

REGLEMENT GRAPHIQUE

ALBOUSIERE



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 05/03/2026 - Approbation du PLUIH

RhôneCrussol
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Prescriptions

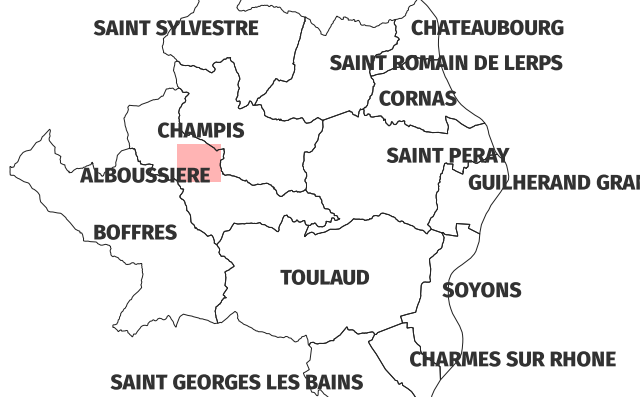
- ★ Elément de patrimoine protégé (L151-19)
- ☆ Point de vue (L151-19)
- ✱ Arbre isolé protégé (L151-23)
- Batiment repéré pour un changement de destination en zone A et N (L151-11)
- ★—★—★— Elément de patrimoine protégé (L151-19)
- ★—★—★— Linéaire paysager protégé (L151-23)
- ×××××××× Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Espace boisé classé (L113-1)
- Emplacement réservé
- Elément de patrimoine protégé (L151-19)
- Espace vert protégé (L151-23)
- Secteur à programme de logements mixité sociale
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)

Zonage

- UV - Zone Urbaine village
- UR - Zone Urbaine résidentielle
- URd - Zone Urbaine résidentielle dense
- URnd - Zone Urbaine résidentielle non densifiable
- UEx - Zone Urbaine économique mixte
- UL - Zone Urbaine loisirs
- UT - Zone Urbaine tourisme
- 1AUR - Zone résidentielle à urbaniser
- 1AURd - Zone résidentielle dense à urbaniser
- A - Zone Agricole
- Ap - Zone Agricole protégée
- N - Zone Naturelle
- Ns - Zone Naturelle sensible

Emplacements réservés :

Libelle	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER03 : Aménagement de voirie	commune	604
ER05 : Elargissement d'une voie	commune	556
ER06 : Amélioration d'une voie	commune	2063
ER07 : Aménagement d'une voie publique	commune	207
ER08 : Aménagement d'une voie publique	commune	264
ER09 : Aménagement sans public	commune	185
ER10 : Elargissement de la route	commune	531
ER11 : Amélioration d'une voie	commune	75
ER12 : Réseau de chaudière urbain	commune	137
ER13 : Extension de la cour de l'école et jardin public	commune	1245
ER14 : Création d'une voie pour l'accès aux équipements touristiques et de loisirs	commune	513
ER15 : Création d'un chemin piéton pour l'accès au plan d'eau	commune	806
ER16 : Elargissement d'un carrefour	commune	25
ER17 : Aménagement d'un chemin mode doux	commune	1109
ER18 : Aménagement d'un chemin piéton	commune	206
ER19 : Aménagement d'un carrefour	commune	177
ER20 : Amélioration d'un carrefour	commune	76
ER21 : Aménagement d'un parking	commune	748
ER22 : Réaménagement du chemin piéton autour du plan d'eau	commune	3158
ER25 : Extension de la déchetterie	commune	1440
ER26 : Amélioration d'un carrefour	commune	8
ER27 : Amélioration d'une voie - mode doux	commune	266



RhôneCrussol
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES