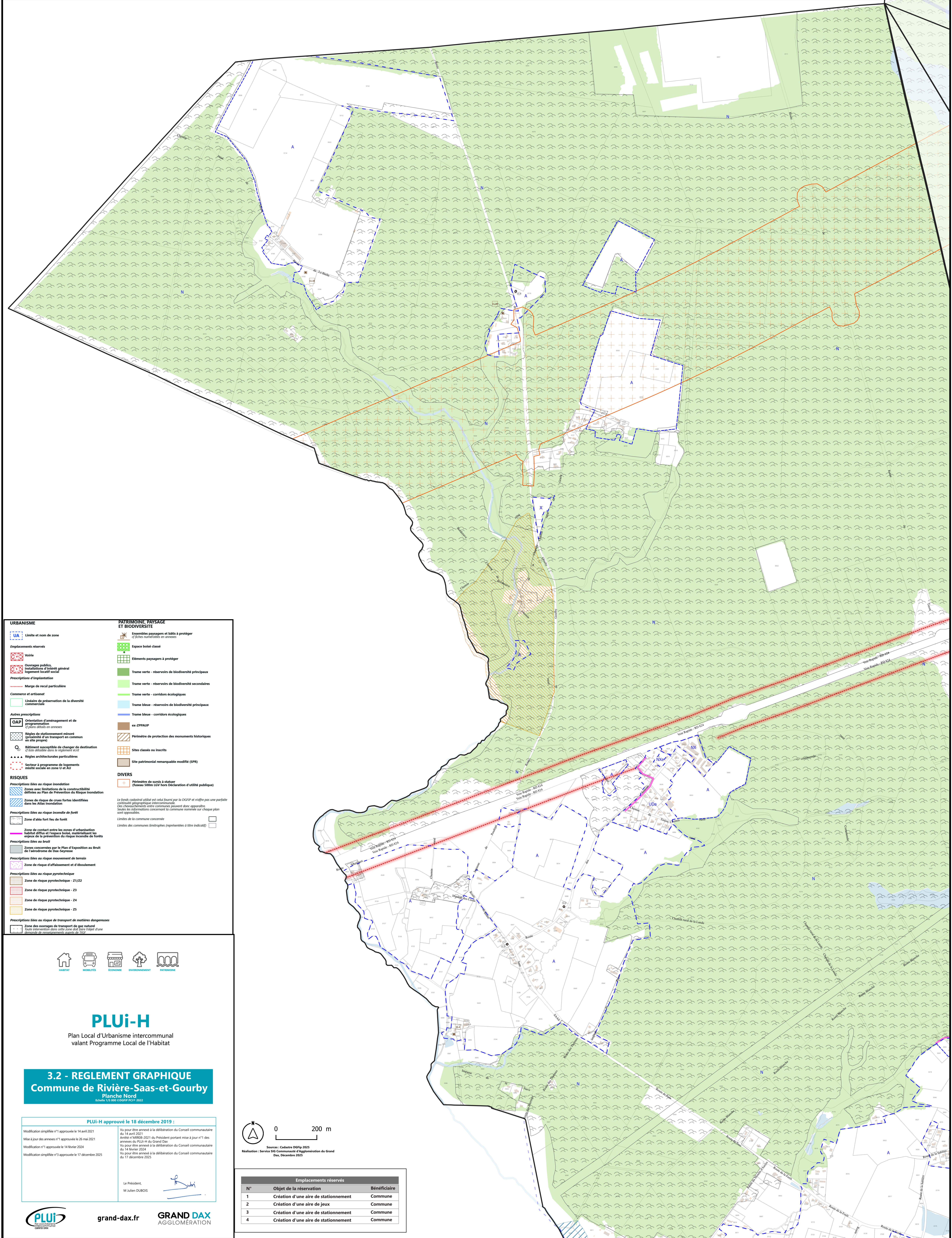




URBANISME

UA Limite et nom de zone

Emplacements réservés

Voie

Ouvrages publics, installations d'intérêt général, logement locatif social

Prescriptions d'implantation

Marge de recul particulière

Commerce et artisanat

Linéaire de préservation de la diversité commerciale

Autres prescriptions

OAP Orientation d'aménagement et de programmation (cf plans détaillés en annexes)

Règles de stationnement minores, priorité d'un transport en commun (au site propre)

Bâtiment susceptible de changer de destination (cf liste détaillée dans le règlement écrit)

Règles architecturales particulières

Secteur à programme de logements mixité social en zone U et AU

RISQUES

Prescriptions liées au risque inondation

Zones avec limitations de la constructibilité définies au Plan de Prévention du Risque Inondation

Zones de risque de crues fortes identifiées dans les Atlas Inondation

Prescriptions liées au risque incendie de forêt

Zone d'alta fort feu de forêt

Zone de contact entre les zones d'urbanisation habitat diffus et l'espace boisé, matérialisant les enjeux de la prévention du risque incendie de forêts

Prescriptions liées au bruit

Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit de l'Aéroports de Dax-Seyrès

Prescriptions liées au risque mouvement de terrain

Zone de risque d'affaissement et d'éboulement

Prescriptions liées au risque pyrotechnique

Zone de risque pyrotechnique - Z1/Z2

Zone de risque pyrotechnique - Z3

Zone de risque pyrotechnique - Z4

Zone de risque pyrotechnique - Z5

Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses

Zone des ouvrages de transport de gaz naturel

Zone d'intervention après cette zone (cf liste révisée d'une demande de renseignements annexes de 160)

PATRIMOINE PAYSAGE ET BIODIVERSITÉ

Ensembles paysagers et bâtis à protéger (cf fiches numérotées en annexes)

Espace boisé classé

Éléments paysagers à protéger

Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux

Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires

Trame verte - corridors écologiques

Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux

Trame bleue - corridors écologiques

ex-ZPPAUP

Périmètre de protection des monuments historiques

Sites classés ou inscrits

Site patrimonial remarquable modifié (SPR)

DIVERS

Périmètre de survis à statuer (fuseau 500m LGV hors Déclaration d'utilité publique)

Le fond cadastriel utilisé est celui fourni par la DGFiP et n'offre pas une parfaite continuité géographique intercommunale. Des chevauchements entre communes peuvent donc apparaître. Seules les informations concernant la commune concernée sur chaque plan sont opposables.

Limites de la commune concernée

Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)

HABITAT

MOBILITÉS

ÉCONOMIE

ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de Rivière-Saas-et-Gourby

Planche Nord

Echelle 1:5 000 - S.O.G.P.F. - 2022

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 avril 2021

Mise à jour des annexes n°1 approuvée le 26 mai 2021

Annexe n°1A000-2021 du Président portant mise à jour n°1 des annexes du PLUi-H du Grand Dax

Modification n°1 approuvée le 14 février 2024

Modification simplifiée n°3 approuvée le 17 décembre 2025

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 avril 2021

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 février 2024

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 17 décembre 2025

Le Président,

M Julien DUBOIS

grand-dax.fr

GRAND DAX

AGGLOMÉRATION

Emplacements réservés

N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Création d'une aire de stationnement	Commune
2	Création d'une aire de jeux	Commune
3	Création d'une aire de stationnement	Commune
4	Création d'une aire de stationnement	Commune

Source : Cadastre DGFiP 2025

Réalisation : Service SD Communauté d'Agglomération du Grand Dax, Décembre 2025