CHOLET AGGLOMERATION

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

REGLEMENT GRAPHIQUE

LYS-HAUT-LAYON - LES CERQUEUX-SOUS-PASSAVANT PLAN 3 / 3

Prescrit le 18 septembre 2017

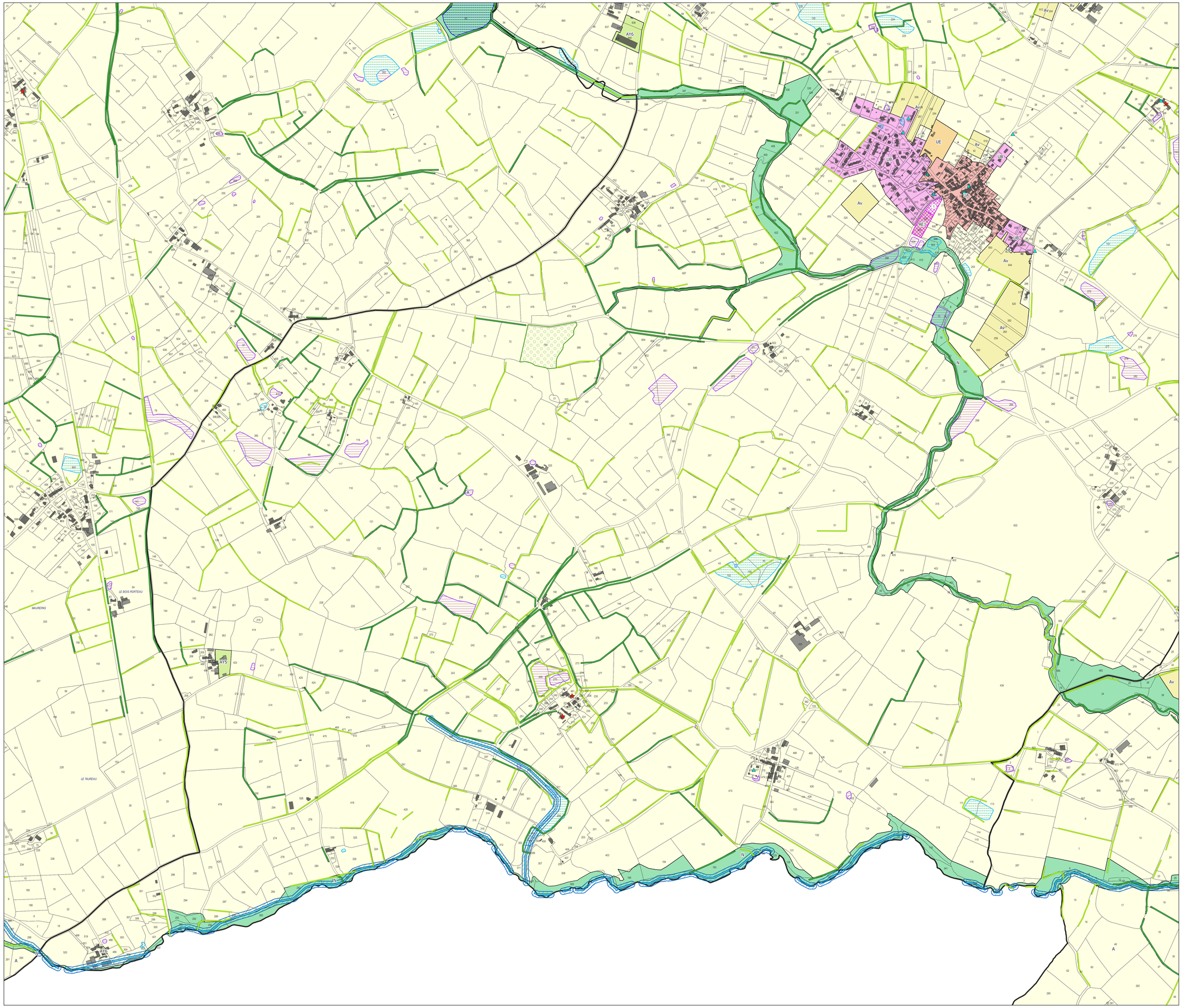
Arrêté le 19 mai 2025

Approuvé le 16 février 2026

Annexé à la délibération,

Monsieur le Président

atelierurbanova
urbanisme et architecture



Légende

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

A TITRE INFORMATIF

- Plan d'eau
- Zone humide - Enjeu Faible

PRESCRIPTIONS

- Arbre à protéger
- Patrimoine bâti à protéger
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Linéaire commercial
- Haie protégée - Enjeu Fort
- Haie protégée - Enjeu Modéré
- Boisement protégé
- Espace boisé classé à protéger ou conserver
- Carrière
- Centralité Commerciale
- Zone Périphérique Commerciale
- Emplacement réservé
- OAP sectorielle "Densification urbaine"
- OAP sectorielle "Extension urbaine"
- Zone de protection des cours d'eau
- Zone humide - Enjeu Moyen
- Zone humide - Enjeu Fort

Zonage

- 1AUE
- 1AUH
- 1AUHZ
- 1AUY
- 1AUYZ
- 2AUE
- 2AUH
- 2AUHZ
- 2AUY
- A
- AE
- Agv
- AL
- Ap
- Ar
- AT
- Av
- AY
- N
- Nd
- Nhb
- Nhy
- UA
- UB
- UBh
- UC
- UE
- UEg
- UY
- UYc
- UYt
- UYz

N

Echelle 1:5000

0 250 500 m

Fonds de plan : cadastre Etalab 09/2025

Emplacements réservés

Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
LYS-HAUT-LAYON	1	Aménagement d'un bassin de retention des eaux pluviales	Agglomération	2331
LYS-HAUT-LAYON	2	Aménagement d'un espace vert public	Commune	4751