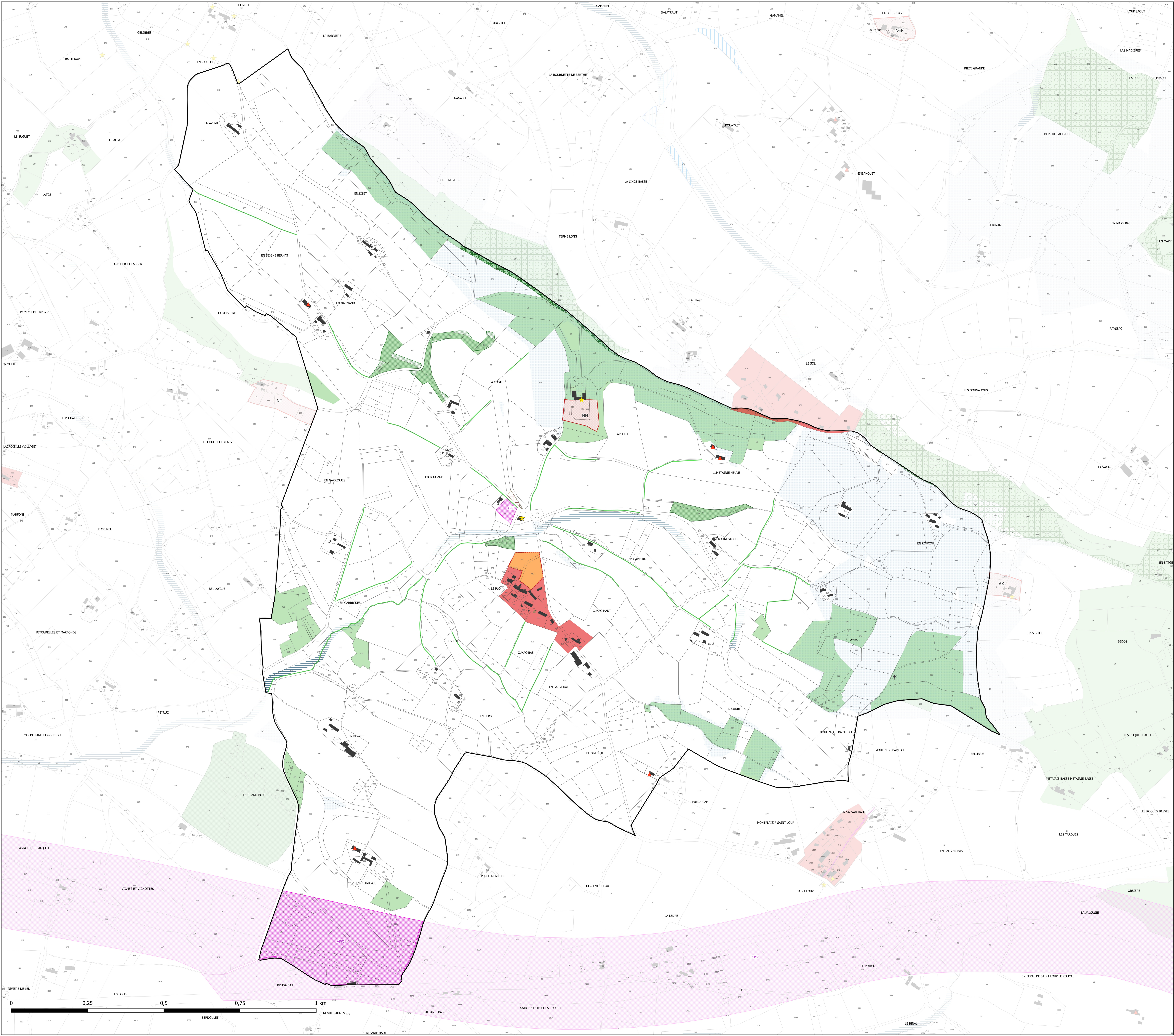




LEGENDE

Zonage

- U
- AU
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUE
- AUER
- AUL
- AUT
- N
- A
- AP
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescriptions surfaciques

- Espace Boisé Classé (articles L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Limitation de la constructibilité pour des raisons d'exposition à des risques (article R.151-34 du CU)
- Emplacement réservé
- Patrimoine Paysager à préserver (article L.151-19° du CU)
- Élément de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- STECAL (article L.151-13 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L.151.23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L.151.23-2 du CU)
- Micro réservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2)

Prescriptions linéaires

- Haie, alignement d'arbre (L151-23 du CU)

Prescriptions ponctuelles

- Éléments de paysage bâti (L151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)

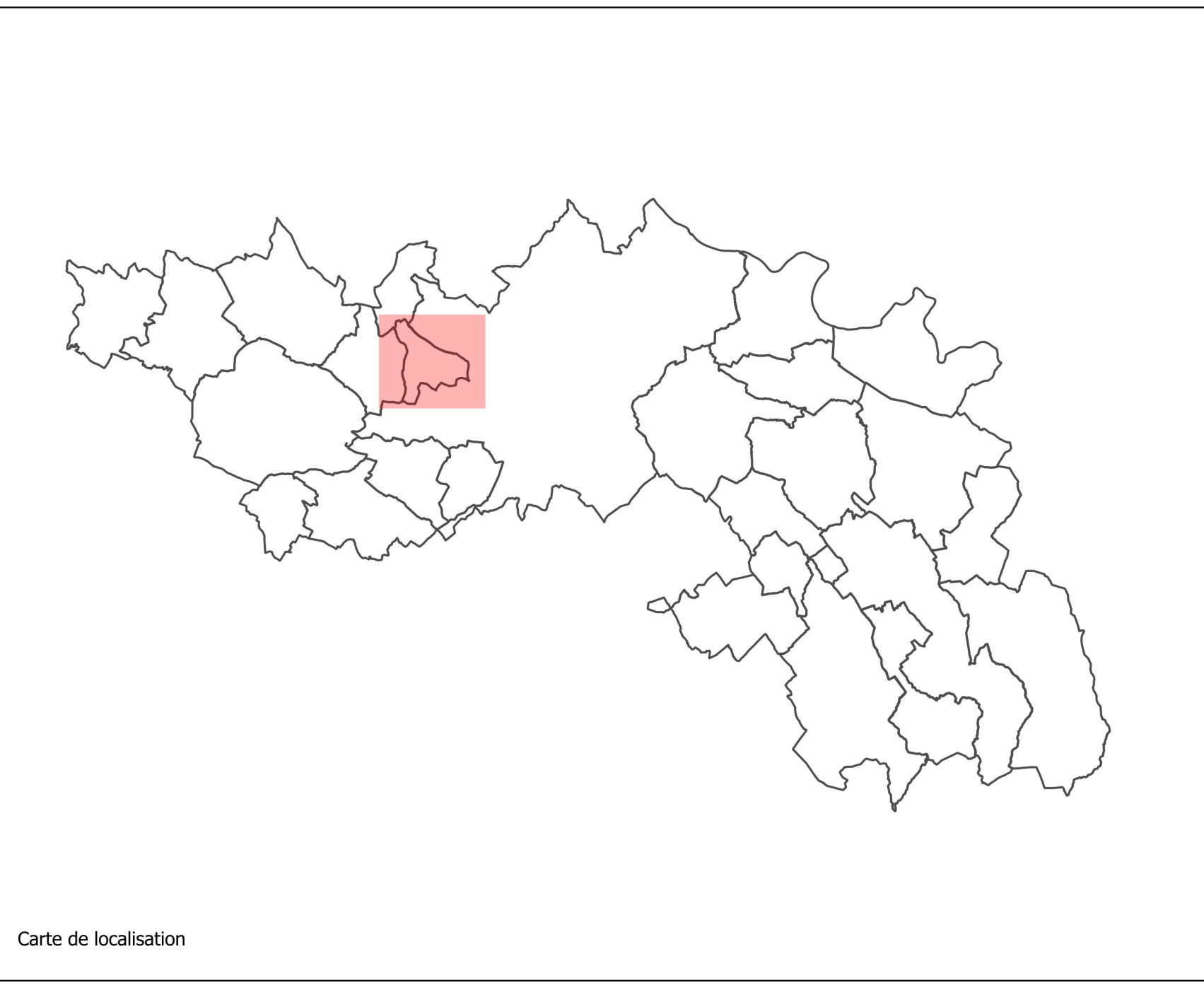


Tableau des emplacements réservés

Numéro ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
2	Équipement public	Commune d'Appelle	APP2

CITADIA
Cadastré Conseil - 12 Rue Edouard Brévy 82000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.55.23.47 / Mail : contact@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

Communauté de communes
du Sor et de l'Agout

Appelle

PLAN LOCAL
D'URBANISME

Intercommunal

- Modification N°1 -

Règlement graphique
Plan de zonage réglementaire

Echelle : 1:4 078

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLUJ de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Sources: RD Parallèles® - Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil®

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

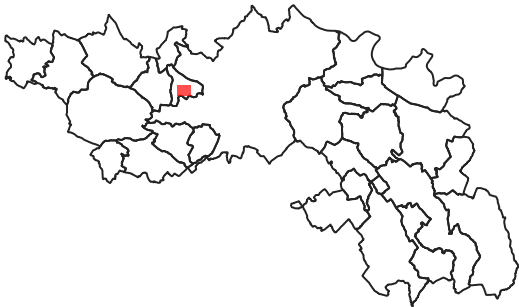


Planche des zones U
Appelle - Le Plo

 Zonage U

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



EN BOULADE

PECAMP BAS

LE PLO

CUXAC-HAUT

EN VIDAL

CUXAC-BAS

EN SUDRE

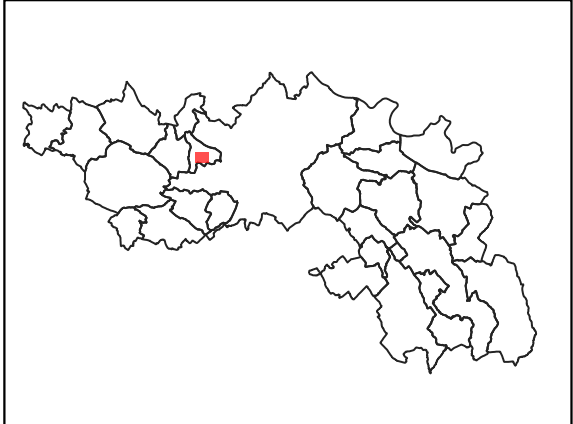
EN GARVEDAL

EN SERS

PECAMP HAUT

0 75 150 m

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**

Appelle - Le Plo

 Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

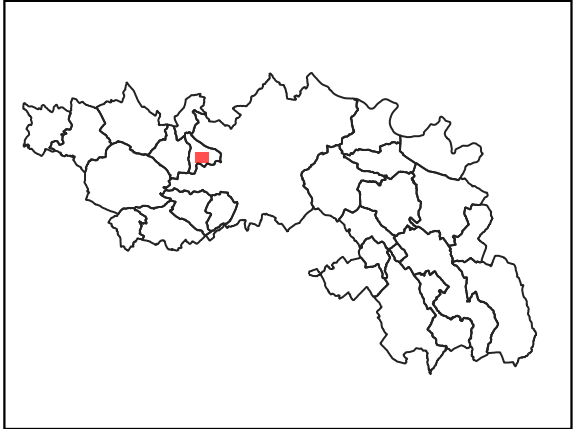
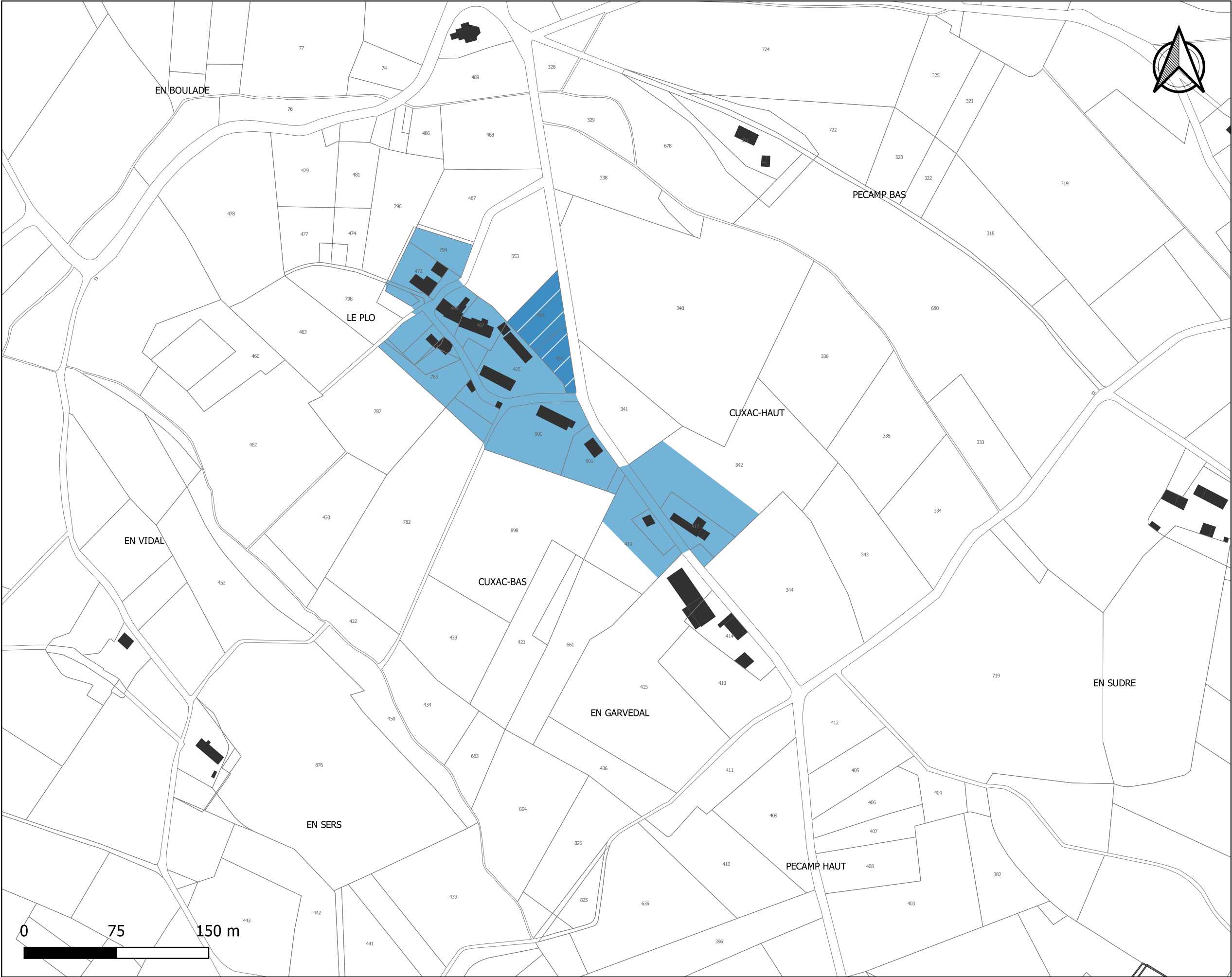


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Appelle - Le Plo

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

- 50%
- 70%



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

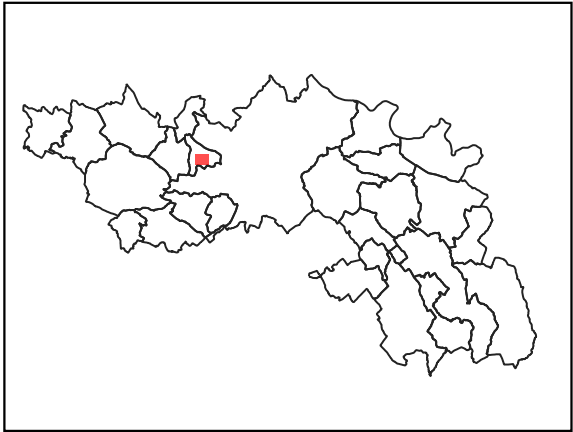


Planche des hauteurs maximales

Appelle - Le Plo

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

10 m / R+2



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

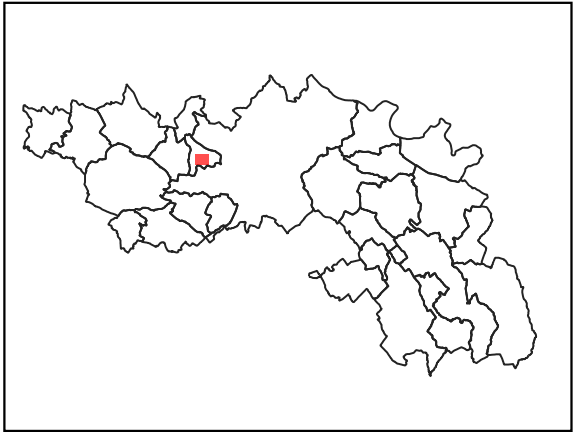


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Appelle - Le Plo

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

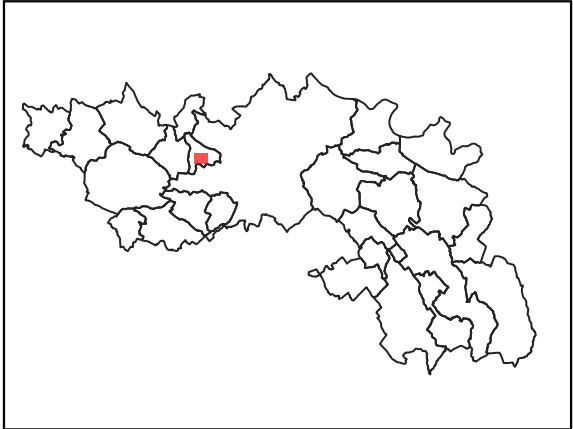


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Appelle - Le Plo

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

