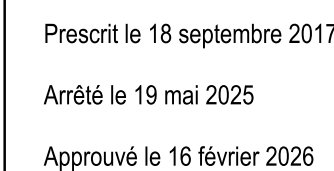


**SAINT-LEGER-SOUS-CHOLET**  
**PLAN 2 / 2**



Annexé à la délibération,  
Monsieur le Président

atelierurbanova  
urbanisme & architecture

|                                                                                   |                                                               |                                                                                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|    | Limite communale                                              |    | 1AUJE |
|    | Limite parcellaire                                            |    | 1AUH  |
|    | Bâti dur                                                      |    | 1AUHZ |
|    | Bâti léger                                                    |    | 1AUJ  |
| <b>A TITRE INFORMATIF</b>                                                         |                                                               |    | 1AUJZ |
|    | Plan d'eau                                                    |    | 2AUJE |
|    | Zone humide - Enjeu Faible                                    |    | 2AUH  |
| <b>PRESCRIPTIONS</b>                                                              |                                                               |    | 2AUHZ |
|    | Arbre à protéger                                              |    | 2AUJ  |
|  | Patrimoine bâti à protéger                                    |  | A     |
|  | Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N |  | AE    |
|  | Linéaire commercial                                           |  | Agv   |
|  | Haie protégée - Enjeu Fort                                    |  | Alr   |
|  | Haie protégée - Enjeu Modéré                                  |  | Ap    |
|  | Boisement protégé                                             |  | Ar    |
|  | Espace boisé classé à protéger ou conserver                   |  | AT    |
|  | Carrière                                                      |  | Av    |
|  | Centralité Commerciale                                        |  | AY    |
|  | Zone Périphérique Commerciale                                 |  | N     |
|  | Emplacement réservé                                           |  | Nd    |
|  | OAP sectorielle "Densification urbaine"                       |  | Nhb   |
|  | OAP sectorielle "Extension urbaine"                           |  | Nity  |
|  | Zone de protection des cours d'eau                            |  | UA    |
|  | Zone humide - Enjeu Moyen                                     |  | UBh   |
|  | Zone humide - Enjeu Fort                                      |  | UC    |
|                                                                                   |                                                               |  | UE    |
|                                                                                   |                                                               |  | UEg   |
|                                                                                   |                                                               |  | UYc   |
|                                                                                   |                                                               |  | UYi   |
|                                                                                   |                                                               |  | UYz   |

1AUJ  
 1AUH  
 1AUIZ  
 1AUZ  
 1AUZY  
 2AUJ  
 2AUH  
 2AUHZ  
 2AUZ  
 2AUZY  
 A  
 AE  
 Agv  
 AL  
 Ap  
 Ar  
 AT  
 Av  
 AY  
 N  
 Nd  
 Nhb  
 Nhy  
 UA  
 UB  
 UBh  
 UC  
 UE  
 UEg  
 UY  
 UYc  
 UYi  
 UYz

0 250 500 m  
Fonds de plan : cadastre Etaleb 09/2025

| Commune                 | N° | Libellé                             | Bénéficiaire  | Surface (m²) |
|-------------------------|----|-------------------------------------|---------------|--------------|
| SAINT-LEGER-SOUS-CHOLET | 1  | Aménagement d'un cimetière          | Commune       | 7778         |
| SAINT-LEGER-SOUS-CHOLET | 2  | Extension de la station d'épuration | Agglomération | 2627         |

