



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

PLUi-HD DE LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY

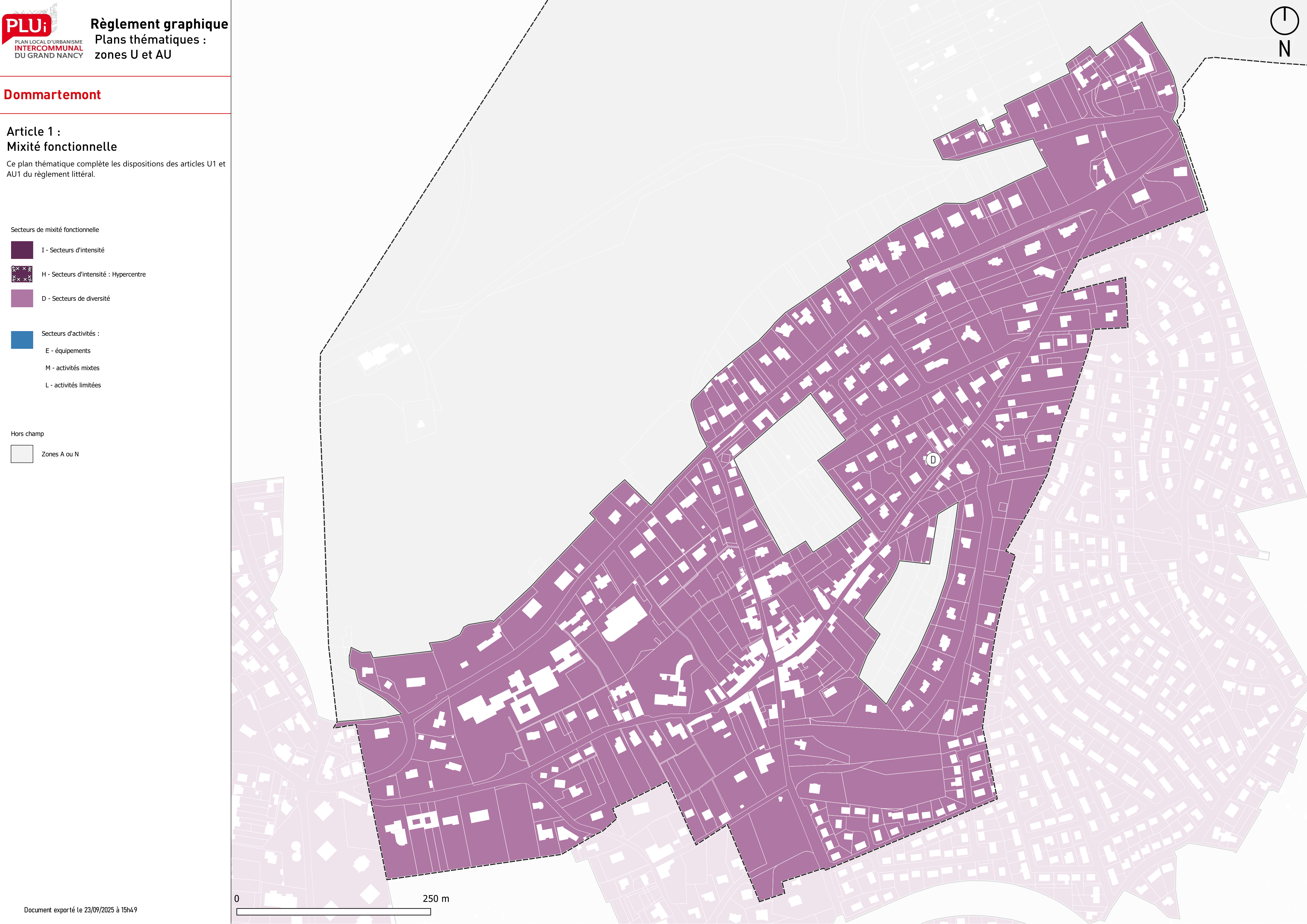
Règlement graphique - plans thématiques

Zones U et AU

Plans communaux : Dommartemont

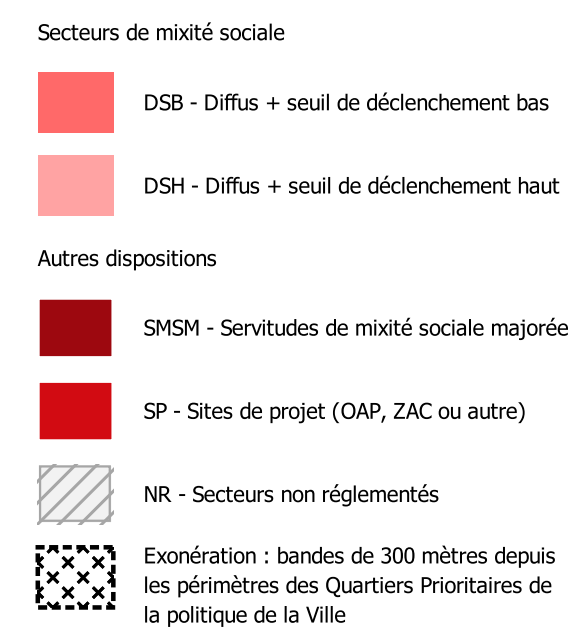
Document approuvé - 11/2025

métropole
GrandNancy

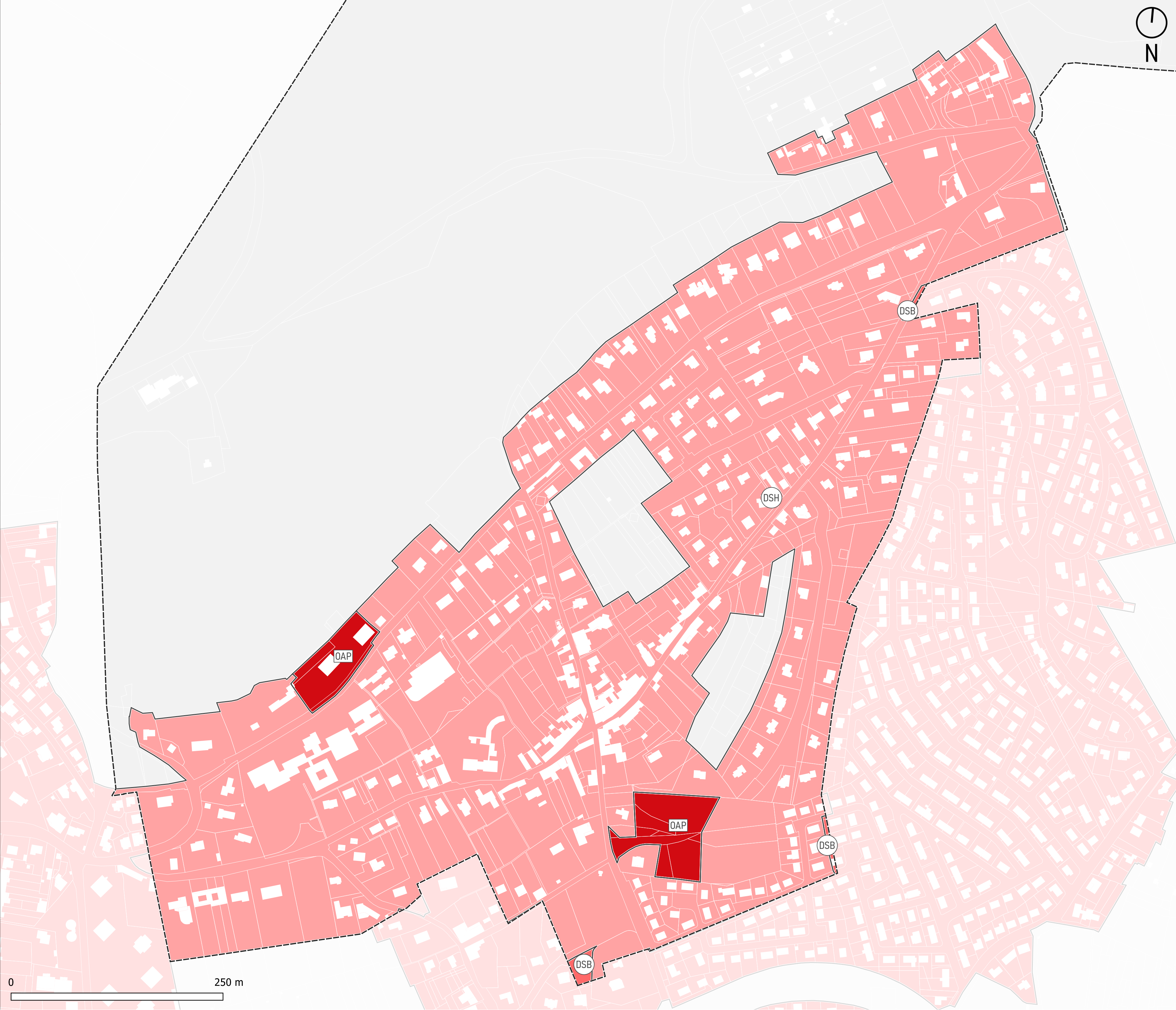
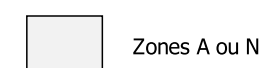


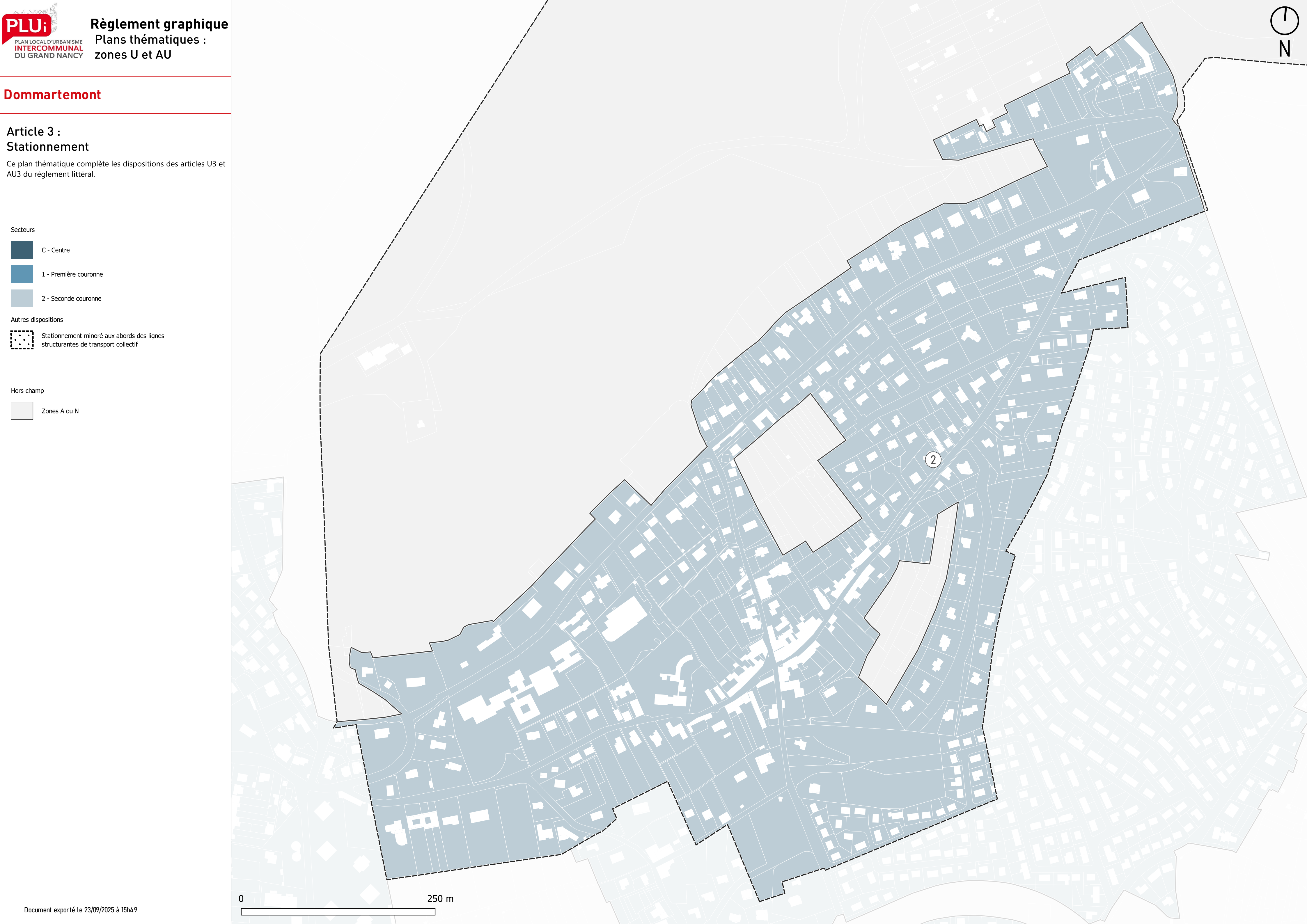
Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.



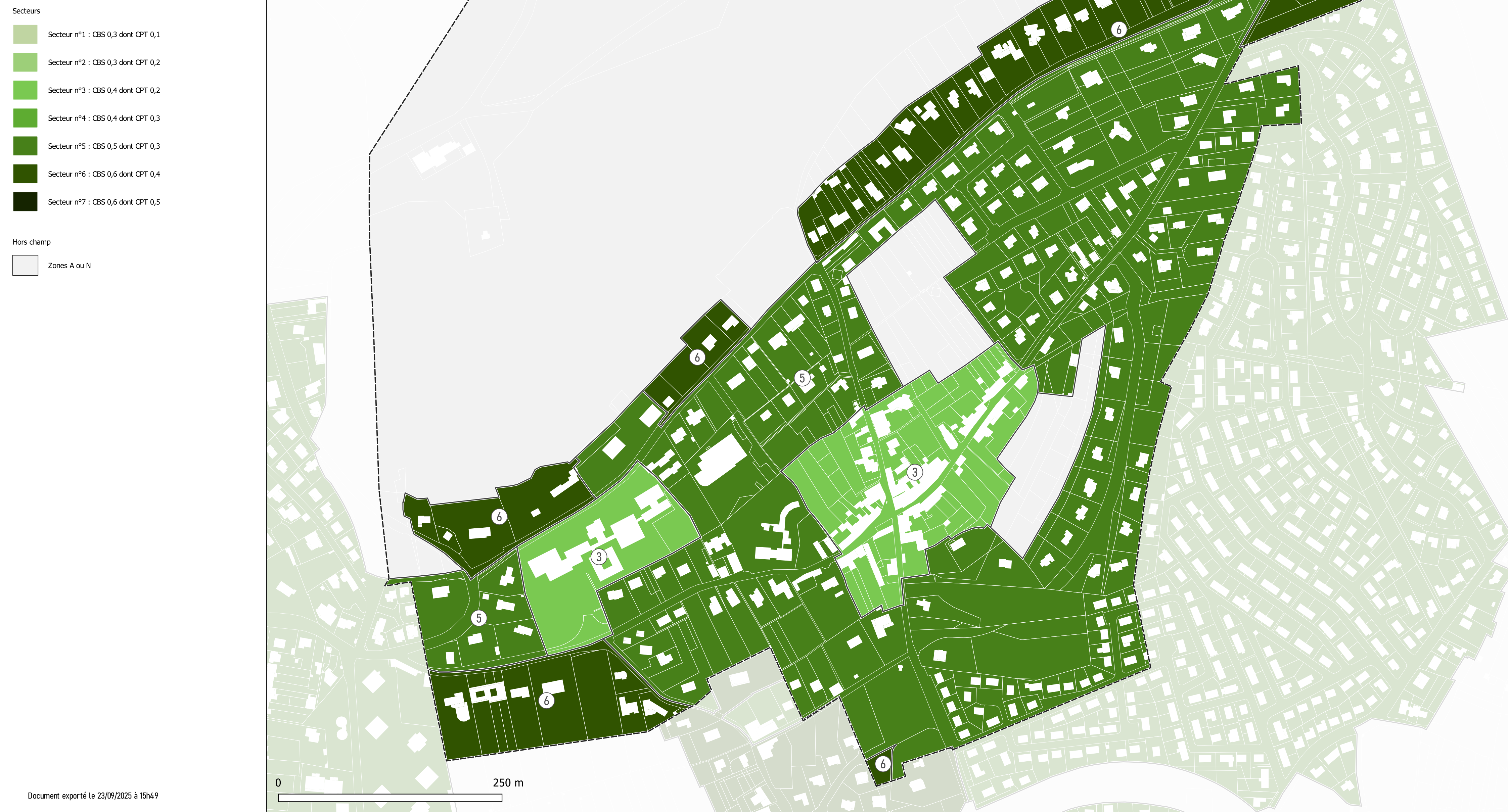
Hors champ

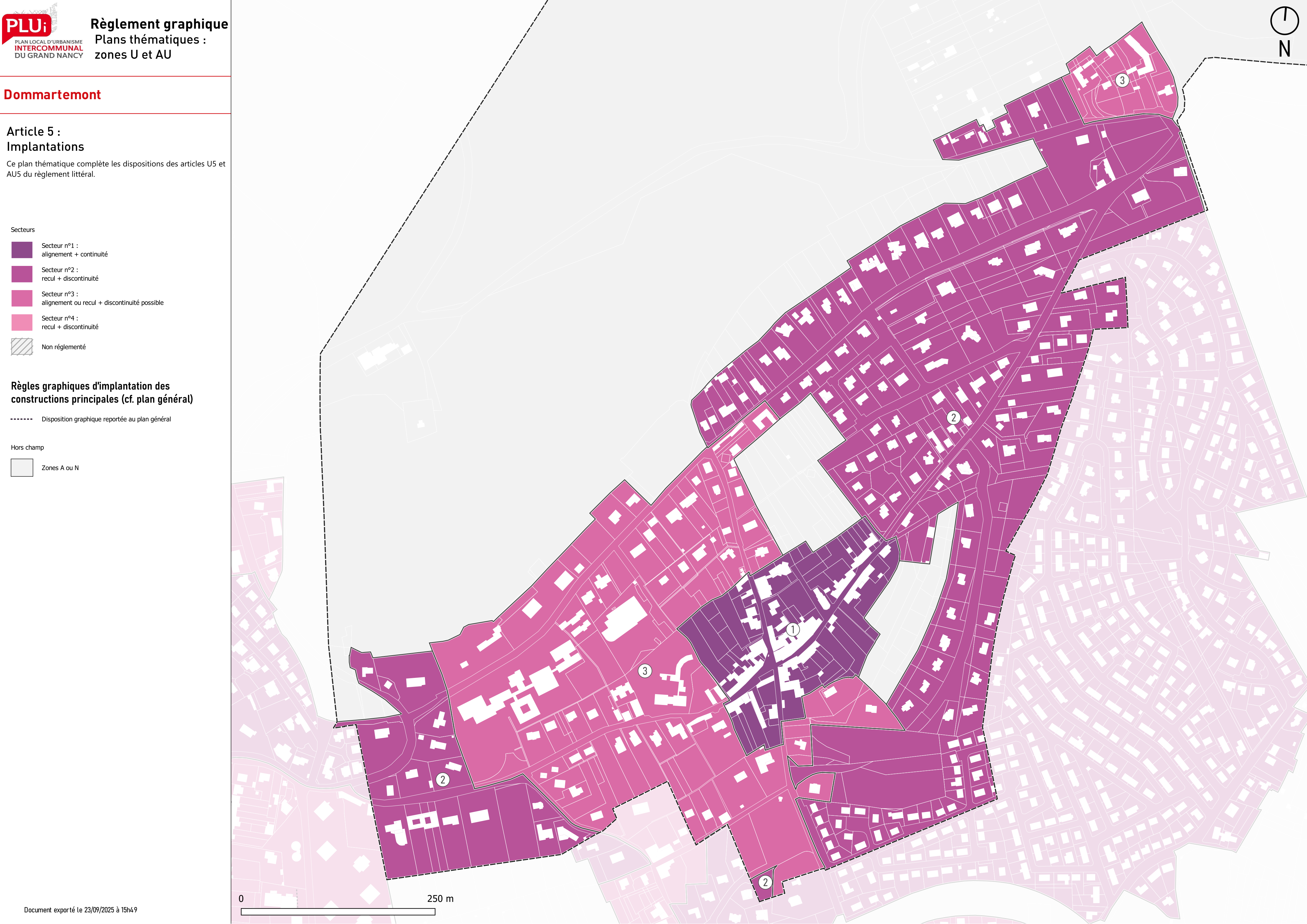




Article 4 : Espaces verts, paysagers et nature en ville

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U4 et AU4 du règlement littéral.

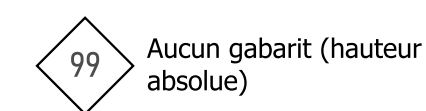




Article 6 : Hauteurs

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

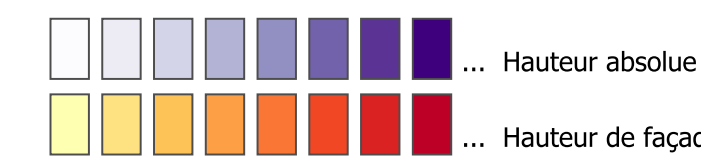
Hauteur maximale et gabarits



La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur 0 correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. disposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

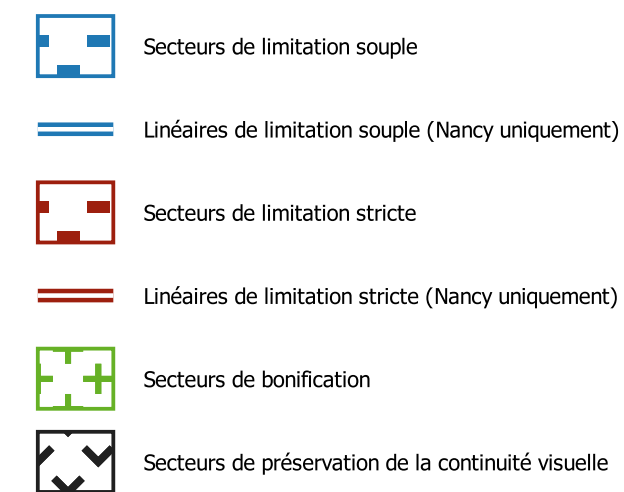
Mesure de la hauteur



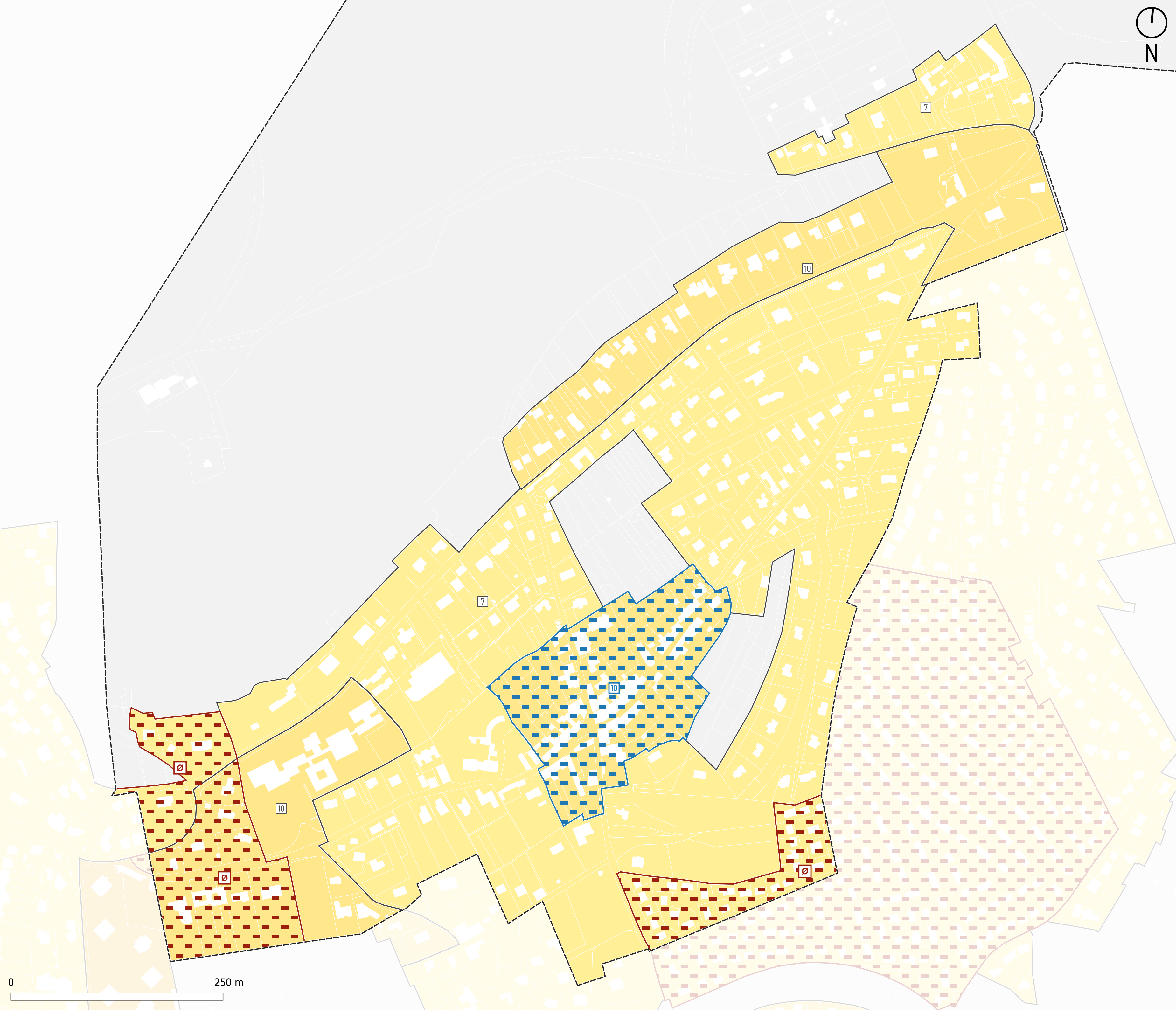
La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée :
bleue-violetée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières



Hors champ



Article 7 :

Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

-  1 - Centres anciens
-  2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
-  3 - Ensemble de villas
-  4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
-  5 - Maisons en bande
-  6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

**Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU
(cf. plan général et annexe n°1 du règlement)**

-  Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

