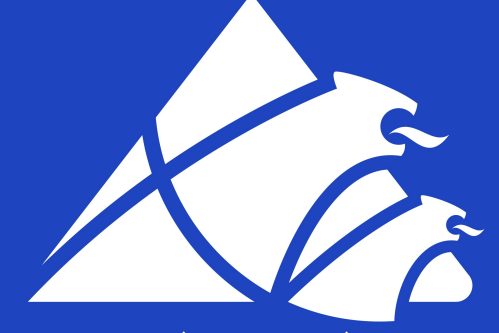


Envoyé en préfecture le 09/09/2025
Reçu en préfecture le 09/09/2025
Publié le
ID : 050-200069425-20250827-DEL_2025_114_2-DE



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
AVRANCHES – MONT-SAINT- MICHEL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

- ATLAS - 1 / 10 000 ème

Planche n°2

PIÈCE N°13 (02)

PLUi approuvé le 27 février 2020

Dernière actualisation : Modification simplifiée n°1 du 27 août 2025



- Zones urbaines :**
- U1 - Zone urbaine à dominante d'habitat
 - U2 - Zone urbaine dédiée au Mont Saint-Michel
 - U3 - Zone urbaine à dominante d'équipement
 - U4 - Zone urbaine à dominante touristique
 - U5 - Zone urbaine à dominante d'activités économiques
- Zones à urbaniser :**
- 1AU1 - Zone à urbaniser à dominante habitat à court ou moyen terme
 - 1AU2 - Zone à urbaniser à dominante habitat à court ou moyen terme
 - 1AU3 - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à court ou moyen terme
 - 1AU4 - Zone à urbaniser à dominante habitat à moyen ou long terme
 - 1AU5 - Zone à urbaniser à dominante touristique à moyen ou long terme
 - 1AU6 - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à moyen ou long terme
- Zones agricoles :**
- A1 - Zone agricole
 - A2 - Zone agricole à dominante d'équipement
 - A3 - Zone agricole à dominante touristique
 - A4 - Zone agricole dédiée à un complexe équin
 - A5 - Zone agricole à dominante d'activités économiques
- Zones naturelles :**
- N1 - Zone naturelle
 - N2 - Zone naturelle dédiée aux berges de pré-salés
 - N3 - Zone naturelle dédiée à un centre d'ornement
 - N4 - Zone naturelle à dominante de loisirs
 - N5 - Zone naturelle à dominante touristique au sein d'espaces naturels remarquables
 - N6 - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables terrestres
 - N7 - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables en mer
 - N8 - Zone naturelle à dominante touristique
 - N9 - Zone naturelle à dominante d'équipement
 - N10 - Zone naturelle à dominante d'activités économiques

- Éléments à protéger :**
- E1 - Espace bâti classé - L. 113-1 du CU
 - E2 - Boisement à préserver - L. 151-23 du CU
 - E3 - Cours d'eau - L. 151-23 du CU
 - E4 - Zone Humide - L. 151-23 du CU
- Autres dispositions**
- A1 - Règlement pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L. 151-11 du CU
 - A2 - Patrimoine naturel à préserver (patrimoine) - L. 151-19 du CU
 - A3 - Patrimoine bâti à préserver - L. 151-19 du CU
 - A4 - Caviété (prédispositions aux risques naturels / DREAL Normandie)
 - A5 - Linéaire commercial à protéger - L. 151-15 du CU
 - A6 - Secteur à usage actuel de résidences principales - L. 151-14, 1 du CU
 - A7 - Secteur de risque technologique existant - L. 151-31 du CU
 - A8 - Secteur de risque technologique existant - L. 151-31 du CU
 - A9 - Secteur concerné par une CAP sectorielle - L. 151-6 du CU
 - A10 - Secteur de carrière (déclaration d'exploitation autorisée) - R. 151-34 du CU
 - A11 - Arrêté préfectoral portant délimitation de zonage archéologique n° 2-2008-04 du 10/07/2008
- Autres informations**
- I1 - Construction récente - PC, CL, non-cadastrique
 - I2 - Projet routier RD 973 - Avranches / Granville

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire	Numéro	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
001	Extension cinématographique	1291	Bureau de la Poste	054	Aménagement paysager centre de Bourg	1750	Publidy
002	Extension cinématographique	2289	Bureau	055	Aménagement paysager centre de Bourg	6920	Publidy
004	Extension cinématographique	1551	Château	056	Aménagement parking	467	Publidy
005	Extension cinématographique	1734	Courtils	057	Création d'un arrêt de bus	132	Publidy
007	Extension cinématographique	4424	Département des Côtes	058	Création d'un arrêt de bus	4624	Publidy
008	Extension cinématographique	1317	Genêts	059	Création d'un arrêt de bus	776	Publidy
009	Création d'un espace public	710	Genêts	060	Création d'un arrêt de bus	47	Publidy
010	Aménagement parking	915	Genêts	061	Extension cinématographique	844	Publidy
011	Extension cinématographique	2155	Genêts	062	Création d'un cheminement doux	95	Publidy
012	Extension cinématographique	1027	Genêts	063	Extension cinématographique	2705	Publidy
013	Création d'un cheminement doux	964	Genêts	064	Extension cinématographique	3013	Publidy
014	Création d'un cheminement doux	1576	Département	065	Aménagement voie	243	Publidy
015	Création d'un cheminement doux	666	Genêts	066	Extension cinématographique	458	Publidy
016	Création d'un cheminement doux	1385	Département	067	Aménagement voie	355	Publidy
017	Création d'un cheminement doux	1109	Genêts	068	Création parking	1170	Saint-Jean-le-Thomas
018	Aménagement voie	156	Indes-sur-Mer	069	Projet de marché à partir d'un art ancien	486	Saint-Jean-le-Thomas
019	Aménagement voie	280	Indes-sur-Mer	070	Aménagement parking	1000	Saint-Jean-le-Thomas
020	Mise en sécurité de la voie	283	Indes-sur-Mer	071	Création cinématographique	141	Saint-Jean-le-Thomas
021	Aménagement voie	430	Indes-sur-Mer	072	Extension cinématographique	1358	Saint-Martin-des-Champs
022	Extension cinématographique	5010	Indes-sur-Mer	073	Aménagement voie douce	446	Saint-Martin-des-Champs
023	Extension cinématographique	425	Indes-sur-Mer	074	Extension cinématographique	1746	Saint-Omer
024	Création d'un cheminement doux	1385	Indes-sur-Mer	075	Aménagement de carrefour	2280	Saint-Omer
025	Création d'un cheminement doux	862	Indes-sur-Mer	076	Création de carrefour	474	Saint-Omer
026	Création d'un cheminement doux	1008	Indes-sur-Mer	077	Aménagement parking	1240	Saint-Omer
027	Extension cinématographique	1020	Indes-sur-Mer	078	Extension cinématographique	1740	Saint-Omer
028	Extension cinématographique	1024	Indes-sur-Mer	079	Aménagement parking	179	Saint-Omer
029	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	080	Aménagement parking	139	Saint-Omer
030	Extension cinématographique	146	Indes-sur-Mer	081	Aménagement parking	138	Saint-Omer
031	Extension cinématographique	1024	Indes-sur-Mer	082	Aménagement parking	138	Saint-Omer
032	Extension cinématographique	1024	Indes-sur-Mer	083	Aménagement parking	138	Saint-Omer
033	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	084	Aménagement parking	138	Saint-Omer
034	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	085	Aménagement parking	138	Saint-Omer
035	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	086	Aménagement parking	138	Saint-Omer
036	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	087	Aménagement parking	138	Saint-Omer
037	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	088	Aménagement parking	138	Saint-Omer
038	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	089	Aménagement parking	138	Saint-Omer
039	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	090	Aménagement parking	138	Saint-Omer
040	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	091	Aménagement parking	138	Saint-Omer
041	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	092	Aménagement parking	138	Saint-Omer
042	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	093	Aménagement parking	138	Saint-Omer
043	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	094	Aménagement parking	138	Saint-Omer
044	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	095	Aménagement parking	138	Saint-Omer
045	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	096	Aménagement parking	138	Saint-Omer
046	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	097	Aménagement parking	138	Saint-Omer
047	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	098	Aménagement parking	138	Saint-Omer
048	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	099	Aménagement parking	138	Saint-Omer
049	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	100	Aménagement parking	138	Saint-Omer
050	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	101	Aménagement parking	138	Saint-Omer
051	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	102	Aménagement parking	138	Saint-Omer
052	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	103	Aménagement parking	138	Saint-Omer
053	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	104	Aménagement parking	138	Saint-Omer
054	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	105	Aménagement parking	138	Saint-Omer
055	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	106	Aménagement parking	138	Saint-Omer
056	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	107	Aménagement parking	138	Saint-Omer
057	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	108	Aménagement parking	138	Saint-Omer
058	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	109	Aménagement parking	138	Saint-Omer
059	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	110	Aménagement parking	138	Saint-Omer
060	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	111	Aménagement parking	138	Saint-Omer
061	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	112	Aménagement parking	138	Saint-Omer
062	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	113	Aménagement parking	138	Saint-Omer
063	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	114	Aménagement parking	138	Saint-Omer
064	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	115	Aménagement parking	138	Saint-Omer
065	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	116	Aménagement parking	138	Saint-Omer
066	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	117	Aménagement parking	138	Saint-Omer
067	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	118	Aménagement parking	138	Saint-Omer
068	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	119	Aménagement parking	138	Saint-Omer
069	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	120	Aménagement parking	138	Saint-Omer
070	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	121	Aménagement parking	138	Saint-Omer
071	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	122	Aménagement parking	138	Saint-Omer
072	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	123	Aménagement parking	138	Saint-Omer
073	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	124	Aménagement parking	138	Saint-Omer
074	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	125	Aménagement parking	138	Saint-Omer
075	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	126	Aménagement parking	138	Saint-Omer
076	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	127	Aménagement parking	138	Saint-Omer
077	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	128	Aménagement parking	138	Saint-Omer
078	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	129	Aménagement parking	138	Saint-Omer
079	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	130	Aménagement parking	138	Saint-Omer
080	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	131	Aménagement parking	138	Saint-Omer
081	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	132	Aménagement parking	138	Saint-Omer
082	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	133	Aménagement parking	138	Saint-Omer
083	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	134	Aménagement parking	138	Saint-Omer
084	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	135	Aménagement parking	138	Saint-Omer
085	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	136	Aménagement parking	138	Saint-Omer
086	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	137	Aménagement parking	138	Saint-Omer
087	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	138	Aménagement parking	138	Saint-Omer
088	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	139	Aménagement parking	138	Saint-Omer
089	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	140	Aménagement parking	138	Saint-Omer
090	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	141	Aménagement parking	138	Saint-Omer
091	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	142	Aménagement parking	138	Saint-Omer
092	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	143	Aménagement parking	138	Saint-Omer
093	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	144	Aménagement parking	138	Saint-Omer
094	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	145	Aménagement parking	138	Saint-Omer
095	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	146	Aménagement parking	138	Saint-Omer
096	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	147	Aménagement parking	138	Saint-Omer
097	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	148	Aménagement parking	138	Saint-Omer
098	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	149	Aménagement parking	138	Saint-Omer
099	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	150	Aménagement parking	138	Saint-Omer
100	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	151	Aménagement parking	138	Saint-Omer
101	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	152	Aménagement parking	138	Saint-Omer
102	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	153	Aménagement parking	138	Saint-Omer
103	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	154	Aménagement parking	138	Saint-Omer
104	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	155	Aménagement parking	138	Saint-Omer
105	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	156	Aménagement parking	138	Saint-Omer
106	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	157	Aménagement parking	138	Saint-Omer
107	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	158	Aménagement parking	138	Saint-Omer
108	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	159	Aménagement parking	138	Saint-Omer
109	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	160	Aménagement parking	138	Saint-Omer
110	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	161	Aménagement parking	138	Saint-Omer
111	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	162	Aménagement parking	138	Saint-Omer
112	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	163	Aménagement parking	138	Saint-Omer
113	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	164	Aménagement parking	138	Saint-Omer
114	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	165	Aménagement parking	138	Saint-Omer
115	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	166	Aménagement parking	138	Saint-Omer
116	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	167	Aménagement parking	138	Saint-Omer
117	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	168	Aménagement parking	138	Saint-Omer
118	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	169	Aménagement parking	138	Saint-Omer
119	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	170	Aménagement parking	138	Saint-Omer
120	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	171	Aménagement parking	138	Saint-Omer
121	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	172	Aménagement parking	138	Saint-Omer
122	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	173	Aménagement parking	138	Saint-Omer
123	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	174	Aménagement parking	138	Saint-Omer
124	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	175	Aménagement parking	138	Saint-Omer
125	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	176	Aménagement parking	138	Saint-Omer
126	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	177	Aménagement parking	138	Saint-Omer
127	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	178	Aménagement parking	138	Saint-Omer
128	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	179	Aménagement parking	138	Saint-Omer
129	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	180	Aménagement parking	138	Saint-Omer
130	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	181	Aménagement parking	138	Saint-Omer
131	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	182	Aménagement parking	138	Saint-Omer
132	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	183	Aménagement parking	138	Saint-Omer
133	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	184	Aménagement parking	138	Saint-Omer
134	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	185	Aménagement parking	138	Saint-Omer
135	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	186	Aménagement parking	138	Saint-Omer
136	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	187	Aménagement parking	138	Saint-Omer
137	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	188	Aménagement parking	138	Saint-Omer
138	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	189	Aménagement parking	138	Saint-Omer
139	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	190	Aménagement parking	138	Saint-Omer
140	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	191	Aménagement parking	138	Saint-Omer
141	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	192	Aménagement parking	138	Saint-Omer
142	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	193	Aménagement parking	138	Saint-Omer
143	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	194	Aménagement parking	138	Saint-Omer
144	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	195	Aménagement parking	138	Saint-Omer
145	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	196	Aménagement parking	138	Saint-Omer
146	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	197	Aménagement parking	138	Saint-Omer
147	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	198	Aménagement parking	138	Saint-Omer
148	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	199	Aménagement parking	138	Saint-Omer
149	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	200	Aménagement parking	138	Saint-Omer
150	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	201	Aménagement parking	138	Saint-Omer
151	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	202	Aménagement parking	138	Saint-Omer
152	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	203	Aménagement parking	138	Saint-Omer
153	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	204	Aménagement parking	138	Saint-Omer
154	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	205	Aménagement parking	138	Saint-Omer
155	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	206	Aménagement parking	138	Saint-Omer
156	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	207	Aménagement parking	138	Saint-Omer
157	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	208	Aménagement parking	138	Saint-Omer
158	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	209	Aménagement parking	138	Saint-Omer
159	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	210	Aménagement parking	138	Saint-Omer
160	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	211	Aménagement parking	138	Saint-Omer
161	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	212	Aménagement parking	138	Saint-Omer
162	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	213	Aménagement parking	138	Saint-Omer
163	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	214	Aménagement parking	138	Saint-Omer
164	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	215	Aménagement parking	138	Saint-Omer
165	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	216	Aménagement parking	138	Saint-Omer
166	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	217	Aménagement parking	138	Saint-Omer
167	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	218	Aménagement parking	138	Saint-Omer
168	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	219	Aménagement parking	138	Saint-Omer
169	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	220	Aménagement parking	138	Saint-Omer
170	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	221	Aménagement parking	138	Saint-Omer
171	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	222	Aménagement parking	138	Saint-Omer
172	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	223	Aménagement parking	138	Saint-Omer
173	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	224	Aménagement parking	138	Saint-Omer
174	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	225	Aménagement parking	138	Saint-Omer
175	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	226	Aménagement parking	138	Saint-Omer
176	Aménagement voie	157	Indes-sur-Mer	227	Aménagement parking	138	Saint-Omer