

ID : 050-200069425-20250827-DEL 2025 114 1-DE



PLUi approuvé le 27 février 2020

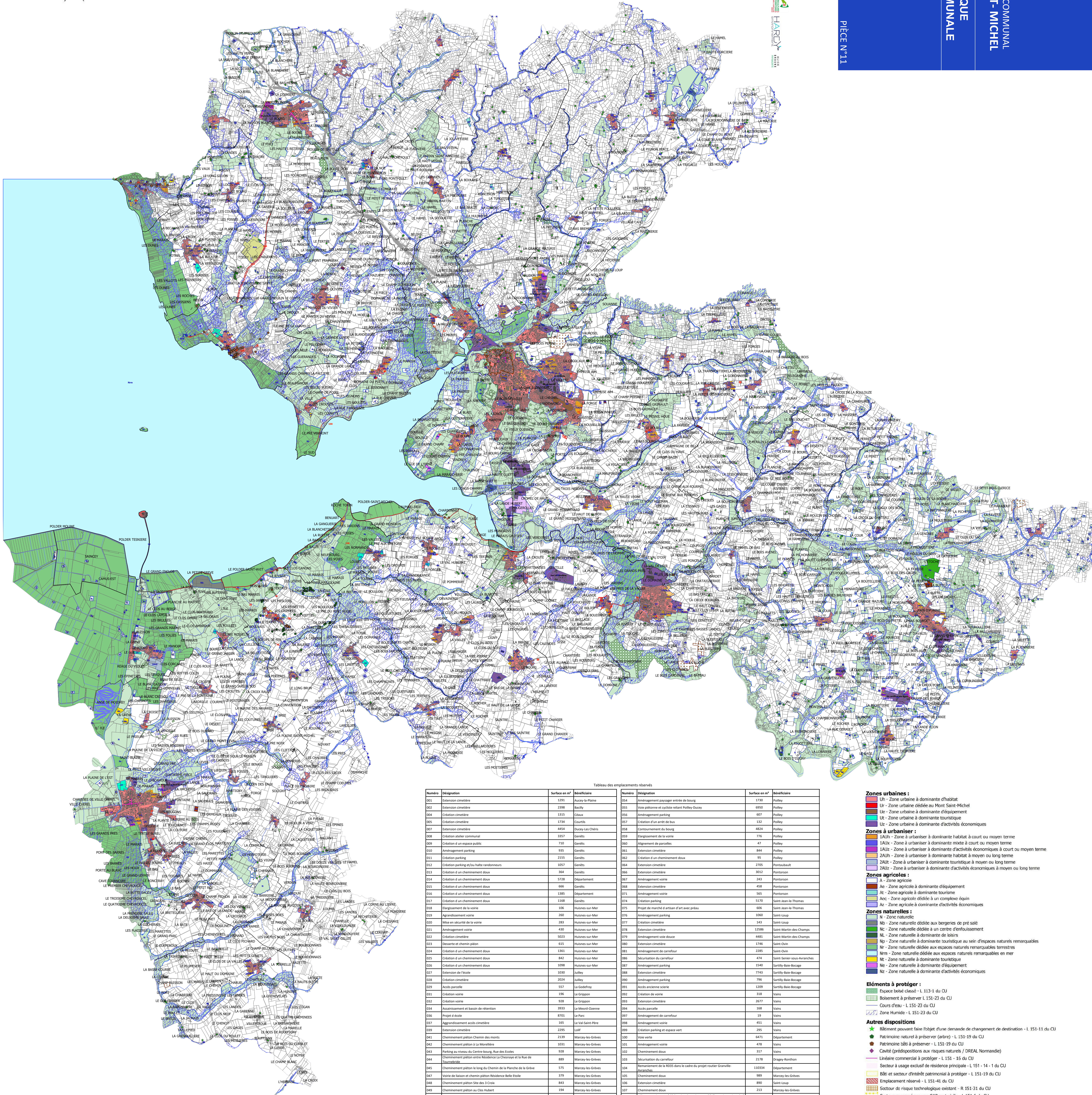
Dernière actualisation : Modification simplifiée n°1 du 27 août 2021

PIECE N°11

RÈGLEMENT GRAPHIQUE À L'ÉCHELLE INTERCOMMUNALE

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
AVRANCHES – MONT-SAINT-MICHEL**

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MONT SAINT-MICHEL
NORMANDIE



La pièce "Règlement graphique à l'échelle intercommunale" est accompagnée des pièces "Règlement graphique complément à l'échelle intercommunale" et "Règlement graphique sous forme d'atlas format A3", plans à consulter pour une bonne lecture réglementaire.

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage.

Tableau des emplacements réservés							
N°	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire	N°	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
001	Extension cimetière	1291	Ausrey la Plaine	054	Aménagement paysager entrée de Bourg	1790	Polley
002	Extension cimetière	2398	Bacilly	055	Voie piétonne et cycliste reliant Polley Douze	6930	Polley
003	Création cimetière	1415	Claux	056	Aménagement parking	600	Polley
004	Création cimetière	1374	Clozilh	057	Création d'un arrêt de bus	132	Polley
007	Extension cimetière	4454	Douzy les Chênes	058	Contournement du bourg	4824	Polley
008	Création atelier communal	3357	Genêts	059	Élargissement de la voirie	776	Polley
009	Création d'un espace public	710	Genêts	060	Alignement de parcelles	47	Polley
010	Aménagement parking	935	Genêts	061	Extension cimetière	84	Polley
011	Création parking	2155	Genêts	062	Création d'un cheminement doux	95	Polley
012	Création parking et/ou halte randonneurs	1057	Genêts	064	Extension cimetière	2705	Portaubault
013	Création d'un cheminement doux	349	Genêts	066	Extension cimetière	3012	Pontson
014	Création d'un cheminement doux	372	Département	067	Aménagement voirie	241	Pontson
015	Création d'un cheminement doux	666	Genêts	068	Extension cimetière	438	Pontson
016	Création d'un cheminement doux	1385	Département	071	Aménagement voirie	565	Pontson
017	Création d'un cheminement doux	1168	Genêts	074	Création parking	5370	Saint-Jean-le-Thomas
018	Élargissement de la voirie	106	Huissin-sur-Mer	075	Projet de marché d'artisan d'art avec préau	600	Saint-Jean-le-Thomas
019	Aggrandissement voirie	260	Huissin-sur-Mer	076	Aménagement parking	1060	Saint-Loup
020	Mise en sécurité de la voirie	283	Huissin-sur-Mer	077	Création cimetière	141	Saint-Loup
021	Aménagement voirie	430	Huissin-sur-Mer	078	Extension cimetière	12586	Saint-Martin-des-Champs
022	Aménagement voirie	5023	Huissin-sur-Mer	079	Aménagement voirie élargie	4483	Saint-Martin-des-Champs
023	Brevant et chemie piéton	615	Huissin-sur-Mer	080	Extension cimetière	1746	Saint-Omer
024	Création d'un cheminement doux	1363	Huissin-sur-Mer	081	Aménagement de carrefour	2385	Saint-Omer
025	Création d'un cheminement doux	842	Huissin-sur-Mer	086	Sécurisation du carrefour	474	Saint-Senier-sous-Avenches
026	Création d'un cheminement doux	1068	Huissin-sur-Mer	087	Aménagement parking	1540	Sartilly-Bas-Becege
027	Extension de l'école	1030	Luilly	088	Extension cimetière	7743	Sartilly-Bas-Becege
028	Création cimetière	2034	Luilly	090	Aménagement parking	796	Sartilly-Bas-Becege
029	Accès parcelle	557	La Godffroy	091	Accès ancienne parcelle	1209	Sartilly-Bas-Becege
033	Création voirie	196	Le Drignon	092	Création de voirie	119	Vains
034	Création voirie	930	Le Drignon	093	Extension cimetière	267	Vains
035	Aggrandissement et bassin de rétention	933	La Mouchotte	094	Accès parcelle	163	Vains
036	Projet d'école	8701	La Parc	097	Aménagement de carrefour	19	Vains
037	Aggrandissement accès cimetière	165	Le Val-Saint-Père	098	Extension cimetière	451	Vains
039	Extension cimetière	2295	Loff	099	Création parking et espace vert	295	Vains
041	Cheminement piéton Chemin des morins	2139	Marcy-les-Grèves	100	Voie verte	6471	Département
042	Cheminement piéton à La Mouffière	1031	Marcy-les-Grèves	101	Aménagement voirie	478	Vains
043	Parking au niveau du Centre-Bourg, Rue des Ecoles	928	Marcy-les-Grèves	102	Cheminement doux	317	Vains
044	Cheminement piéton entre l'école et la Rue du Tourbaillon	689	Marcy-les-Grèves	103	Sécurisation du carrefour	11278	Drigny Northon
045	Cheminement piéton le long du Chemin de la Planchette de la Grève	575	Marcy-les-Grèves	104	Terrassement de la RD25 dans le cadre du projet routier Grandville-Drigny	20334	Département
046	Voie de liaison et chemin piéton Résidence Belle Étoile	379	Marcy-les-Grèves	105	Cheminement doux	883	Marcy-les-Grèves
047	Cheminement piéton Des Chênes Croix	841	Marcy-les-Grèves	106	Extension cimetière	219	Marcy-les-Grèves
048	Cheminement piéton au Clos Hubert	197	Marcy-les-Grèves	107	Cheminement doux	283	Marcy-les-Grèves
050	Cheminement piéton aux Vigues	424	Marcy-les-Grèves	108	Véloroute voie-verte / déclaration de projet mars 2017 emprise curieuse de 3 à 5	124773	Département
051	Traitement paysager le long de la Zone d'Activité du Payel	1408	Marcy-les-Grèves	109	Création d'équipements d'intérêt collectif et de service public	1645	Drigny Northon
052	Aménagement piétonnier / paysager	1568	Polley				
053	Aménagement paysager entrée de Bourg	2055	Polley				

Zones urbaines :

- Uh - Zone urbaine à dominante d'habitat
 Ur - Zone urbaine dédiée au Mont Saint-Michel
 Ue - Zone urbaine à dominante d'équipement
 Ut - Zone urbaine à dominante touristique
 Uz - Zone urbaine à dominante d'activités économiques

Zones à urbaniser :

- | |
|--|
| 1AUh - Zone à urbaniser à dominante habitat à court ou moyen terme |
| 1AUx - Zone à urbaniser à dominante mixte à court ou moyen terme |
| 1AUz - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à court ou moyen terme |
| 2AUh - Zone à urbaniser à dominante habitat à moyen ou long terme |
| 2AUt - Zone à urbaniser à dominante touristique à moyen ou long terme |
| 2AUz - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à moyen ou long terme |

Zones agricoles :

- A - Zone agricole
 Ae - Zone agricole à dominante d'équipement
 At - Zone agricole à dominante tourisme
 Acq - Zone agricole dédiée à un complexe équin
 Az - Zone agricole à dominante d'activités économiques

Zones naturelles :

- N - Zone naturelle
 Nb - Zone naturelle dédiée aux bergeries de pré salé
 Nc - Zone naturelle dédiée à un centre d'enfouissement
 Nl - Zone naturelle à dominante de loisirs
 Np - Zone naturelle à dominante touristique au sein d'espaces naturels remarquables
 Nr - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables terrestres
 Nrm - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables en mer
 Nt - Zone naturelle à dominante touristique
 Ne - Zone naturelle à dominante d'équipement
 Nz - Zone naturelle à dominante d'activités économiques

Eléments à protéger :

- Espace boisé classé - L 113-1 du CU
 Boisement à préserver L 151-23 du CU
 Cours d'eau - L 151-23 du CU
 Zone Humide - L 151-23 du CU

Autres dispositions

- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - l. 151-11 du C

- ◆ Patrimoine naturel à préserver (arbre) - L 151-19 du CU
- ◆ Patrimoine bâti à préserver - L 151-19 du CU
- ◆ Cavité (prédispositions aux risques naturels / DREAL Normandie)
- ◆ Linéaire commercial à protéger - L 151-16 du CU

Secteur à usage exclusif de résidence principale - L 151 - 14 - 1 du CU

 Bâti et secteur d'intérêt patrimonial à protéger - L 151-19

Emplacement réservé - L 151-41 du CU

 Secteur concerné par une OAP sectorielle - L 151-6 du CU

... Secteur de carrière (périmètre d'exploitation autorisé) - R 151-34 du CL

 Arrêté préfectoral portant délimitation de zonage archéologique n° Z-20

Autres informations

- Projet routier RD 973 - Avranches / Granville