

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



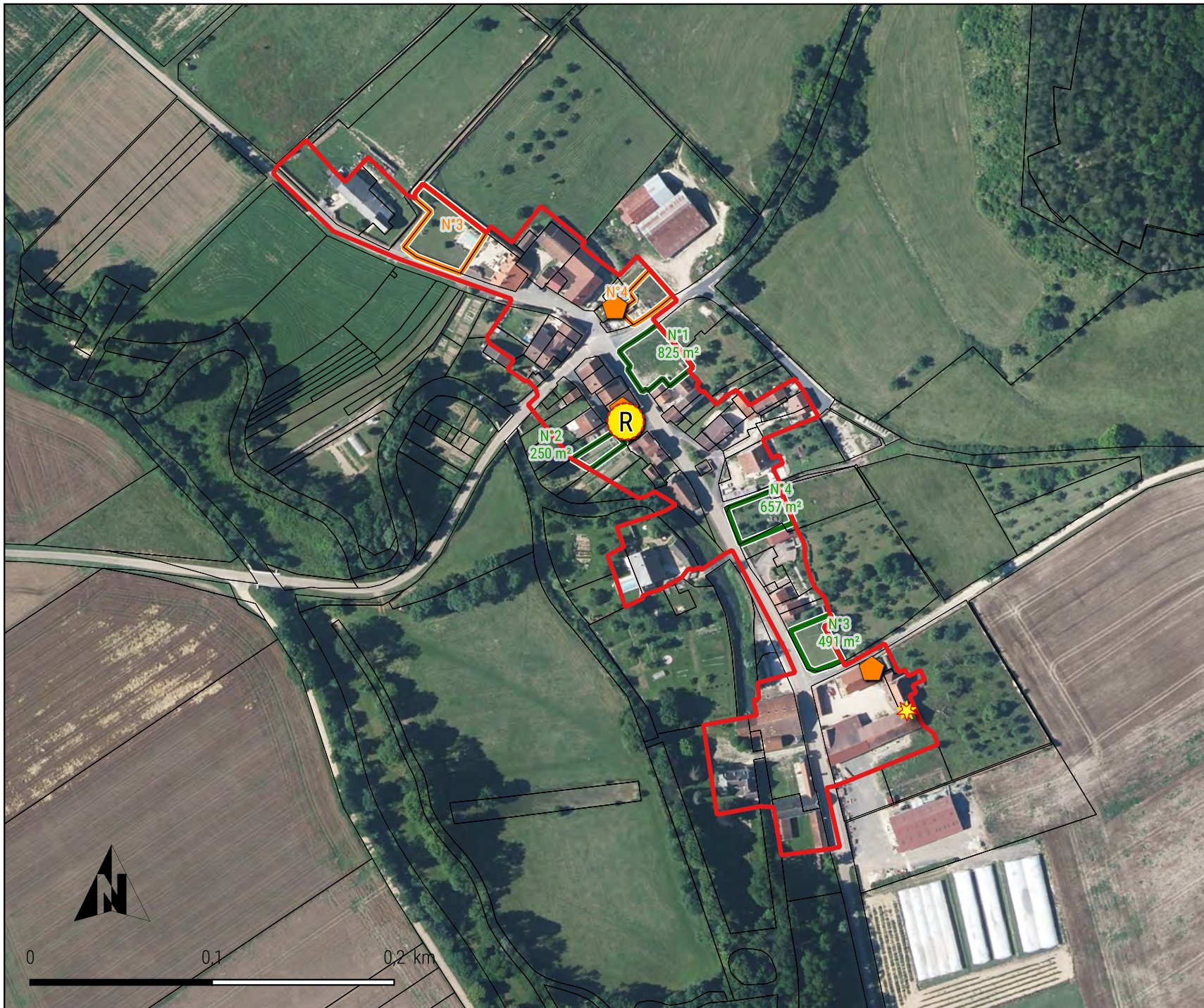
Communauté de Communes des 3 Forêts

Annexe : Atlas foncier



Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire en date du 02/03/2026

1.5



légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Aizanville	825 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
2	Aizanville	250 m²	OUI		oui	10 logts/ha	0 logt
3	Aizanville	1136 m²	-	occupée	non	-	X
3	Aizanville	491 m²	OUI		oui	10 logts/ha	0 logt
4	Aizanville	418 m²	OUI	Batiment démol	non	-	X
4	Aizanville	657 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt





légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
26	Arc-en-Barrois	1330 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
27	Arc-en-Barrois	318 m²	OUI	Parcelle occupée	non	-	X
82	Arc-en-Barrois	1234 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt





légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Arc-en-Barrois Nord Est_1/2
sur 66



VERDI
Designer de territoires

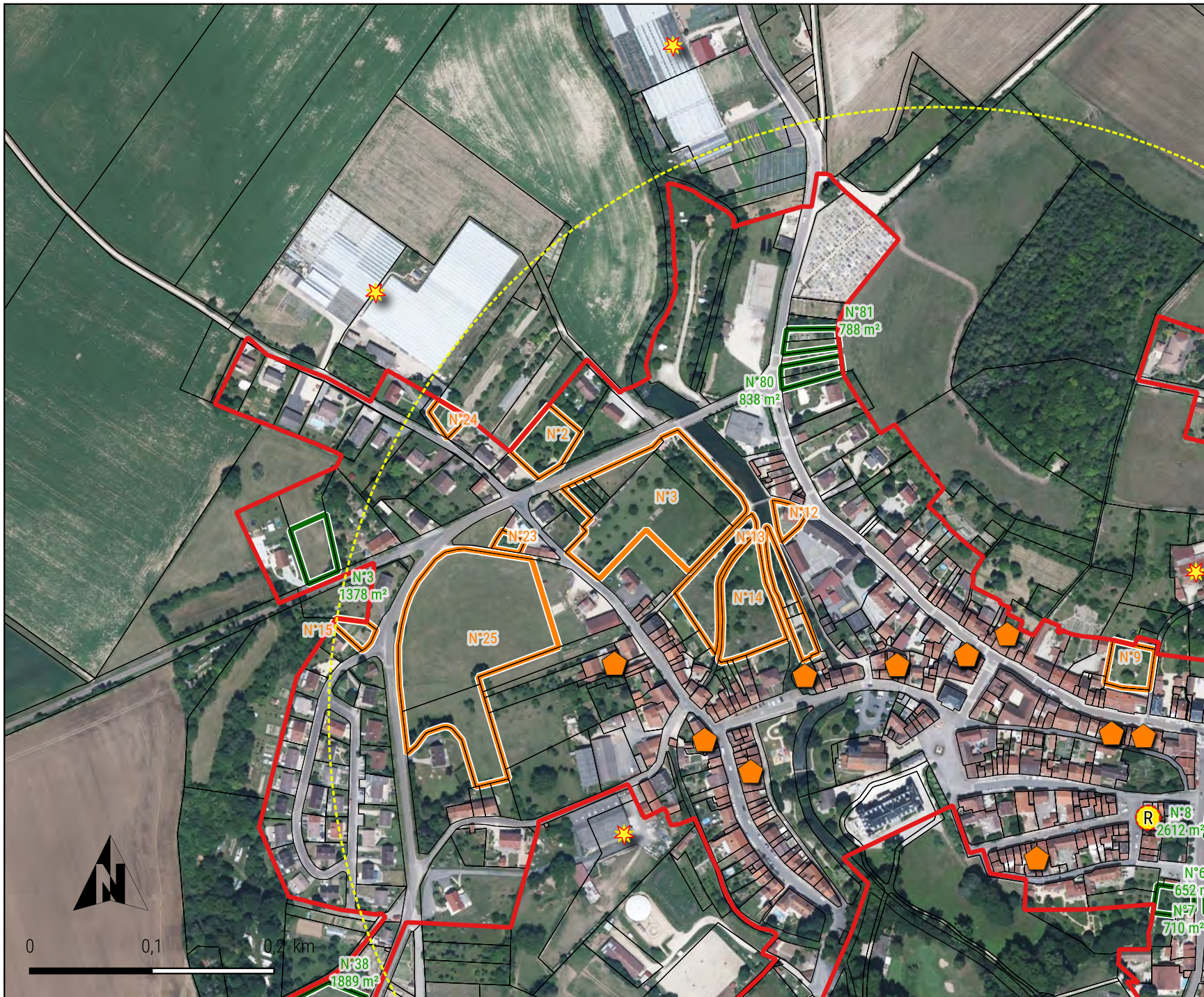
Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts
Version de Avril 2022

Commune de : Arc-en-Barrois Nord Est

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
9	Arc-en-Barrois	672 m²	-	Accès agricole	oui	10 logts/ha	1 logt
9	Arc-en-Barrois	1274 m²	-	jardin pb accès	non	-	X
10	Arc-en-Barrois	607 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
11	Arc-en-Barrois	2640 m²	-	Terrains à bâtir	oui	10 logts/ha	3 logts
19	Arc-en-Barrois	3161 m²	-	inondable	non	-	X
21	Arc-en-Barrois	20602 m²	-	Terrain agricole	non	-	X
22	Arc-en-Barrois	11350 m²	-	Zone boisée à conserver	non	-	X
29	Arc-en-Barrois	3212 m²	-	Inondable	non	-	X





légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- ★ Elevage
- ★ Culture et autre

Arc-en-Barrois Nord Ouest_1/2
sur 66

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts

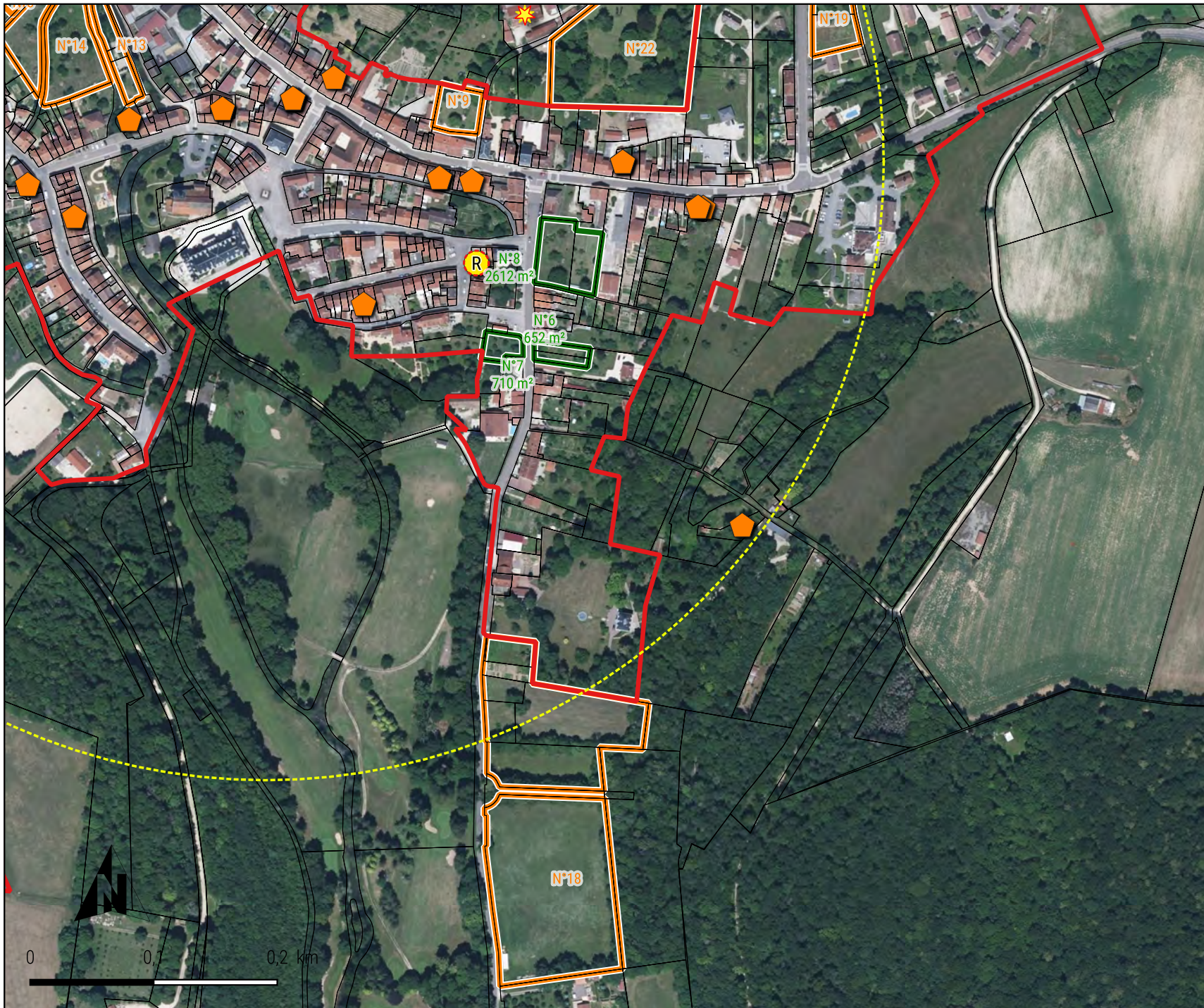
Version de Avril 2022

Commune de : Arc-en-Barrois Nord Ouest



VERDI
Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
2	Arc-en-Barrois	1849 m²	-	Jardin attenant + topo talus	non	-	X
3	Arc-en-Barrois	1378 m²	-	terrains viabilisés à bâtir	oui	10 logts/ha	1 logt
3	Arc-en-Barrois	10304 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
12	Arc-en-Barrois	546 m²	-	Difficulté d'accès	non	-	X
13	Arc-en-Barrois	1389 m²	-	Inondable	non	-	X
14	Arc-en-Barrois	5654 m²	-	Inondable	non	-	X
15	Arc-en-Barrois	514 m²	-	topographie	non	-	X
23	Arc-en-Barrois	307 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
24	Arc-en-Barrois	496 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
25	Arc-en-Barrois	15159 m²	-	Espaces agricoles	non	-	X
80	Arc-en-Barrois	838 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
81	Arc-en-Barrois	788 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Arc-en-Barrois Sud Est_1/2 sur 66

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts
Version de Avril 2022

Commune de : Arc-en-Barrois Sud Est



VERDI
Designer de territoires



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Arc-en-Barrois Sud Ouest_1/2
sur 66



VERDI
Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
22	Arc-en-Barrois	2889 m²	-	Déchetterie	non	-	X
25	Arc-en-Barrois	15159 m²	-	Espaces agricoles	non	-	X
38	Arc-en-Barrois	1889 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
60	Arc-en-Barrois	988 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
62	Arc-en-Barrois	932 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
63	Arc-en-Barrois	945 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
64	Arc-en-Barrois	925 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
65	Arc-en-Barrois	970 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
66	Arc-en-Barrois	751 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
67	Arc-en-Barrois	758 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
68	Arc-en-Barrois	957 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
69	Arc-en-Barrois	822 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
70	Arc-en-Barrois	932 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
71	Arc-en-Barrois	800 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
72	Arc-en-Barrois	825 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
73	Arc-en-Barrois	1502 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts





légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Aubepierre-sur-Aube -
Nord_1/2 sur 66



VERDI
Designer de territoires
I

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts
Version de Avril 2022

Commune de : Aubepierre-sur-Aube - Nord

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
9	Aubepierre-sur-Aube	1646 m²	-	verger/jardin	non	-	X
9	Aubepierre-sur-Aube	2649 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
12	Aubepierre-sur-Aube	1000 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
13	Aubepierre-sur-Aube	803 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
14	Aubepierre-sur-Aube	1733 m²	-	Contraintes notariales	oui	9 logts/ha	2 logts
15	Aubepierre-sur-Aube	811 m²	-	pente	non	-	X
20	Aubepierre-sur-Aube	425 m²	OUI	Accès présence carrefour	non	-	X
21	Aubepierre-sur-Aube	2609 m²	-	Périmètre ICPE	non	-	X
22	Aubepierre-sur-Aube	763 m²	-	Accès	non	-	X
23	Aubepierre-sur-Aube	3434 m²	-	Périmètre ICPE	non	-	X
24	Aubepierre-sur-Aube	1809 m²	-	Périmètre ICPE	non	-	X
25	Aubepierre-sur-Aube	201 m²	OUI		non	-	X
26	Aubepierre-sur-Aube	674 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
27	Aubepierre-sur-Aube	2148 m²	-	Topographie, terrain sans accès (enclave)	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Aubepierre-sur-Aube - Sud_1/2
sur 66



VERDI
Designer de territoires

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts
Version de Avril 2022

Commune de : Aubepierre-sur-Aube - Sud

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Aubepierre-sur-Aube	1089 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
2	Aubepierre-sur-Aube	2256 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
3	Aubepierre-sur-Aube	1469 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
4	Aubepierre-sur-Aube	2508 m²	-	agricole	non	-	X
5	Aubepierre-sur-Aube	780 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
6	Aubepierre-sur-Aube	1474 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
7	Aubepierre-sur-Aube	1515 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
8	Aubepierre-sur-Aube	672 m²	-	Jardin attenant	oui	9 logts/ha	1 logt
9	Aubepierre-sur-Aube	1646 m²	-	verger/jardin	non	-	X
9	Aubepierre-sur-Aube	2649 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
10	Aubepierre-sur-Aube	1724 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
11	Aubepierre-sur-Aube	1004 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
16	Aubepierre-sur-Aube	510 m²	-	unique possibilité d'extension	non	-	X
18	Aubepierre-sur-Aube	1684 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
19	Aubepierre-sur-Aube	414 m²	OUI	Jardin attenant	oui	9 logts/ha	0 logt
20	Aubepierre-sur-Aube	425 m²	OUI	Accès présence carrefour	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Autreville-sur-la-Renne -
Saint-Martin-sur-la-Renne_1/2

sur 66



VERDI
Designer de territoires

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts

Version de Avril 2022

Commune de : Autreville-sur-la-Renne - Saint-Martin-sur-la-Renne

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Autreville-sur-la-Renne	877 m²	-	Démoli	oui	10 logts/ha	1 logt
2	Autreville-sur-la-Renne	2412 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
3	Autreville-sur-la-Renne	1017 m²	-	calvaire	non	-	X
4	Autreville-sur-la-Renne	394 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
5	Autreville-sur-la-Renne	440 m²	OUI	délaissé	non	-	X
6	Autreville-sur-la-Renne	3596 m²	-	coupure urbaine	non	-	X
18	Autreville-sur-la-Renne	2884 m²	-		non	-	X





légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

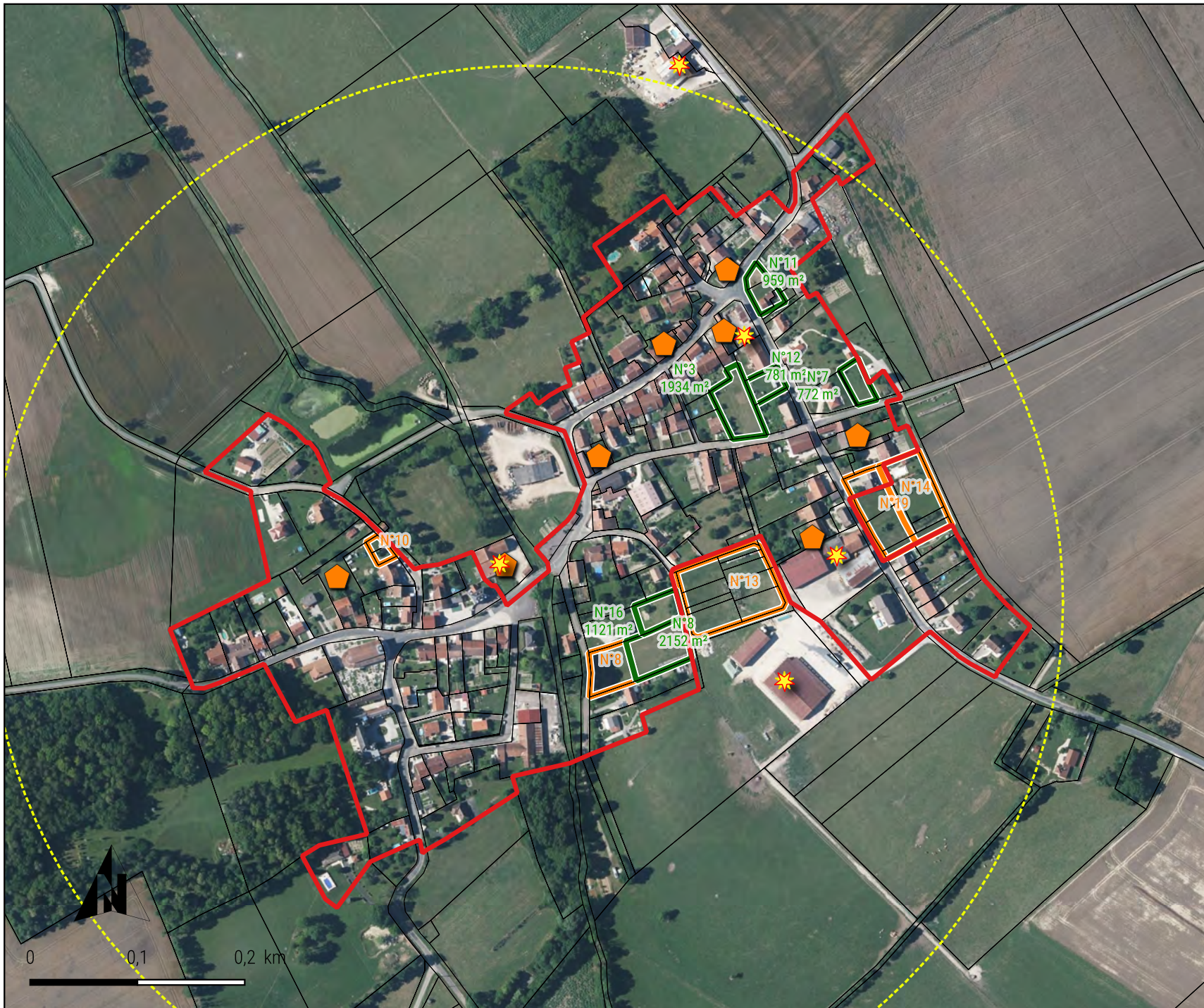
-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
14	Autreville-sur-la-Renne	1032 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
15	Autreville-sur-la-Renne	520 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
15	Autreville-sur-la-Renne	864 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
16	Autreville-sur-la-Renne	1175 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
17	Autreville-sur-la-Renne	578 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt





légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Autreville-sur-la-Renne_1/2 sur
66

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts
Version de Avril 2022

Commune de : Autreville-sur-la-Renne



VERDI
Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m ²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
3	Autreville-sur-la-Renne	1934 m ²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
7	Autreville-sur-la-Renne	772 m ²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
8	Autreville-sur-la-Renne	1560 m ²	-	risque	non	-	X
8	Autreville-sur-la-Renne	2152 m ²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
10	Autreville-sur-la-Renne	413 m ²	OUI	Friche	non	-	X
11	Autreville-sur-la-Renne	959 m ²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
12	Autreville-sur-la-Renne	781 m ²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
13	Autreville-sur-la-Renne	5611 m ²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
14	Autreville-sur-la-Renne	3100 m ²	-	Jardin attenant et construit en partie	non	-	X
16	Autreville-sur-la-Renne	1121 m ²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
19	Autreville-sur-la-Renne	2722 m ²	-		non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

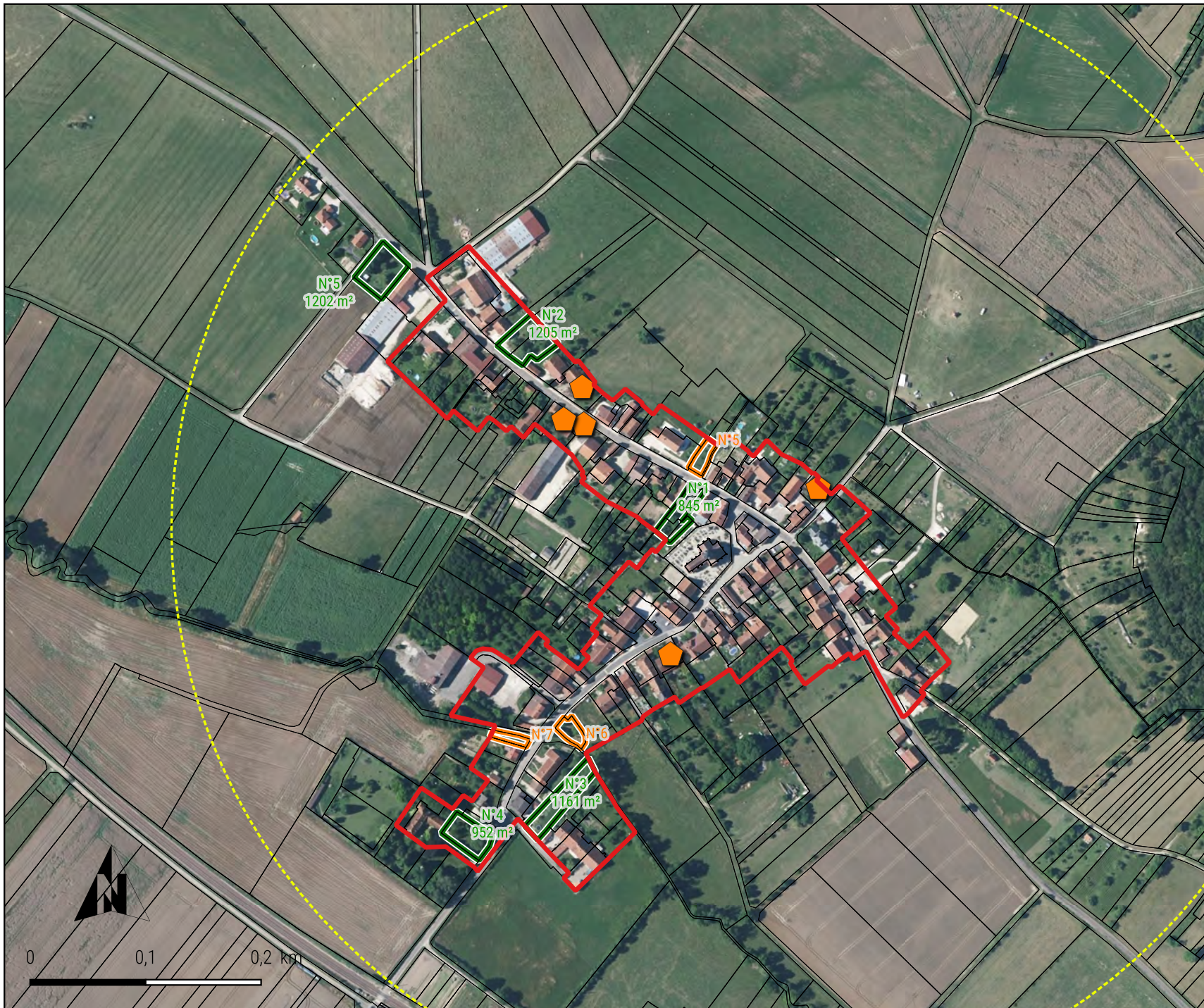
-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Blessonville	624 m²	-	Passage de ligne Haute tension	non	-	X
2	Blessonville	1101 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
3	Blessonville	3619 m²	-		oui	10 logts/ha	4 logts
5	Blessonville	2224 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
6	Blessonville	2905 m²	-	Verger	non	-	X
7	Blessonville	730 m²	-	parcelle étroite	non	-	X
8	Blessonville	766 m²	-	non mobilisable	non	-	X





légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

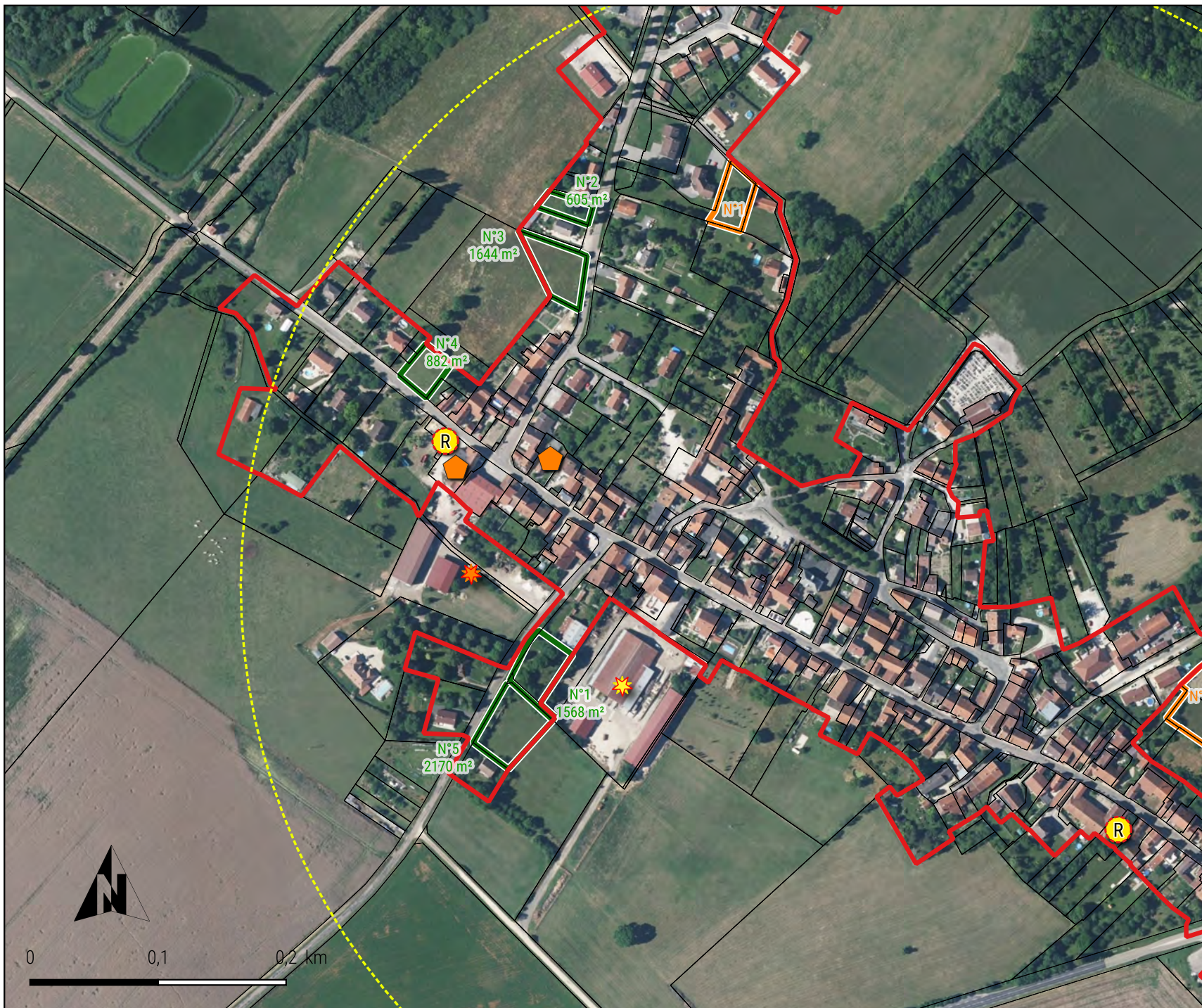
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Braux-le-Châtel	845 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
2	Braux-le-Châtel	1205 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
3	Braux-le-Châtel	1161 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
4	Braux-le-Châtel	952 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
5	Braux-le-Châtel	366 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
5	Braux-le-Châtel	1202 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
6	Braux-le-Châtel	395 m²	OUI	Accès	non	-	X
7	Braux-le-Châtel	247 m²	OUI		non	-	X





légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

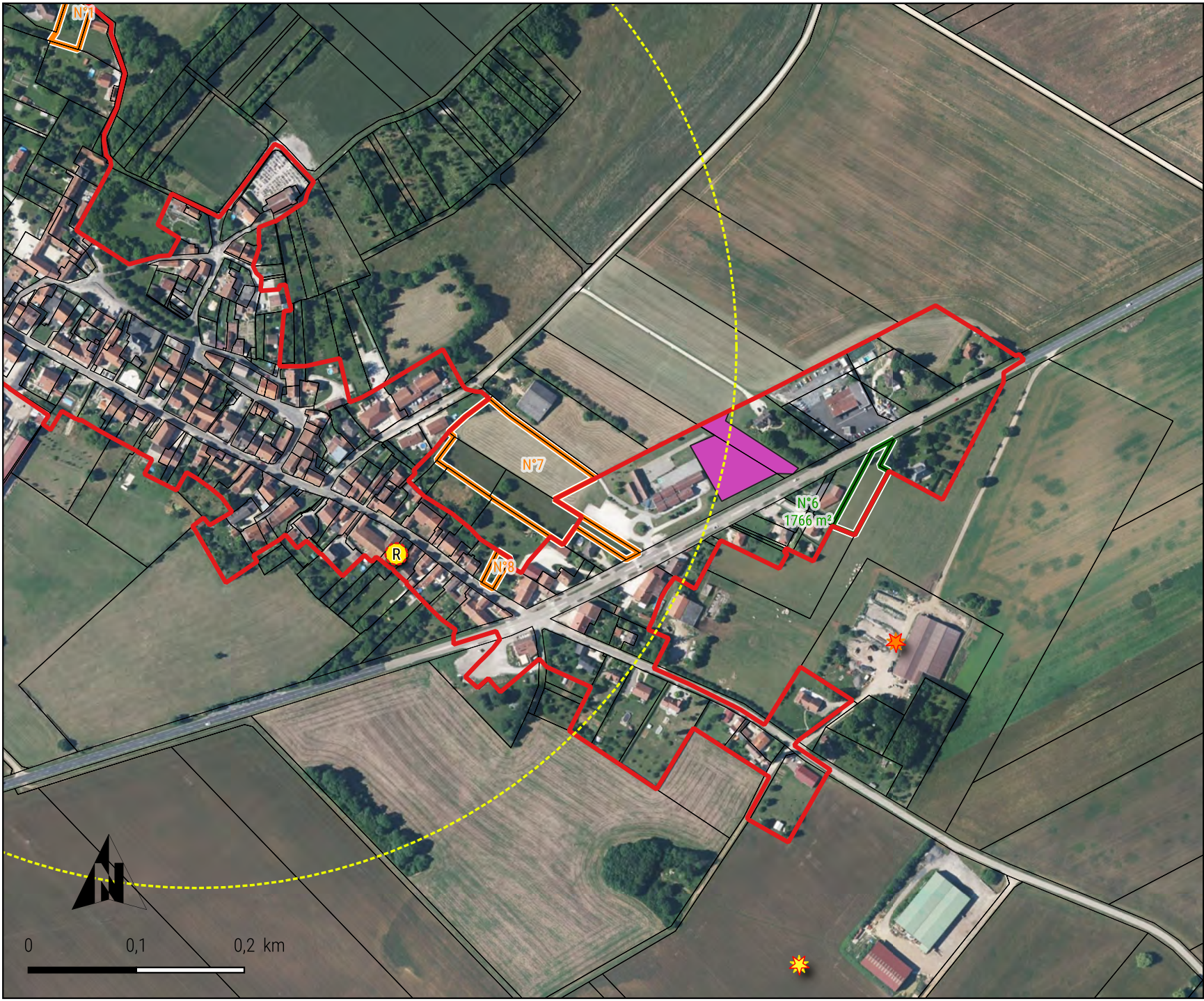
Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Bricon	1568 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
3	Bricon	1644 m²	-	Prairie	oui	9 logts/ha	1 logt
4	Bricon	882 m²	-	Prairie	oui	9 logts/ha	1 logt
5	Bricon	2170 m²	-	Prairie actuellement	oui	9 logts/ha	2 logts



- légende :**
- Proposition d'enveloppe urbaine
 - Ruine
 - Logements Vacants
- Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)
- non retenu
 - oui
 - retenu et avec OAP
- Zone humide
- ZDH
 - ZH LEMA
 - ZNIEFF de type 1
- Informations :
- Limite parcellaire
 - Limite communale
 - Cavité souterraine
 - Périmètre de 500 m autour de la centralité
- Exploitation agricole
- Elevage
 - Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
6	Bricon	1766 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
7	Bricon	9897 m²	-	Vocation équipements dans le PLU actuel - Prairie actuellement	non	-	X
8	Bricon	425 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
NULL	Bricon	3843 m²	-		NULL	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Bricon - Nord_1/2 sur 66

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts
Version de Avril 2022

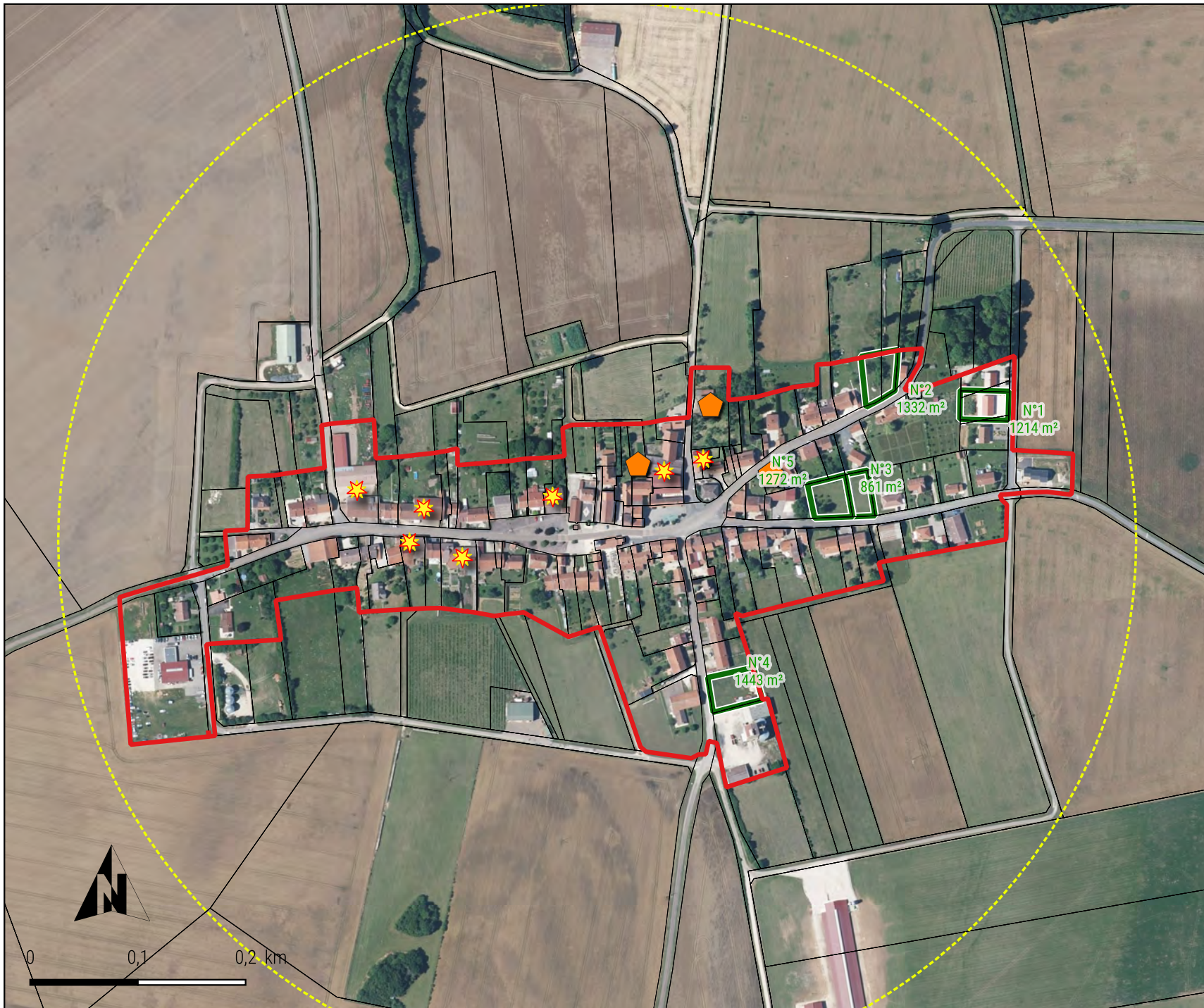
Commune de : Bricon - Nord



VERDI
Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Bricon	1109 m²	-	Prairie	non	-	X
2	Bricon	605 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
3	Bricon	1644 m²	-	Prairie	oui	9 logts/ha	1 logt





légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

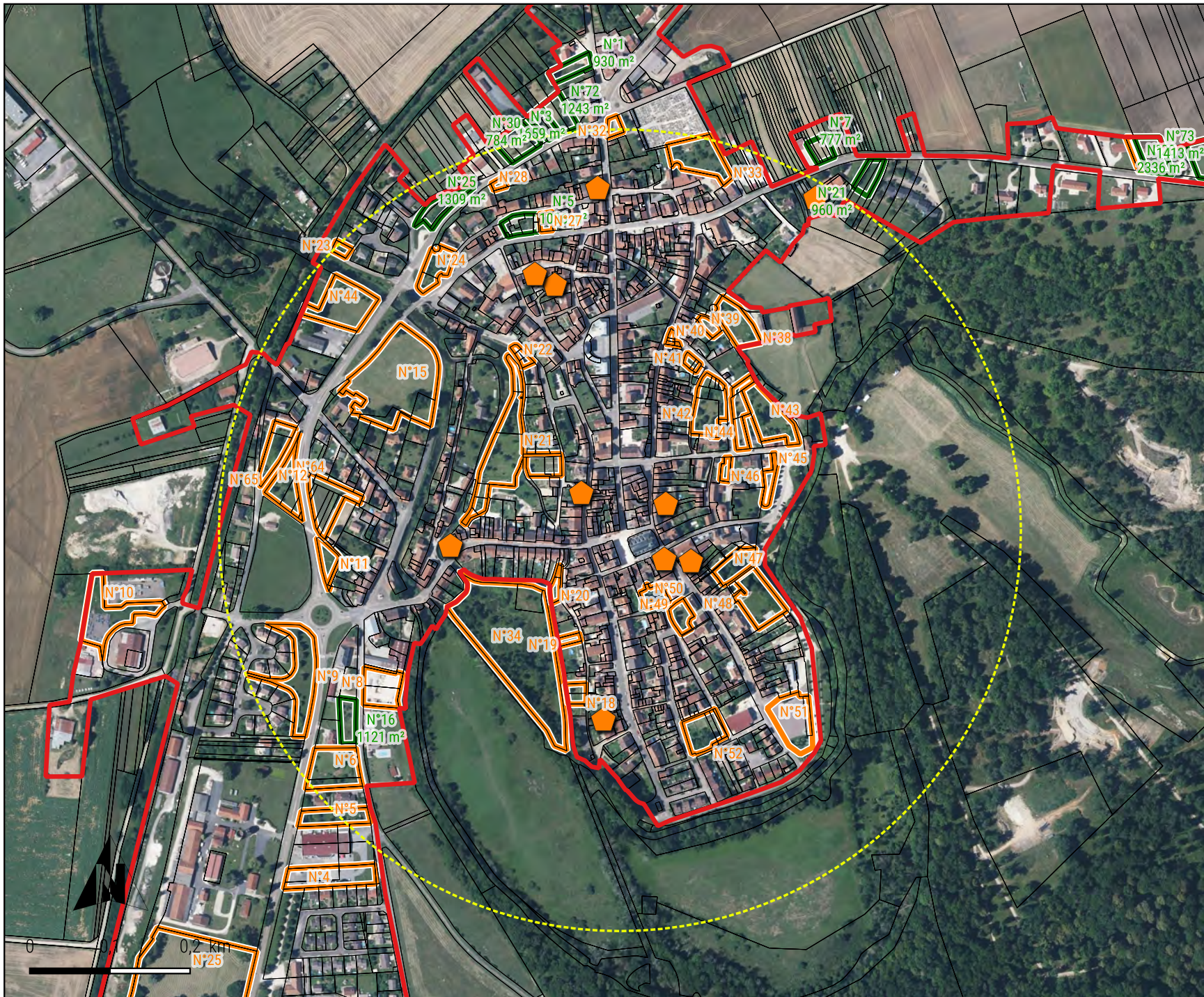
-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Bugnières	1214 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
2	Bugnières	1332 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
3	Bugnières	861 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
4	Bugnières	1443 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
5	Bugnières	1272 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt





légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- ★ Elevage
- ★ Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
3	Châteauvillain	1659 m²	-		oui	12 logts/ha	2 logts
4	Châteauvillain	2789 m²	-	Vocation économique	non	-	X
5	Châteauvillain	1036 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
5	Châteauvillain	1705 m²	-	jardin de deux habitations	non	-	X
6	Châteauvillain	3044 m²	-	deversoir orage	non	-	X
7	Châteauvillain	777 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
8	Châteauvillain	2038 m²	-	activité	non	-	X
9	Châteauvillain	3877 m²	-	Espace vert à maintenir	non	-	X
10	Châteauvillain	3556 m²	-	Vocation économique	non	-	X
11	Châteauvillain	845 m²	-	Sécurité routière	non	-	X
12	Châteauvillain	2506 m²	-	Sécurité routière	non	-	X
15	Châteauvillain	9918 m²	-	Inondable	non	-	X
16	Châteauvillain	1121 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
18	Châteauvillain	616 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
19	Châteauvillain	301 m²	OUI	Secteur rempart	non	-	X
20	Châteauvillain	435 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
21	Châteauvillain	960 m²	-	Covisibilité AVAP	oui	12 logts/ha	1 logt
21	Châteauvillain	6399 m²	-	Inondable	non	-	X
22	Châteauvillain	373 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
23	Châteauvillain	317 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
24	Châteauvillain	1477 m²	-	Enjeu paysager des remparts	non	-	X
25	Châteauvillain	1309 m²	-		oui	12 logts/ha	2 logts
27	Châteauvillain	373 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
28	Châteauvillain	208 m²	OUI		non	-	X
30	Châteauvillain	784 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
32	Châteauvillain	845 m²	-	Sécurité routière	non	-	X
32	Châteauvillain	398 m²	OUI	Stationnement	non	-	X
33	Châteauvillain	2754 m²	-	enjeu patrimoine fossé	non	-	X
34	Châteauvillain	15303 m²	-	Inondable	non	-	X
38	Châteauvillain	1898 m²	-	jardin pb topo	non	-	X
39	Châteauvillain	433 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
53	Châteauvillain - Créancey	1312 m²	-	Risque retrait et gonflement argiles	oui	12 logts/ha	2 logts
54	Châteauvillain - Créancey	2545 m²	-		oui	12 logts/ha	3 logts
55	Châteauvillain - Créancey	990 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
79	Châteauvillain-Créancey	1128 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

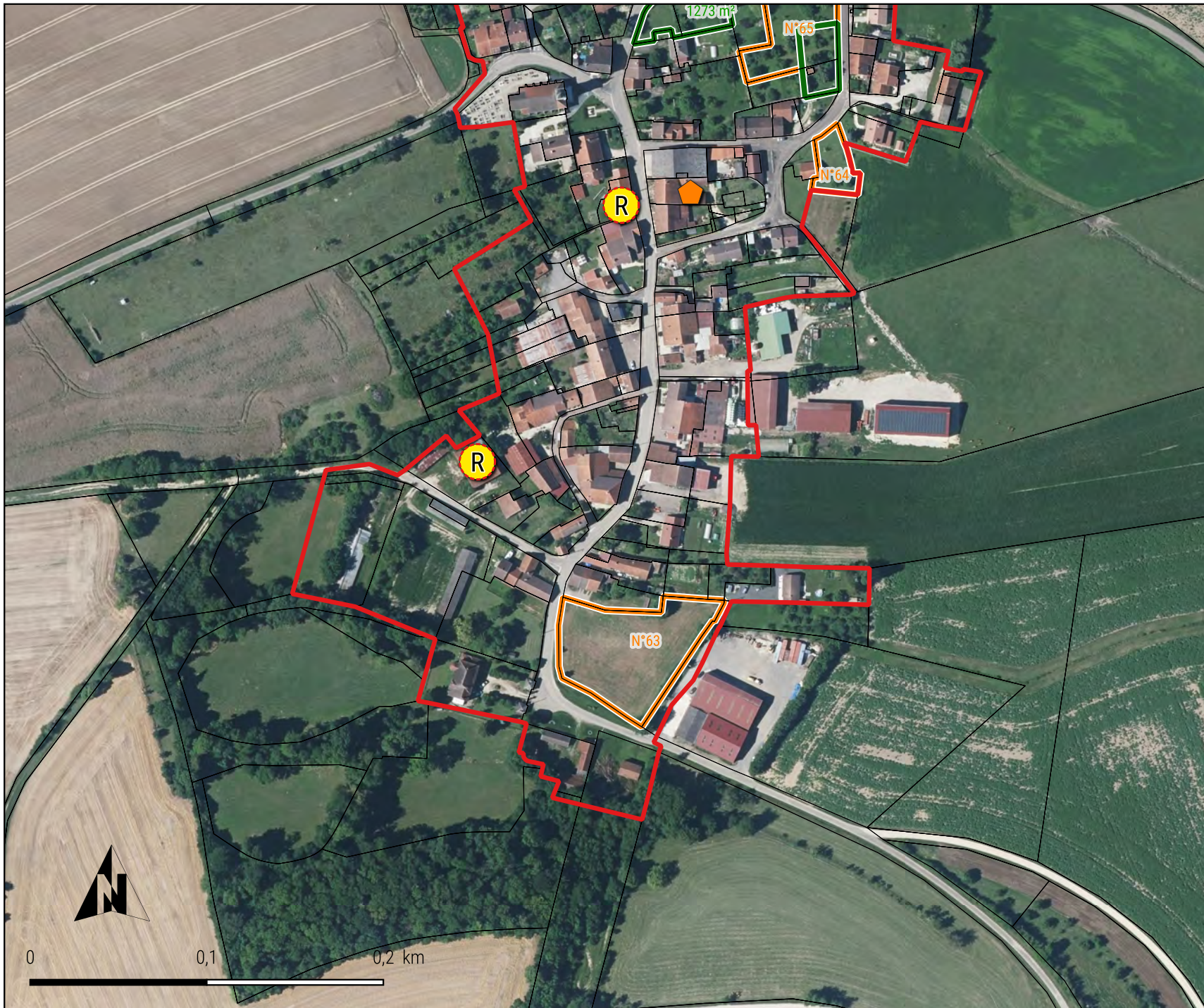
-  Elevage
-  Culture et autre

Châteauvillain -
Essey-les-Ponts Nord_1/2 sur
66



VERDI
Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
64	Châteauvillain - Essey-les-Ponts	695 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
65	Châteauvillain - Essey-les-Ponts	1849 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
66	Châteauvillain - Essey-les-Ponts	1273 m²	-		oui	12 logts/ha	2 logts
67	Châteauvillain - Essey-les-Ponts	582 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
68	Châteauvillain - Essey-les-Ponts	1349 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
74	Châteauvillain - Essey-les-Ponts	814 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Châteauvillain -
Essey-les-Ponts Sud_1/2 sur

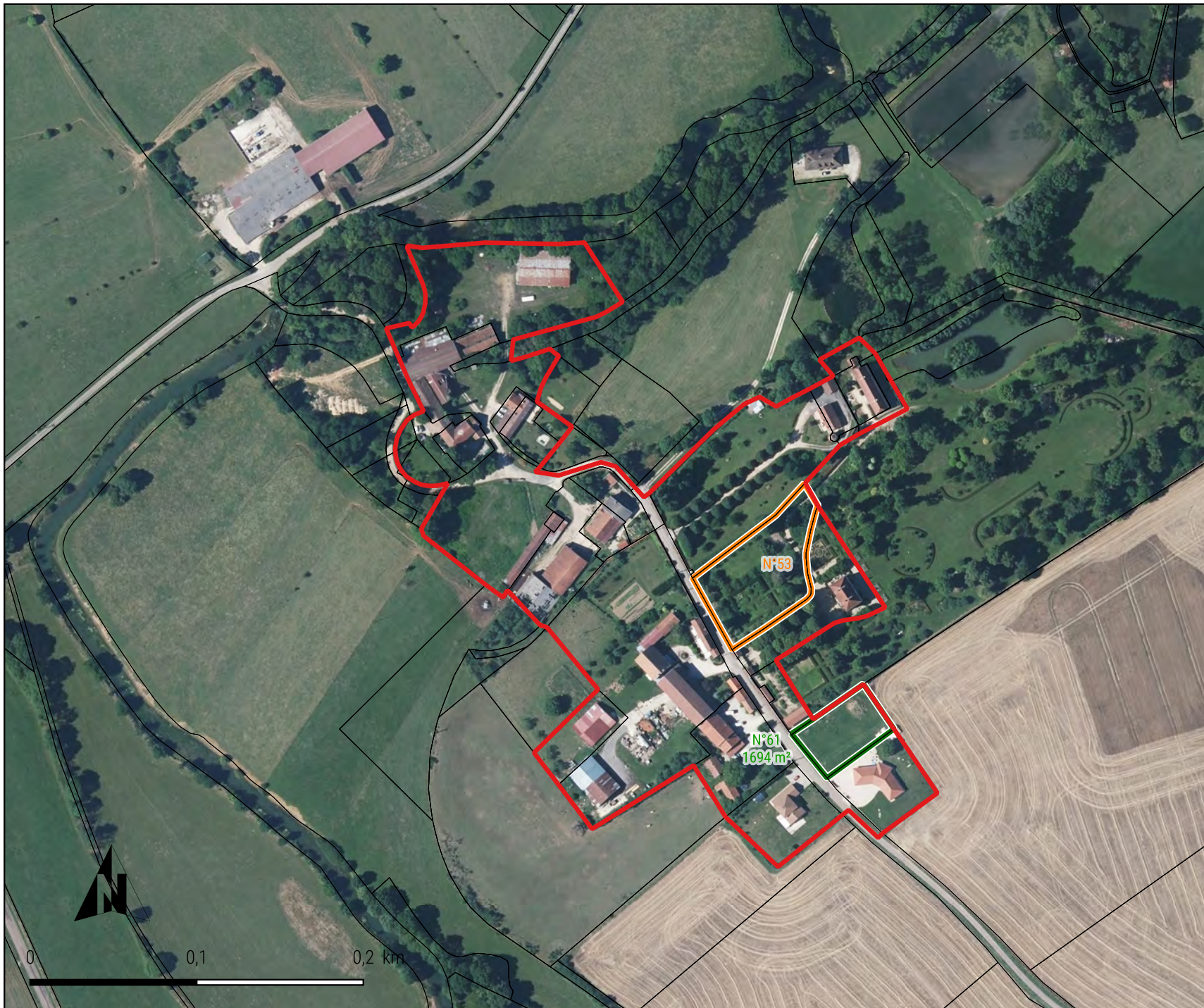
66



VERDI
Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
63	Châteauvillain - Essey-les-Ponts	4148 m²	-	agricole enjeu paysager	non	-	X
64	Châteauvillain - Essey-les-Ponts	695 m²	-	Jardin attenant	non	-	X





légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Châteauvillain - Marmesse
Sud_1/2 sur 66



VERDI
Designer de territoires
I

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
53	Châteauvillain	3744 m²	-	parc chateau	non	-	X
61	Châteauvillain	1694 m²	-		oui	12 logts/ha	2 logts



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

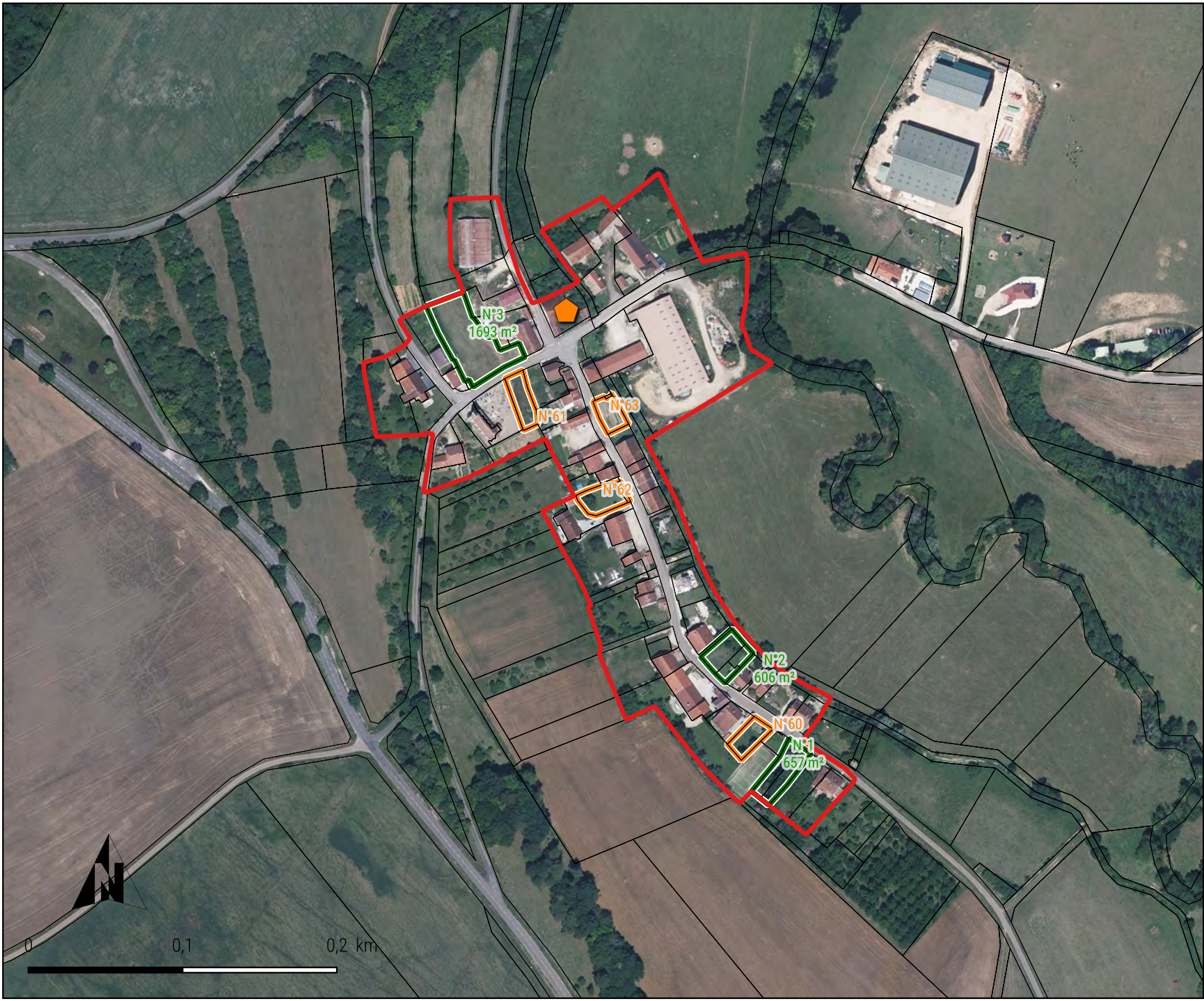
Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

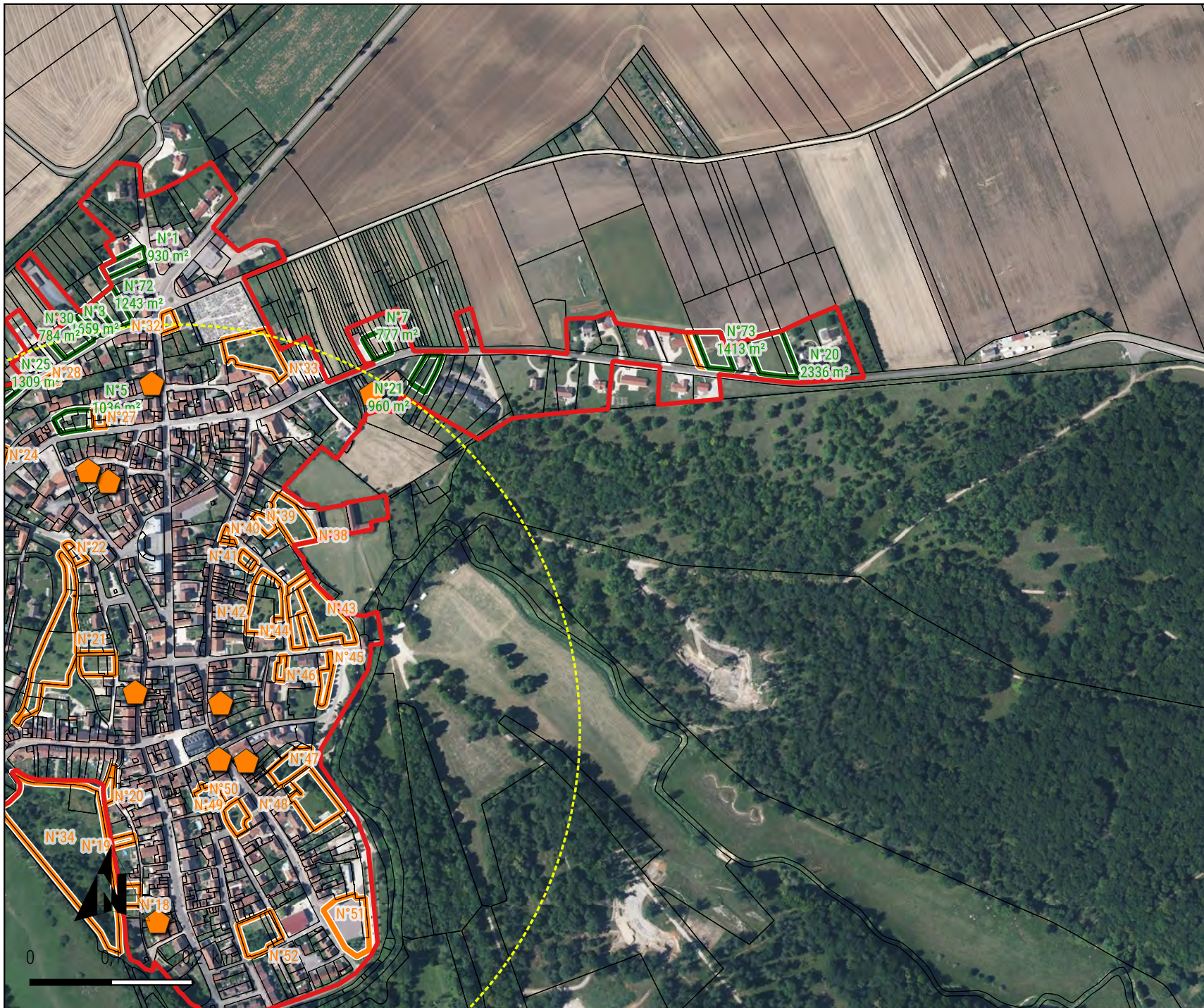
Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
67	Châteauvillain - Marmesse	512 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
69	Châteauvillain - Marmesse	3457 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
75	Châteauvillain - Marmesse	568 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
76	Châteauvillain - Marmesse	548 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
77	Châteauvillain - Marmesse	748 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
78	Châteauvillain - Marmesse	413 m²	OUI		oui	12 logts/ha	0 logt



- légende :**
- Proposition d'enveloppe urbaine
 - Ruine
 - Logements Vacants
- Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)
- non retenu
 - oui
 - retenu et avec OAP
- Zone humide
- ZDH
 - ZH LEMA
 - ZNIEFF de type 1
- Informations :
- Limite parcellaire
 - Limite communale
 - Cavité souterraine
 - Périmètre de 500 m autour de la centralité
- Exploitation agricole
- Elevage
 - Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Châteauvillain - Montribourg	657 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
2	Châteauvillain - Montribourg	606 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
3	Châteauvillain - Montribourg	1693 m²	-		oui	12 logts/ha	2 logts
60	Châteauvillain - Montribourg	380 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
61	Châteauvillain - Montribourg	431 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
62	Châteauvillain - Montribourg	489 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
63	Châteauvillain - Montribourg	329 m²	OUI	Proximité exploitation agricole	non	-	X





légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

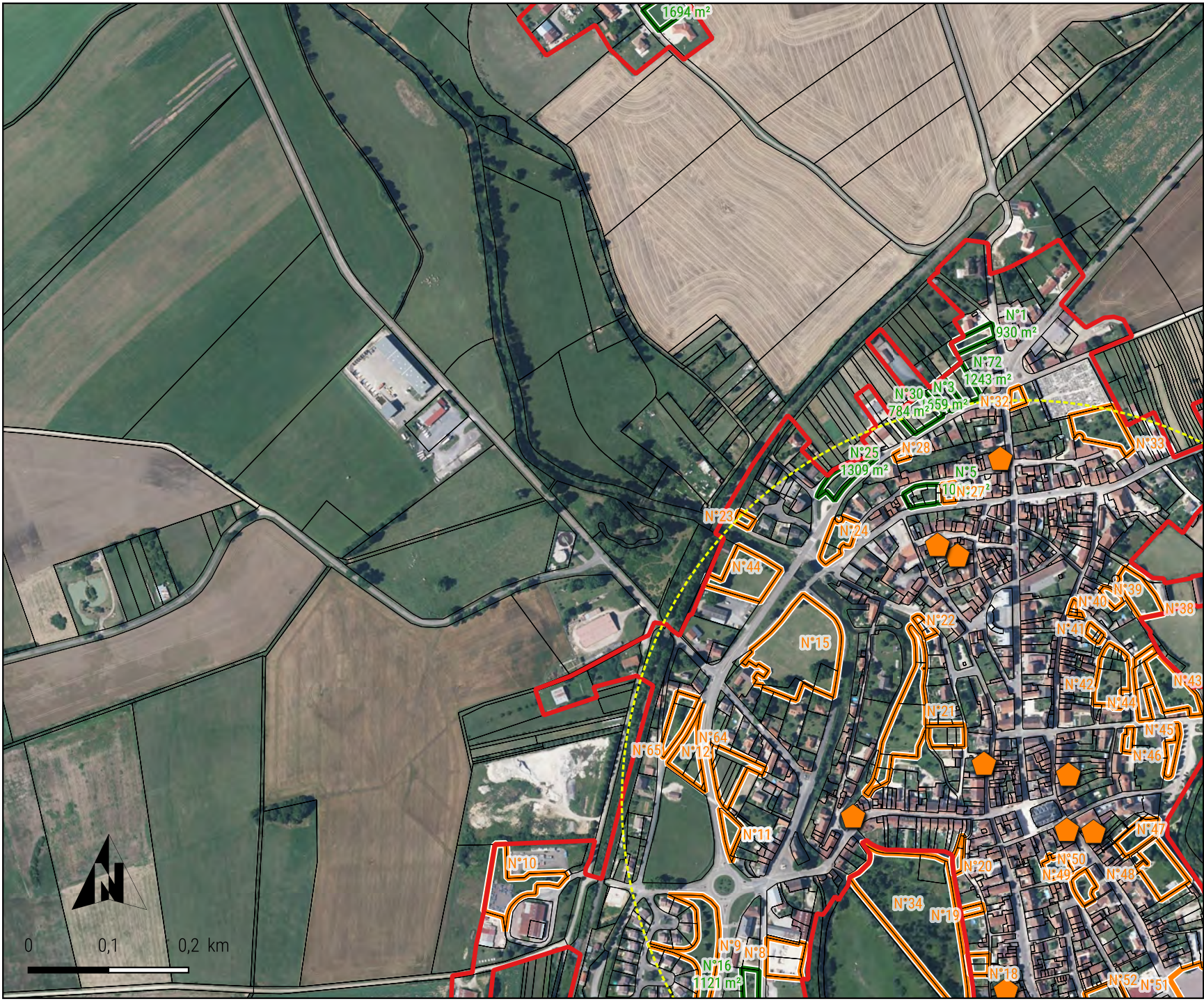
Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Châteauvillain	930 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
7	Châteauvillain	777 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
19	Châteauvillain	301 m²	OUI	Secteur rempart	non	-	X
20	Châteauvillain	2336 m²	-		oui	12 logts/ha	3 logts
20	Châteauvillain	435 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
21	Châteauvillain	960 m²	-	Covisibilité AVAP	oui	12 logts/ha	1 logt
32	Châteauvillain	398 m²	OUI	Stationnement	non	-	X
33	Châteauvillain	2754 m²	-	enjeu patrimoine fossé	non	-	X
34	Châteauvillain	15303 m²	-	Inondable	non	-	X
38	Châteauvillain	1898 m²	-	jardin pb topo	non	-	X
39	Châteauvillain	433 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
40	Châteauvillain	203 m²	OUI		non	-	X
41	Châteauvillain	313 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
42	Châteauvillain	2637 m²	-	Covisibilité AVAP	non	-	X
43	Châteauvillain	2733 m²	-	Covisibilité AVAP	non	-	X
44	Châteauvillain	1419 m²	-	Covisibilité AVAP	non	-	X
45	Châteauvillain	634 m²	-	Unique possibilité d'extension de l'habitation	non	-	X
46	Châteauvillain	327 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
47	Châteauvillain	1346 m²	-	jardin maison bourgeoise	non	-	X
48	Châteauvillain	2675 m²	-	jardin maison bourgeoise	non	-	X
49	Châteauvillain	845 m²	-	jardin maison bourgeoise	non	-	X
50	Châteauvillain	750 m²	-	parcelle arborée	non	-	X
73	Châteauvillain	1413 m²	-		oui	12 logts/ha	2 logts
NULL	Châteauvillain	456 m²	OUI	accès agricole	non	-	X



- légende :**
- Proposition d'enveloppe urbaine
 - Ruine
 - Logements Vacants
- Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)
- non retenu
 - oui
 - retenu et avec OAP
- Zone humide
- ZDH
 - ZH LEMA
 - ZNIEFF de type 1
- Informations :
- Limite parcellaire
 - Limite communale
 - Cavité souterraine
 - Périmètre de 500 m autour de la centralité
- Exploitation agricole
- Elevage
 - Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Châteauvillain	930 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
3	Châteauvillain	1659 m²	-		oui	12 logts/ha	2 logts
5	Châteauvillain	1036 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
10	Châteauvillain	3556 m²	-	Vocation économique	non	-	X
11	Châteauvillain	845 m²	-	Sécurité routière	non	-	X
12	Châteauvillain	2506 m²	-	Sécurité routière	non	-	X
15	Châteauvillain	9918 m²	-	Inondable	non	-	X
19	Châteauvillain	301 m²	OUI	Secteur rempart	non	-	X
20	Châteauvillain	435 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
21	Châteauvillain	6399 m²	-	Inondable	non	-	X
22	Châteauvillain	373 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
23	Châteauvillain	317 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
24	Châteauvillain	1477 m²	-	Enjeu paysager des remparts	non	-	X
25	Châteauvillain	1309 m²	-		oui	12 logts/ha	2 logts
27	Châteauvillain	373 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
28	Châteauvillain	208 m²	OUI		non	-	X
30	Châteauvillain	784 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
32	Châteauvillain	845 m²	-	Sécurité routière	non	-	X
32	Châteauvillain	398 m²	OUI	Stationnement	non	-	X
33	Châteauvillain	2754 m²	-	enjeu patrimoine fossé	non	-	X
34	Châteauvillain	15303 m²	-	Inondable	non	-	X
44	Châteauvillain	3420 m²	-	Inondable	non	-	X
50	Châteauvillain	750 m²	-	parcelle arborée	non	-	X
64	Châteauvillain	1924 m²	-	Espace vert	non	-	X
65	Châteauvillain	1622 m²	-	espace vert	non	-	X
72	Châteauvillain	1243 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

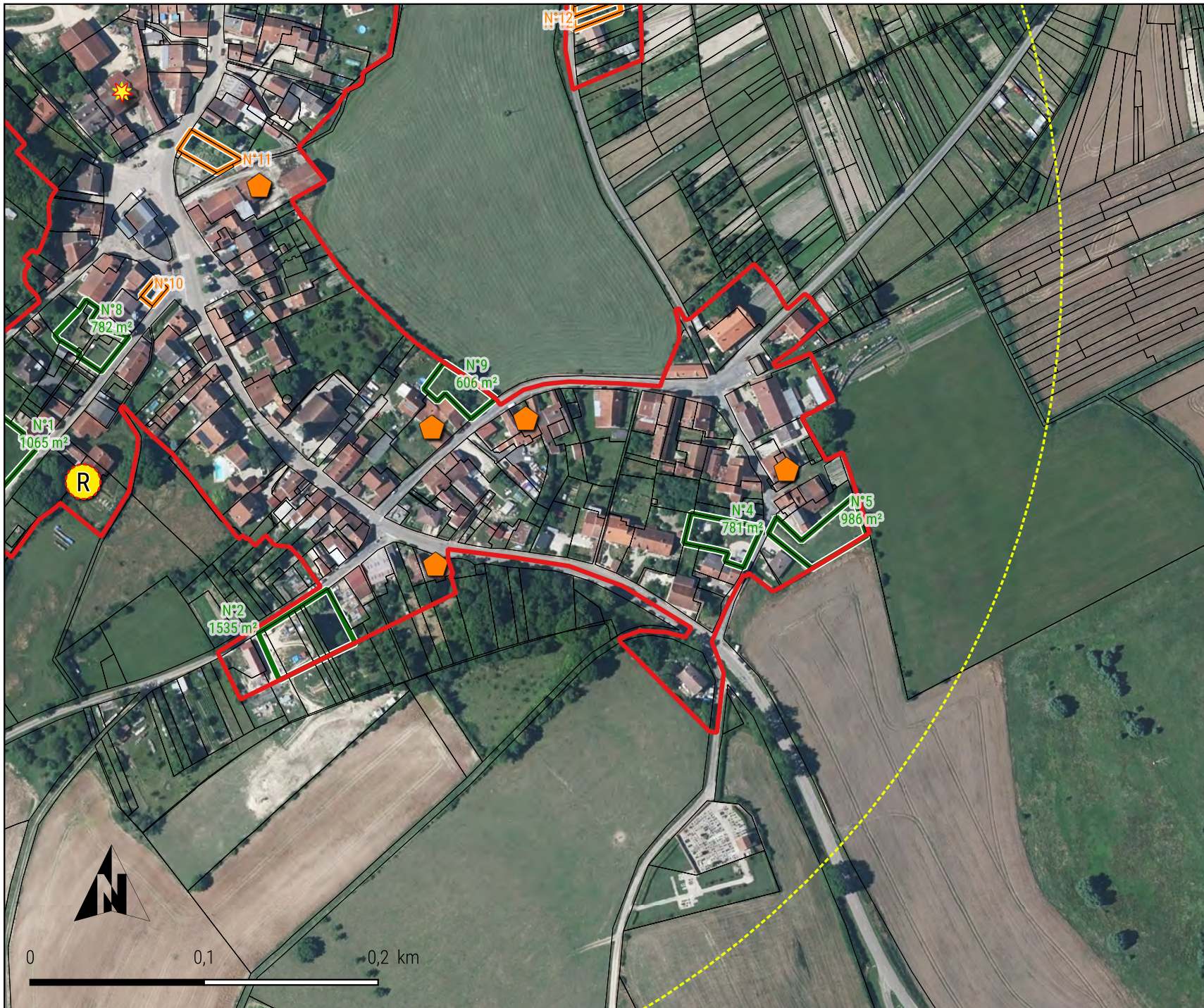
Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
4	Châteauvillain	2789 m²	-	Vocation économique	non	-	X
5	Châteauvillain	1705 m²	-	jardin de deux habitations	non	-	X
6	Châteauvillain	3044 m²	-	deversoir orage	non	-	X
8	Châteauvillain	2038 m²	-	activité	non	-	X
9	Châteauvillain	3877 m²	-	Espace vert à maintenir	non	-	X
10	Châteauvillain	3556 m²	-	Vocation économique	non	-	X
16	Châteauvillain	1121 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
18	Châteauvillain	616 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
25	Châteauvillain	20908 m²	-	Camping	non	-	X
26	Châteauvillain	656 m²	-	Accès terrain	non	-	X
34	Châteauvillain	15303 m²	-	Inondable	non	-	X
51	Châteauvillain	2808 m²	-	parking	non	-	X
52	Châteauvillain	1962 m²	-	jardin maison bourgeoise	non	-	X
66	Châteauvillain	727 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
67	Châteauvillain	662 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
68	Châteauvillain	886 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
69	Châteauvillain	835 m²	-	construit	non	-	X
70	Châteauvillain	698 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt
71	Châteauvillain	734 m²	-		oui	12 logts/ha	1 logt



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

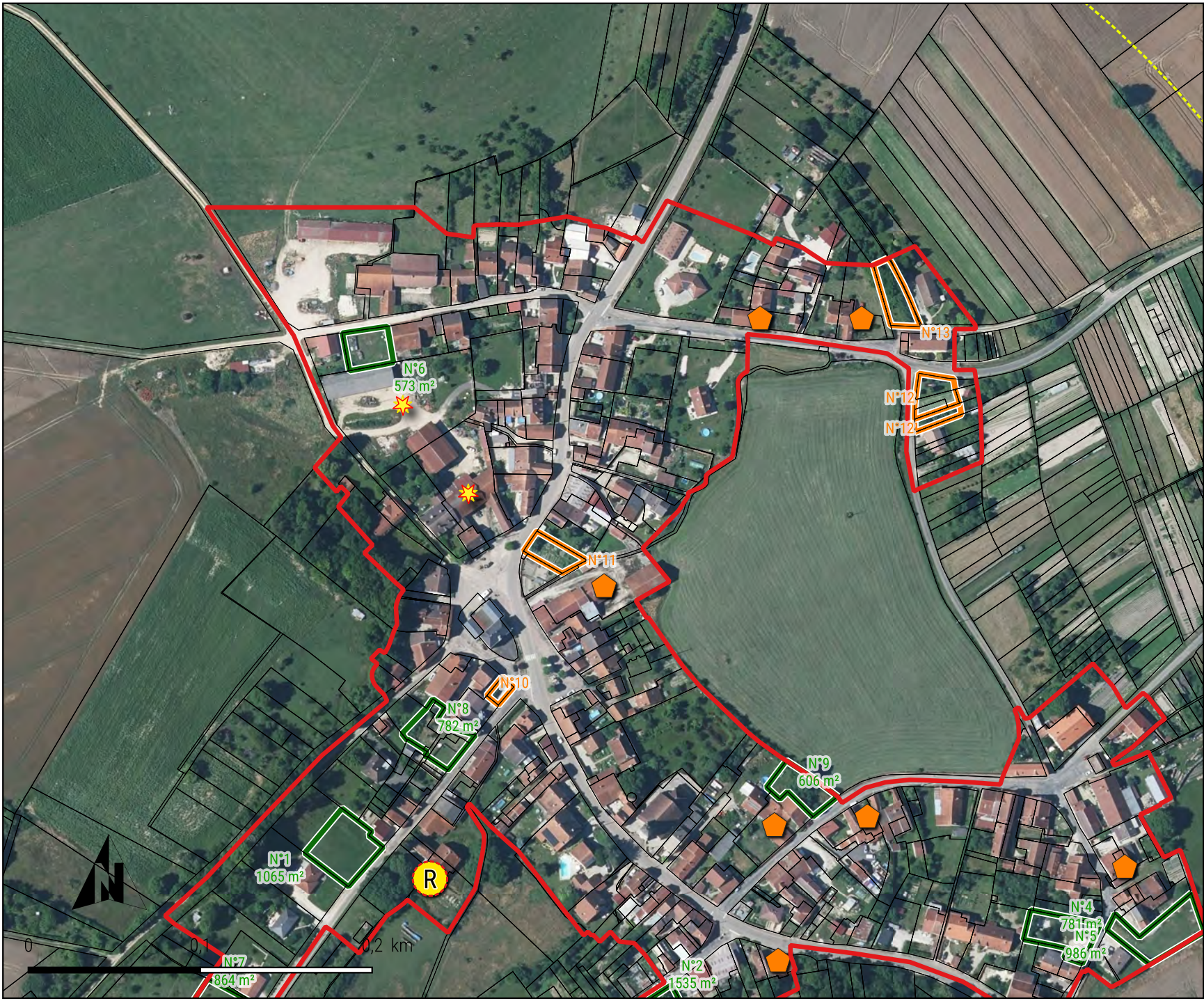
-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
2	Cirfontaines-en-Azois	1535 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
4	Cirfontaines-en-Azois	781 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
5	Cirfontaines-en-Azois	986 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
9	Cirfontaines-en-Azois	606 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
10	Cirfontaines-en-Azois	123 m²	OUI		non	-	X
11	Cirfontaines-en-Azois	417 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X





légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Cirfontaines-en-Azois	1065 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
6	Cirfontaines-en-Azois	573 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
8	Cirfontaines-en-Azois	782 m²	-	beaucoup de parcelles	oui	9 logts/ha	1 logt
9	Cirfontaines-en-Azois	606 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
10	Cirfontaines-en-Azois	123 m²	OUI		non	-	X
11	Cirfontaines-en-Azois	417 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
12	Cirfontaines-en-Azois	195 m²	OUI	largeur <15 m	non	-	X
12	Cirfontaines-en-Azois	480 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
13	Cirfontaines-en-Azois	547 m²	-	topo	non	-	X





légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre



Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Cirfontaines-en-Azois	1065 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
2	Cirfontaines-en-Azois	1535 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
3	Cirfontaines-en-Azois	2484 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
7	Cirfontaines-en-Azois	864 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
8	Cirfontaines-en-Azois	782 m²	-	beaucoup de parcelles	oui	9 logts/ha	1 logt



légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Coupray - Nord_1/2 sur 66

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts

Version de Avril 2022

Commune de : Coupray - Nord



VERDI
Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
2	Coupray	1082 m²	-	Prairie arborée	oui	9 logts/ha	1 logt
3	Coupray	592 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
4	Coupray	461 m²	OUI	inondable	non	-	X
4	Coupray	681 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
6	Coupray	1746 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
7	Coupray	889 m²	-	Jardin particulier accès rue communale, AZI	non	-	X
8	Coupray	1214 m²	-	Inondable _ prairie et verger	non	-	X
9	Coupray	5931 m²	-	Inondable - prairie	non	-	X
10	Coupray	805 m²	-	inondable	non	-	X
11	Coupray	342 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
12	Coupray	467 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
13	Coupray	1029 m²	-	Inondable	non	-	X
14	Coupray	316 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

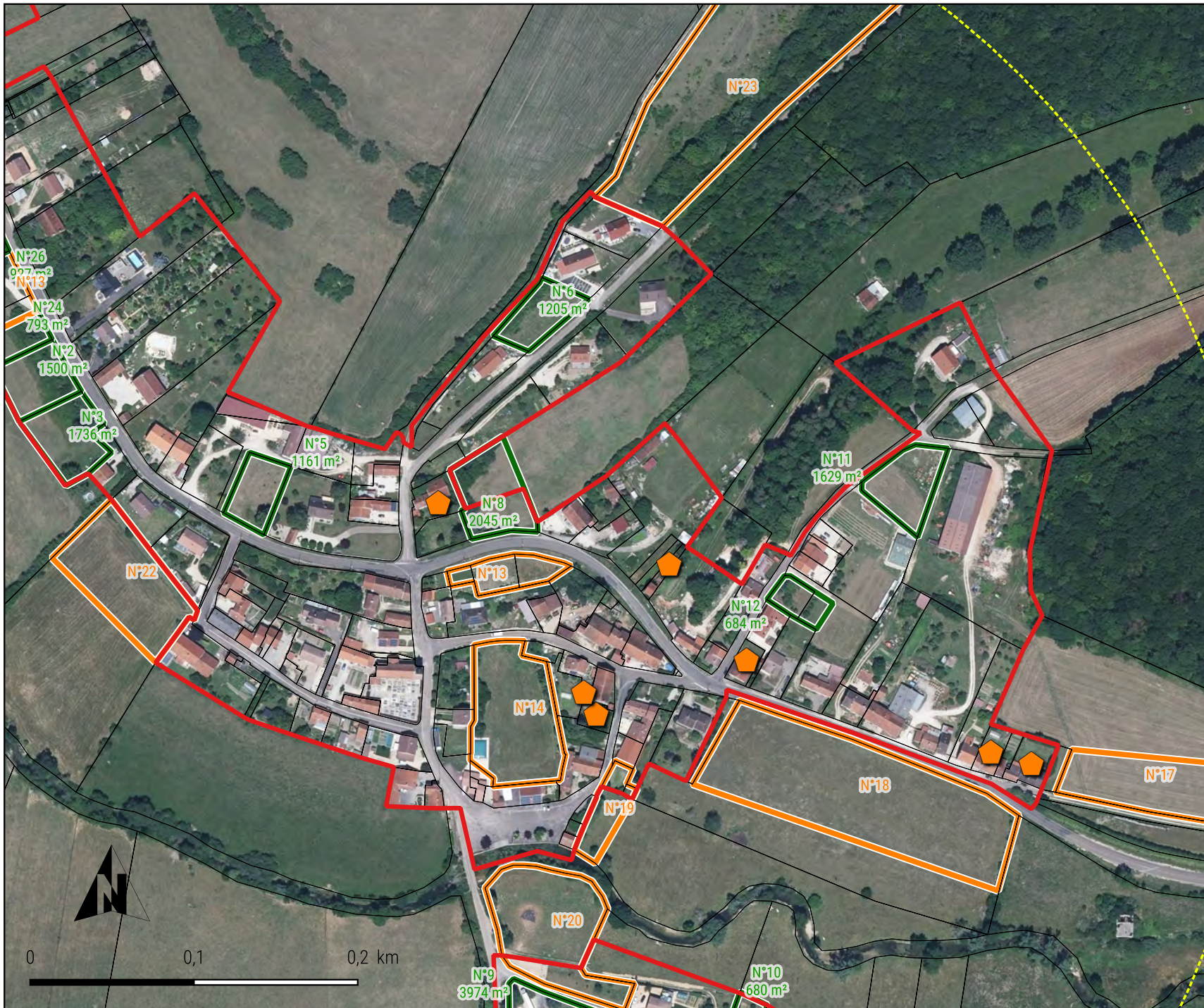
-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Coupray	741 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
2	Coupray	1293 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
11	Coupray	342 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
15	Coupray	439 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X





légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Cour-l'Evêque - Centre_1/2 sur 66

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

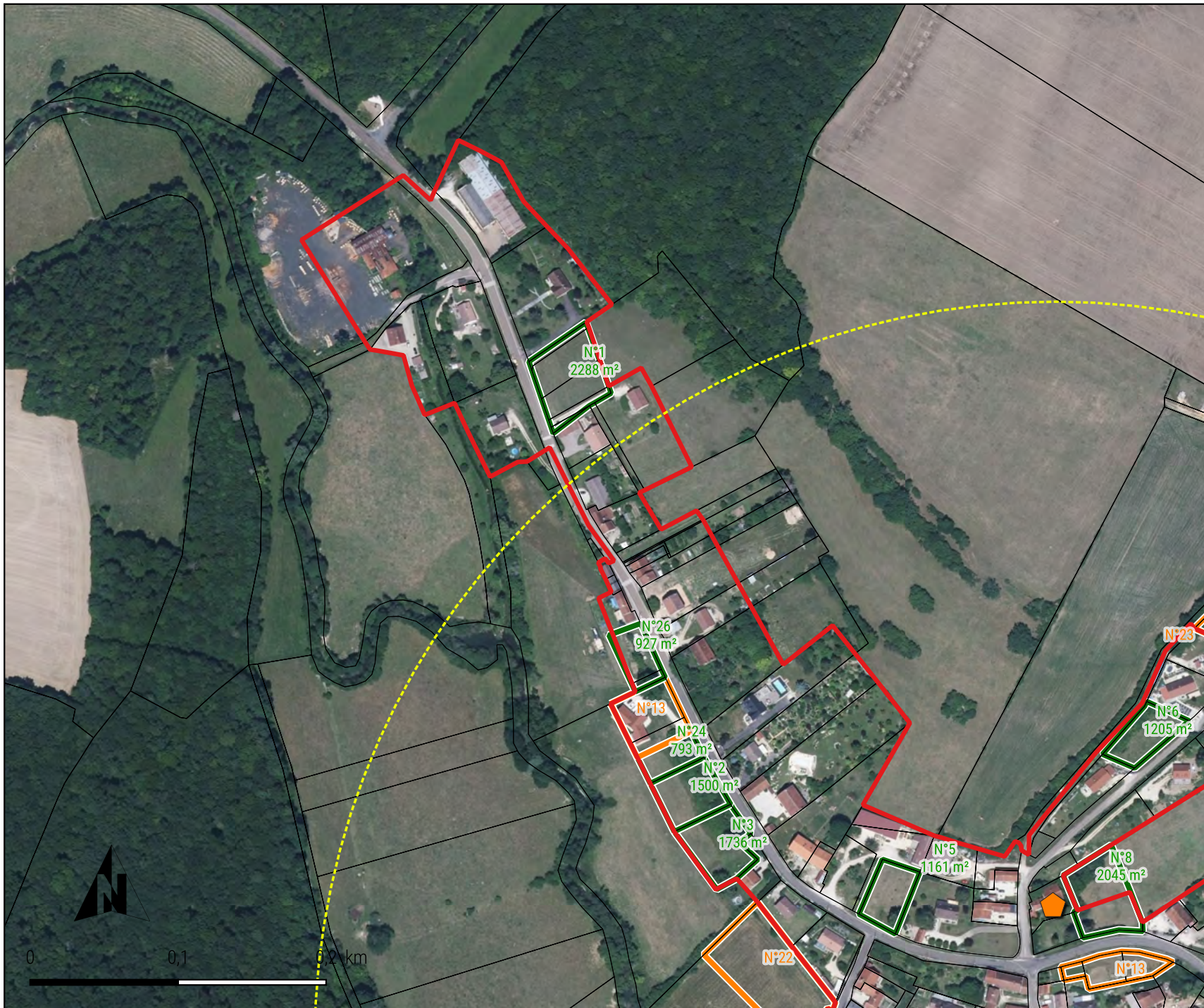
Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts
Version de Avril 2022

Commune de : Cour-l'Evêque - Centre



VERDI
Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
5	Cour-l'Evêque	1161 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
6	Cour-l'Evêque	1205 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
8	Cour-l'Evêque	2045 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
11	Cour-l'Evêque	1629 m²	-	agricole	oui	9 logts/ha	1 logt
12	Cour-l'Evêque	684 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
13	Cour-l'Evêque	1129 m²	-	Inondable	non	-	X
14	Cour-l'Evêque	4129 m²	-	Inondable	non	-	X
17	Cour-l'Evêque	4224 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
18	Cour-l'Evêque	10693 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
19	Cour-l'Evêque	1053 m²	-	Inondable	non	-	X
20	Cour-l'Evêque	4501 m²	-	Inondable	non	-	X
22	Cour-l'Evêque	3972 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
23	Cour-l'Evêque	16255 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X



légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Cour-l'Evêque - Nord
Ouest_1/2 sur 66



VERDI
Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m ²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Cour-l'Evêque	2288 m ²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
2	Cour-l'Evêque	1500 m ²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
3	Cour-l'Evêque	1736 m ²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
5	Cour-l'Evêque	1161 m ²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
13	Cour-l'Evêque	1652 m ²	-	PC déposé	non	-	X
22	Cour-l'Evêque	3972 m ²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
24	Cour-l'Evêque	793 m ²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
26	Cour-l'Evêque	927 m ²	-		oui	9 logts/ha	1 logt



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

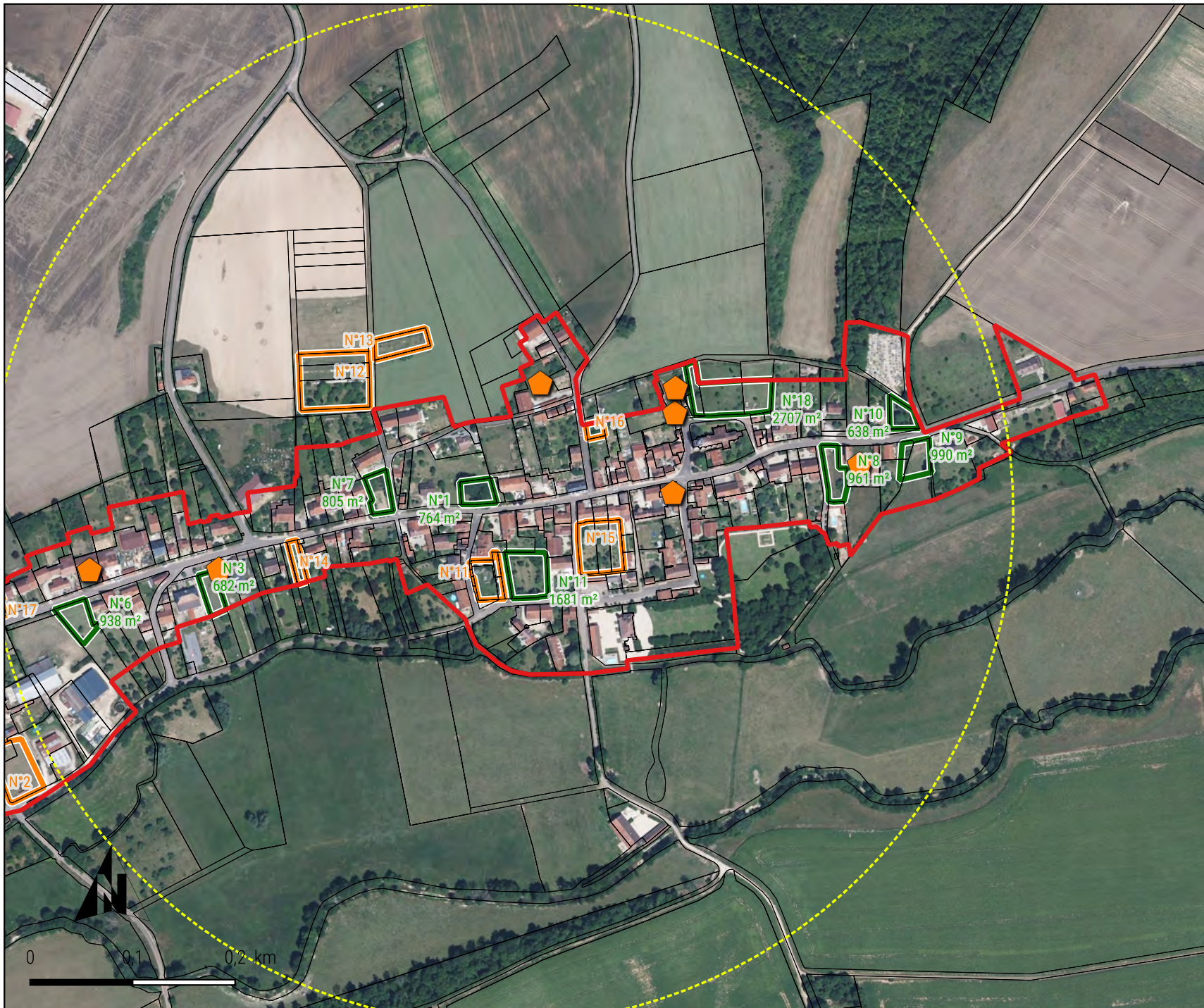
Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
9	Cour-l'Evêque	3974 m²	-	Anciens logements démolis	oui	9 logts/ha	4 logts
10	Cour-l'Evêque	680 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
18	Cour-l'Evêque	10693 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
19	Cour-l'Evêque	1053 m²	-	Inondable	non	-	X
20	Cour-l'Evêque	4501 m²	-	Inondable	non	-	X
21	Cour-l'Evêque	5700 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
25	Cour-l'Evêque	1317 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt



légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- ⬠ Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- ⬠ Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- ⬠ Elevage
- ⬠ Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Dancevoir	764 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
3	Dancevoir	682 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
7	Dancevoir	805 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
8	Dancevoir	961 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
9	Dancevoir	990 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
10	Dancevoir	638 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
11	Dancevoir	1115 m²	-	Inondable	non	-	X
11	Dancevoir	1681 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
12	Dancevoir	3719 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
13	Dancevoir	1016 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
14	Dancevoir	429 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
15	Dancevoir	2160 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
16	Dancevoir	253 m²	OUI		non	-	X
18	Dancevoir	2707 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts





légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

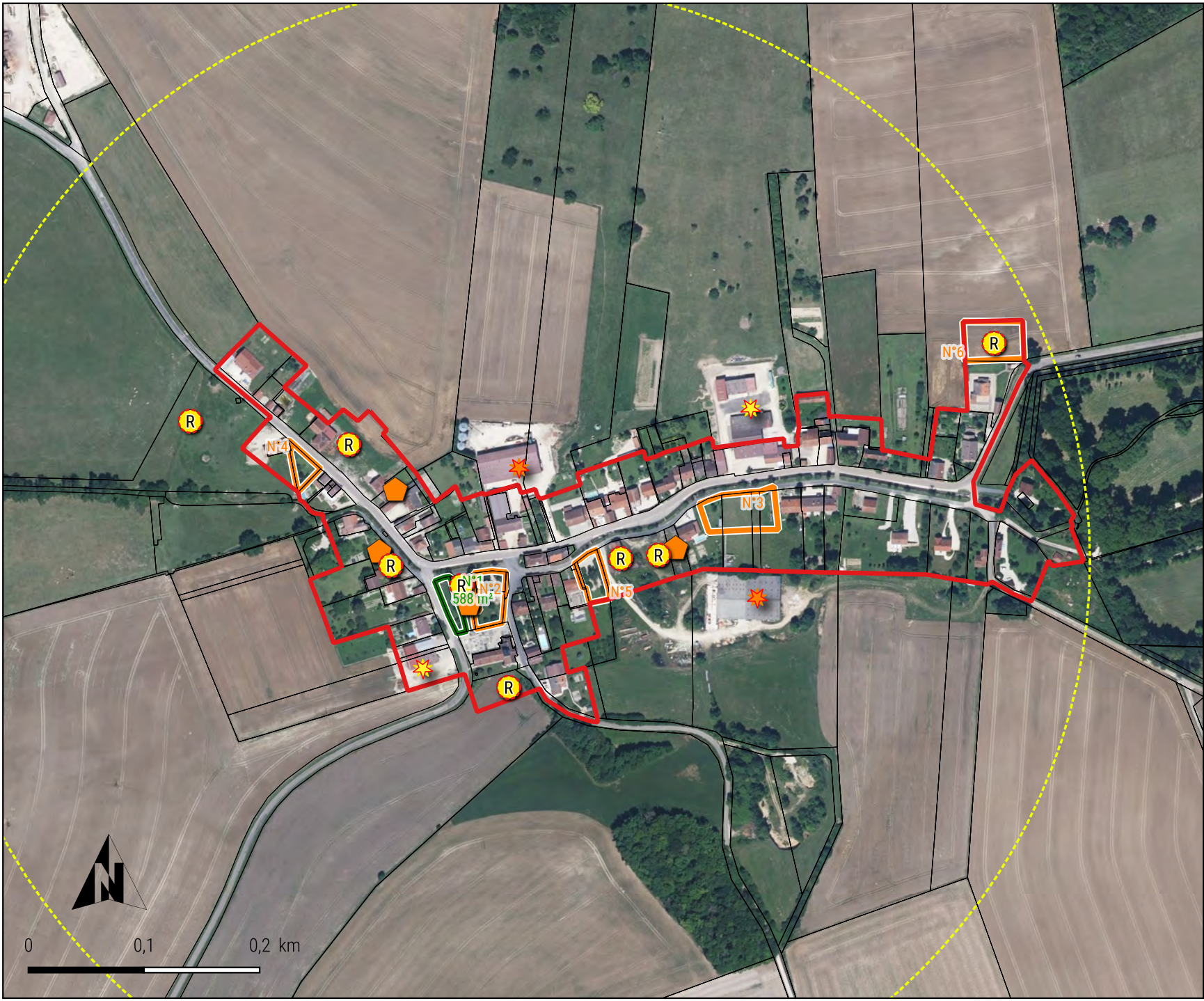
Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
2	Dancevoir	1911 m²	-	Atlas des Zones Inondables	non	-	X
3	Dancevoir	682 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
4	Dancevoir	1069 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
5	Dancevoir	2857 m²	-	Parcellaire multiple	non	-	X
6	Dancevoir	938 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
10	Dancevoir	649 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
17	Dancevoir	317 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
19	Dancevoir	1624 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt



légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Dinteville	588 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
2	Dinteville	1157 m²	-	périmètre ICPE	non	-	X
3	Dinteville	2010 m²	-	périmètre ICPE	non	-	X
4	Dinteville	541 m²	-	jardin public	non	-	X
5	Dinteville	855 m²	-	Jardin public	non	-	X
6	Dinteville	1688 m²	-	Ruine	non	-	X





légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
2	Giey-sur-Aujon	624 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
3	Giey-sur-Aujon	553 m²	-		oui	9 logts/ha	0 logt
4	Giey-sur-Aujon	1033 m²	-	projet ER parking	non	-	X
5	Giey-sur-Aujon	835 m²	-	verger à préserver	non	-	X
6	Giey-sur-Aujon	2763 m²	-	verger à préserver	non	-	X
7	Giey-sur-Aujon	2063 m²	-	Parcelles de prairies le long du ruisseau	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Giey-sur-Aujon - Ouest_1/2 sur 66

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

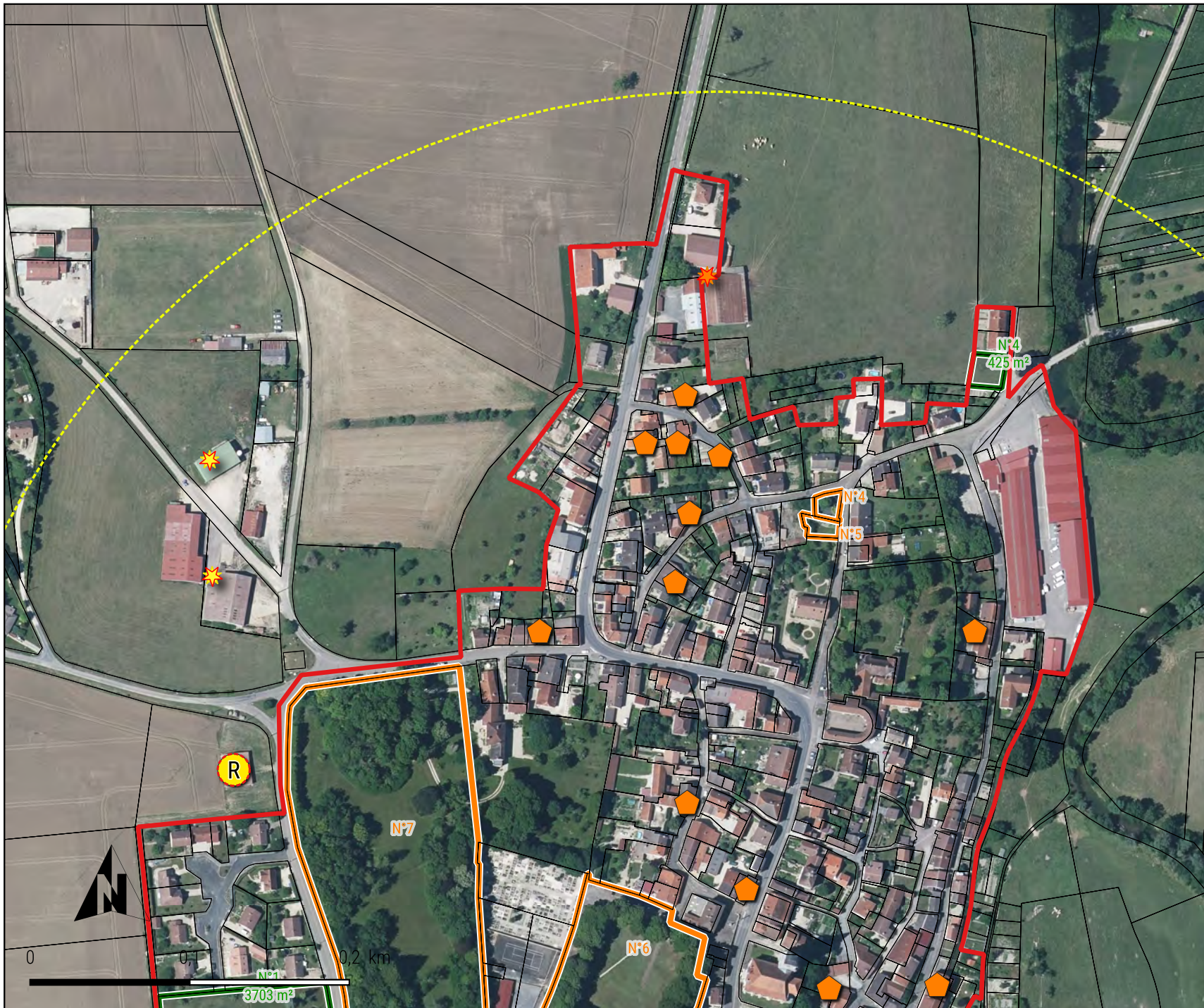
Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts
Version de Avril 2022

Commune de : **Giey-sur-Aujon - Ouest**



VERDI
Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Giey-sur-Aujon	861 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

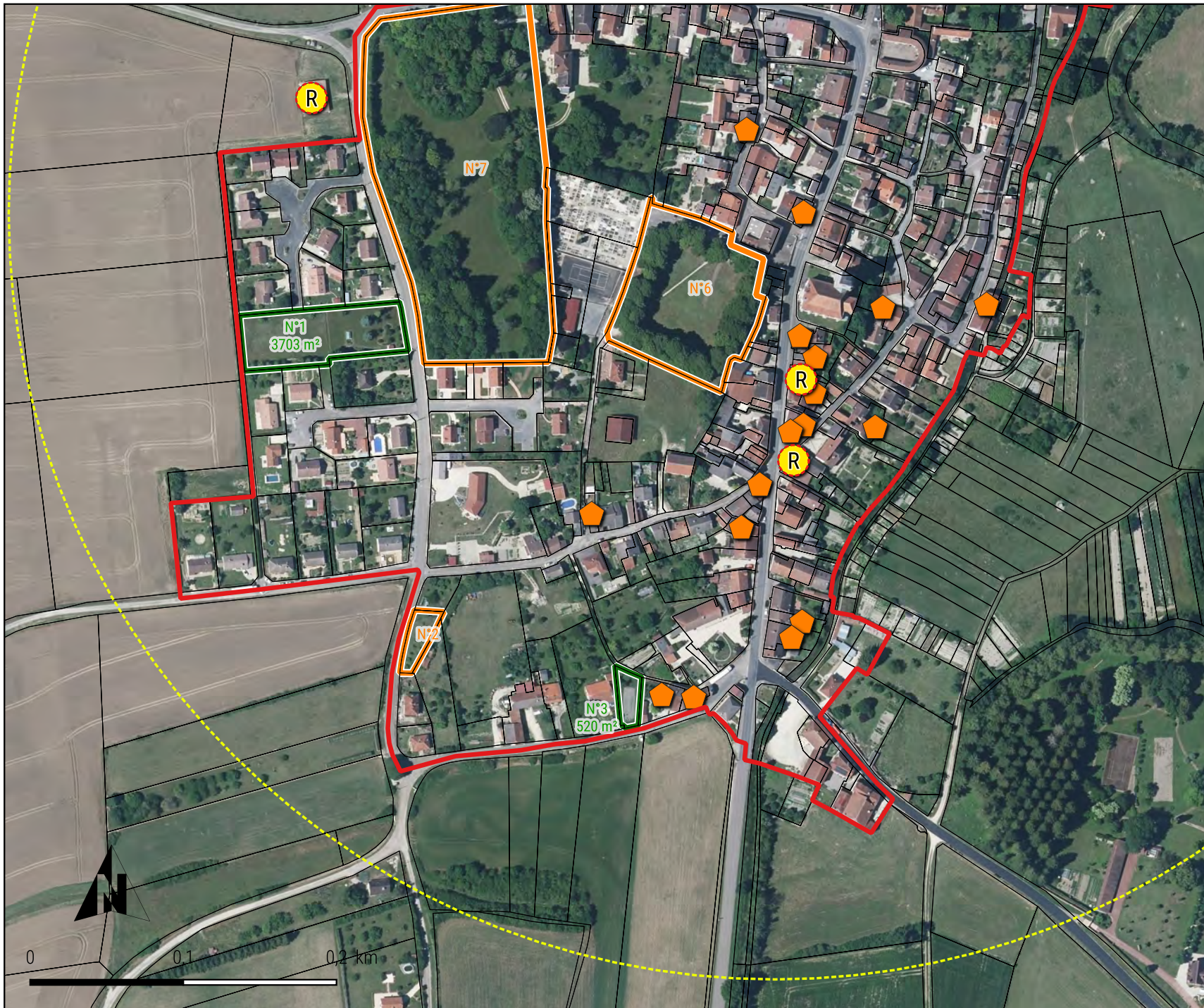
-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
4	Laferté-sur-Aube	262 m²	OUI		non	-	X
4	Laferté-sur-Aube	425 m²	OUI		oui	9 logts/ha	0 logt
5	Laferté-sur-Aube	265 m²	OUI		non	-	X
7	Laferté-sur-Aube	23812 m²	-	jardin/parc	non	-	X





légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Lanty-sur-Aube	506 m²	-		oui	9 logts/ha	0 logt
2	Lanty-sur-Aube	914 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
3	Lanty-sur-Aube	2078 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
4	Lanty-sur-Aube	682 m²	-	Captage à proximité	non	-	X
5	Lanty-sur-Aube	3168 m²	-	Périmètre ICPE	non	-	X
6	Lanty-sur-Aube	617 m²	-	Présence conduite d'eau	non	-	X
7	Lanty-sur-Aube	425 m²	OUI	Carrefour, sécurité accès	non	-	X
8	Lanty-sur-Aube	379 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
9	Lanty-sur-Aube	689 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
10	Lanty-sur-Aube	473 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
11	Lanty-sur-Aube	596 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
12	Lanty-sur-Aube	954 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt





légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Latrecey-Ormoy-sur-Aube -
Nord_1/2 sur 66



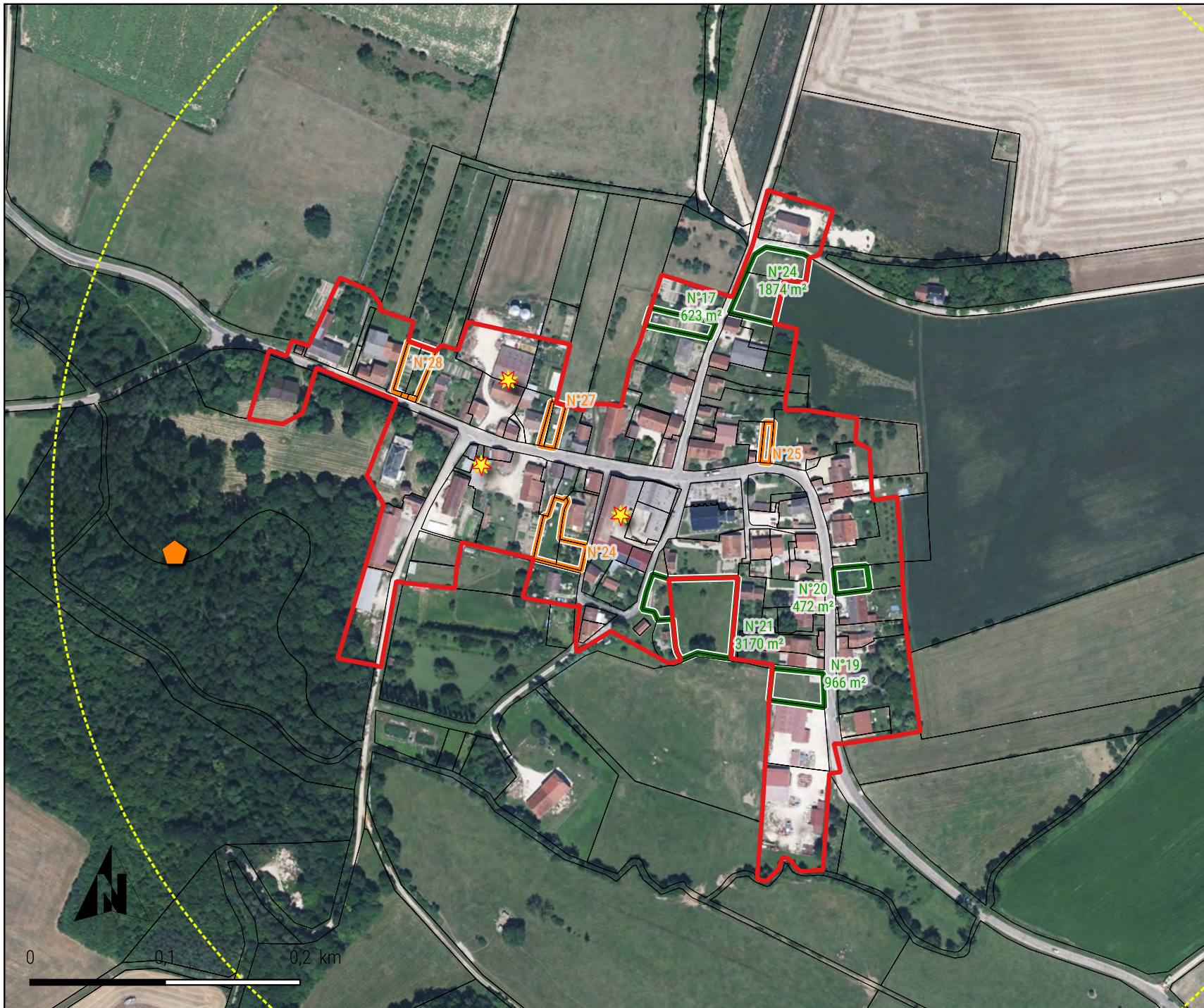
VERDI
Designer de territoires
I

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts
Version de Avril 2022

Commune de : Latrecey-Ormoy-sur-Aube - Nord

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
7	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	1134 m²	-	Boisement	oui	9 logts/ha	1 logt
8	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	788 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
9	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	707 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
10	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	3820 m²	-	Jardin attenant et boisements	non	-	X
11	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	3880 m²	-	Jardin attenant et prairies	non	-	X
12	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	2562 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
13	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	3012 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
17	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	206 m²	OUI		non	-	X
18	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	420 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
20	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	3672 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

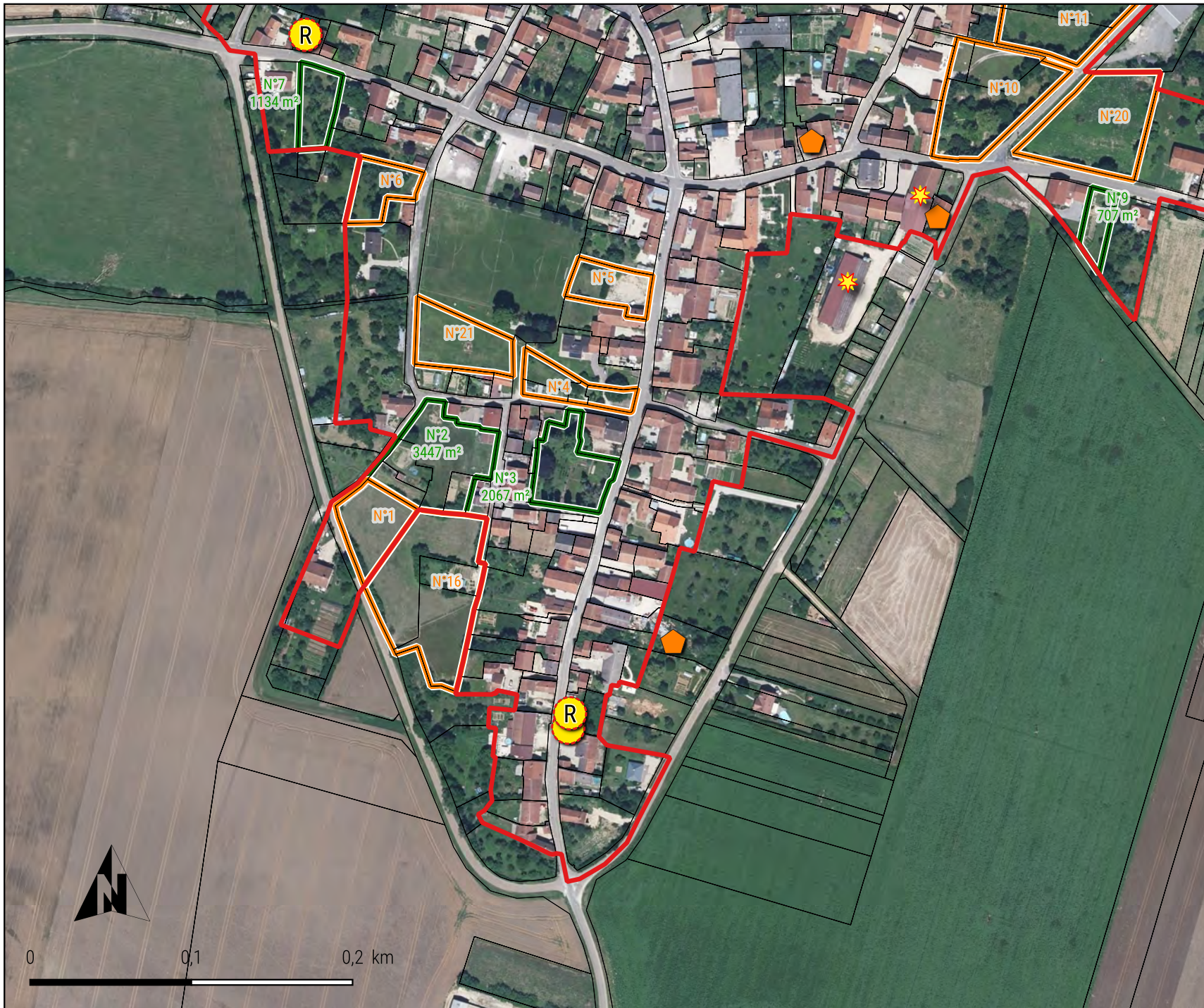
Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
17	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	623 m²	-	verger	oui	9 logts/ha	1 logt
19	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	966 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
20	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	472 m²	OUI		oui	9 logts/ha	0 logt
21	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	3170 m²	-		oui	9 logts/ha	3 logts
24	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	1055 m²	-	Humide	non	-	X
24	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	1874 m²	-	verger	oui	9 logts/ha	2 logts
25	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	219 m²	OUI		non	-	X
27	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	387 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
28	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	785 m²	-	Jardin attenant	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Latrecey-Ormoy-sur-Aube -
Sud_1/2 sur 66



VERDI
Designer de territoires
I

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts
Version de Avril 2022

Commune de : Latrecey-Ormoy-sur-Aube - Sud

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	1724 m²	-	Verger	non	-	X
2	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	3447 m²	-		oui	9 logts/ha	3 logts
3	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	2067 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
4	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	1223 m²	-	Espace public accès	non	-	X
5	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	1248 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
6	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	1205 m²	-	Boisement	non	-	X
7	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	1134 m²	-	Boisement	oui	9 logts/ha	1 logt
16	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	5441 m²	-	Verger	non	-	X
21	Latrecey-Ormoy-sur-Aube	1946 m²	-	Aire de jeux	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

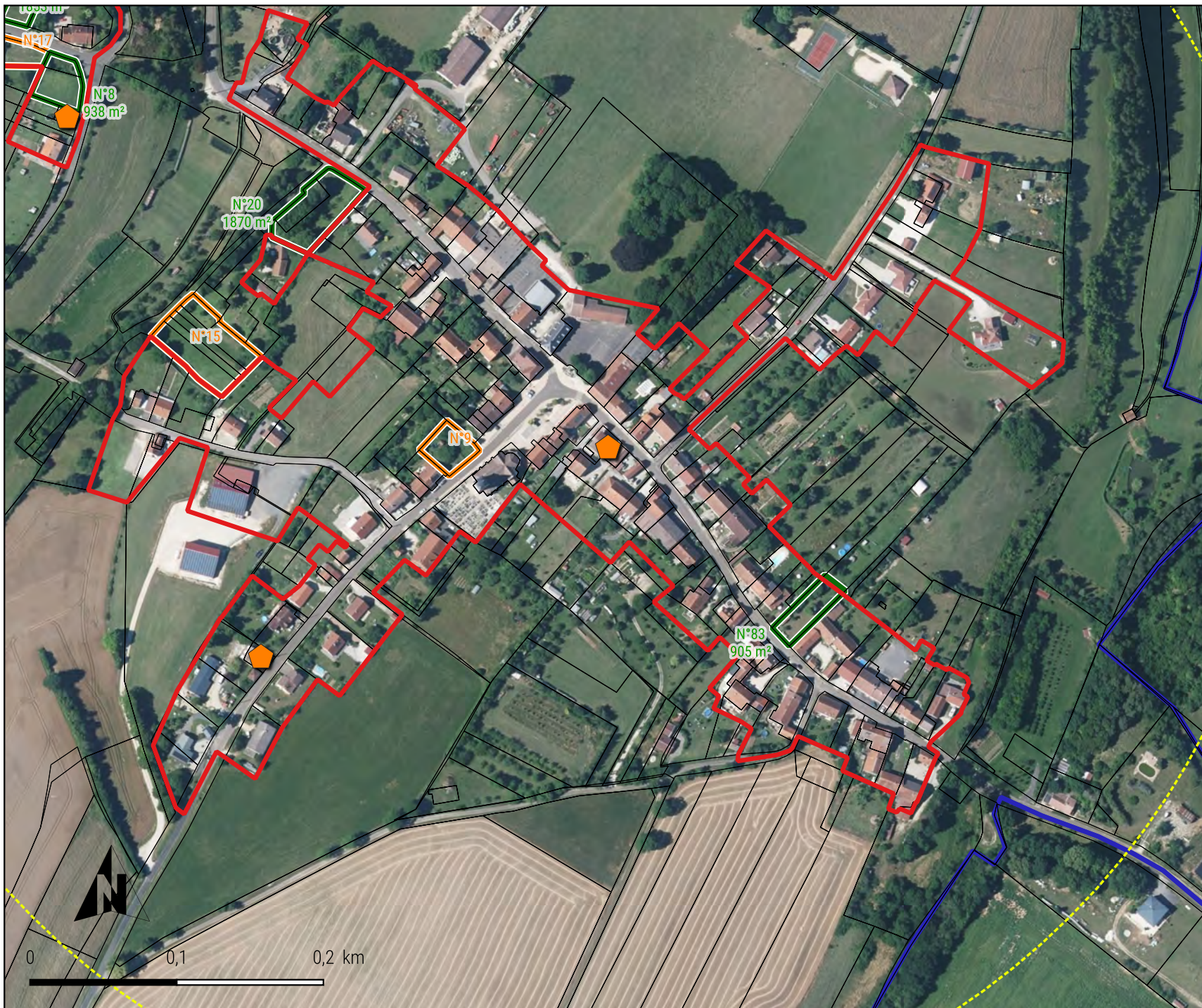
Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Lavilleneuve-au-Roi	1624 m²	-	topographie	non	-	X
1	Lavilleneuve-au-Roi	612 m²	-	verger	oui	10 logts/ha	1 logt
1	Lavilleneuve-au-Roi	652 m²	-	verger	oui	10 logts/ha	1 logt
2	Lavilleneuve-au-Roi	2634 m²	-	pré	oui	10 logts/ha	3 logts
3	Lavilleneuve-au-Roi	2363 m²	-	Verger/inondable	non	-	X
4	Lavilleneuve-au-Roi	2837 m²	-	Vocation économique	non	-	X
5	Lavilleneuve-au-Roi	8238 m²	-	pré	non	-	X
6	Lavilleneuve-au-Roi	550 m²	-	Vocation économique	non	-	X
7	Lavilleneuve-au-Roi	634 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
8	Lavilleneuve-au-Roi	200 m²	OUI	jardin	non	-	X
9	Lavilleneuve-au-Roi	478 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
10	Lavilleneuve-au-Roi	598 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
11	Lavilleneuve-au-Roi	682 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
12	Lavilleneuve-au-Roi	476 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
13	Lavilleneuve-au-Roi	468 m²	OUI	Délaissé	non	-	X
14	Lavilleneuve-au-Roi	225 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
15	Lavilleneuve-au-Roi	305 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
16	Lavilleneuve-au-Roi	257 m²	OUI	jardin	non	-	X
17	Lavilleneuve-au-Roi	1037 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
18	Lavilleneuve-au-Roi	1132 m²	-	Jardin attenant	non	-	X
19	Lavilleneuve-au-Roi	701 m²	-	Extension cimetière	non	-	X
20	Lavilleneuve-au-Roi	561 m²	-	topographie	non	-	X
21	Lavilleneuve-au-Roi	239 m²	OUI	jardin	non	-	X
22	Lavilleneuve-au-Roi	573 m²	-	topographie	non	-	X
23	Lavilleneuve-au-Roi	301 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
9	Leffonds	811 m²	-	verger	non	-	X
15	Leffonds	2536 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
20	Leffonds	1870 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
83	Leffonds	905 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Leffonds - Nord Ouest_1/2 sur 66

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

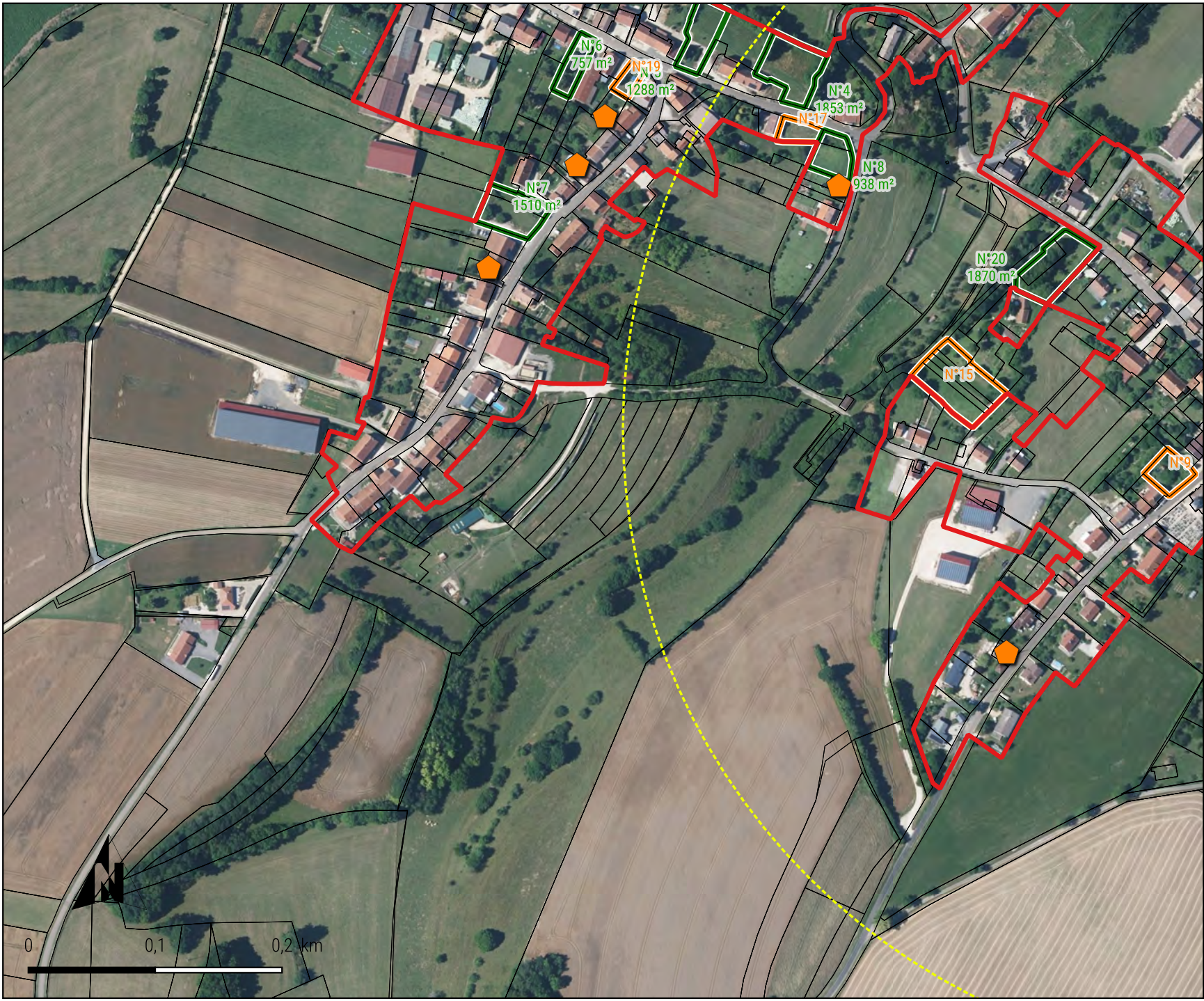
Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts
Version de Avril 2022

Commune de : Leffonds - Nord Ouest



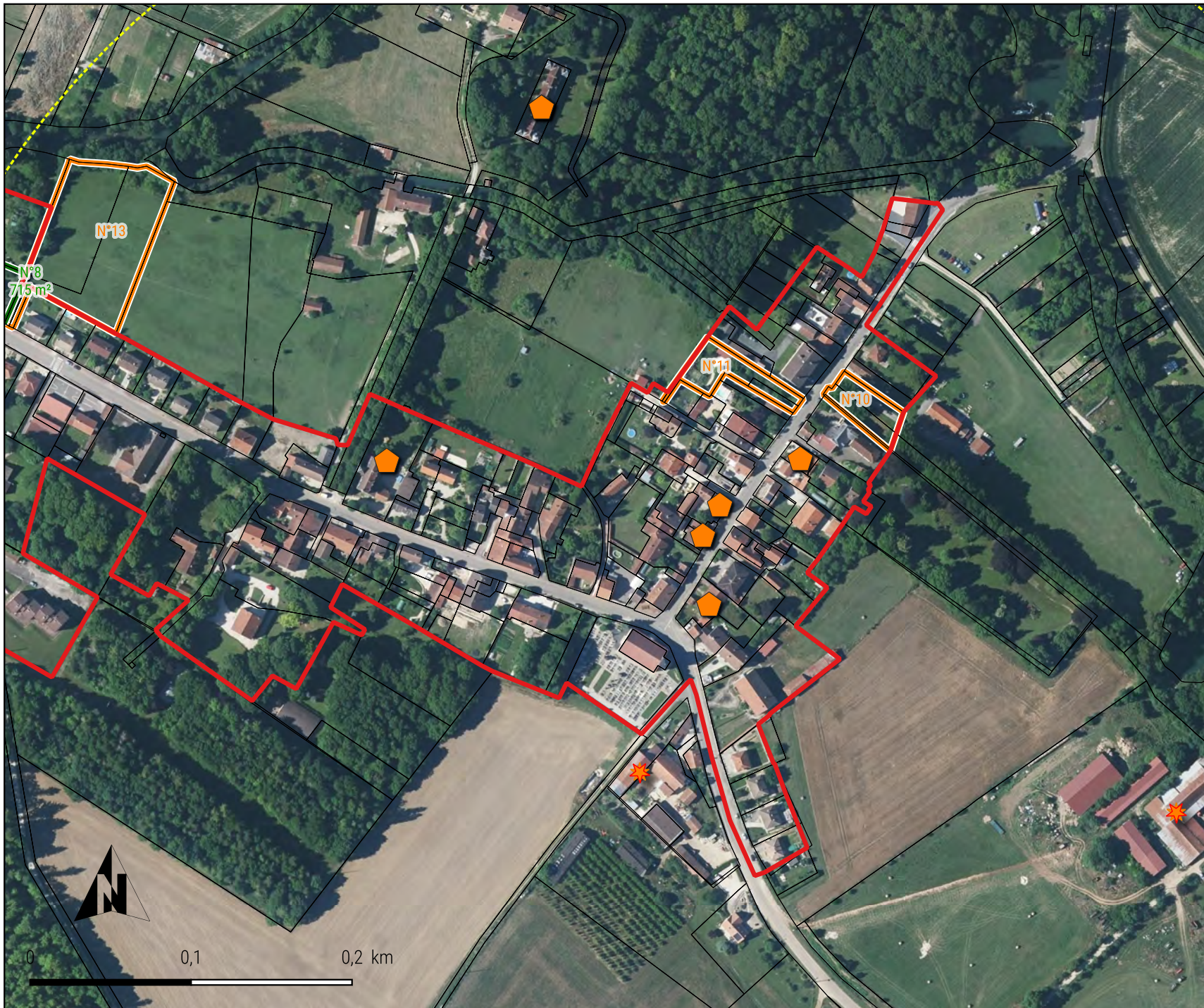
VERDI
Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
2	Leffonds	1473 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
3	Leffonds	1676 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
4	Leffonds	1853 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
5	Leffonds	1288 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
6	Leffonds	757 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
7	Leffonds	1510 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
8	Leffonds	938 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
10	Leffonds	6209 m²	-	Topographie	non	-	X
17	Leffonds	530 m²	-	plus d'extension possible	non	-	X
19	Leffonds	388 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
20	Leffonds	1870 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
84	Leffonds	1283 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt



- légende :**
- Proposition d'enveloppe urbaine
 - Ruine
 - Logements Vacants
- Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)
- non retenu
 - oui
 - retenu et avec OAP
- Zone humide
- ZDH
 - ZH LEMA
 - ZNIEFF de type 1
- Informations :
- Limite parcellaire
 - Limite communale
 - Cavité souterraine
 - Périmètre de 500 m autour de la centralité
- Exploitation agricole
- Elevage
 - Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
7	Leffonds	1510 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
15	Leffonds	2536 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
20	Leffonds	1870 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
10	Maranville	1075 m²	-	accès agricole et AZI Atlas des Zones Inondables	non	-	X
11	Maranville	1307 m²	-	Atlas des Zones Inondables	non	-	X





légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

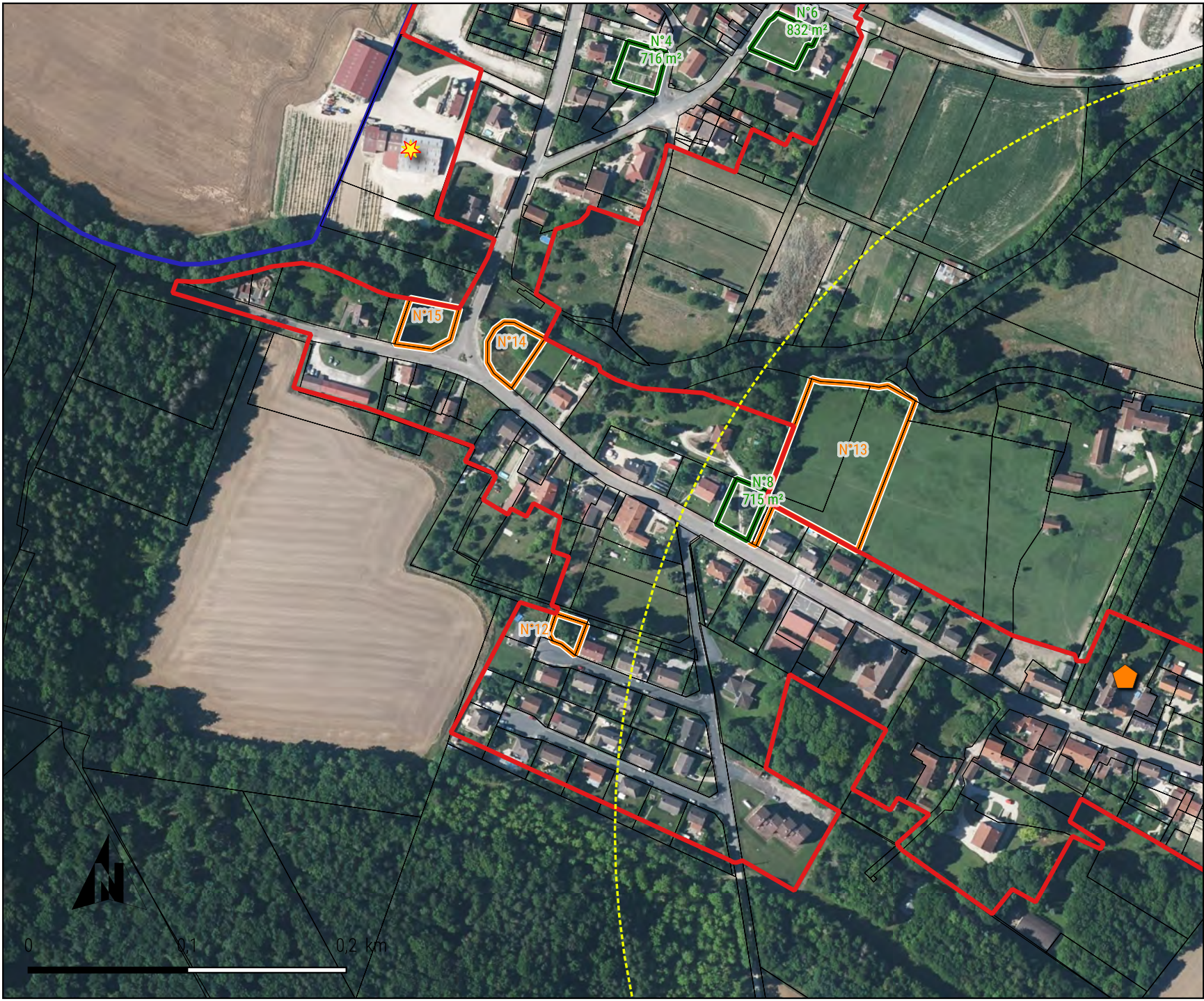
Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Maranville	1665 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
2	Maranville	586 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
3	Maranville	674 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
4	Maranville	716 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
6	Maranville	832 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
16	Maranville	10105 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X



- légende :**
- Proposition d'enveloppe urbaine
 - Ruine
 - Logements Vacants
- Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)
- non retenu
 - oui
 - retenu et avec OAP
- Zone humide
- ZDH
 - ZH LEMA
 - ZNIEFF de type 1
- Informations :
- Limite parcellaire
 - Limite communale
 - Cavité souterraine
 - Périmètre de 500 m autour de la centralité
- Exploitation agricole
- Elevage
 - Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
8	Maranville	715 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
12	Maranville	357 m²	OUI	Boisement, jardin attenant	non	-	X
13	Maranville	6323 m²	-	Prairie	non	-	X
14	Maranville	915 m²	-	Atlas des Zones Inondables	non	-	X
15	Maranville	896 m²	-	Atlas des Zones Inondables	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

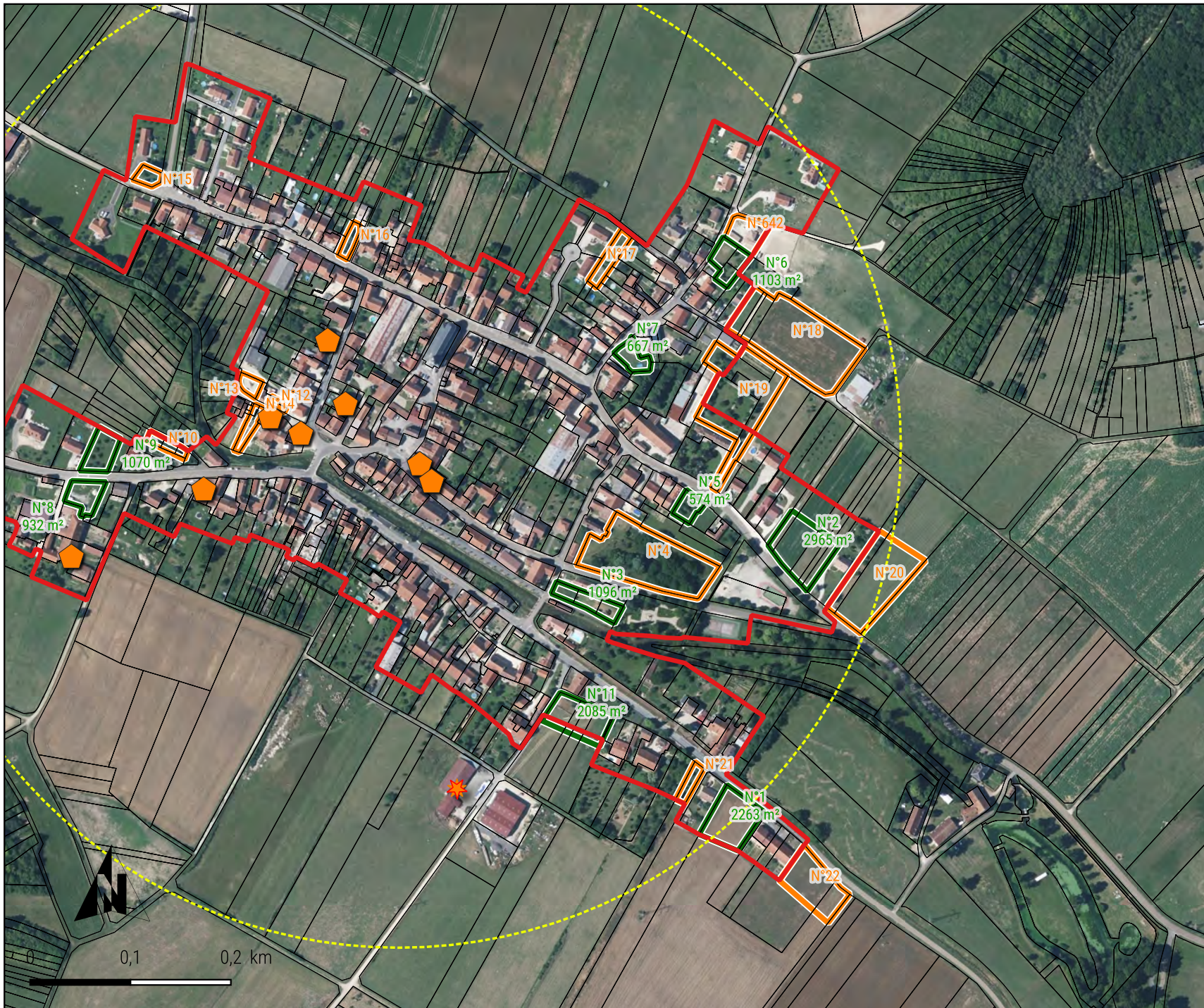
-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Montheries	1100 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
2	Montheries	242 m²	OUI		non	-	X
3	Montheries	1761 m²	-	Topographie, route surélevée, implantation difficile	non	-	X





légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Orges	2263 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
2	Orges	2965 m²	-		oui	10 logts/ha	3 logts
3	Orges	1096 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
4	Orges	6260 m²	-	jardin/ non mobilisable	non	-	X
5	Orges	574 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
6	Orges	1103 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
7	Orges	667 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
11	Orges	2085 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
17	Orges	782 m²	-	largeur <15m	non	-	X
18	Orges	7237 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
19	Orges	5764 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
20	Orges	4629 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
21	Orges	459 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
22	Orges	2499 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
642	Orges	1063 m²	-	Déclaré bâti en mars 2021	non	-	X



légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

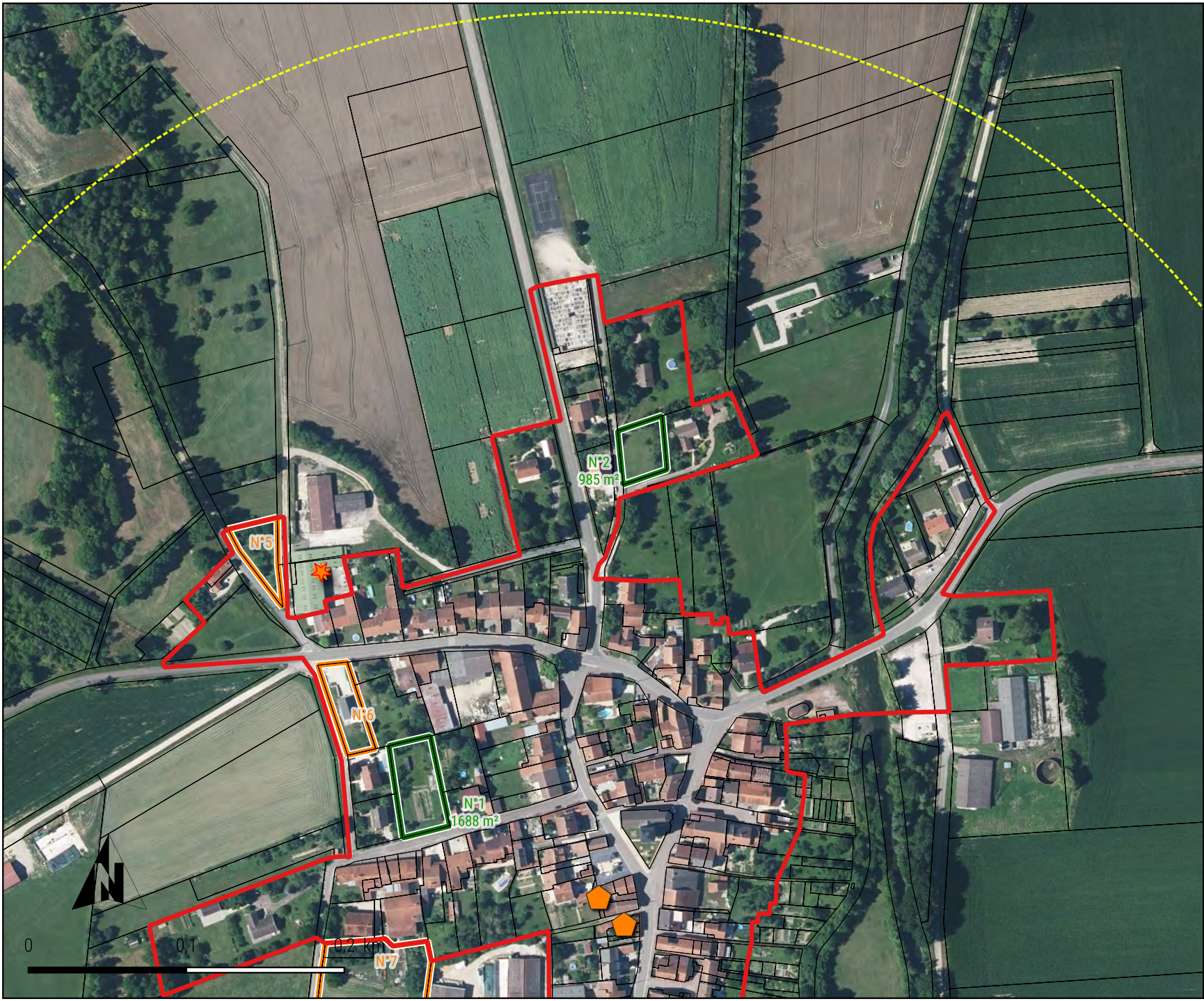
Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
8	Orges	932 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
9	Orges	1070 m²	-	jardin déclaré construit en mars 2021	oui	10 logts/ha	1 logt
10	Orges	452 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
12	Orges	149 m²	OUI		non	-	X
13	Orges	362 m²	OUI	Accès parcelle	non	-	X
14	Orges	494 m²	OUI	Configuration parcelle	non	-	X
15	Orges	398 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
16	Orges	402 m²	OUI	Jardin attenant, boisement	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

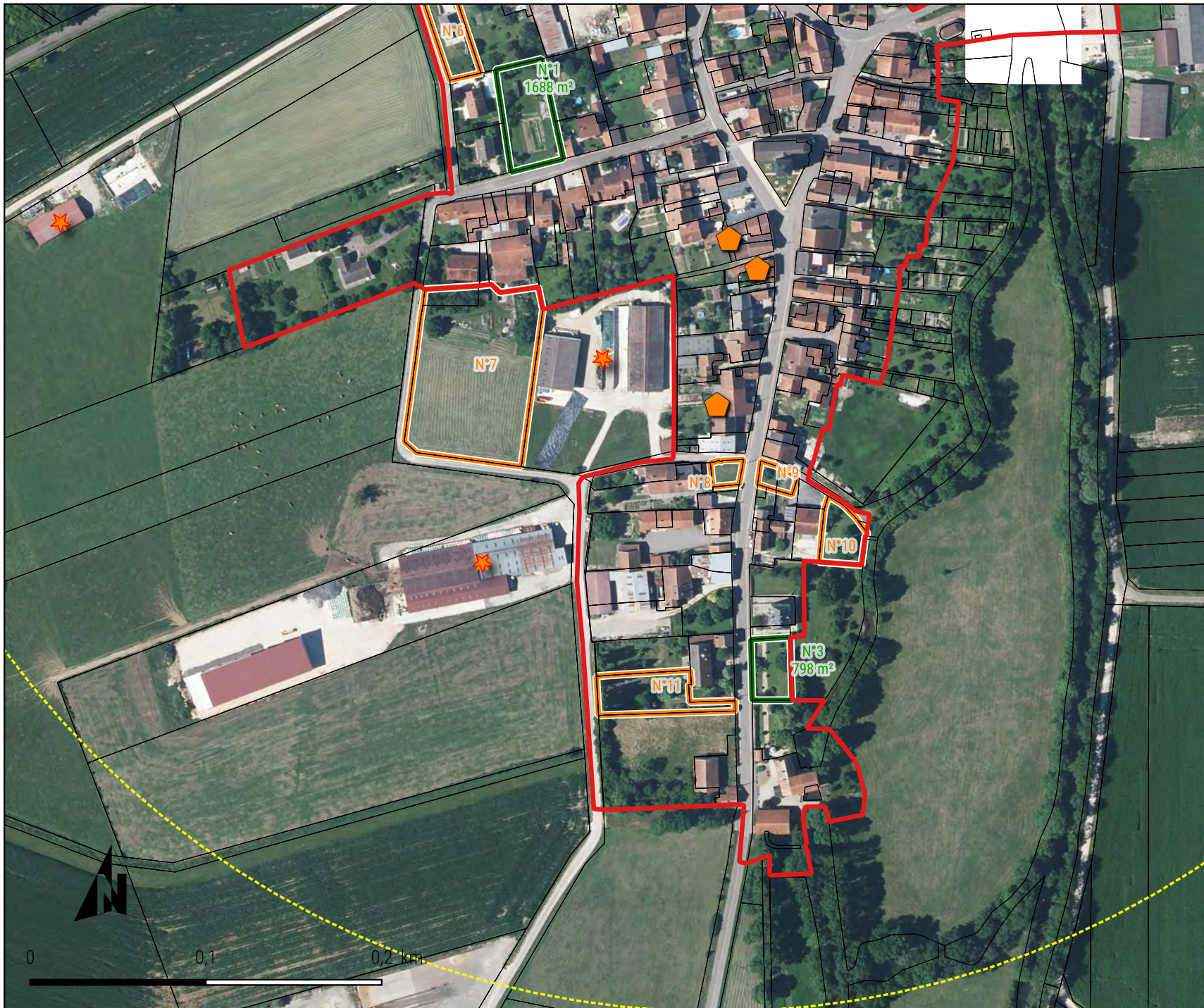
-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre



Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Pont-la-Ville	1688 m²	-	Verger Jardins	oui	9 logts/ha	2 logts
2	Pont-la-Ville	985 m²	-	viabilisé	oui	9 logts/ha	1 logt
5	Pont-la-Ville	924 m²	-	Périmètre ICPE / verger	non	-	X
6	Pont-la-Ville	1075 m²	-	périmètre ICPE	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Pont-la-Ville	1688 m²	-	Verger Jardins	oui	9 logts/ha	2 logts
3	Pont-la-Ville	798 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
7	Pont-la-Ville	6615 m²	-	Périmètre ICPE / verger jardins / pb ruissellement	non	-	X
8	Pont-la-Ville	243 m²	OUI		non	-	X
9	Pont-la-Ville	270 m²	OUI		non	-	X
10	Pont-la-Ville	753 m²	-	Atlas des Zones Inondables	non	-	X
11	Pont-la-Ville	1370 m²	-	Périmètre ICPE + jardins	non	-	X



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Richebourg - Centre_1/2 sur 66

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts

Version de Avril 2022

Commune de : Richebourg - Centre



VERDI
Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
3	Richebourg	758 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
4	Richebourg	679 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
6	Richebourg	734 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
7	Richebourg	1358 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
8	Richebourg	438 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
9	Richebourg	2065 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
11	Richebourg	4788 m²	-	Périmètre ICPE	non	-	X
12	Richebourg	2944 m²	-	Périmètre ICPE	non	-	X
13	Richebourg	3222 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
14	Richebourg	4223 m²	-	Périmètre ICPE	non	-	X
16	Richebourg	8426 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
18	Richebourg	777 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
19	Richebourg	1577 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
20	Richebourg	1959 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
23	Richebourg	4802 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
86	Richebourg	1099 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt



légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Richebourg - Nord_1/2 sur 66

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts

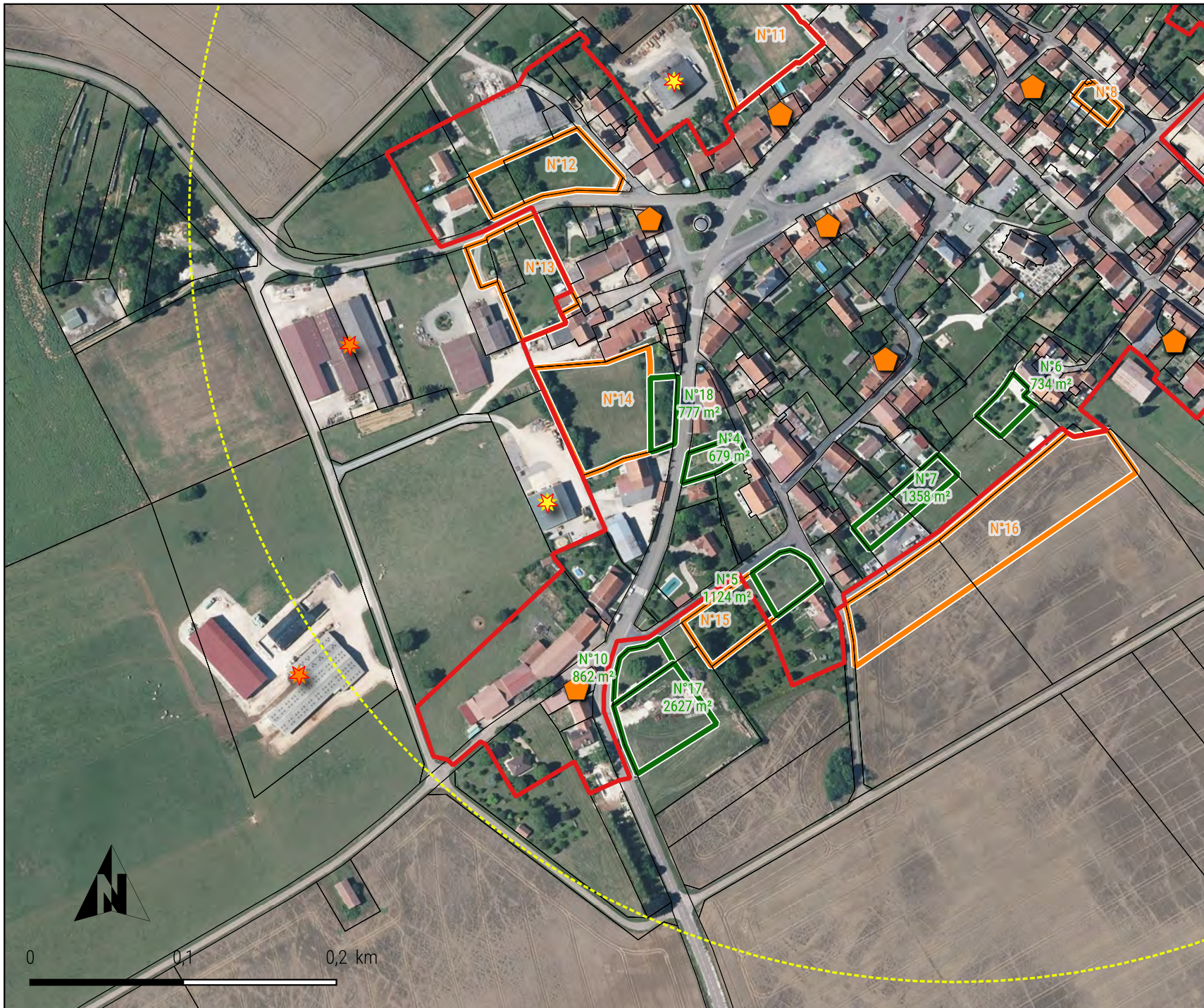
Version de Avril 2022

Commune de : Richebourg - Nord



VERDI Designer de territoires

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
2	Richebourg	1152 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
3	Richebourg	758 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
11	Richebourg	4788 m²	-	Périmètre ICPE	non	-	X
19	Richebourg	1577 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
20	Richebourg	1959 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
21	Richebourg	1284 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
22	Richebourg	928 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
23	Richebourg	4802 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
24	Richebourg	1740 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
25	Richebourg	1528 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
26	Richebourg	5158 m²	-		oui	10 logts/ha	5 logts
86	Richebourg	1099 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt



légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
4	Richebourg	679 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
5	Richebourg	1124 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
6	Richebourg	734 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
7	Richebourg	1358 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
10	Richebourg	862 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
12	Richebourg	2944 m²	-	Périmètre ICPE	non	-	X
13	Richebourg	3222 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
14	Richebourg	4223 m²	-	Périmètre ICPE	non	-	X
15	Richebourg	1845 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
16	Richebourg	8426 m²	-	Hors enveloppe urbaine	non	-	X
17	Richebourg	2627 m²	-		oui	10 logts/ha	3 logts
18	Richebourg	777 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt





légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Silvarouvres	2929 m²	-	nombreuse parcelles	oui	9 logts/ha	3 logts
2	Silvarouvres	817 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
3	Silvarouvres	1634 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
4	Silvarouvres	855 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
5	Silvarouvres	2298 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
7	Silvarouvres	630 m²	-		oui	9 logts/ha	1 logt
8	Silvarouvres	246 m²	OUI		non	-	X
9	Silvarouvres	533 m²	-	Jardin attenant	non	-	X



légende :

Proposition d'enveloppe urbaine

Ruine

Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

non retenu

oui

retenu et avec OAP

Zone humide

ZDH

ZH LEMA

ZNIEFF de type 1

Informations :

Limite parcellaire

Limite communale

Cavité souterraine

Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

Elevage

Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Vaudrémont	598 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
2	Vaudrémont	898 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
3	Vaudrémont	1711 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
4	Vaudrémont	599 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
5	Vaudrémont	701 m²	-	jardin divisé depuis	non	-	X
6	Vaudrémont	1030 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
87	Vaudrémont	2448 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
88	Vaudrémont	2562 m²	-		oui	10 logts/ha	3 logts





légende :

-  Proposition d'enveloppe urbaine
-  Ruine
-  Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

-  non retenu
-  oui
-  retenu et avec OAP

Zone humide

-  ZDH
-  ZH LEMA
-  ZNIEFF de type 1

Informations :

-  Limite parcellaire
-  Limite communale
-  Cavité souterraine
-  Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

-  Elevage
-  Culture et autre

Villars-en-Azois - Nord_1/2 sur 66

Carte d'identification du potentiel brut mobilisable

Elaboration du PLUI de la Communauté de communes des Trois Forêts
Version de Avril 2022

Commune de : Villars-en-Azois - Nord



VERDI
Designer de territoires



légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

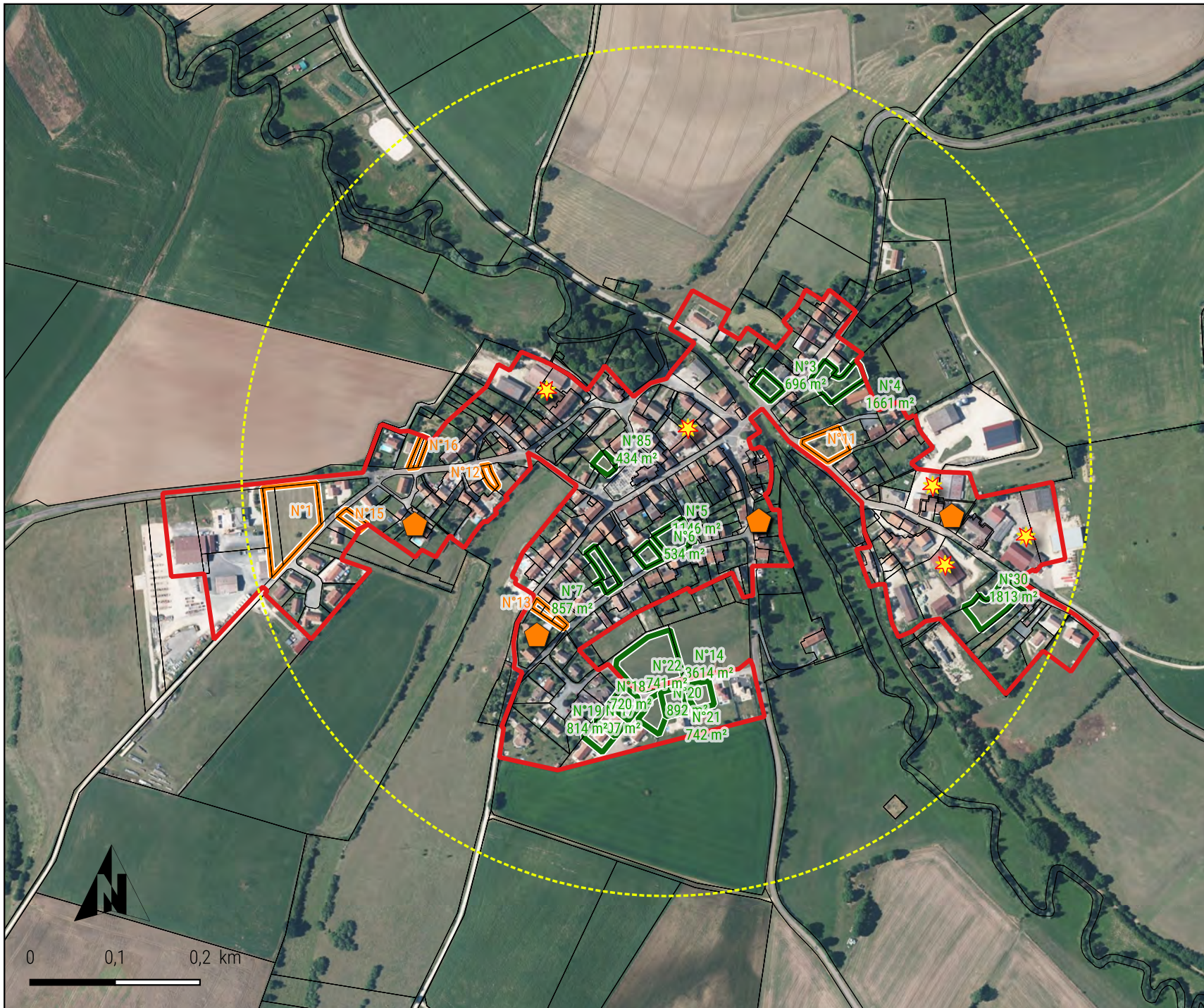
- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre



légende :

- Proposition d'enveloppe urbaine
- Ruine
- Logements Vacants

Proposition de dents creuse au regard des contraintes (risques, accès, etc.)

- non retenu
- oui
- retenu et avec OAP

Zone humide

- ZDH
- ZH LEMA
- ZNIEFF de type 1

Informations :

- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cavité souterraine
- Périmètre de 500 m autour de la centralité

Exploitation agricole

- Elevage
- Culture et autre

Numéro	Commune	Surface m²	Contrainte de surface	Contrainte	Potentiel mobilisable	Densité logts/ha	Potentiel logement
1	Villiers-sur-Suize	4914 m²	-	enjeu développement éco	non	-	X
3	Villiers-sur-Suize	696 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
4	Villiers-sur-Suize	1661 m²	-		oui	10 logts/ha	2 logts
5	Villiers-sur-Suize	1146 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
6	Villiers-sur-Suize	534 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
7	Villiers-sur-Suize	857 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
11	Villiers-sur-Suize	1310 m²	-	Inondable	non	-	X
12	Villiers-sur-Suize	278 m²	OUI		non	-	X
13	Villiers-sur-Suize	444 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
14	Villiers-sur-Suize	3614 m²	-		oui	10 logts/ha	4 logts
15	Villiers-sur-Suize	415 m²	OUI	Accès agricole	non	-	X
16	Villiers-sur-Suize	388 m²	OUI	Jardin attenant	non	-	X
17	Villiers-sur-Suize	707 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
18	Villiers-sur-Suize	720 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
19	Villiers-sur-Suize	814 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
20	Villiers-sur-Suize	892 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
21	Villiers-sur-Suize	742 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
22	Villiers-sur-Suize	741 m²	-		oui	10 logts/ha	1 logt
30	Villiers-sur-Suize	1813 m²	-		oui	9 logts/ha	2 logts
85	Richebourg	434 m²	OUI		oui	10 logts/ha	0 logt