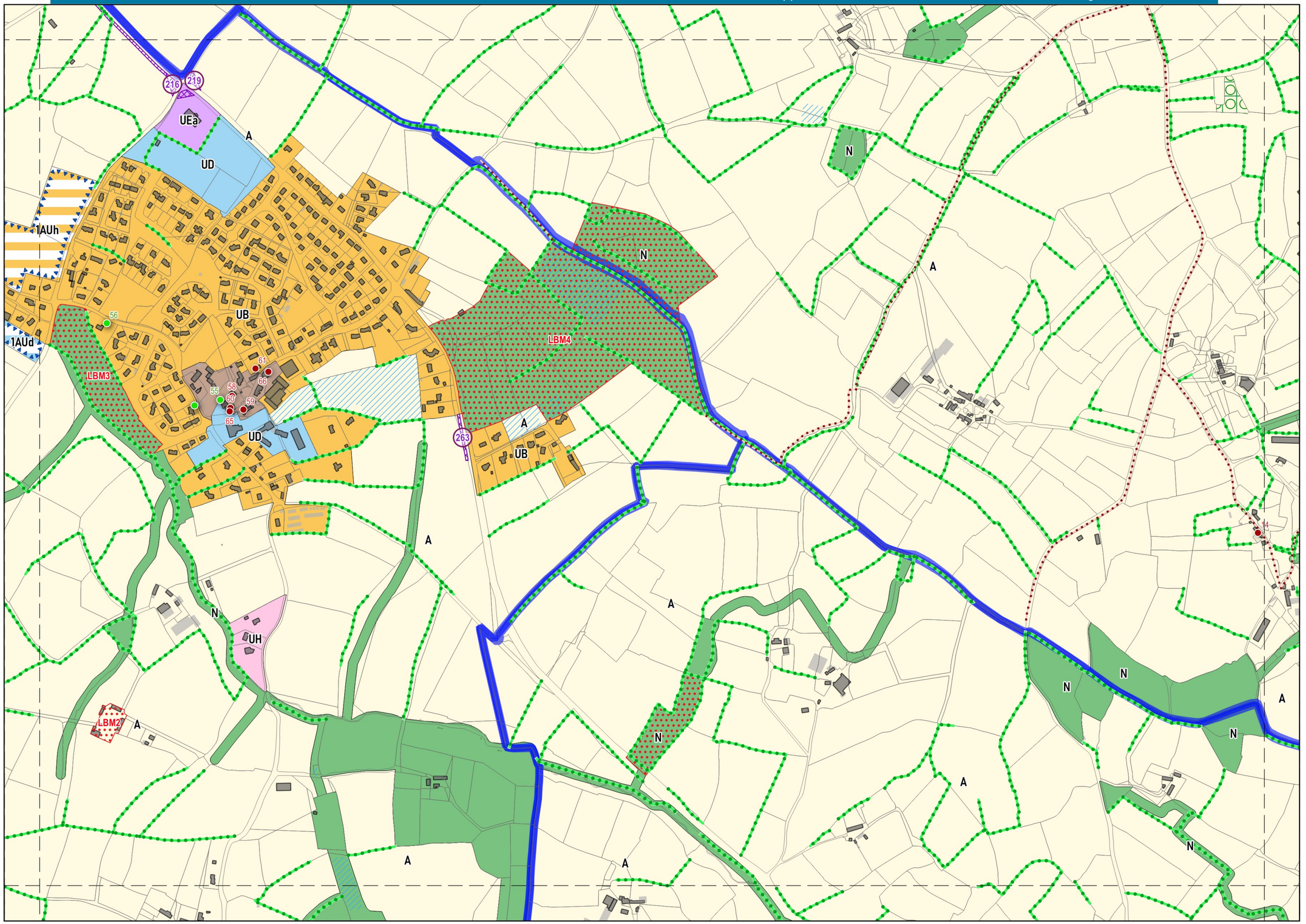
◀ 06 ◀
▶ 08 ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

▲ N8 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi



▲ 07 ▲

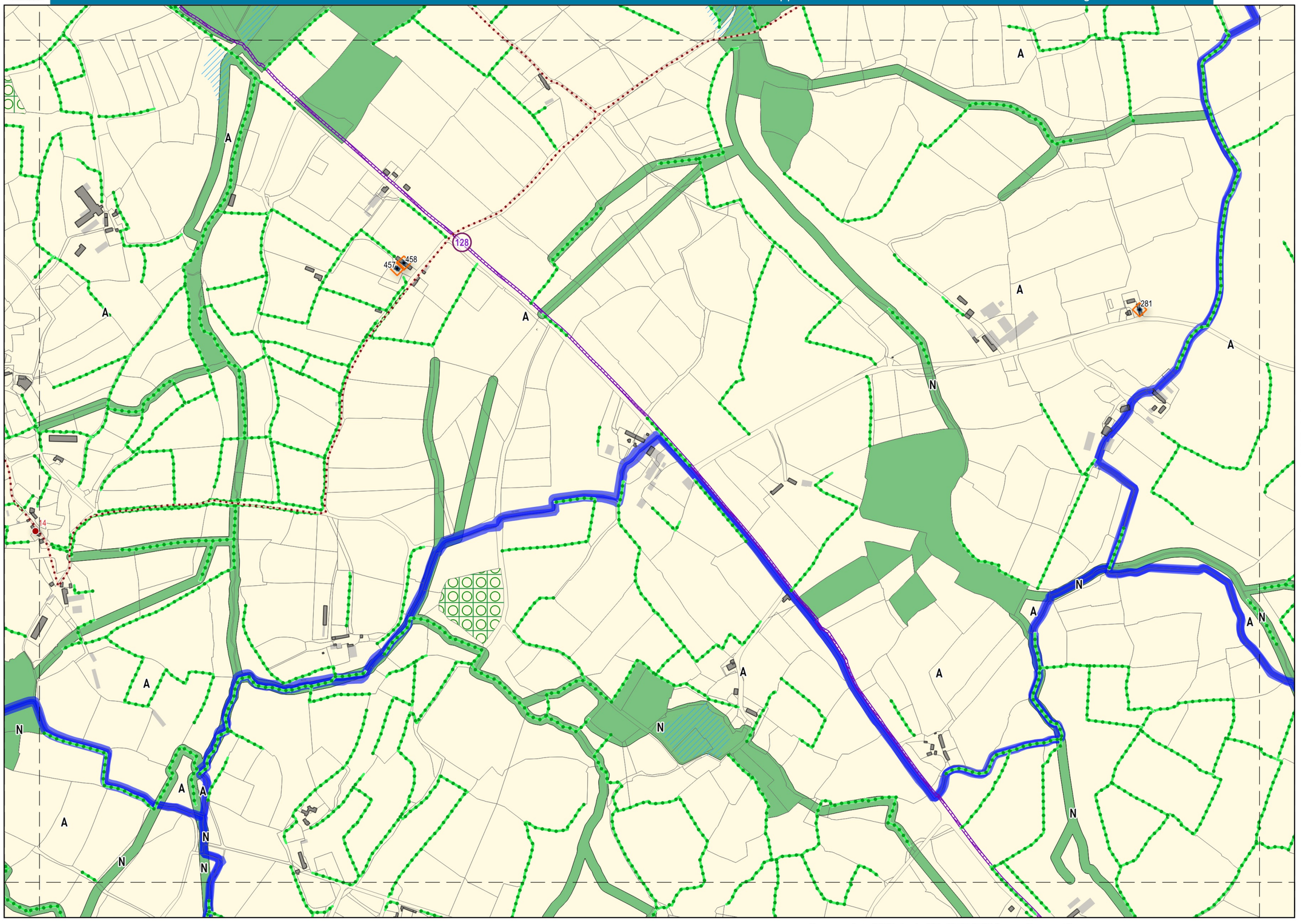
▲ 09 ▲

▼ P8 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

CODRA



◀ 08

010 ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

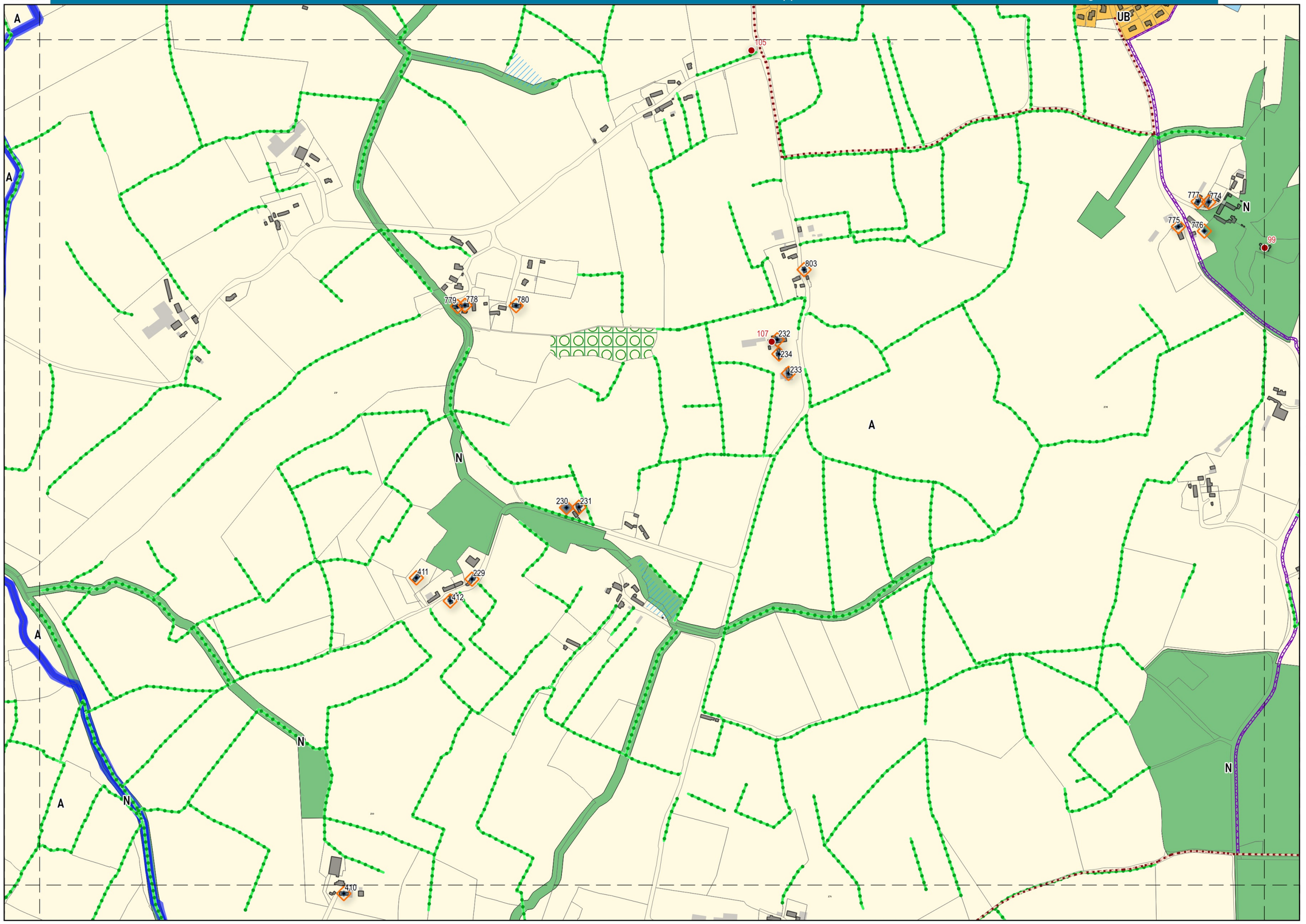
0 100 200 m
1 / 7500ème

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage
JUBLAINS - GRAZAY

▲ N10 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

O10



▲ O9 ▲

▲ O11 ▲

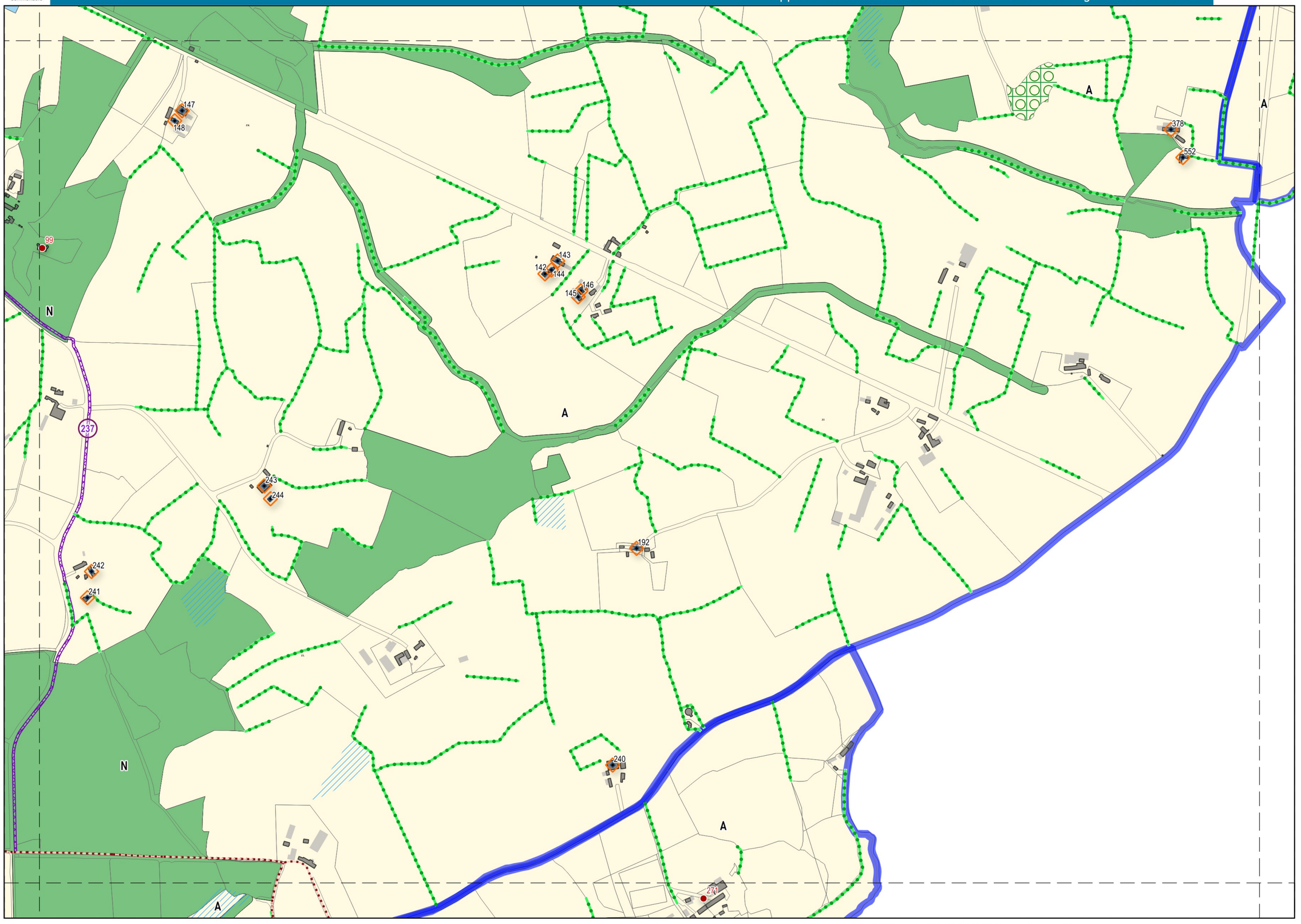
▼ P10 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème

CODRA

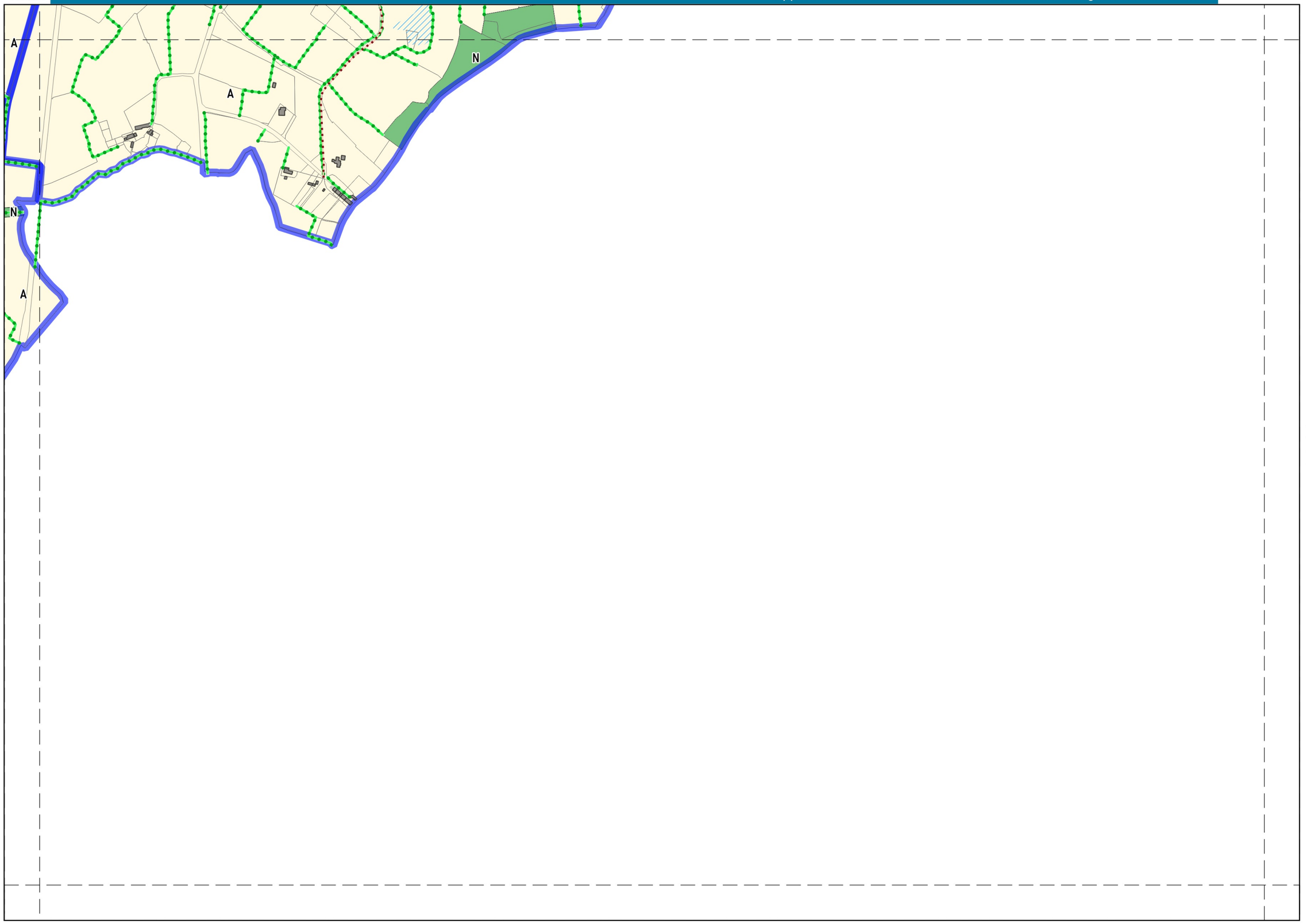


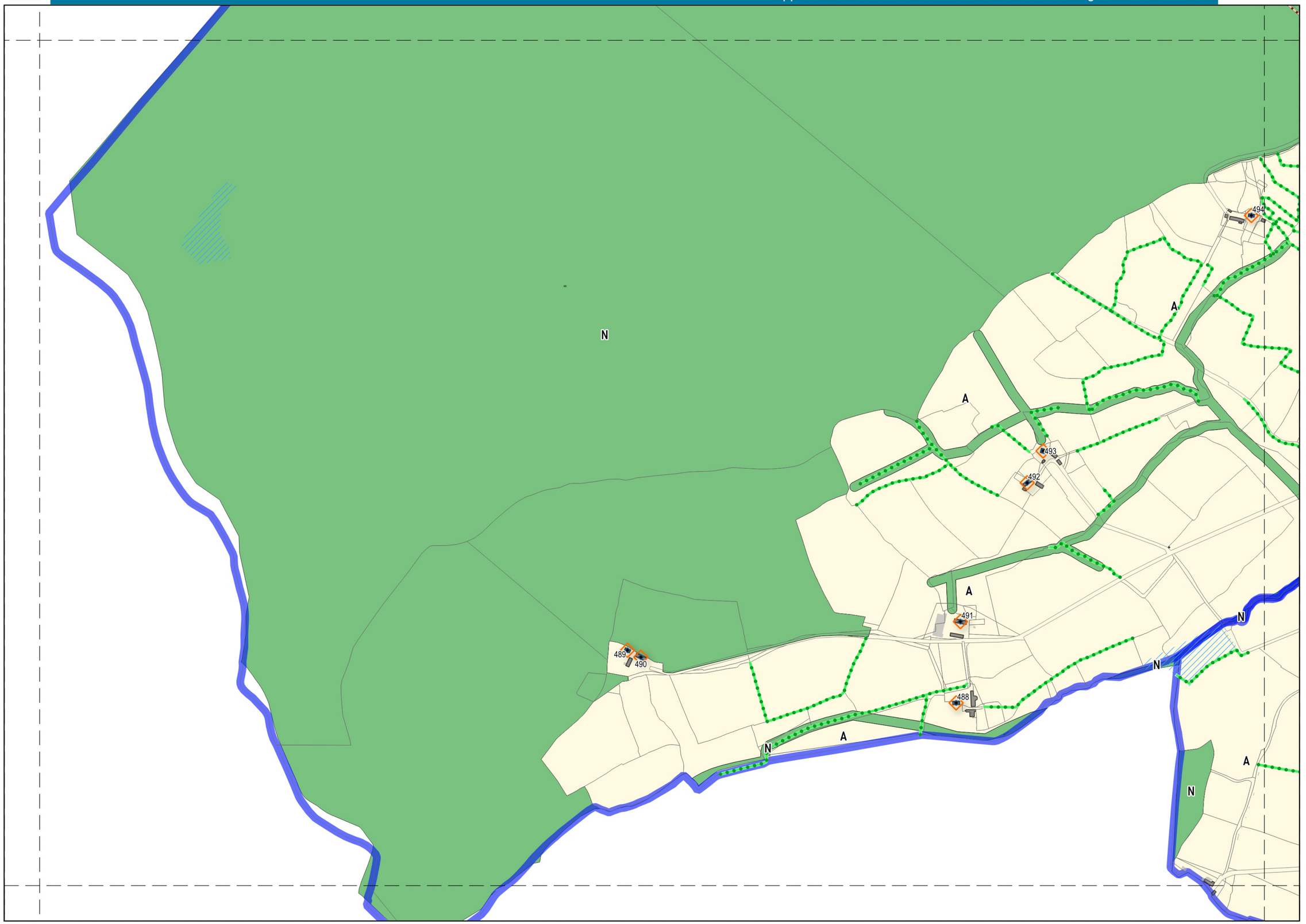
◀ 010

012 ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

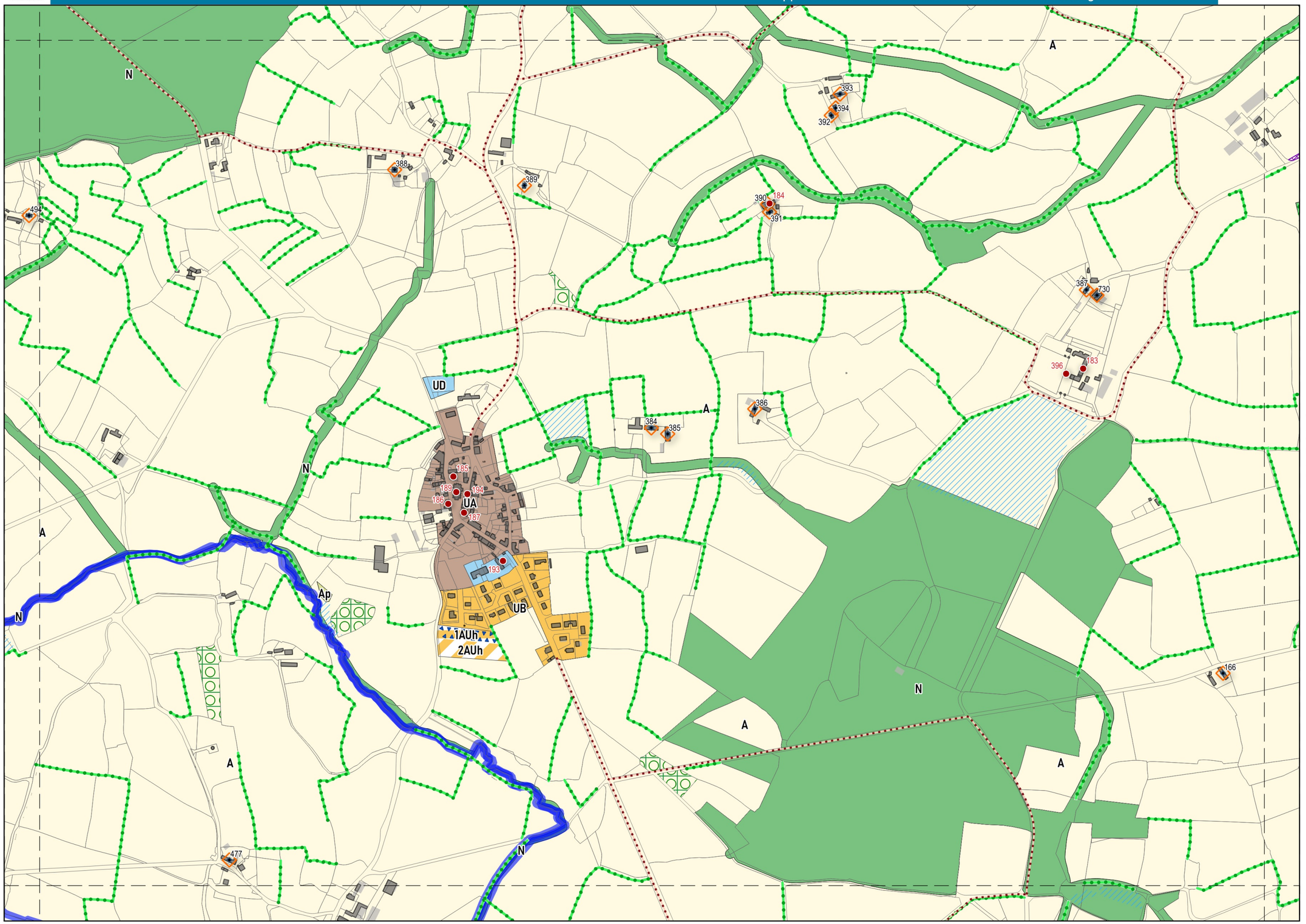

A
A
N
N
A
A
▲ 011 ▲



◀ P2 ▶
▼ Q1 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème


N
A
UD
UA
UB
1AUh
2AUh
Ap
388
389
390
184
391
392
393
394
494
387
730
396
183
386
384
385
185
189
194
186
187
193
166
477

◀ P1 ◀
▶ P3 ▶
▼ Q2 ▼



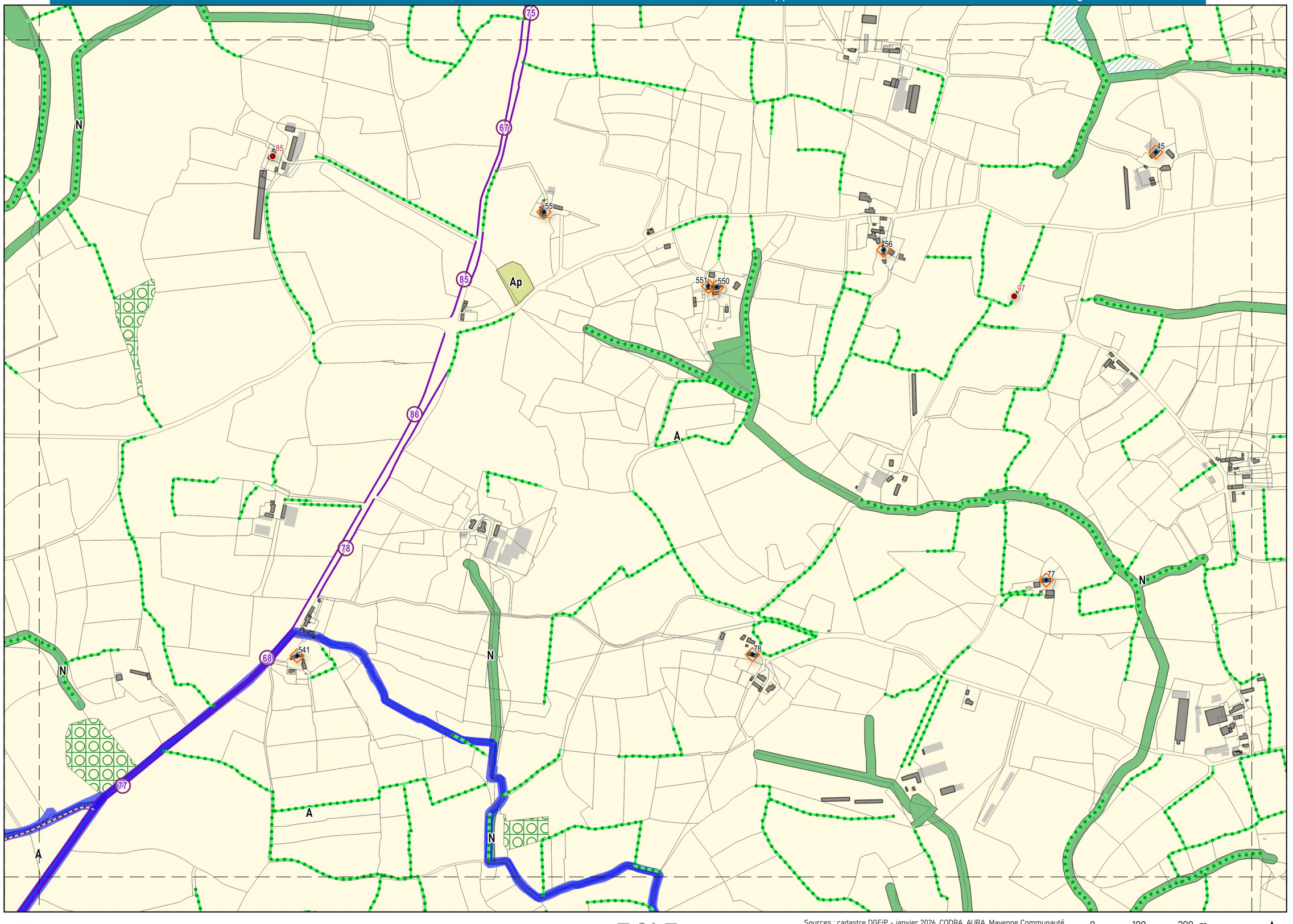
◀ P2 ◀

▶ P4 ▶

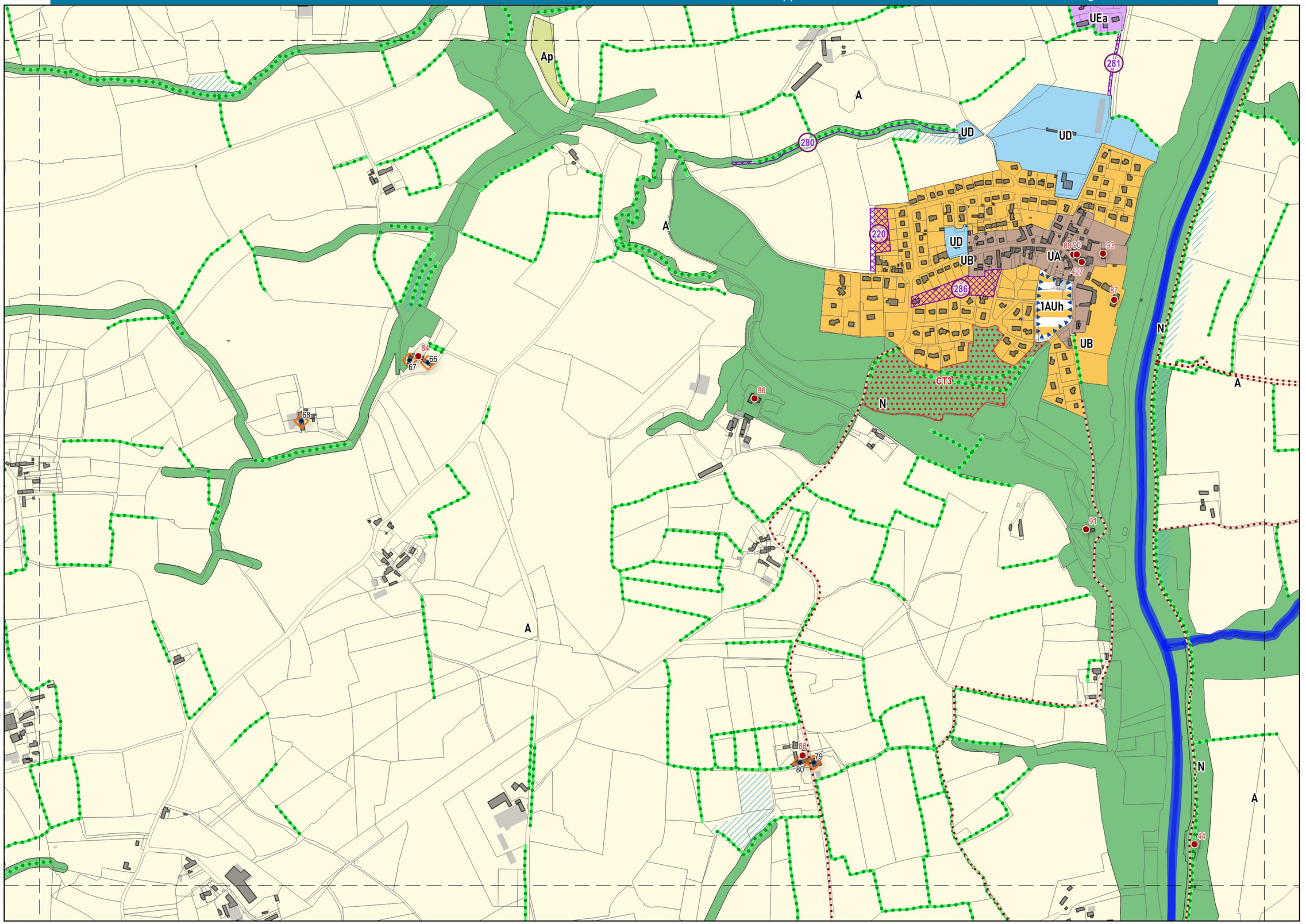
CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



◀ P3 ◀
▶ P5 ▶
▼ Q4 ▼

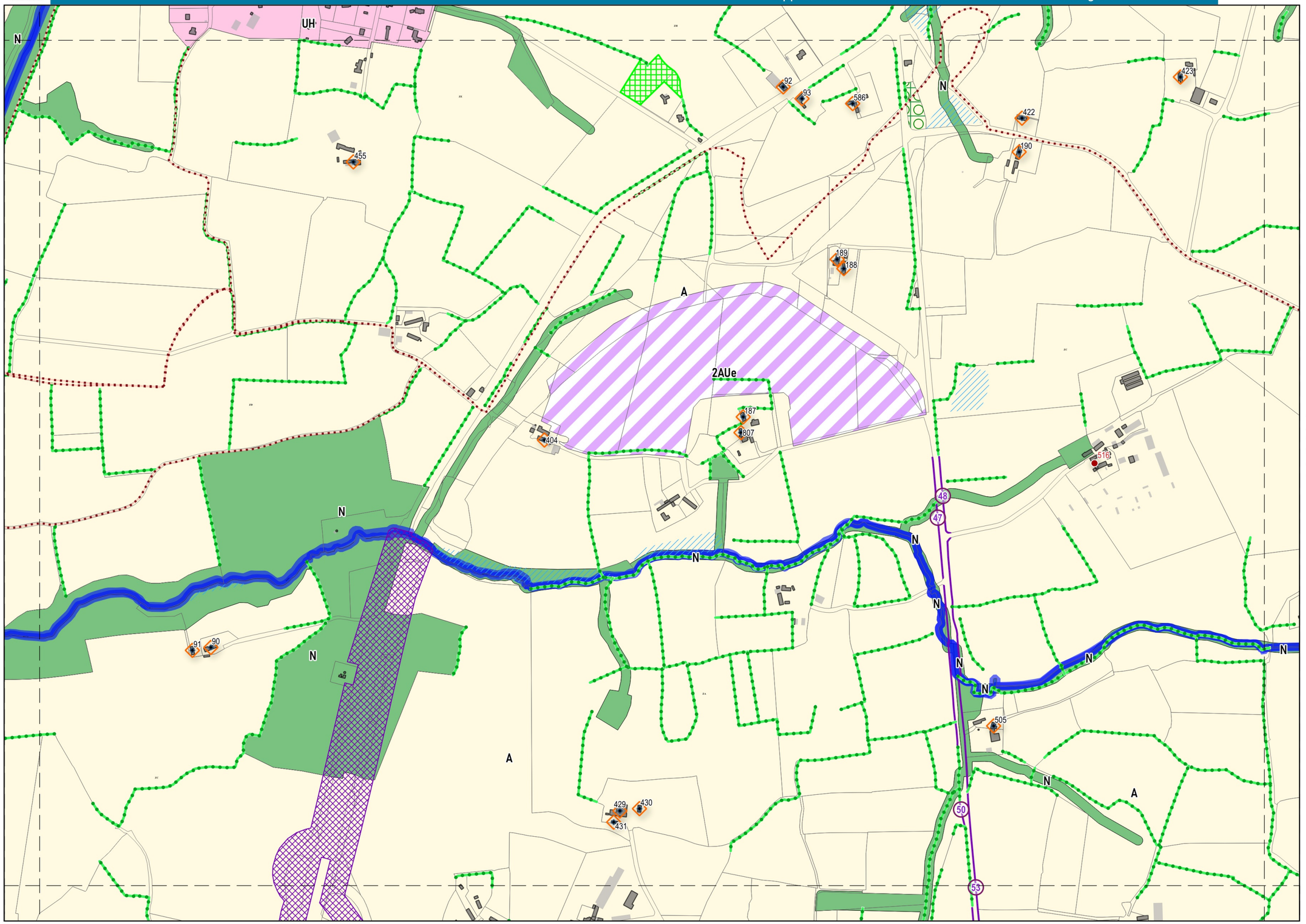


◀ P4 ◀

▶ P6 ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème


UH
N
A
2AUe
455
92
93
586
422
423
190
189
188
187
807
404
516
91
90
429
430
431
505
48
47
50
53

◀ P5 ◀
▶ P7 ▶
▼ Q6 ▼

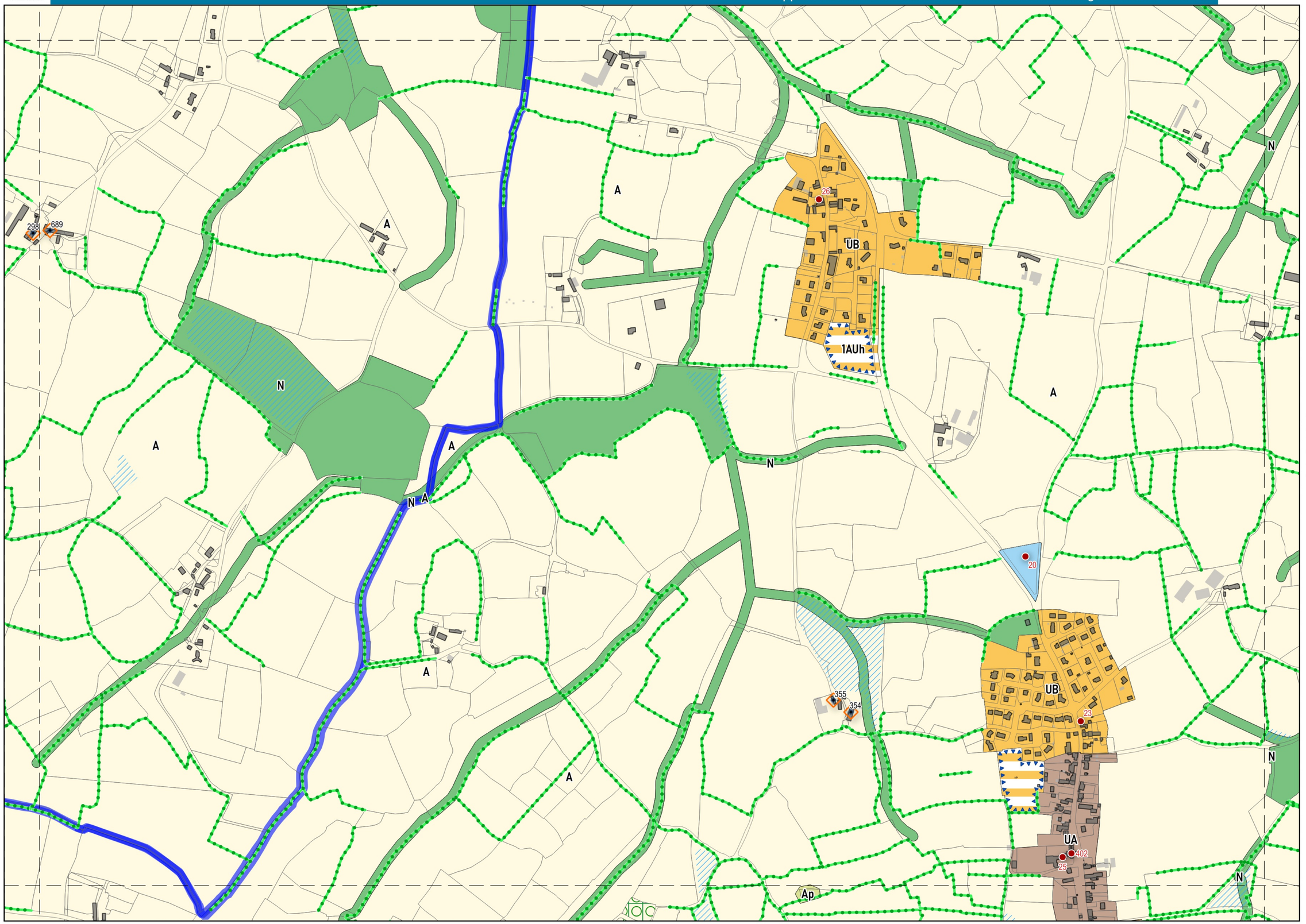


◀ P6 ◀

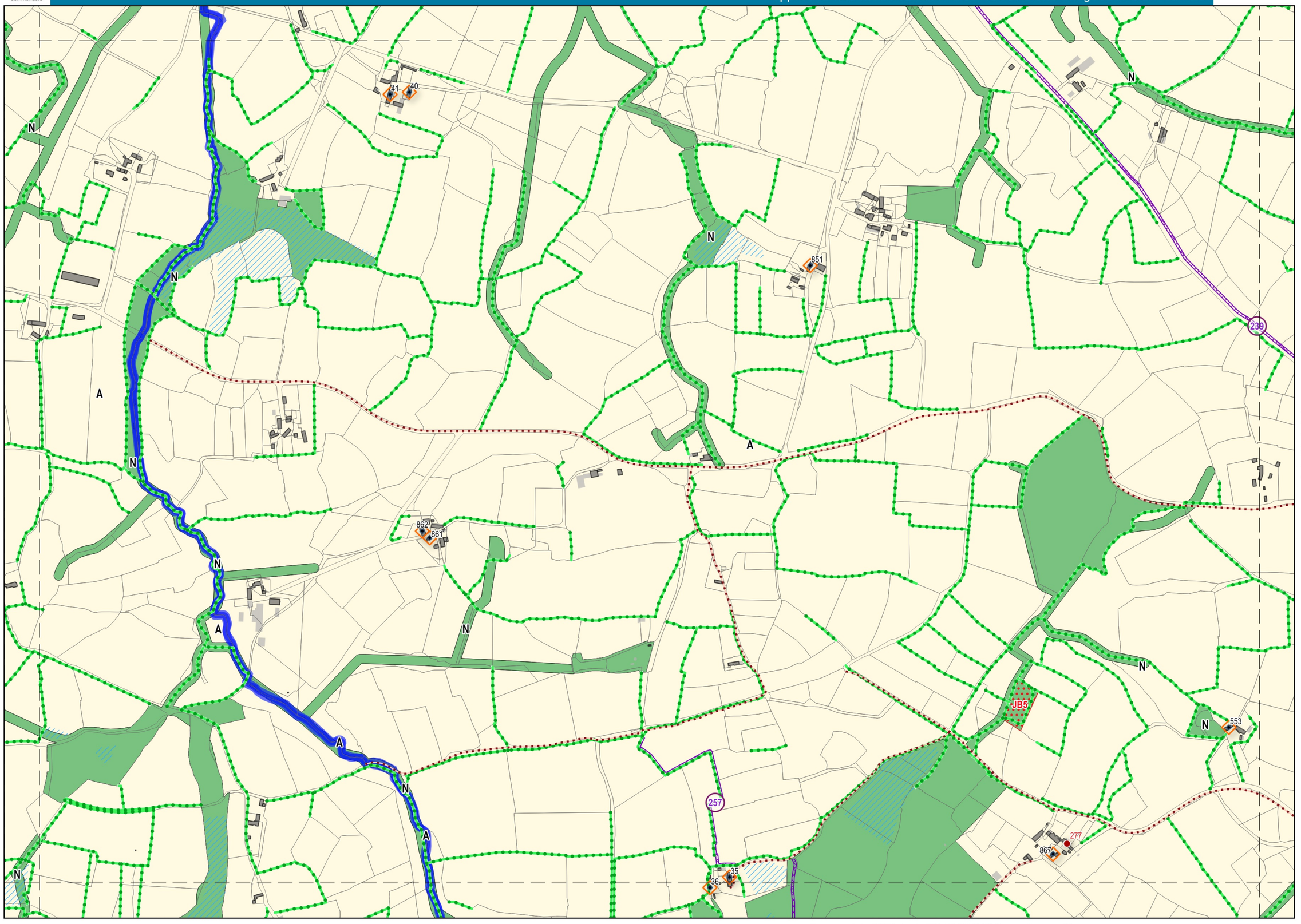
▶ P8 ▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

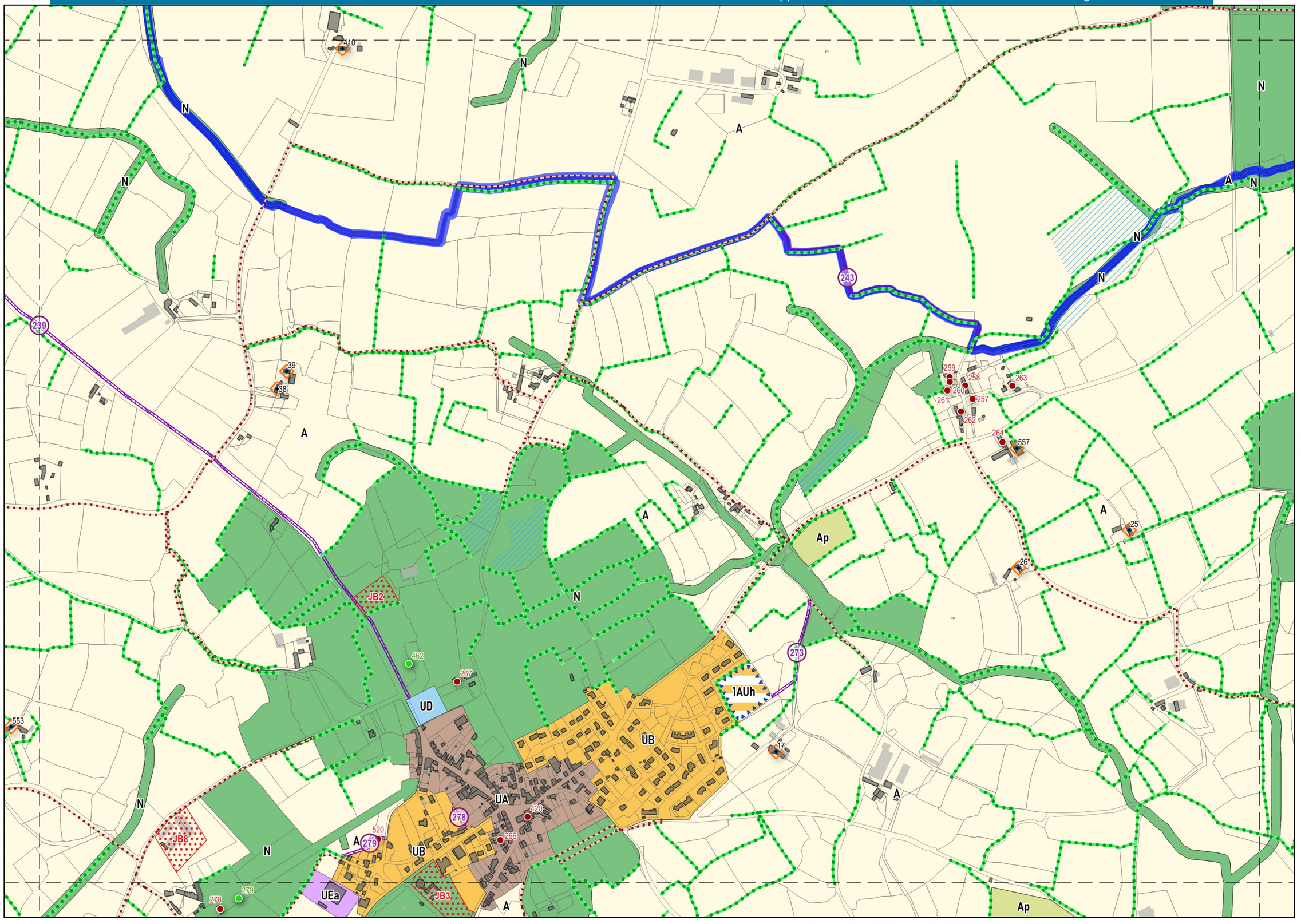


◀ P7 ◀
▶ P9 ▶
▼ Q8 ▼



◄ P8 ◄
► P10 ►
▼ Q9 ▼

▲ P9 ▲

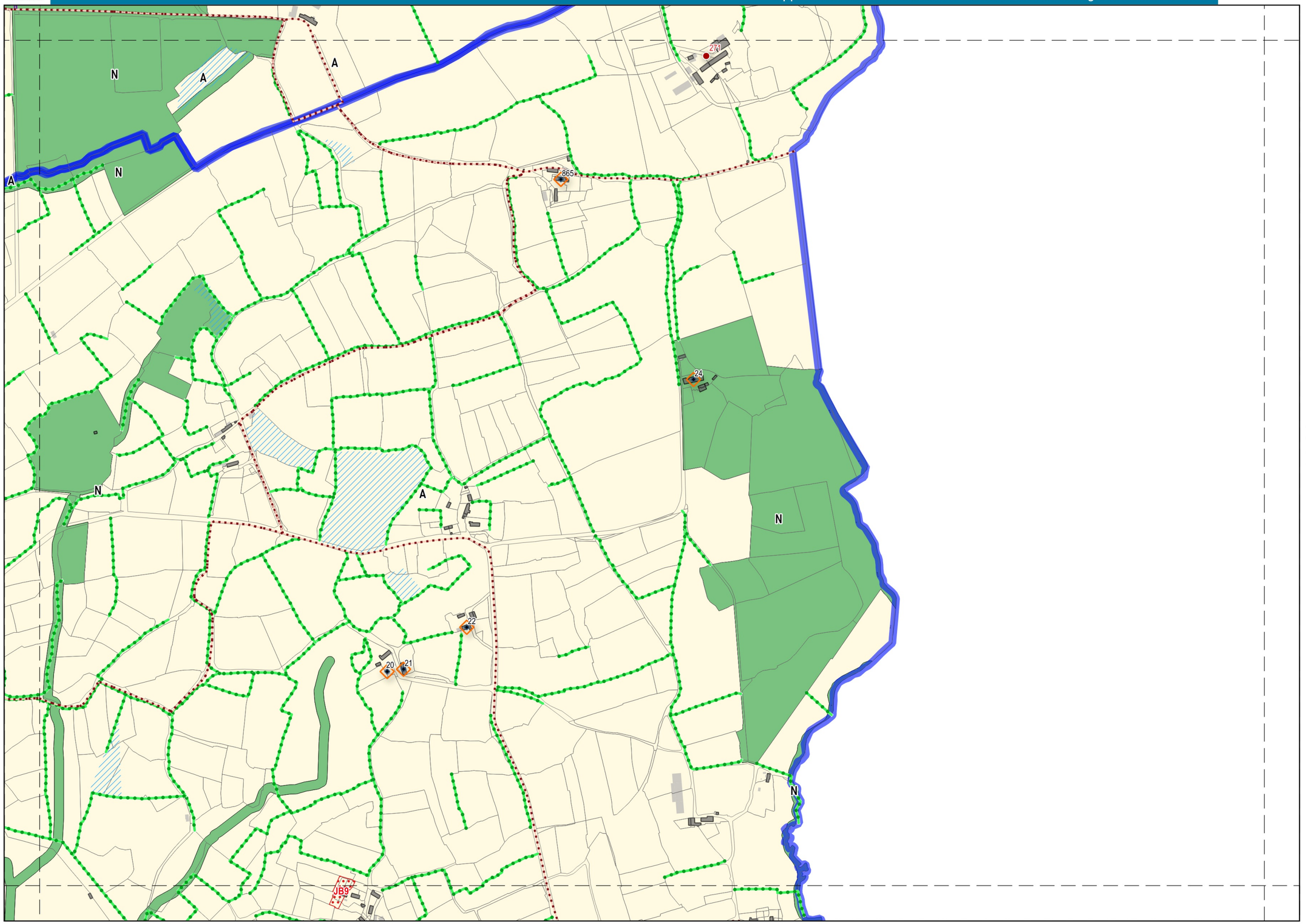


▲ P11 ▲

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

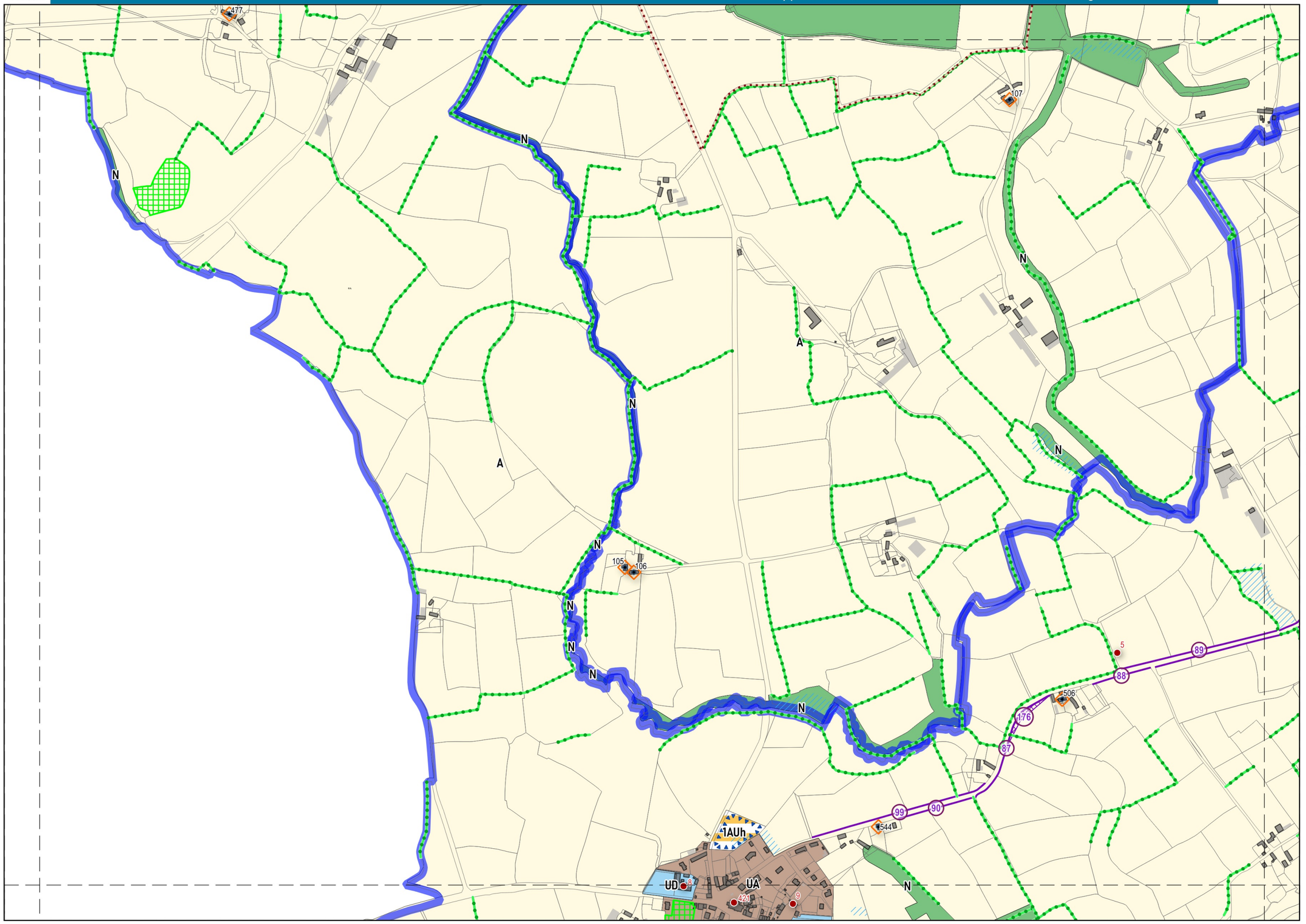
0 100 200 m
1 / 7500ème

CODRA



◄ P10
►
▼ Q11 ▼


N
A
◀ Q2 ▶



◀ Q1
Q3 ▶
▼ R2 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage
SAINT-GERMAIN-D ANXURE - PLACE - ALEXAIN

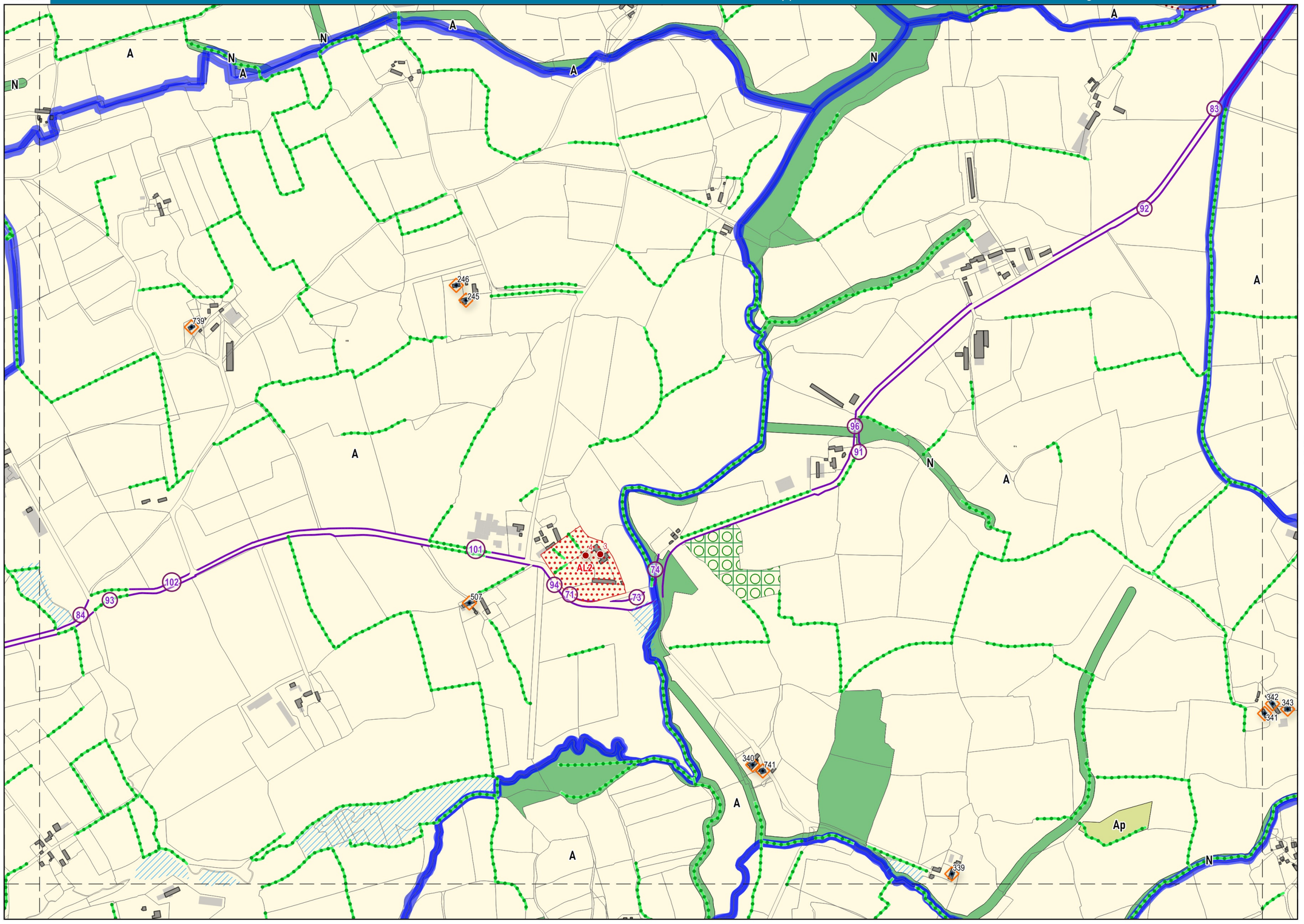
▲ P3 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

Q3

◄ Q2 ◄

► Q4 ►



▼ R3 ▼

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

CONTEST - MARTIGNE SUR MAYENNE - SAINT-GERMAIN-D ANXURE - ALEXAIN

▲ P4 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

Q4

◄ Q3 ◄

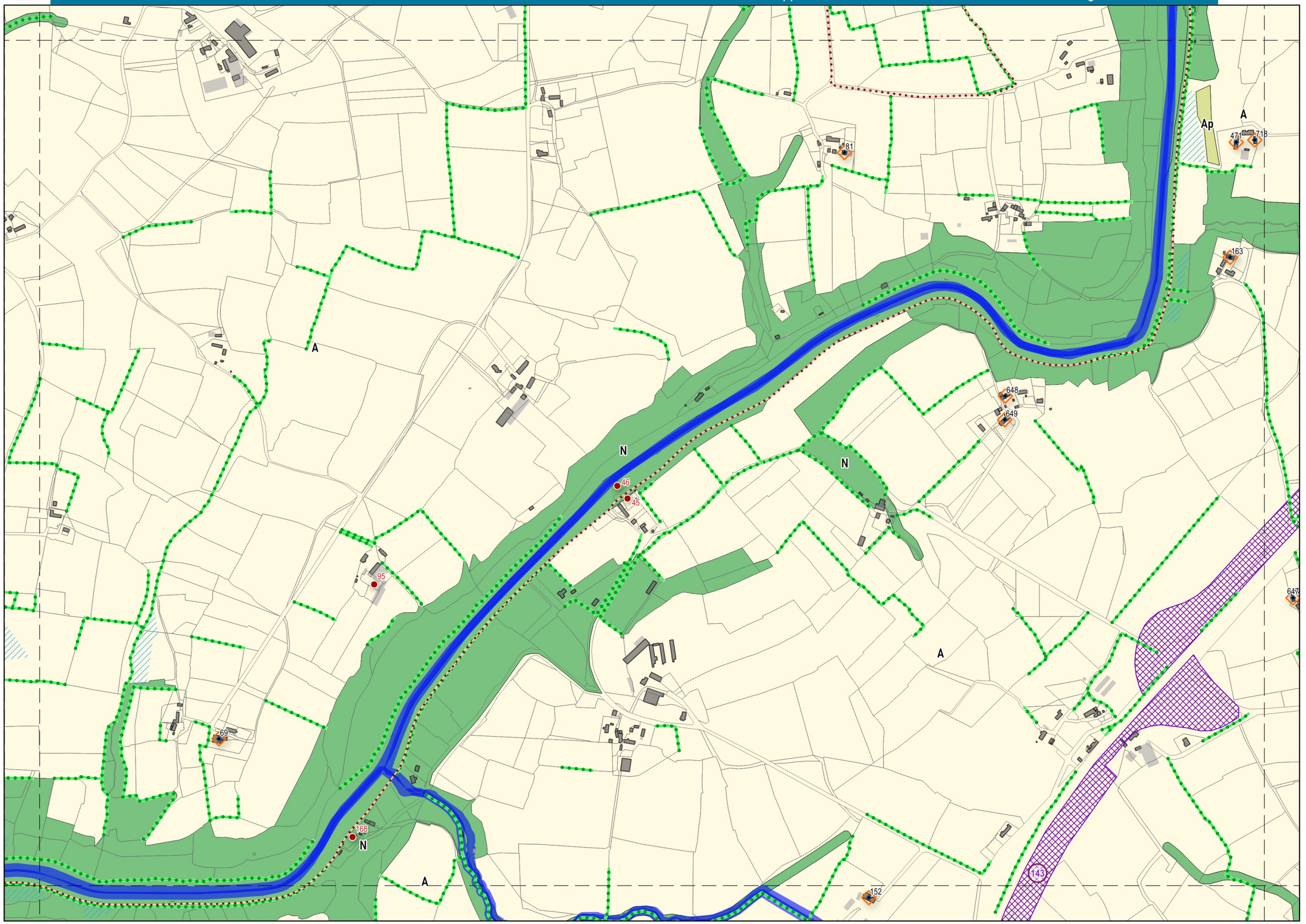
► Q5 ►

▼ R4 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

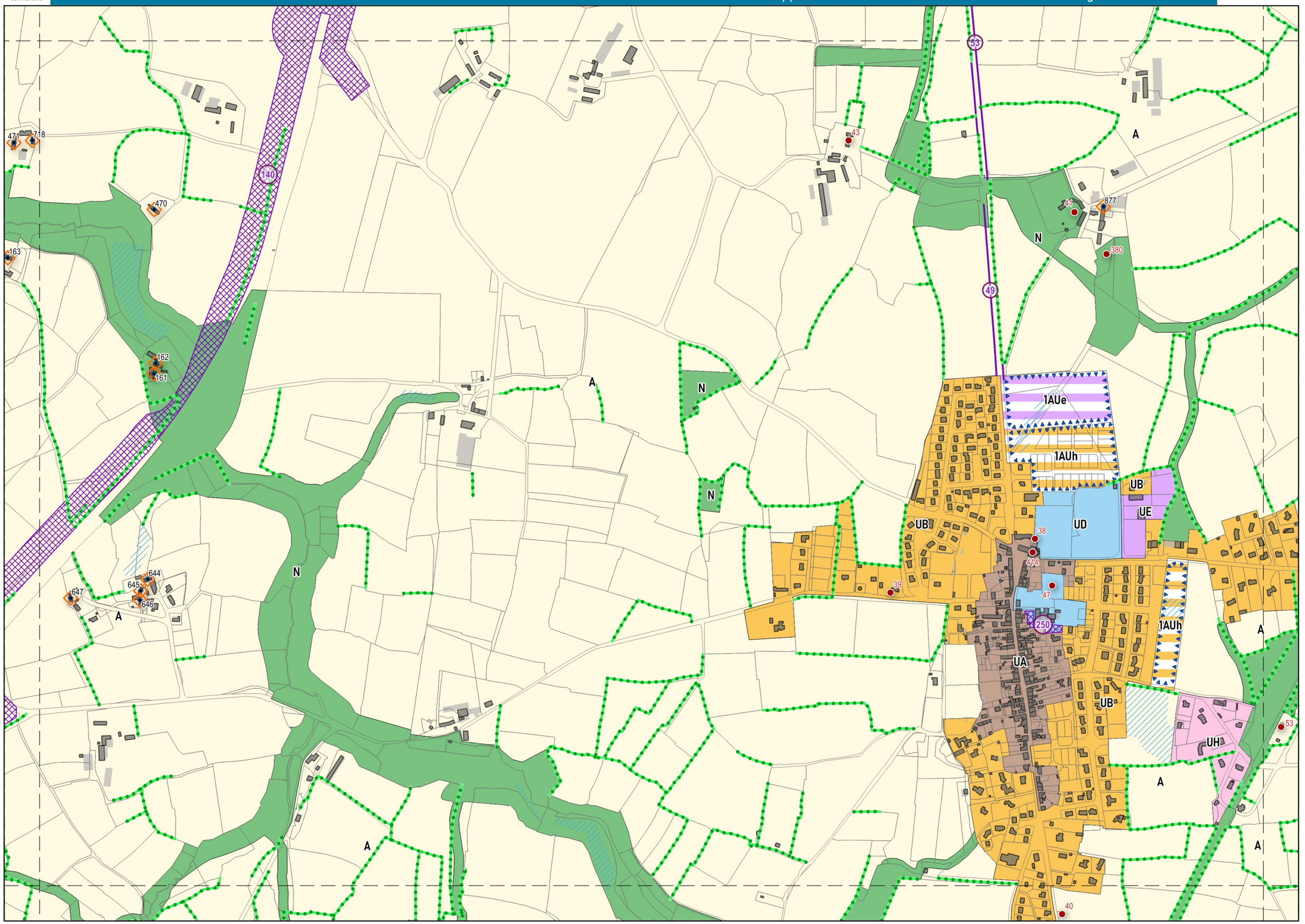
0 100 200 m

1 / 7500ème



Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

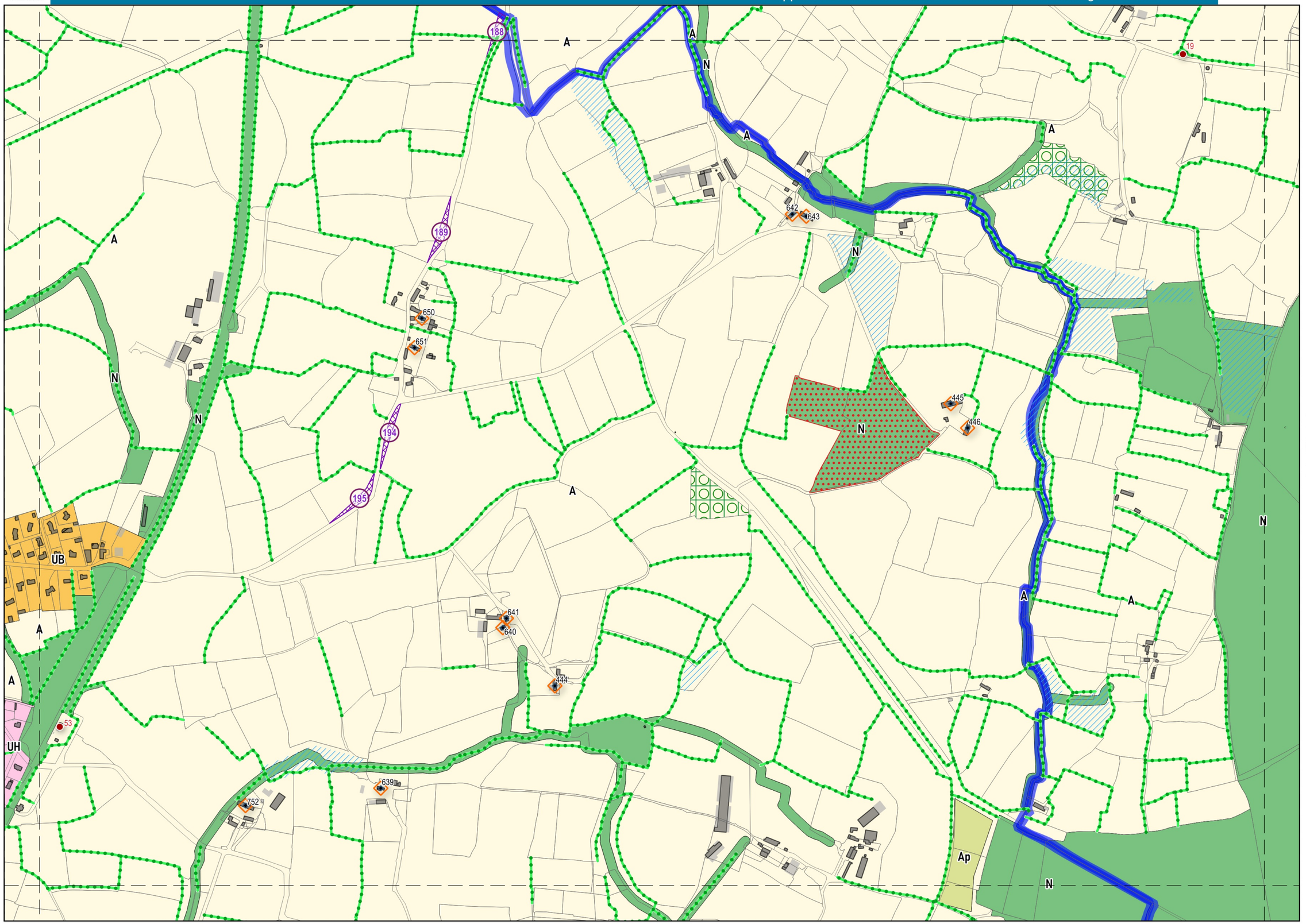
0 100 200 m
1 / 7500ème


471
718
470
163
162
161
644
645
646
647
140
53
49
43
41
877
380
38
414
39
47
250
40
A
N
1AUe
1AUh
UB
UE
UD
UA
UH

◄ Q5

Q7 ►

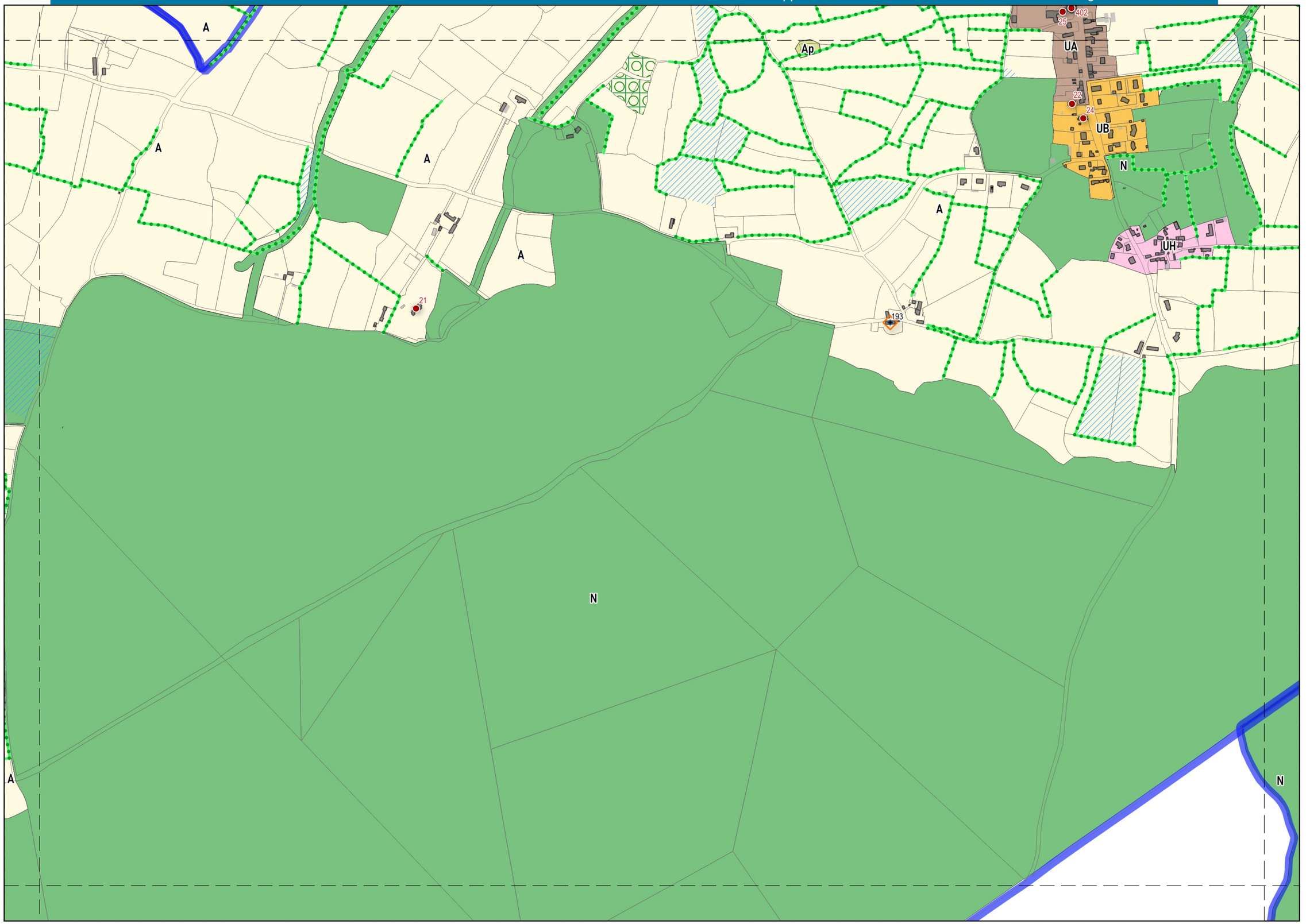
▼ R6 ▼


188
189
194
195
650
651
642
643
445
446
641
640
444
639
752
53
19
A
N
UB
UH
Ap

◄ Q6

Q8 ►

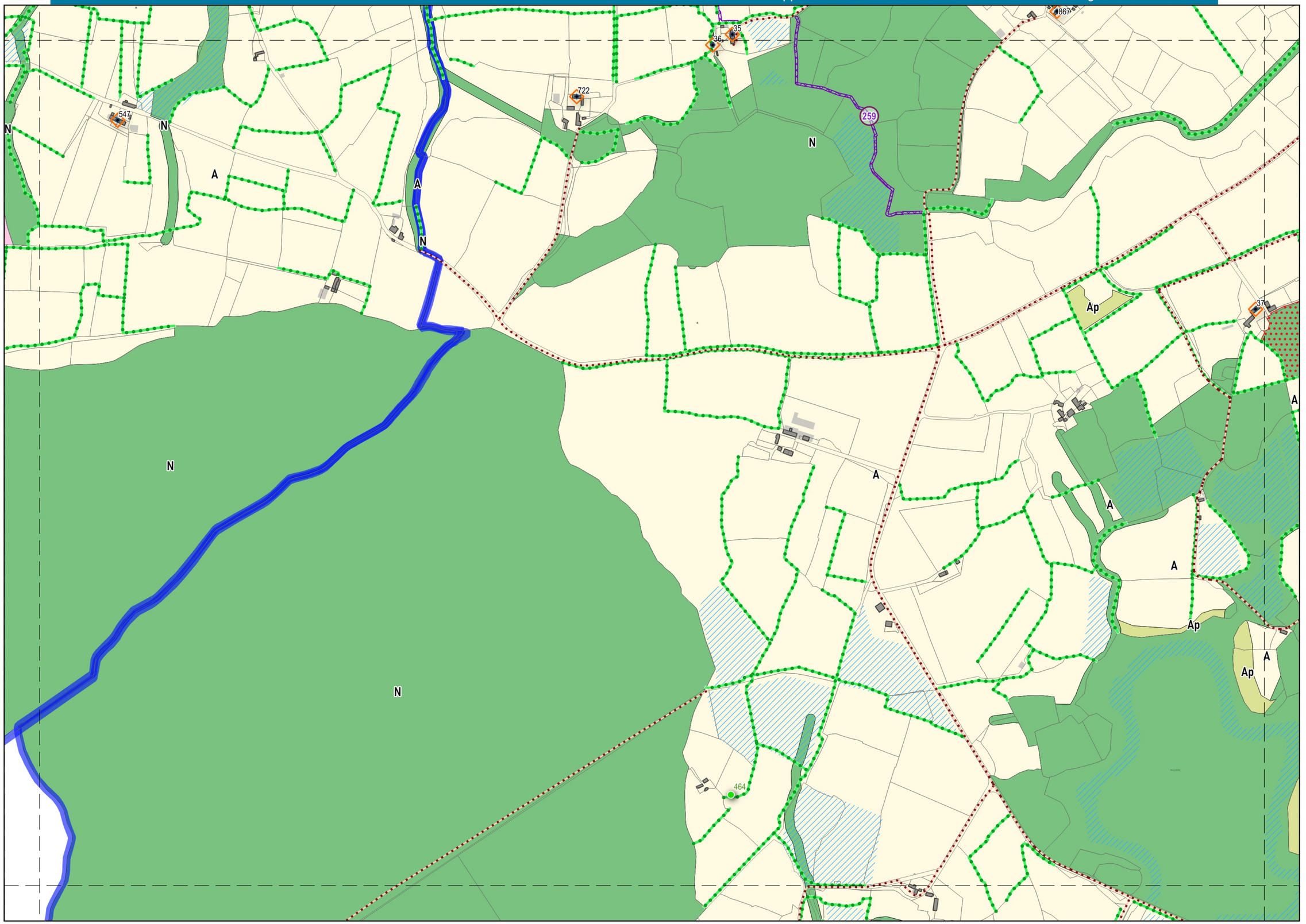
▼ R7 ▼



◀ Q7 ◀

▶ Q9 ▶

▼ R8 ▼

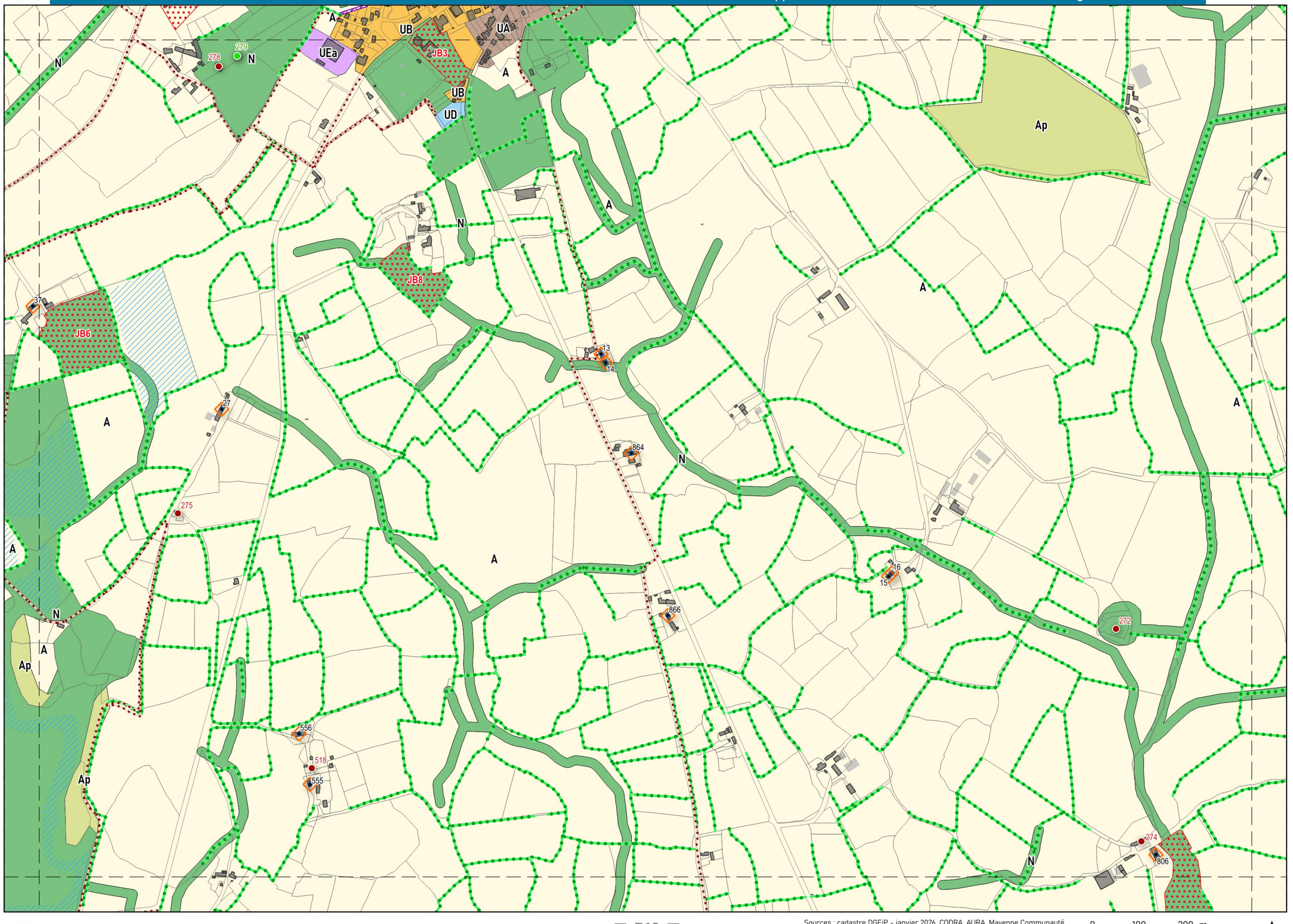


◄ Q8 ◄
► Q10 ►
▼ R9 ▼

▲ P10 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

Q10



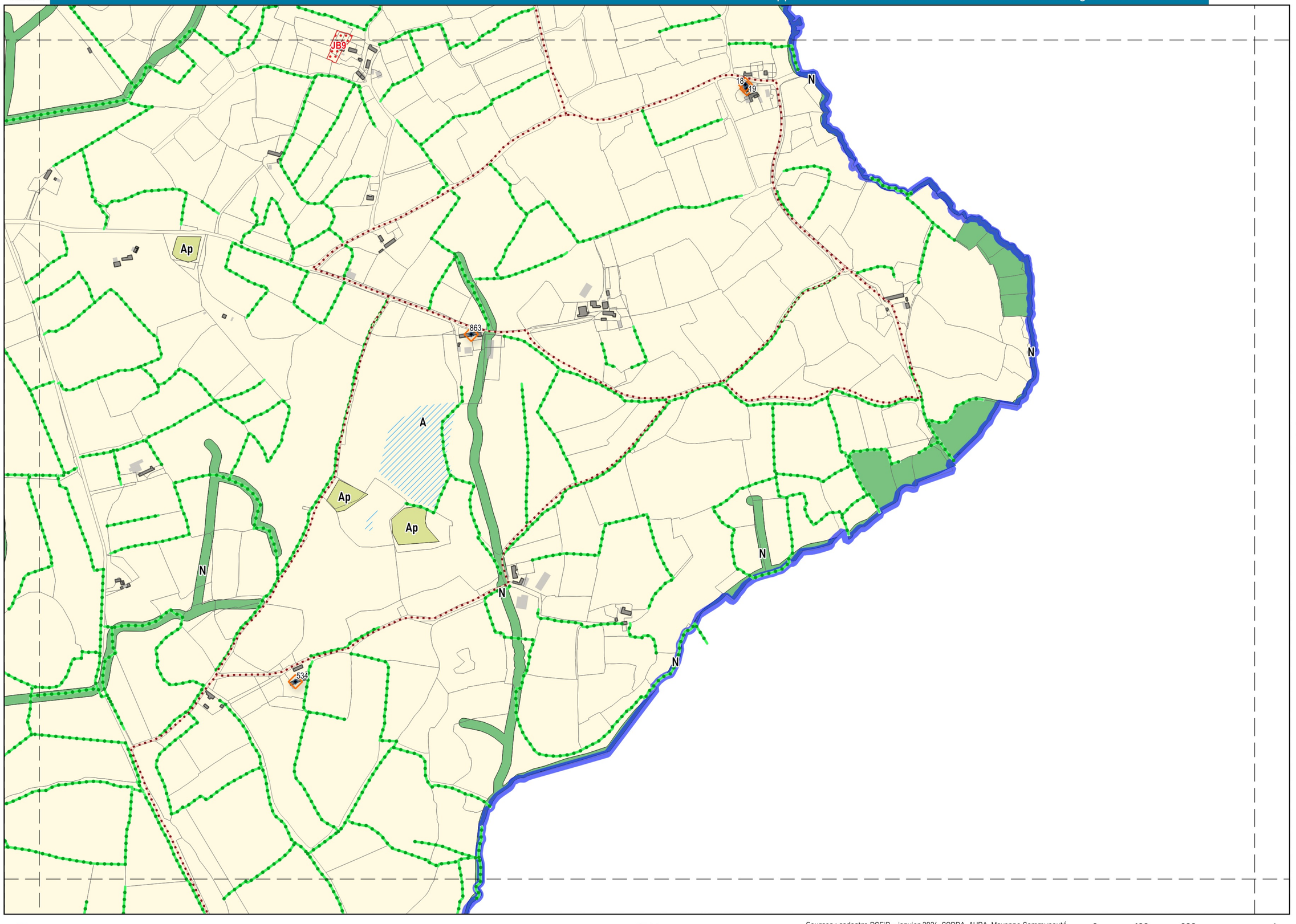
▲ Q9 ▲

▲ Q11 ▲

▼ R10 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



◀ Q10

▼ R11 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

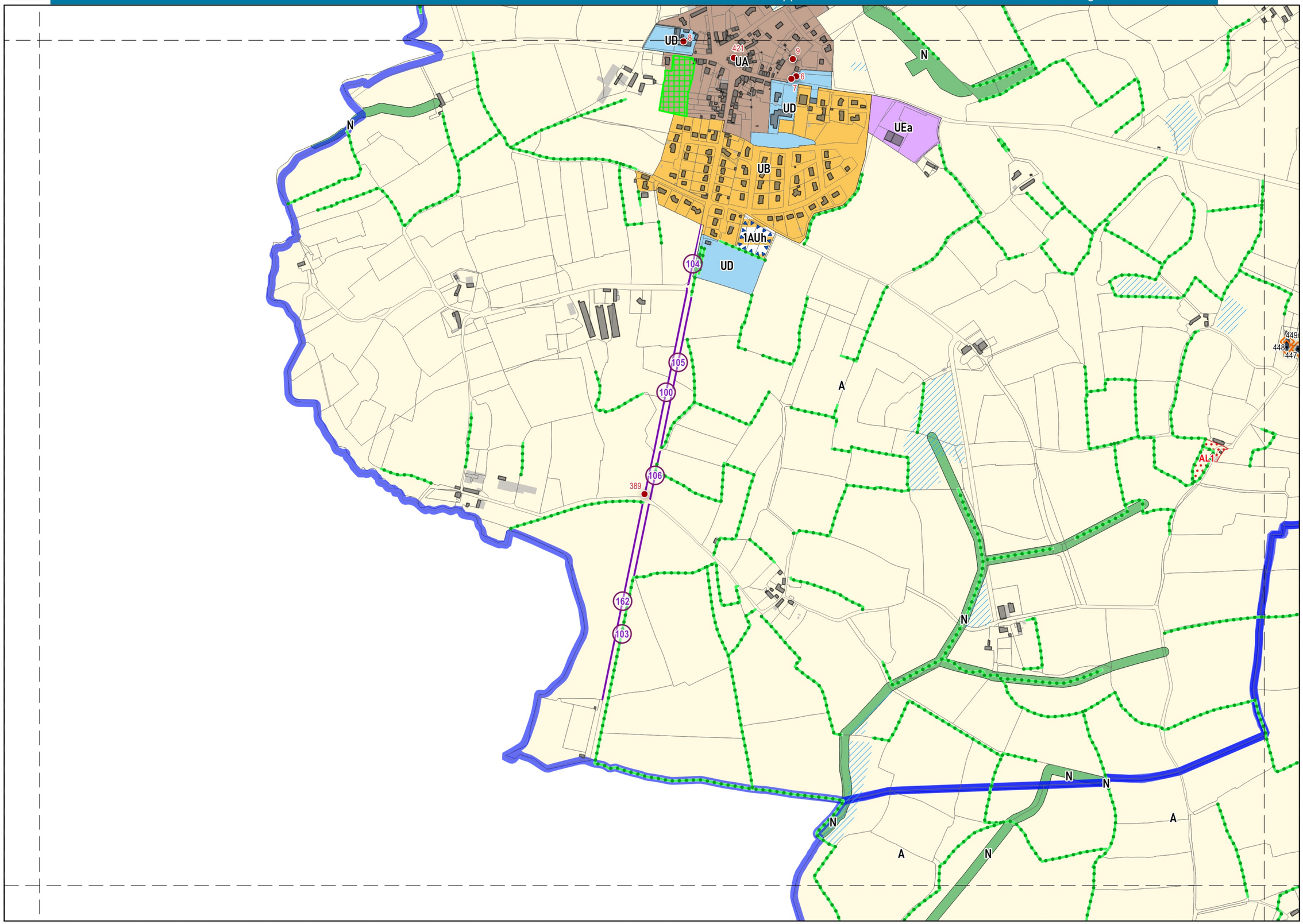
CODRA

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage
SAINT-GERMAIN-D ANXURE - ALEXAIN

▲ Q2 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

R2



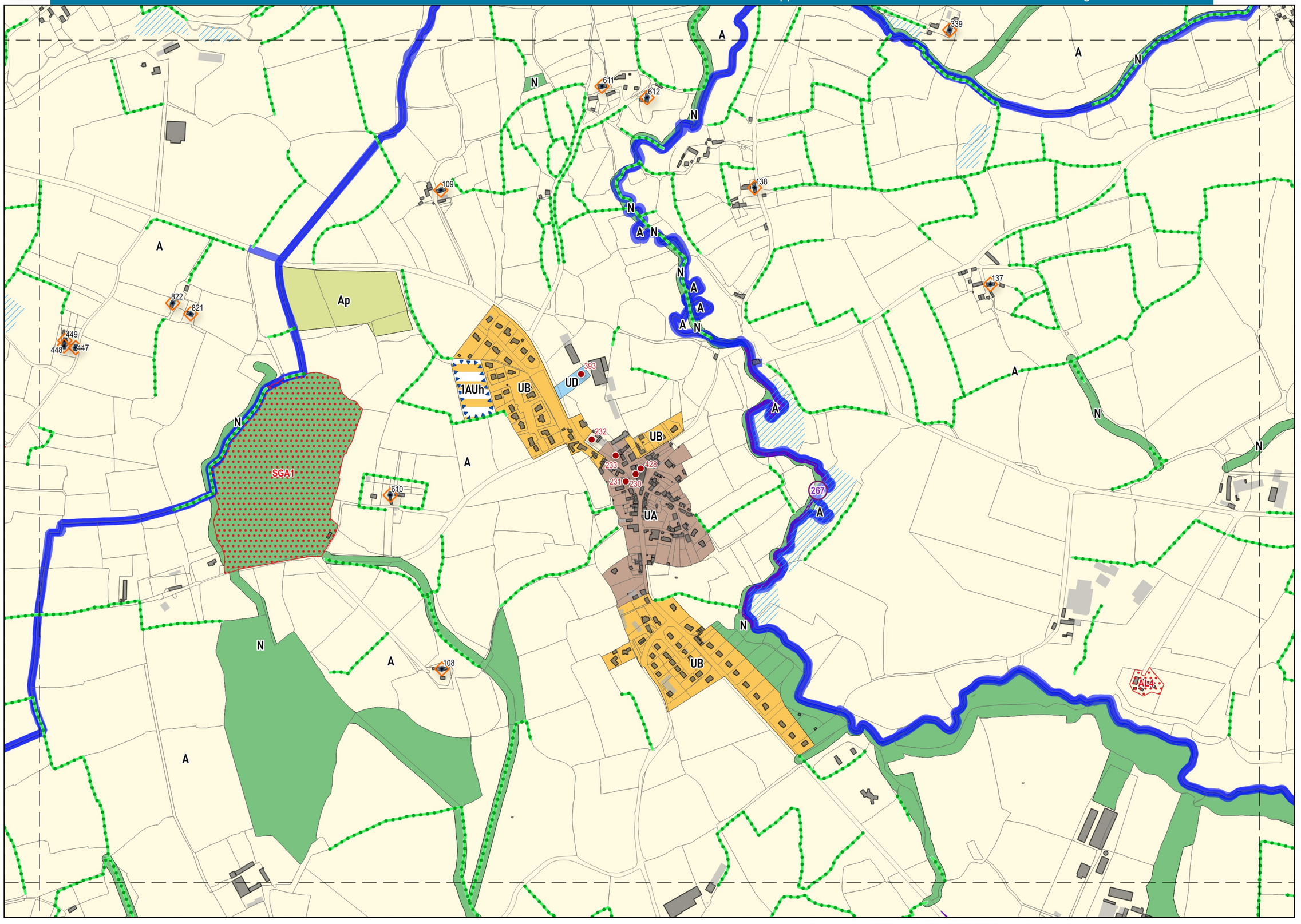
▲ R3 ▲

▼ S2 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

CODRA


A
N
Ap
SGA1
UA
UB
UD
1AUh
AL4
339
611
612
109
138
137
822
821
449
448
447
393
232
233
428
231
230
610
108
267

◄ R2
R4 ►
▼ S3 ▼

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

CONTEST - MARTIGNE SUR MAYENNE - SAINT-GERMAIN-D ANXURE - ALEXAIN

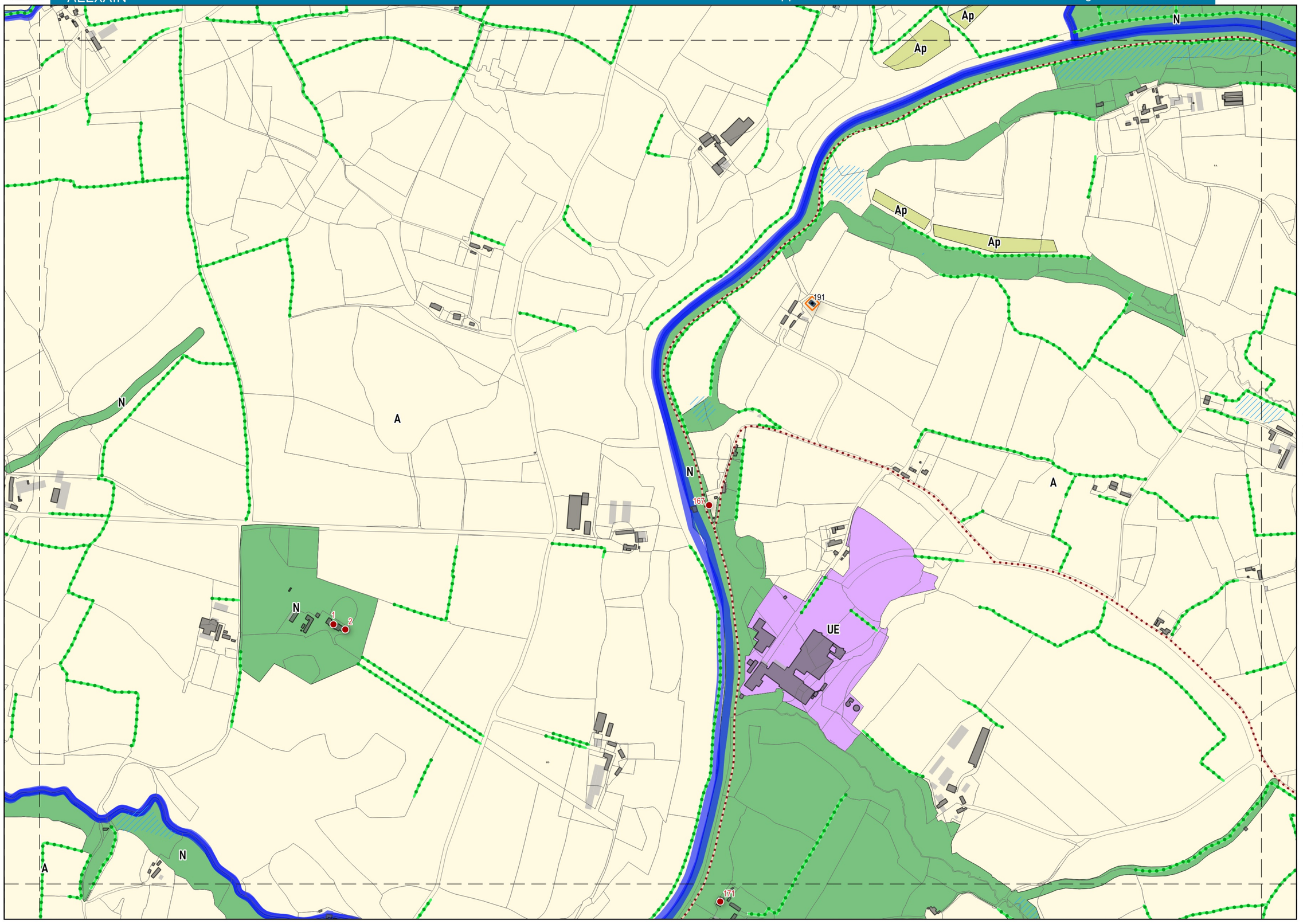
▲ Q4 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

R4

◀ R3

R5 ▶



▼ S4 ▼

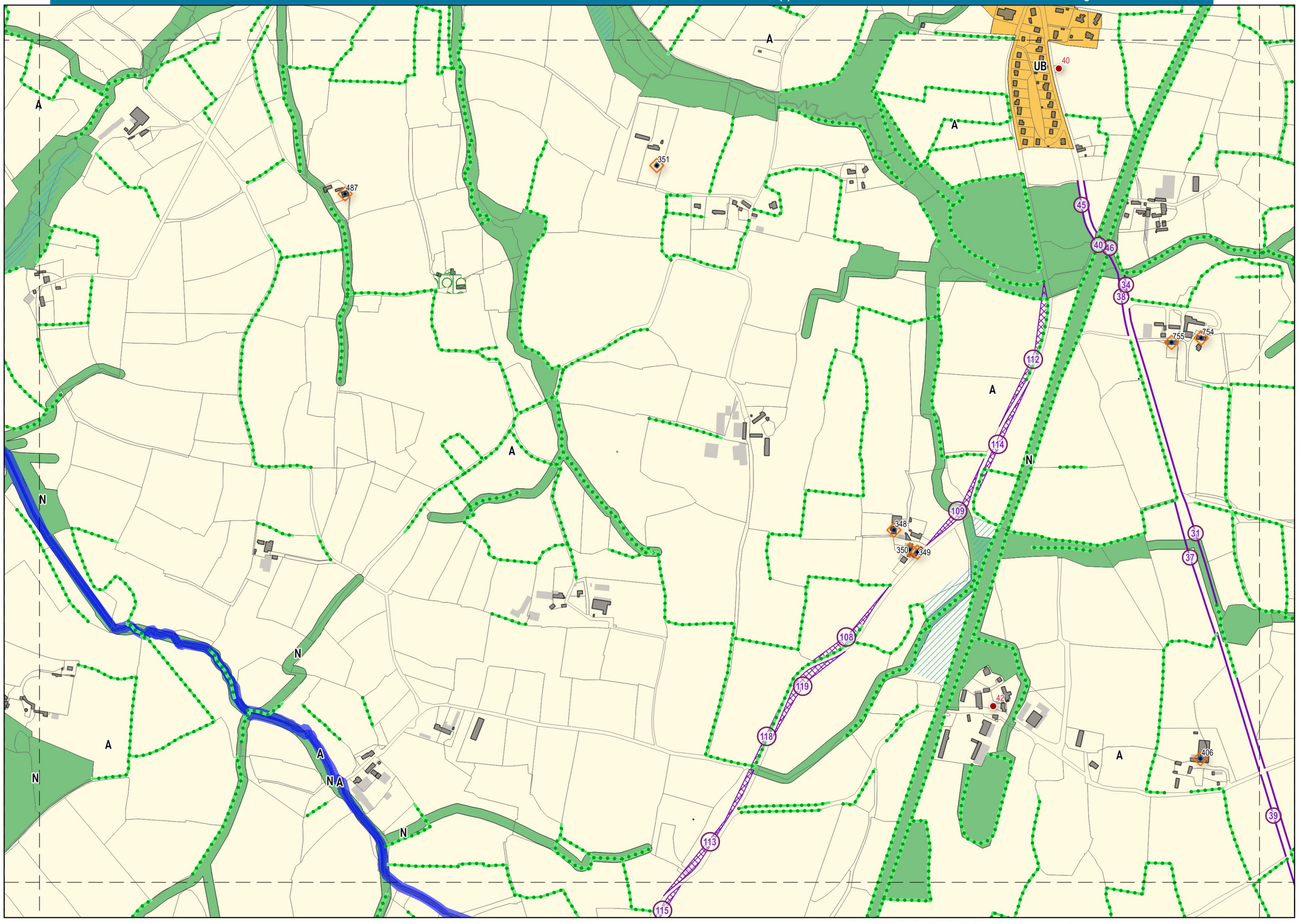
Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

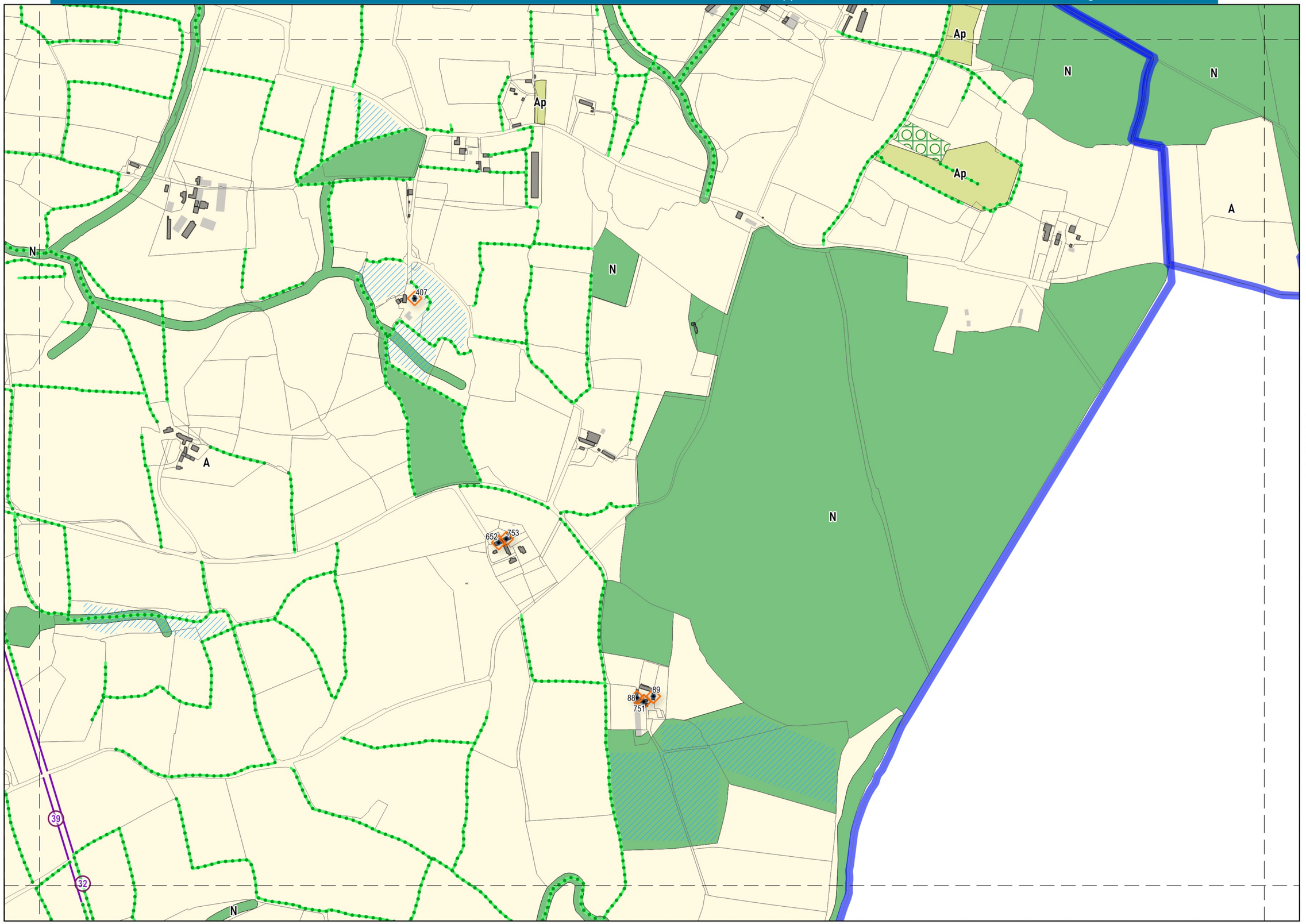
1 / 7500ème



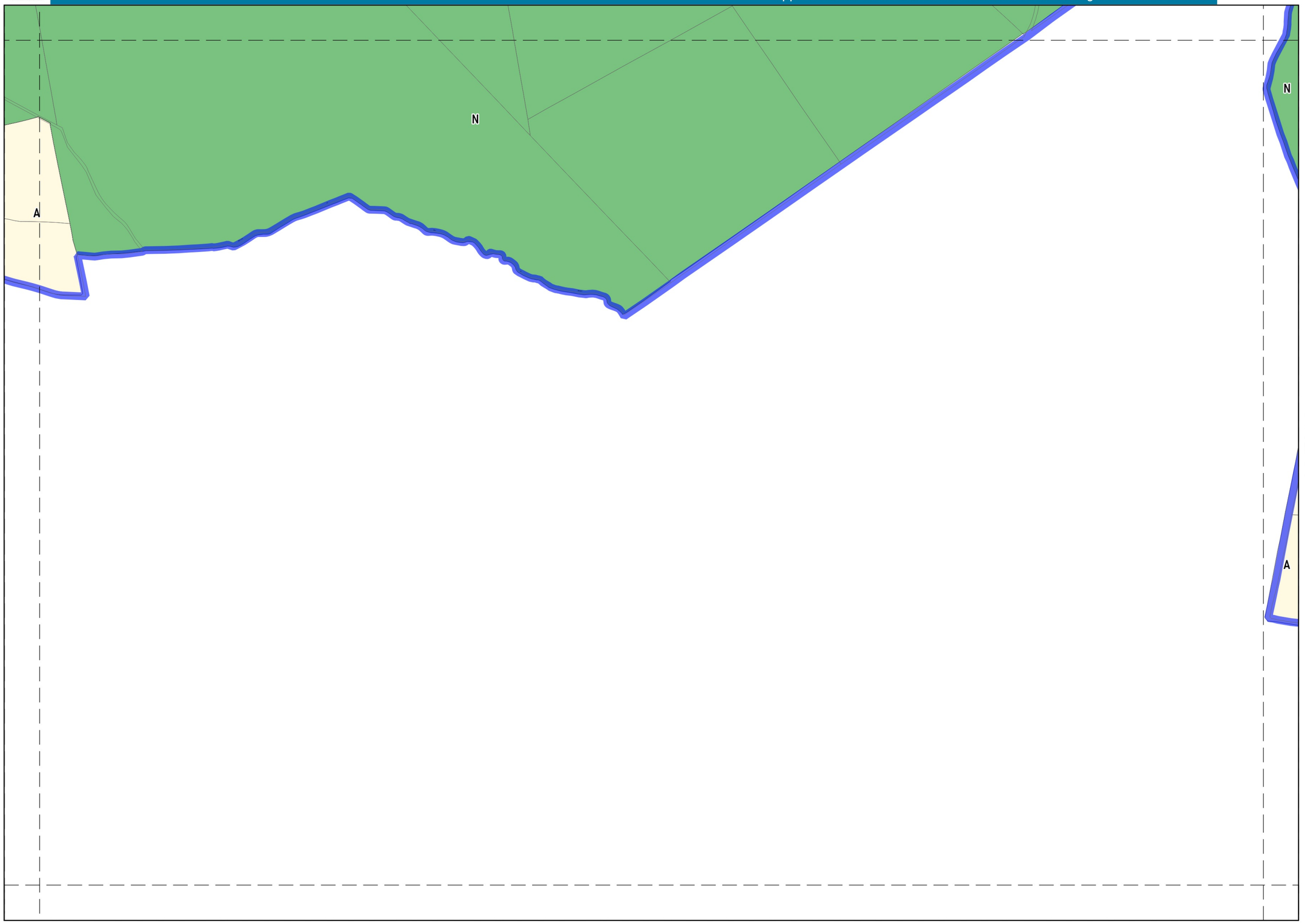
◄ R4 ◄
► R6 ►
▼ S5 ▼


A
UB
40
351
487
45
40
46
34
38
755
754
112
114
N
109
348
350
349
31
37
108
119
118
42
406
113
39
115

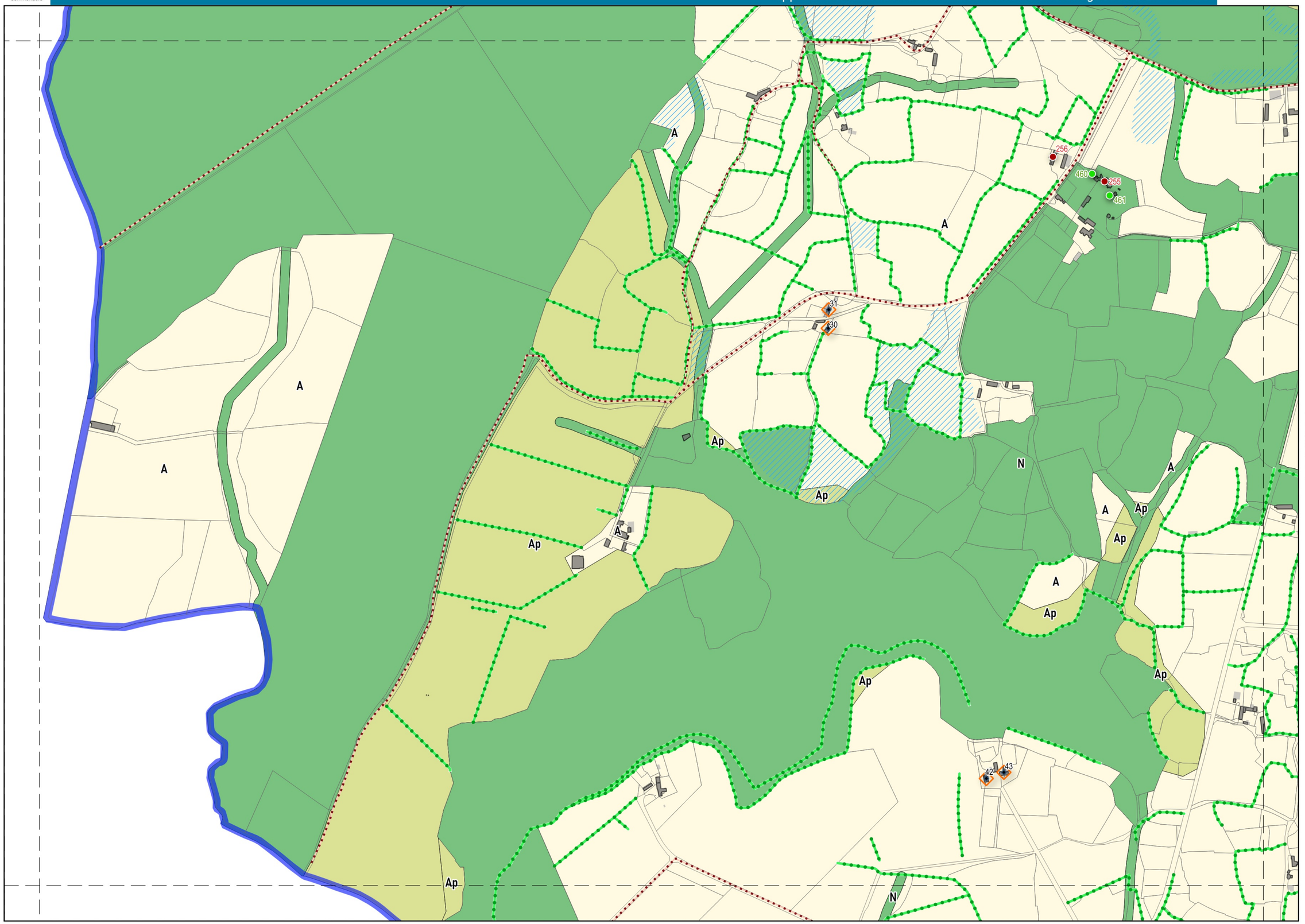
◄ R5 ◄
► R7 ►
▼ S6 ▼



◄ R6 ◄
► R8 ►
▼ S7 ▼



Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté
0 100 200 m
1 / 7500ème



◄ R8 ◄

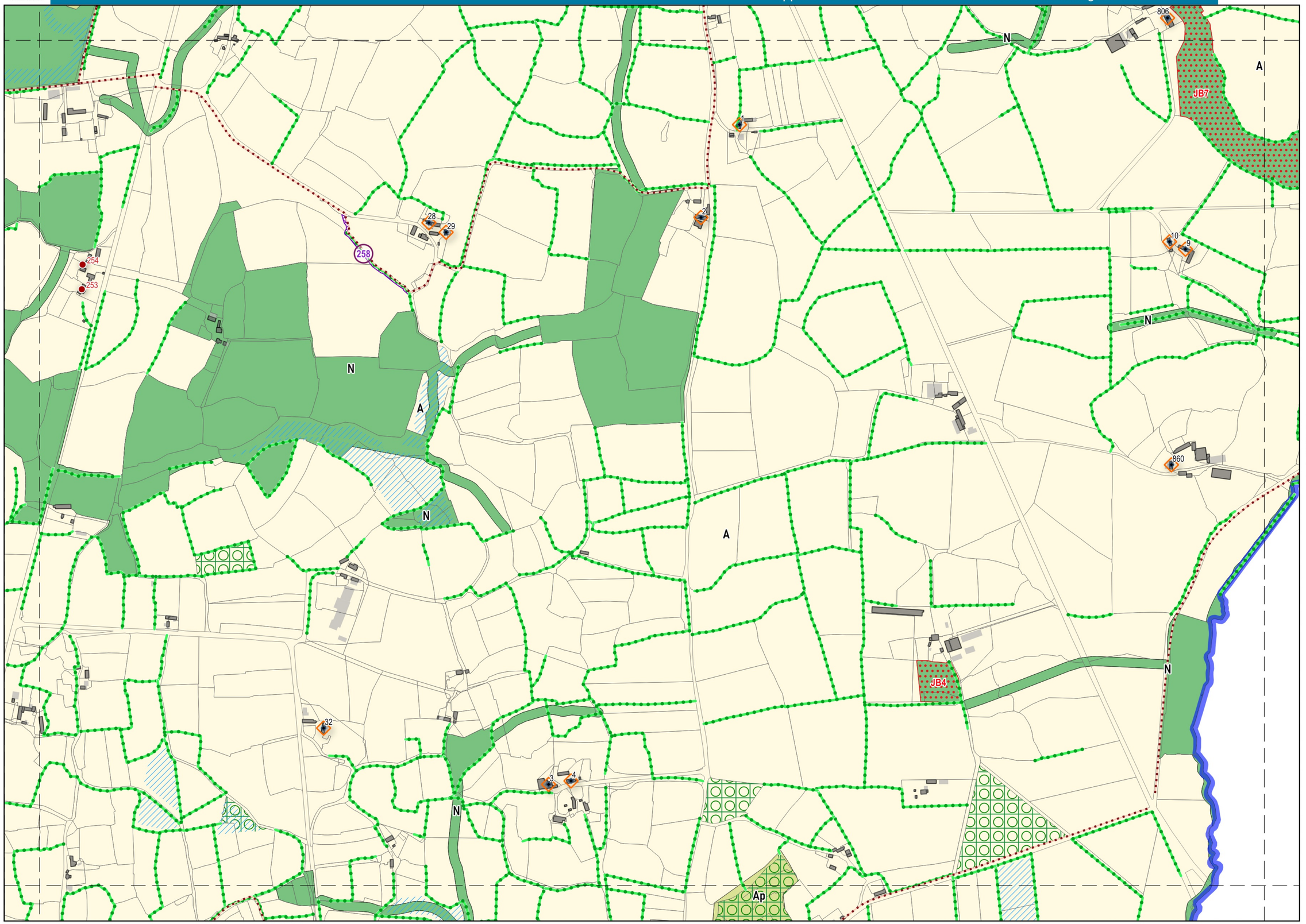
► R10 ►

▼ S9 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème



◄ R9 ◄
► R11 ►
▼ S10 ▼

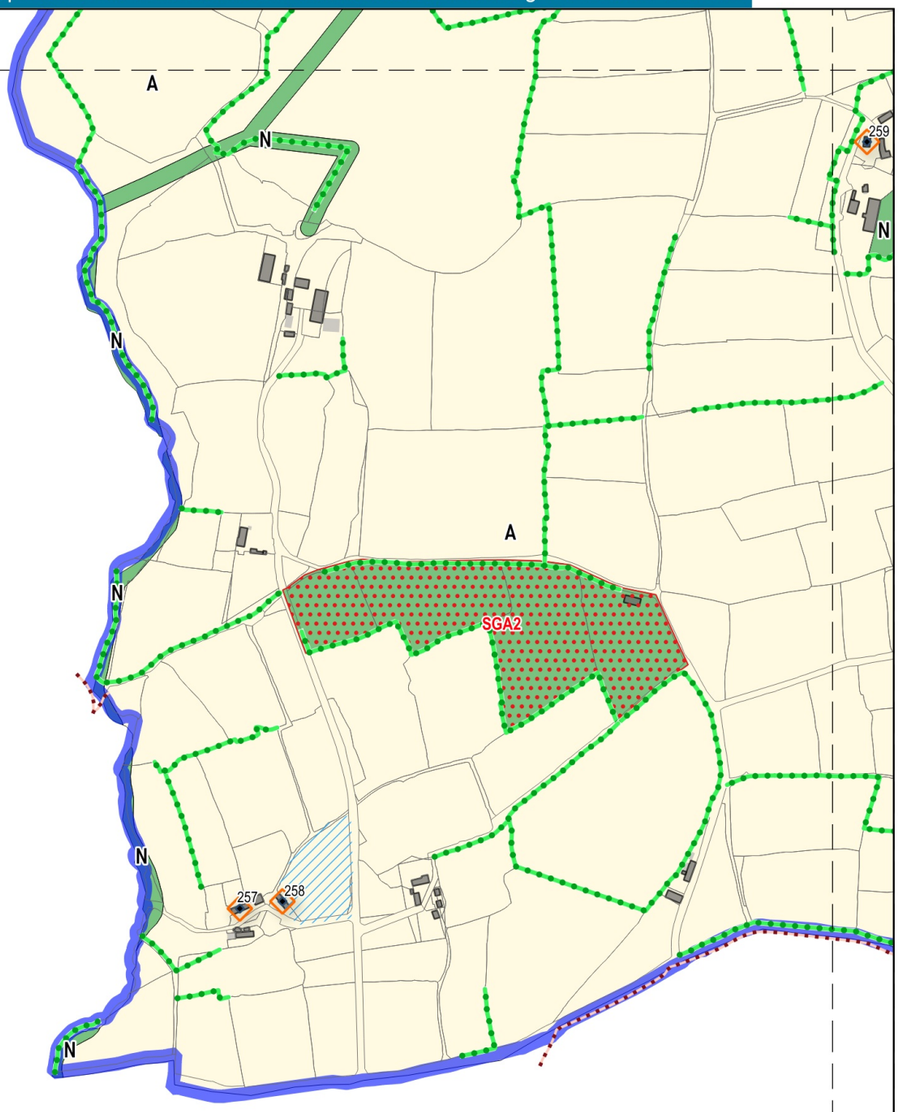


◀ R10 ◀

▶
▶

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



◀ S3 ▶

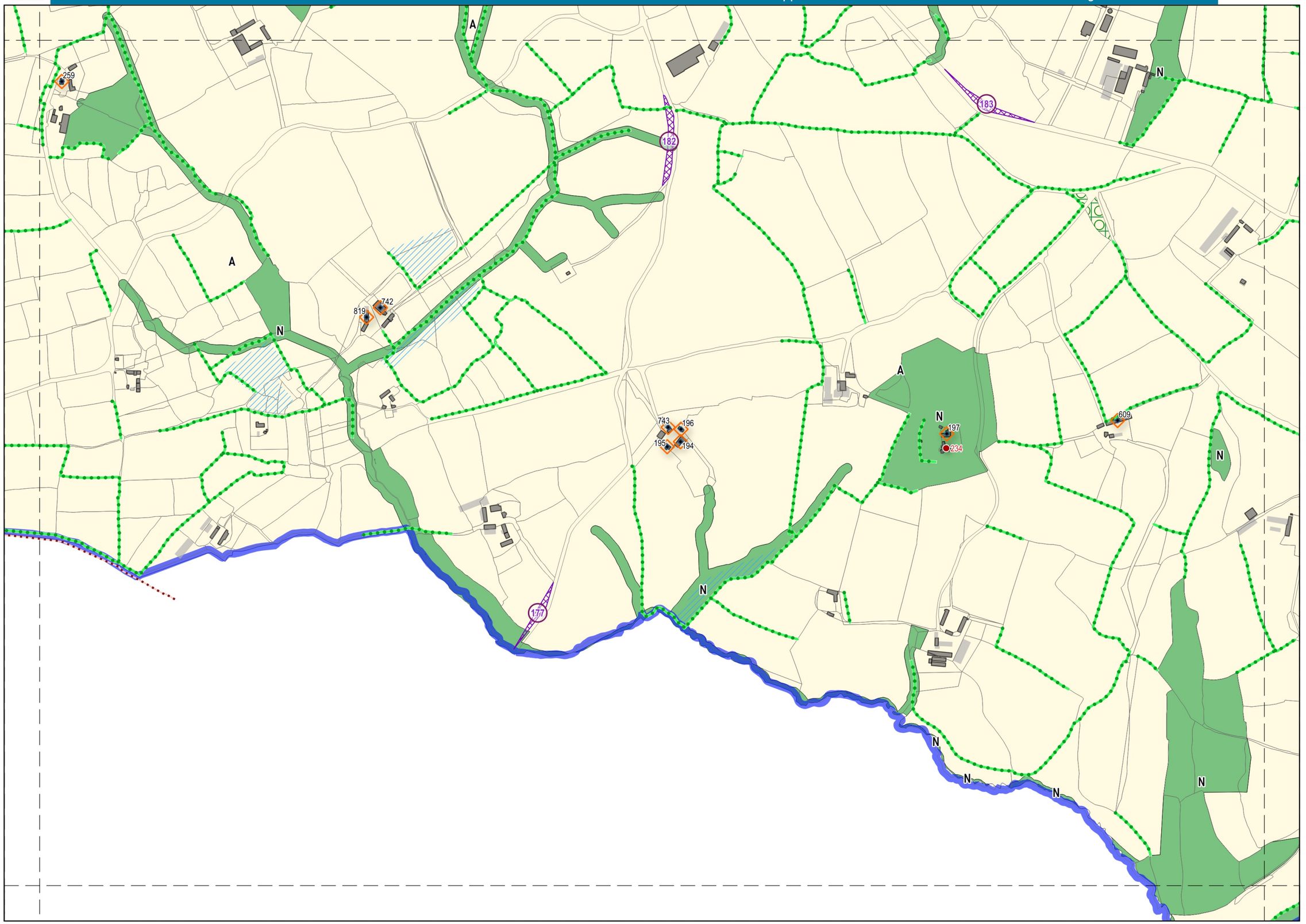
PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

SAINT-GERMAIN-D ANXURE

▲ R3 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

S3



▲ S2 ▲

▲ S4 ▲

▼ T3 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème

PLUi de Mayenne Communauté - Plan de zonage

MARTIGNE SUR MAYENNE - SACE - SAINT-GERMAIN-D ANXURE - ALEXAIN

▲ R4 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

S4

◀ S3 ◀

▶ S5 ▶

▼ T4 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

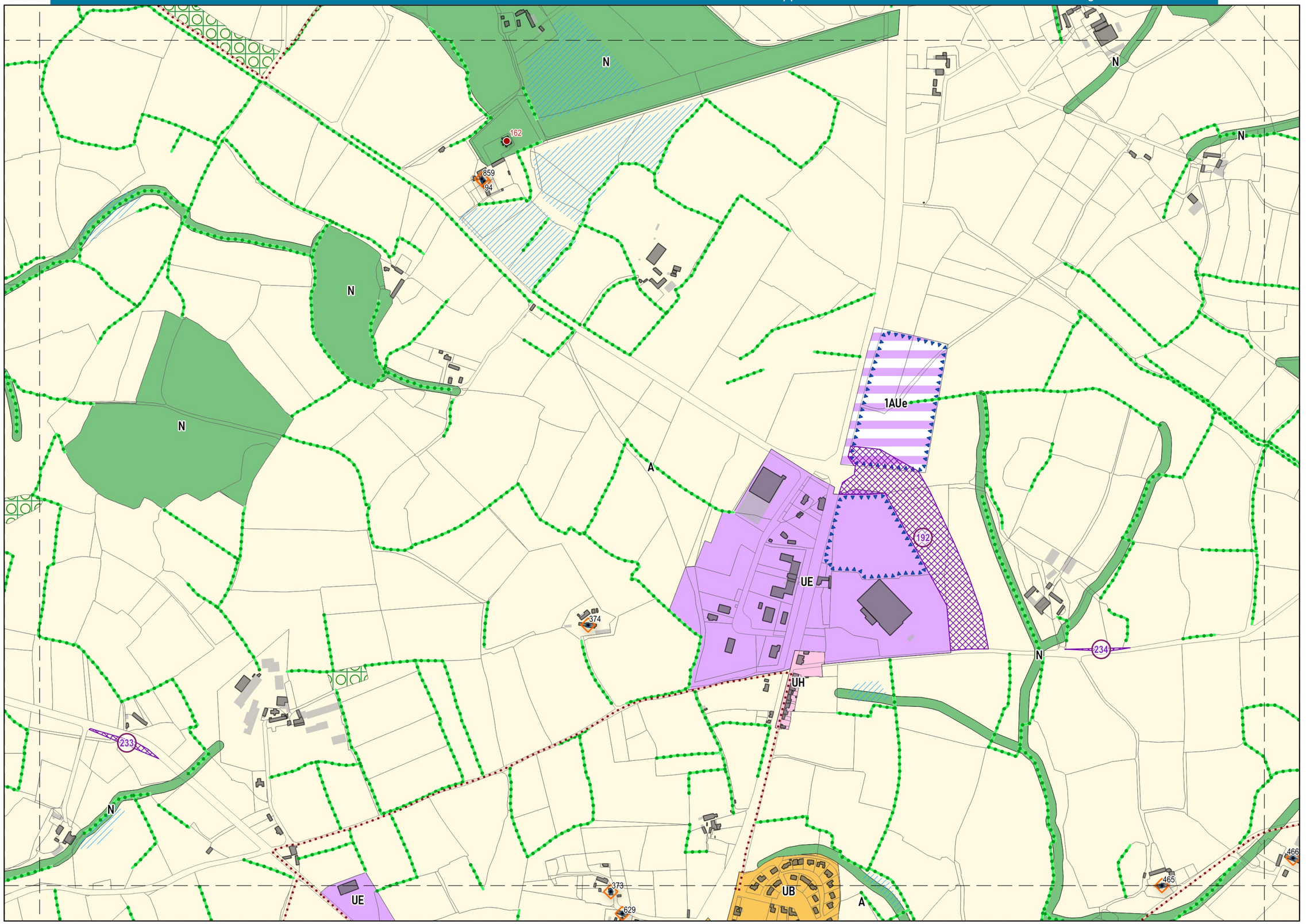
0 100 200 m

1 / 7500ème

▲ R5 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

S5



▲ S4 ▲

▼ S6 ▼

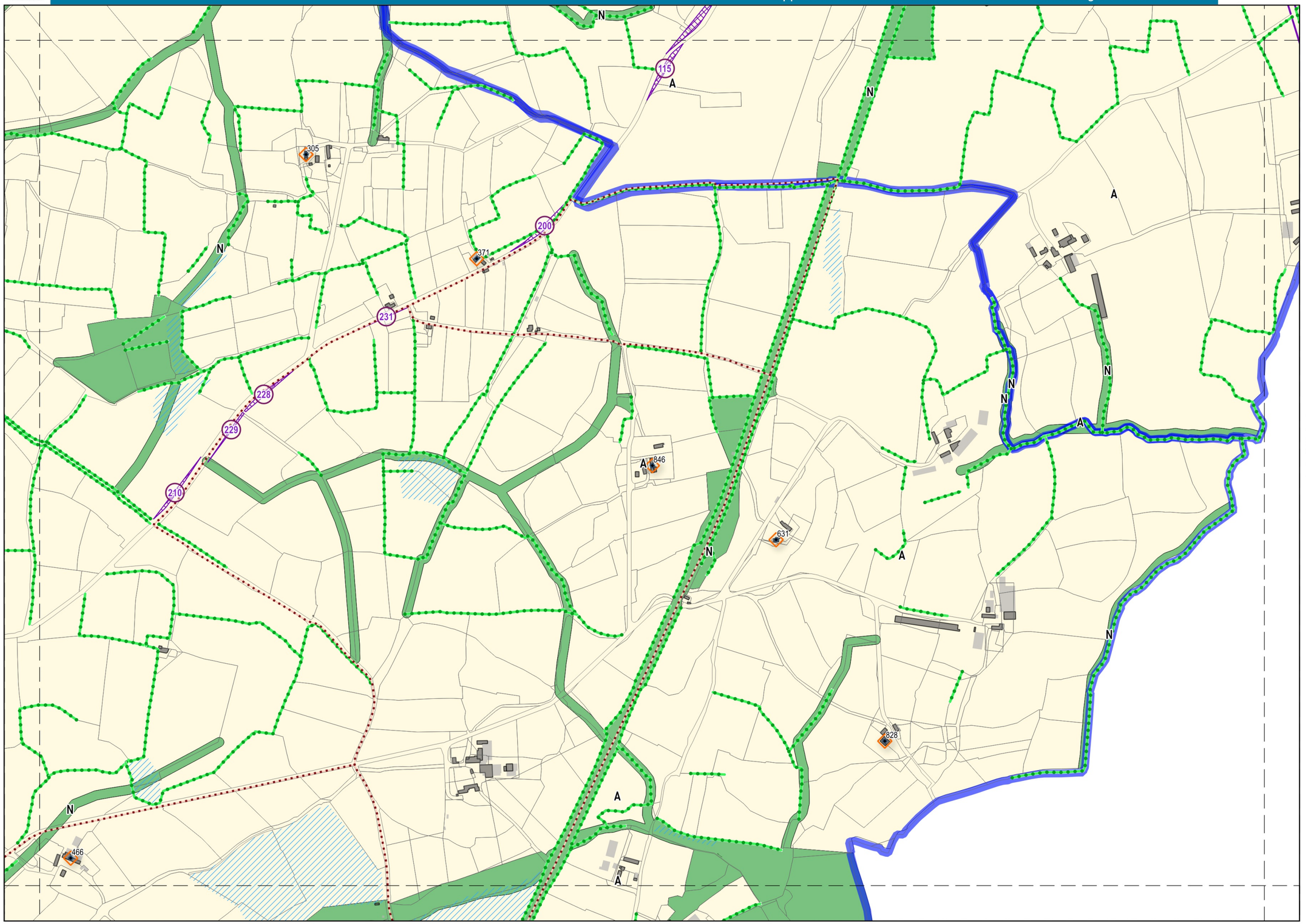
▼ T5 ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m

1 / 7500ème

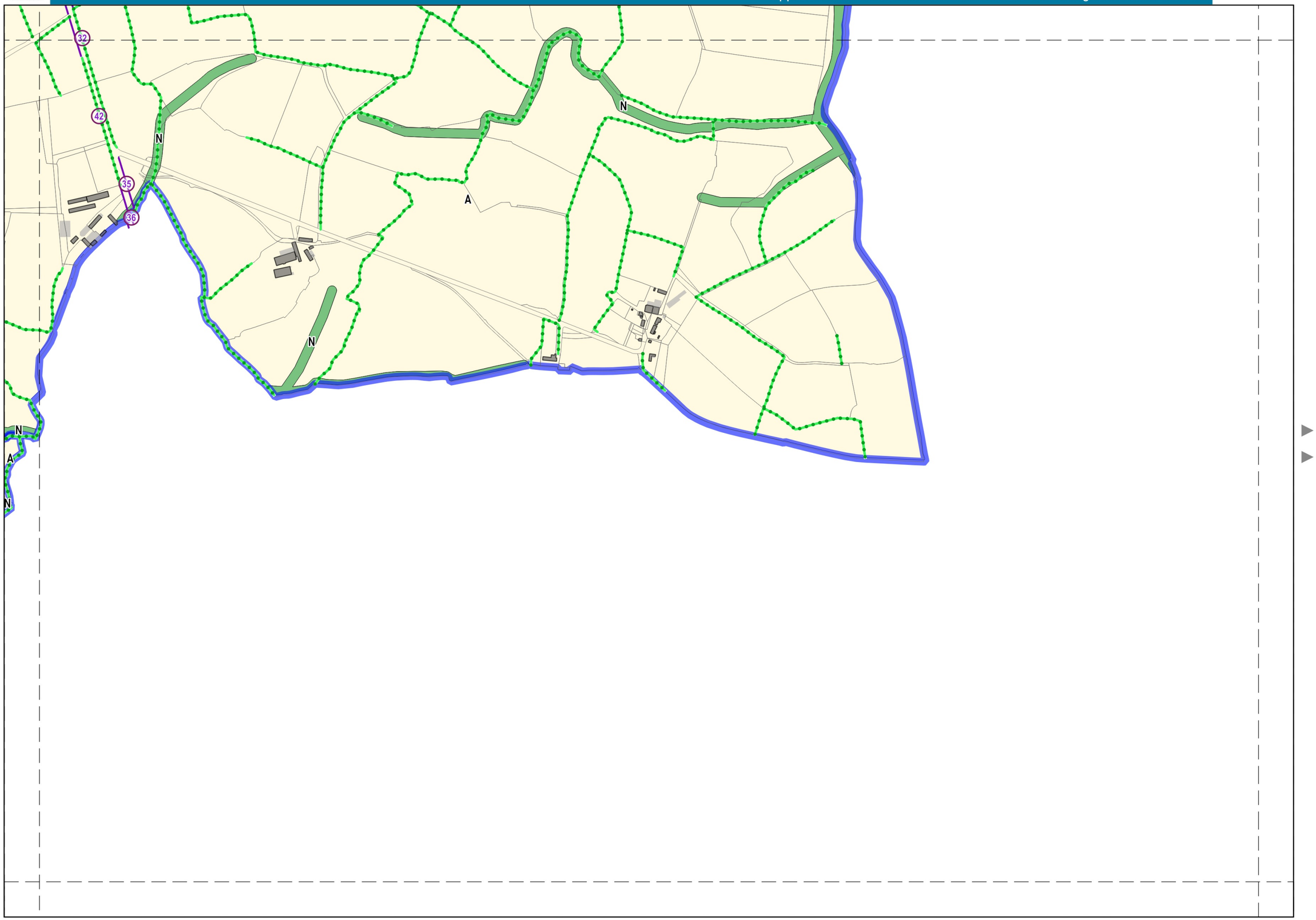
CODRA



◄ S5

S7 ►

▼ T6 ▼

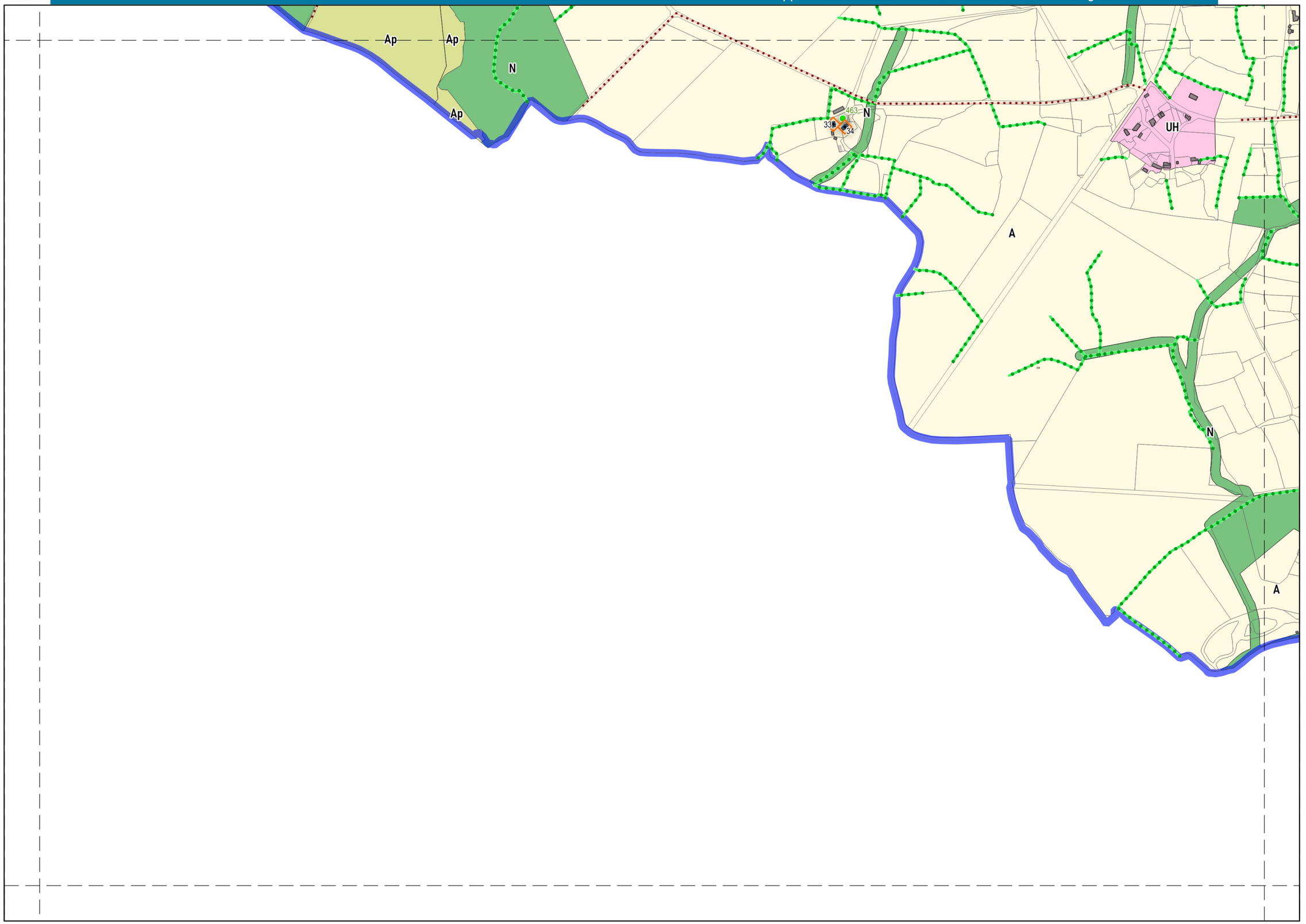


◀ S6 ◀

▲ R9 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

S9



▲ S10 ▲

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

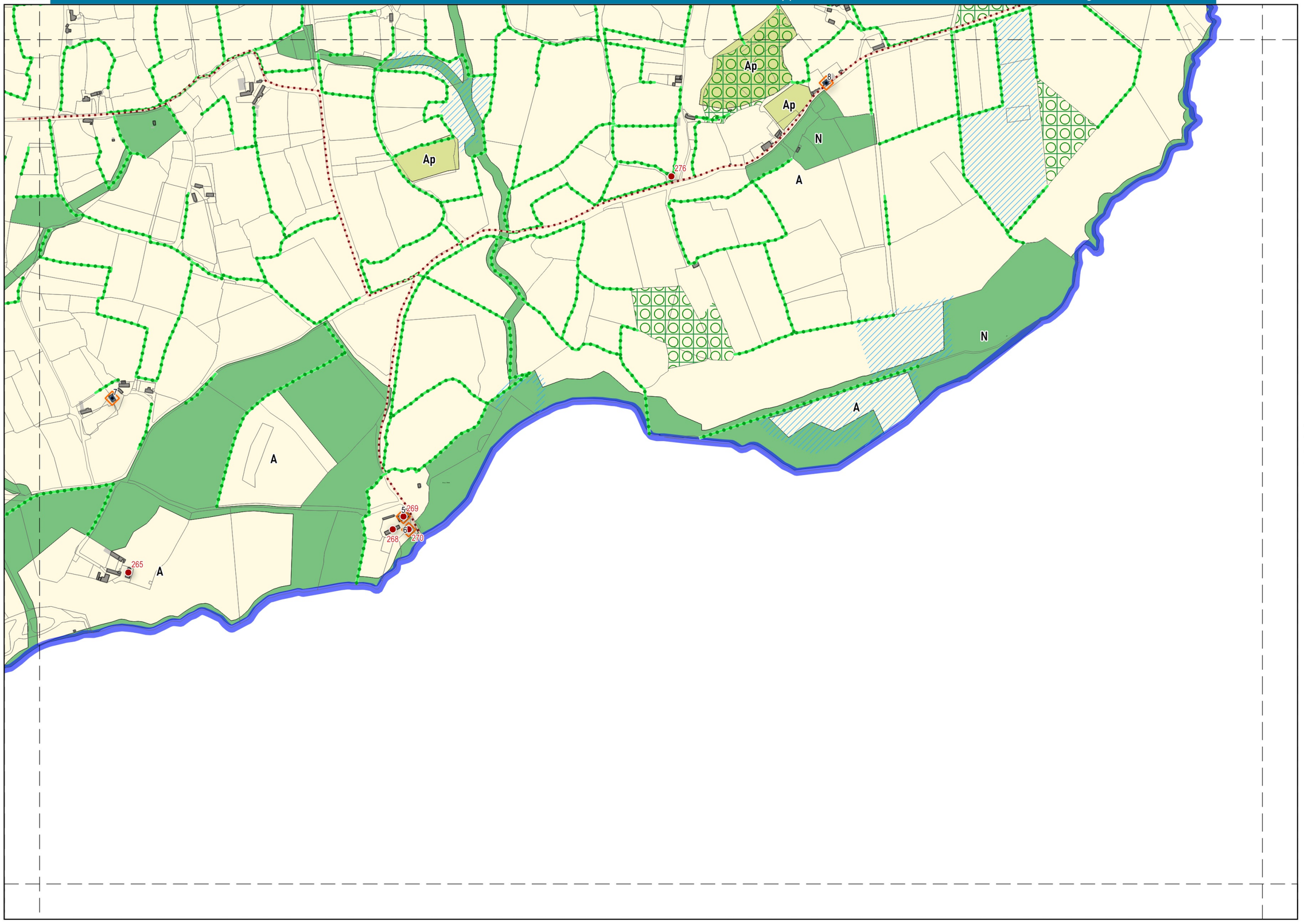
0 100 200 m
1 / 7500ème

CODRA

▲ R10 ▲

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
du 15 janvier 2026
approuvant la modification N°2 et les révisions allégées N°2 à 7 du PLUi

S10

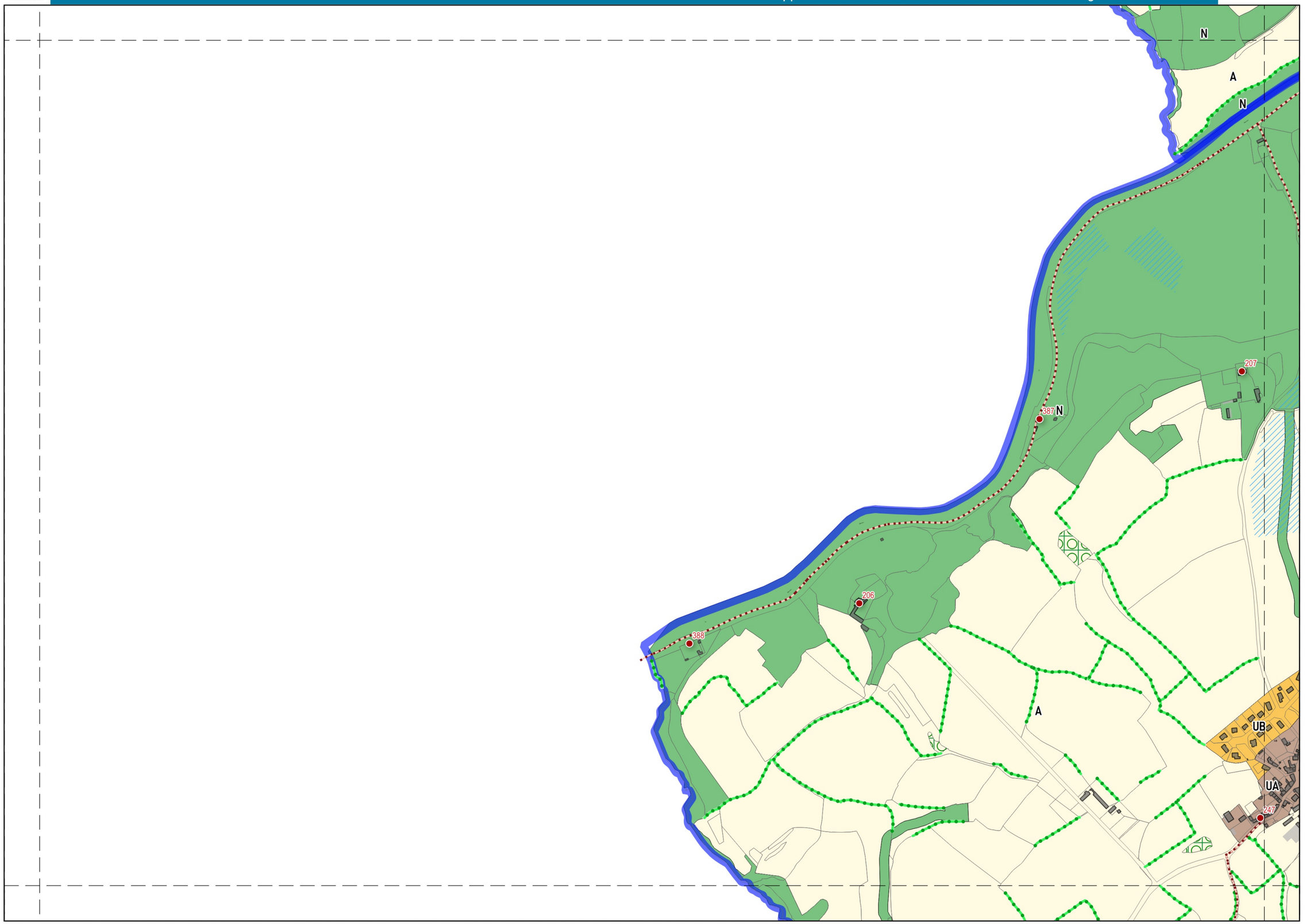


▲ S9 ▲

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

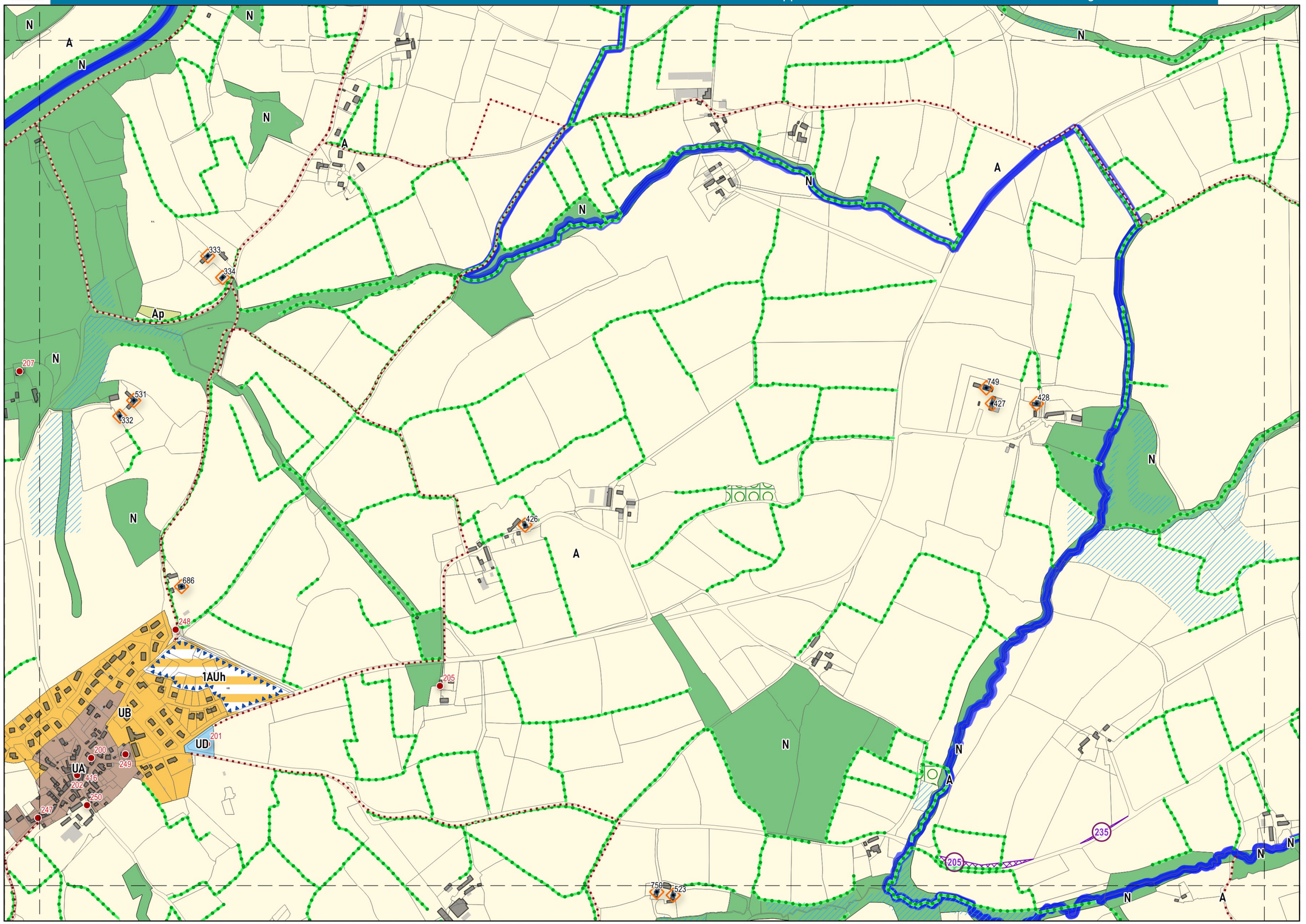
CODRA



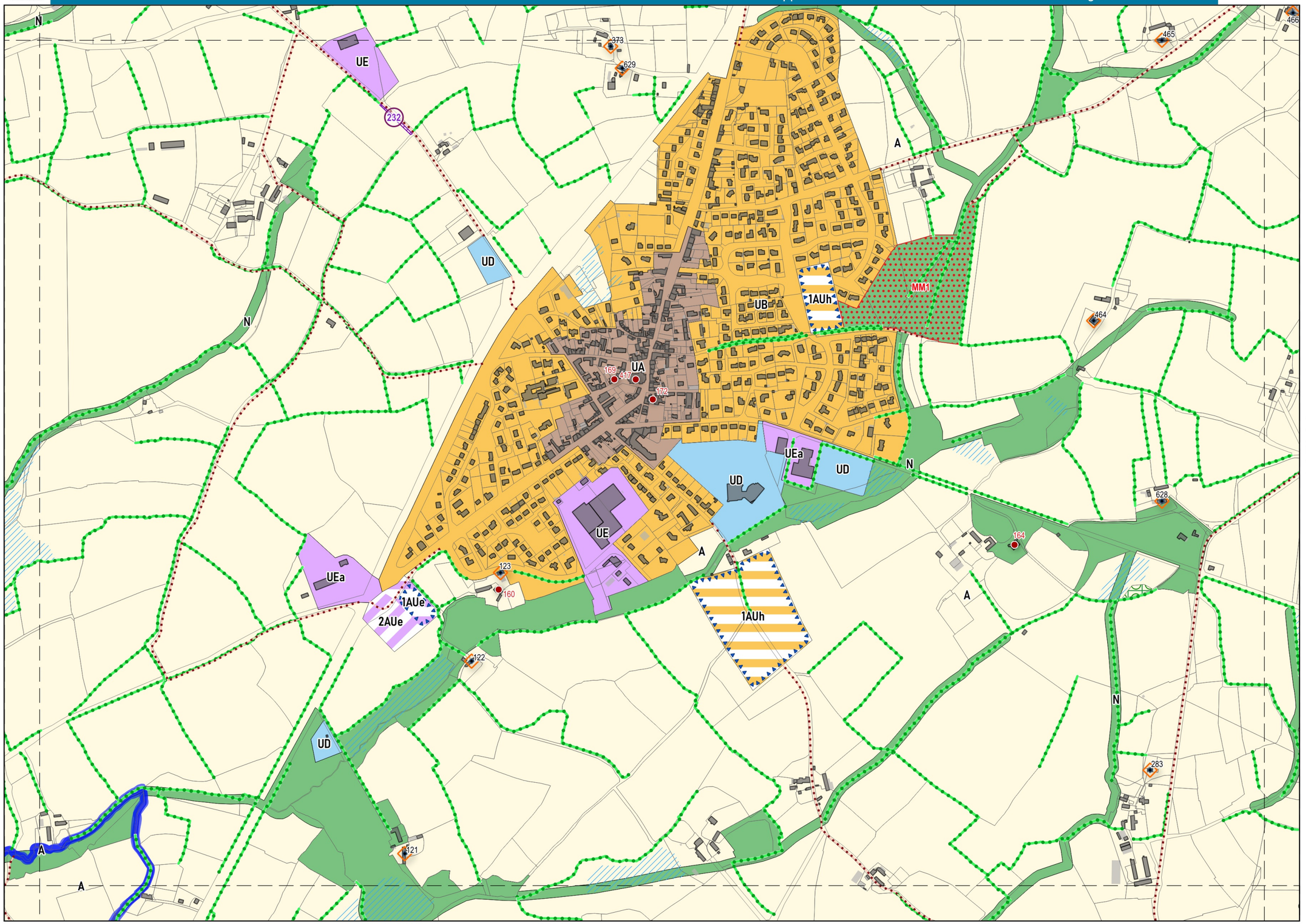
◄
◄

▶ T4 ▶

▼ U3 ▼

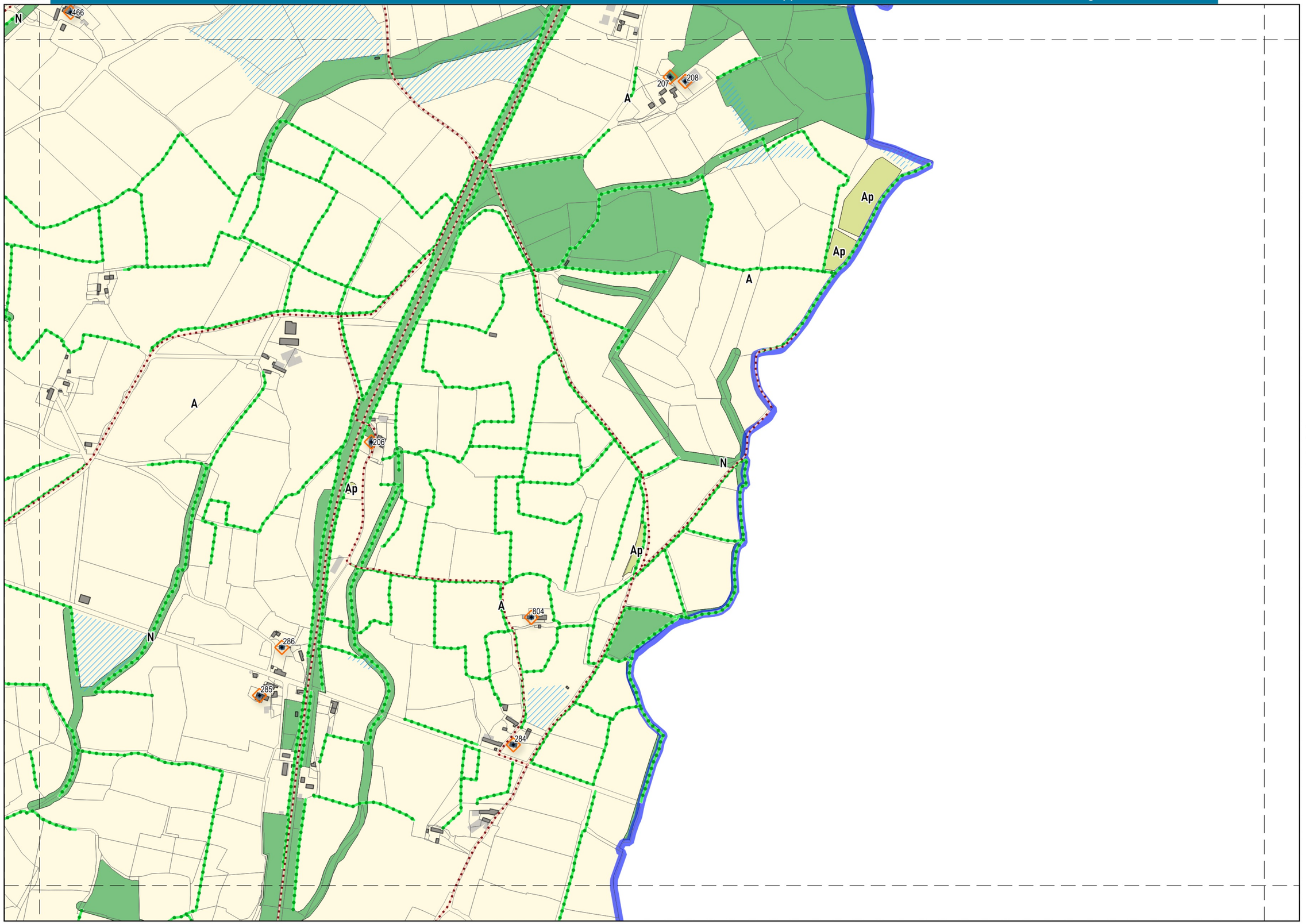

N
A
Ap
1AUh
UB
UA
UD
207
333
334
531
332
686
248
426
205
201
200
249
416
202
250
247
749
427
428
750
523
235

◀ T3 ◀
▶ T5 ▶
▼ U4 ▼



Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

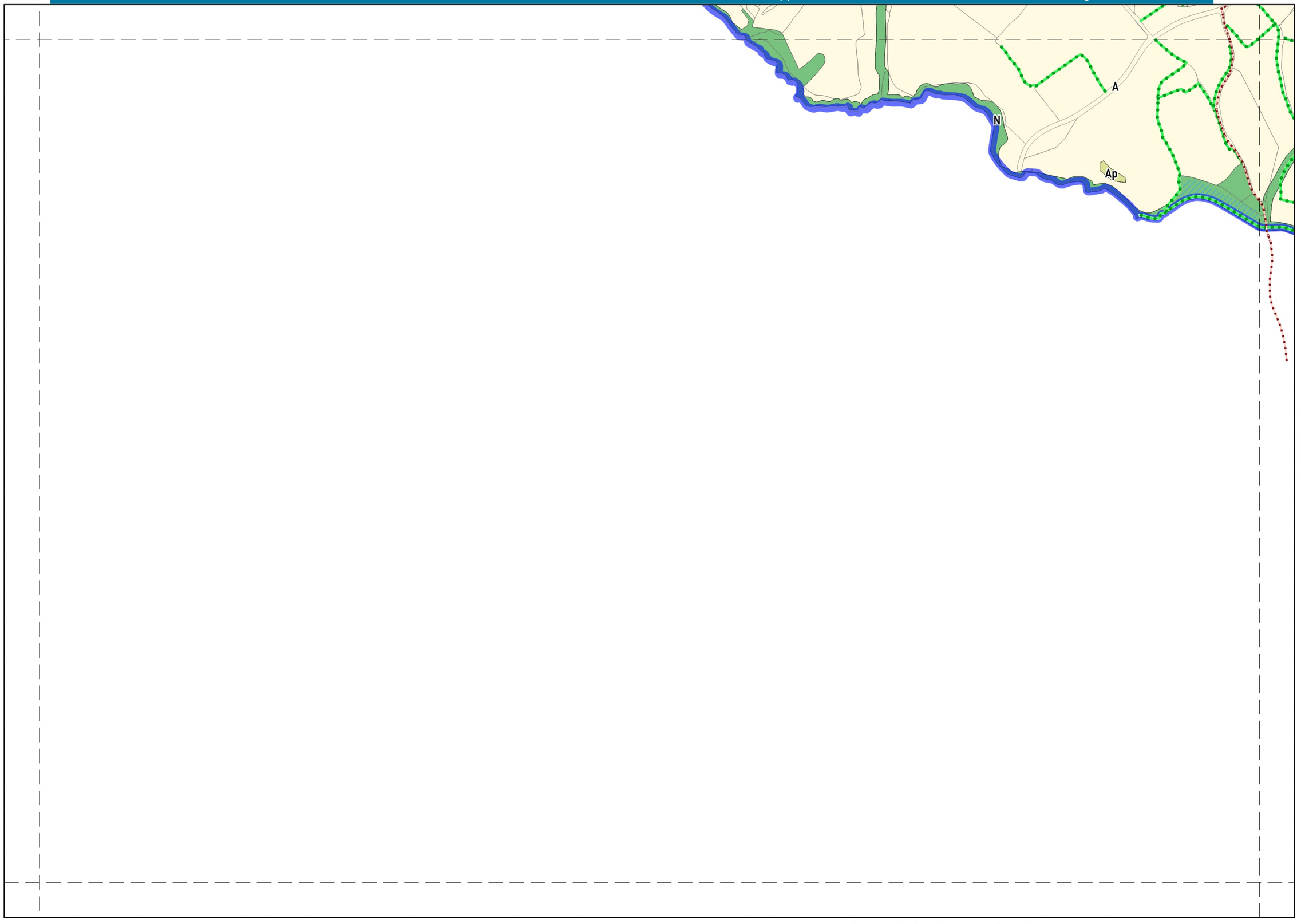


◀ T5 ◀
▶
▶
▼ U6 ▼

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

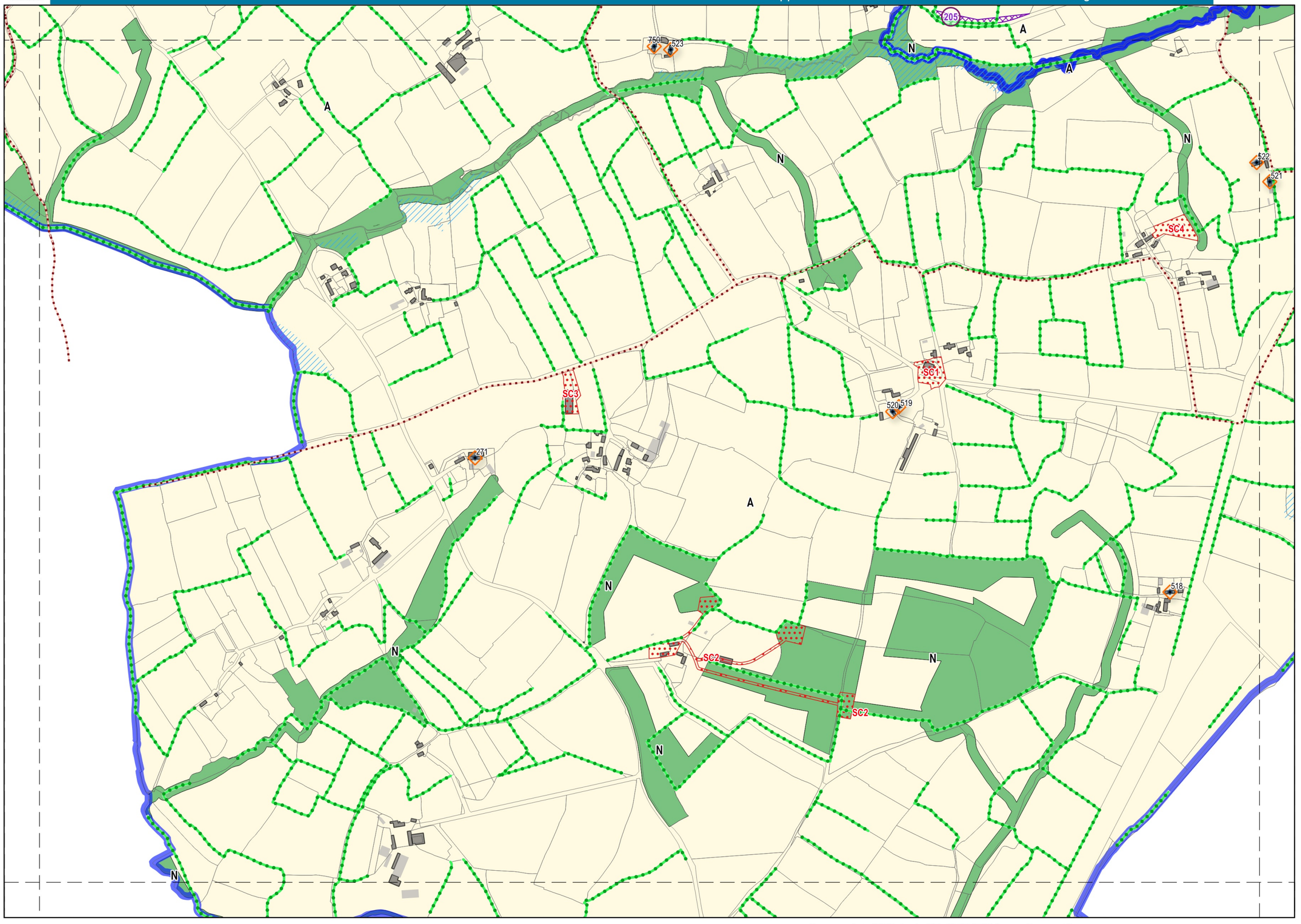
0 100 200 m
1 / 7500ème



▲ U4 ▲

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



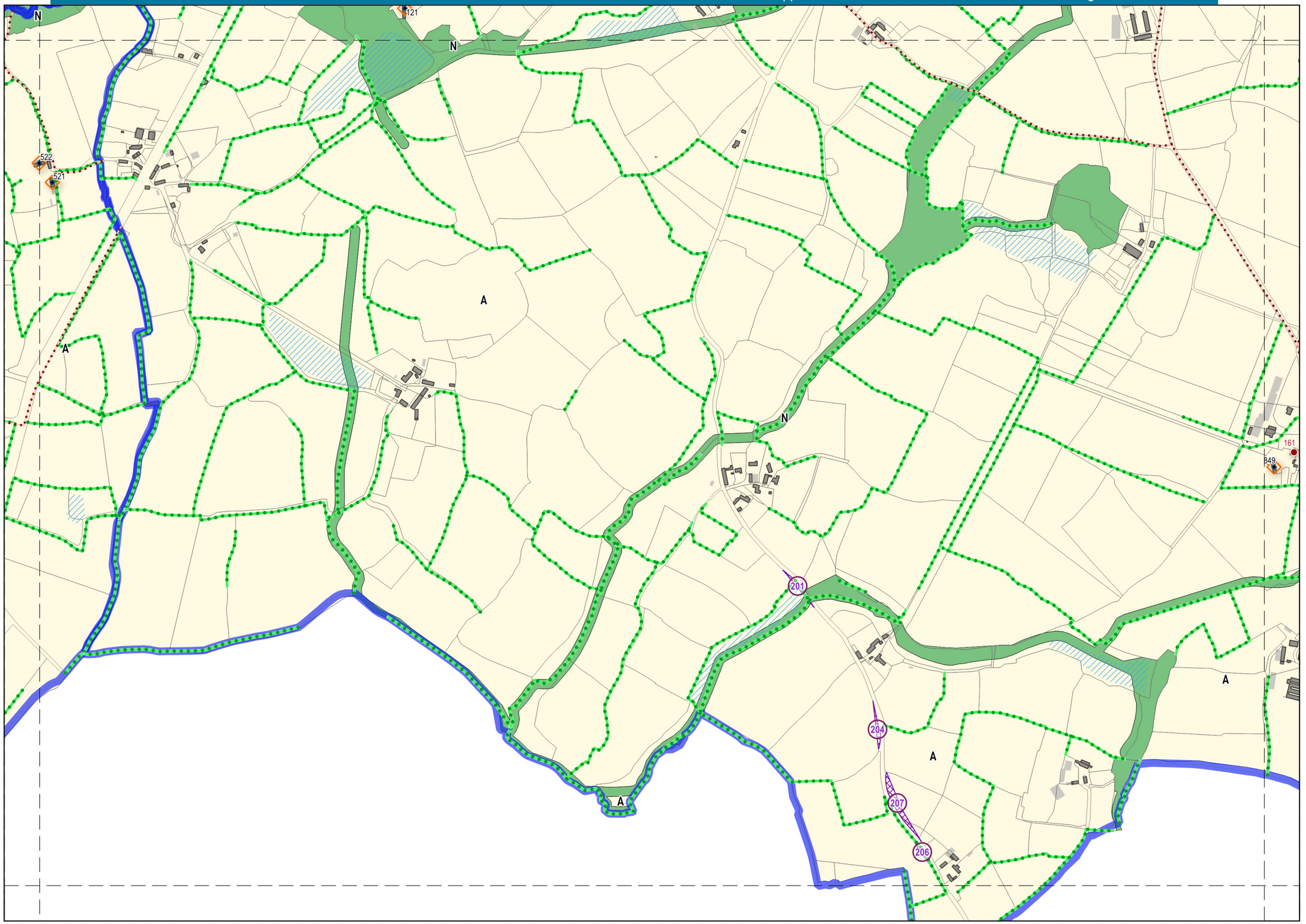
◀ U3 ◀

▶ U5 ▶

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème

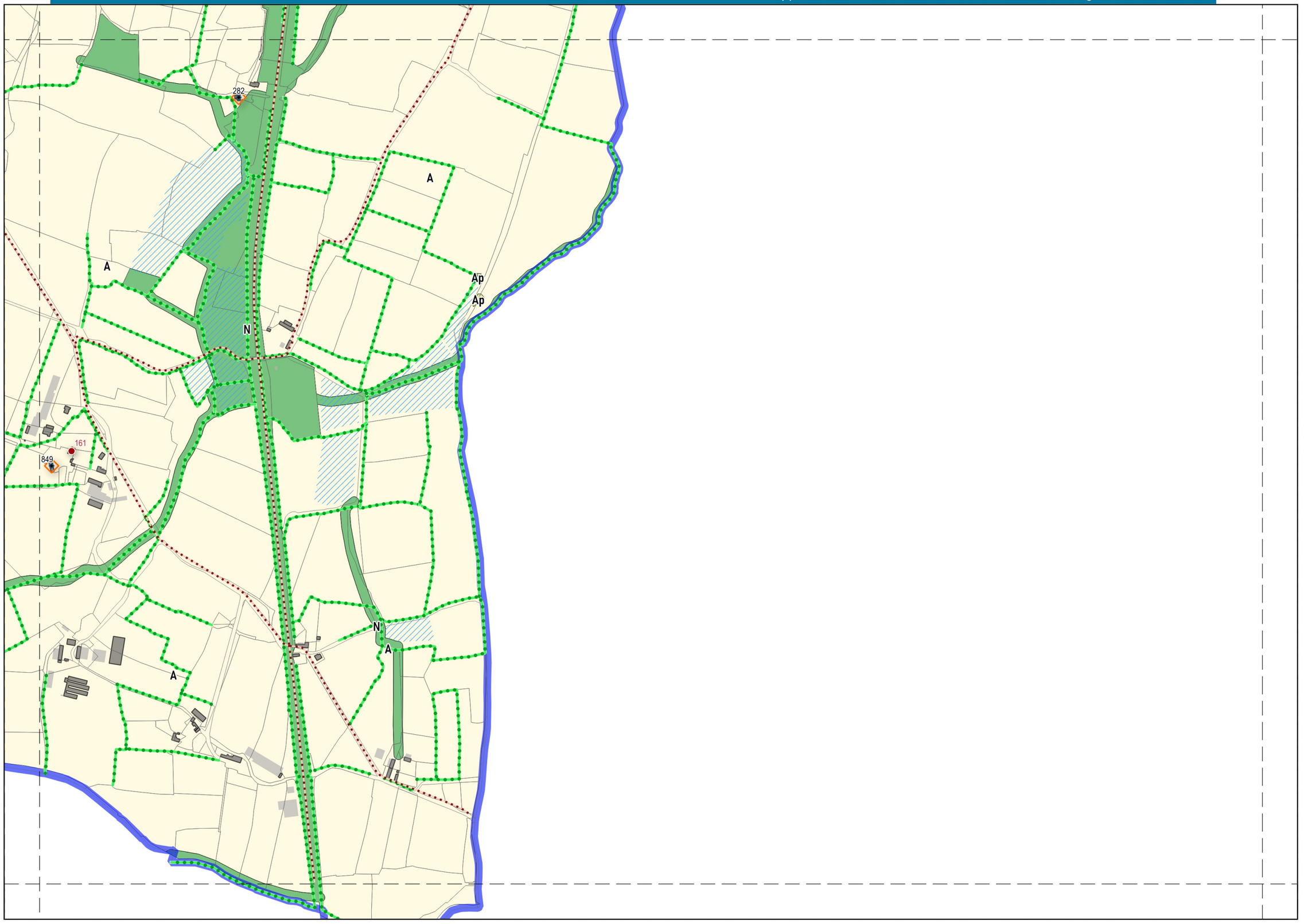


◀ U4 ◀
▶ U6 ▶
▼ V5 ▼

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



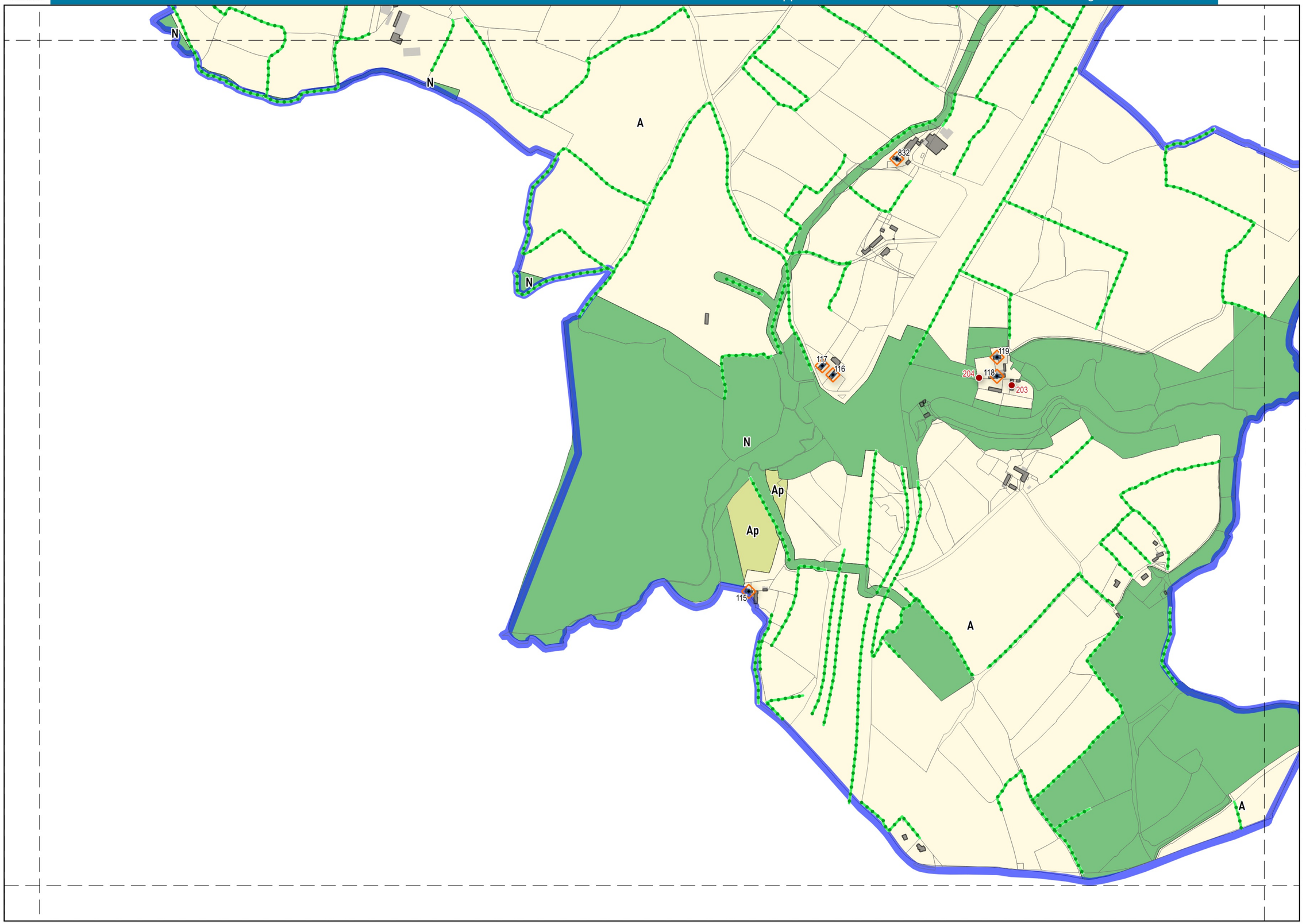
◀ U5 ◀

▶ ▶

CODRA

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

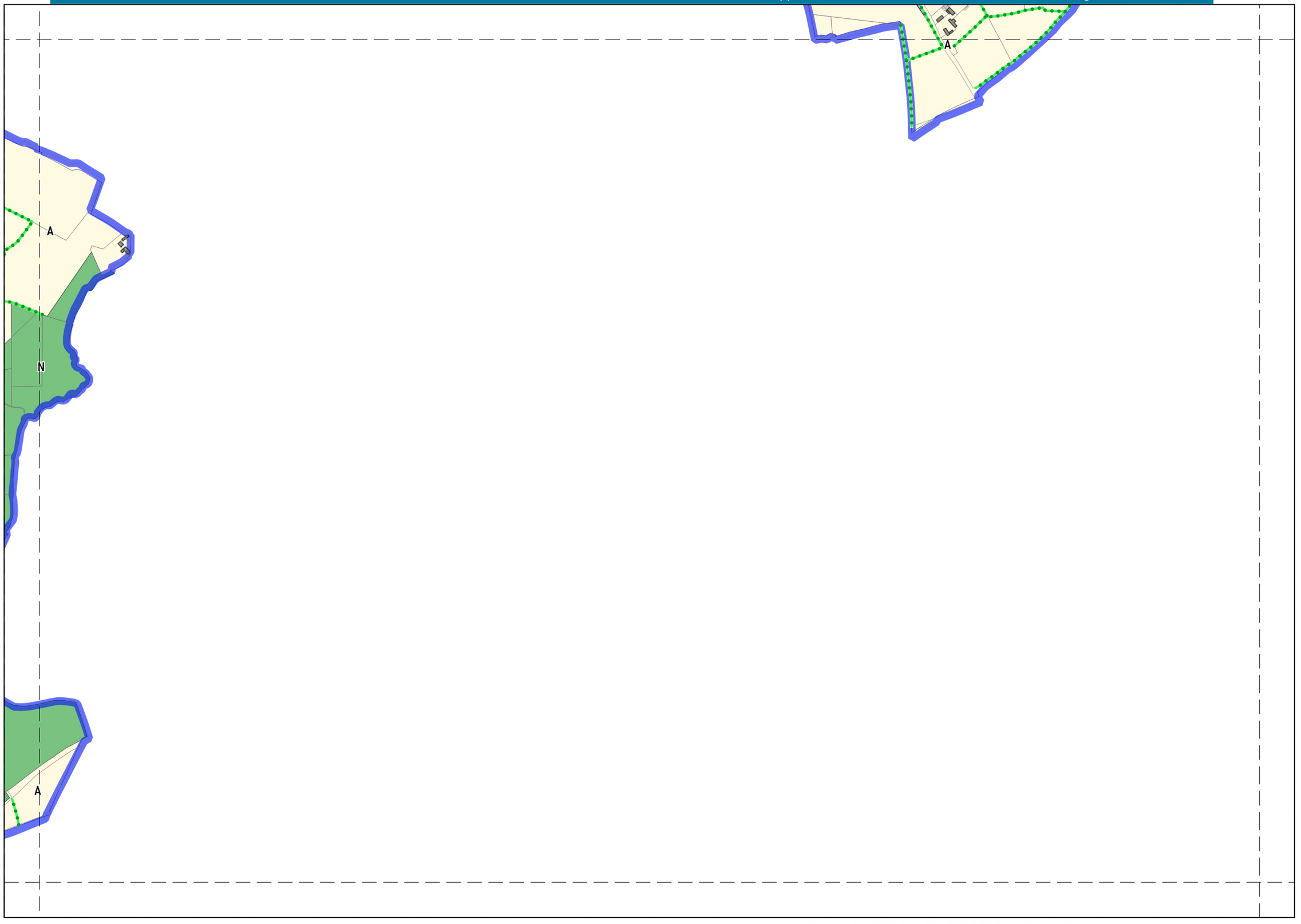
0 100 200 m
1 / 7500ème



◀ V5 ▶

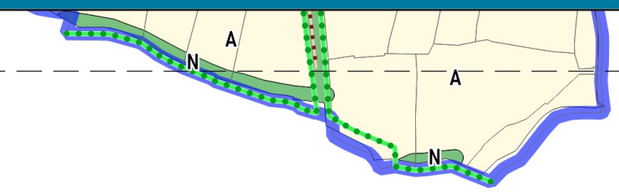
Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème



◄ V5 ◄

▼ ▼

Sources : cadastre DGFiP - janvier 2026, CODRA, AURA, Mayenne Communauté

0 100 200 m
1 / 7500ème