



PLUi/h  
Grand Sénonais

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL HABITAT DU  
GRAND SÉNONAIS

# VILLENEUVE-SUR-YONNE

DOCUMENT GRAPHIQUE  
A0 / 1 : 10 000

## ZONES

- ZONE U - zone urbaine
  - dont Uc - secteur de centralité
  - dont Um - secteur de mutation
  - dont UL - secteur urbain de lisière
  - dont Ua - secteur d'activités
  - dont Uaco - secteur d'activités commerciales
- ZONE AU - zone à urbaniser
  - dont AUc - secteur de centralité
  - dont AUL - secteur à urbaniser de lisière
  - dont AUa - secteur d'activités
  - dont AUaco - secteur d'activités commerciales
- ZONE 2AU - zone à urbaniser conditionnée
  - dont 2AUL - secteur à urbaniser de lisière
  - dont 2AUa - secteur à urbaniser d'activités
- Zone A - agricole
  - dont AL - secteur agricole de lisière
- ZONE N - zone naturelle
  - dont NL - secteur naturel de lisière
  - dont NLe - secteur naturel de lisière équipements
  - dont NL Boutours - secteur naturel de lisière Boutours
  - dont Npv - secteur naturel photovoltaïque

- Hauteurs spécifiques
- Sites de projet habitat
- Sites de projet activités
- Emplacements réservés
- Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités (STECAL)
- Bâtiments pouvant changer de destination
- Linéaires d'interdiction de changement de destination de commerces (hors amandé)
- Linéaires d'interdiction de nouveaux commerces (amandé)
- Linéaires de commerces à sauvegarder
- Marges de recul
- Espaces d'intérêt paysager et écologique (EIPE)
- Espaces boisés classés (EBC)
- Continuités de nature à préserver
- Continuités de nature à créer
- Arbres isolés
- Marges de recul cours d'eau

- Cours d'eau
- Plans d'eau
- Limites communales

