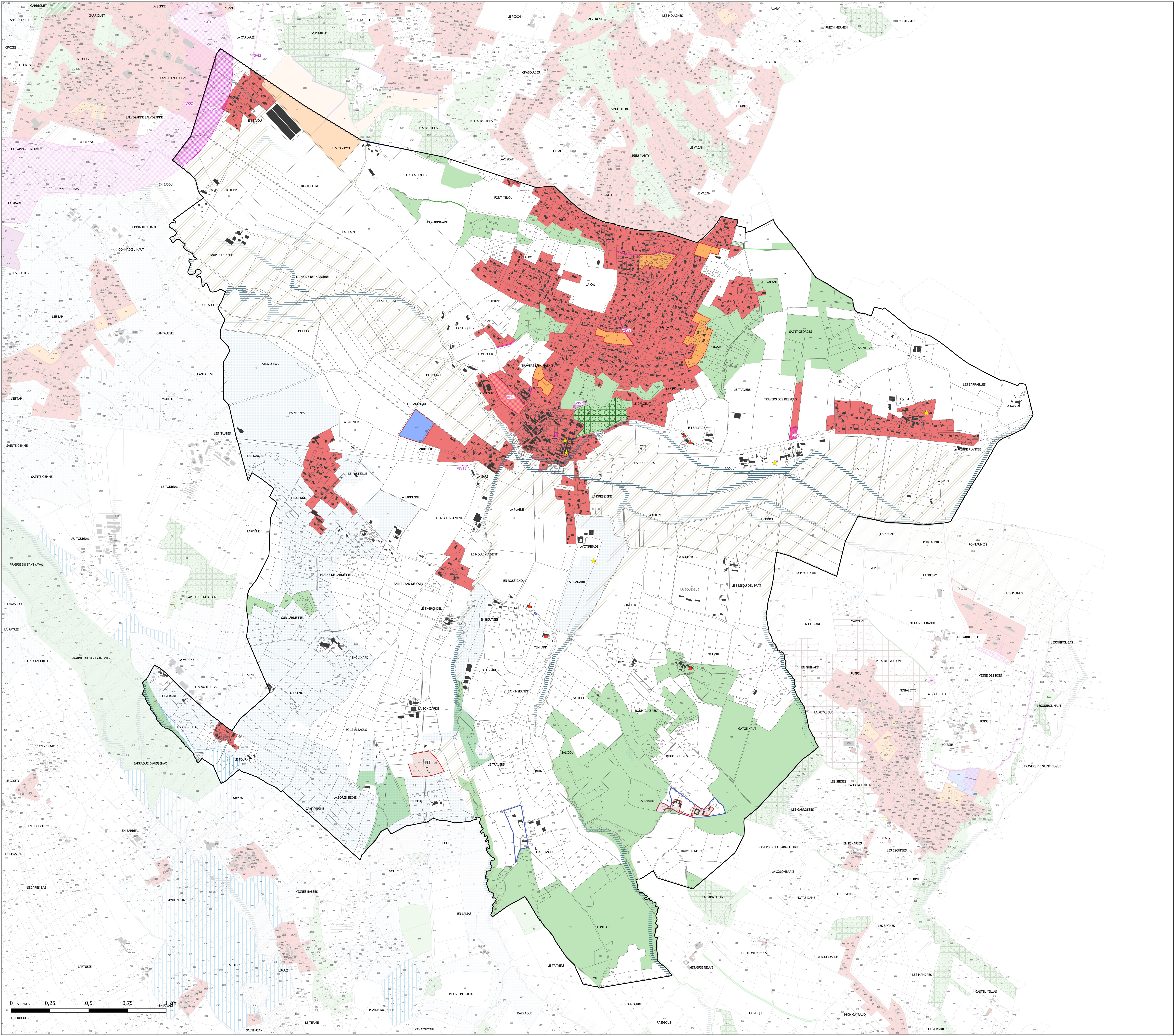




**LEGENDE**

**Zonage**

- U
- AU
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUE
- AUER
- AUL
- AUT
- N
- AP

Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

**Prescriptions surfaciques**

- Espace Boisé Classé (articles L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Limitation de la constructibilité pour des raisons d'exposition à des risques (article R.151-34 du CU)
- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19° du CU)
- Patrimoine Paysager à préserver (article L.151-19° du CU)
- Elément de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- STECAL (article L.151.13 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L.151.23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L.151.23-2 du CU)
- Micro réservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2)

**Prescriptions linéaires**

- Haie, alignement d'arbre (L.151-23 du CU)

**Prescriptions ponctuelles**

- Éléments de paysage bâti (L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L.151-11 du CU)

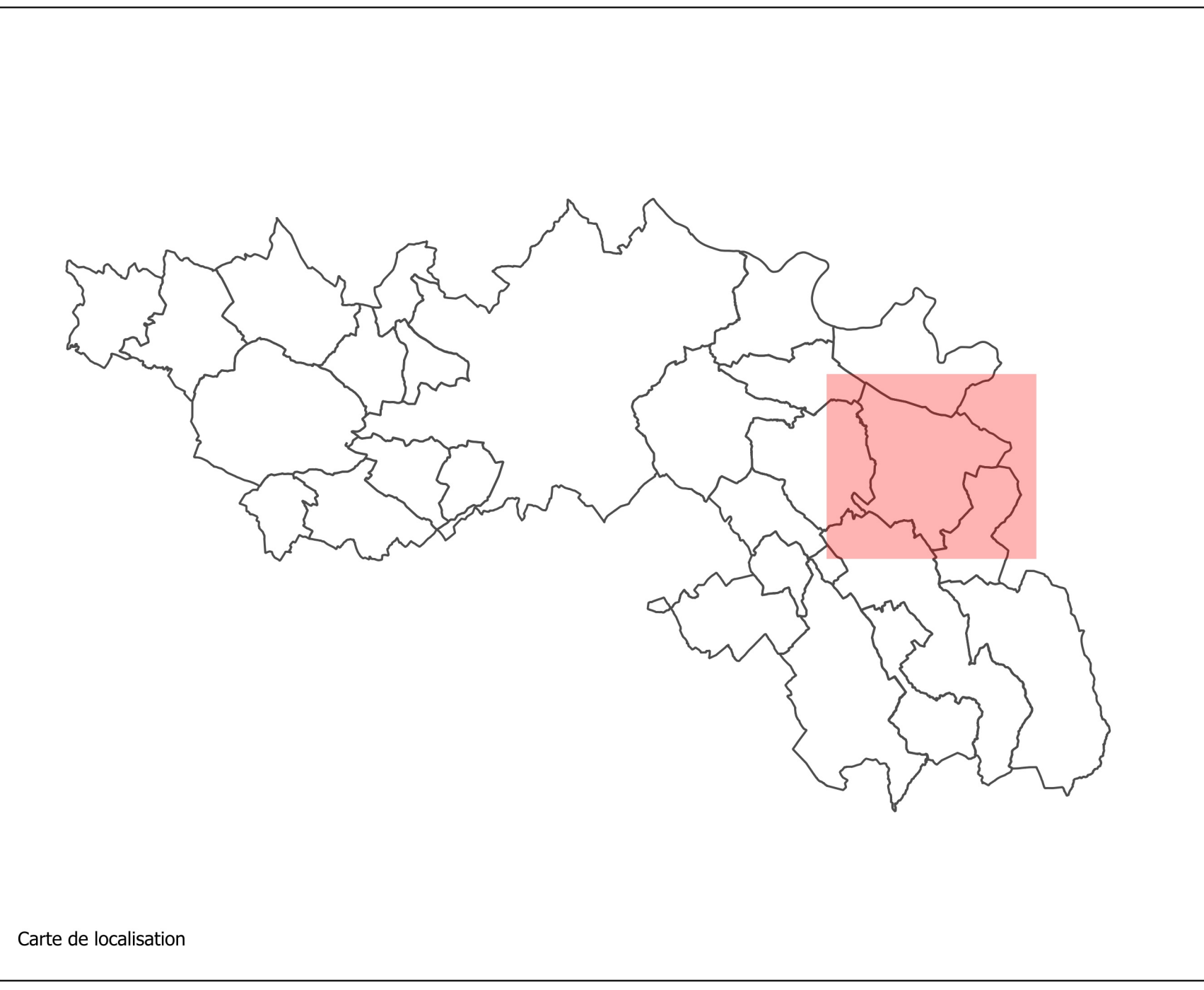


Tableau des emplacements réservés

| Número ER | Description                                                                    | Bénéficiaire                     | Nom ER |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| 2         | Aménagement d'une aire de stationnement                                        | Commune de Viviers-lès-Montagnes | VIV2   |
| 3         | Création d'un cimetière                                                        | Commune de Viviers-lès-Montagnes | VIV3   |
| 4         | Extension du cimetière                                                         | Commune de Viviers-lès-Montagnes | VIV4   |
| 6         | Renforcement des équipements publics du village                                | Commune de Viviers-lès-Montagnes | VIV6   |
| 7         | Aménagement chemin piéton reliant chemin communal 10 au chemin de Peyre Ficade | Commune de Viviers-lès-Montagnes | VIV7   |
| 8         | Aménagement chemin piéton reliant che de la Calau à Peyre Ficade               | Commune de Viviers-lès-Montagnes | VIV8   |
| 9         | Elargissement de voirie                                                        | Commune de Viviers-lès-Montagnes | VIV9   |
| 10        | Création d'une voie de desserte                                                | Commune de Viviers-lès-Montagnes | VIV10  |
| 11        | Réalisation d'un giratoire sur la RD 621                                       | Commune de Viviers-lès-Montagnes | VIV11  |

Communauté de communes  
Sor et de l'Agout

Communauté de communes  
du Sor et de l'Agout

Viviers-lès-Montagnes

PLAN LOCAL  
D'URBANISME

Intercommunal

- Modification N°1 -

Règlement graphique  
Plan de zonage réglementaire

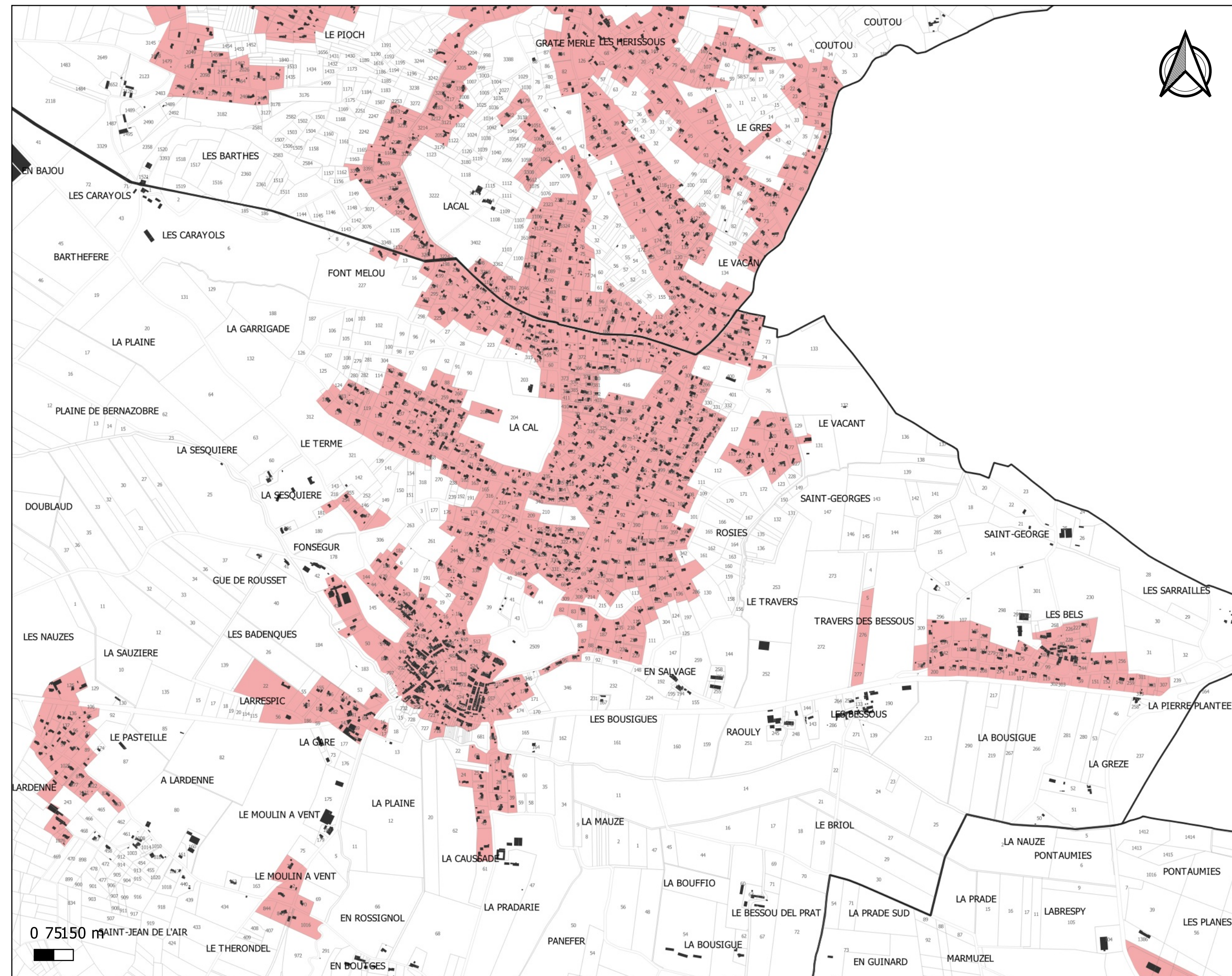
Echelle : 1:8 030

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout  
Mission: PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout  
Sources: RD Parallèles® - Institut National de l'Information Géographique et forestière®  
Réalisation: Citada Conseil®

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Brévy 82000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.47 / Fax : 05.63.92.12.47 / Mail : [contact@citadiaconseil.com](mailto:contact@citadiaconseil.com)



 Zonage U





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



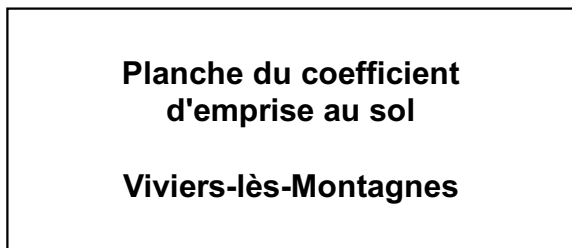
## Planche des profils urbains et villageois

Viviers-lès-Montagnes

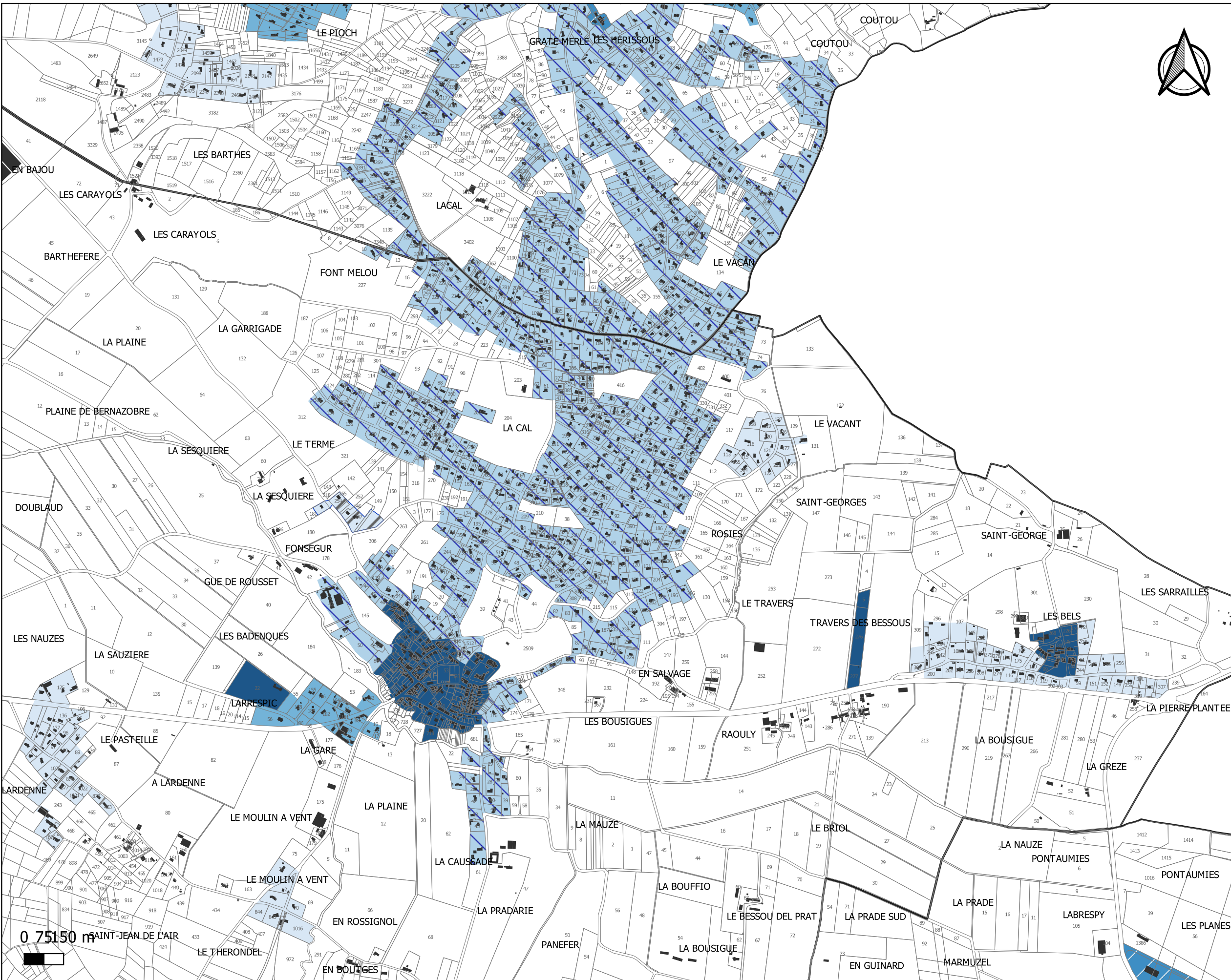
-  Règle graphique  
centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique  
Extension urbaine des centres-villes  
et villages
-  Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique  
Hameau historique
-  Règle graphique économique
-  Règle graphique équipement

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022





|                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | 10%            |
|  | 20%            |
|  | 30%            |
|  | 50%            |
|  | 70%            |
|  | Non règlementé |



Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

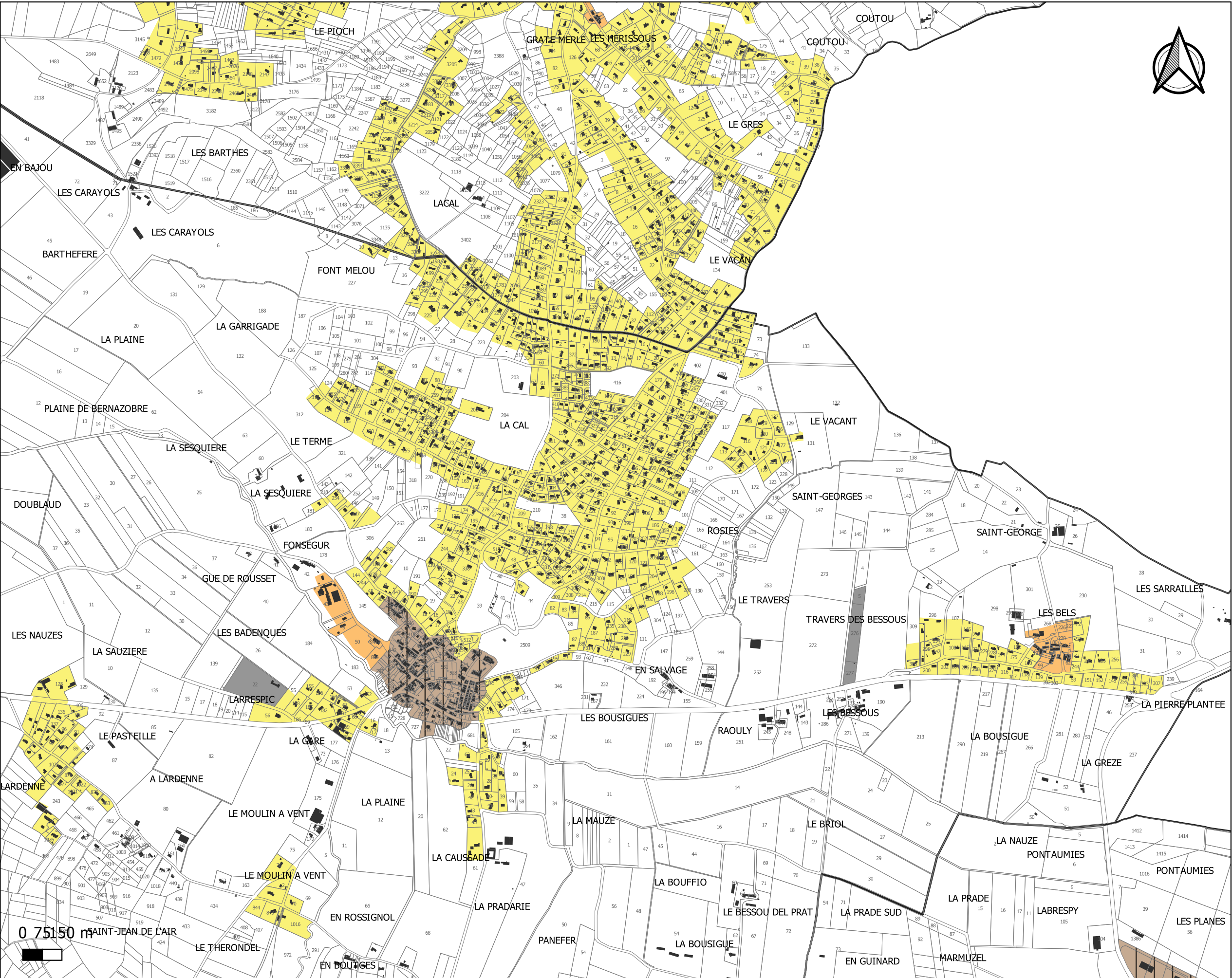


## Planche des hauteurs maximales Viviers-lès-Montagnes

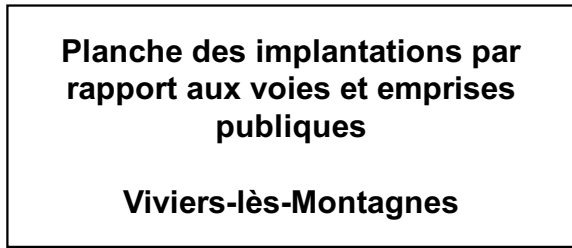
La hauteur maximale des constructions  
est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- 13 m / R+3
- Non réglementé

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



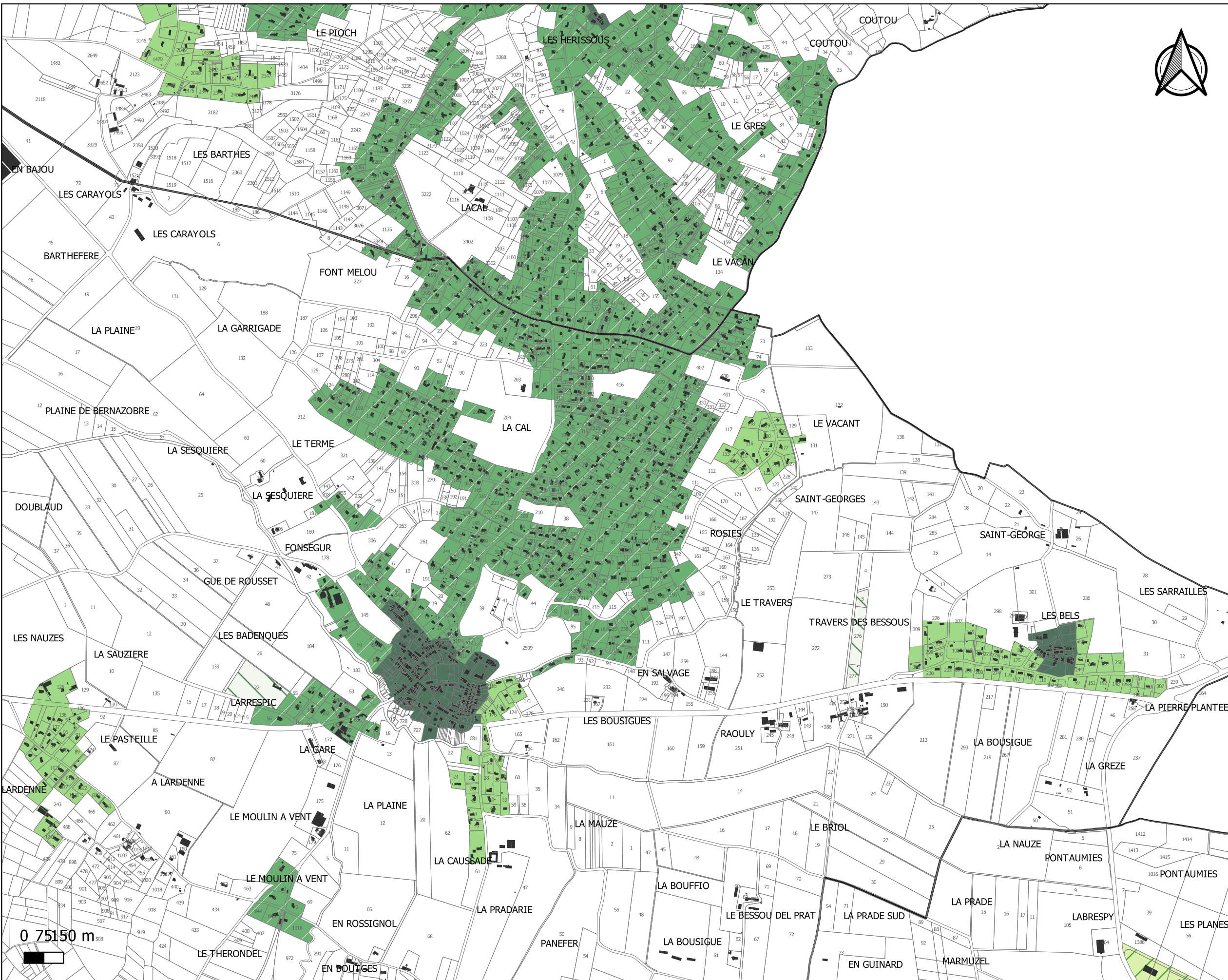




Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

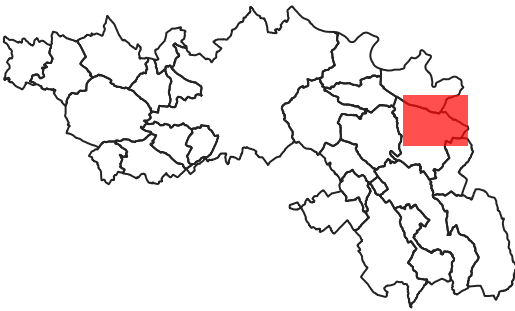
-  Alignement ou retrait maximal de 5 m
-  Alignement ou retrait maximal de 10 m
-  Retrait compris entre 5 m et 20 m
-  Retrait minimal de 5 m
-  Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Viviers-lès-Montagnes

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

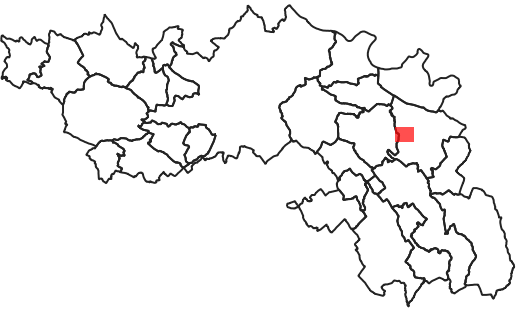


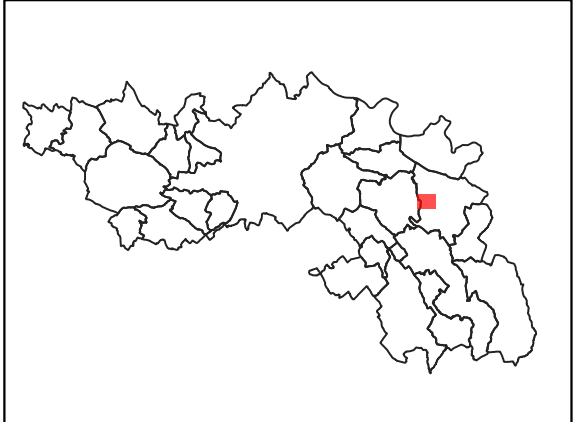
Planche des zones U  
Viviers-lès-Montagnes - Lardenne

 Zonage U





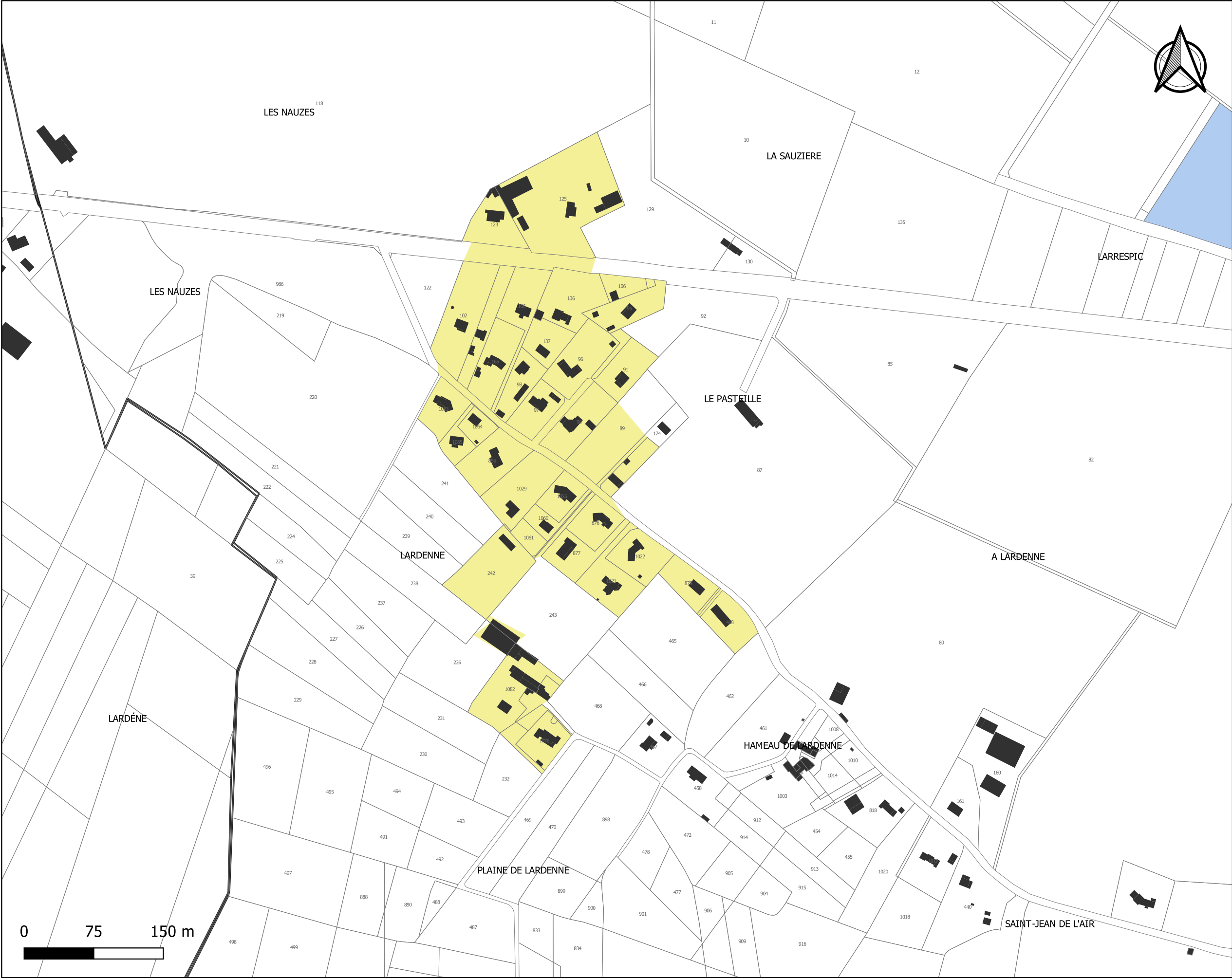
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils  
urbains et villageois**

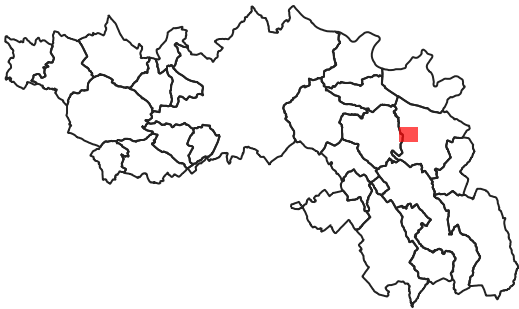
**Viviers-lès-Montagnes - Lardenne**

-  Règle graphique
-  Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique équipement





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

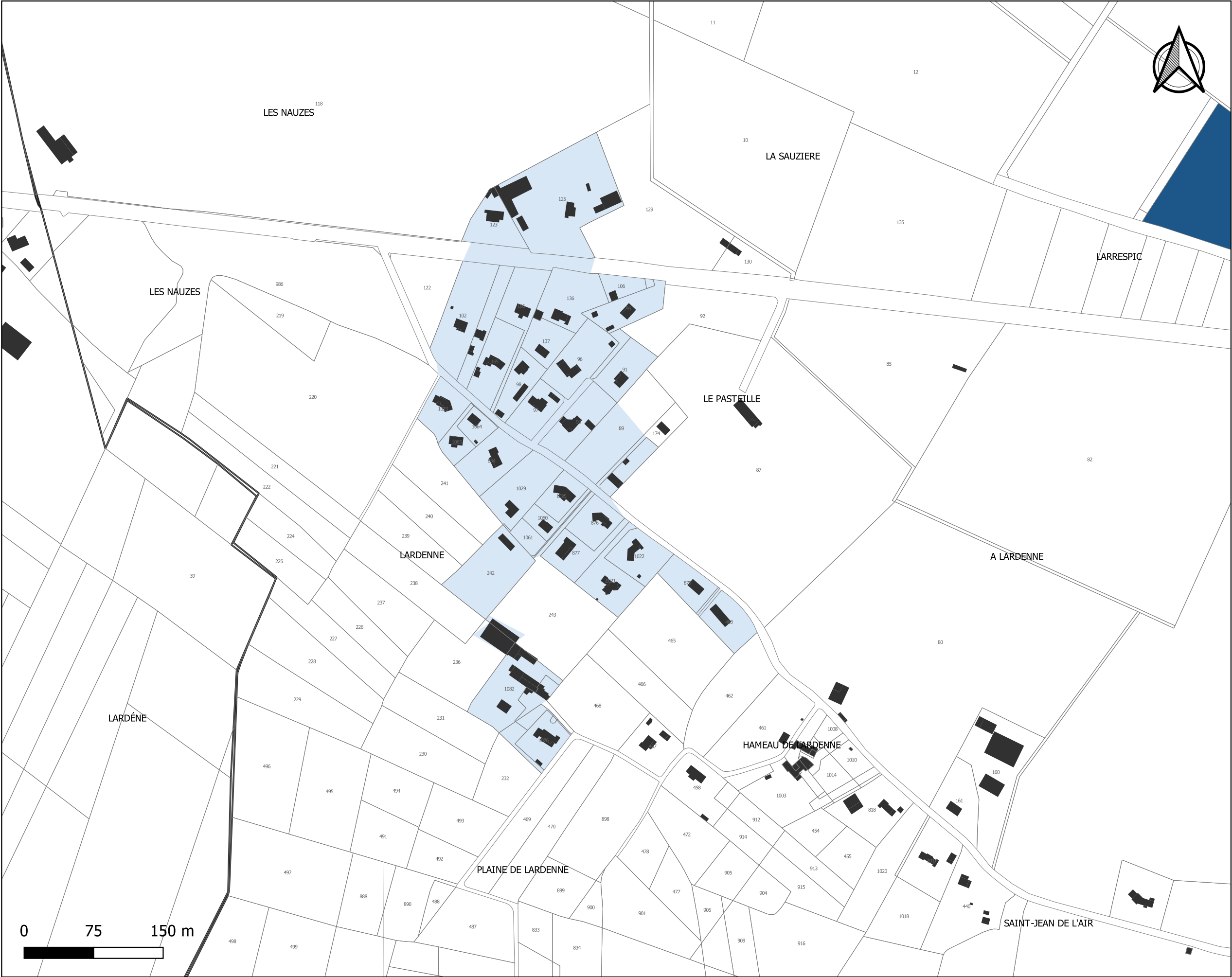


## Planche du coefficient d'emprise au sol

### Viviers-lès-Montagnes - Lardenne

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- Non réglementé





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

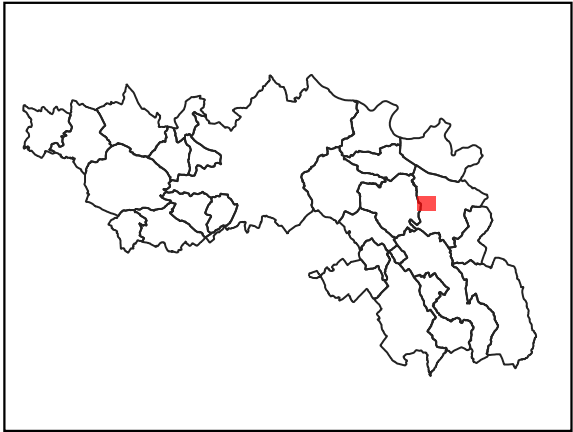
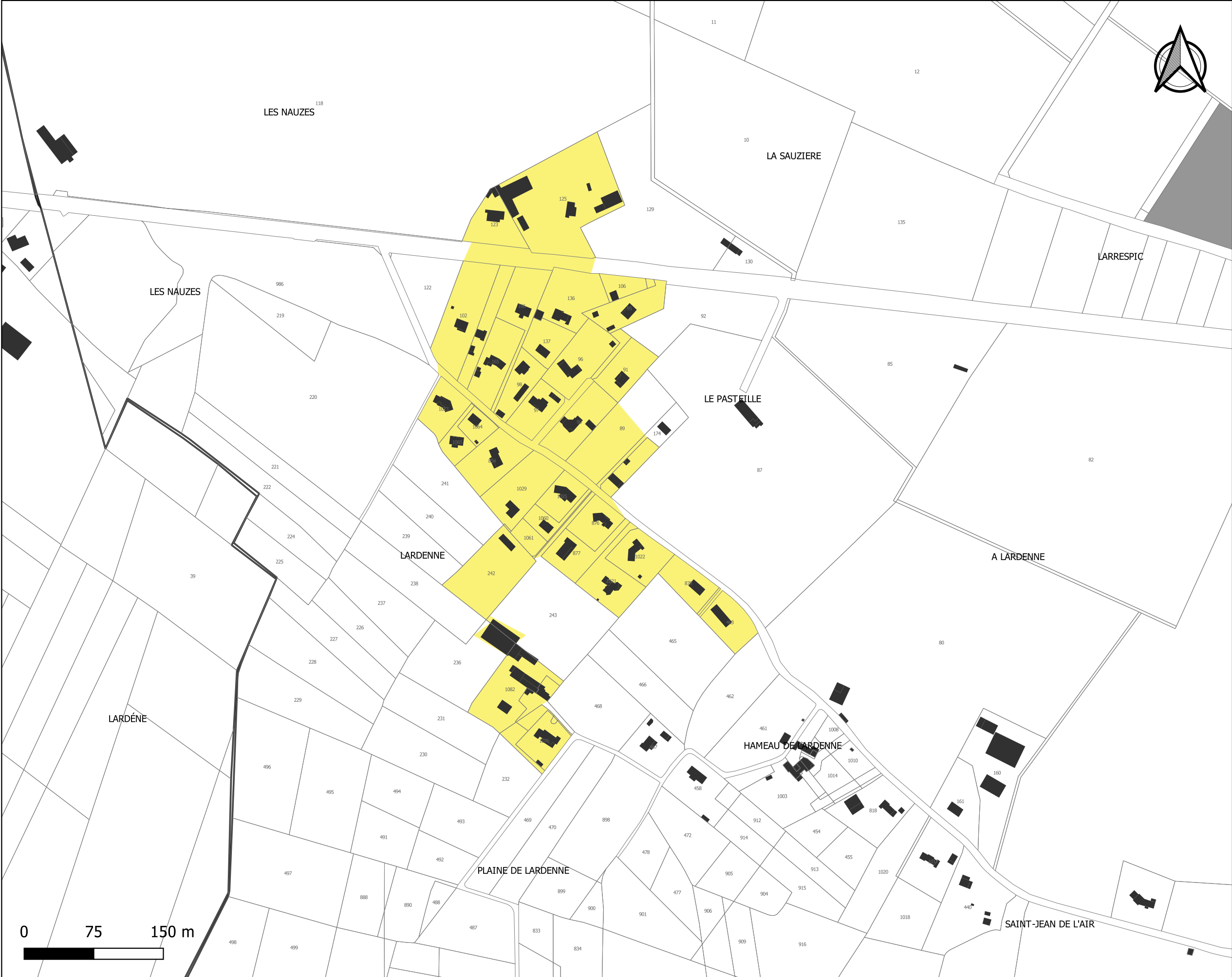


Planche des hauteurs maximales

Viviers-lès-Montagnes - Lardenne

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- Non réglementé





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

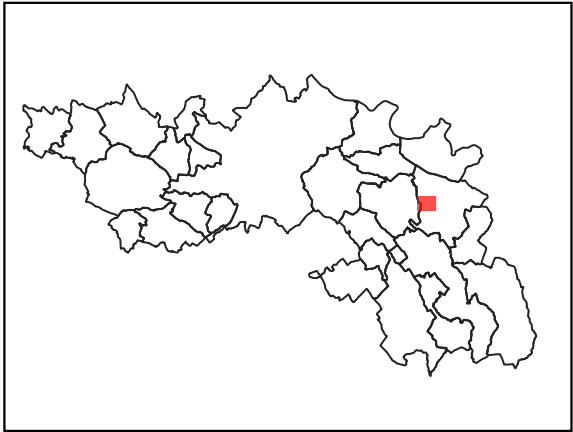


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Viviers-lès-Montagnes - Lardenne

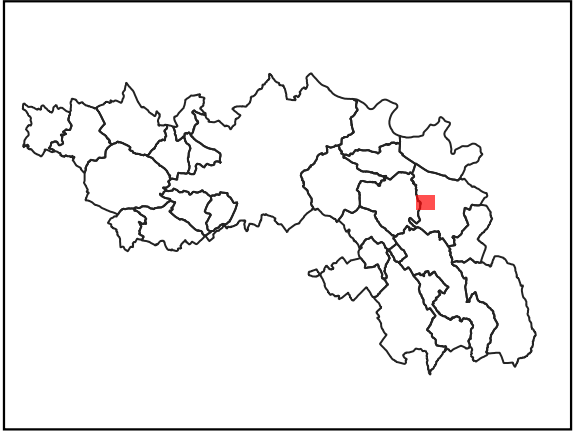
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Non réglementé





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Viviers-lès-Montagnes - Lardenne

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des zones U

Viviers-lès-Montagnes - Les Andrieux

 Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des profils  
urbains et villageois

Viviers-lès-Montagnes - Les  
Andrieux

 Règle graphique  
Hameau historique

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

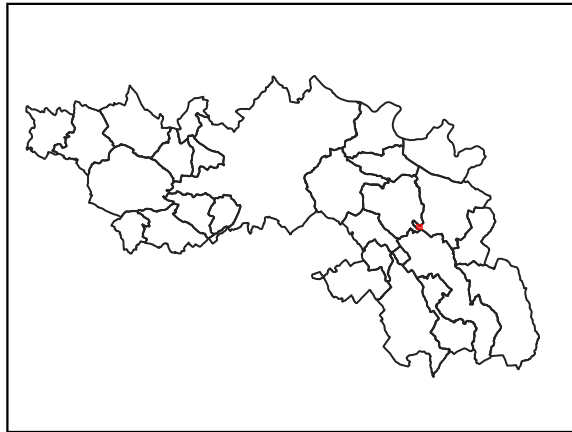


Planche du coefficient  
d'emprise au sol

Viviers-lès-Montagnes - Les  
Andrieux

L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:  
 70%





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

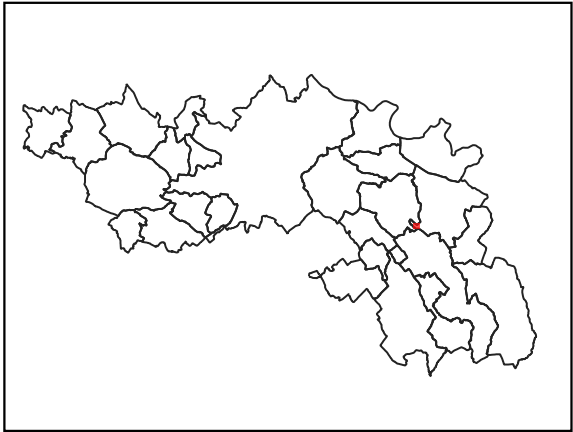


Planche des hauteurs maximales

Viviers-lès-Montagnes - Les Andrieux

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

10 m / R+2





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

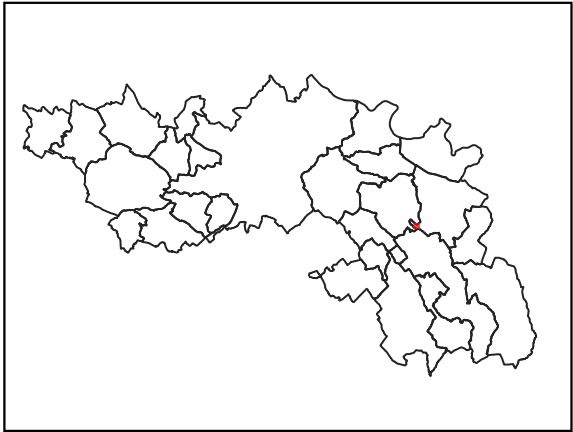


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Viviers-lès-Montagnes - Les Andrieux

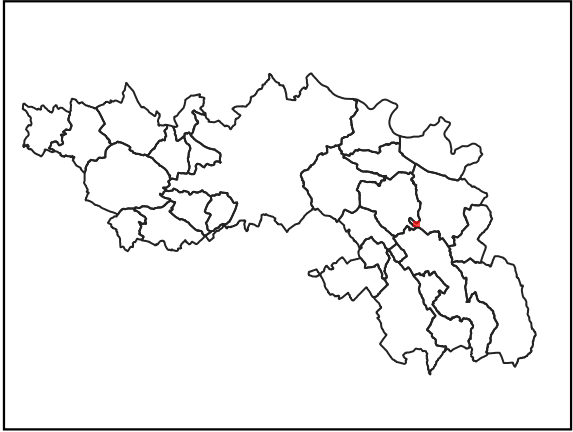
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Alignement ou retrait maximal de 5 m





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Viviers-lès-Montagnes - Les Andrieux

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Au moins une limite séparative





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

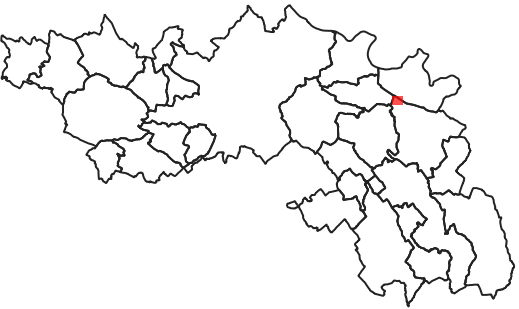
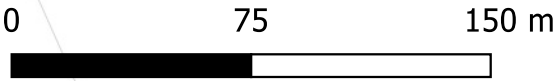


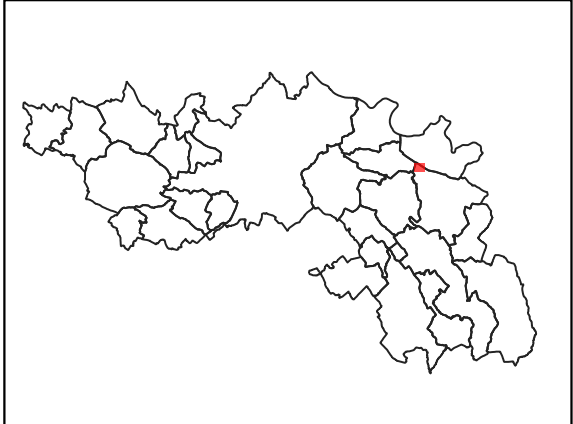
Planche des zones U  
Viviers-lès-Montagnes - En Bajou

 Zonage U





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils  
urbains et villageois**

**Viviers-lès-Montagnes - En Bajou**

-  Règle graphique
-  Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique économique





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

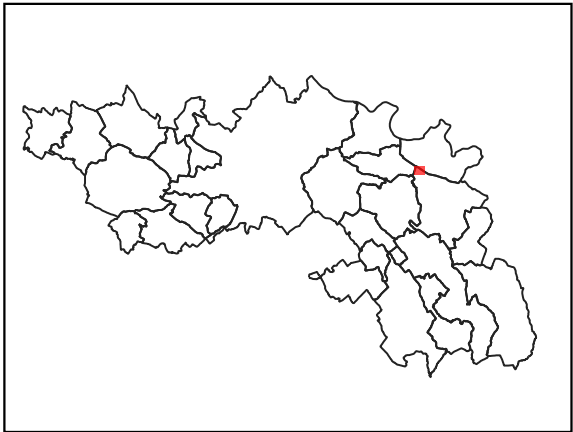
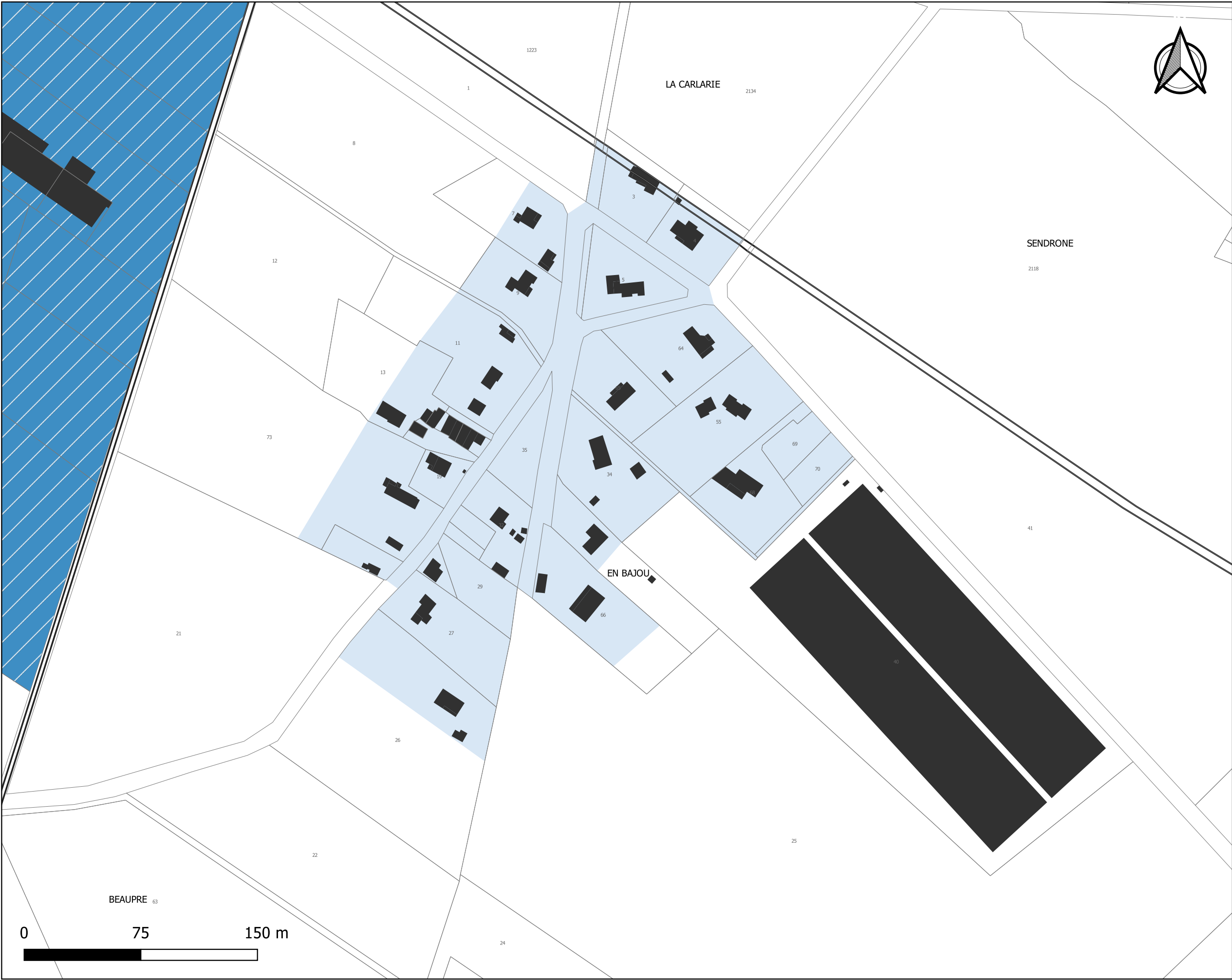


Planche du coefficient  
d'emprise au sol

Viviers-lès-Montagnes - En Bajou

L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:

- 20%
- 70%





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

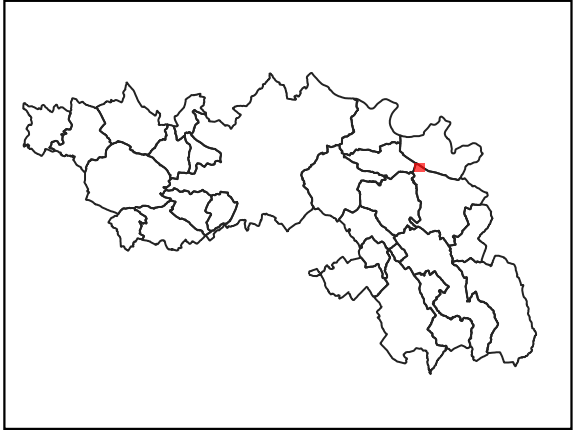


Planche des hauteurs maximales

Viviers-lès-Montagnes - En Bajou

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

7 m / R+1

13 m / R+3





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

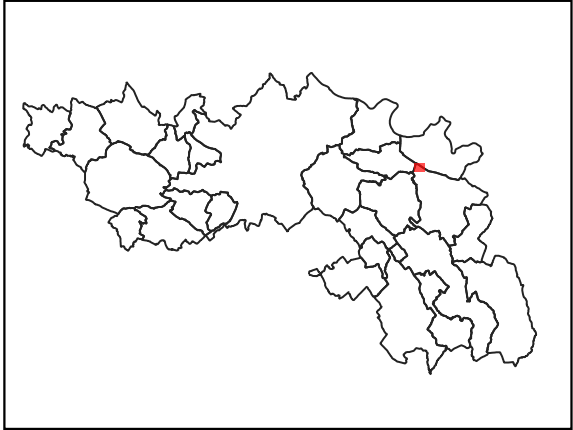
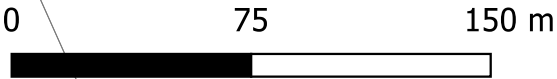


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Viviers-lès-Montagnes - En Bajou

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait minimal de 5 m





PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

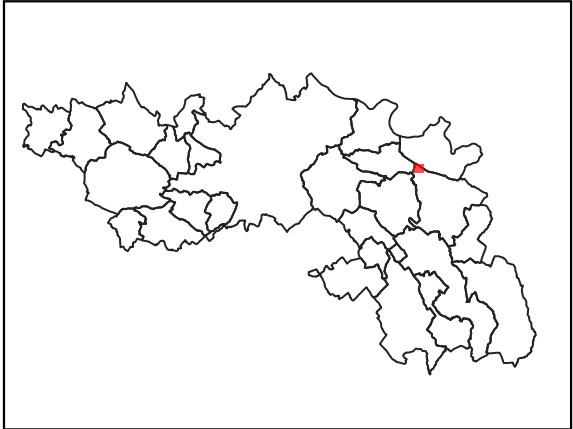


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Viviers-lès-Montagnes - En Bajou

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

