

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Commune de
SAINT PIERRE DE CHANDIEU

Modification simplifiée n° 1

4.2. Documents graphiques du règlement

4.2.a. Planche Nord

Hors risques naturels, risques technologiques
et nuisances sonores
Echelle : 1/5.000ème

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation
de la modification simplifiée n° 1 du PLU
en date du 15 septembre 2024

Le Maire

Raphaël IBANEZ



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations
d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

Ua Zone dense (centre-bourg)
Uaa Zone de première extension du centre
Uab Zone pavillonnaire
Uc Zone bâtie de plus faible densité
Ud Zone d'habitat intermédiaire ou groupé
Uf Zone d'équipements publics
Ui Zone d'activités
Uia Zone d'activités
Uic Zone d'activités

ZONES A URBANISER

AU Zone d'urbanisation future
AUA Zone à aménager
AUab à vocation principale d'habitat
AUB

ZONES AGRICOLES

A Zone agricole
Aa Secteur lié à l'activité existante de stockage
de produits agricoles (STECAL)
Ai Secteur bâti (gestion des activités existantes)
STECAL
An Zone agricole à enjeux naturel et paysager

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N Zone naturelle protégée
Na Secteur lié à l'activité de réception et de restauration
(STECAL)

SECTEURS DE PROTECTIONS LIEES AUX ENJEUX DE MILIEU NATUREL
cf. Titre II, Chapitre IV du Règlement (pièce 4.1)

Secteur de protection de captage (périère immédiat)
Secteur de protection de captage (périère rapproché)
Secteur de protection de captage (périère éloigné)
Secteur de richesse du sol et du sous-sol (carrère et aires nécessaires)
Espaces Boisés Classés
Elément Naturel Remarquable du Paysage
Zone humide
Corridor écologique

AUTRES SERVITUDES D'UTILISATION DES SOLS

Emplacement réservé
logements sociaux (100 %)
Numéro de l'opération
Secteur d'attente de projet
Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise (CPAL)
Périère d'étude partie Sud - décision ministérielle du 15/04/2009
Site pollué ou potentiellement pollué
(bases de données BASOL et BASIAS)
Elément bâti remarquable du paysage
Changement de destination
Bâtiment d'élevage lié à une activité agricole
(recul à respecter)
Recul maximum des constructions
(35 mètres par rapport à l'alignement des voies)
cf. article U4.4 du règlement écrit du PLU

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

Emplacement réservé
Numéro de l'opération

AUTRES INFORMATIONS

Ligne électrique

Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics,
aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N° de l'emplacement	Objet	Superficie Largeur de plateforme	Bénéficiaire
1	Extension des équipements sportifs et d'accompagnement (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	8 037 m²	Commune
2	Elargissement chemin de la Bouvière (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	473 m²	Commune
3	Supprimé par la modification simplifiée n° 1		
4	Accès piétonnier	1 292 m²	Commune
5	Accès piétonnier	52 m²	Commune
6	Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise (CPAL Nord)	498 553 m²	SNCF Réseau
7			
8	Chemin de la Bouvière	10 m	Commune
9	Prolongement du chemin de la Bouvière (à l'Est)	10 m	Commune
10	Rue du stade	10 m	Commune
11	Rue Emile Vernay (jusqu'à VC 1)	9 m	Commune
12	Elargissement chemin de la Bouvière (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	9 m	Commune
13	Elargissement du chemin de la Chapelle Saint-Thomas (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	3192 m² (16 m)	Commune
14	Elargissement du chemin de la Madone et du chemin de Croix Cassier (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	4743 m²	Commune

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Commune de
SAINT PIERRE DE CHANDIEU

Modification simplifiée n° 1

4.2. Documents graphiques du règlement

4.2 a. Planché Sud

Hors risques naturels, risques technologiques
et nuisances sonores

Echelle : 1/5.000ème

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation
de la modification simplifiée n° 1 du PLU
en date du 15 septembre 2024

Le Maire,

Raphaël BANEZ



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations
d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

Ua Zone dense (centre-bourg)
Uan
Uab
Ub Zone de première extension du centre
Uc Zone pavillonnaire
Ud Zone bâtie de plus faible densité
Uf Zone d'habitat intermédiaire ou groupé
Ue Zone d'équipements publics
Ui
Uia
Uic Zone d'activités

ZONES A URBANISER

AU Zone d'urbanisation future
Aua
Aub Zone à aménager
Aub à vocation principale d'habitat

ZONES AGRICOLES

A Zone agricole
Aa Secteur lié à l'activité existante de stockage
de produits agricoles (STECAL)
Ai Secteur bâti (gestion des activités existantes)
STECAL
An Zone agricole à enjeux naturel et paysager

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N Zone naturelle protégée
Ne Secteur lié à l'activité de réception et de restauration
(STECAL)

SECTEURS DE PROTECTIONS LIEES AUX ENJEUX DE MILIEU NATUREL
cf. Titre II, Chapitre IV du Règlement (pièce 4.1)

Sp Secteur de protection de captage
(périimètre immédiat)
pr Secteur de protection de captage
(périimètre rapproché)
ps Secteur de protection de captage
(périimètre éloigné)
Cs Secteur de richesse du sol et du sous-sol
(carière et aires nécessaires)
EBC Espaces Boisés Classés
ENR Elément Naturel Remarquable du Paysage
Zh Zone humide
CE Corridor écologique

AUTRES SERVITUDES D'UTILISATION DES SOLS

Er Emplacement réservé
logements sociaux (100 %)
1 Numéro de l'opération
S Secteur d'attente de projet
C Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise (CFAL)
Périimètre d'étude partie Sud : décision ministérielle du 19/04/2009
SP Site pollué ou potentiellement pollué
(bases de données BASOL et BASIAS)
R Recul maximum des constructions
(35 mètres par rapport à l'alignement des voies)
cf. article U4.4 du règlement écrit du PLU
El Elément bâti remarquable du paysage
Ch Changement de destination
B Bâtiment d'élevage lié à une activité agricole
(recul à respecter)

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

Er Emplacement réservé
1 Numéro de l'opération

AUTRES INFORMATIONS

— Ligne électrique

Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics,
aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N° de l'emplacement	Objet	Superficie Largeur de plateforme	Bénéficiaire
1	Extension des Équipements sportifs et d'accompagnement	8 037 m²	Commune
2	Élargissement chemin de la Bouvière (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	473 m²	Commune
Supprimé par la modification simplifiée n° 1			
4	Accès piétonnier	1 292 m²	Commune
5	Accès piétonnier	52 m²	Commune
6	Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise (CFAL Nord)	498 553 m²	SNCF Réseau
Supprimé par la modification simplifiée n° 1			
8	Chemin de la Bouvière	10 m	Commune
9	Prolongement du chemin de la Bouvière (à l'Est)	10 m	Commune
10	Rue du stade	10 m	Commune
11	Rue Émile Vernay (jusqu'à VC-1)	9 m	Commune
12	Élargissement chemin de la Bouvière (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	9 m	Commune
13	Élargissement du chemin de la Chapelle Saint-Thomas (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	3 192 m² (16 m)	Commune
14	Élargissement du chemin de la Madone et du chemin de Cros Cassier (aménagement d'un cheminement piétons sécurisé)	4743 m²	Commune

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Commune de
SAINT PIERRE DE CHANDIEU

Modification simplifiée n° 1

4.2. Documents graphiques du règlement

4.2.b. Planche Nord

Avec risques naturels, risques technologiques
et nuisances sonores uniquement

Echelle : 1/5.000ème

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation
de la modification simplifiée n° 1 du PLU
en date du 15 septembre 2024

Le Maire

Raphaël IBANEZ



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations
d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

Ua Zone dense (centre-bourg)
Uaa Zone de première extension du centre
Ub Zone pavillonnaire
Uc Zone bâtie de plus faible densité
Ud Zone d'habitat intermédiaire ou groupé
Ue Zone d'équipements publics
Uf Zone d'activités
Uia Zone d'activités
Uic

ZONES A URBANISER

AU Zone d'urbanisation future
AUA Zone à aménager
AUab à vocation principale d'habitat
AUB

ZONES AGRICOLES

A Zone agricole
Aa Secteur lié à l'activité existante de stockage
de produits agricoles (STECAL)
Ai Secteur bâti (gestion des activités existantes)
STECAL
An Zone agricole à enjeux naturel et paysager

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N Zone naturelle protégée
Ne Secteur lié à l'activité de réception et de restauration
(STECAL)

SECTEURS DE RISQUES NATURELS
cf. Titre II, Chapitre I du Règlement (pièce 4.1)

Le risque de retrait et gonflement d'argiles (indice "Br" dans le règlement partie écrite), issu de la cartographie
"mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux" réalisée
par le BRGM

Traduction de la carte d'aléas 1/5000, Ais/Géorisques, Mai 2016

R Secteur "inconstructible sauf exception" (R)
RIA1 Risque d'inondations
RG Risque de glissements de terrain
RT Risque de crues des torrents et des réseaux torrentiels
RV Risque de ravinements et ruissellements sur versant
Ozon et étangs
B Secteur "constructible sous conditions
spéciales" (B)
B1 Risque d'inondations en pied de versant
B1-B2 Risque d'inondations
B3 Risque de ruissellements et ruissellements sur versant
Bg Risque de glissements de terrain
Bassin de rétention et/ou d'infiltration

Secteur concerné par l'aléa retrait-gonflement des sols argileux
issu de la cartographie du BRGM, février 2010

Br Risque faible de retrait gonflement des argiles

Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) de la vallée de l'Ozon

Secteur concerné par le PPRI de la vallée de l'Ozon

SECTEURS DE RISQUES TECHNOLOGIQUES
cf. Titre II, Chapitre II du Règlement (pièce 4.1)

Risques liés aux installations classées

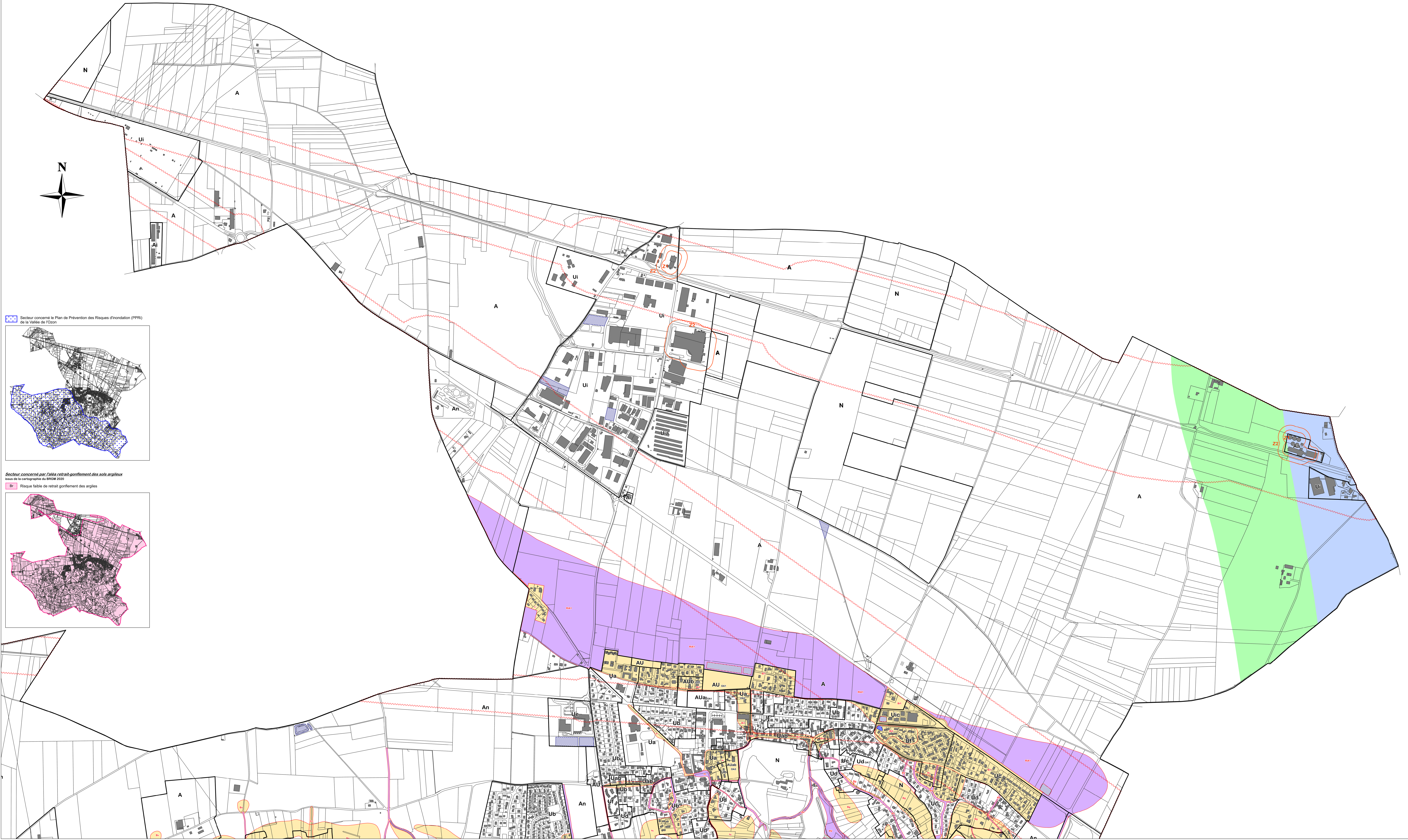
Zone de danger Z1-Z2

SECTEURS DE NUISANCES SONORES AERIENNES
cf. Titre II, Chapitre III du Règlement (pièce 4.1)

Secteur correspondant à la zone C du plan d'exposition
au bruit de l'aérodrome de Lyon - Saint-Exupéry
Secteur correspondant à la zone D du plan d'exposition
au bruit de l'aérodrome de Lyon - Saint-Exupéry

AUTRES INFORMATIONS

Secteur de nuisances sonores
(cf. 5. Annexes - pièce 5.3.)



P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Commune de
SAINT PIERRE DE CHANDIEU

Modification simplifiée n° 1

4.2. Documents graphiques du règlement

4.2 b. Planché Sud

Avec risques naturels, risques technologiques
et nuisances sonores uniquement

Echelle : 1/5.000ème

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation
de la modification simplifiée n° 1 du PLU
en date du 15 septembre 2024

Le Maire,

Raphaël BANEZ



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations
d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

Ua Zone dense (centre-bourg)
Uan Zone de première extension du centre
Ub Zone pavillonnaire
Uc Zone bâtie de plus faible densité
Uf Zone d'habitat intermédiaire ou groupé
Ue Zone d'équipements publics
Ui Zone d'activités
Uia Zone d'activités
Uic Zone d'activités

ZONES A URBANISER

AU Zone d'urbanisation future
AUa Zone à aménager
AUab Zone à aménager
AUb Zone à aménager

ZONES AGRICOLES

A Zone agricole
Aa Secteur lié à l'activité existante de stockage
de produits agricoles (STECAL)
Ai Secteur bâti (gestion des activités existantes)
STECAL

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N Zone naturelle protégée
Nb Secteur lié à l'activité de réception et de restauration
(STECAL)

SECTEURS DE RISQUES NATURELS
cf. Titre II, Chapitre I du Règlement (pièce 4.1)

Le risque de retrait et gonflement d'argiles (indice "B" dans le règlement partie écrite), issu de la cartographie
"mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux" réalisée
par le BRGM

Traduction de la carte d'aléas, 1/5000, Ain Géorisques, Mai 2016

RUA1 Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
RG Risque d'inondations
RT Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
RV Risque de ravinements et ruissellements sur versant
Ozon et étangs Bassin de rétention et/ou d'infiltration

Secteur concerné par l'aléa retrait-gonflement des sols argileux
issu de la cartographie du BRGM, février 2010

B Risque faible de retrait gonflement des argiles

Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) de la vallée de l'Ozon

Secteur concerné par le PPRI de la vallée de l'Ozon

SECTEURS DE RISQUES TECHNOLOGIQUES
cf. Titre II, Chapitre II du Règlement (pièce 4.1)

Risques liés aux installations classées

Zone de danger Z1-Z2

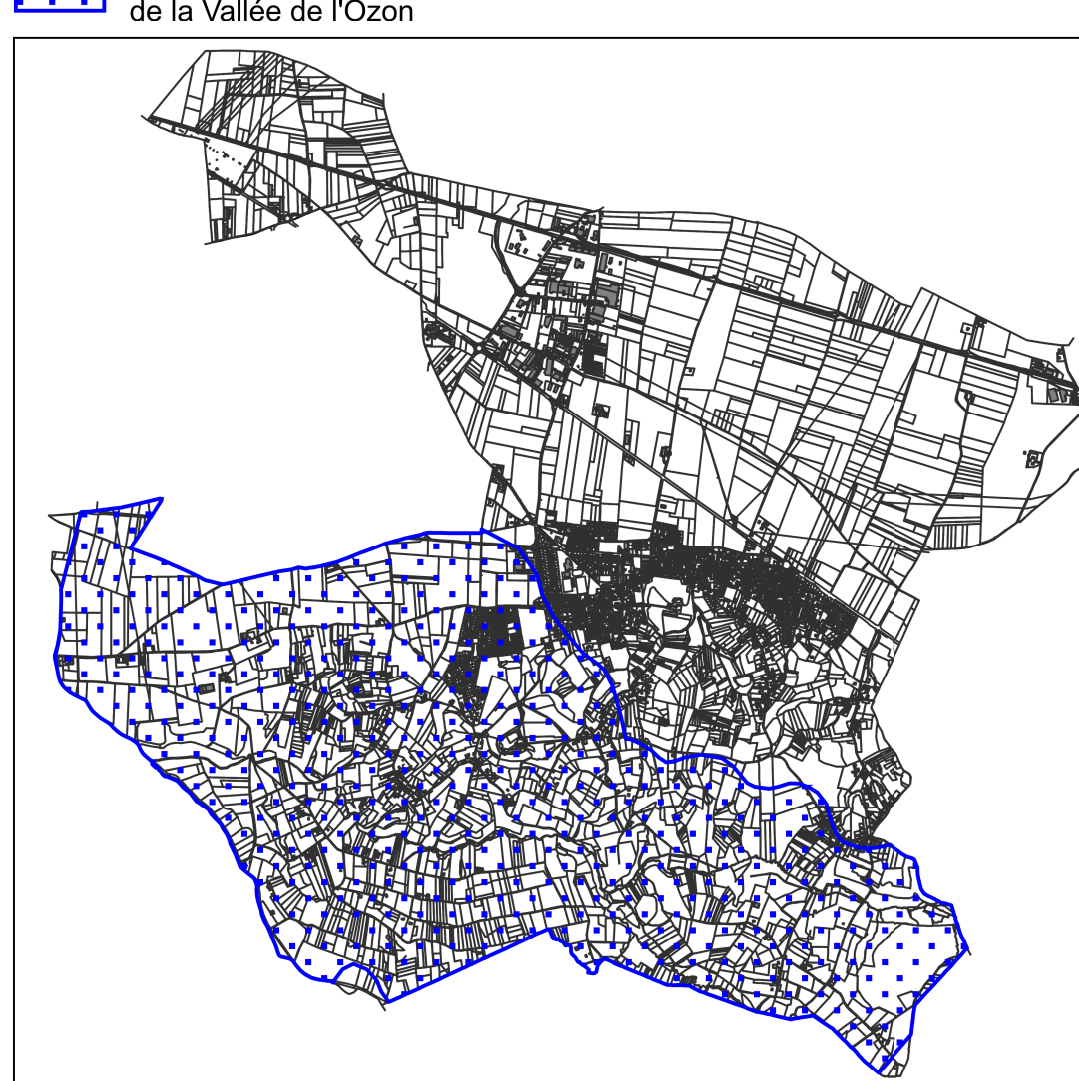
SECTEURS DE NUISANCES SONORES AERIENNES
cf. Titre II, Chapitre III du Règlement (pièce 4.1)

Secteur correspondant à la zone C du plan d'exposition
au bruit de l'aérodrome de Lyon - Saint-Exupéry
Secteur correspondant à la zone D du plan d'exposition
au bruit de l'aérodrome de Lyon - Saint-Exupéry

AUTRES INFORMATIONS

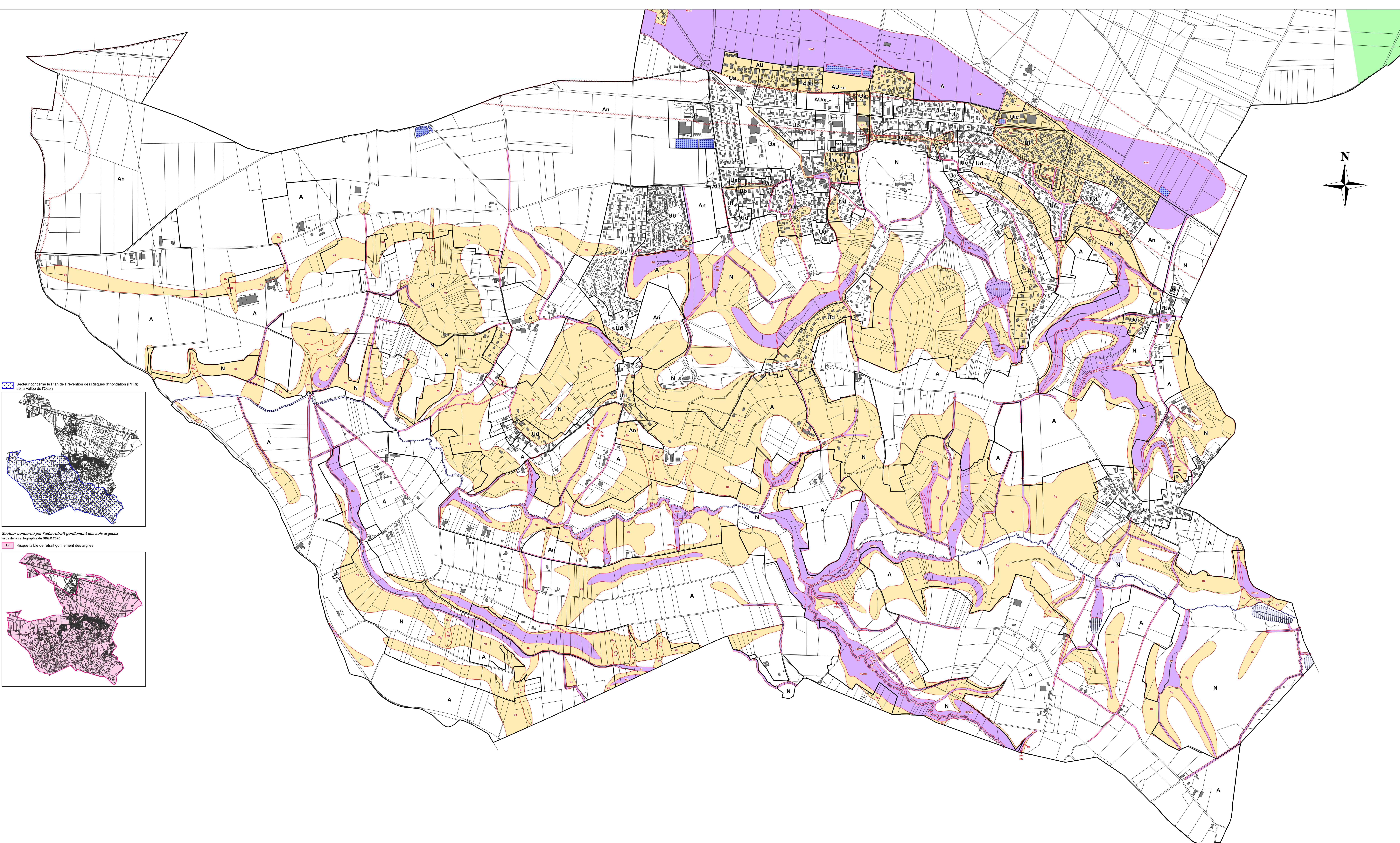
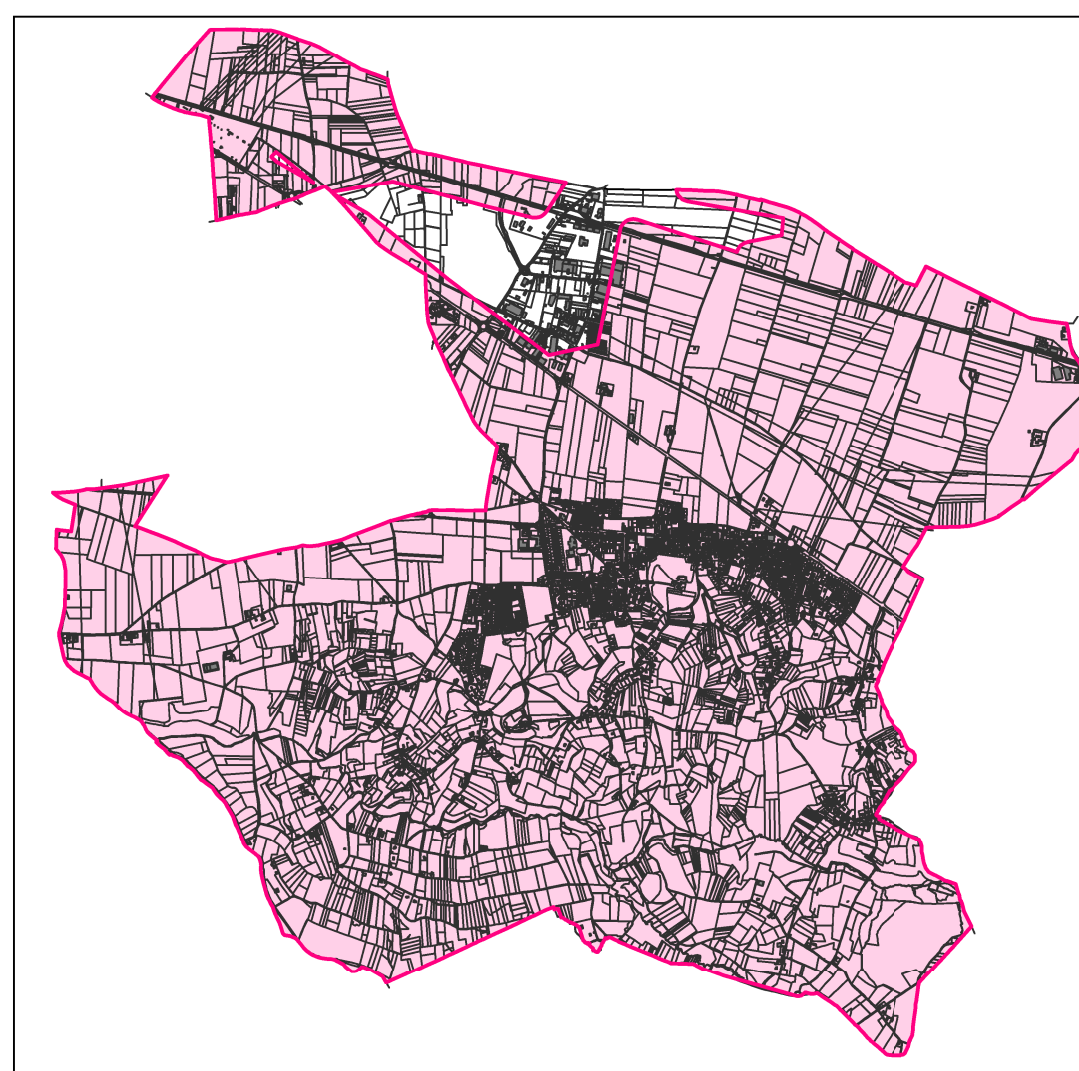
Secteur de nuisances sonores
(cf. 5. Annexes - pièce 5.3.)

Secteur concerné le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI)
de la Vallée de l'Ozon



Secteur concerné par l'aléa retrait-gonflement des sols argileux
issu de la cartographie du BRGM, février 2010

B Risque faible de retrait gonflement des argiles



P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Saint-Pierre de Chandieu

4.2.c. Secteurs d'assainissement collectif et non collectif

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation du PLU
en date du 28 février 2019.

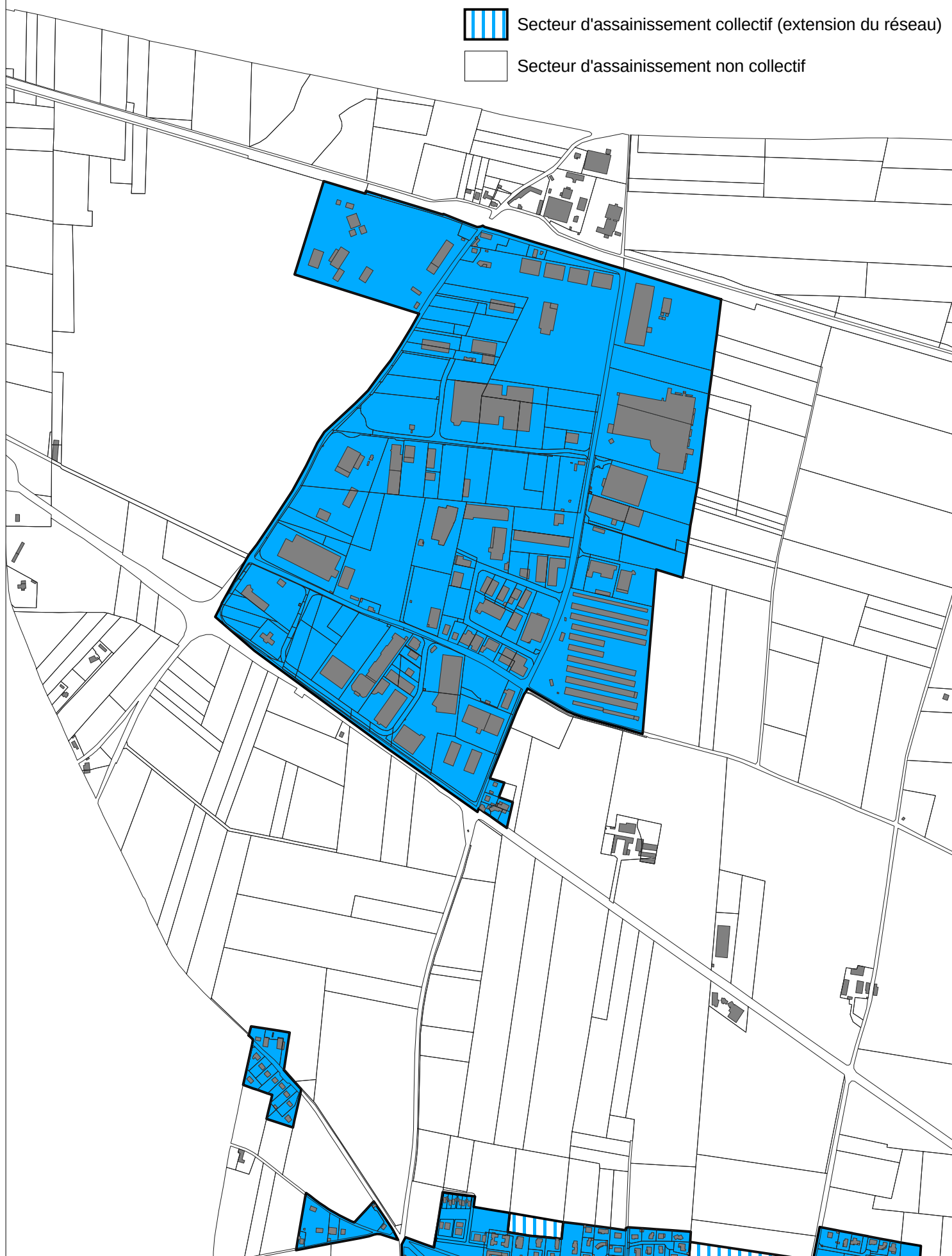
Le Maire,
Raphaël IBANEZ



Secteurs d'assainissement collectif et non collectif

Echelle : 1/10.000e

-  Secteur d'assainissement collectif (réseau existant)
-  Secteur d'assainissement collectif (extension du réseau)
-  Secteur d'assainissement non collectif



Secteurs d'assainissement collectif et non collectif

Echelle : 1/10.000e

-  Secteur d'assainissement collectif (réseau existant)
-  Secteur d'assainissement collectif (extension du réseau)
-  Secteur d'assainissement non collectif

