

PLAN LOCAL D'URBANISME

DECLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITE

Pièce n° 5.2.1

DOCUMENT GRAPHIQUE GENERAL

1/5 000ème

Dossier d'approbation  
Déclaration de Projet valant Mise en Compatibilité n°1 – 11 décembre 2025

ZONAGE

Limite de commune

PRESCRIPTION

- Espace boisé classé au titre de l'article L. 130.1 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L. 123-1 8° du code de l'urbanisme
- Elément du patrimoine bâti protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- Orientations d'aménagement et de programmation au titre de l'article L. 123-1-4 du code de l'urbanisme
- Espace paysager protégé au titre de l'article L. 123-5-1 7° du code de l'urbanisme
- Protection des lisières des bois et forêts de plus de 100 ha
- Arbre remarquable protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- Elément du patrimoine bâti protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- Eléments du patrimoine bâti protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- Marge de retrait des constructions
- Recul imposé par rapport à l'alignement

| N° | Cadastre (parcelles concernées)                                                                                                                             | Destination                                        | Bénéficiaire | Superficie |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|------------|
| 2  | AD 565                                                                                                                                                      | Aire de stationnement                              | Commune      | 1 498 m²   |
| 3  | AD 560                                                                                                                                                      | Aire de stationnement                              | Commune      | 1 878 m²   |
| 4  | D 103, 110, 111, 187, 223, 326, 327, 384, 402, 422, 429                                                                                                     | Création d'un chemin piétonnier                    | Commune      | 2 300 m²   |
| 5  | AB 420, 422                                                                                                                                                 | Aménagement de voirie                              | Commune      | 191 m²     |
| 6  | A643, A644, A645, et AB19                                                                                                                                   | Aménagement du voirie                              | Commune      | 570 m²     |
| 7  | C 362, 365                                                                                                                                                  | Aménagement de voirie                              | Commune      | 930 m²     |
| 8  | AE 215                                                                                                                                                      | Passage en sous terrain de la RD125                | Département  | 7 720 m²   |
| 9  | AE 217, 219                                                                                                                                                 |                                                    |              | 276 m²     |
| 10 | AD 378, 448, 449, 452, 453, 464, 471, 472, 667, 714, 801, 803, 805, 807, 808, 811, 817, 818, 821, 823, 1256, 1568, 1570, 1574, 1575, 1576, 1577, 1715, 1716 |                                                    |              | 3 883 m²   |
| 11 | AD 1602, 1606, 1606, 1789                                                                                                                                   |                                                    |              | 1 182 m²   |
| 12 | AD 339, 340, 342, 785, 486, 666, 669, 670, 673                                                                                                              | B 183, 231, 234, 237, 240, 243, 246, 249, 252, 255 | Commune      | 3 044 m²   |
| 13 | AD 488, 680, 1243, 1244                                                                                                                                     |                                                    |              | 1 112 m²   |
| 14 | B 183, 231, 234, 237, 240, 243, 246, 249, 252, 255                                                                                                          |                                                    |              | 2 233 m²   |
| 15 | B 157, 251, 254, 261, 263, 274, 275, 309, 310                                                                                                               |                                                    |              | 6 125 m²   |
| 16 | B 116, 193, 201, 203, 210, 214, 215, 220, 223, 307                                                                                                          | TOTAL : 29 952 m²                                  | Commune      | 4 377 m²   |
| 18 | AB 284                                                                                                                                                      |                                                    |              | 373 m²     |

|       |                                                                                           |                                                   |          |          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|----------|
| 19    | F 95-96-97                                                                                | Jardins familiaux                                 | Commune  | 2 842 m² |
| 20    | F 105                                                                                     | Jardins familiaux                                 | Commune  | 580 m²   |
| 21    | F 67-68-69-70-709-710                                                                     | Equipements publics                               | Commune  | 6 121 m² |
| 22    | F 73-74-75                                                                                | Equipements publics                               | Commune  | 257 m²   |
| 23    | D 189-425-326-183-184-185-186-187-193-194-195-196-197-198-199-200-201-176-177-169-170-171 | Rue de la Marlière                                | Commune  | 3395 m²  |
| 24    | C 379                                                                                     | Aménagement de circulations douces                | Commune  | 589 m²   |
| 25    | A 447                                                                                     | Aménagement de voirie                             | Commune  | 1 127 m² |
| 26    | A 768                                                                                     | Aménagement de circulations douces                | Communes | 810 m²   |
| 28    | AB 1                                                                                      | Aménagement de voirie                             | Commune  | 68 m²    |
| 29    | AC 233                                                                                    | Aménagement de voirie (élargissement de trottoir) | Commune  | 147 m²   |
| 30    | AD 425                                                                                    | Aménagement de voirie                             | Commune  | 356 m²   |
| TOTAL |                                                                                           |                                                   |          | 48305 m² |

