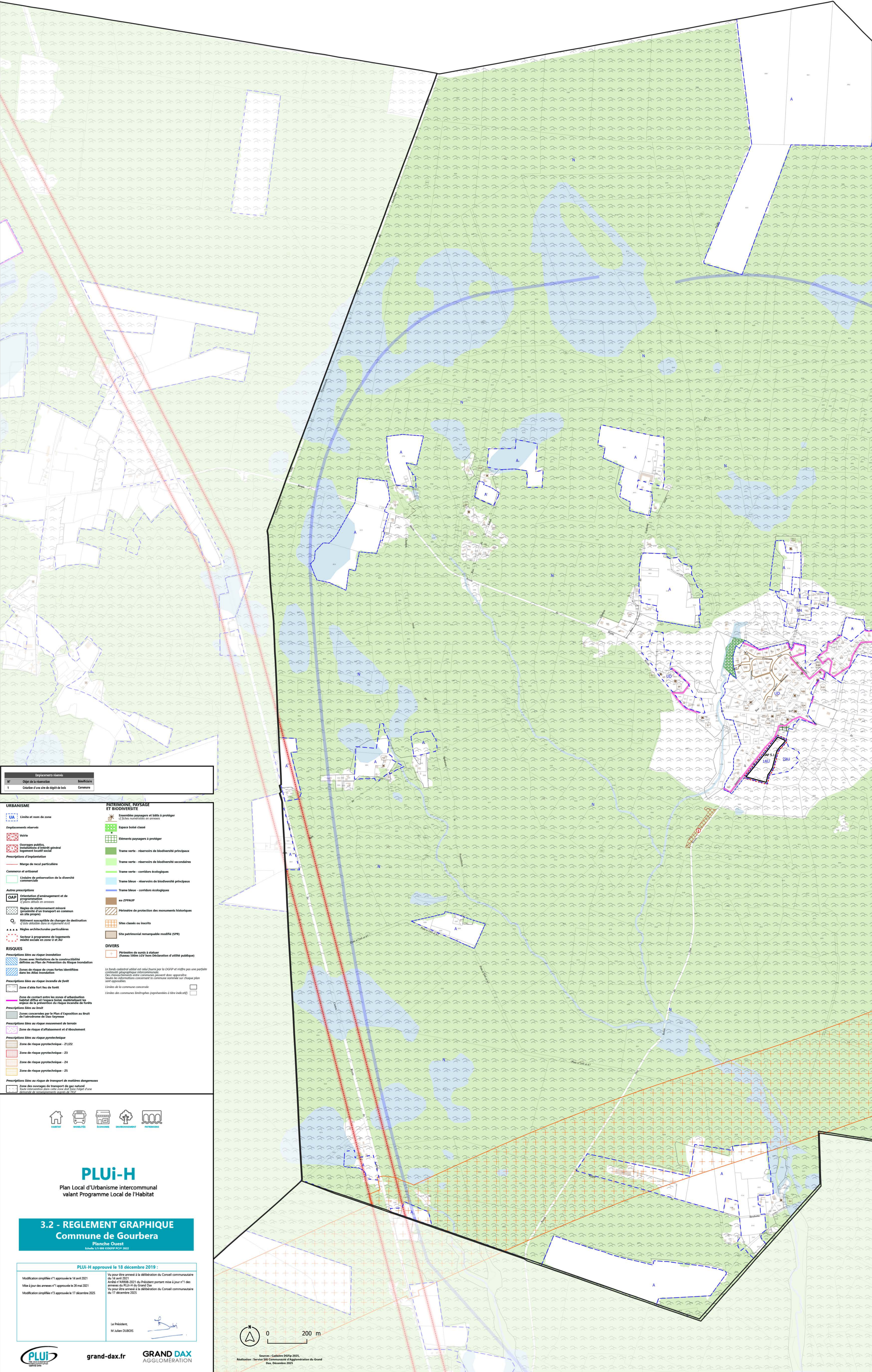




Emplacements réservés	
N°	Identifiant
1	Croisement d'une voie de défilé de bois

URBANISME

- Limites et nom de zone
- Emplacements réservés
- Voies
- Ouvrages publics, installations d'intérêt général
- Prescriptions d'implantation
- Marge de recul particulière
- Commerce et artisanat
- Linéaire de préservation de la diversité commerciale
- Autres prescriptions
- OAP
- Règles de stationnement
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Règles architecturales particulières
- Secteur à programme de logements

RISQUES

- Prescriptions liées au risque inondation
- Zones avec limitations de la constructibilité
- Zones de risque de crues fortes identifiées
- Zones des Aléas Inondation
- Prescriptions liées au risque incendie de forêt
- Zone d'aléa fort feu de forêt
- Zone de contact entre les zones d'urbanisation
- Prescriptions liées au bruit
- Zone concernée par le Plan d'Exposition au Bruit
- Prescriptions liées au risque mouvement de terrain
- Zone de risque d'affaissement et d'éboulement
- Prescriptions liées au risque pyrotechnique
- Zone de risque pyrotechnique - Z1/22
- Zone de risque pyrotechnique - Z3
- Zone de risque pyrotechnique - Z4
- Zone de risque pyrotechnique - Z5
- Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses
- Zone des ouvrages de transport de gaz naturel

PATRIMOINE PAYSAGE ET BIODIVERSITÉ

- Ensembles paysagers et bâtis à protéger
- Espace boisé classé
- Éléments paysagers à protéger
- Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires
- Trame verte - corridors écologiques
- Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame bleue - corridors écologiques
- ex ZPPAUP
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Sites classés ou inscrits
- Site patrimonial remarquable modifié (SPR)

DIVERS

- Périmètre de zonage à statut

Le fond cartographique utilisé est celui fourni par la DGPR et n'est pas une parfaite représentation géographique intercommunale. Les données sont mises à jour par la commune. Seules les informations concernant la commune sont prises en compte.

Limites de la commune concernée

Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)



PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE Commune de Gourbera

Planche Ouest
Lévis 1/1 000 CCGP PCP 2022

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 avril 2021

Mise à jour des annexes n°1 approuvée le 26 mai 2021

Modification simplifiée n°2 approuvée le 17 décembre 2025

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 avril 2021

Année n°2020-2021 du Président portant mise à jour n°1 des annexes du PLUi-H du Grand Dax

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 17 décembre 2025

Le Président,
M Julien DUBOIS