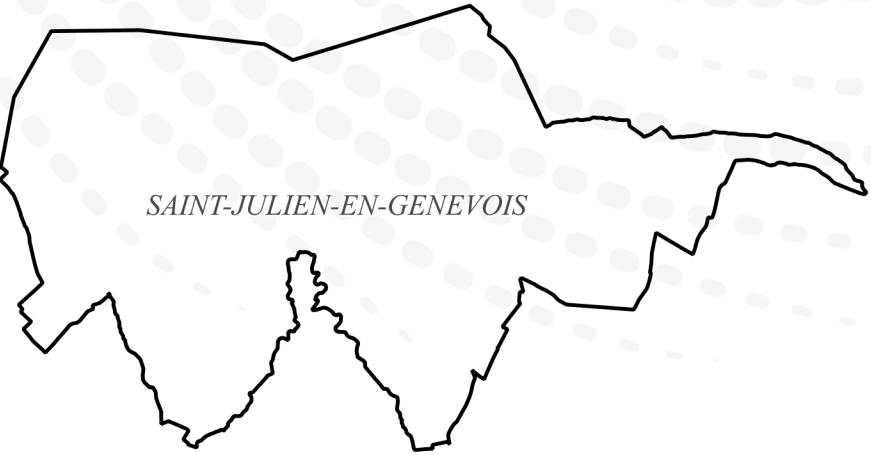


Plan local d'Urbanisme

Modification n°2 de droit commun

Commune de Saint-Julien-en-Grenois

PLU approuvé le 14/06/2017
Révision allégée n°1 approuvée le 18/04/2019
Modification n°2 approuvée le 21/07/2022
Modification n°1 approuvée le 19/10/2023
Modification n°3 approuvée le 19/12/2025



1:6 700

Version du 08-12-2025



Prescriptions ponctuelles

- Arbre ponctuel remarquable

Prescriptions linéaires

- Haies protégées
- Itinéraires piétons à conserver
- Linéaires de protection de la diversité commerciale
- Marge de recul 25 m

Prescriptions surfaciques

- Bâtiment d'exploitation agricole
- Changement de destination autorisée pour le bâtiment agricole
- Construction à caractère patrimonial au titre de l'article L.151-19
- Corridor écologique
- Ensemble bâti d'intérêt patrimonial
- Emplacements réservés
- Espace bois classé
- Espace vert protégé
- Secteur OAP
- Secteur d'intérêt écologique
- Secteur d'intérêt paysager
- Secteur de mixité sociale LS1
- Secteur de mixité sociale LS2
- Secteur de mixité sociale LS3
- Servitude Taille de logements 1
- Servitude Taille de logements 2
- STECAL
- Zone humide protégée

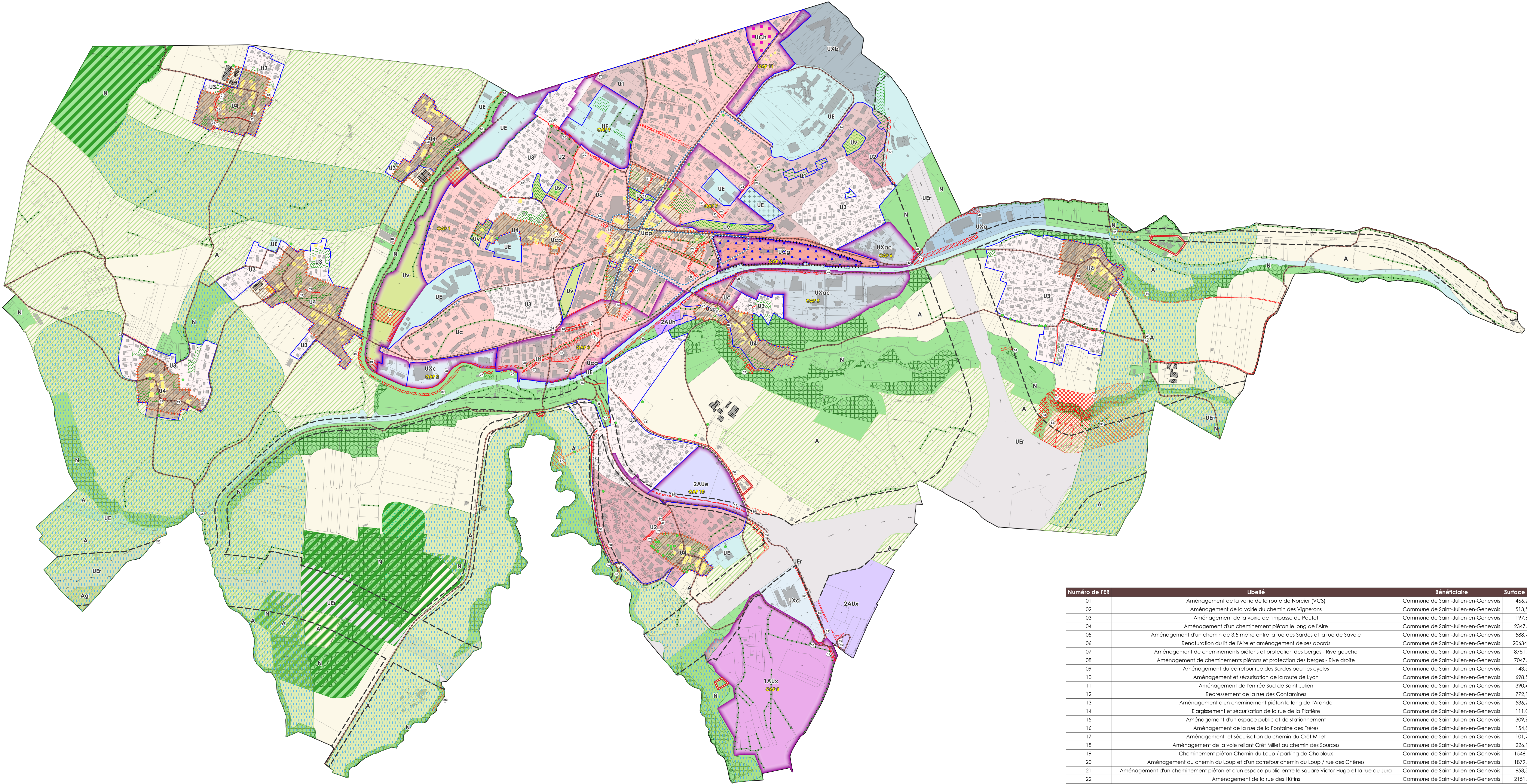
Zonage

- 1AUx - Zone d'urbanisation future à court terme à vocation économique
- 2AUe - Zone d'urbanisation future à moyen et long terme à vocation d'équipement publics
- 2AUh - Zone d'urbanisation future à moyen et long terme à vocation d'habitat
- 2AUx - Zone d'urbanisation future à moyen et long terme à vocation économique
- A - Zone agricole
- Ag - Zone agricole dédiée à l'implantation d'ISDI
- N - Zone naturelle
- U1 - Zone urbaine à vocation d'habitat de forte densité en périphérie immédiate de la zone centre
- U2 - Zone urbaine à vocation d'habitat de moyenne densité
- U3 - Zone urbaine à vocation d'habitat de faible densité
- U4 - Zone urbaine à vocation d'habitat à densité maîtrisée
- Uc - Zone urbaine "centre-ville élargi", de forte densité et de mixité urbaine renforcée
- Uca - Zone urbaine "centre-ville élargi", de forte densité et de mixité urbaine renforcée et à vocation résidence sociale
- UCg - Zone urbaine "centre-ville élargi" - quartier gare
- UCH - Zone urbaine "centre-ville élargi" - entrée de ville
- Ucp - Zone urbaine "centre-ville élargi", de forte densité et de mixité urbaine renforcée et à vocation patrimoniale
- UE - Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- UEr - Zone urbaine spécialisée réservée au domaine autoroutier
- Uv - Zone urbaine dédiée aux espaces verts et paysagers
- UXa - Zone urbaine économique à dominante artisanale et industrielle
- UXac - Zone urbaine économique à dominante artisanale et commerciale
- UXb - Zone urbaine économique à dominante tertiaire et haute technologie
- UXc - Zone urbaine économique à dominante commerciale

Fond de plan

- Limite communale
- Parcelles
- Bâtis

Sources : DGFIP ; Réalisation : Citadix Conseil - 3F FIDHANT - Le 08-12-2025



Número de l'OP	Libellé	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Aménagement de la voirie de la route de Norcier (VC3)	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	466.20
02	Aménagement de la voirie du chemin des Vigniers	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	513.54
03	Aménagement de la voirie de l'impasse du Peulet	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	197.62
04	Aménagement d'un chemin piéton le long de l'Aire	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	2347.43
05	Aménagement d'un chemin de 3.5 mètre entre la rue des Sardes et la rue de Savoie	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	588.76
06	Renclature du fil de l'Aire et aménagement de ses abords	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	20634.30
07	Aménagement de chemins piétons et protection des berges - Rive gauche	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	8751.44
08	Aménagement de chemins piétons et protection des berges - Rive droite	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	7047.92
09	Aménagement du carrefour rue des Sardes pour les cycles	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	143.34
10	Aménagement et sécurisation de la route de Lyon	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	698.56
11	Aménagement de l'entrée Sud de Saint-Julien	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	390.47
12	Redressement de la rue des Contamines	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	772.17
13	Aménagement d'un chemin piéton le long de l'Arande	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	536.24
14	Élargissement et sécurisation de la rue de la Platière	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	111.07
15	Aménagement d'un espace public et de stationnement	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	309.96
16	Aménagement de la rue de la Fontaine des Frères	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	154.85
17	Aménagement et sécurisation du chemin du Crêt Millet	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	101.73
18	Aménagement de la voie reliant Crêt Millet au chemin des Sources	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	226.12
19	Chemin piéton Chemin du Loup / parking de Chablaux	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	1546.76
20	Aménagement du chemin du Loup et d'un carrefour chemin du Loup / rue des Chênes	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	1879.76
21	Aménagement d'un chemin piéton et d'un espace public entre le square Victor Hugo et la rue du Jura	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	653.30
22	Aménagement de la rue des Hôlins	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	2151.48
23	Aménagement liaison piétonne le long de la frontière à Paisy	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	1222.28
24	Élargissement du chemin de la petite haie	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	49.85
25	Élargissement de la rue de l'Industrie en vue de réaliser un trottoir de 2 mètres de large	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	1253.45
26	Élargissement avenue Napoléon III	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	663.27
27	Création d'un bouclage du chemin de Bardonnex	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	3504.50
28	Aménagement de la rue du Léman	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	448.72
29	Aménagement de l'allée des Cèdres et liaison piétonne avec la place de la libération	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	4099.40
30	Aménagement d'une voie de liaison entre l'ancienne route d'Annecy et la rue de l'Industrie	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	5182.29
31	Création d'une déviation du réseau d'eaux pluviales de l'avenue de Ternier vers le ruisseau de Ternier	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	95.39
32	Élargissement de la rue du Vieux Château	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	33.08
33	Création d'un aménagement hydraulique à la confluence des ruisseaux de Ternier et de Barbaux pour écarter les crues	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	94288.18
34	Aménagement et sécurisation de la rue des Mugnets	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	1429.52
35	Réalisation d'un boulevard urbain avec une voie de TC en site propre route d'Annecy	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	9488.04
36	Création d'une liaison modes doux "route de Feigères"	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	1784.39
37	Création d'un bassin de rétention au lieu-dit "Sous la Grange"	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	4016.40
38	Aménagement et sécurisation de la voie route de Feigères	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	30.37
39	Aménagement chemin des Grandes Rasses (Carvennes)	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	557.09
40	Aménagement des berges de l'Arande et intégration d'une liaison modes doux	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	3591.30
41	Aménagement d'un accès pour les zones Uca et 2AU	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	2049.61
42	Aménagement d'un accès à la zone 2AU de Bardonnex	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	1204.66
43	Aménagement et sécurisation de la voie à Lathay	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	4453.66
44	Aménagement et création d'un chemin piétons - cycles	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	2094.33
45	Création d'une voie nouvelle de 11 mètres de large entre la rue des Vieux Moulins et la route d'Annecy	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	1231.19
46	Création d'une voie reliant l'allée des Cèdres et l'avenue Louis Armand d'une largeur de 8 mètres	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	758.48
47	Création d'une liaison entre le chemin de Certoux et le chemin du Loup	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	433.46
48	Aménagement d'un emplacement pour le tri et la collecte des déchets	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	23.92
49	Aménagement d'un emplacement pour le tri et la collecte des déchets	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	47.46
50	Aménagement d'un emplacement pour le tri et la collecte des déchets	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	26.72
51	Élargissement du chemin Notre-Dame des Champs de 0.80 mètres	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	18.08
52	Élargissement d'un chemin des Loutiers à 4.5 mètres	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	170.39
53	Élargissement de la rue de Salève à 8 mètres	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	449.23
54	Création d'une piste cyclable d'une largeur de 4 mètres	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	934.84
55	Réalisation d'une portion de la Via Rhôna	Commune de Saint-Julien-en-Grenois	435.02

Número de l'OAP	Nom de l'OAP	Surface en ha
1	Plaine de l'Aire	13.28
2	Entrée ouest	4.08
3	Entrée sud	12.90
4	Gare Nord	5.31
5	Gare Sud	13.37
6	Sous-le-Puy	3.37
7	Promenade du Crêt	10.26
8	Ecoparc du Grenois	24.26
9	Hôpital	7.82
10	Carvennes	6.71
11	Perly	4.65