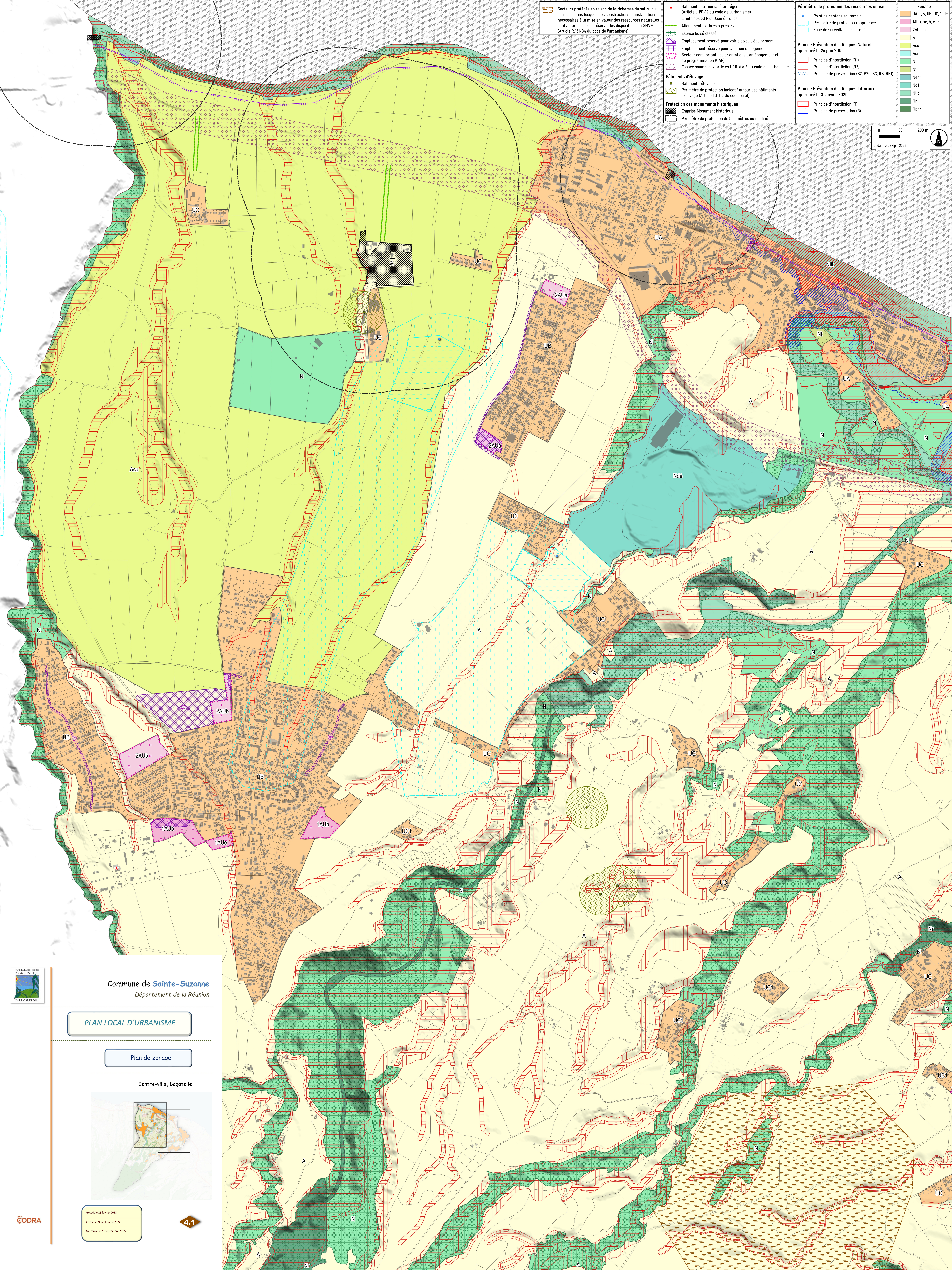


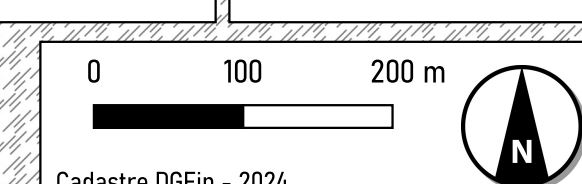


Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol, dans lesquels les constructions et installations sont autorisées sous réserve des dispositions du SMVM. (Article R151-34 du code de l'urbanisme)

- Bâtiment patrimonial à protéger (Article L151-19 du code de l'urbanisme)
- Limite des 50 Pas Géométriques
- Alignement d'arbres à préserver
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé pour voirie et/ou d'équipement
- Emplacement réservé pour création de logement
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Espace soumis aux articles L111-6 à 8 du code de l'urbanisme
- Bâtiments d'élevage**
  - Bâtiment d'élevage
  - Périmètre de protection indicatif autour des bâtiments d'élevage (Article L111-3 du code rural)
- Protection des monuments historiques**
  - Emprise Monument Historique
  - Périmètre de protection de 500 mètres ou modifié

- Périmètre de protection des ressources en eau**
  - Point de captage souterrain
  - Périmètre de protection rapprochée
  - Zone de surveillance renforcée
- Plan de Prévention des Risques Naturels**  
approuvé le 26 juin 2015
  - Principe d'interdiction (R1)
  - Principe d'interdiction (R2)
  - Principe de prescription (R2, B2u, B3, RB, RB1)
- Plan de Prévention des Risques Littoraux**  
approuvé le 3 janvier 2020
  - Principe d'interdiction (R)
  - Principe de prescription (B)

- Zonage**
  - UA, c, v, UB, UC, 1, UE
  - 1AUa, ac, b, c, e
  - 2AUa, b
  - A
  - Acu
  - Aenr
  - N
  - Nt
  - Nanr
  - Nde
  - Niit
  - Nr
  - Nnpr



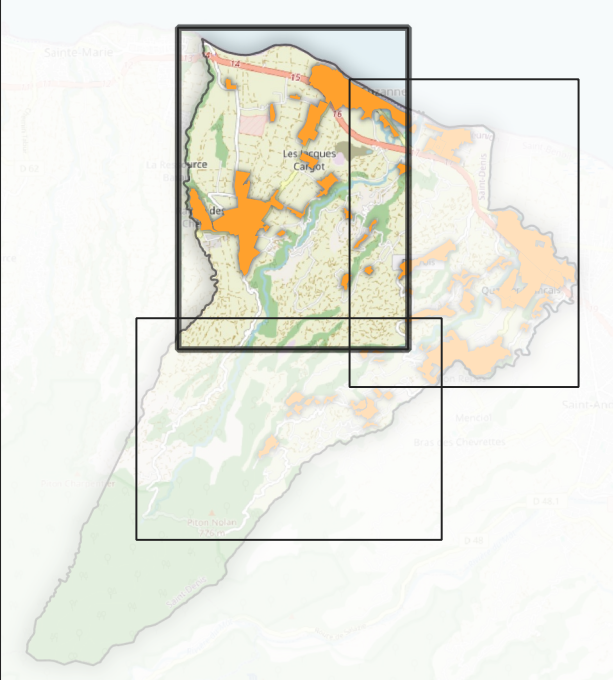


**Commune de Sainte-Suzanne**  
Département de la Réunion

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

Plan de zonage

Centre-ville, Bagatelle



Prescrit le 28 février 2018  
Arrêté le 24 septembre 2024  
Approuvé le 29 septembre 2025

**4.1**