Légende :

Zonage

- Ua
- Ub
- Uc
- Ucamp
- Ucim
- Ue
- Uep
- Ugp
- Up1/Up2
- Ut
- Uvj
- Uoap
- A
- N
- N100
- N100-erc
- Nc
- Ncamp
- Ncreps
- Nerc
- Ng
- Nl
- Nr

Prescriptions graphiques

- Espaces boisés classés (EBC)
- Protections écologiques de la trame verte

Protections paysagères

- Préservation des arbres de grand développement
- Parcs ou jardins de pleine terre, et espaces verts à créer ou à requalifier en cohérence avec les SPR / PVAP
- Parcs et jardins patrimoniaux à protéger ou à remettre en valeur (en dehors des périmètres SPR)
- Espaces verts à protéger
- Arbres remarquables
- Alignements d'arbres remarquables

Protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural

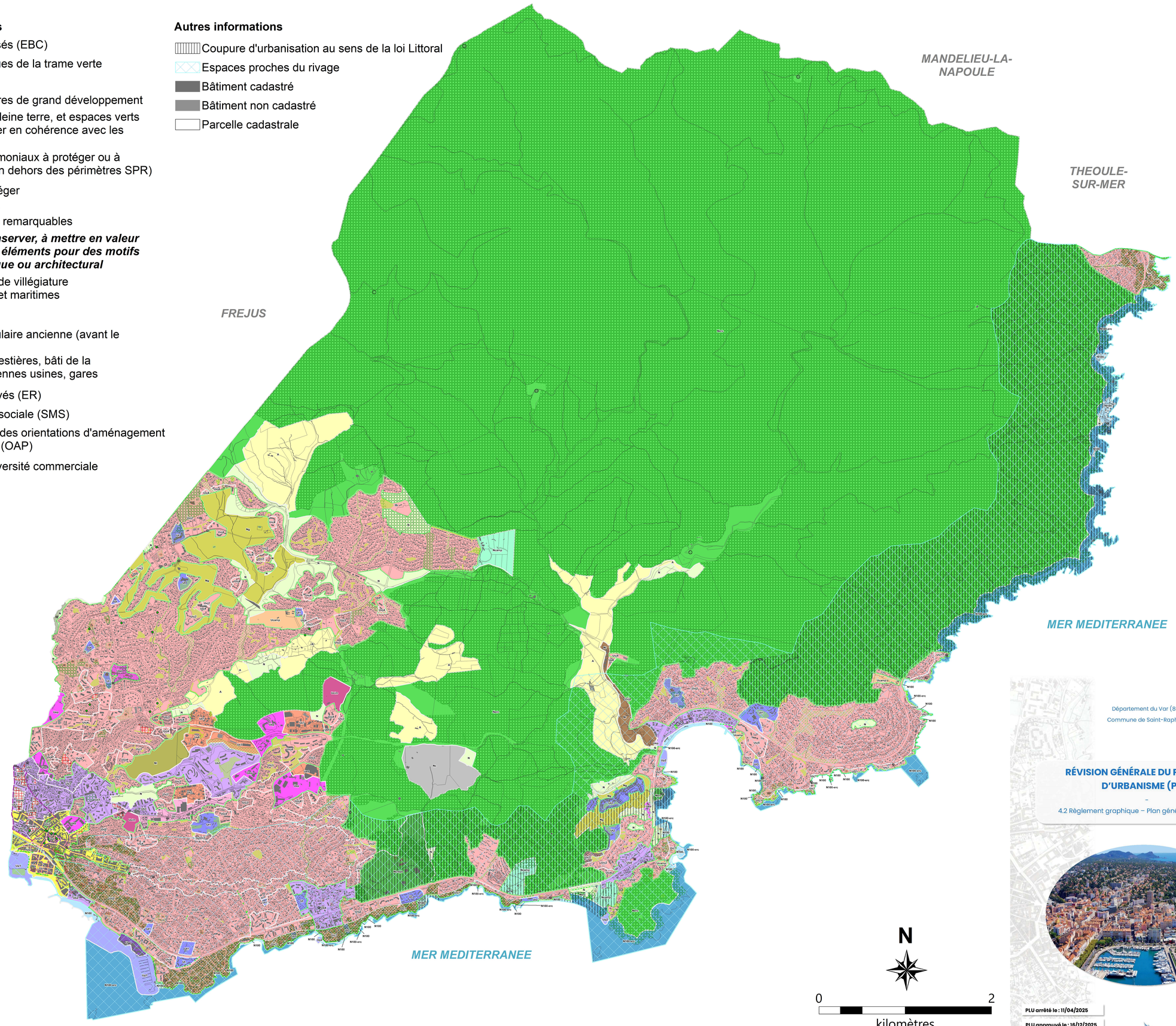
- Villas et immeubles de villégiature
- Ouvrages militaires et maritimes
- Ouvrages d'art
- Edifices religieux
- Architecture vernaculaire ancienne (avant le XIXème siècle)
- Autres : maisons forestières, bâti de la reconstruction, anciennes usines, gares

- Emplacements réservés (ER)
- Servitudes de mixité sociale (SMS)
- Périmètres soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Préservation de la diversité commerciale

Autres informations

- Coupure d'urbanisation au sens de la loi Littoral
- Espaces proches du rivage
- Bâtiment cadastré
- Bâtiment non cadastré
- Parcelle cadastrale

N°	Largeur	Objet	Destinataire	Superficie (ha)
ER 1		Aménagement carrefour	Commune	0,005
ER 2	12 m	Elargissement avenue des Pervenches et avenue R. Wagner	Commune	0,13
ER 3	10 m	Elargissement rue Charles Goujon	Commune	0,02
ER 4	10 m	Elargissement de la Traverse de la Mame	Commune	0,05
ER 5	12 m	Elargissement de l'avenue Aurélienne	Commune	0,05
ER 6	12 m	Elargissement de la rue du Stade	Commune	0,09
ER 7	16 m	Elargissement et/ou création de stationnements Boulevard Christian Lafon	Commune	0,03
ER 8	12 m	Elargissement de l'avenue des Chèvrefeuilles	Commune	0,05
ER 9	10 m	Elargissement avenue des Golfs	Commune	0,38
ER 10	12 m	Elargissement de la rue Raoul Blanchard	Commune	0,15
ER 11	10 m	Elargissement du chemin des Sangliers en deux tronçons	Commune	0,16
ER 12	10 m	Elargissement de la rue du 11 novembre 1943	Commune	0,09
ER 13	12 m	Elargissement boulevard Saint-Sébastien	Commune	0,007
ER 14	16 m	Elargissement boulevard Jean Moulin	Commune	0,35
ER 15	12 m	Elargissement avenue Artufel	Commune	0,05
ER 16	16 m	Elargissement boulevard Georges Clémenceau	Commune	0,11
ER 17	10 m	Acquisition et recalibrage du Chemin de l'Aérium	Commune	0,09
ER 18	3 m	Accès à la mer	Commune	0,1
ER 19	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0,05
ER 20	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0,09
ER 21	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0,1
ER 22	3 m	Sentier littoral	Commune	0,13
ER 23		Sentier littoral	Commune	0,62
ER 24		Sentier littoral	Commune	0,31
ER 25		Acquisition d'un stationnement existant en lien avec le golf de l'Estérel	Commune	0,25
ER 26		Piste de liaison pour la gestion du risque incendie (Rastel d'Agay)	Commune	0,74
ER 27		Création bassin de rétention	Communauté d'Agglomération	1,11
ER 28		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	2,92
ER 29		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0,02
ER 30		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0,35
ER 31		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0,75
ER 32		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	1,90



N

0 2

kilomètres

Échelle 1:15 000

Département du Var (83)

Commune de Saint-Raphaël

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

-

4.2 Règlement graphique – Plan général (1 /15 000ème)

PLU arrêté le : 11/04/2025

PLU approuvé le : 16/12/2025

SARL Alpicité
Avenue de La Clapière
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.45.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

Département du Var (83)
Commune de Saint-Raphaël

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

-

4.3 Règlement graphique – Centre-ville (1 /5 000ème)



PLU arrêté le : 11/04/2025

PLU approuvé le : 16/12/2025

SARL Alpicité
Avenue de la Clapière
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

N

0 500

mètres

Échelle 1:5 000

FREJUS

MER MEDITERRANEE

Légende :

Zonage

- Ua
- Ub
- Uc
- Ucamp
- Ucim
- Ue
- Uep
- Ugp
- Uoap
- Up1/Up2
- Ut
- Uvj
- A
- N
- N100
- N100-erc
- Nc
- Ncamp
- Ncreps
- Nerc
- Ng
- Nl
- Nr

Autres informations

- Coupure d'urbanisation au sens de la loi Littoral
- Espaces proches du rivage
- Bâtiment cadastré
- Bâtiment non cadastré
- Parcelle cadastrale

Prescriptions graphiques

- Espaces boisés classés (EBC)
- Protections écologiques de la trame verte

Protections paysagères

- Préservation des arbres de grand développement
- Parcs ou jardins de pleine terre, et espaces verts à créer ou à requalifier en cohérence avec les SPR / PVAP
- Parcs et jardins patrimoniaux à protéger ou à remettre en valeur (en dehors des périmètres SPR)
- Espaces verts à protéger
- Arbres remarquables
- Alignements d'arbres remarquables

Protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural

- Villas et immeubles de villégiature
- Ouvrages militaires et maritimes
- Ouvrages d'art
- Edifices religieux
- Architecture vernaculaire ancienne (avant le XIXème siècle)
- Autres : maisons forestières, bâti de la reconstruction, anciennes usines, gares

- Emplacements réservés (ER)
- Servitudes de mixité sociale (SMS)
- Périmètres soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Préservation de la diversité commerciale

N°	Largeur	Objet	Destinataire	Superficie (ha)
ER 1		Aménagement carrefour	Commune	0.005
ER 2	12 m	Elargissement avenue des Pervenches et avenue R. Wagner	Commune	0.13
ER 3	10 m	Elargissement rue Charles Goujon	Commune	0.02
ER 4	10 m	Elargissement de la Traverse de la Marne	Commune	0.05
ER 5	12 m	Elargissement de l'avenue Aurélienne	Commune	0.05
ER 6	12 m	Elargissement de la rue du Stade	Commune	0.09
ER 7	16 m	Elargissement et/ou création de stationnements Boulevard Christian Lafon	Commune	0.03
ER 8	12 m	Elargissement de l'avenue des Chèvrefeuilles	Commune	0.05
ER 9	10 m	Elargissement avenue des Golfs	Commune	0.38
ER 10	12 m	Elargissement de la rue Raoul Blanchard	Commune	0.15
ER 11	10 m	Elargissement du chemin des Sangliers en deux tronçons	Commune	0.16
ER 12	10 m	Elargissement de la rue du 11 novembre 1943	Commune	0.09
ER 13	12 m	Elargissement boulevard Saint-Sébastien	Commune	0.007
ER 14	16 m	Elargissement boulevard Jean Moulin	Commune	0.35
ER 15	12 m	Elargissement avenue Artufel	Commune	0.05
ER 16	16 m	Elargissement boulevard Georges Clémenceau	Commune	0.11
ER 17	10 m	Acquisition et recalibrage du Chemin de l'Aérium	Commune	0.09
ER 18	3 m	Accès à la mer	Commune	0.1
ER 19	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0.05
ER 20	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0.09
ER 21	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0.1
ER 22	3 m	Sentier littoral	Commune	0.13
ER 23		Sentier littoral	Commune	0.62
ER 24		Sentier littoral	Commune	0.31
ER 25		Acquisition d'un stationnement existant en lien avec le golf de l'Estérel	Commune	0.25
ER 26		Piste de liaison pour la gestion du risque incendie (Rastel d'Agay)	Commune	0.74
ER 27		Création bassin de rétention	Communauté d'Agglomération	1.11
ER 28		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	2.92
ER 29		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0.02
ER 30		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0.35
ER 31		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0.75
ER 32		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	1.90

Département du Var (83)
Commune de Saint-Raphaël

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

-

4.4 Règlement graphique – Le Dramont / Agay (1 /5 000ème)



PLU arrêté le : 11/04/2025

PLU approuvé le : 16/12/2025

SARL Alpicité
Avenue de La Clapière
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

MER MEDITERRANEE

N°	Largeur	Objet	Destinataire	Superficie (ha)
ER 1		Aménagement carrefour	Commune	0,005
ER 2	12 m	Elargissement avenue des Pervenches et avenue R. Wagner	Commune	0,13
ER 3	10 m	Elargissement rue Charles Goujon	Commune	0,02
ER 4	10 m	Elargissement de la Traverse de la Marne	Commune	0,05
ER 5	12 m	Elargissement de l'avenue Aurélienne	Commune	0,05
ER 6	12 m	Elargissement de la rue du Stade	Commune	0,09
ER 7	16 m	Elargissement et/ou création de stationnements Boulevard Christian Lafon	Commune	0,03
ER 8	12 m	Elargissement de l'avenue des Chèvrefeuilles	Commune	0,05
ER 9	10 m	Elargissement avenue des Golfs	Commune	0,38
ER 10	12 m	Elargissement de la rue Raoul Blanchard	Commune	0,15
ER 11	10 m	Elargissement du chemin des Sangliers en deux tronçons	Commune	0,16
ER 12	10 m	Elargissement de la rue du 11 novembre 1945	Commune	0,09
ER 13	12 m	Elargissement boulevard Saint-Sébastien	Commune	0,007
ER 14	16 m	Elargissement boulevard Jean Moulin	Commune	0,35
ER 15	12 m	Elargissement avenue Artufel	Commune	0,05
ER 16	16 m	Elargissement boulevard Georges Clémenceau	Commune	0,11
ER 17	10 m	Acquisition et recalibrage du Chemin de l'Aérium	Commune	0,09
ER 18	3 m	Accès à la mer	Commune	0,1
ER 19	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0,05
ER 20	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0,09
ER 21	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0,1
ER 22	3 m	Sentier littoral	Commune	0,13
ER 23		Sentier littoral	Commune	0,62
ER 24		Sentier littoral	Commune	0,31
ER 25		Acquisition d'un stationnement existant en lien avec le golf de l'Estérel	Commune	0,25
ER 26		Piste de liaison pour la gestion du risque incendie (Rastel d'Agay)	Commune	0,74
ER 27		Création bassin de rétention	Communauté d'Agglomération	1,11
ER 28		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	2,92
ER 29		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0,02
ER 30		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0,35
ER 31		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0,75
ER 32		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	1,90

N

0 500

mètres

Échelle 1:5 000

Légende :

Zonage

- Ua
- Ub
- Uc
- Ucamp
- Ucim
- Ue
- Uep
- Ugp
- Up1/ Up2
- Ut
- Uvj
- A
- N
- N100
- N100-erc
- Nc
- Ncamp
- Ncreps
- Nerc
- Ng
- Nl
- Nr

Autres informations

- Coupure d'urbanisation au sens de la loi Littoral
- Espaces proches du rivage
- Bâtiment cadastré
- Bâtiment non cadastré
- Parcelle cadastrale

Prescriptions graphiques

- Espaces boisés classés (EBC)
- Protections écologiques de la trame verte

Protections paysagères

- Préservation des arbres de grand développement
- Parcs ou jardins de pleine terre, et espaces verts à créer ou à requalifier en cohérence avec les SPR / PVAP
- Parcs et jardins patrimoniaux à protéger ou à remettre en valeur (en dehors des périmètres SPR)
- Espaces verts à protéger
- Arbres remarquables
- Alignements d'arbres remarquables

Protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural

- Villas et immeubles de villégiature
- Ouvrages militaires et maritimes
- Ouvrages d'art
- Edifices religieux
- Architecture vernaculaire ancienne (avant le XIXème siècle)
- Autres : maisons forestières, bâti de la reconstruction, anciennes usines, gares

- Emplacements réservés (ER)
- Servitudes de mixité sociale (SMS)
- Périmètres soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Préservation de la diversité commerciale

Légende :

Zonage

- Ua
- Ub
- Uc
- Ucamp
- Ucim
- Ue
- Uep
- Ugp
- Uoap
- Up1/Up2
- Ut
- Uvj
- A
- N
- N100
- N100-erc
- Nc
- Ncamp
- Ncreps
- Nerc
- Ng
- Nl
- Nr

Prescriptions graphiques

- Espaces boisés classés (EBC)
- Protections écologiques de la trame verte

Protections paysagères

- Préservation des arbres de grand développement
- Parcs ou jardins de pleine terre, et espaces verts à créer ou à requalifier en cohérence avec les SPR / PVAP
- Parcs et jardins patrimoniaux à protéger ou à remettre en valeur (en dehors des périmètres SPR)
- Espaces verts à protéger
- Arbres remarquables
- Alignements d'arbres remarquables

Protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural

- Villas et immeubles de villégiature
- Ouvrages militaires et maritimes
- Ouvrages d'art
- Edifices religieux
- Architecture vernaculaire ancienne (avant le XIXème siècle)
- Autres : maisons forestières, bâti de la reconstruction, anciennes usines, gares
- Emplacements réservés (ER)
- Servitudes de mixité sociale (SMS)
- Périmètres soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Préservation de la diversité commerciale

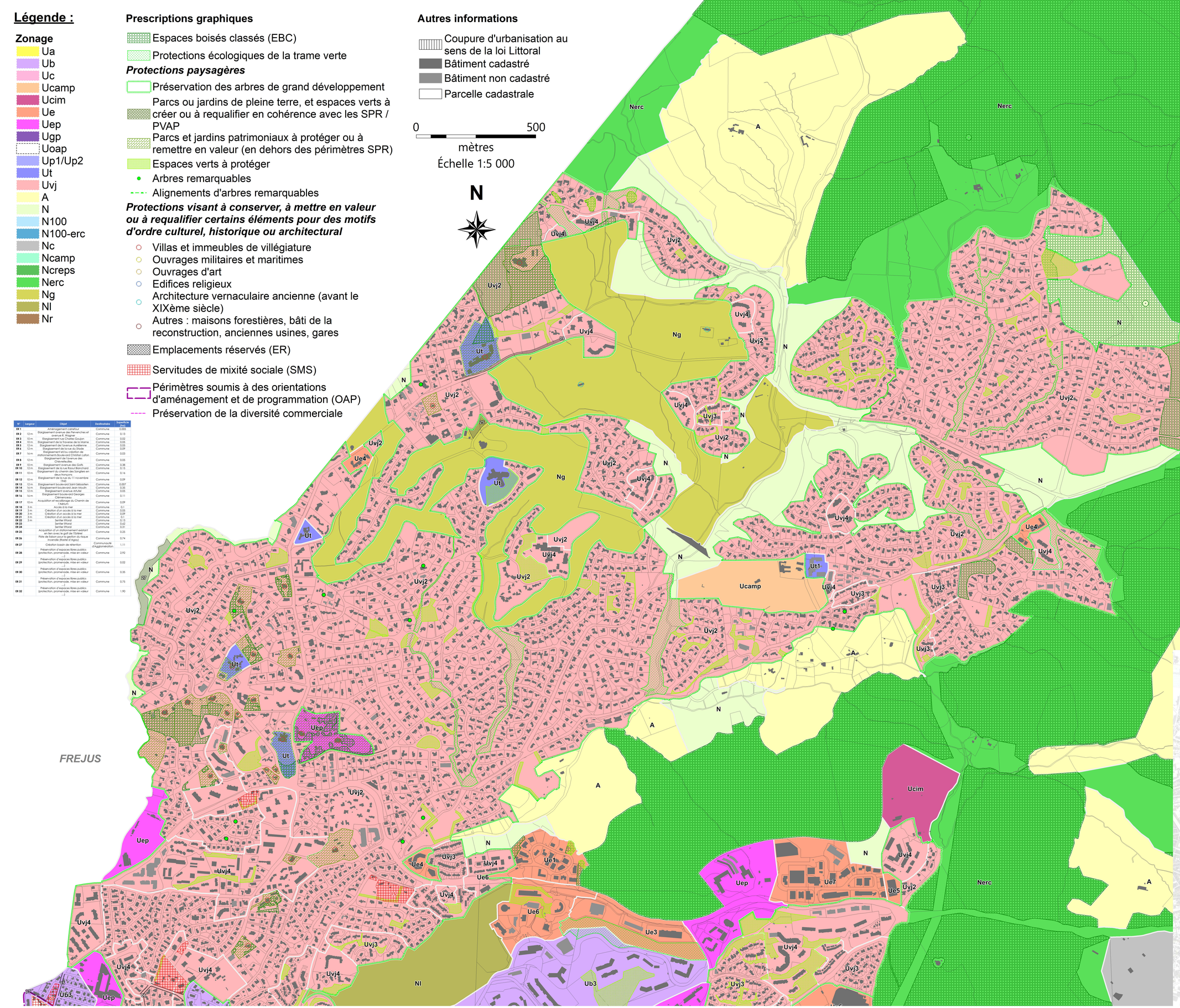
Autres informations

- Coupure d'urbanisation au sens de la loi Littoral
- Bâtiment cadastré
- Bâtiment non cadastré
- Parcelle cadastrale

0 500
mètres
Échelle 1:5 000

N

N°	Largeur	Objet	Destinataire	Superficie (ha)
ER 1		Aménagement carrefour	Commune	0,005
ER 2	12 m	Elargissement avenue des Pervenches et avenue R. Wagner	Commune	0,13
ER 3	10 m	Elargissement rue Charles Goujon	Commune	0,02
ER 4	10 m	Elargissement de la Traverse de la Marne	Commune	0,05
ER 5	12 m	Elargissement de la Traverse Aurélienne	Commune	0,05
ER 6	12 m	Elargissement de la rue du Stade	Commune	0,09
ER 7	14 m	Elargissement et/ou création de stationnements boulevard Christian Lafon	Commune	0,03
ER 8	12 m	Elargissement de l'avenue des Chênefeuilles	Commune	0,05
ER 9	10 m	Elargissement avenue des Goffs	Commune	0,38
ER 10	12 m	Elargissement de la rue Raoul Blanchard	Commune	0,15
ER 11	10 m	Elargissement du chemin des Sangliers en deux tronçons	Commune	0,16
ER 12	10 m	Elargissement de la rue du 11 novembre 1943	Commune	0,09
ER 13	12 m	Elargissement boulevard Saint-Sébastien	Commune	0,007
ER 14	14 m	Elargissement boulevard Jean Moulin	Commune	0,35
ER 15	12 m	Elargissement avenue Arfuté	Commune	0,05
ER 16	14 m	Elargissement boulevard Georges Clémenceau	Commune	0,11
ER 17	10 m	Acquisition et recalibrage du Chemin de l'Aérium	Commune	0,09
ER 18	3 m	Accès à la mer	Commune	0,1
ER 19	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0,05
ER 20	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0,09
ER 21	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0,1
ER 22	3 m	Sentier littoral	Commune	0,13
ER 23		Sentier littoral	Commune	0,42
ER 24		Sentier littoral	Commune	0,31
ER 25		Acquisition d'un stationnement existant en lien avec le golf de l'Estérel	Commune	0,25
ER 26		Piste de liaison pour la gestion du risque incendie (Rachel d'Agay)	Commune	0,74
ER 27		Création bassin de rétention	Communauté d'Agglomération	1,11
ER 28		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	2,92
ER 29		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0,02
ER 30		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0,35
ER 31		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0,75
ER 32		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	1,90



Département du Var (83)
Commune de Saint-Raphaël

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

-

4.5 Règlement graphique – Valescure (1 /5 000ème)



PLU arrêté le : 11/04/2025

PLU approuvé le : 16/12/2025

SARL Alpicité
Avenue de La Clapière
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

Département du Var (83)

Commune de Saint-Raphaël

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

-

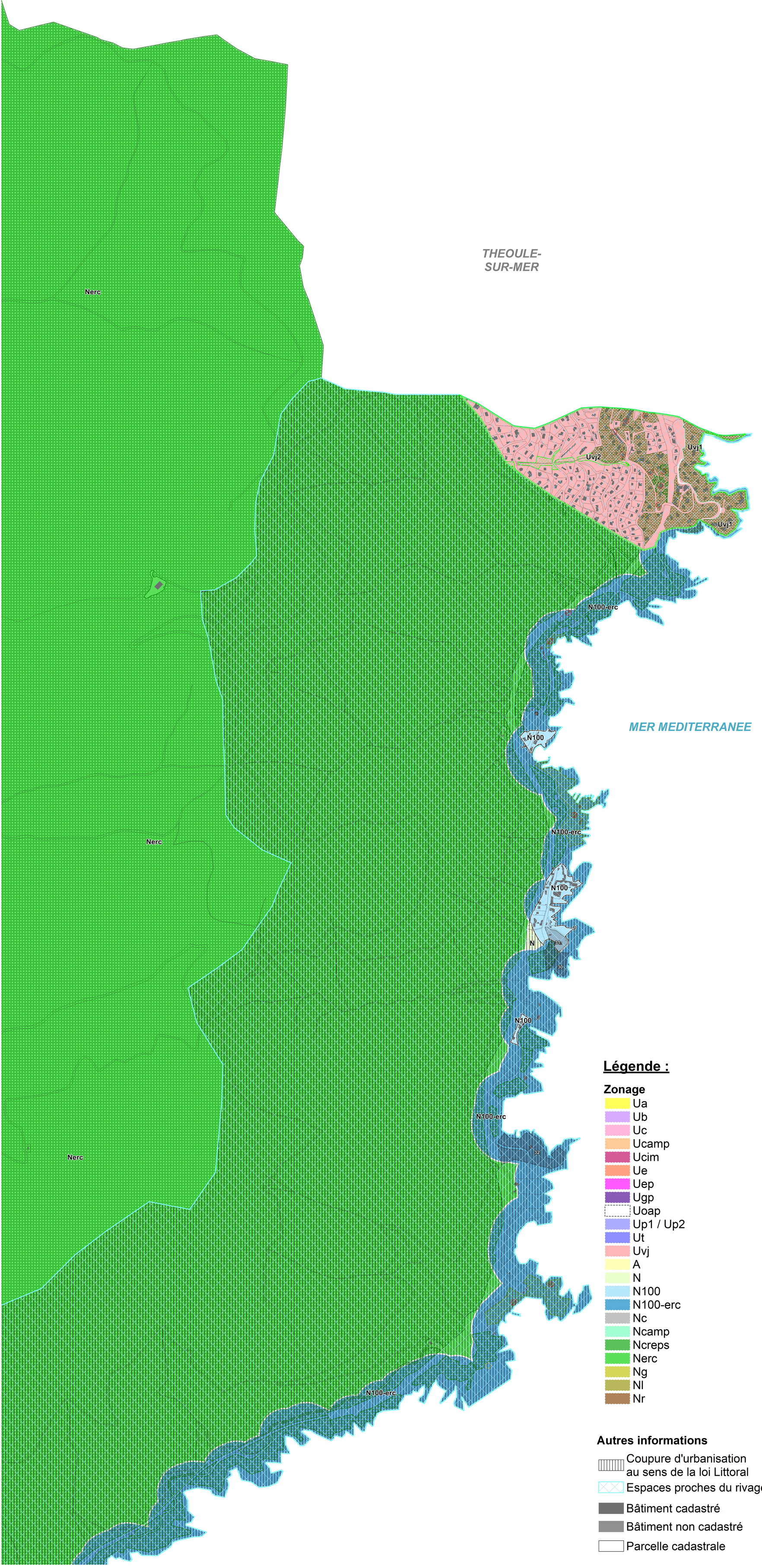
4.6 Règlement graphique – Le Trayas (1 /5 000ème)



PLU arrêté le : 11/04/2025

PLU approuvé le : 16/12/2025

SARL Alpicité
Avenue de La Clapière
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr



N

0 500

mètres

Échelle 1:5 000

N°	Largeur	Objet	Destinataire	Superficie (ha)
ER 1		Aménagement carrefour	Commune	0,005
ER 2	12 m	Elargissement avenue des Pervenches et avenue R. Wagner	Commune	0,13
ER 3	10 m	Elargissement rue Charles Goujon	Commune	0,02
ER 4	10 m	Elargissement de la Traverse de la Marne	Commune	0,05
ER 5	12 m	Elargissement de l'avenue Aurélienne	Commune	0,05
ER 6	12 m	Elargissement de la rue du Stade	Commune	0,09
ER 7	16 m	Elargissement et/ou création de stationnements Boulevard Christian Lafon	Commune	0,03
ER 8	12 m	Elargissement de l'avenue des Chèvrefeuilles	Commune	0,05
ER 9	10 m	Elargissement avenue des Golfs	Commune	0,38
ER 10	12 m	Elargissement de la rue Raoul Blanchard	Commune	0,15
ER 11	10 m	Elargissement du chemin des Sangliers en deux tronçons	Commune	0,16
ER 12	10 m	Elargissement de la rue du 11 novembre 1943	Commune	0,09
ER 13	12 m	Elargissement boulevard Saint-Sébastien	Commune	0,007
ER 14	16 m	Elargissement boulevard Jean Moulin	Commune	0,35
ER 15	12 m	Elargissement avenue Artufel	Commune	0,05
ER 16	16 m	Elargissement boulevard Georges Clémenceau	Commune	0,11
ER 17	10 m	Acquisition et recalibrage du Chemin de l'Aérium	Commune	0,09
ER 18	3 m	Accès à la mer	Commune	0,1
ER 19	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0,05
ER 20	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0,09
ER 21	3 m	Création d'un accès à la mer	Commune	0,1
ER 22	3 m	Sentier littoral	Commune	0,13
ER 23		Sentier littoral	Commune	0,62
ER 24		Sentier littoral	Commune	0,31
ER 25		Acquisition d'un stationnement existant en lien avec le golf de l'Estérel	Commune	0,25
ER 26		Piste de liaison pour la gestion du risque incendie (Rastel d'Agay)	Commune	0,74
ER 27		Création bassin de rétention	Communauté d'Agglomération	1,11
ER 28		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	2,92
ER 29		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0,02
ER 30		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0,35
ER 31		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	0,75
ER 32		Préservation d'espaces libres publics (protection, promenade, mise en valeur ...)	Commune	1,90

Légende :

Zonage

- Ua
- Ub
- Uc
- Ucamp
- Ucim
- Ue
- Uep
- Ugp
- Uoap
- Up1 / Up2
- Ut
- Uvj
- A
- N
- N100
- N100-erc
- Nc
- Ncamp
- Ncreps
- Nerc
- Ng
- Nl
- Nr

Autres informations

- Coupure d'urbanisation au sens de la loi Littoral
- Espaces proches du rivage
- Bâtiment cadastré
- Bâtiment non cadastré
- Parcelle cadastrale

Prescriptions graphiques

- Espaces boisés classés (EBC)
- Protections écologiques de la trame verte

Protections paysagères

- Préservation des arbres de grand développement
- Parcs ou jardins de pleine terre, et espaces verts à créer ou à requalifier en cohérence avec les SPR / PVAP
- Parcs et jardins patrimoniaux à protéger ou à remettre en valeur (en dehors des périmètres SPR)
- Espaces verts à protéger
- Arbres remarquables
- Alignements d'arbres remarquables

Protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural

- Villas et immeubles de villégiature
- Ouvrages militaires et maritimes
- Ouvrages d'art
- Edifices religieux
- Architecture vernaculaire ancienne (avant le XIXème siècle)
- Autres : maisons forestières, bâti de la reconstruction, anciennes usines, gares

- Emplacements réservés (ER)
- Servitudes de mixité sociale (SMS)
- Périmètres soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Préservation de la diversité commerciale

Légende :

Prescriptions graphiques : prise en compte des risques

- Zone non aedificandi le long des cours d'eau
- Inondation (hors PPRi)

Autres informations : risques naturels

Plan de prévention des risques inondation (PPRi)

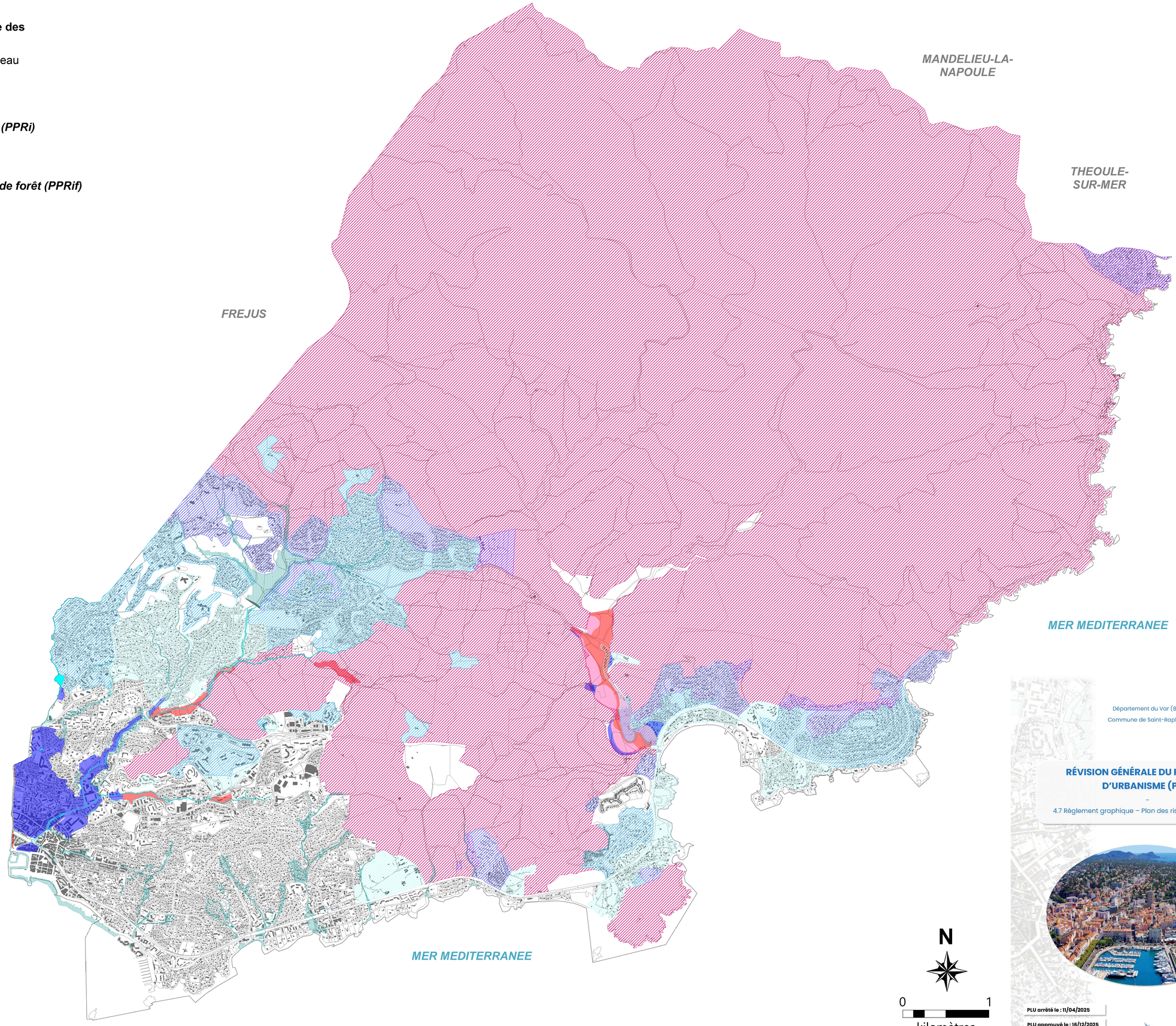
- B1
- R1
- R2

Plan de prévention des risques d'incendie de forêt (PPRif)

- B0
- B1
- B2
- B3
- R

Autres informations

- Bâtiment cadastré
- Bâtiment non cadastré
- Parcelle cadastrale
- Limite communale



N

0 1

kilomètres

Échelle 1:15 000

Département du Var (83)

Commune de Saint-Raphaël

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

-

4.7 Règlement graphique – Plan des risques (1 /15 000ème)

PLU arrêté le : 11/04/2025

PLU approuvé le : 16/12/2025

SARL Alpicité
Avenue de La Clapière
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.45.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

Département du Var (83)
Commune de Saint-Raphaël

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

-

4.8 Règlement graphique – Plan des risques Centre-ville
(1 /5 000ème)



PLU arrêté le : 11/04/2025

PLU approuvé le : 16/12/2025

SARL Alpicité
Avenue de la Clapière
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

0 500
mètres
Échelle 1:5 000

N

FREJUS

Légende :

Prescriptions graphiques : prise en compte des risques

- Zone non aedificandi le long des cours d'eau
- Inondation (hors PPRi)

Autres informations : risques naturels

Plan de prévention des risques inondation (PPRi)

- B1
- R1
- R2

Plan de prévention des risques d'incendie de forêt (PPRif)

- B0
- B1
- B2
- B3
- R

Autres informations

- Bâtiment cadastré
- Bâtiment non cadastré
- Parcelle cadastrale
- Limite communale

MER MEDITERRANEE

Département du Var (83)
Commune de Saint-Raphaël

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

-

4.9 Règlement graphique – Plan des risques Le Dramont / Agay (1 /5 000ème)



PLU arrêté le : 11/04/2025

PLU approuvé le : 16/12/2025

SARL Alpicité
Avenue de La Clapière
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

MER MEDITERRANEE

N

0 500

mètres

Échelle 1:5 000

Légende :

Prescriptions graphiques : prise en compte des risques

- Zone non aedificandi le long des cours d'eau
- Inondation (hors PPRi)

Autres informations : risques naturels

Plan de prévention des risques inondation (PPRi)

- B1
- R1
- R2

Plan de prévention des risques d'incendie de forêt (PPRif)

- B0
- B1
- B2
- B3
- R

Autres informations

- Bâtiment cadastré
- Bâtiment non cadastré
- Parcelle cadastrale
- Limite communale

Légende :

Prescriptions graphiques : prise en compte des risques

- Zone non aedificandi le long des cours d'eau
- Inondation (hors PPRi)

Autres informations : risques naturels

Plan de prévention des risques inondation (PPRi)

- B1
- R1
- R2

Plan de prévention des risques d'incendie de forêt (PPRif)

- B0
- B1
- B2
- B3
- R

Autres informations

- Bâtiment cadastré
- Bâtiment non cadastré
- Parcelle cadastrale
- Limite communale

N

0 500

mètres

Échelle 1:5 000

FREJUS

Département du Var (83)

Commune de Saint-Raphaël

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

–

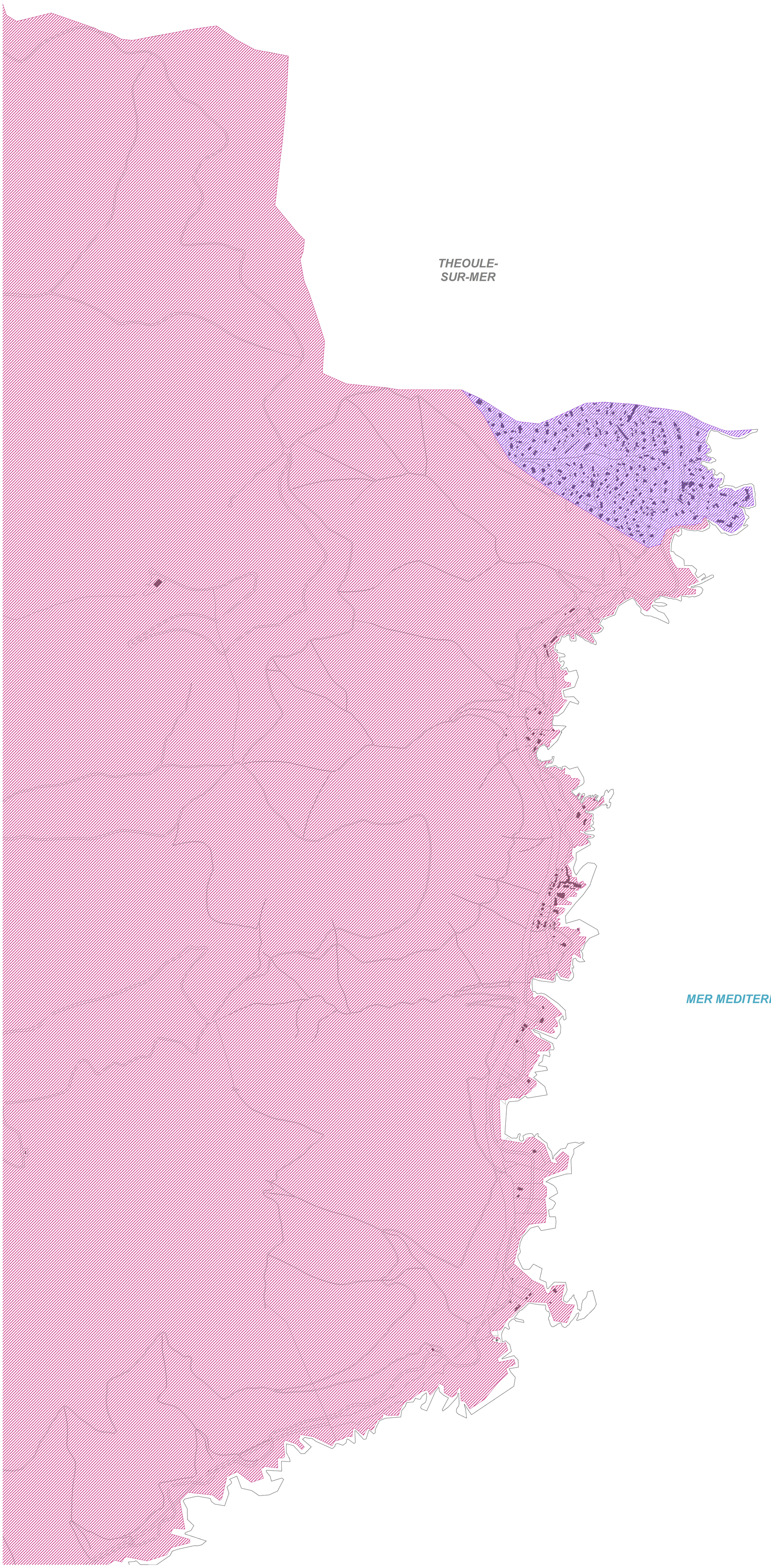
4.10 Règlement graphique – Plan des risques Valescure (1/5 000ème)



PLU arrêté le : 11/04/2025

PLU approuvé le : 16/12/2025

SARL Alpicité
Avenue de La Clapière
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.45.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr



Légende :

Prescriptions graphiques : prise en compte des risques

- Zone non aedificandi le long des cours d'eau
- Inondation (hors PPRi)

Autres informations : risques naturels

Plan de prévention des risques inondation (PPRi)

- B1
- R1
- R2

Plan de prévention des risques d'incendie de forêt (PPRif)

- B0
- B1
- B2
- B3
- R

Autres informations

- Bâtiment cadastré
- Bâtiment non cadastré
- Parcelle cadastrale
- Limite communale

N

0 500

mètres

Échelle 1:5 000

Département du Var (83)

Commune de Saint-Raphaël

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

–

4.11 Règlement graphique – Plan de risques Le Trayas (1 /5 000ème)



PLU arrêté le : 11/04/2025

PLU approuvé le : 16/12/2025

SARL Alpicité
Avenue de La Clapière
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr