



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

PLUi-HD DE LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé - Novembre 2025

métropole
GrandNancy

Le règlement graphique du PLUi-HD de la Métropole du Grand Nancy comprend :

- **un plan général** sur lequel sont reportées les délimitations du territoire en zones ainsi que les dispositions graphiques ;
- **et sept plans thématiques** spatialisant les dispositions des articles 1 à 7 des zones Urbaines (U) et À Urbaniser (AU).

Ces deux types de plans sont déclinés à différentes échelles :

- 1 plan à l'échelle métropolitaine ;
- 20 plans communaux couvrant le territoire de chacune des communes, accompagné de plans complémentaires à l'échelle 1 / 2 500^e ;
- 36 plans territoriaux couvrant l'intégralité du territoire métropolitain.

N.B. : seuls les plans territoriaux sont versés sur le Géoportail de l'urbanisme (GPU).

PLANS MÉTROPOLITAINS (échelle 1 / 20 000^e format A0)

[Plan général](#) (hors prescriptions graphiques)

[Plan thématique n°1 : mixité fonctionnelle](#)

[Plan thématique n°2 : mixité sociale](#)

[Plan thématique n°3 : stationnement](#)

[Plan thématique n°4 : espaces verts, paysagers et nature en ville](#)

[Plan thématique n°5 : implantations](#)

[Plan thématique n°6 : hauteurs](#)

[Plan thématique n°7 : qualité urbaine, architecturale et paysagère](#)

PLANS COMMUNAUX

Art-sur-Meurthe

Plan général

- [format A0 ; échelle 1 / 5 500^e](#)
- format A0 ; échelle 1 / 2 500^e : plan n°[01](#), [02](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Dommartemont

[Plan général format A0 ; échelle 1 / 2 000^e](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Essey-lès-Nancy

Plan général

- [format A0 ; échelle 1 / 3 500^e](#)
- format A0 ; échelle 1 / 2 500^e : plan n°[01](#), [02](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Fléville-devant-Nancy

Plan général

- [format A0 ; échelle 1 / 5 500^e](#)
- format A0 ; échelle 1 / 2 500^e : plan n°[01](#), [02](#), [03](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Heillecourt

[Plan général format A0 ; échelle 1 / 3 000^e](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Houdemont

[Plan général format A0 ; échelle 1 / 3 000^e](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Jarville-la-Malgrange

[Plan général format A0 ; échelle 1 / 2 500^e](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Laneuveville-devant-Nancy

Plan général

- [format A0 ; échelle 1 / 6 000^e](#)
- format A0 ; échelle 1 / 2 500^e : plan n°[01](#), [02](#), [03](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Laxou

Plan général

- [format A0 ; échelle 1 / 3 500^e](#)
- format A0 ; échelle 1 / 2 500^e : plan n°[01](#), [02](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Ludres

Plan général

- [format A0 ; échelle 1 / 4 500^e](#)
- [format A0 ; échelle 1 / 2 500^e](#) : plan n°[01](#), [02](#), [03](#), [04](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Malzéville

Plan général

- [format A0 ; échelle 1 / 5 500^e](#)
- [format A0 ; échelle 1 / 2 500^e](#) : plan n°[01](#), [02](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Maxéville

Plan général

- [format A0 ; échelle 1 / 4 500^e](#)
- [format A0 ; échelle 1 / 2 500^e](#) : plan n°[01](#), [02](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Nancy

Plan général

- [format A0 ; échelle 1 / 6 000^e](#)
- [format A0 ; échelle 1 / 2 500^e](#) : plan n°[01](#), [02](#), [03](#), [04](#), [05](#)

[Plans thématiques format A2 / A0](#)

Pulnoy

[Plan général format A0 ; échelle 1 / 2 500^e](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Saint-Max

[Plan général format A0 ; échelle 1 / 3 000^e](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Saulxures-lès-Nancy

Plan général

- [format A0 ; échelle 1 / 4 000^e](#)
- [format A0 ; échelle 1 / 2 500^e](#) : plan n°[01](#), [02](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Seichamps

[Plan général format A0 ; échelle 1 / 3 000^e](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Tomblaine

Plan général

- [format A0 ; échelle 1 / 4 000^e](#)
- [format A0 ; échelle 1 / 2 500^e](#) : plan n°[01](#), [02](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Vandœuvre-lès-Nancy

Plan général

- [format A0 ; échelle 1 / 5 000^e](#)
- [format A0 ; échelle 1 / 2 500^e](#) : plan n°[01](#), [02](#), [03](#), [04](#)

[Plans thématiques format A2](#)

Villers-lès-Nancy

Plan général

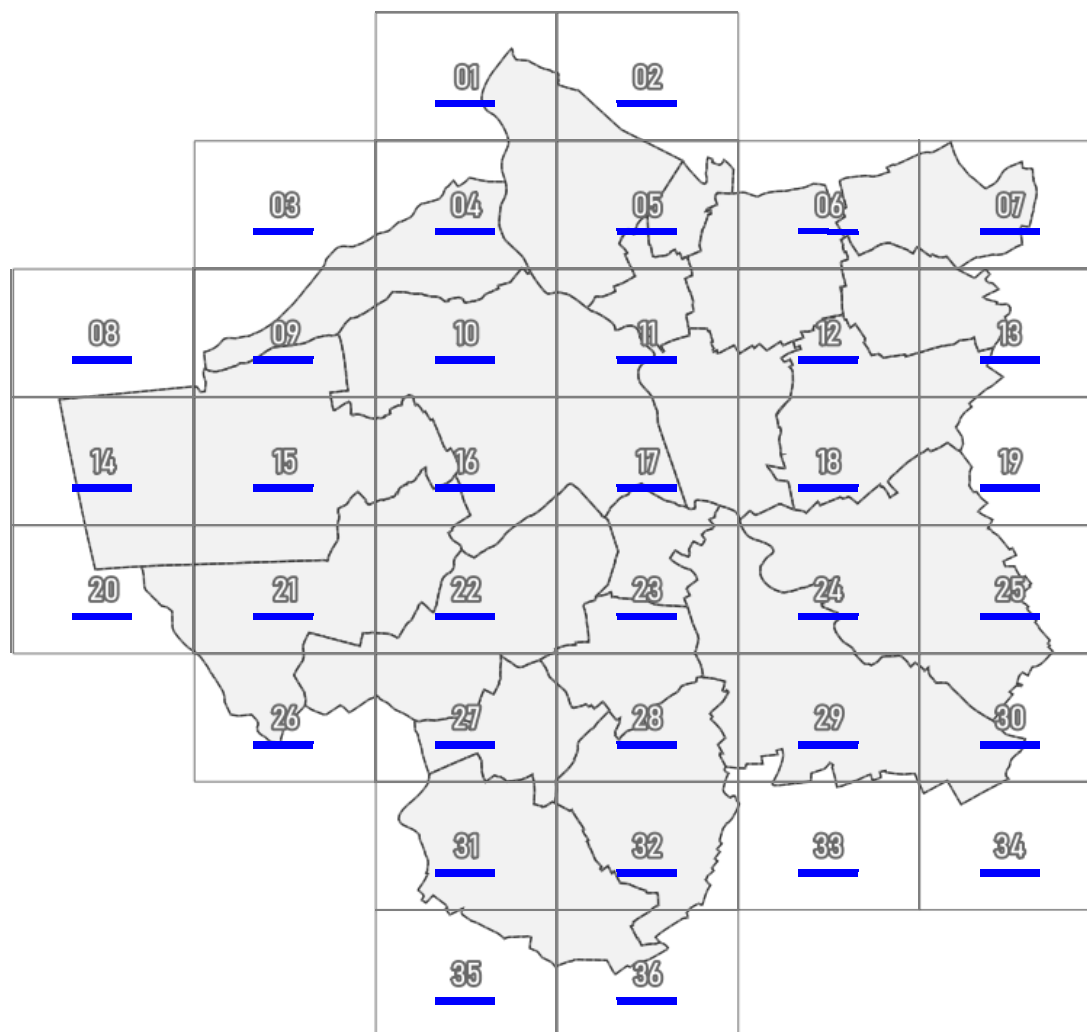
- [format A0 ; échelle 1 / 5 500^e](#)
- [format A0 ; échelle 1 / 2 500^e](#) : plan n°[01](#), [02](#), [03](#)

[Plans thématiques format A2](#)

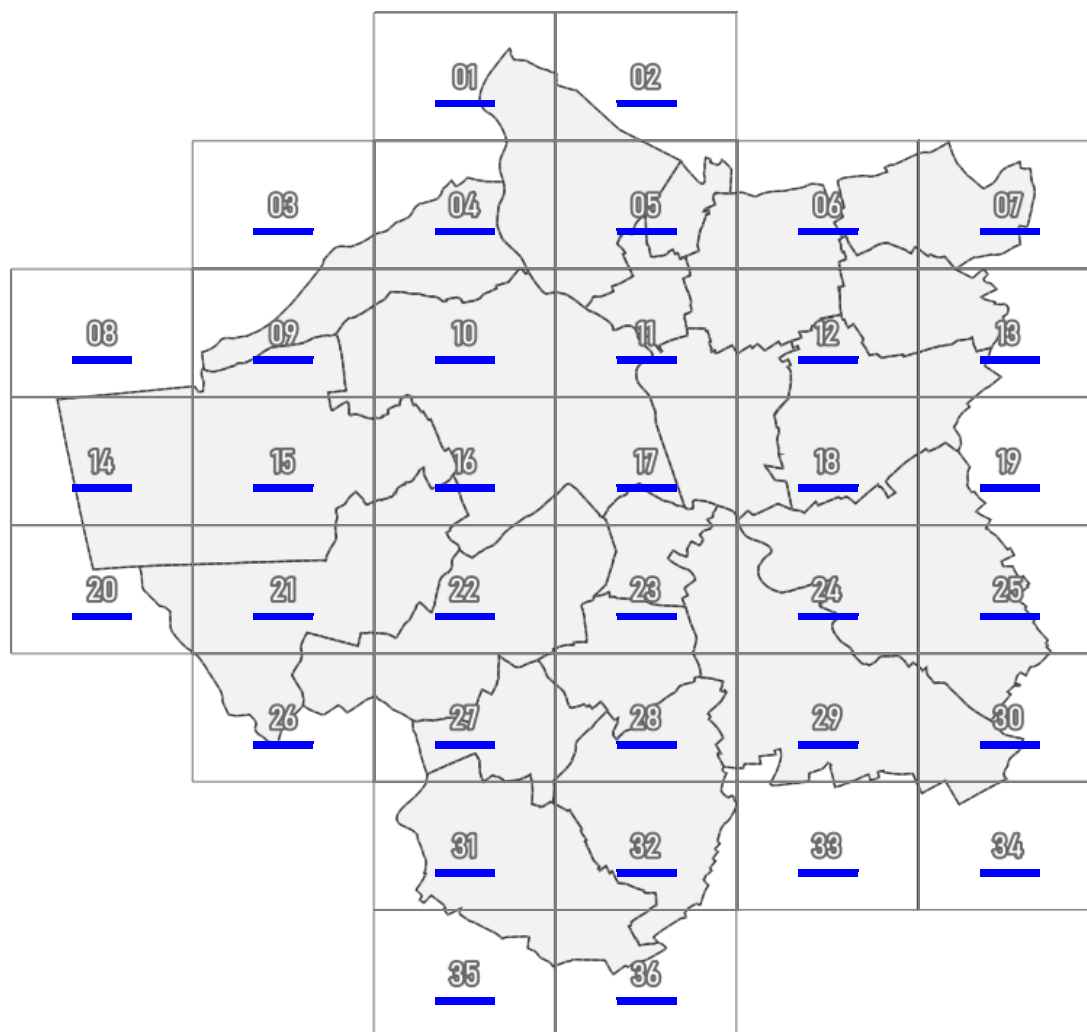
PLANS TERRITORIAUX (échelle 1 / 2 500^e format A0)

Commune	Plans territoriaux (éch. 1 / 2 500 ^e format A0)
Art-sur-Meurthe	n° 18 , 19 , 24 , 25 , 29 , 30
Dommartemont	n° 05
Essey-lès-Nancy	n° 05 , 06 , 11 , 12
Fléville-devant-Nancy	n° 27 , 28 , 31 , 32 , 33 , 36
Heillecourt	n° 22 , 23 , 27 , 28
Houdemont	n° 27 , 28 , 31
Jarville-la-Malgrange	n° 17 , 23
Laneuveville-devant-Nancy	n° 17 , 18 , 23 , 24 , 28 , 29 , 30 , 33 , 34
Laxou	n° 08 , 09 , 10 , 14 , 15 , 16 , 20 , 21
Ludres	n° 27 , 31 , 32 , 35 , 36
Malzéville	n° 01 , 02 , 04 , 05 , 10 , 11
Maxéville	n° 03 , 04 , 09 , 10
Nancy	n° 04 , 09 , 10 , 11 , 15 , 16 , 17 , 22
Pulnoy	n° 06 , 07 , 12 , 13
Saint-Max	n° 05 , 11
Saulxures-lès-Nancy	n° 12 , 13 , 18 , 19 ,
Seichamps	n° 06 , 07 , 13
Tomblaine	n° 11 , 12 , 17 , 18
Vandœuvre-lès-Nancy	n° 16 , 17 , 21 , 22 , 23 , 26 , 27
Villers-lès-Nancy	n° 15 , 16 , 20 , 21 , 22 , 26

Accès au plan général territorial par le tableau d'assemblage



Accès aux plans thématiques territoriaux par le tableau d'assemblage





métropole
GrandNancy

SCALEN