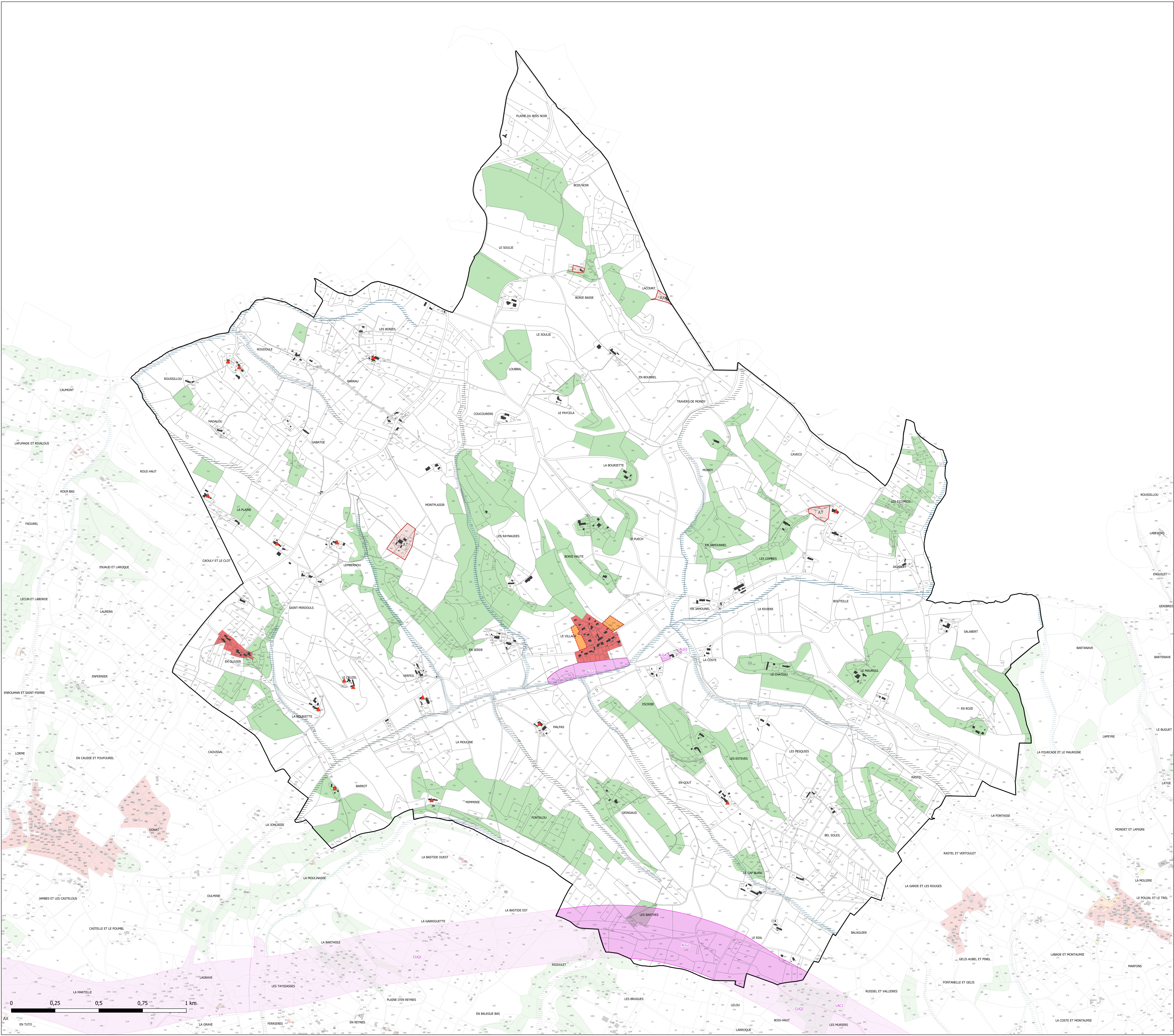




LEGENDE

Zonage

- U
- AU
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUE
- AUER
- AUL
- AUT
- N
- A
- AP
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- STECAL (article L151.13 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)

Prescriptions linéaires

- Haie, alignement d'arbre (L151-23 du CU)

Prescriptions ponctuelles

- Éléments de paysage bâti (L151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)

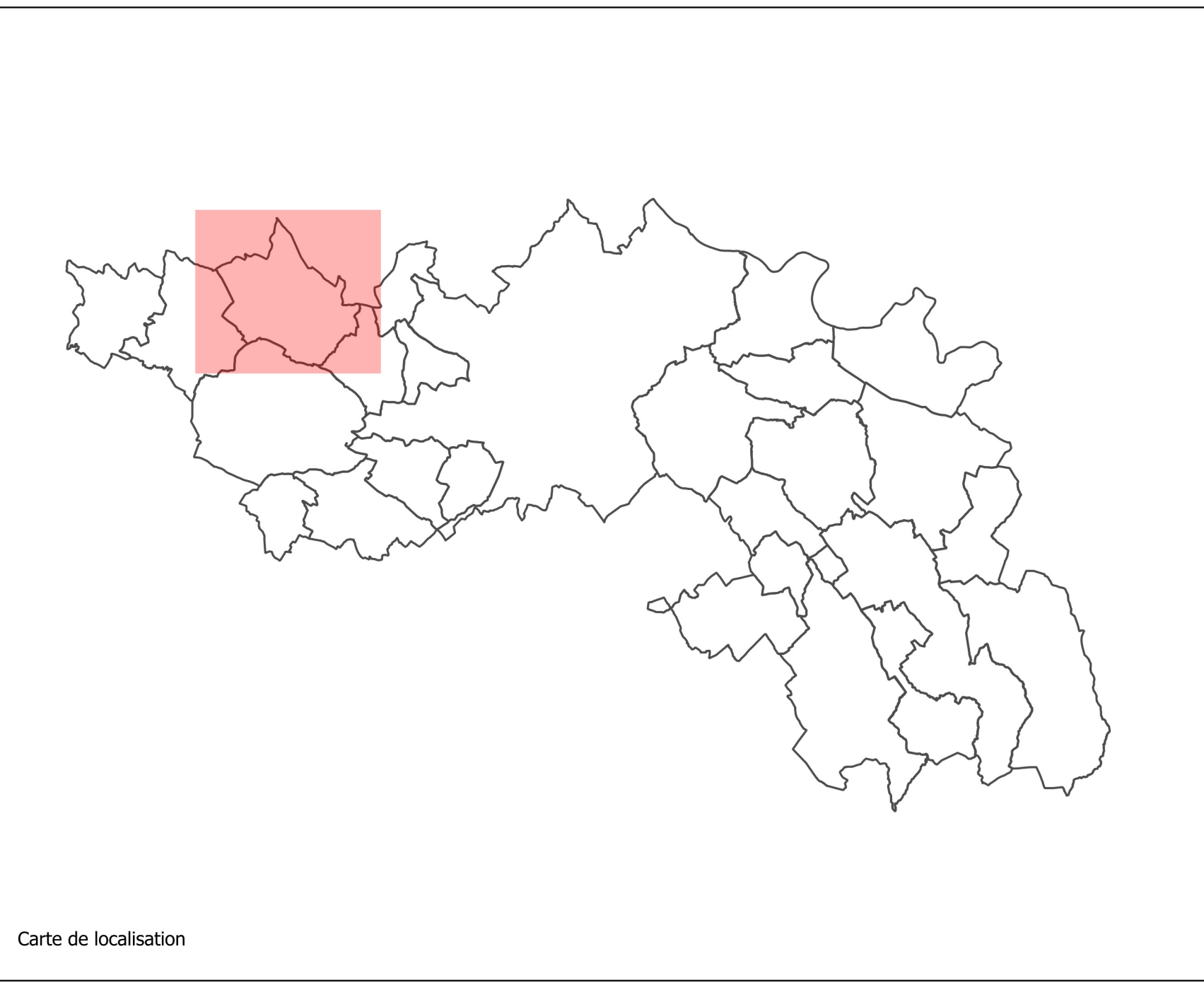
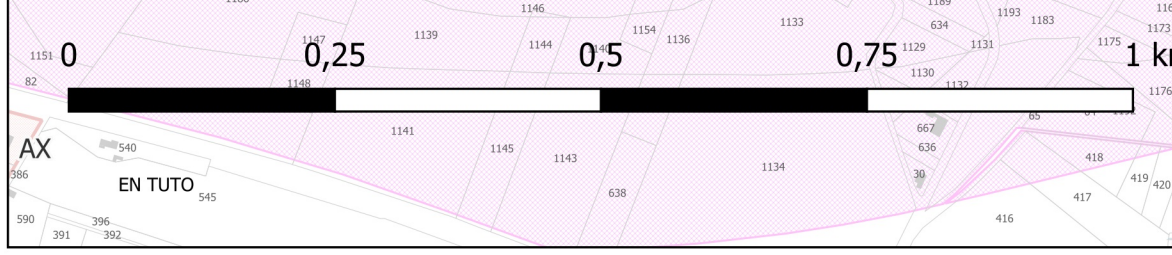


Tableau des emplacements réservés

Número ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
1	Assainissement collectif	Commune d'Alqans	ALG1
3	Parking salle des fêtes	Commune d'Alqans	ALG3
4	parking salle des fêtes	Commune d'Alqans	ALG4



Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Brévy 82000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.47 / Fax : 05.63.92.23.47 / Mail : contact@citadia.com

Communauté de communes
du Sor et de l'Agout
Alqans

PLAN LOCAL
D'URBANISME

Intercommunal

- Modification N°1 -

Règlement graphique
Plan de zonage réglementaire

Echelle : 1:7 106

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Sources: BD Carthage® - Institut National de l'Information géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil®

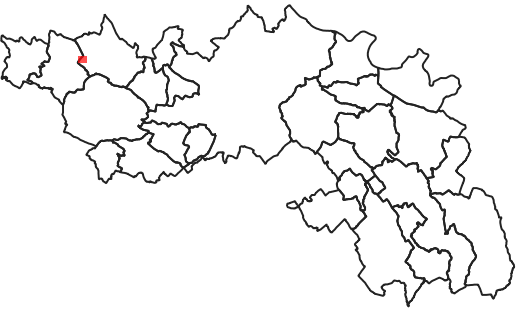


Planche des zones U
Algans - En Olivier

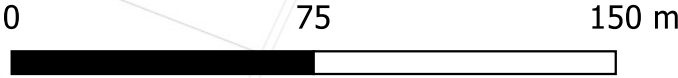
 Zonage U



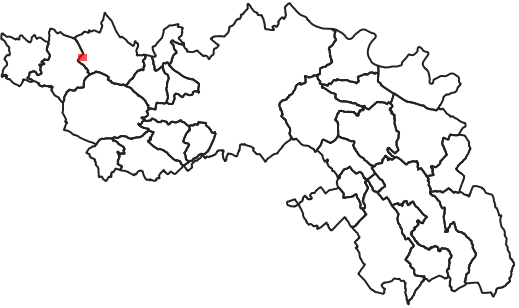
CAOULY ET LE CLOT

SAINT-PERDOULS

EN OLIVIER



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



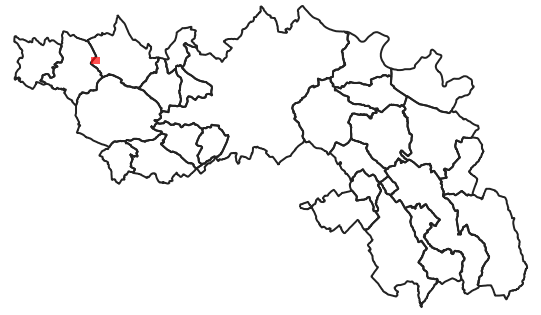
**Planche des profils
urbains et villageois**

Algans - En Olivier

 Règle graphique
Hameau historique

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



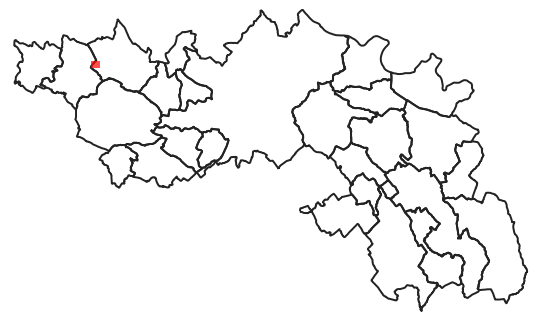
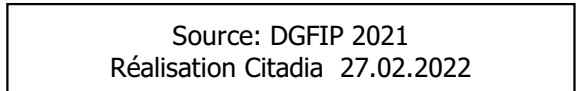
 70%

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022





13 m / R+3



SAINT-PERDOULS

EN OLIVIER

CAOULY ET LE CLOT

75

150 m

0

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

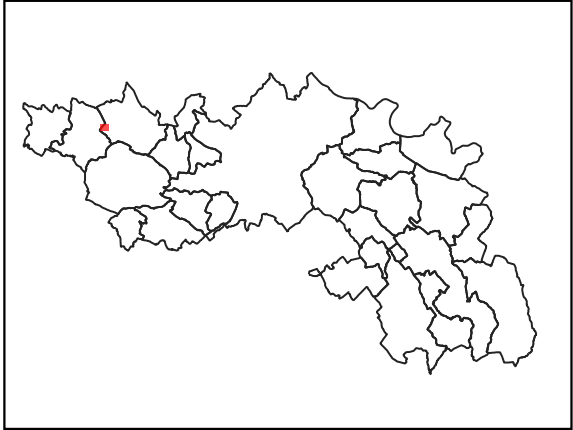
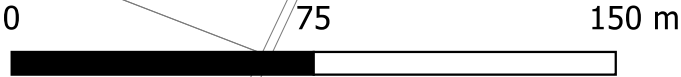


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Algans - En Olivier

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 5 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

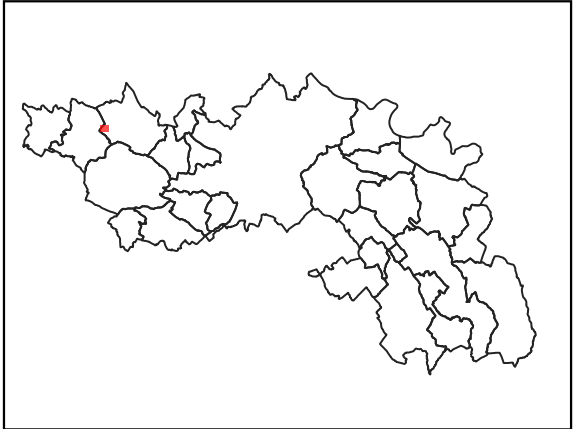


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Algans - En Olivier

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Au moins une limite séparative



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

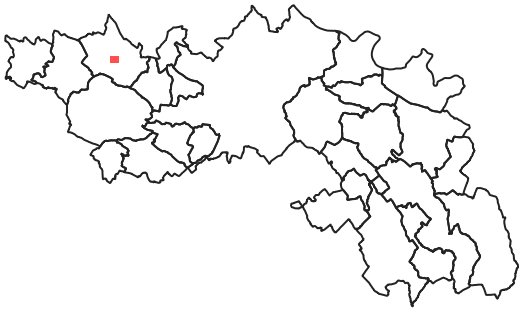


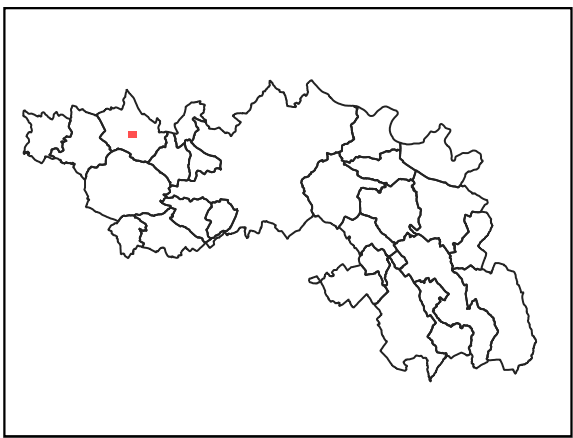
Planche des zones U
Algans - Le village

 Zonage U

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**

Algans - Le village

- Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes
et villages

-  Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes
et villages



Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

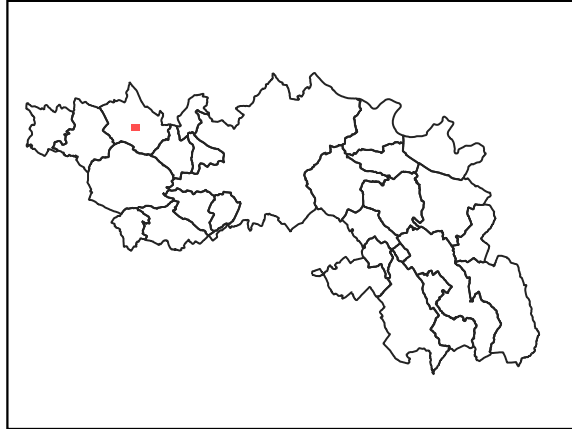


Planche du coefficient d'emprise au sol

Algans - Le village

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 70%



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

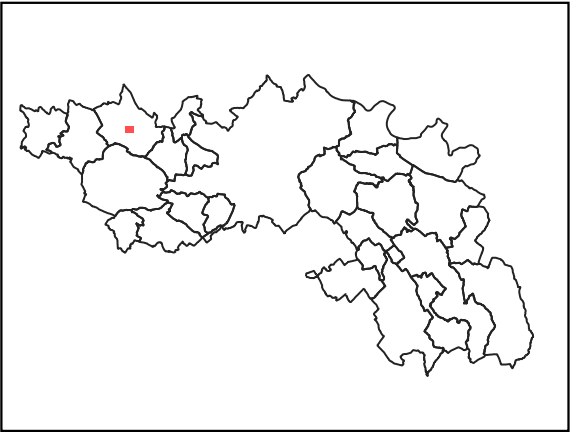


Planche des hauteurs maximales

Algans - Le village

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

7 m / R+1

10 m / R+2



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

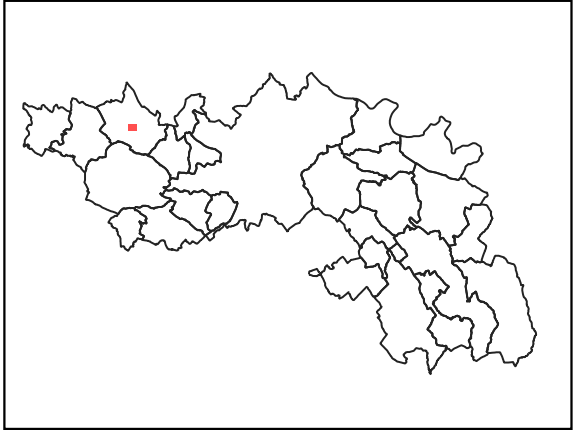
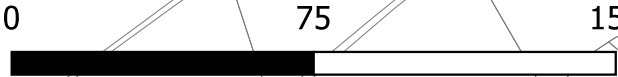


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Algans - Le village

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

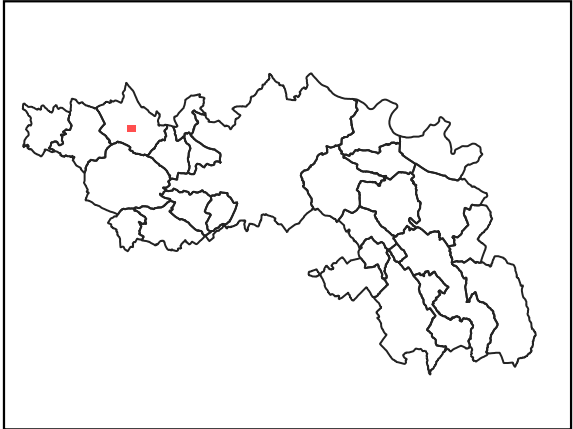


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Algans - Le village

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

