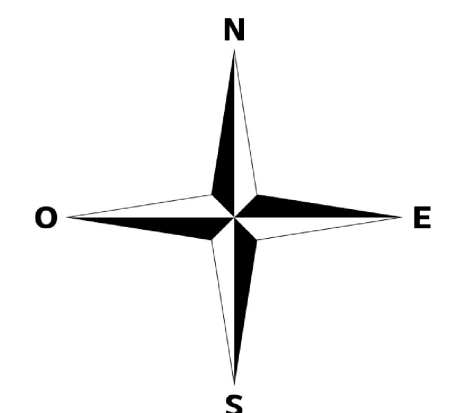
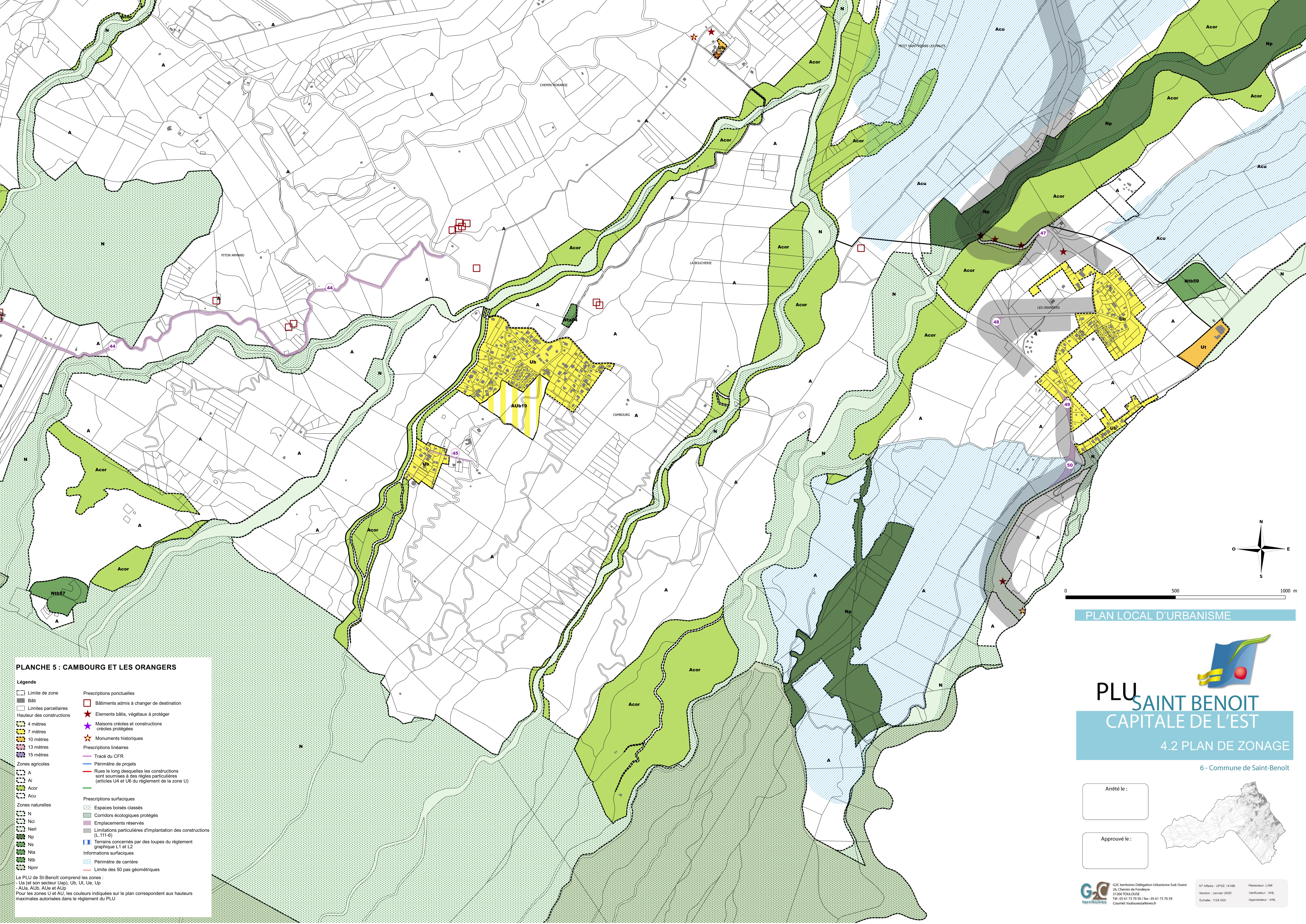




0 500 1000 m

PLAN LOCAL D'URBANISME



PLU SAINT BENOIT
CAPITALE DE L'EST
4.2 PLAN DE ZONAGE

6 - Commune de Saint-Benoit

Arrêté le :

Approuvé le :

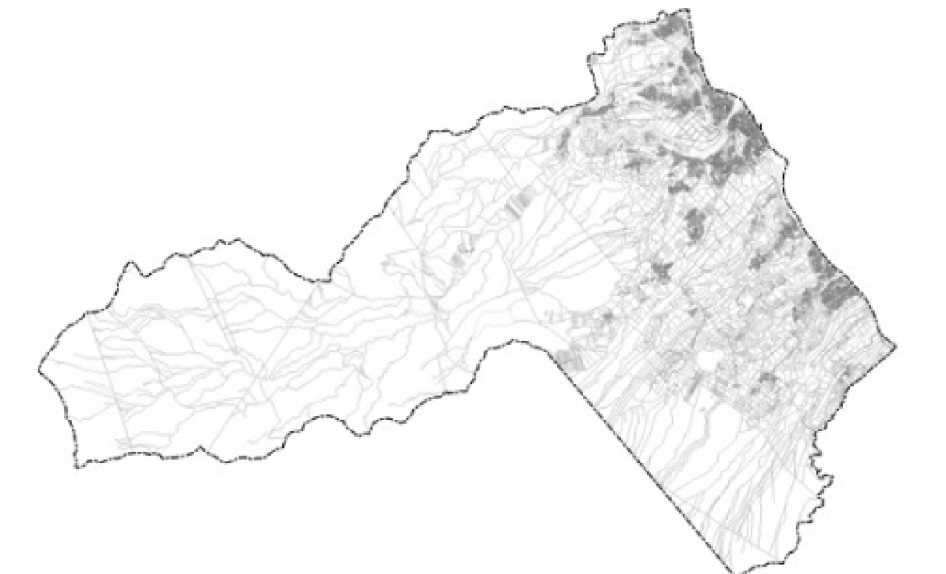


PLANCHE 5 : CAMBOURG ET LES ORANGERS

- Légende**
- Limite de zone
 - Bâti
 - Limites parcellaires
 - Hauteur des constructions
 - 4 mètres
 - 7 mètres
 - 10 mètres
 - 13 mètres
 - 15 mètres
 - Zones agricoles
 - A
 - Al
 - Acor
 - Acu
 - Zones naturelles
 - N
 - Nci
 - Nerf
 - Np
 - Ns
 - Nia
 - Ntb
 - Npnr
- Prescriptions ponctuelles**
- Bâtiments admis à changer de destination
 - Elements bâtis, végétaux à protéger
 - Maisons créoles et constructions créoles protégées
 - Monuments historiques
- Prescriptions linéaires**
- Tracé du CFR
 - Périmètre de projets
 - Rues le long desquelles les constructions sont soumises à des règles particulières (articles U4 et U6 du règlement de la zone U)
- Prescriptions surfaciques**
- Espaces boisés classés
 - Corridors écologiques protégés
 - Emplacements réservés
 - Limitations particulières d'implantation des constructions (L.111-6)
 - Terrains concernés par des loupes du règlement graphique L1 et L2
- Informations surfaciques**
- Périmètre de carrière
 - Limite des 50 pas géométriques

Le PLU de St-Benoit comprend les zones :
- Ua (et son secteur Uap), Ub, Ut, Ue, Up
- A, Aub, AUp et AUp
Pour les zones U et AU, les couleurs indiquées sur le plan correspondent aux hauteurs maximales autorisées dans le règlement du PLU