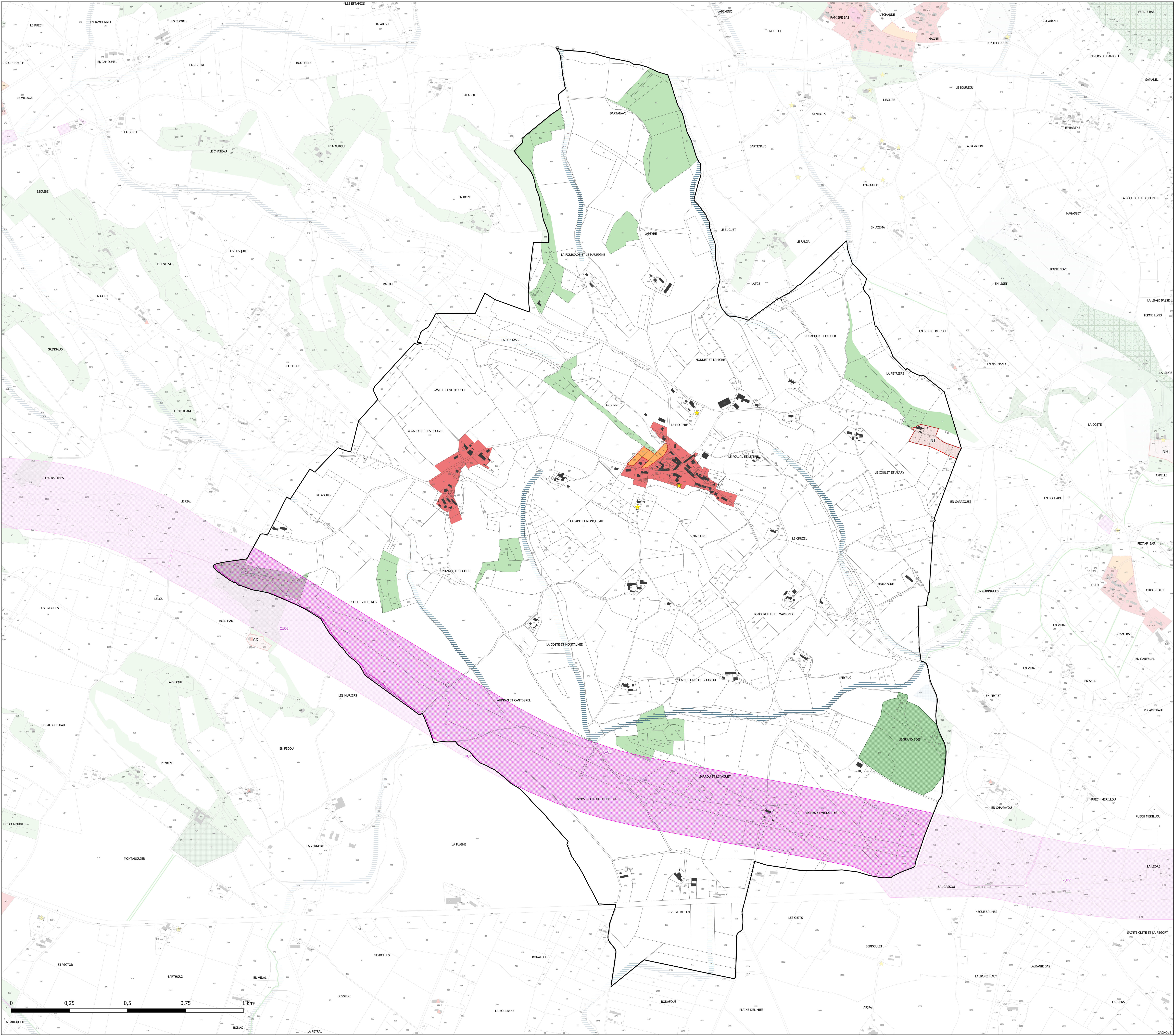




LEGENDE

Zonage

- U
- AU
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUE
- AUER
- AUL
- AUT
- N
- A
- AP
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescriptions surfaciques

- Espace Boisé Classé (articles L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Emplacement réservé
- Patrimoine Paysager à préserver (article L.151-19° du CU)
- Parc paysager à préserver (article L.151-19 du CU)
- Élément de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- STECAL (article L.151-13 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L.151.23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L.151.23-2 du CU)

Prescriptions linéaires

- Haie, alignement d'arbre (L151-23 du CU)

Prescriptions ponctuelles

- Éléments de paysage bâti (L151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)

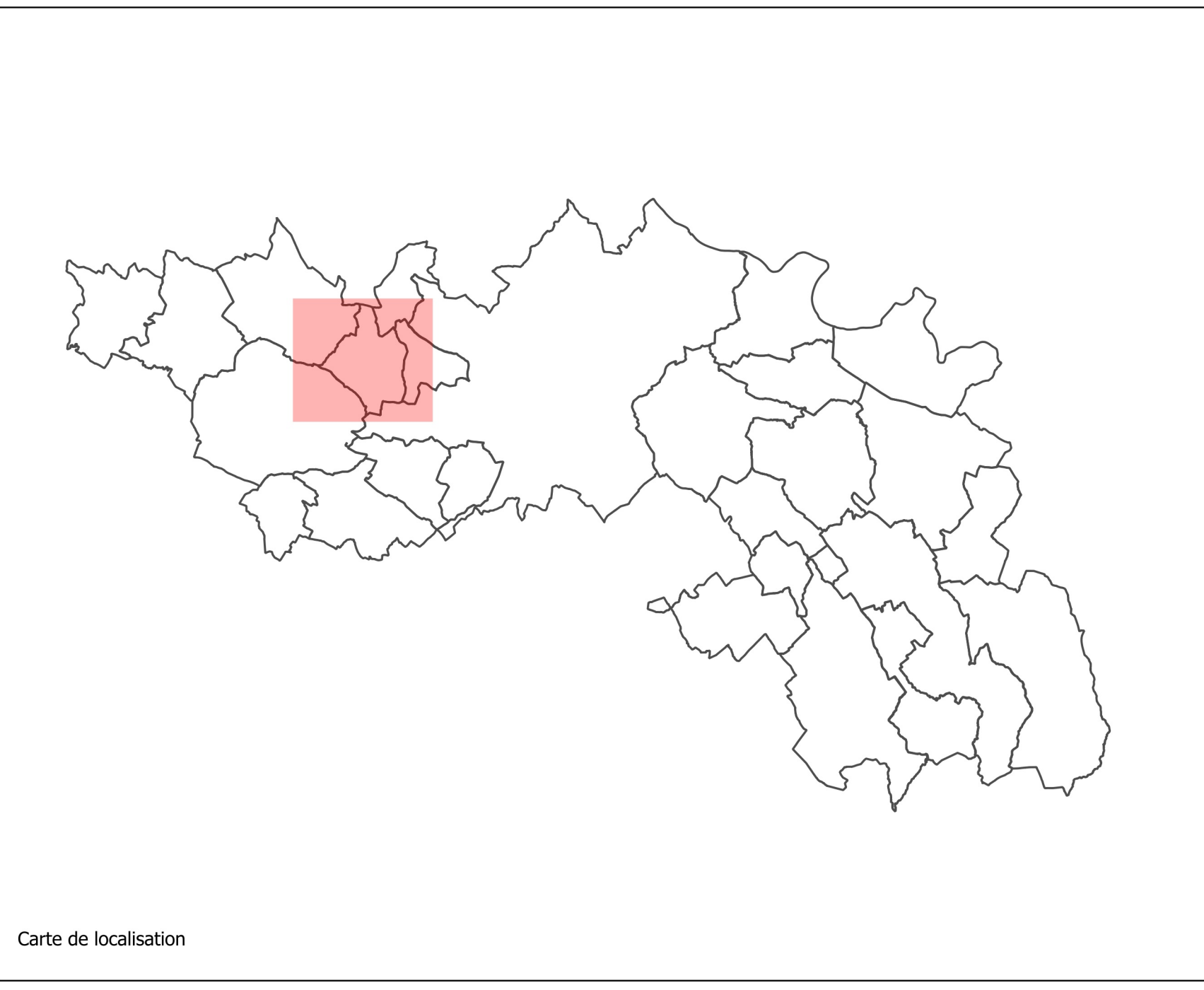


Tableau des emplacements réservés

Número ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
	Pas d'emplacement réservé		

Citadria
12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.92.23.47 / Mail : contact@citadria.com

Communauté de communes
du Sor et de l'Agout
Lacroisille

PLAN LOCAL
D'URBANISME

Intercommunal

- Modification N°1 -

Règlement graphique
Plan de zonage réglementaire

Echelle : 1:5 354

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Sources: RD Parallèles® - Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadria Conseil®

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

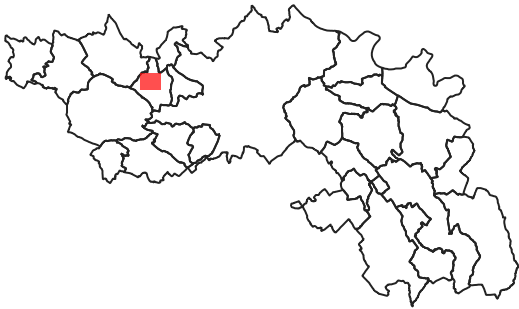
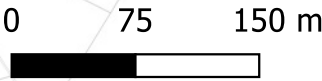
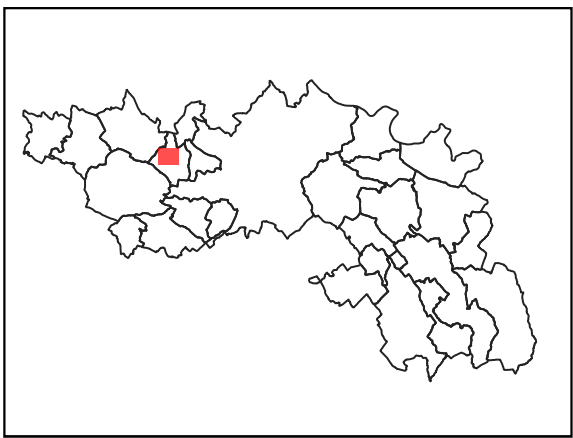


Planche des zones U
Lacroisille

 Zonage U



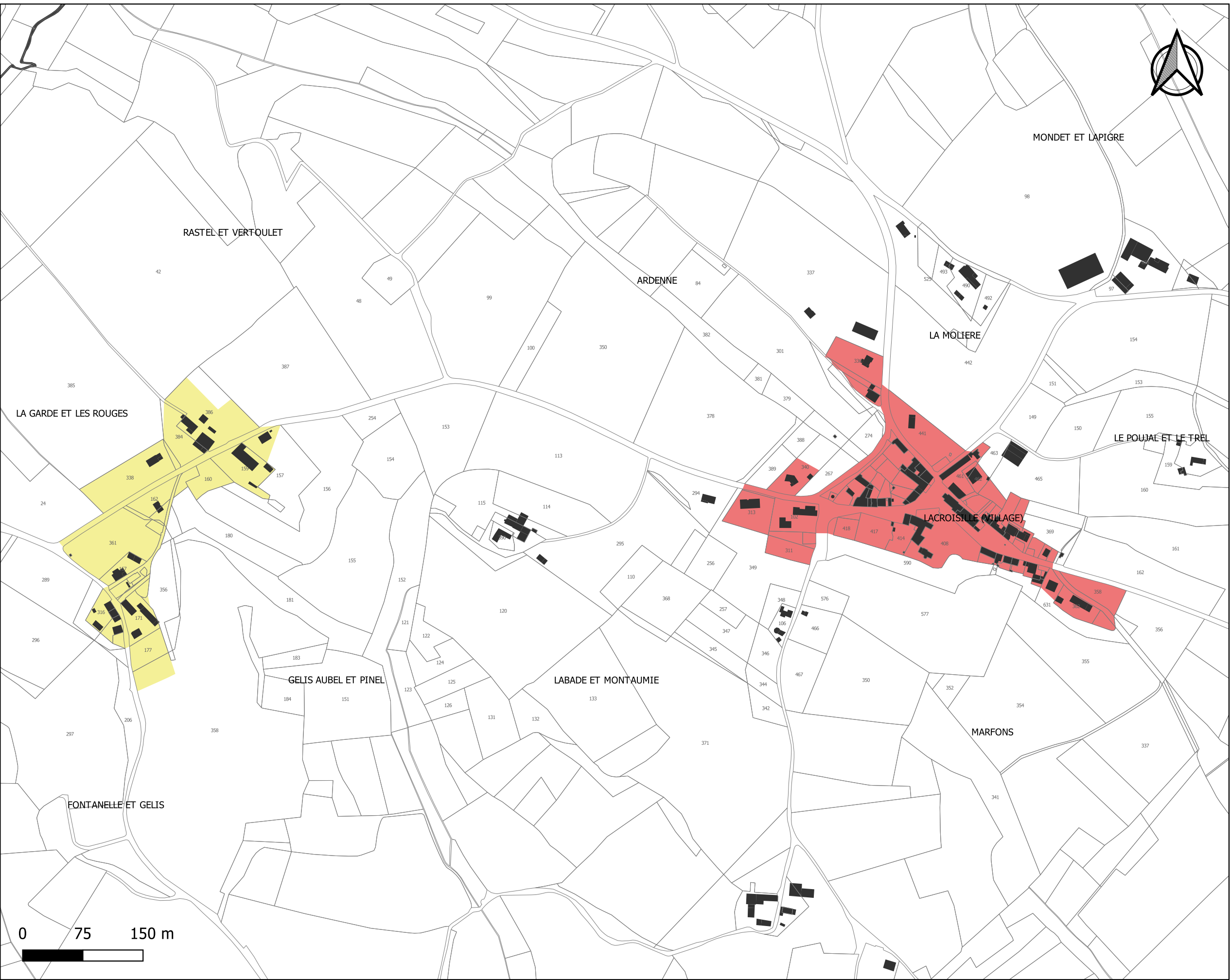
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**

Lacroisille

-  Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée



Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

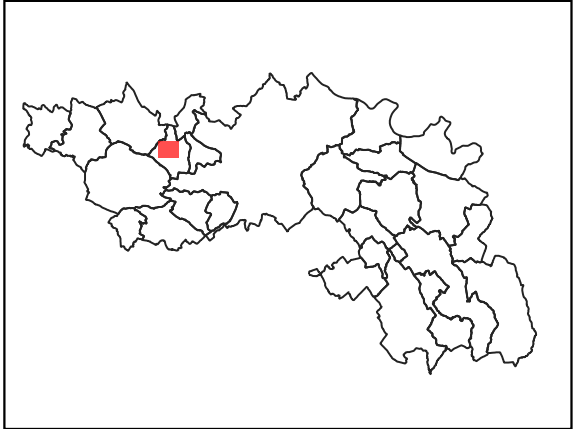


Planche du coefficient d'emprise au sol

Lacroisille

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 50%
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

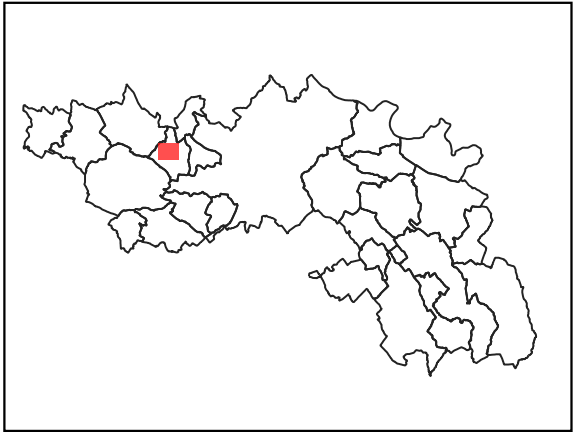
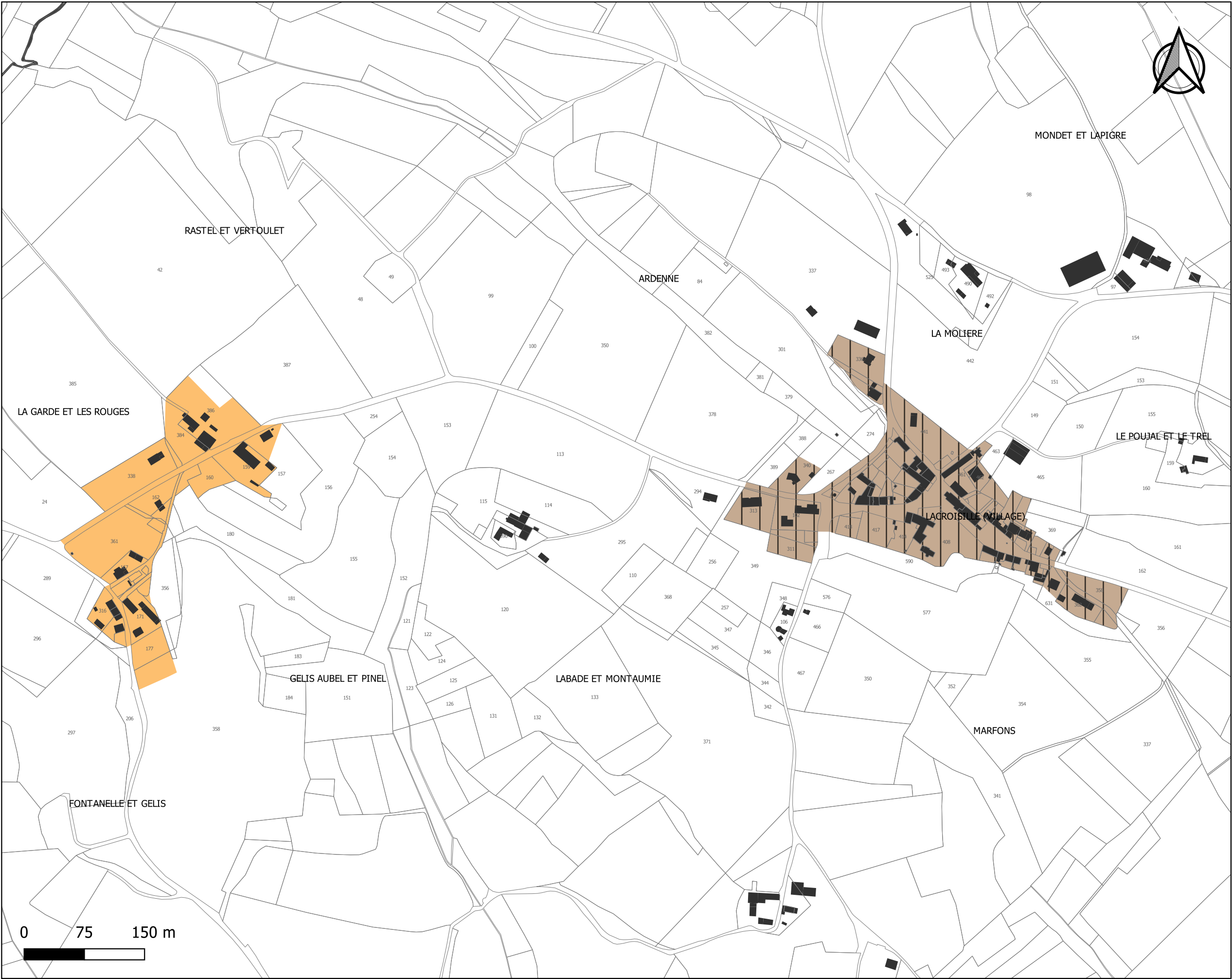


Planche des hauteurs maximales

Lacroisille

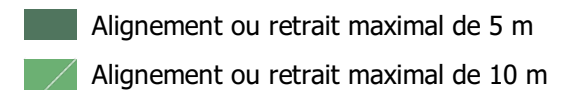
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 10 m / R+2
- 13 m / R+3



Lacroisille

 Alignement ou retrait maximal de 5 m
 Alignement ou retrait maximal de 10 m



This is a detailed cadastral map of the Lacroisille area in France. The map displays numerous land parcels, many of which are numbered. Buildings are represented by black silhouettes. The map is oriented with a north arrow in the top right corner. A scale bar in the bottom left corner indicates distances of 0, 75, and 150 meters. The map shows the following communes and areas:

- Communes:** RASTEL ET VERTOULET, ARDENNE, LA GARDE ET LES ROUGES, LA MOLIERE, LE POUJAL ET LE TREL, GELIS AUBEL ET PINEL, LABADE ET MONTAUMIE, MARFONS, FONTANELLE ET GELIS.
- Specific Areas:** LACROISILLE (VILLAGE) is highlighted in dark green.

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

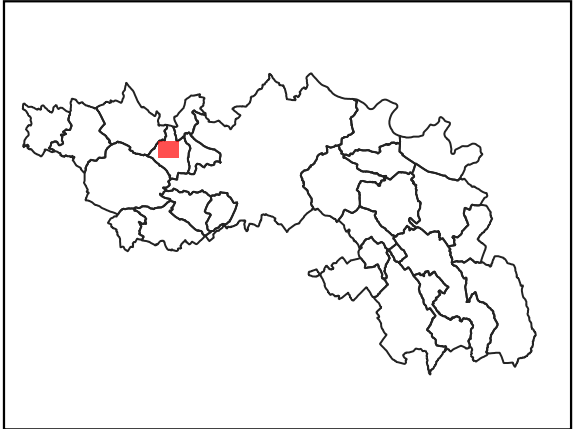


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Lacroisille

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

