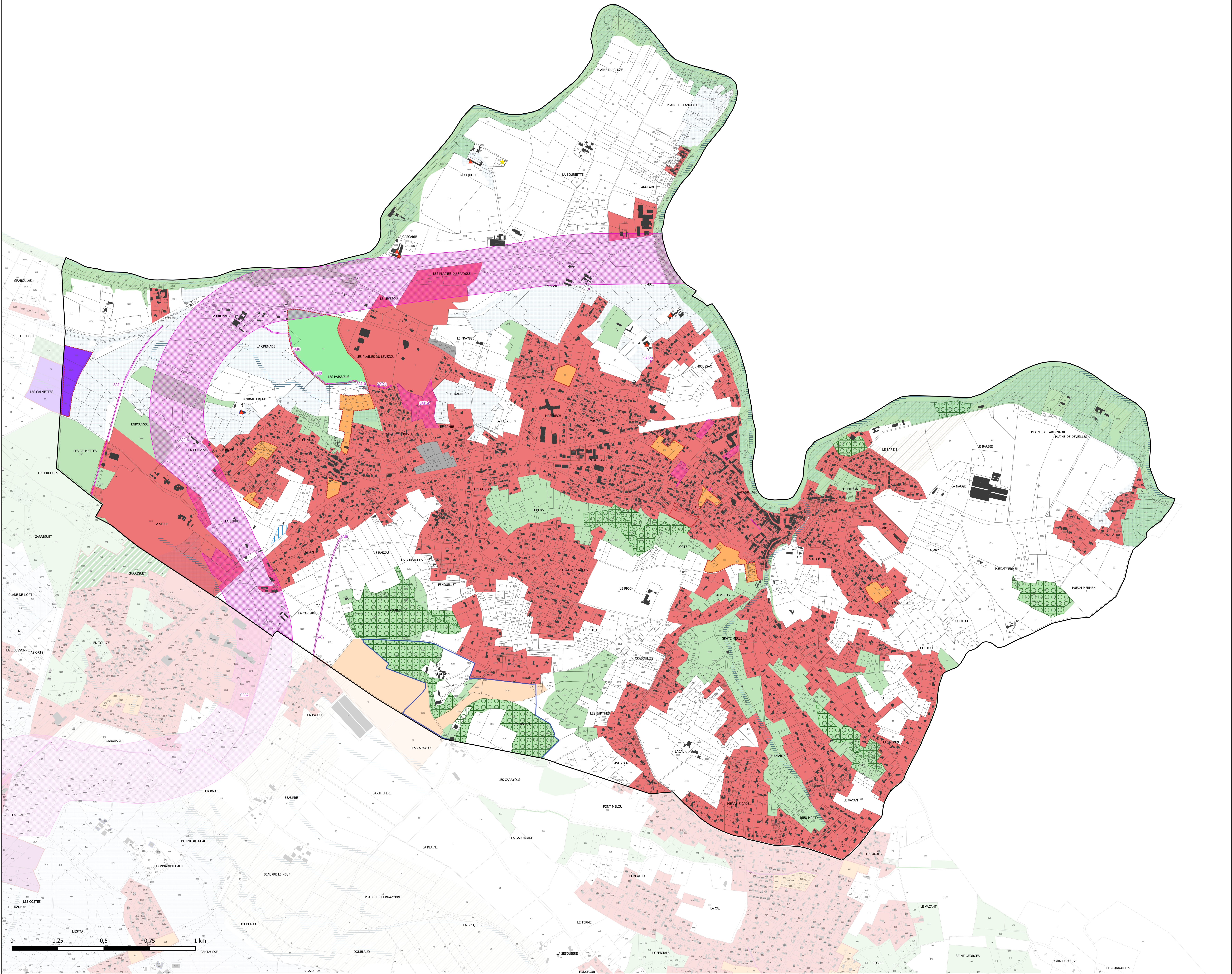




LEGENDE

- Zonage
- U
 - AU
 - AU0
 - AUX
 - AUX0
 - AUE
 - AUER
 - AUL
 - AUT
 - N
 - A
 - AP

Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescriptions surfaciques

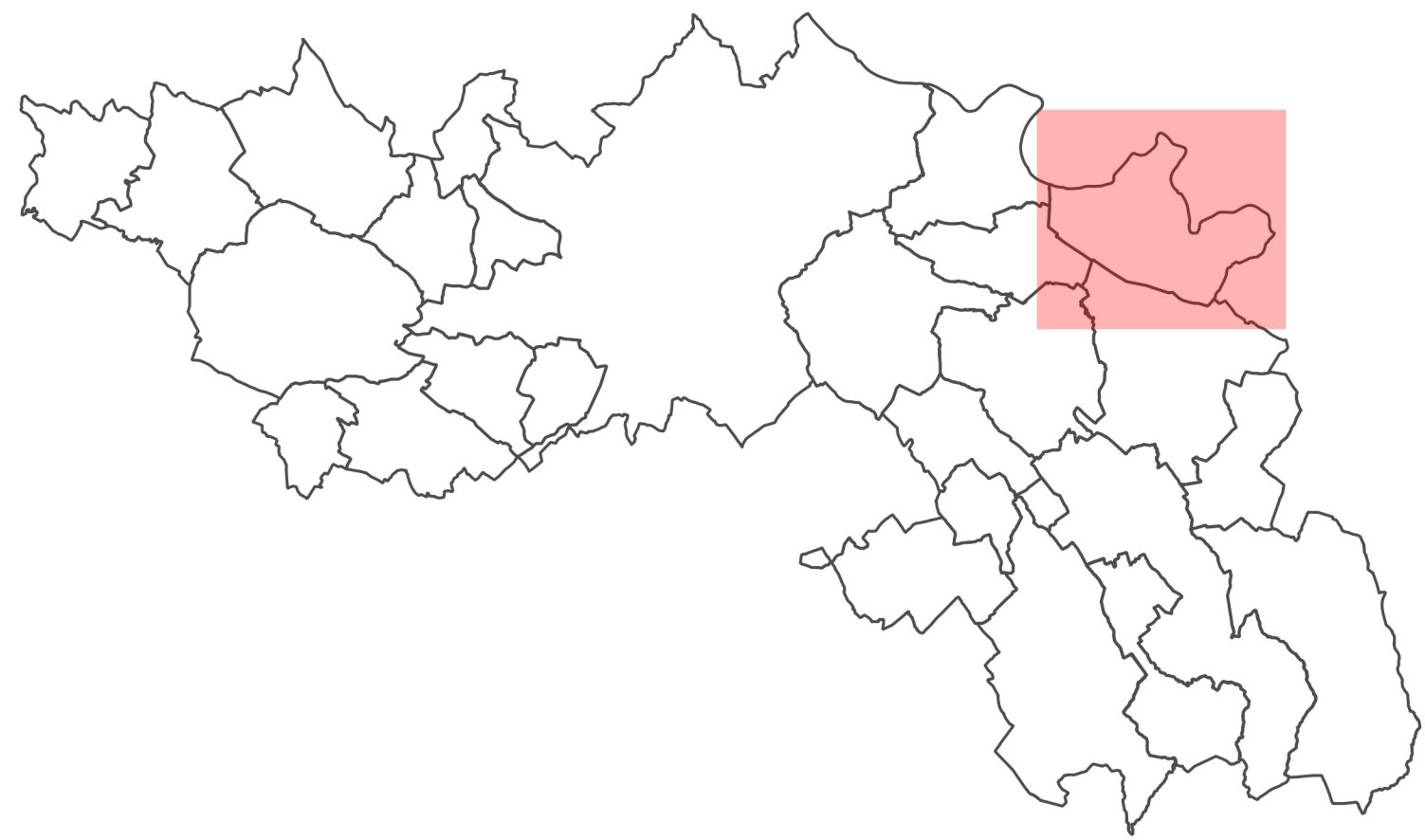
- Espace Boisé Classé (articles L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Limitation de la constructibilité pour des raisons d'exposition à des risques (article R.151-34 du CU)
- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19° du CU)
- Elément de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L.151.23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L.151.23-2 du CU)
- Micro réservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2)

Prescriptions linéaires

- Haie, alignement d'arbre (L151-23 du CU)

Prescriptions ponctuelles

- Éléments de paysage bâti (L151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)



Carte de localisation

Tableau des emplacements réservés

Numéro ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
1	Création d'une liaison piétonne	Commune de Saix	SAI1
2	Création d'une liaison piétonne	Commune de Saix	SAI2
3	Elargissement d'une venelle pour une voirie voiture	Commune de Saix	SAI3
6	Création d'une liaison piétonne	Commune de Saix	SAI6
8	Création d'une liaison piétonne	Commune de Saix	SAI8
9	Création d'une liaison piétonne	Commune de Saix	SAI9
10	Création d'une liaison piétonne	Commune de Saix	SAI10
11	Création d'une liaison piétonne	Commune de Saix	SAI11
12	Extension de la maison de retraite et création de logements	Commune de Saix	SAI12
13	Création d'une liaison piétonne vers les aires de sports plaines du Levezou	Commune de Saix	SAI13
14	Agrandissement du complexe sportif du Levezou - Ramié	Commune de Saix	SAI14
15	Aménagement d'une aire de stationnement au village	Commune de Saix	SAI15
17	Servitude d'accès terrain de sport - Secteur le Camroux	Commune de Saix	SAI17
18	Extension des aires de sport du bourg	Commune de Saix	SAI18
19	Réalisation d'une voirie	Commune de Saix	SAI19
20	Création d'un poste de relevage ou mini STEP	Commune de Saix	SAI20
21	Création d'un poste de relevage ou mini STEP	Commune de Saix	SAI21
22	Création d'une liaison piétonne	Commune de Saix	SAI22

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

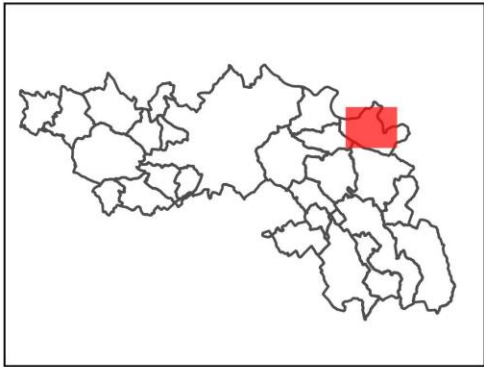


Planche des zones U

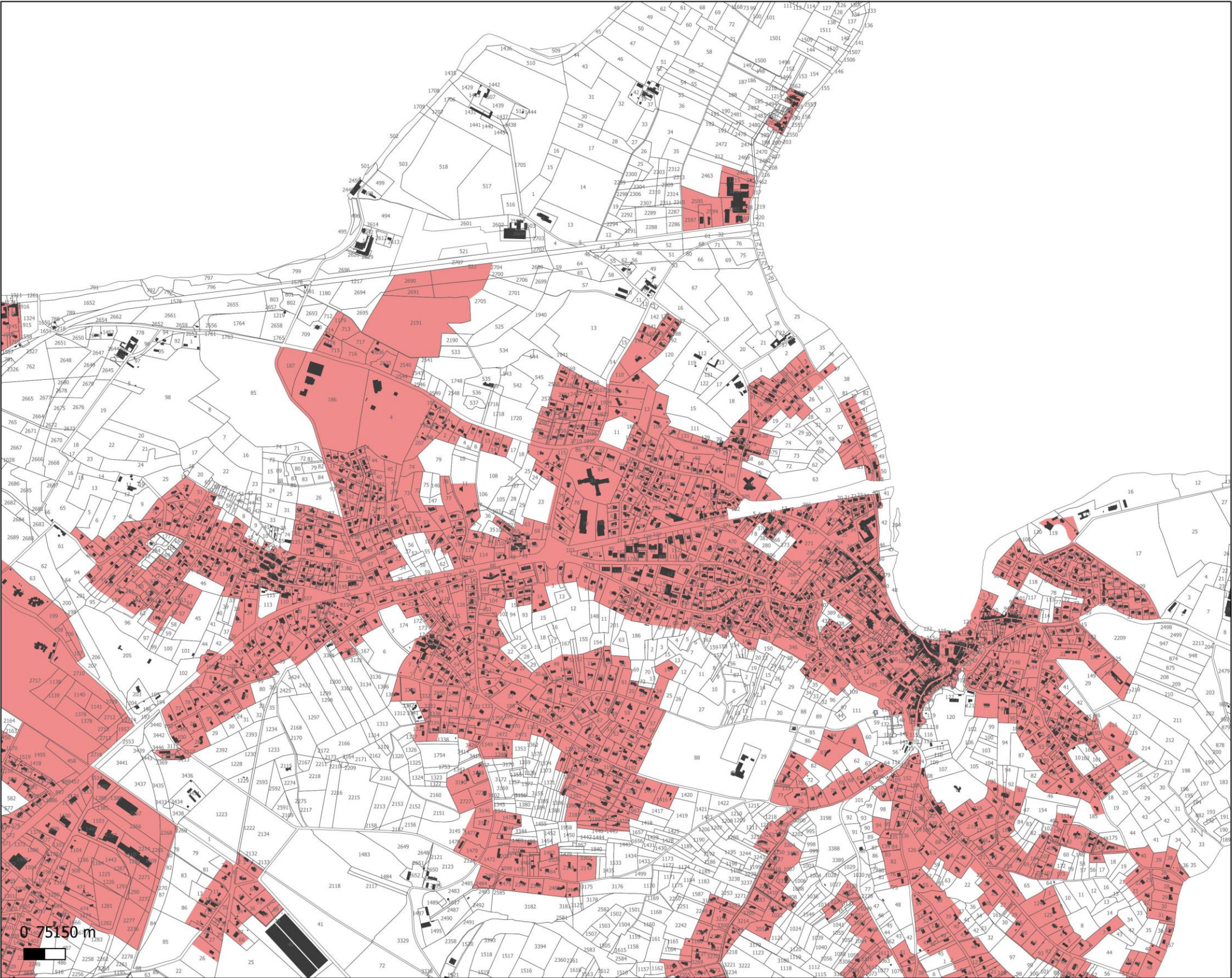
Saix

Zonage U

U

Source: DGFiP 2023

Réalisation Citadia



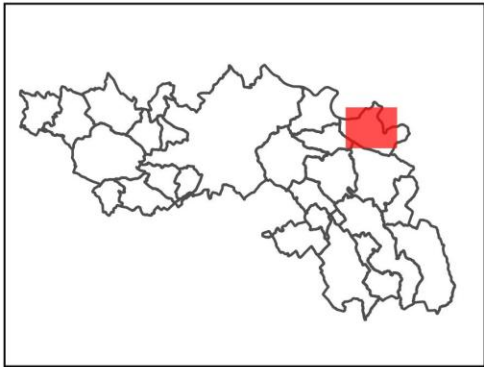
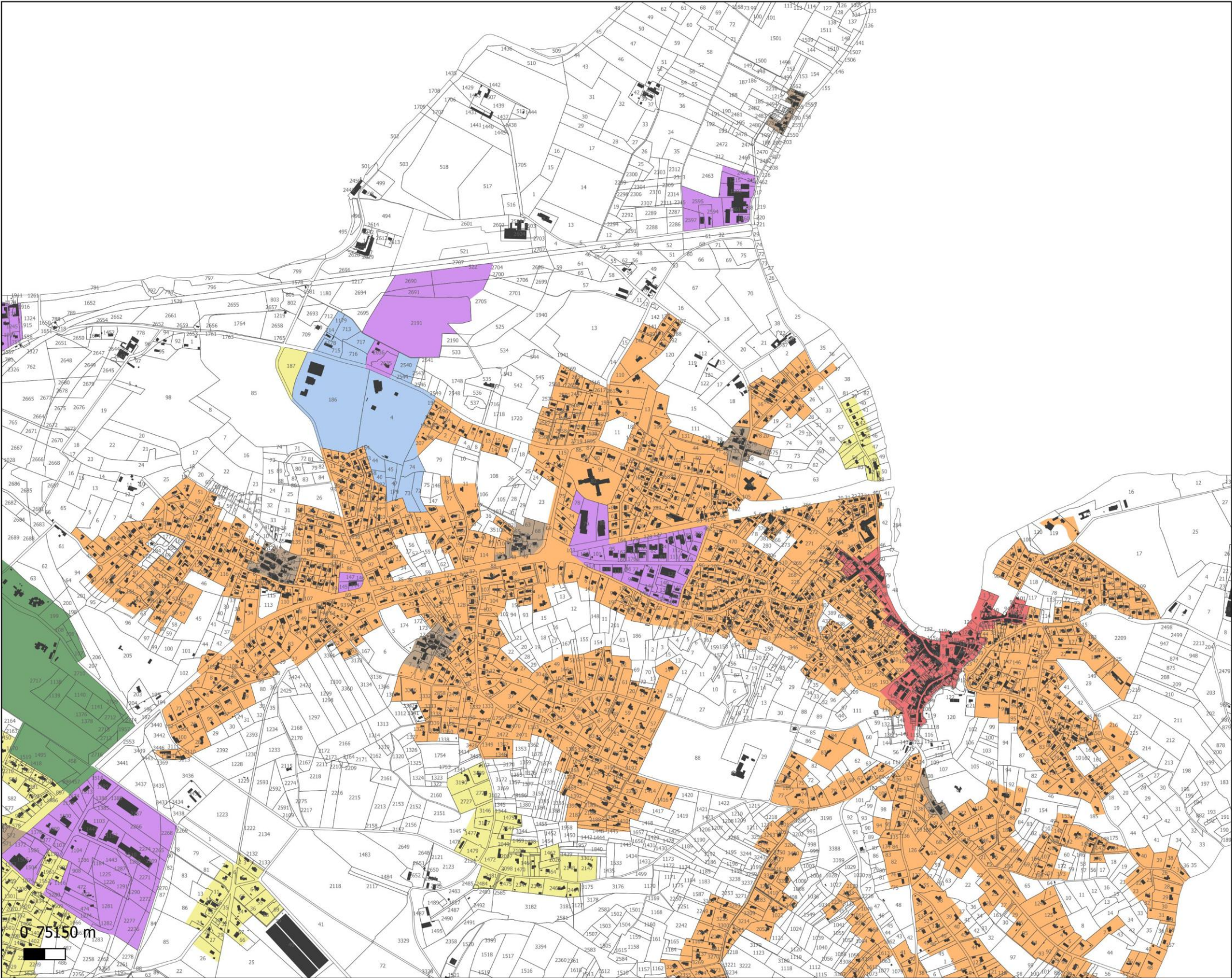


Planche des profils
urbains et villageois

Saix

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement
- Règle graphique équipement, tourisme et loisirs base des étangs



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

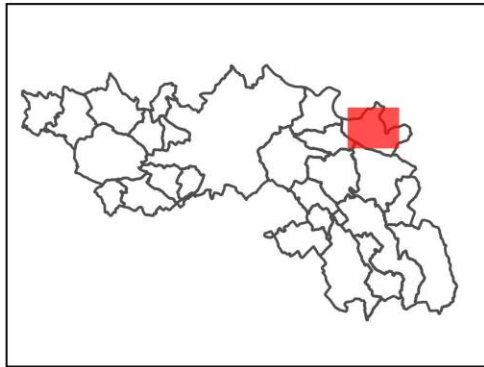


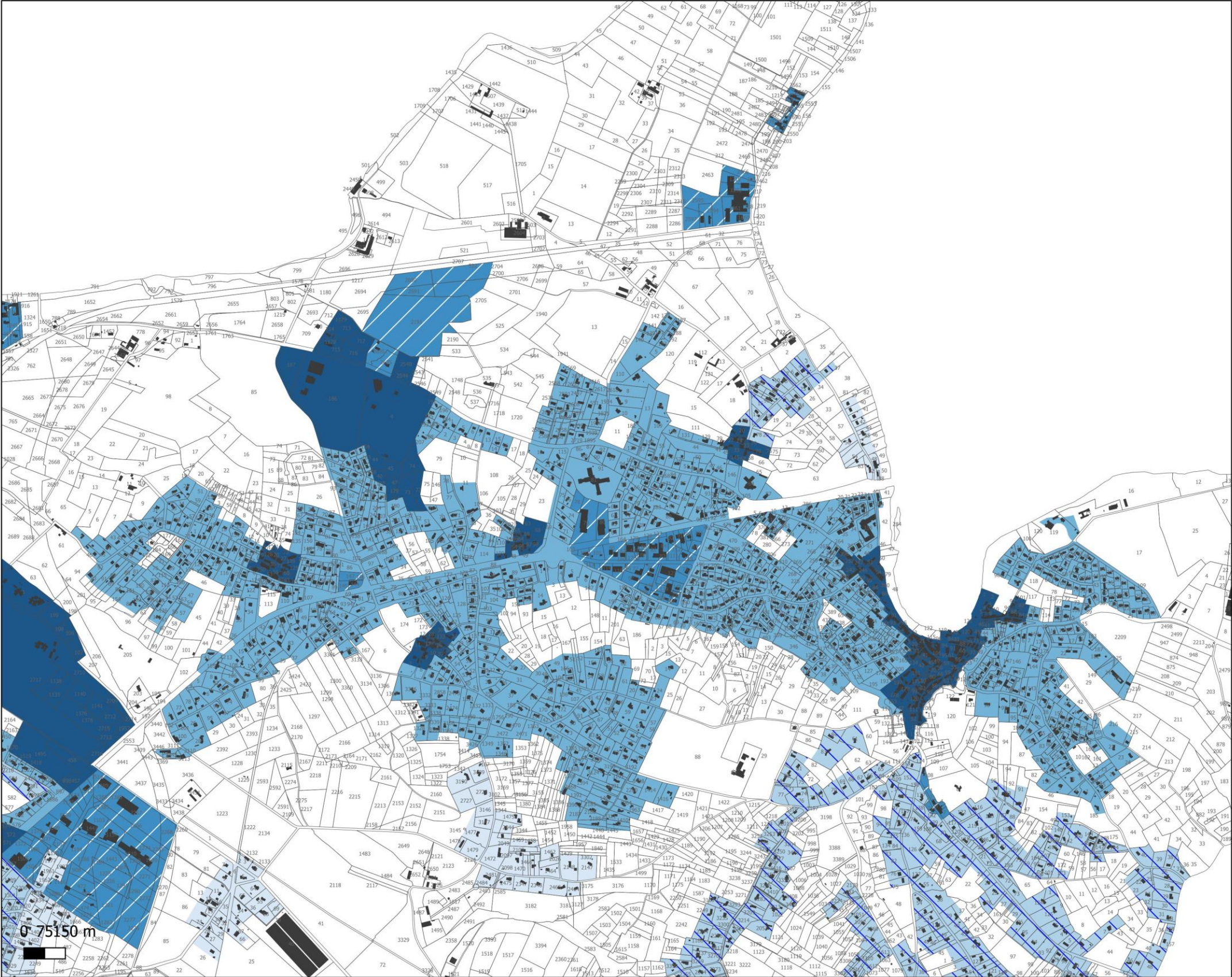
Planche du coefficient
d'emprise au sol

Saïx

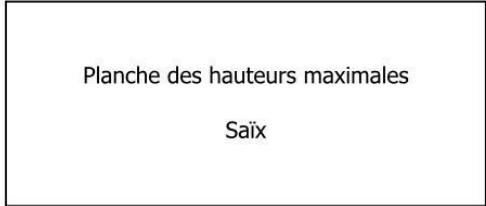
L'emprise au sol maximale des
constructions est limitée

- 20%
- 30%
- 50%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFiP 2023
Réalisation Citadia



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Saïx

	7 m / R+1
	10 m / R+2
	13 m / R+3
	16 m / R+4
	Non règlementé



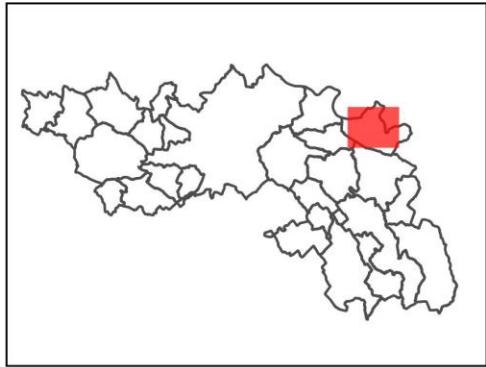
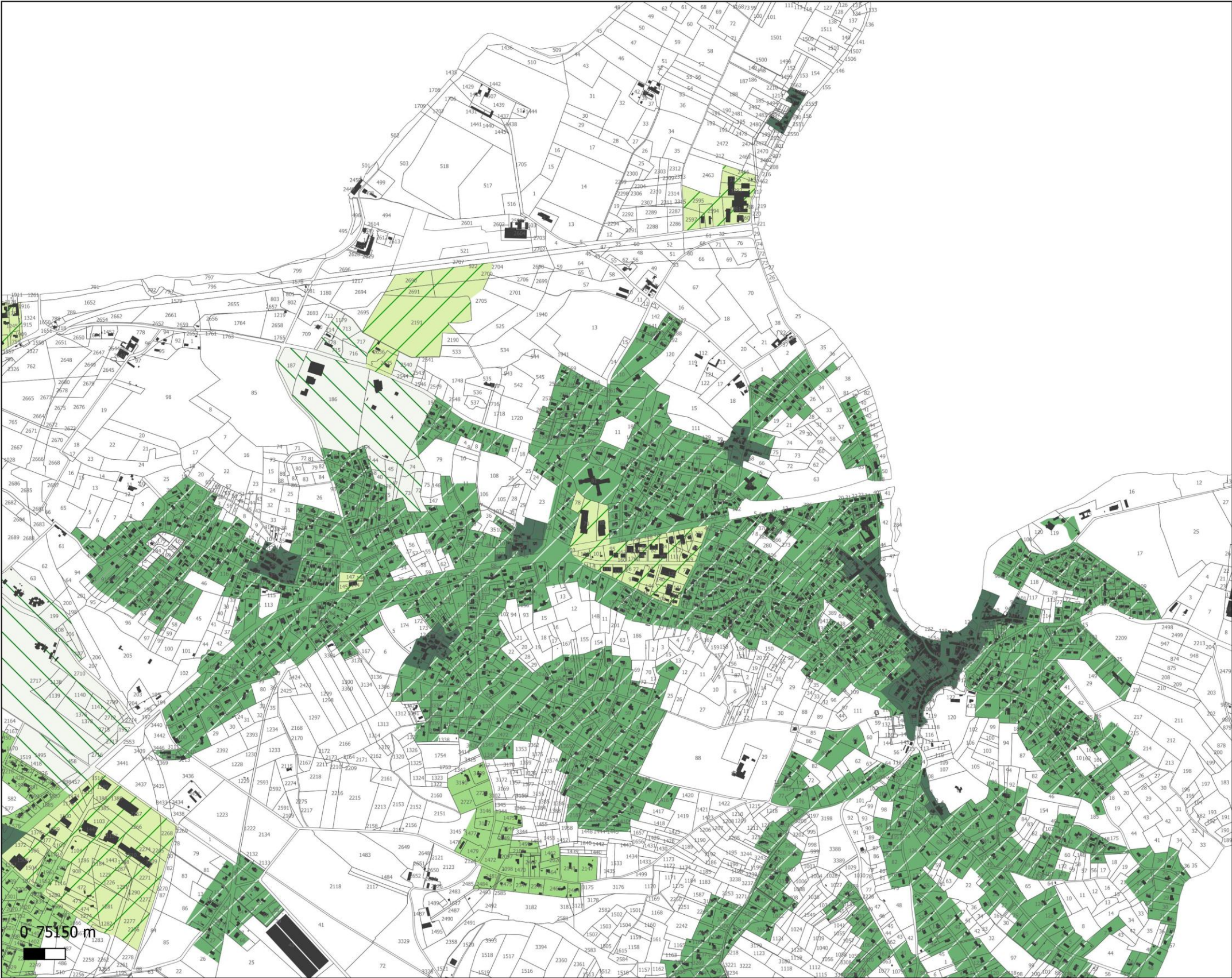


Planche des implantations par rapport aux
voies et emprises publiques

Saix

Par rapport aux voies et emprises
publiques les constructions seront
impantées selon les dispositions
suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Saïx

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non règlementé

Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

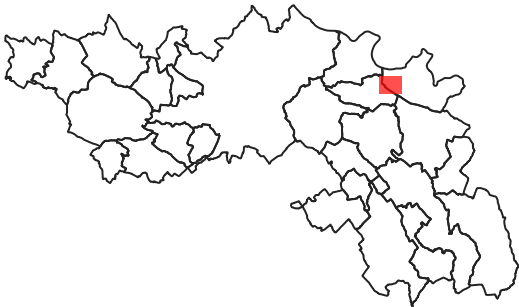
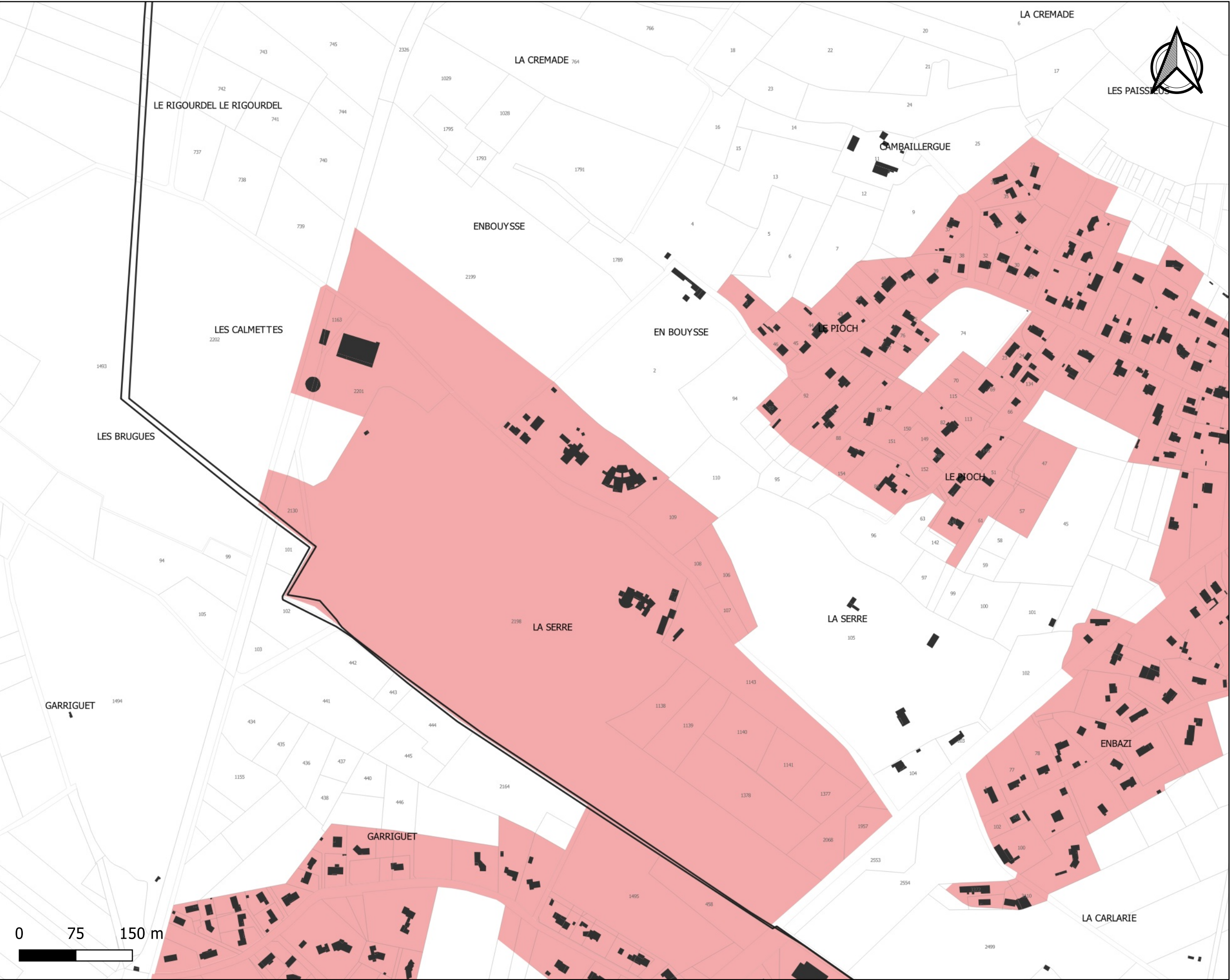


Planche des zones U
Saïx - La Serre

Zonage U



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

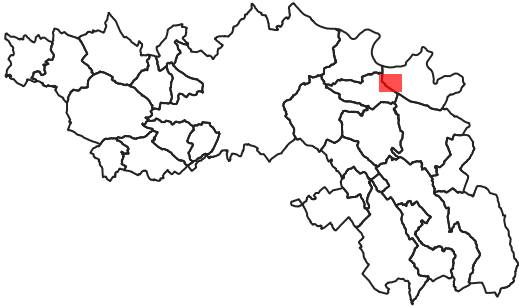
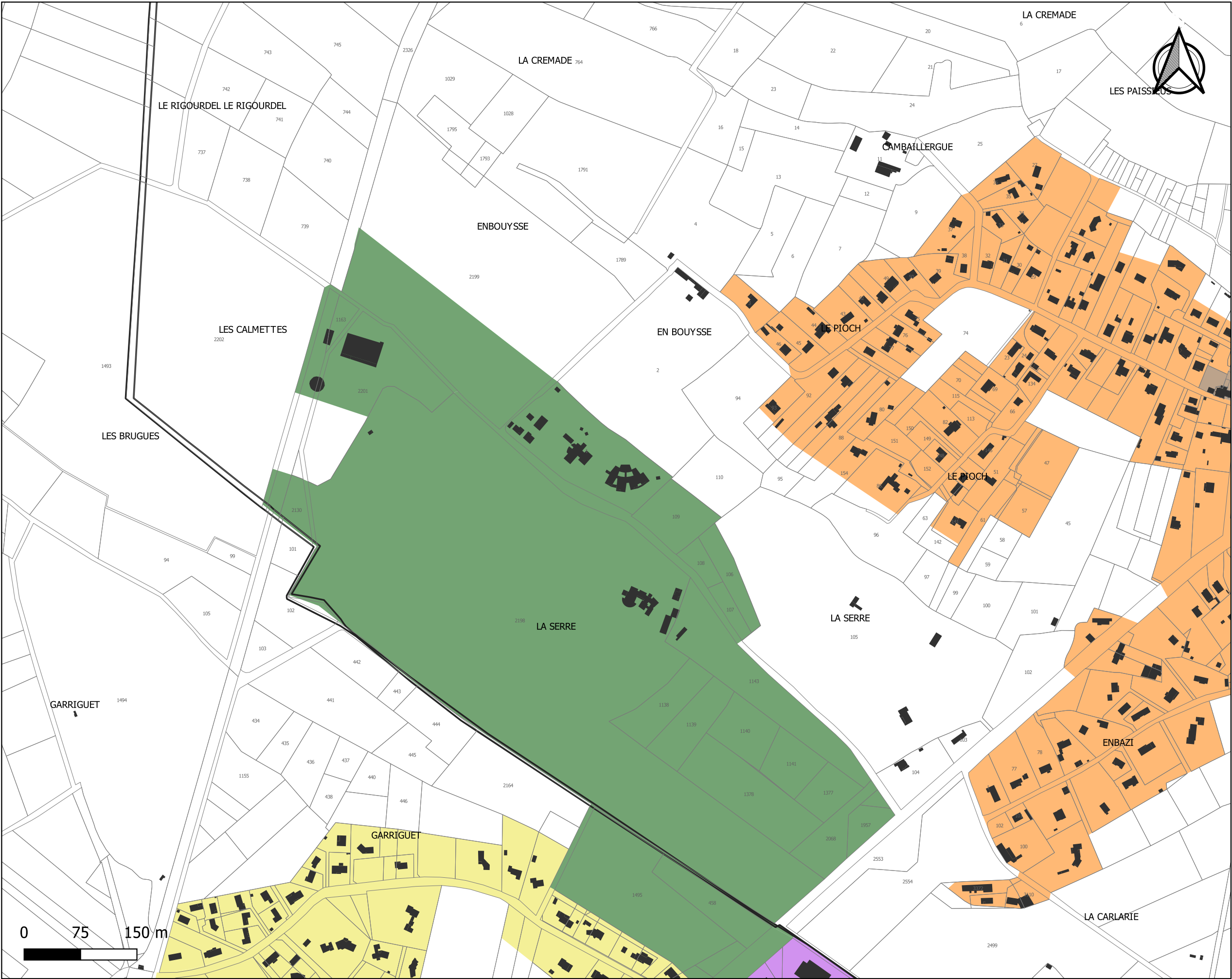


Planche des profils
urbains et villageois

Saix - La Serre

-  Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes
et villages
-  Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique
Hameau historique
-  Règle graphique économique
-  Règle graphique équipement, tourisme
et loisirs, base des étangs



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

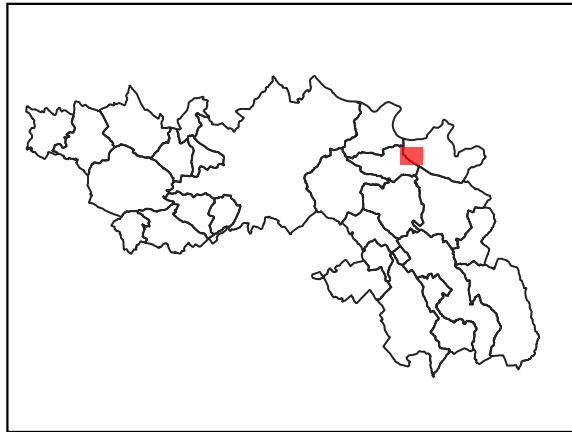


Planche du coefficient d'emprise au sol

Saix - La Serre

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 50%
- 70%
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

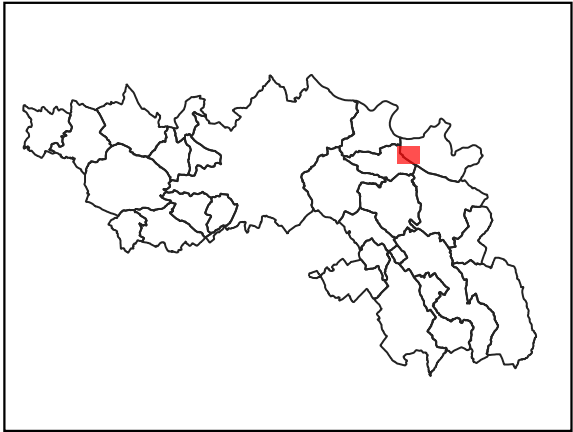


Planche des hauteurs maximales

Saix - La Serre

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 13 m / R+3
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

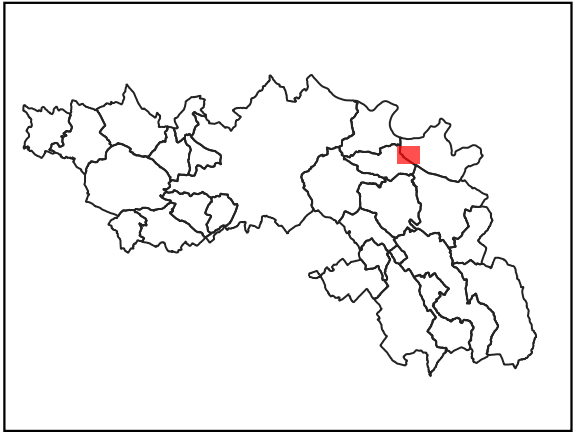


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saïx - La Serre

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

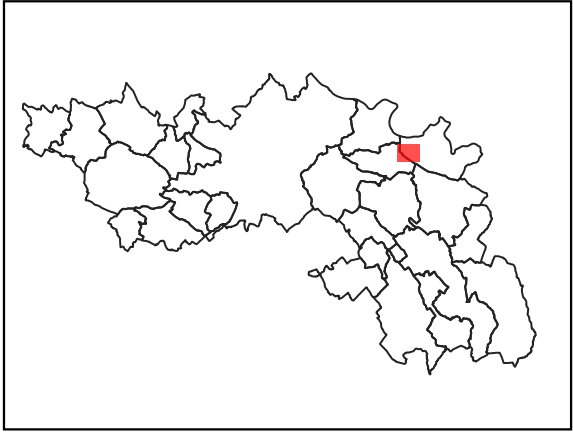


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Saix - La Serre

- Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:
- Une ou deux limites séparatives
 - Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
 - Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

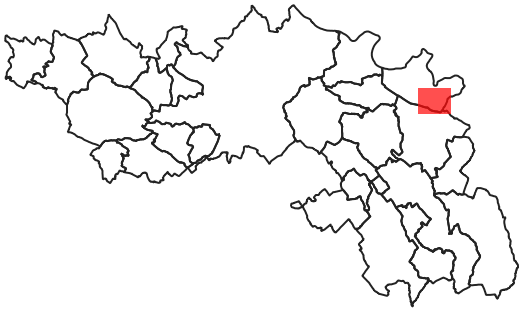
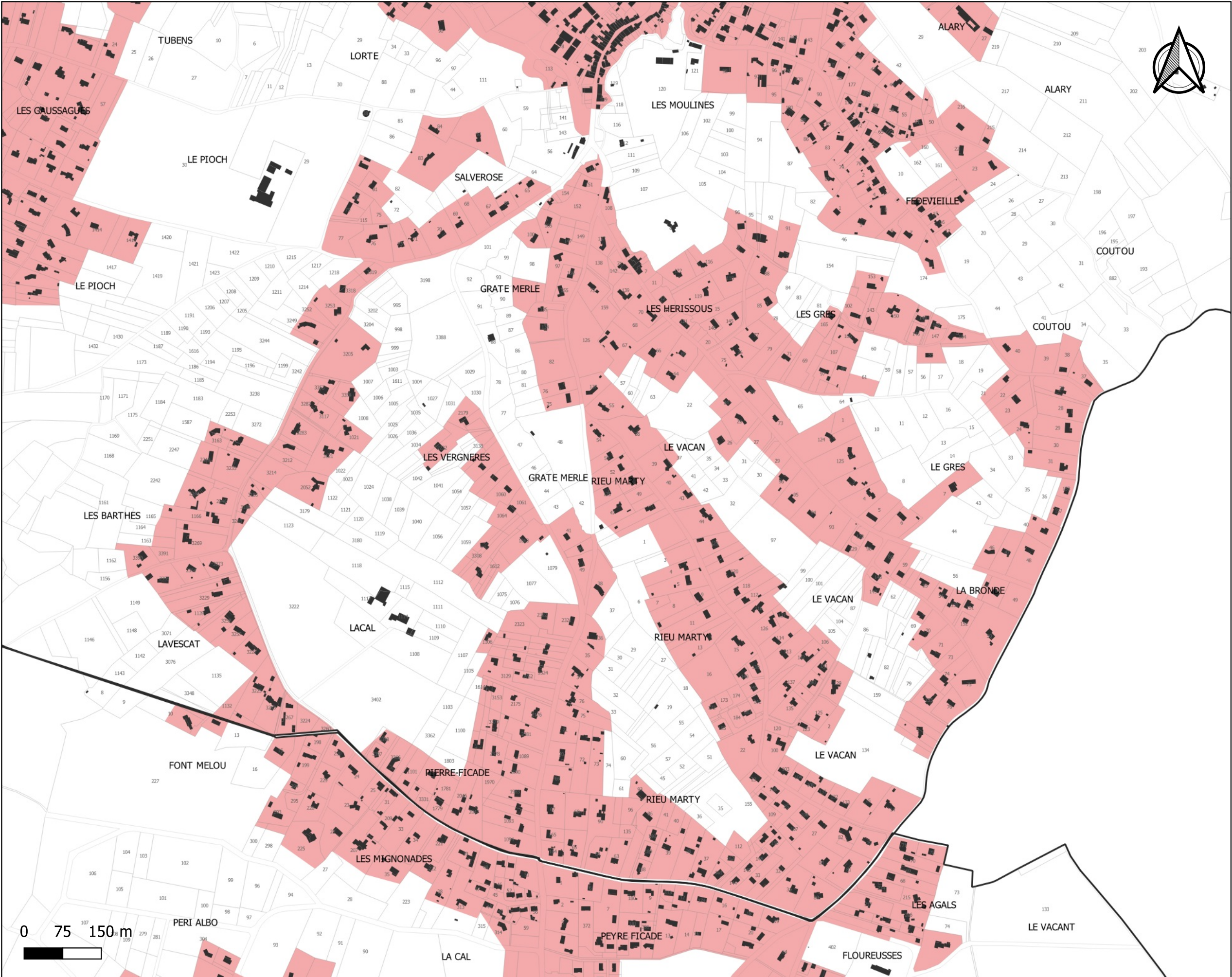


Planche des zones U

Saix - Lacal/le Vacan

Zonage U



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

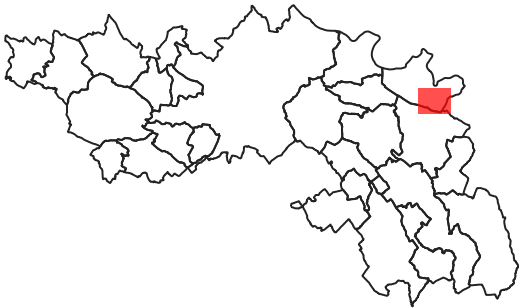
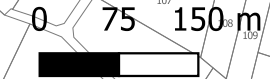


Planche des profils urbains et villageois

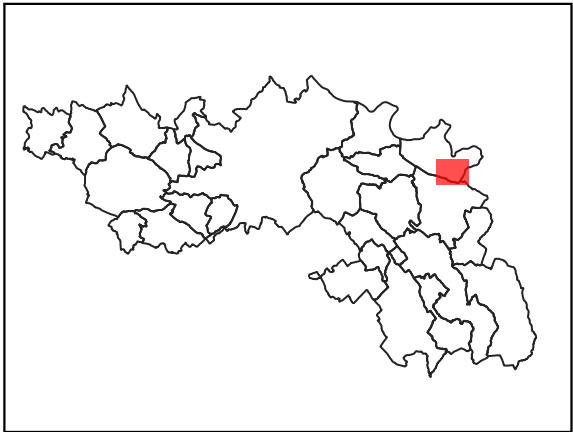
Saïx - Lacal/le Vacan

-  Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes
et villages
-  Règle graphique
Hameau historique

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



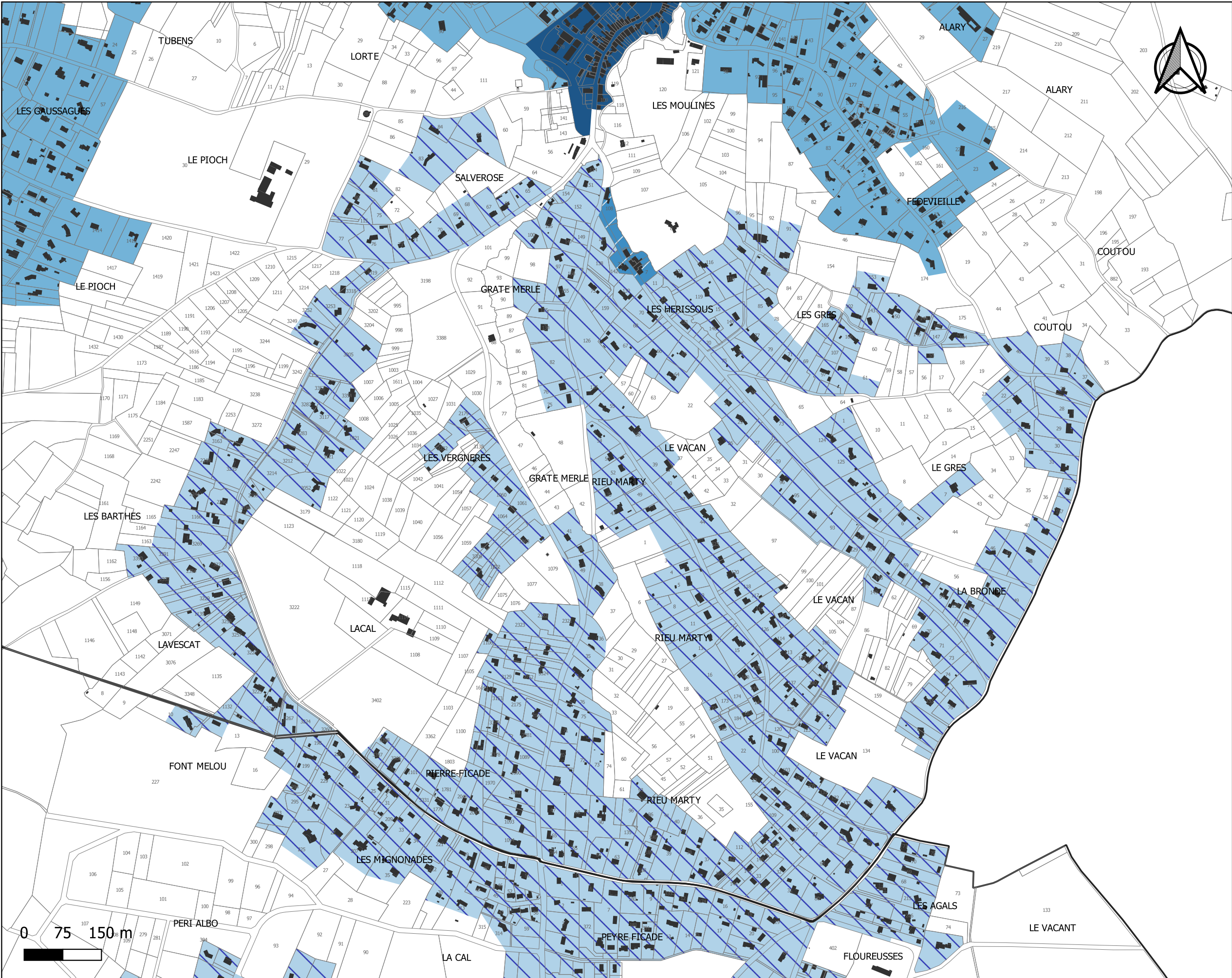
**Planche du coefficient
d'emprise au sol**

Saix - Lacal/le Vacan

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à :

- 30%
- 50%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

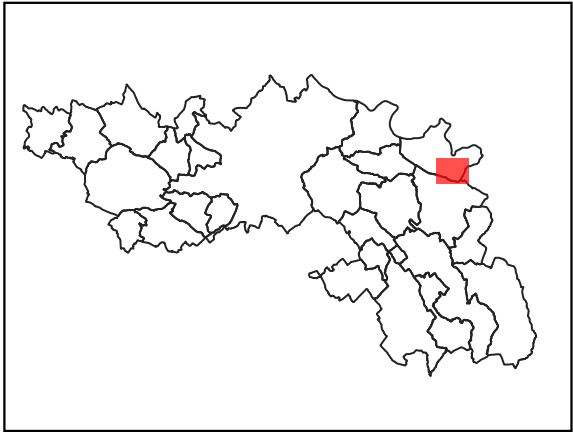
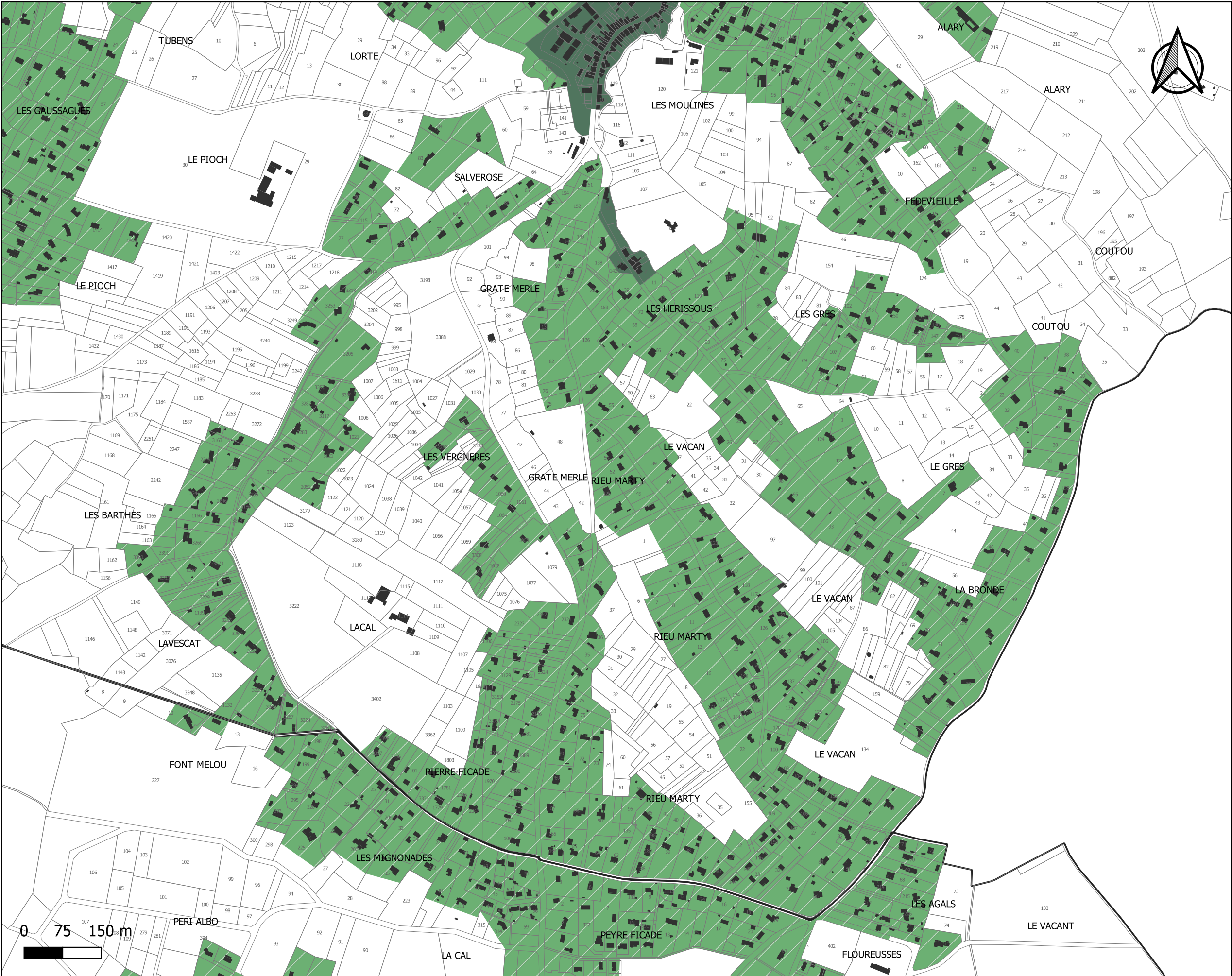


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saix - Lacal/le Vacan

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

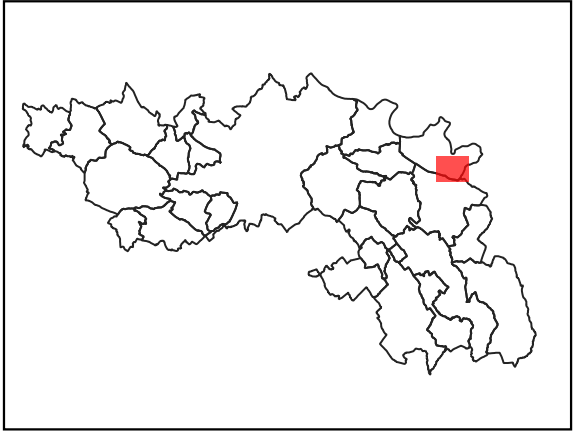


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Saix - Lacal/le Vacan

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

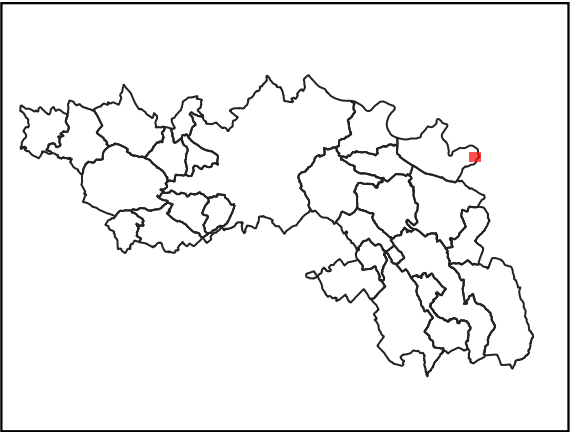


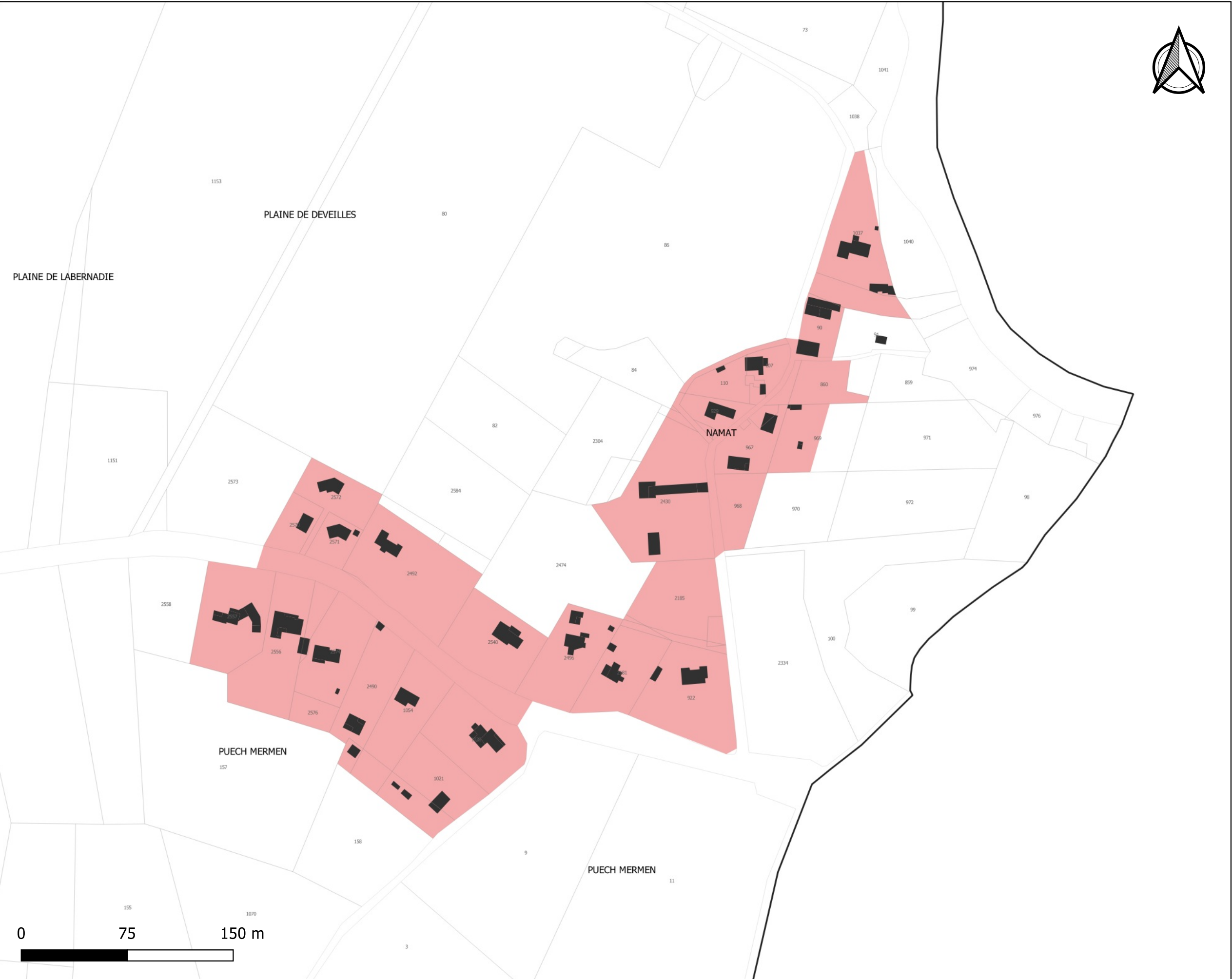
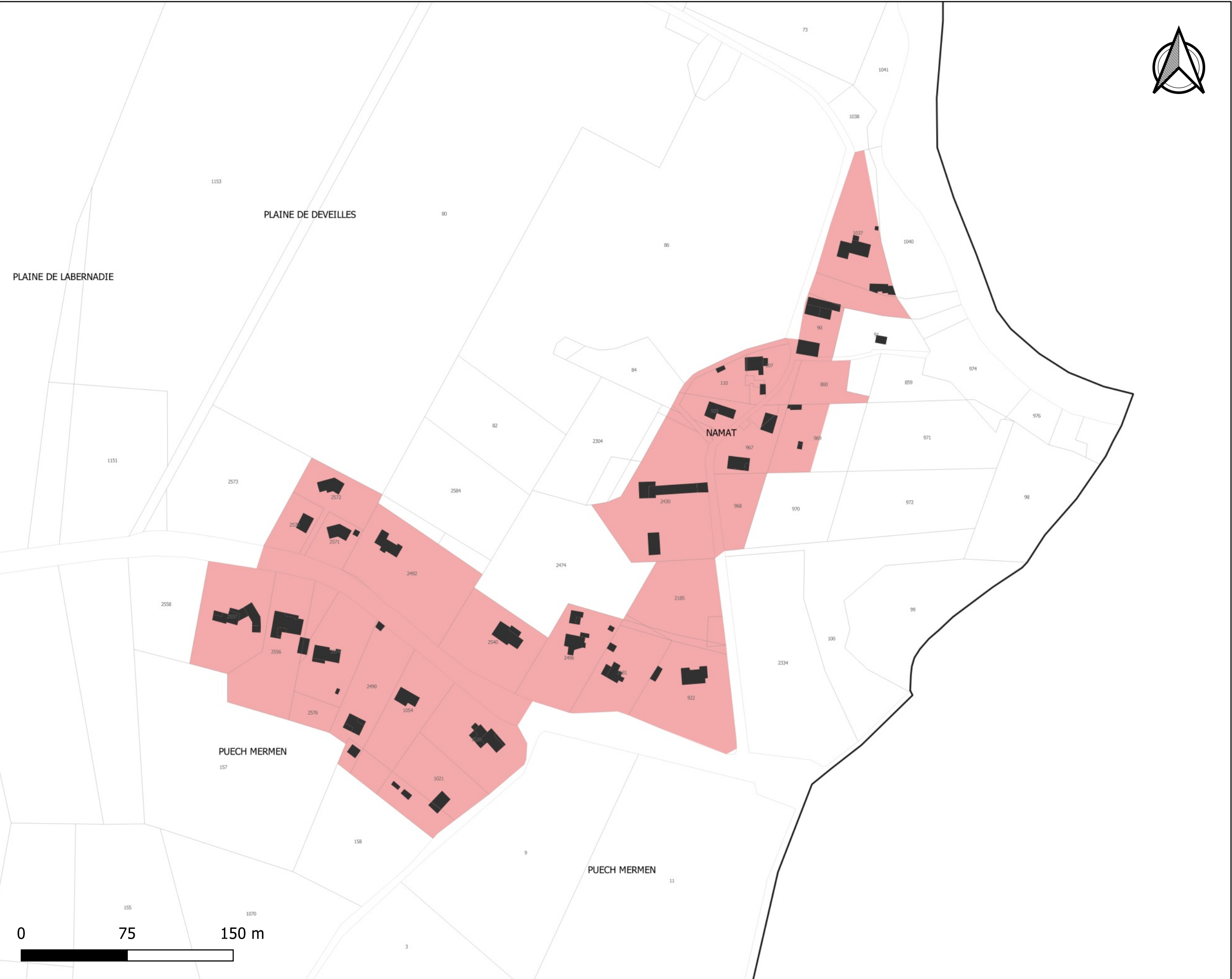
Planche des zones U

Saïx - Namat

Planche des zones U

Saïx - Namat

 Zonage U



Source: DGFiP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

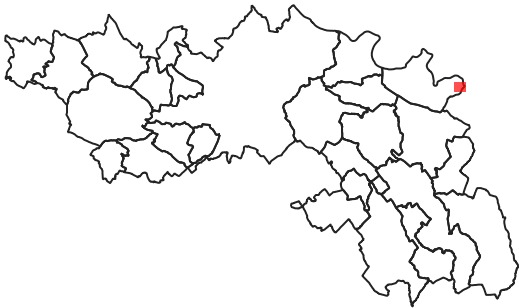
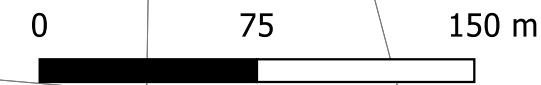
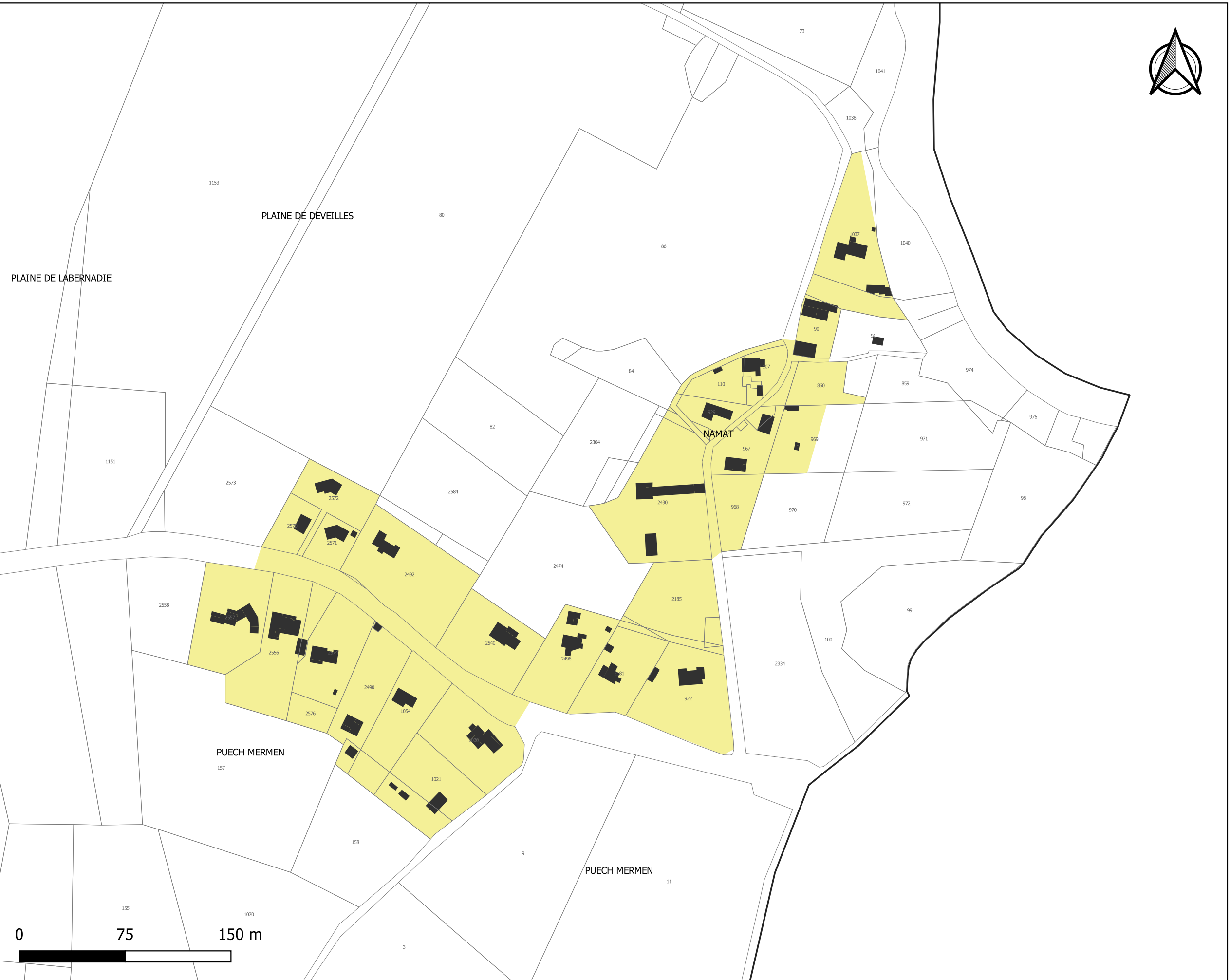


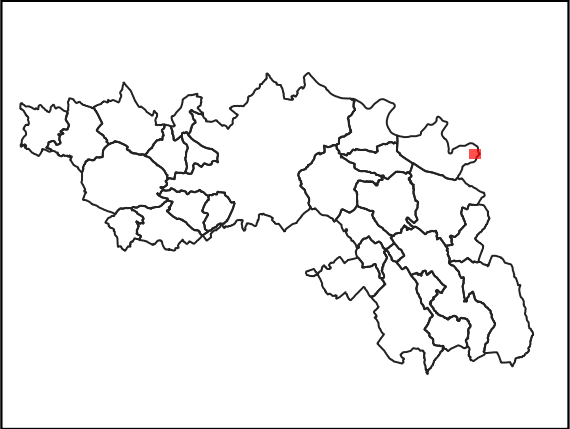
Planche des profils urbains et villageois

Saix - Namat

 Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

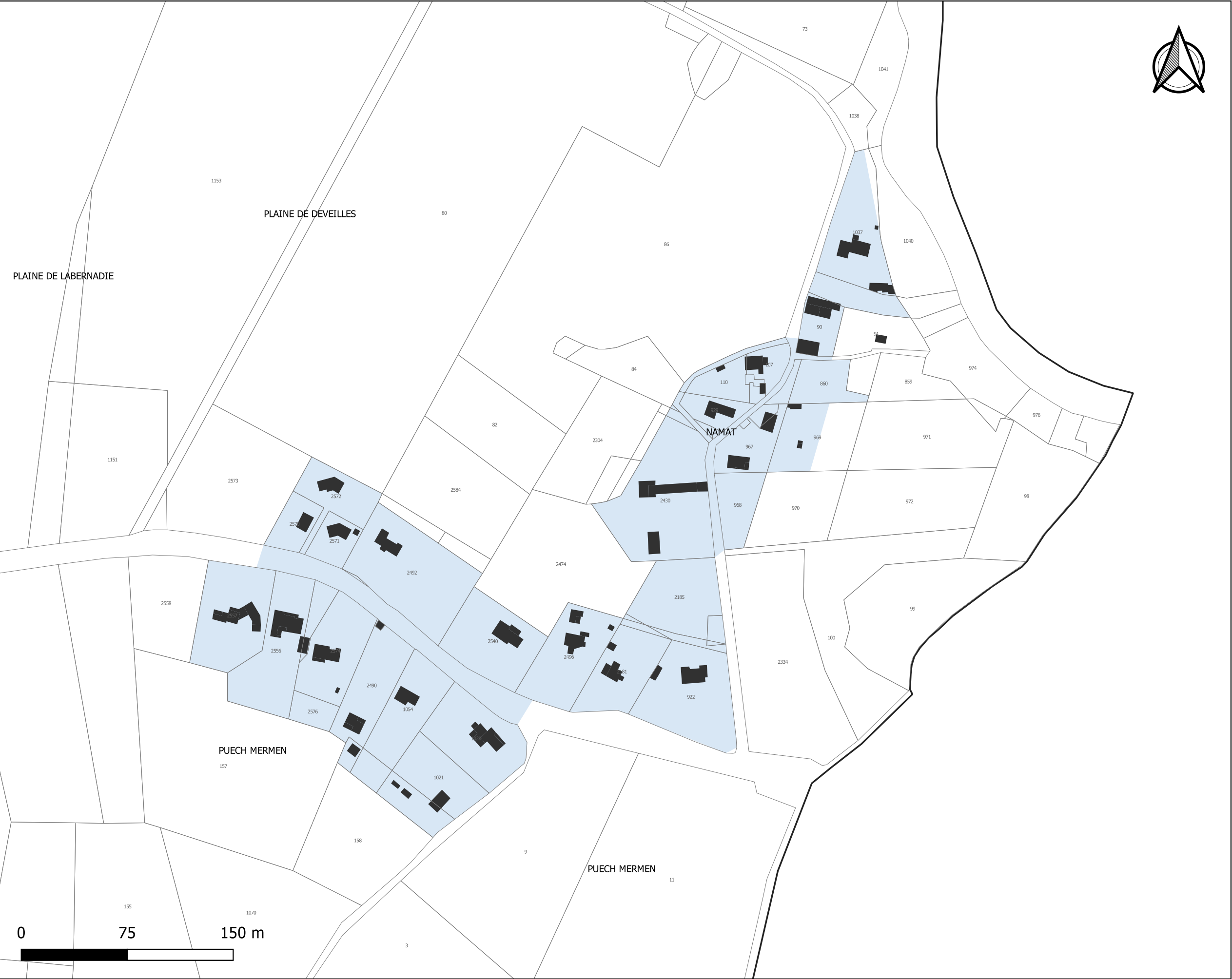


**Planche du coefficient
d'emprise au sol**

Saïx - Namat

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

20%



Source: DGFiP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

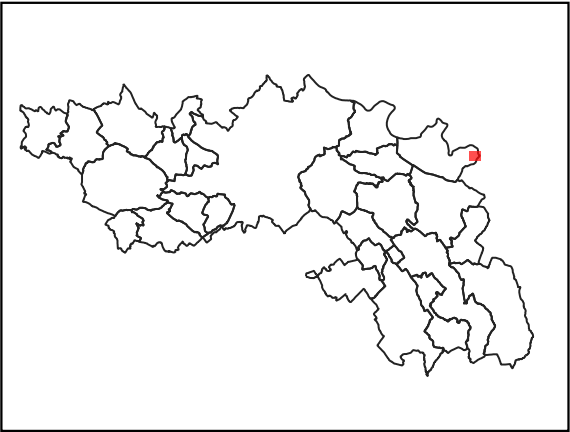
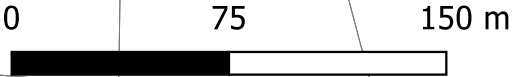
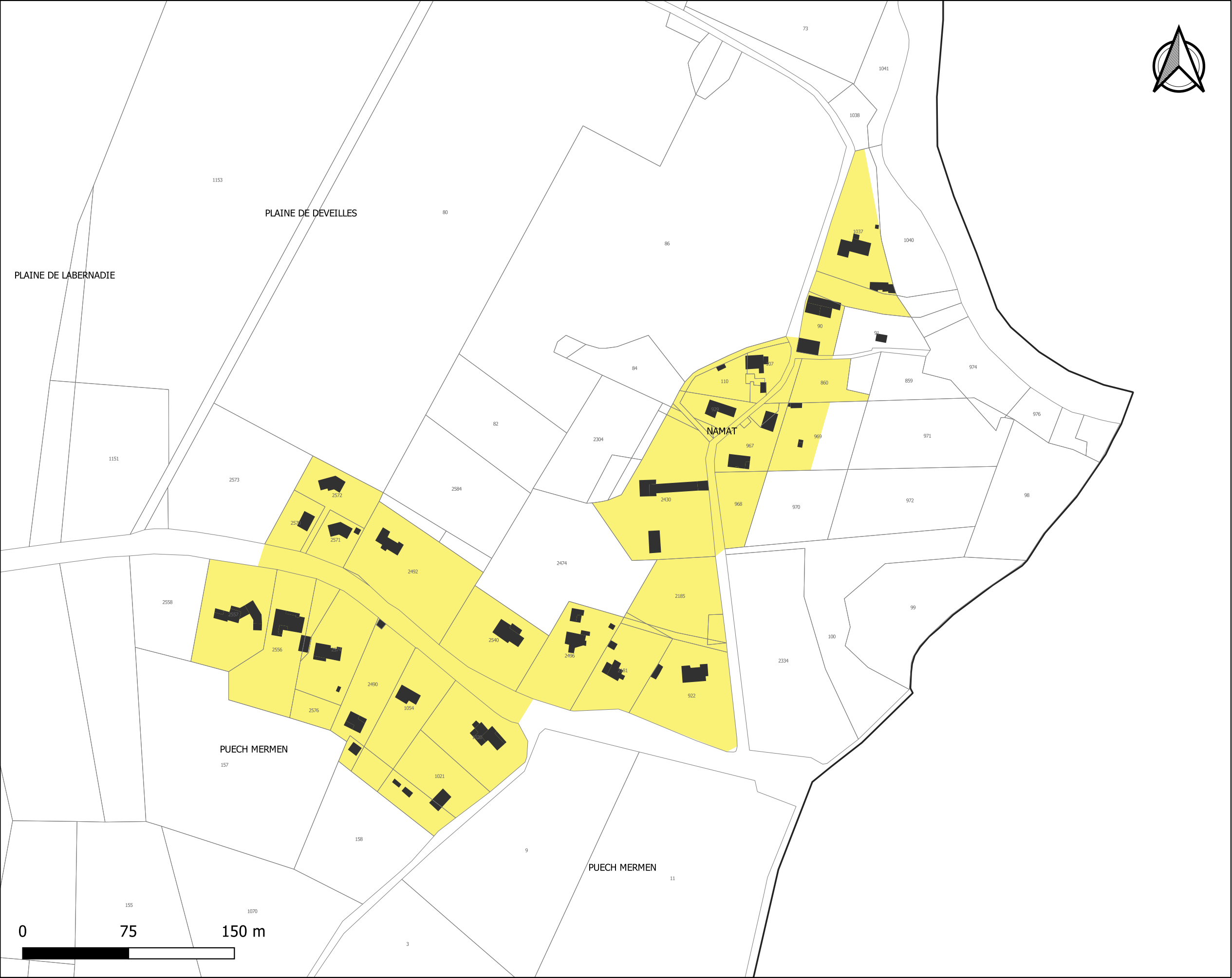


Planche des hauteurs maximales

Saix - Namat

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

7 m / R+1



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

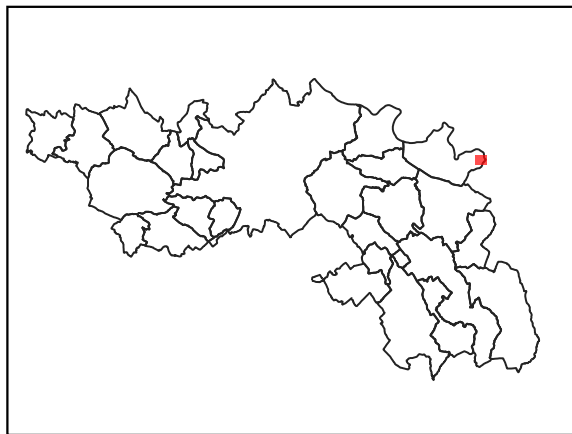
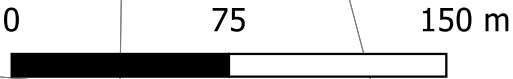


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saïx - Namat

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

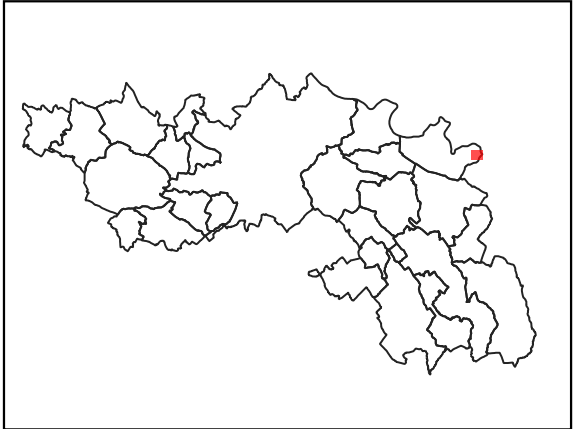


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Saix - Namat

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

■ Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

