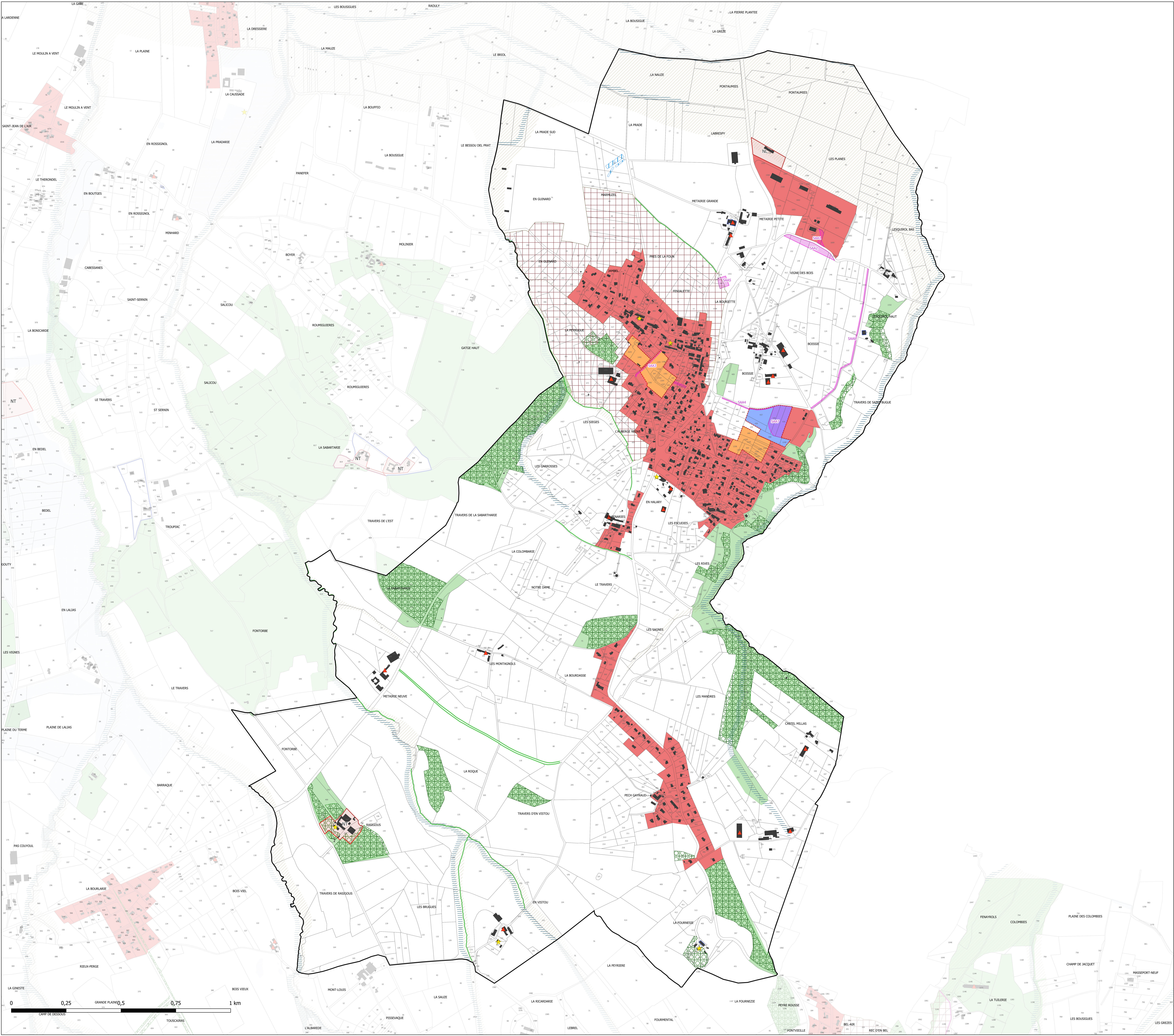




LEGENDE

Zonage

- U
- AU
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUE
- AUER
- AUL
- AUT
- N
- A
- AP

□ Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescriptions surfaciques

- Espace Boisé Classé (articles L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Limitation de la constructibilité pour des raisons d'exposition à des risques (article R.151-34 du CU)
- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19° du CU)
- Patrimoine Paysager à préserver (article L.151-19° du CU)
- Elément de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- STECAL (article L151.13 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Micro réservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2)

Prescriptions linéaires

- Haie, alignement d'arbre (L151-23 du CU)

Prescriptions ponctuelles

- ★ Eléments de paysage bâti (L151-19 du CU)
- ▲ Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)

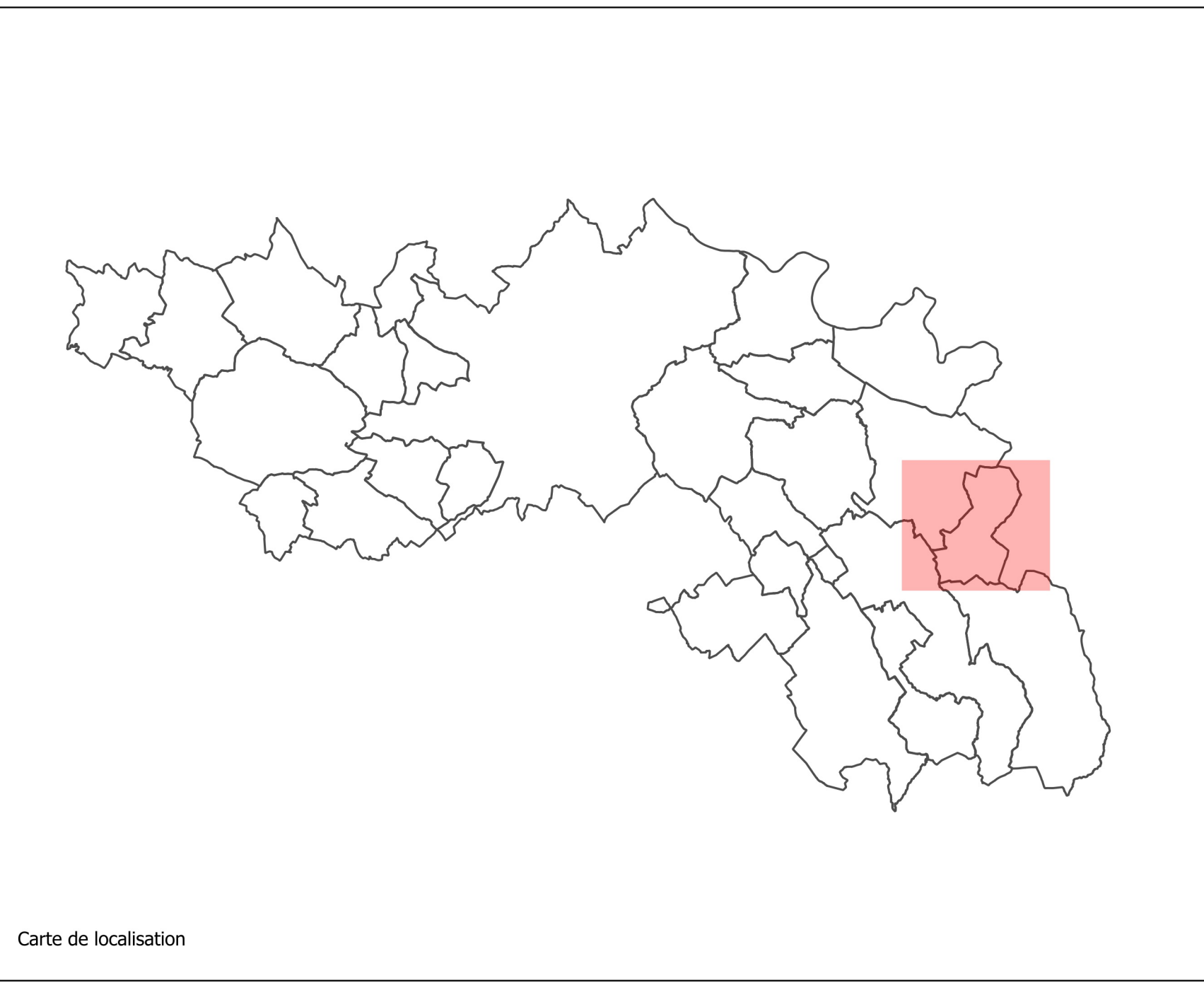


Tableau des emplacements réservés

Numéro ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
	Pas d'emplacement réservé		

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.55.23.47 / Mail : contact@citadia.com

Communauté de communes
du Sor et de l'Agout
Saint-Affrique-les-Montagnes

PLAN LOCAL
D'URBANISME

Intercommunal

- Modification N°1 -

Règlement graphique
Plan de zonage réglementaire

Echelle : 1:5 671

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLUJ de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Sources: BD Parcellaire® - Institut National de l'Information géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil®

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

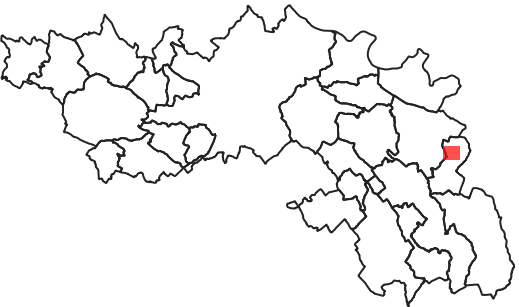


Planche des zones U

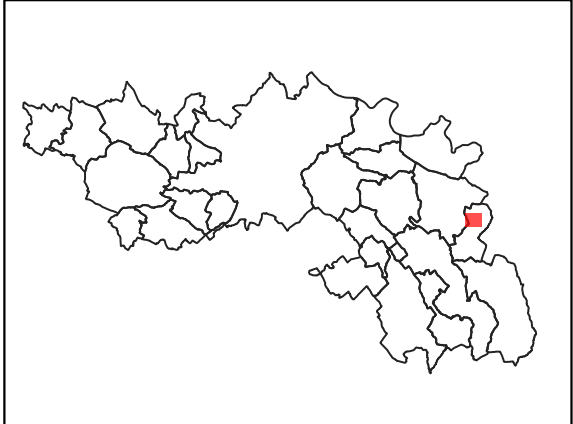
Saint-Affrique-les-Montagnes -
Village

 Zonage U

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



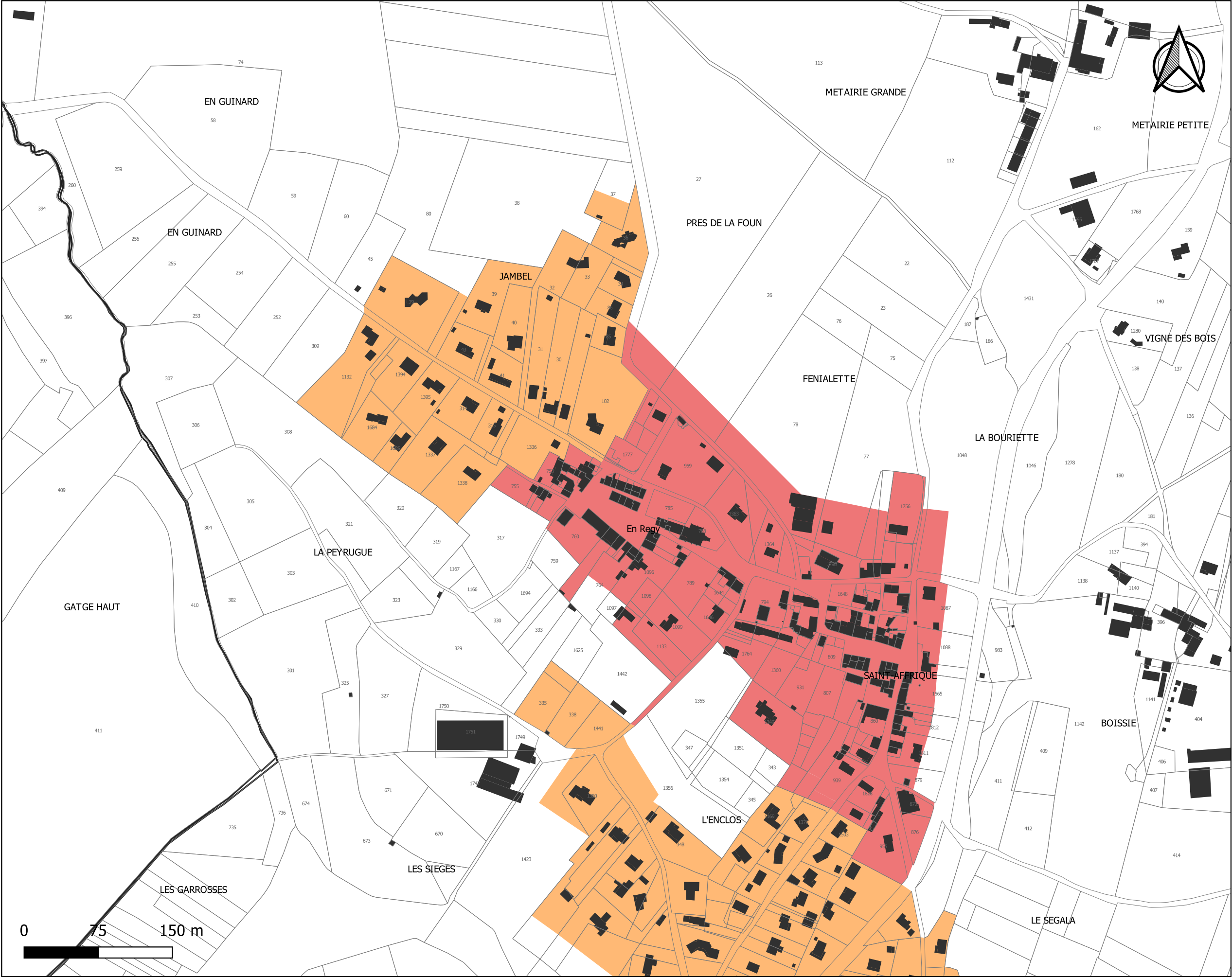
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**

**Saint-Affrique-les-Montagnes -
Village**

- Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes
et villages



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

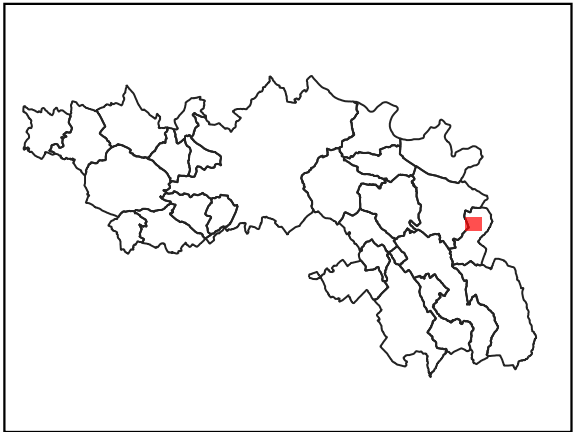


Planche du coefficient d'emprise au sol

Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 70%
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

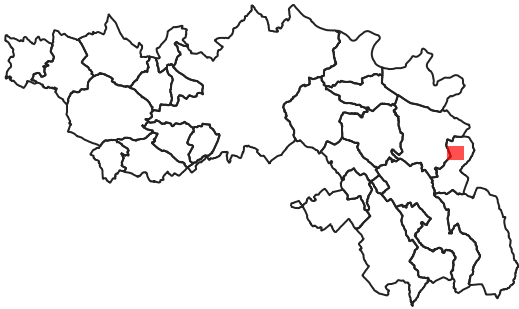


Planche des hauteurs maximales

Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

7 m / R+1

10 m / R+2



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

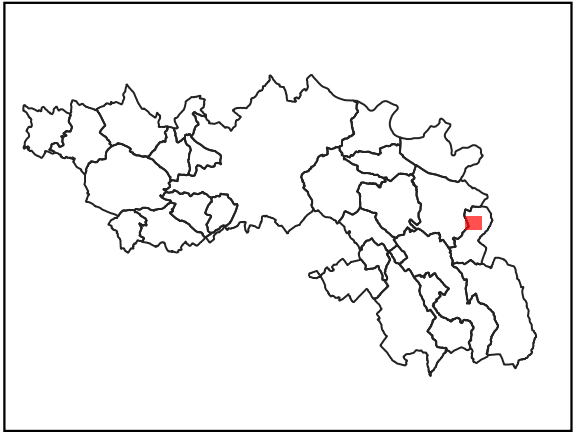


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

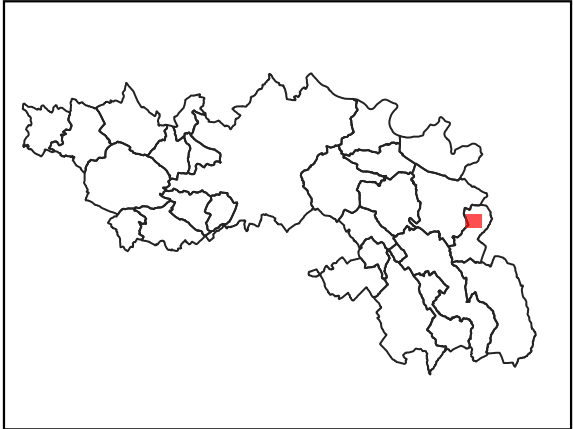


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

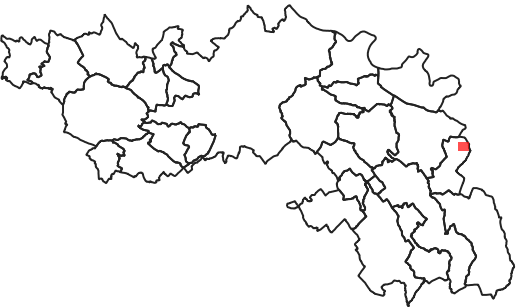


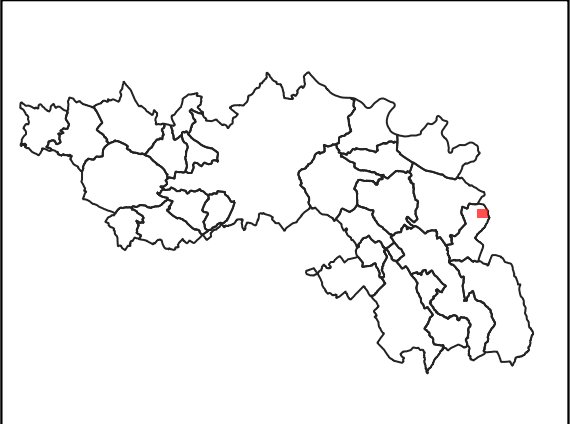
Planche des zones U

Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes

 Zonage U



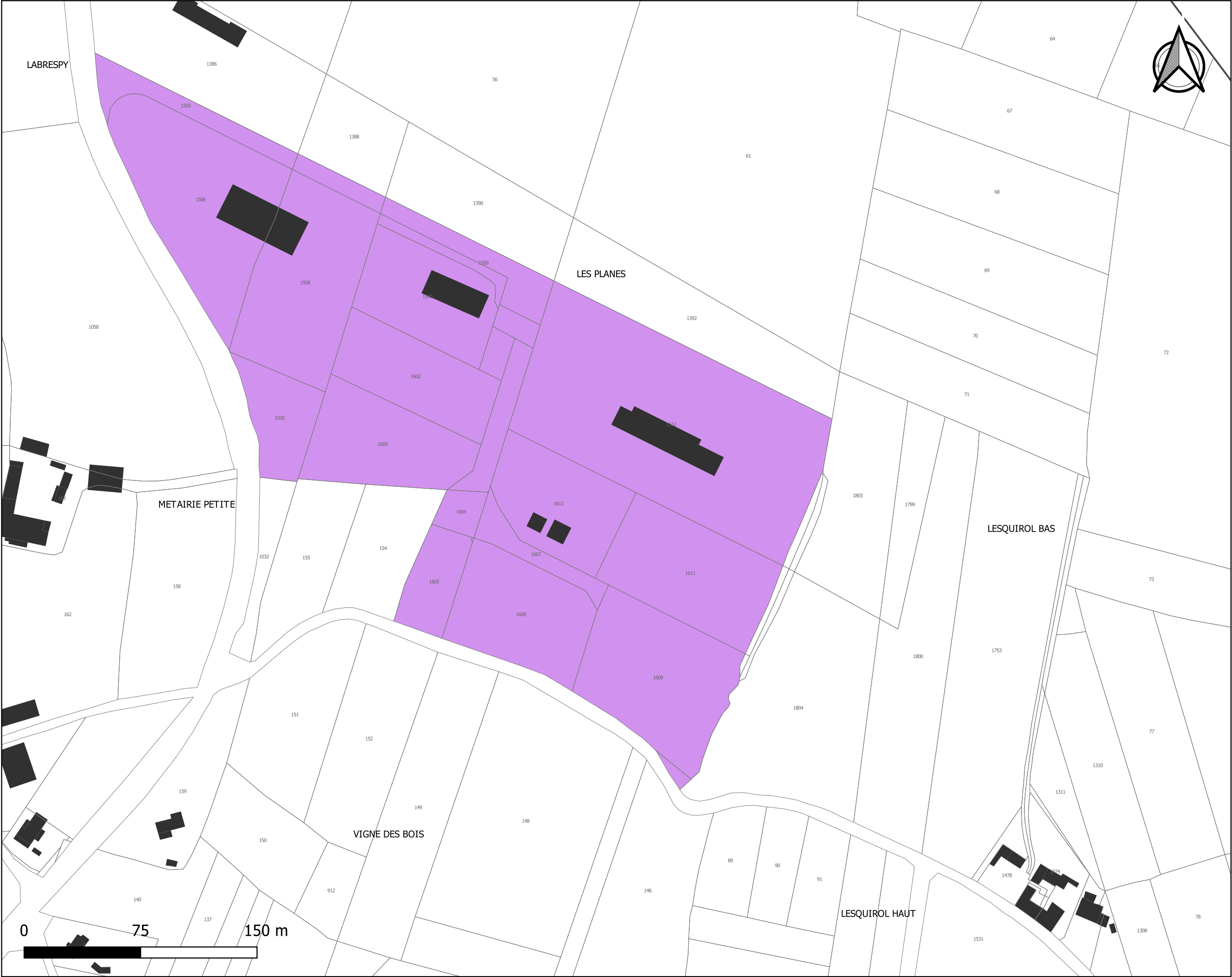
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**

**Saint-Affrique-les-Montagnes - Les
Planes**

 Règle graphique économique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

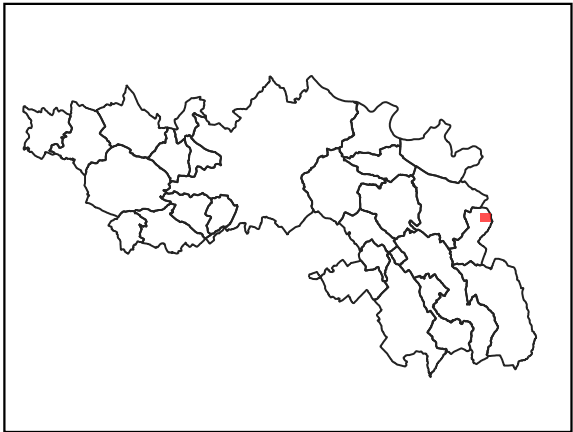


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Saint-Affrique-les-Montagnes - Les
Planes

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

 70%



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

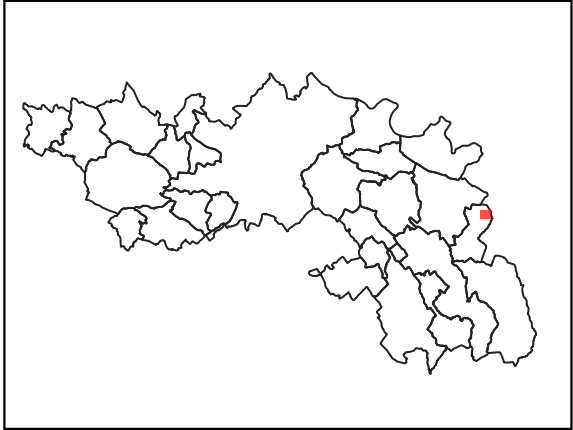


Planche des hauteurs maximales
Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes

La hauteur maximale des constructions est limitée à :
 13 m / R+3



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

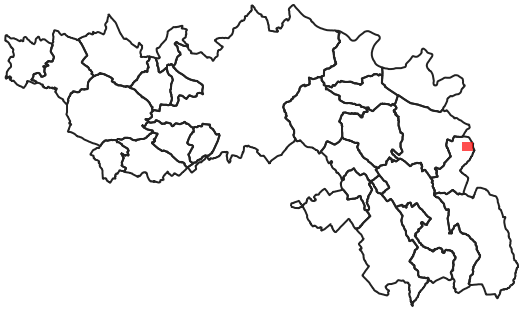


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait minimal de 5 m





■ Une limite séparative ou en retrait
(3m mini-10m maxi)



Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

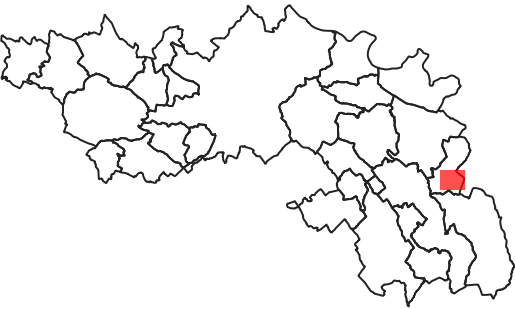
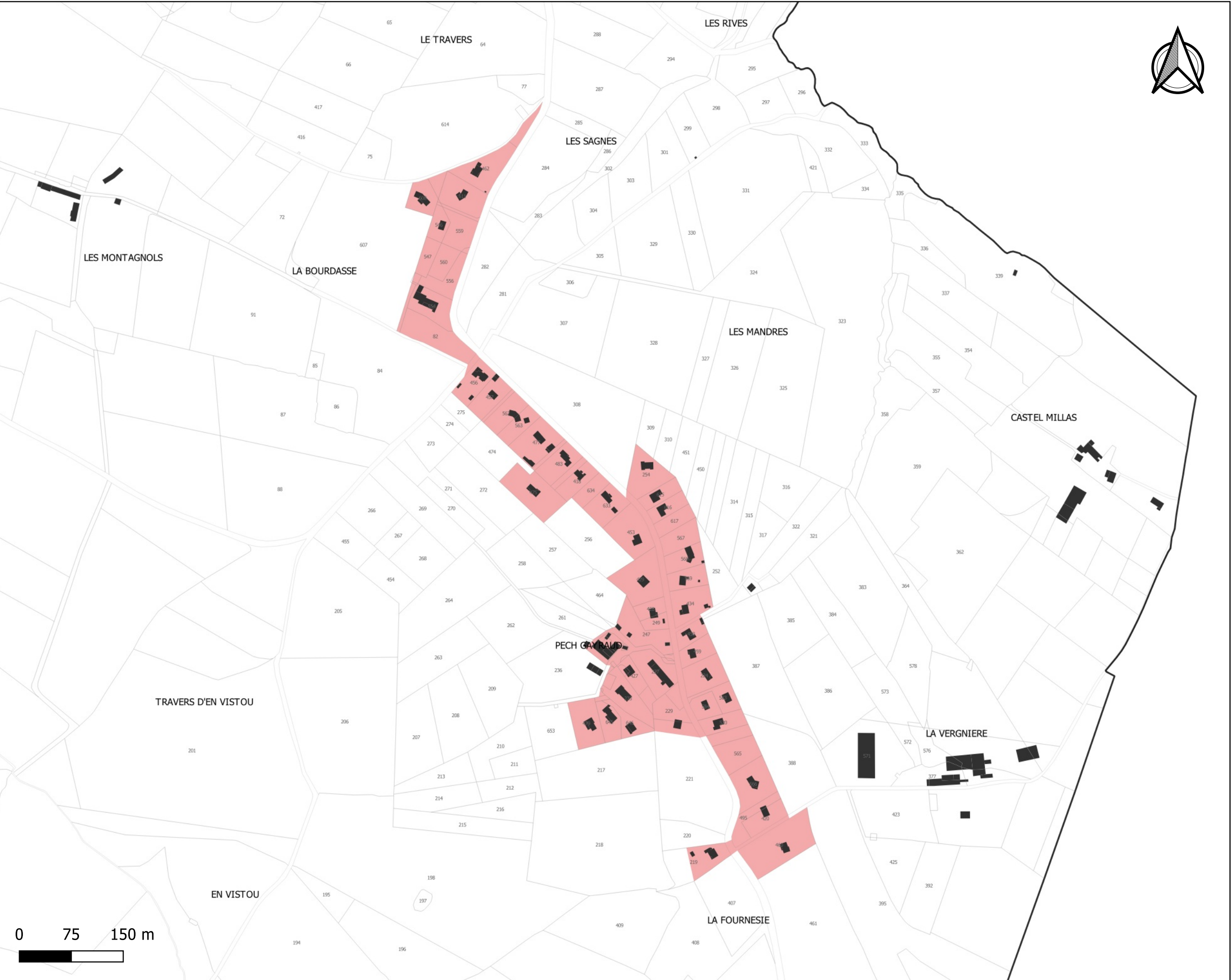


Planche des zones U
Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

 Zonage U



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

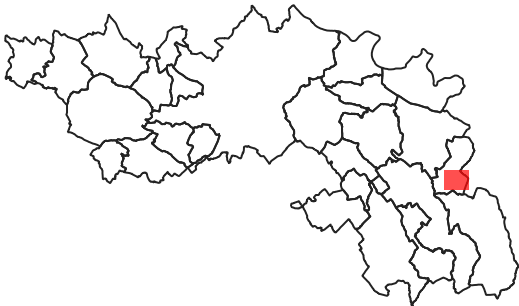


Planche des profils
urbains et villageois

Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

 Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

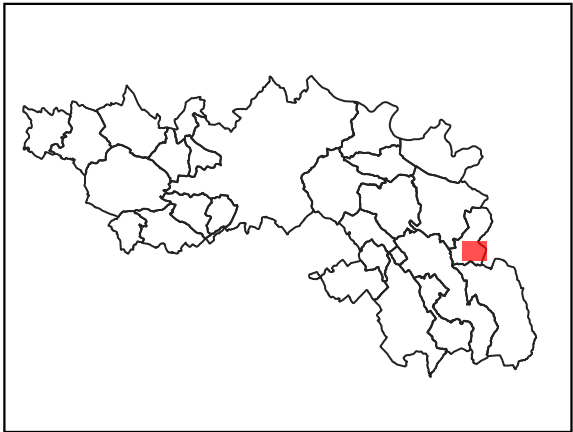


Planche du coefficient d'emprise au sol

Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :
 20%



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

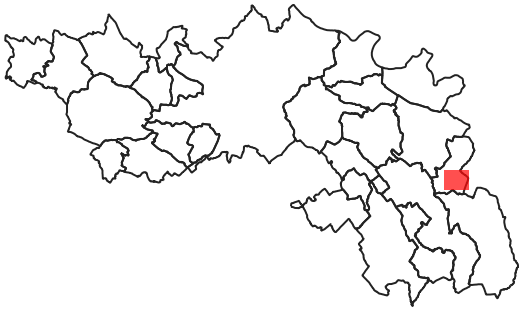


Planche des hauteurs maximales
Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :
 7 m / R+1



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

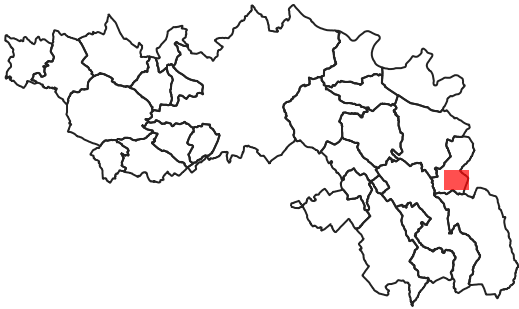
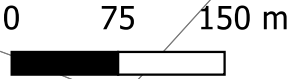


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

Retrait compris entre 5 m et 20 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

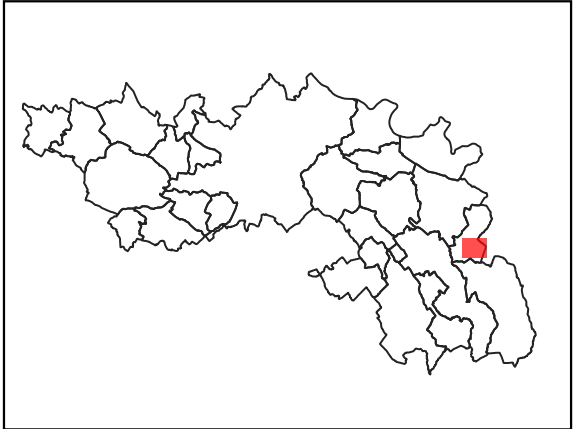
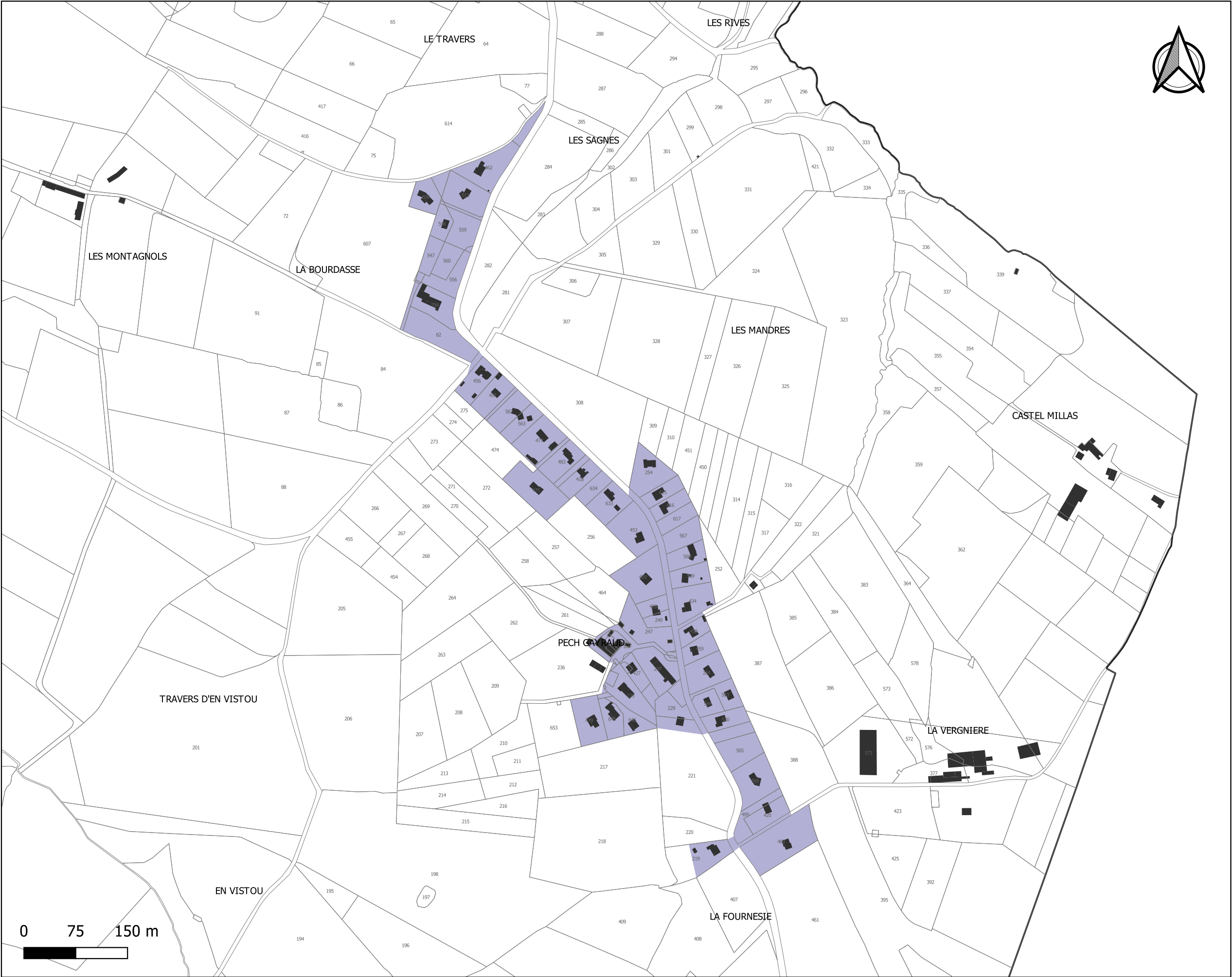


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

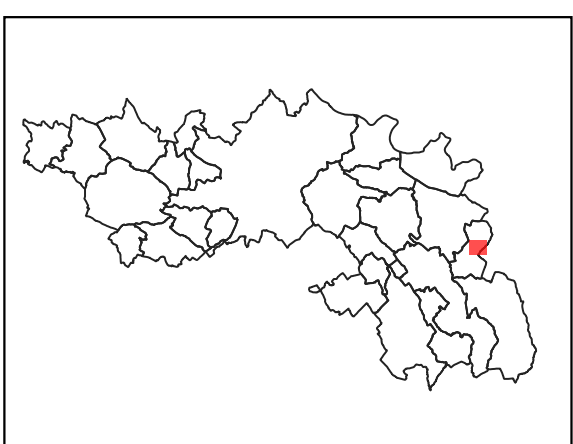
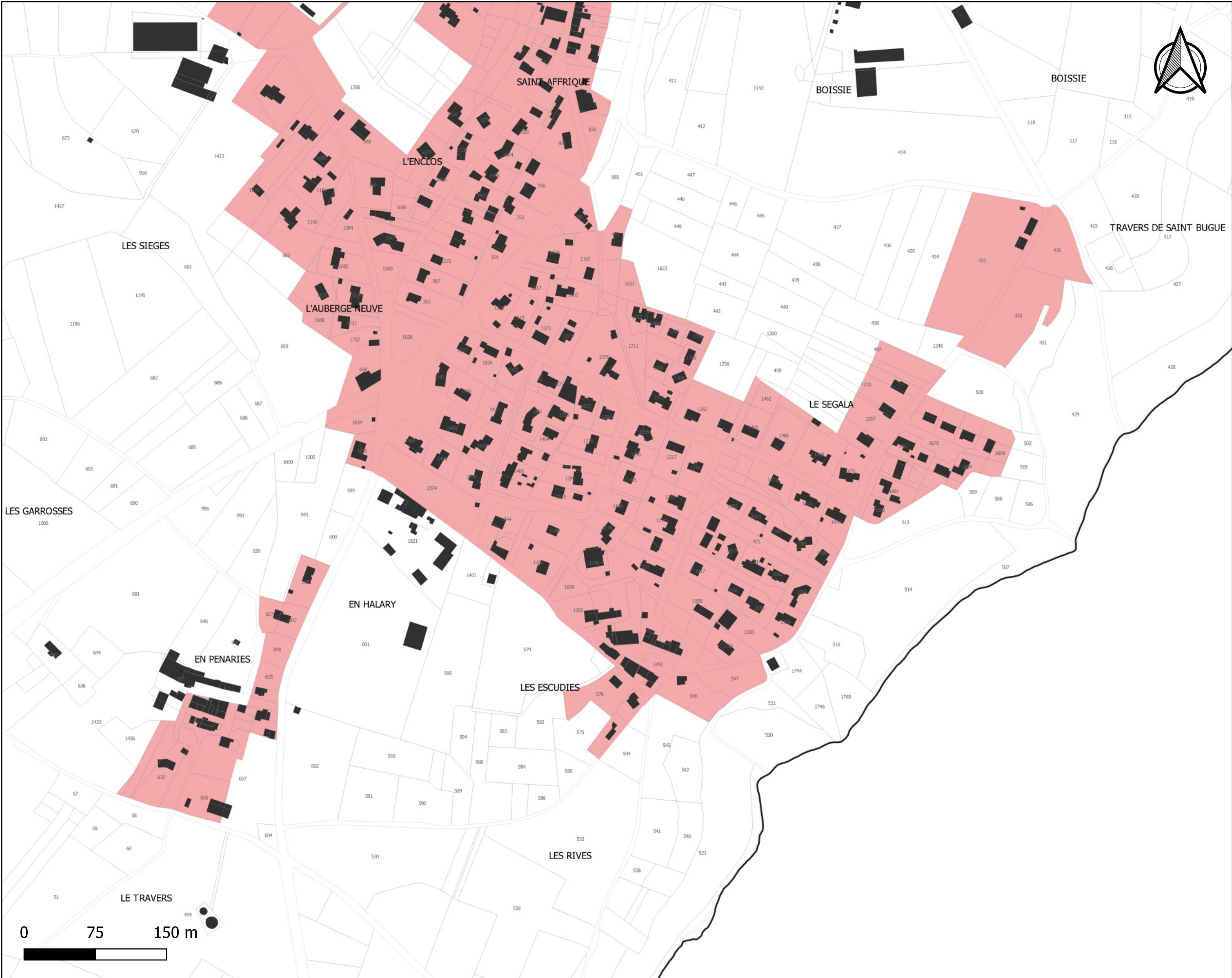


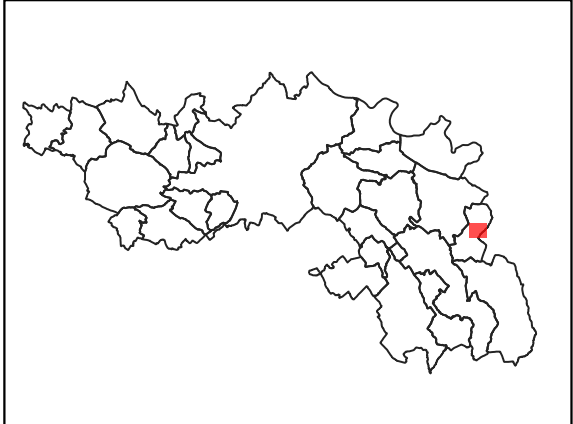
Planche des zones U
Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

Zonage U

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



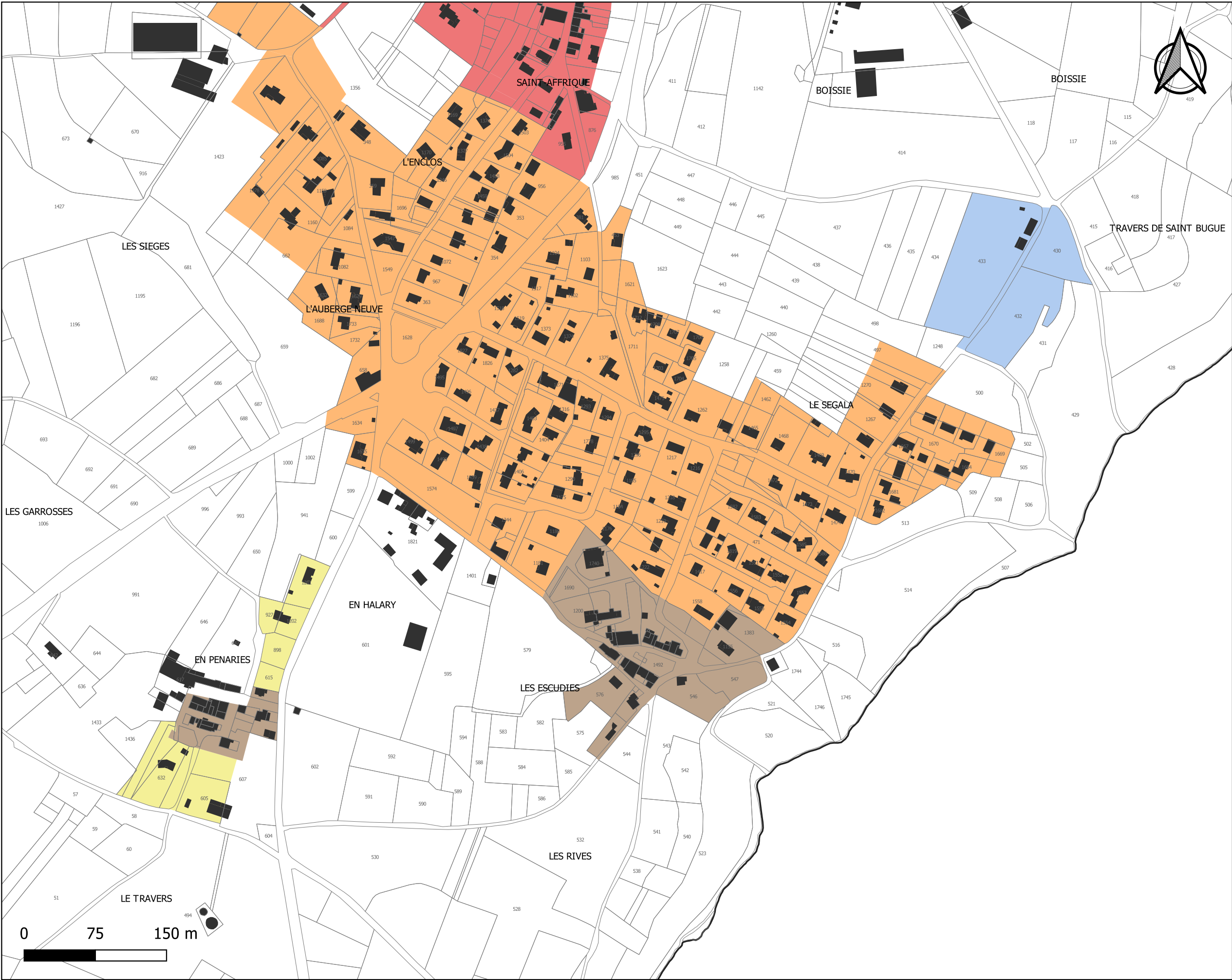
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**

**Saint-Affrique-les-Montagnes - Le
Manier**

- Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes
et villages
- Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique
Hameau historique
- Règle graphique équipement



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

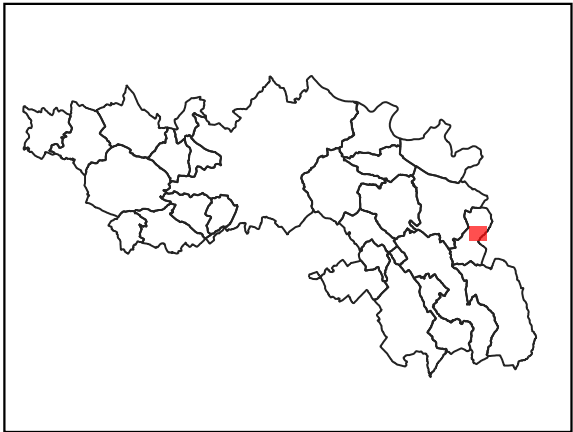


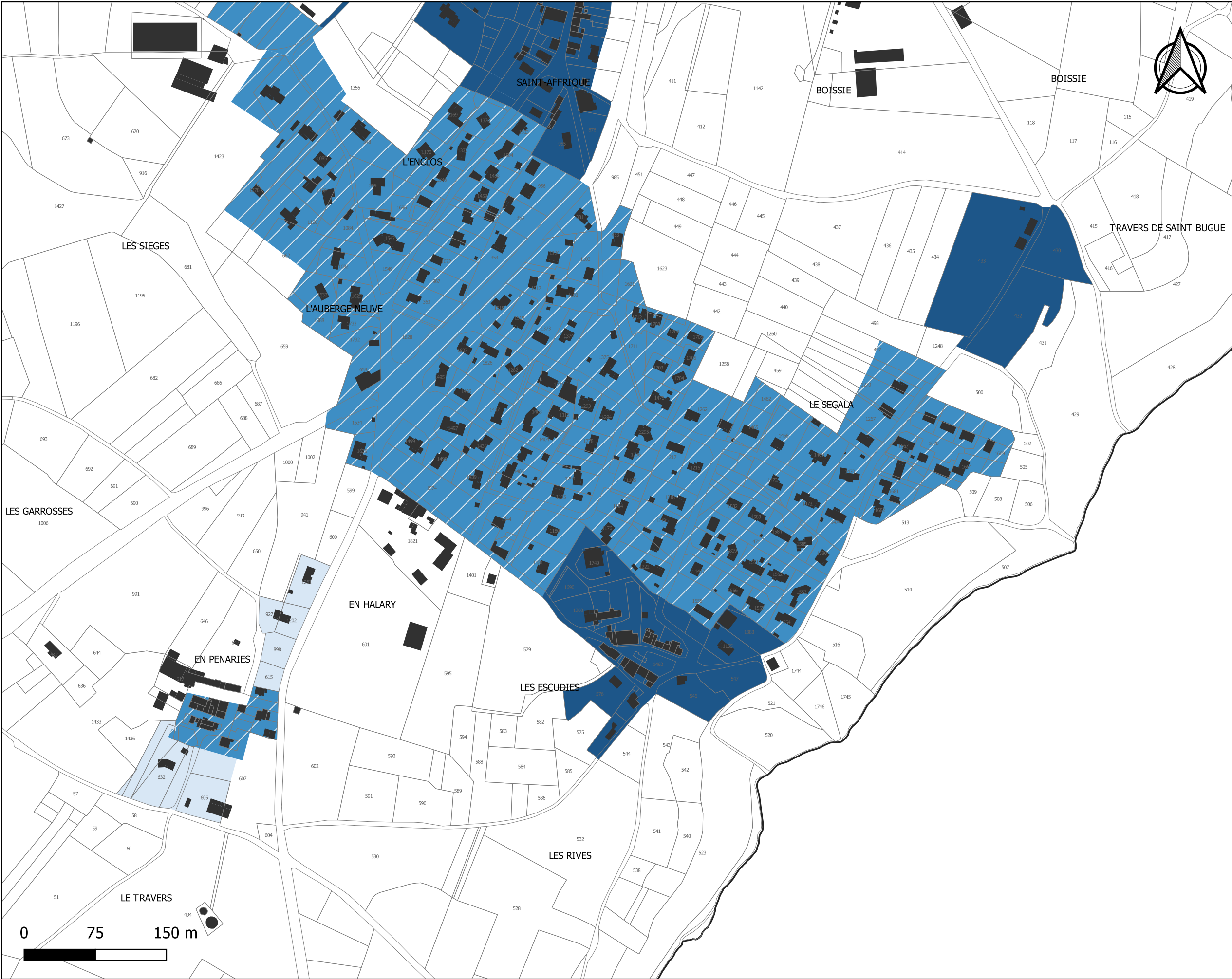
Planche du coefficient d'emprise au sol

Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

- 20%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

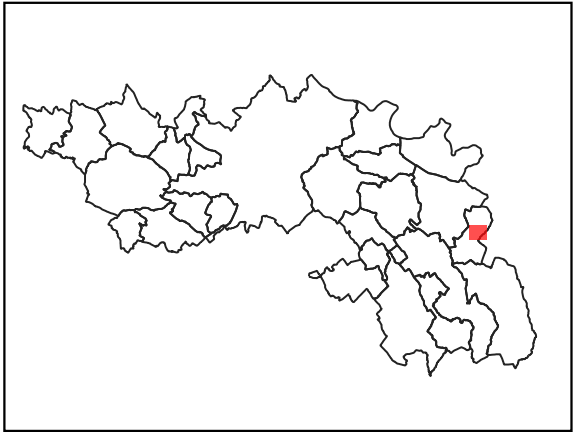
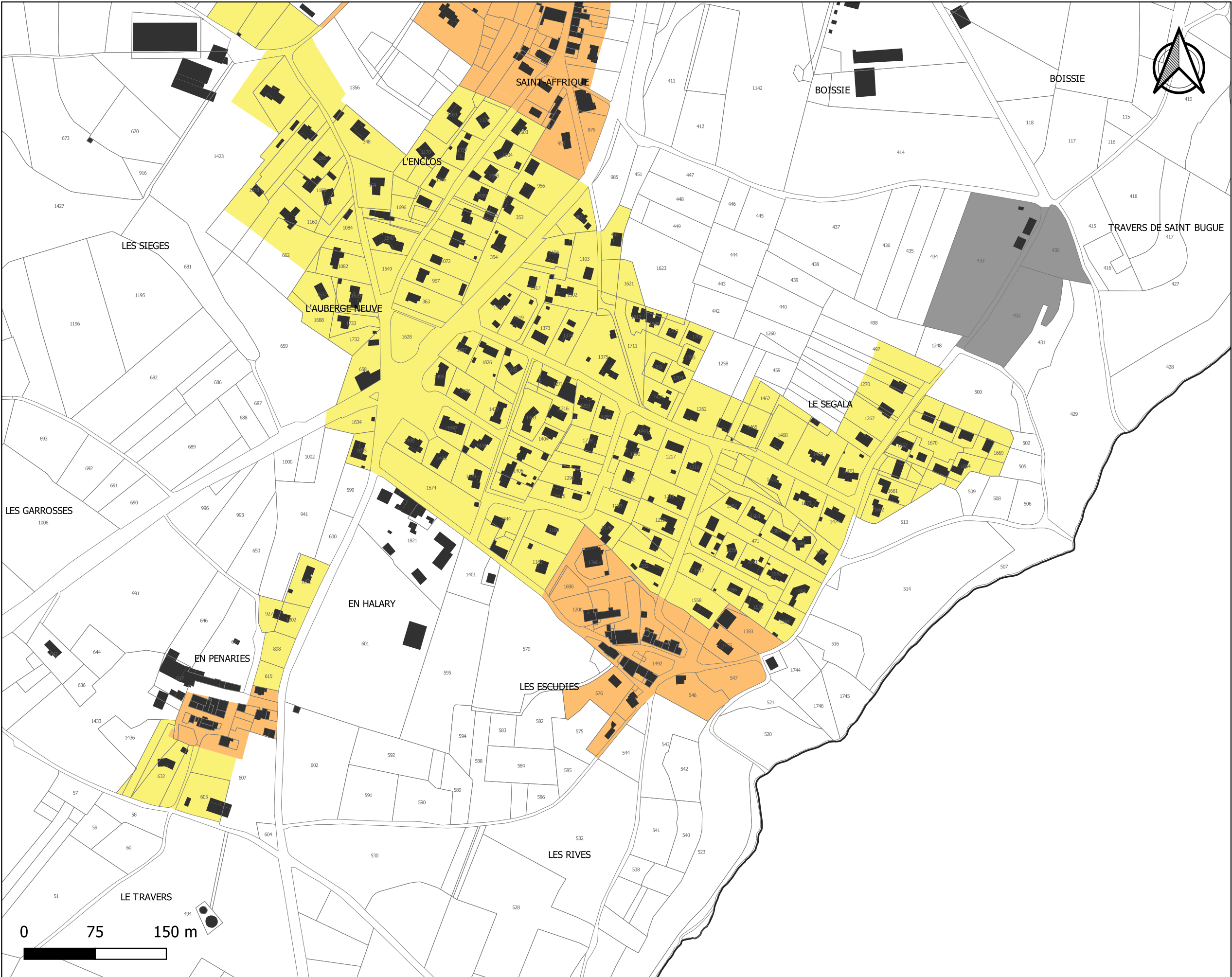


Planche des hauteurs maximales
Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

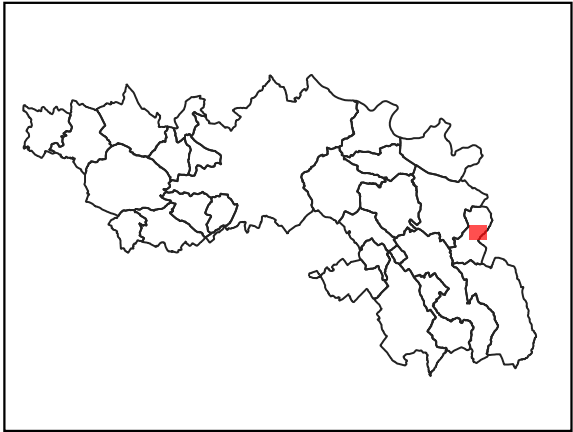
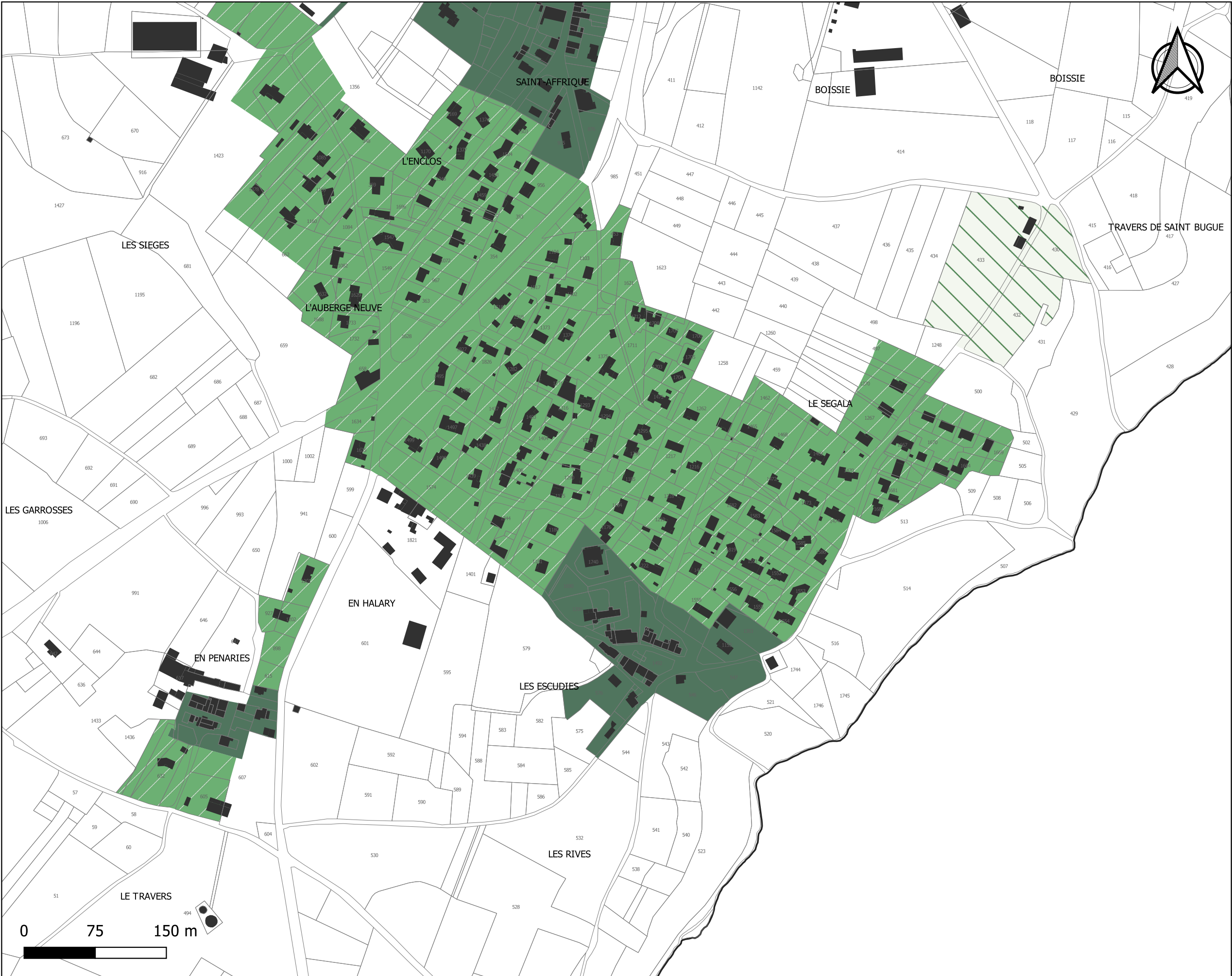


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

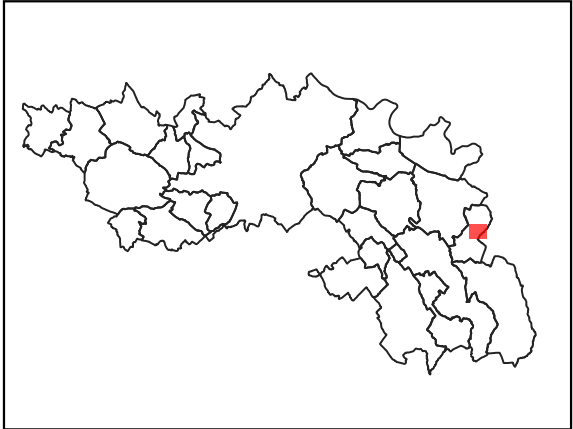


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

- Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:
- Une ou deux limites séparatives
 - Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
 - Non réglementé

