

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4. ZONAGE RÉGLEMENTAIRE

Établissement Public Territorial Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023

Mise à jour les 27 février 2024 et 5 février 2025

Modification simplifiée n°1 approuvée le 6 mai 2025

Mise en compatibilité par arrêté inter-préfectoral du 4 août 2025

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1

du PLUi approuvée le 14 octobre 2025

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS



SOMMAIRE

4. ZONAGE RÉGLEMENTAIRE

4.1. Zonage réglementaire

4.1a. Zonage réglementaire avec prescriptions réglementaires
> [200057941_reglement_graphique_1_20251014.pdf](#)

4.1b. Zonage réglementaire seul, sans prescriptions réglementaires
> [200057941_reglement_graphique_2_20251014.pdf](#)

4.2. Plans des secteurs de projet > [200057941_reglement_graphique_3_20250804.pdf](#)

4.3. Plans des prescriptions patrimoniales > [200057941_reglement_graphique_4_20250506.pdf](#)

4.4. Plans des prescriptions particulières > [200057941_reglement_graphique_5_20250506.pdf](#)

4.4a. Plans des prescriptions particulières

4.4b. Plans des hauteurs (seulement pour Le Perreux-sur-Marne et Saint-Mandé)

4.5. Plans des secteurs de mixité sociale > [200057941_reglement_graphique_6_20250506.pdf](#)

4.6. Plan des secteurs soumis à obligation de permis de démolir (seulement pour Fontenay-sous-Bois)
> [200057941_reglement_graphique_7_20231212.pdf](#)

4.7. Plan des secteurs de taille minimale des logements (seulement pour Maisons-Alfort)
> [200057941_reglement_graphique_8_20231212.pdf](#)

4-8 Plan des périmètres de bonne desserte > [200057941_reglement_graphique_9_20250506.pdf](#)

4.1a. 4.1b. 4.2 4.3 4.4 Plans regroupés par commune

BRY-SUR-MARNE > [200057941_reglement_graphique_10_20231212.pdf](#)

CHAMPIGNY-SUR-MARNE > [200057941_reglement_graphique_11_20250506.pdf](#)

CHARENTON-LE-PONT > [200057941_reglement_graphique_12_20231212.pdf](#)

FONTENAY-SOUS-BOIS > [200057941_reglement_graphique_13_20251014.pdf](#)

JOINVILLE-LE-PONT > [200057941_reglement_graphique_14_20250506.pdf](#)

LE-PERREUX-SUR-MARNE > [200057941_reglement_graphique_15_20250804.pdf](#)

MAISONS-ALFORT > [200057941_reglement_graphique_16_20250506.pdf](#)

NOGENT-SUR-MARNE > [200057941_reglement_graphique_17_20250506.pdf](#)

SAINT-MANDE > [200057941_reglement_graphique_18_20250506.pdf](#)

SAINT-MAUR-DES-FOSSES > [200057941_reglement_graphique_19_20250506.pdf](#)

SAINT-MAURICE > [200057941_reglement_graphique_20_20250506.pdf](#)

VILLIERS-SUR-MARNE > [200057941_reglement_graphique_21_20250506.pdf](#)

VINCENNES > [200057941_reglement_graphique_22_20250506.pdf](#)