



> Plan Local d'Urbanisme
5a. Zonage

Document approuvé le 6 décembre 2023

Révision générale	approuvée le 11/03/2019
1 ^{ère} Modification simplifiée	approuvée le 06/12/2023

Légende :

- 

Emplacements réservés
(au titre de l'article L.151-41 1°, L.151-41 2° et L.151-41 3° du Code de l'Urbanisme)

— Numéro d'ER
 - 

Ripisylvies à protéger
(au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - 

Éléments bâtis ou partie d'éléments bâtis à protéger
(au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

 B7

 CD1
 - Changement de destination possible**
(au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
 - 

Espaces Boisés Classés
 - 

Marge de recul
 - 

Lineaire de sauvegarde de la diversité commerciale
(au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - 

Périmètre d'Orientat'ion d'Aménagement
 - 

Emplacement réservé de mixité sociale
(au titre de l'article L.151-41 4° du Code de l'Urbanisme)
 - 

Secteur de mixité sociale
(au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme)
 - 

Secteur de majoration du volume constructible et aux règles spécifiques de stationnement
(au titre de l'article L.151-28 2° du Code de l'Urbanisme)

Risque inondation :

- Aléa inondation par débordement des cours d'eau
PPRI de la commune de Saint-Privat-des-Vieux approuvé le
9 novembre 2010 (voir détail en annexes 6.2. SUP)
- Aléa lié aux érosions des berges
Zone non aedificandi de 10m de part et d'autres
du réseau hydrographique
- Zone de prudence I4 (60 m)
(ligne à haute tension 63 kV)

Transport de gaz naturel :
Réseaux transport gaz (soumis au décret n°2 011-1241) :

- En service
- Bandes d'effets (consultation pour tout projet d'urbanisme)
- Limite zone de dangers très graves (ELS)
- Limite zone de dangers graves (PEL)
- Limite zone de dangers significatifs (IRE)

Nom de zone :

- | | |
|------------|--|
| UA | Centre village de Saint-Privat-des-Vieux |
| UB | Secteur privilégié de renouvellement urbain autour du centre ancien |
| UBa | <i>Sous-secteur de la zone UB où les règles de hauteurs sont différentes</i> |
| UC | Secteur à dominante d'équipements collectifs |
| UCI | <i>Sous-secteur à dominante d'équipements où les logements sont autorisés</i> |
| UD | Quartiers à dominante résidentielle distingués en fonction de leur intensification urbaine |
| UDa | <i>Sous-secteur de centralité autour du village</i> |
| UDb | <i>Sous-secteur d'habitat individuel d'intensité intermédiaire</i> |
| UDc | <i>Sous-secteur d'habitat individuel d'intensité moyenne</i> |
| UE | Zone urbaine à dominante économique |
| UEa | |
| UEb | <i>Sous-secteurs relatifs à la SNR</i> |
| 1AU | Secteur d'urbanisation future soumis à Modification préalable du PLU avant ouverture à l'urbanisation |
| A | Zone destinée à l'activité agricole et aux constructions liées et nécessaires aux besoins de l'exploitation agricole |
| Ap | <i>Sous-secteur protégé pour des raisons paysagères et/ou écologiques</i> |
| N | Zone naturelle du territoire |
| Np | <i>Sous-secteur relatif à un parc de loisirs communal</i> |
| Nt | <i>Sous-secteur de taille et de capacité d'accueil limitées relatif à la présence d'une activité économique (tourisme)</i> |
| NI | <i>Sous-secteur relatif à une zone de loisirs</i> |

Liste des Emplacements Réservés

(au titre de l'article L.151-41 1°, L.151-41 2° et L.151-41 3° du Code de l'Urbanisme)

N°	Destination	Largeur (en m)	Superficie (en m²)	Bénéficiaire
1	Élargissement chemins de Rousson, Aubépines et Coquelicots	7	7 325	Commune
2	Élargissement chemin du Ficaudou	7	972	Commune
3a	Aménagement carrefour CD16	12	1 011	Commune
3b			455	Commune
4a	Élargissement vieille route de Salindres	12	5 940	Commune
4b			2 042	Commune
5	Élargissement impasse des Lauriers	7	884	Commune
6	Élargissement de l'impasse des Olympe (plaine Mazac Sud)	7	3 479	Commune
7	Élargissement du chemin de Massac – plaine de St Alban Nord	7	1 882	Commune
8a	Aménagement cheminement doux	3	289	Commune
8b			289	Commune
9	Agrandissement du cimetière St Alban et création d'un parking		5 754	Commune
10	Élargissement impasse des Gents	7	1 401	Commune
11	Création voie de descentement chemin des Bleuets	7	1 509	Commune
12	Élargissement chemin du mas de Lavès / Création d'une voie de liaison CD 216a - CD 216 le Mas de Masse pour liaison intra-commune et voie verte	12	8 360	Commune
13	Création d'une voie de liaison impasse des Pépinières - vérifier ER de la dernière modification		4 539	Commune
14	Élargissement chemin des Rommeins pour aménagement piédestal et trottoir	8	3 399	Commune
15	Élargissement chemin des Isards pour sécurisation de la circulation	7	3 084	Commune
16	Élargissement chemin des Cités	7	3 369	Commune
17	Élargissement chemin de l'Uclade	7	5 536	Commune
18	Élargissement chemin du Lavoit et Pontet	7	971	Commune
19	Emplacement réservé pour réalisation d'un parking		732	Commune
20	Liaison et élargissement impasse des Gents / Impasse des Jonquilles	12	956	Commune
20a	Aménagement aire de retournement	7	309	Commune
21	Élargissement chemin de la Garigue-L'Uclade	7	2 681	Commune
22	Aménagement d'un équipement public et de locaux		18 962	Commune
23	Aménagement du carrefour Route de l'Uclade - Chemin des Ormeaux		2 300	Commune
24	Élargissement du chemin des Ormeaux	10	2 465	Commune
25	Élargissement chemins des sports et de la Vaire (voie verte)	16	16 689	Commune
26	Anci carrefour ch Raviois / ch Pires	3	1 977	Département
27	Aménagement carrefour ch Valbès / rue St Privat / ch Balaous		7 400	Département
28	Réservation pour équipements sportifs publics - Accueil, animation, sport		11 490	Commune
29	Élargissement chemin du Mas de Masse	7	1 748	Commune
30	Création d'une voirie pour jonction avec l'impasse de l'Escalé	7	1 286	Commune
30ba	Élargissement de l'impasse de l'Escalé	8	3 008	Commune
31	Création d'un chemin piéton pour jonction avec le chemin de St Hilaire	3	457	Commune
32	Élargissement du chemin de St Hilaire - Le Riau	10	11 620	Commune
33	Création d'un chemin de descentement - ch. combe du mas d'Avène et impasse Pichot	8	468	Commune
34	Création d'un parking route de Bagnots		246	Commune
35	Création d'un équipement sportif, socio-éducatif ou culturel		1 802	Commune
36	Chemin piéton de la Route de Mazac à Croix de Bertranne	3	2 254	Commune
37	Élargissement de chemin de la Barrière	7	2 801	Commune
38	Création d'un chemin le long route de Salindres		10 953	Commune
39	Création d'un carrefour rue de Salindres / ch Bonnefont / vieille rue Salindres (ch. Yeux Mazac)		6 434	Département
40	Équipements publics (cheminement)	4	241	Commune
41	Aménagement carrefour route de St Privat / ch des Pins / ch de Péneuse	3	425	Commune
42	Aire de retournement de la Raviois / Chemin de Combe Gironoue		616	Commune
43	Création d'un cheminement doux	3	4 777	Commune
45	Aire de retournement SNR		587	Commune
45	Aire de retournement impasse des Lavandes		571	Commune
46	Création carrefour chemin du mas de Lavès		2 794	Département
47	Création chemin piéton entre ch des sports et ch du Riau	3	124	Commune
48	Élargissement voirie	7	2 644	Commune
49	Mise en sécurité du carrefour		113	Commune
50	Création d'un équipement public administratif		4 953	Commune
51	Création d'une voie verte	12	8 785	Commune
52	Création d'une voie verte	5	17 478	Commune

Liste des Emplacements Réservés

(au titre de l'article L.151-41 1°, L.151-41 2° et L.151-41 3° du Code de l'Urbanisme)

N° de l'ER	Programme de logements	Superficie
ERMS 1	Un minimum de 60% de Logements Locatifs Sociaux	7 512 m ²
ERMS 2	Un minimum de 60% de Logements Locatifs Sociaux	9 724 m ²
ERMS 3	Un minimum de 60% de Logements Locatifs Sociaux	4 936 m ²
ERMS 4	Un minimum de 50% de Logements Locatifs Sociaux	8 453 m ²
ERMS 5	Un minimum de 100% de Logements Locatifs Sociaux	10 066 m ²
ERMS 6	Un minimum de 60% de Logements Locatifs Sociaux	13 481 m ²

