Commune de Saillans

Département de la Drôme

PLAN LOCAL D'URBANISME
PIECE 4.1

REGLEMENT GRAPHIQUE

Phase APPROBATION
06 mars 2020

Maître d'ouvrage :
Commune de Saillans
Maître d'oeuvre :
Bureau d'étude : Claire Bonneton + Adeline Mazars
Urbanistes-Paysagistes

Origine Cadastre © Droits de l'Etat réservés - 2017

Nord

ECHELLE : 1/2500

0 100 200 300 400 m

Parcelles
batiments
Bâtiments non cadastrés
cours d'eau

RISQUES NATURELS

Localisation des risques naturels : pour plus de détail se reporter au réglement graphique 4.2

ZONAGE

- UA : Secteur urbain du centre ancien
- UB : Secteur urbain mixte à vocation principale d'habitat
- UE : Secteur d'équipement public
- UEstep : Secteur d'équipement public à destination de la station d'épuration
- UI : Secteur dédié à des activités économiques
- UT : Secteur dans lequel sont implantés des équipements à vocation touristique
- AUa : Secteur d'urbanisation future dit "ouvert" , à vocation dominante d'habitat (ouverte immédiatement à l'urbanisation dans le respect des OAP) certaines zones AUa sont concernées par des programmes de logements pour mixité sociale (art. L151-15 du code de l'urbanisme)
- AU : Secteur d'urbanisation future dit "fermé", à vocation dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation dans le respect des OAP après réalisation des équipements desservant le terrain)
- A : Secteur agricole
- Ap : Secteur agricole à sensibilité paysagère
- Aa : Secteur agricole situé à proximité des secteurs urbains
- Nl : Secteur naturel pouvant accueillir des activités de loisir
- Ne : Secteur naturel pouvant accueillir des équipements
- Nec : Secteur naturel pouvant accueillir des équipements (constructions autorisées) et de l'hebergement touristique (constructions autorisées)
- Npv : Secteur naturel pouvant accueillir des installations photovoltaïques
- N : Secteur Naturel

ELEMENTS PAYSAGERS ET PATRIMONIAUX

- Eléments de paysage à protéger : arbres (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Eléments de petit patrimoine à protéger (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine à protéger : murs (art. L151-19 du code de l'Urbanisme)
- Recul minimum d'implantation des constructions de 10 m vis à vis de l'emprise publique
- Éléments de paysage à protéger : parcs, cour, jardins et alignement de platane (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments de paysage à protéger : boisement d'interêt (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur patrimonial à mettre en valeur (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment patrimonial d'intérêt (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment patrimonial remarquable (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments de bâti patrimonial à protéger : Cabanon patrimonial (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments de bâti patrimonial à protéger : Cabanon d'interêt (art. L151-19 du Code de l'Urbanisme)

ELEMENTS ENVIRONNEMENTAUX

- Espaces boisés classés (art. L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides à protéger (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Ripisylves à protéger (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Corridors écologiques à préserver (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteurs d'intérêt écologique à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

AUTRES PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

- Bâtiment susceptible de changer de destination (art. L151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire de commerce, de service public ou d'autre équipement public à protéger (art. L151-16 et R151-37 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment d'élevage agricole (soumis à périmètre de réciprocité de 50 m)
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (R123-13 12)
- Bâtiment susceptible d'être restauré (art. L111-23 du Code de l'Urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES

Emplacements réservés (art. L151-41 du Code de l'Urbanisme)

Numero	Objet	Destinataire	Surface en m²
1	Aménagement de la vélo drôme	CCCPS	1388
2	Traitement des boues de la STEP	CCCPS	9889
3	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	574
4	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	261
5	Aménagements d'un terrain d'accueil de grandes manifestations et création de jardins partagés	Commune de Saillans	2848
6	Aménagement public permettant l'amélioration du départ du sentier piéton vers "Le Verdeyer"	Commune de Saillans	531
7	Aménagement public permettant l'amélioration du départ du sentier piéton vers "Le Verdeyer"	Commune de Saillans	181
8	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	467
9	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	302
10	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	105
11	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	436
12	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune de Saillans	321
13	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	242
14	Aménagement d'espace public permettant d'accompagner et/ou d'agrandir le lieu public contigu	Commune de Saillans	245
15	Création de stationnements	Commune de Saillans	385
16	Création d'équipements publics (centre rural d'animation, cheminements et espaces publics)	Commune de Saillans	3073
17	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	296
18	Création d'équipements publics	Commune de Saillans	1535
19	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	115
20	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	207
21	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune de Saillans	1332
22	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune de Saillans	248
23	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	326
24	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	220
25	Création de stationnements	Commune de Saillans	570
26	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	61
27	Création d'équipement public pour améliorer l'accueil touristique	Commune de Saillans	92
28	Création d'un espace public et d'un accès à la Drôme	Commune de Saillans	678
29	Aménagement de la vélo drôme	CCCPS	215
30	Aménagement de la vélo drôme	CCCPS	968
31	Création de stationnements saisonniers	Commune de Saillans	2126
32	Création d'aménagements routiers et de stationnements	Commune de Saillans	299
33	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	453
34	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	432
35	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	69
36	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	217
37	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	179
38	Aménagement de cheminement mode doux	Commune de Saillans	206
39	Aménagement des accès à la drôme et création de jardins partagés	Commune de Saillans	11790
40	Création de stationnements	Commune de Saillans	1089