



Commune de
SAINT-PHILIBERT (56)

PLAN LOCAL D'URBANISME



5.1 Règlement graphique - Commune

Échelle : 1/5000ème Révision du PLU approuvée le 07 mars 2019
Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 mai 2021



Limite de zone

Prescriptions

- Espaces boisés classés (L113-1 du CU)
- Secteur soumis à OAP
- Emplacement réservé (L151-41 du CU)
- Périmètre commercial - niveau 1
- Périmètre de diversité commerciale - niveau 2
- Elément du paysage à préserver (L151-19 du CU)
- Elément de continuité écologique, cours d'eau
- Haie à préserver (L151-19 titre III 2°)
- Marge de recul des voies
- Zone non aedificandi
- Linéaire commercial
- Terres-pleins à préserver (L151-19 titre III 2°)
- Arbre à préserver (L151-19 titre III 2°)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11)
- Elément de patrimoine à protéger (L151-19 titre III 2°), archéologie
- Elément de patrimoine à protéger (L151-19 titre III 2°), patrimoine architectural
- Elément de patrimoine à protéger (L151-19 titre III 2°), petit patrimoine

Informations

- Zone de saisine archéologique
- Zone soumise au risque de submersion marine

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Dénomination	Bénéficiaire	Surface (m²)
01	Amenagement de voirie entre le village et la ZA de Kerran	Commune	461
02	Traitement de l'entree d'agglomeration au Congre : 7m de large	Commune	1216
03	Elargissement de voirie : bourg	Commune	185
04	Acces au chantier ostréicole	Commune	269
05	Realisation de travaux de securisation et renforcement du poste de refoulement de Port Deun	CC AGTA	299
06	Bassin d'orage a Men Er Belleg	Commune	35985
07	Chemin d'accès au bassin d'orage	Commune	1200
08	Protection du dolmen de Kerran	Commune	603
09	Protection du menhir de Magouero	Commune	2326
10	Chemin pignon du Congre	Commune	486
11	Protection du dolmen du Petit Karambel	Commune	1643
12	Protection de la fontaine de Keramo et chemin d'accès	Commune	140
13	Chemin pignon du Petit Karambel	Commune	760
14	Chemin pignon a Guehan	Commune	724
15	Chemin pignon a Kermene	Commune	938
16	Chemin pignon a Keringoff	Commune	160
17	Chemin pignon et protection du dolmen de Keringoff	Commune	567
18	Chemin pignon de Canapley a Kemvilt	Commune	4248
19	Chemin pignon aux Vieilles Presses	Commune	409
20	Chemin pignon au Hameau du Pecheur	Commune	108
21	Passage pignon sur la digue de l'etang du Meunier	Commune	633
22	Realisation d'un programme de logements	Commune	97933
23	Acces au chantier ostréicole	Commune	1404
24	Amelioration de l'accès a la cale de Kerisper	Commune	355
25	Junction pignon de Kerach	Commune	237
26	Mise en valeur des perspectives depuis et vers les phare	Commune	276
27	Rehabilitation de zone humide	Commune	11649
28	Acces au chantier ostréicole	Commune	449
29	Acces au chantier ostréicole	Commune	588
30	Mise en valeur paysagere de l'entree de ville depuis le pont de Kerisper	Commune	2080
31	Acces au chantier ostréicole	Commune	343
32	Amenagement d'une traversée pignon	Commune	22
32	Amenagement d'une traversée pignon	Commune	12
32	Amenagement d'une traversée pignon	Commune	4
32	Amenagement d'une traversée pignon	Commune	5

