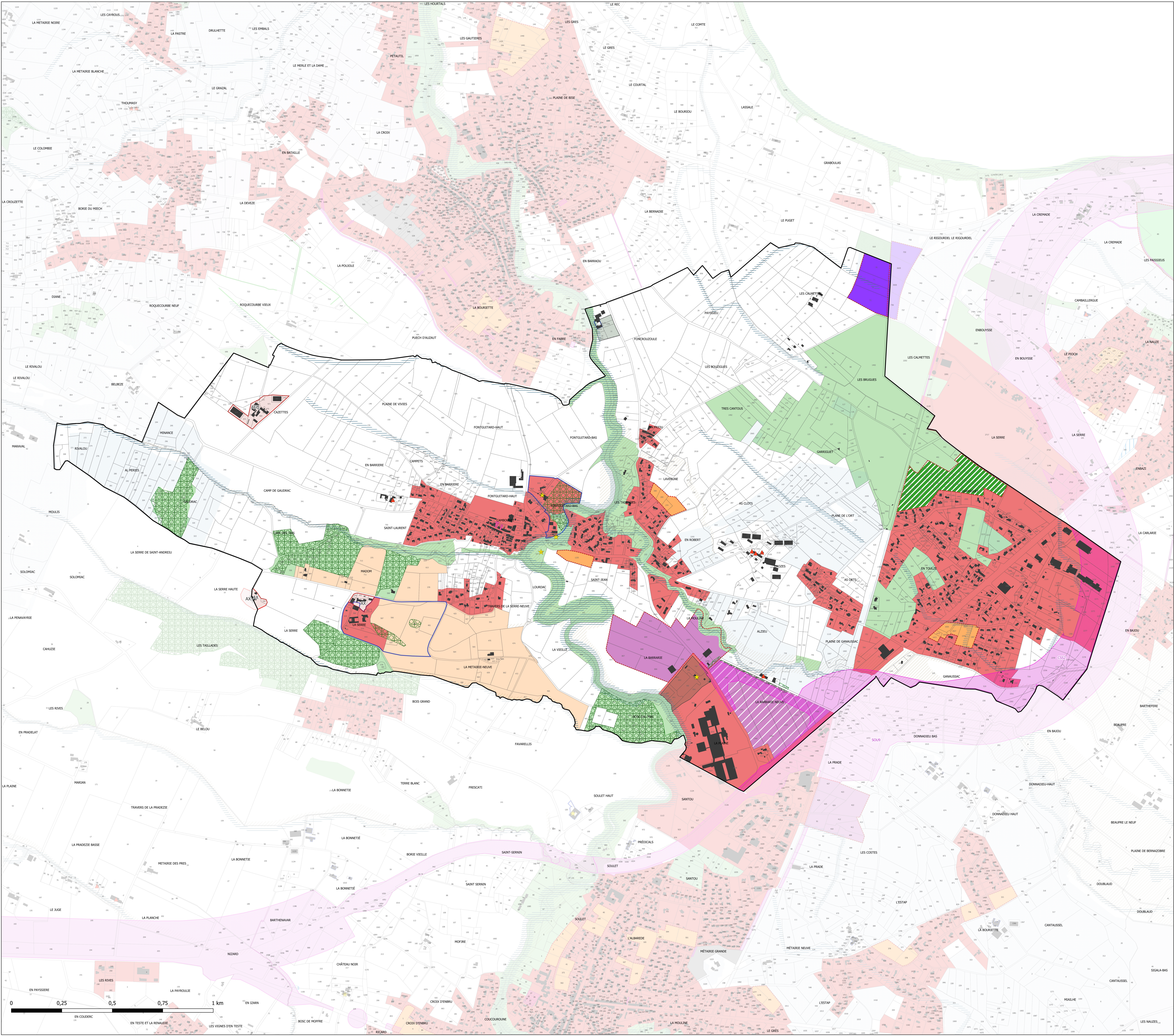




LEGENDE

Zonage

- U
- AU
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUE
- AUER
- AUL
- AUT
- N
- A
- AP
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescriptions surfaciques

- Espace Boisé Classé (articles L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Limitation de la constructibilité pour des raisons d'exposition à des risques (article R.151-34 du CU)
- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19° du CU)
- Parc paysager à préserver (article L.151-19 du CU)
- Élément de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- STECAL (article L.151.13 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L.151.23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L.151.23-2 du CU)
- Micro réservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2)

Prescriptions linéaires

- Haie, alignement d'arbre (L151-23 du CU)

Prescriptions ponctuelles

- Éléments de paysage bâti (L151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)

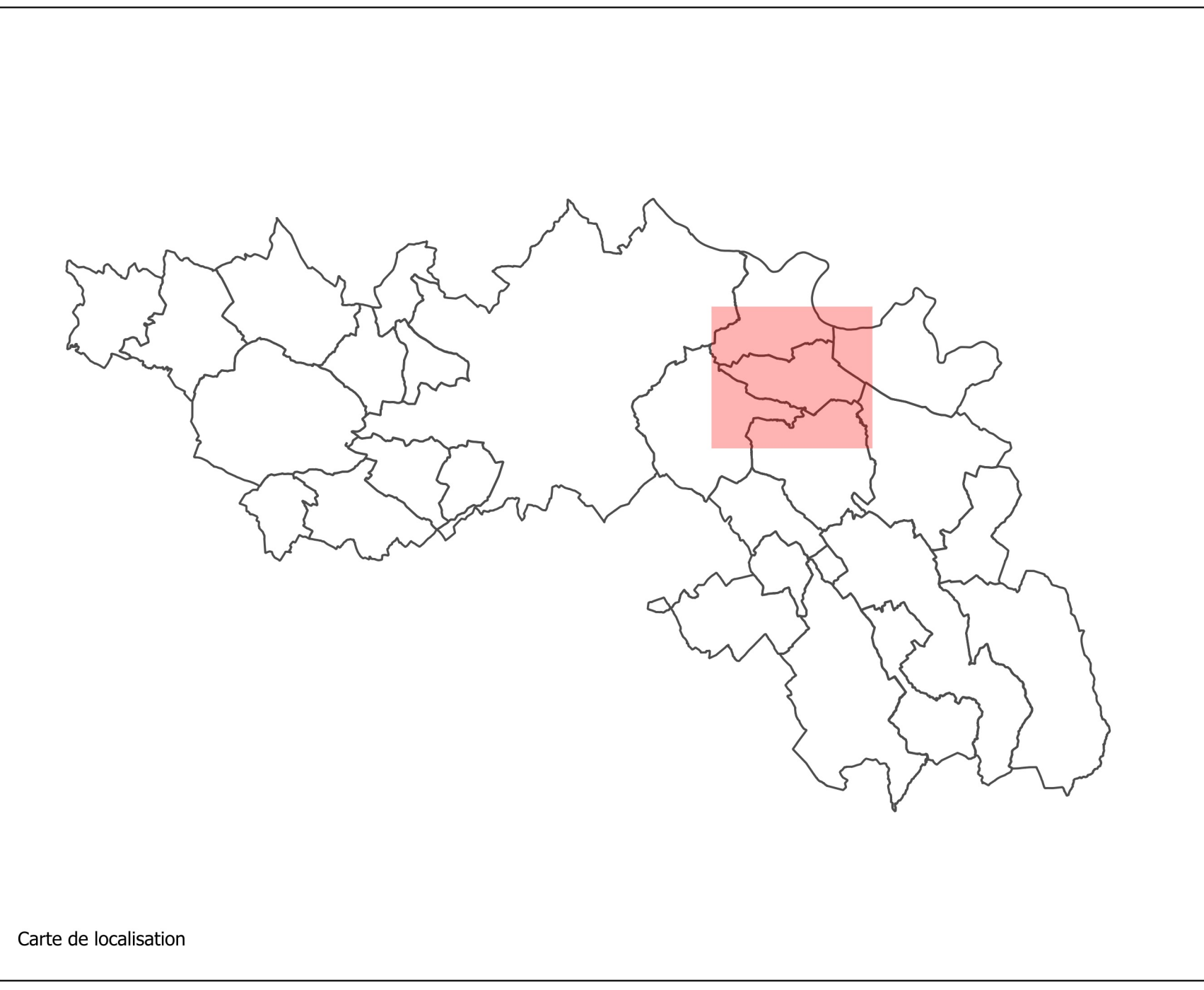


Tableau des emplacements réservés

Numéro ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
	Pas d'emplacement réservé		

CITADIA
Cladis Conseil - 12 Rue Edouard Brévy 82000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.92.23.47 / Mail : contact@cladisconseil.com
[INTENSIFICATION DES TERRITOIRES]



Communauté de communes
du Sor et de l'Agout
Cambounet-sur-le-Sor

PLAN LOCAL
D'URBANISME

Intercommunal

- Modification N°1 -

Règlement graphique
Plan de zonage réglementaire

Echelle : 1:6161

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Sources: RD Parallèles® - Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Cladis Conseil®

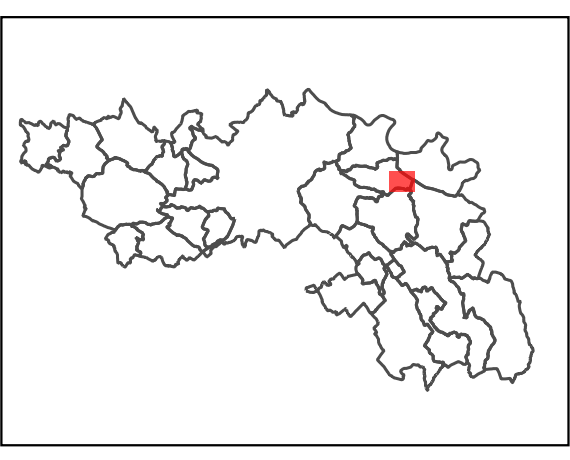


Planche des zones U

Cambounet-sur-le-Sor En Toulze

Zonage U

U

Source: DGFIP 2023

Réalisation Citadia





Planche des profils
urbains et villageois

Cambounet-sur-le-Sor En Toulze

- Règle graphique
Extension urbaine diffuse et
déconnectée
- Règle graphique
Hameau historique
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement,
tourisme et loisirs
base des étangs



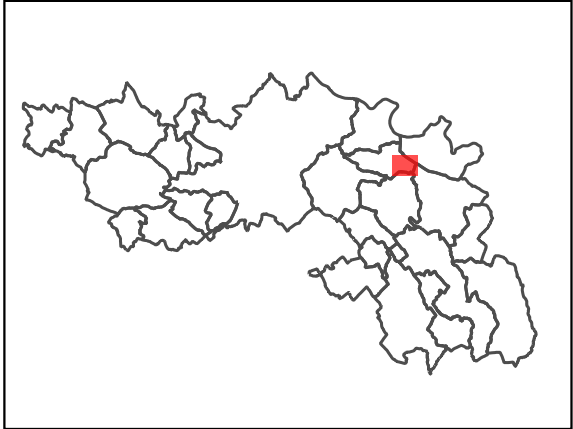


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Cambounet-sur-le-Sor En Toulze

L'emprise au sol maximale des
constructions est limitée

- 20%
- 30%
- 50%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFiP 2023
Réalisation Citadia



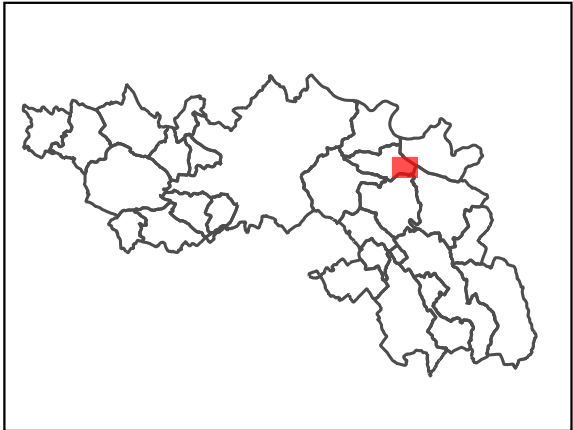


Planche des hauteurs maximales
Cambounet-sur-le-Sor En Toulze

La hauteur maximale des constructions
est limitée

- 7 m / R+1
- 13 m / R+3
- Non réglementé



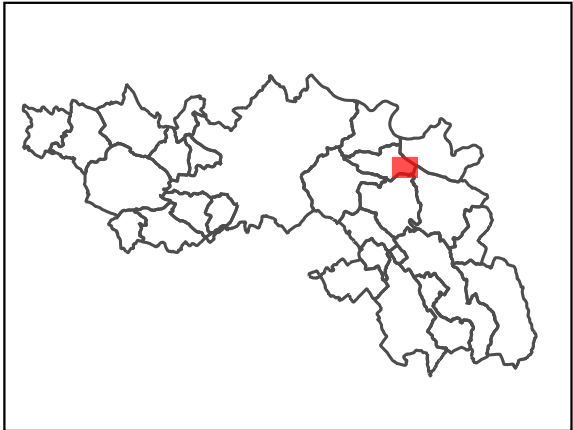


Planche des implantations par rapport aux
voies et emprises publiques

Cambounet-sur-le-Sor En Toulze

Par rapport aux voies et emprises
publiques les constructions seront
implantées selon les dispositions
suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé



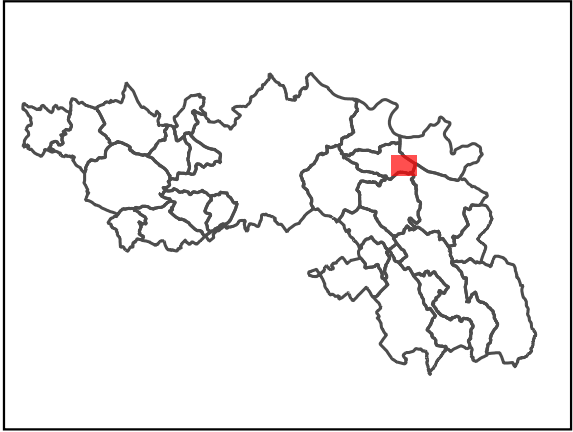


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cambounet-sur-le-Sor En Toulze

Par rapport aux limites separatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
-  Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

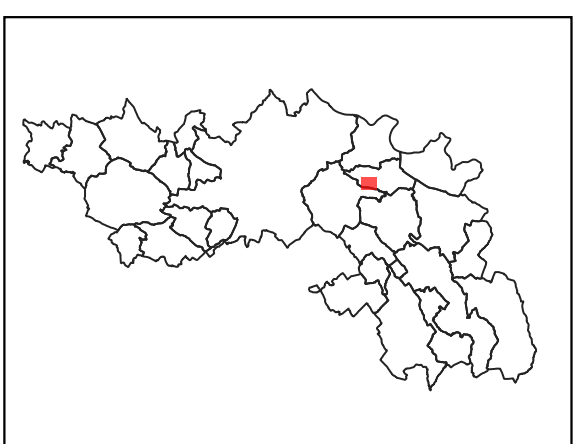
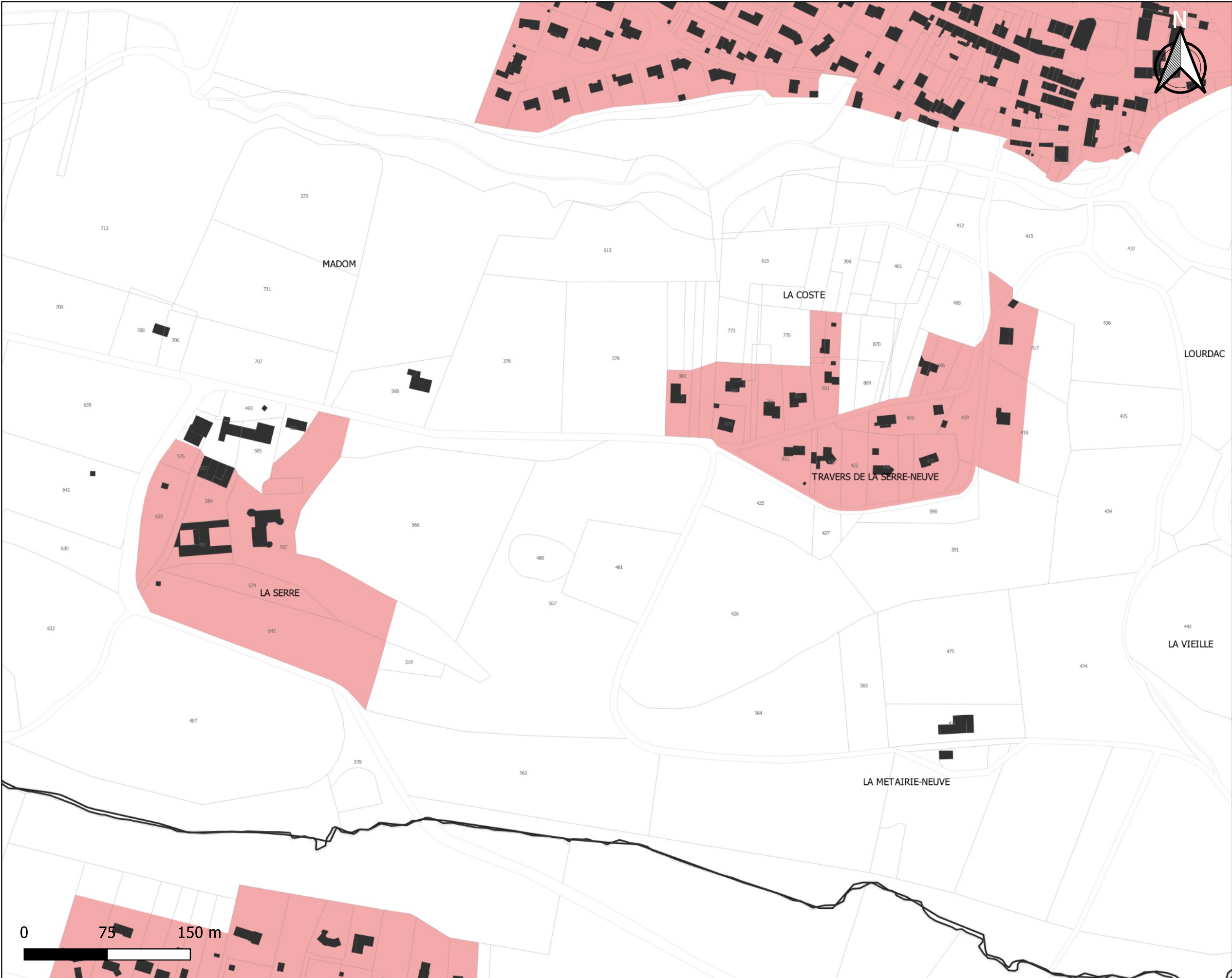
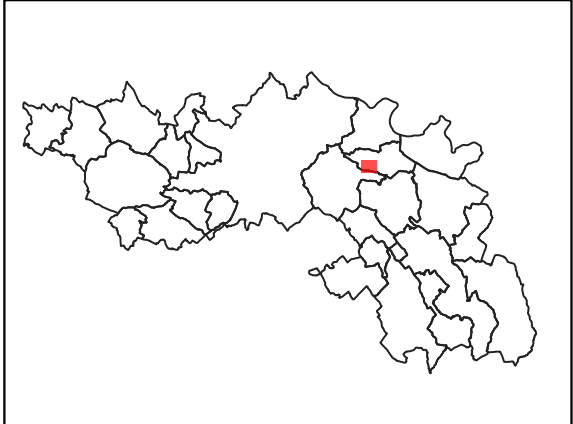


Planche des zones U
Cambounet-sur-le-Sor - La Serre -
La Coste

 Zonage U



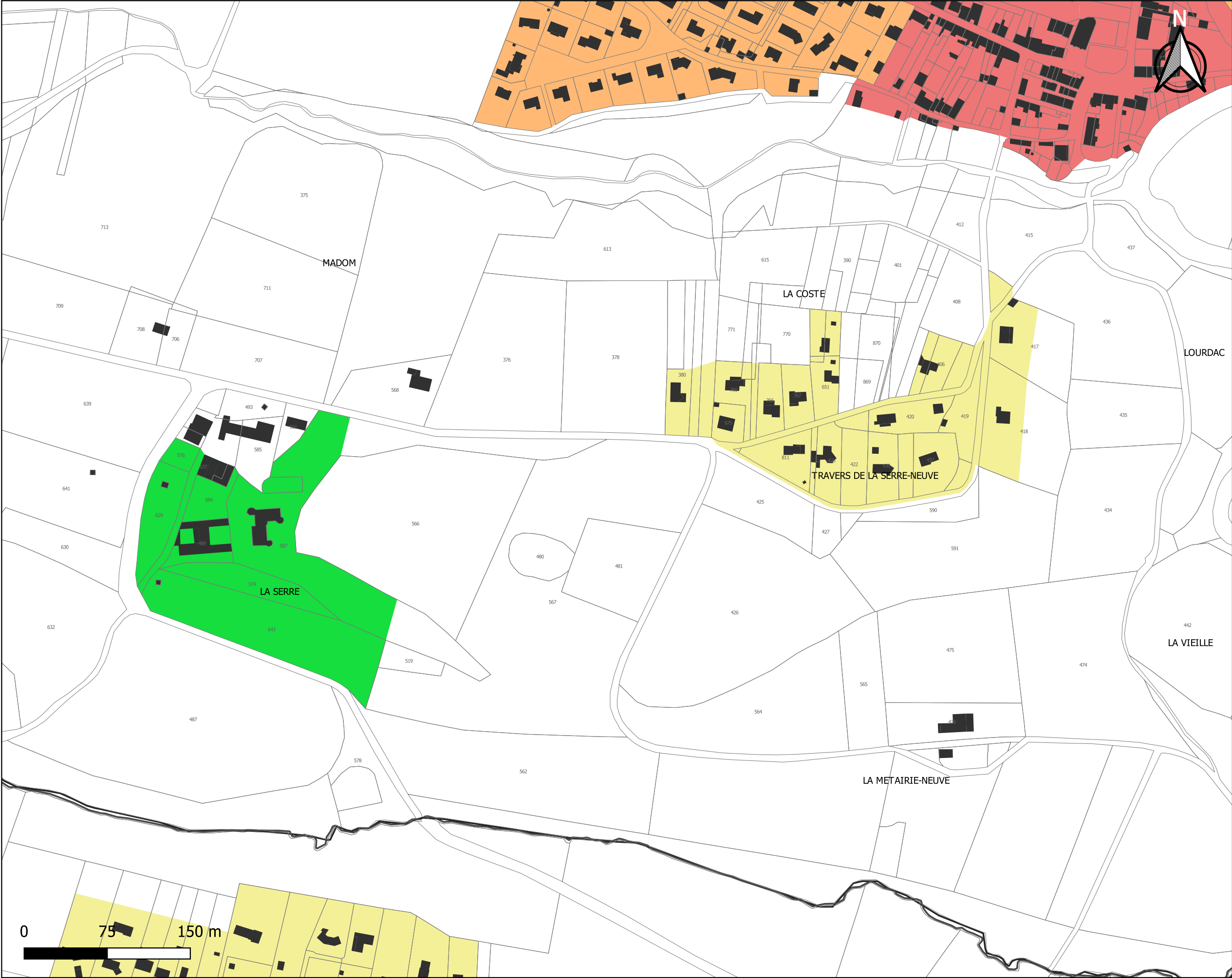
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**

**Cambounet-sur-le-Sor - La Serre -
La Coste**

- Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes
et villages
- Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique touristique et de loisirs



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

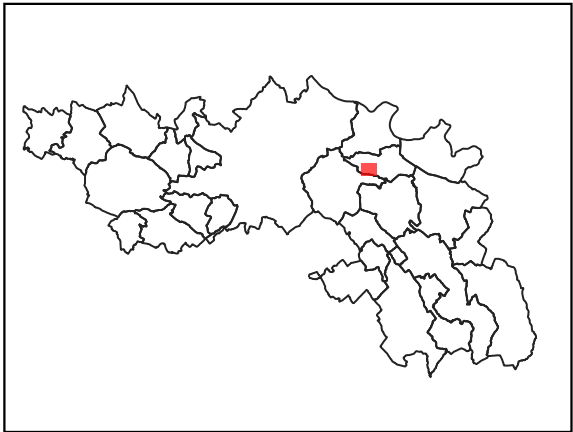
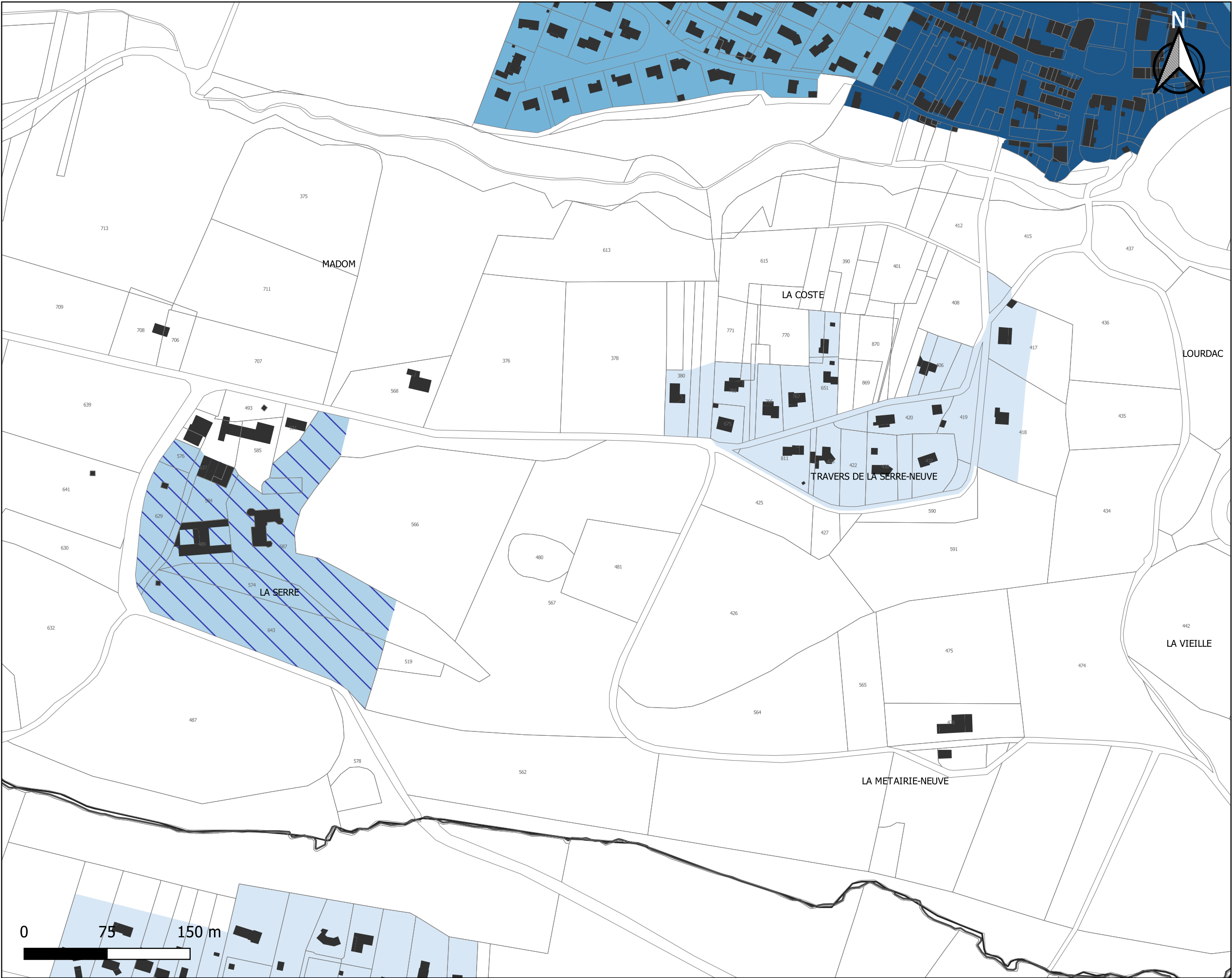


Planche du coefficient
d'emprise au sol

**Cambounet-sur-le-Sor - La Serre -
La Coste**

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

- 20%
- 30%
- 50%
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

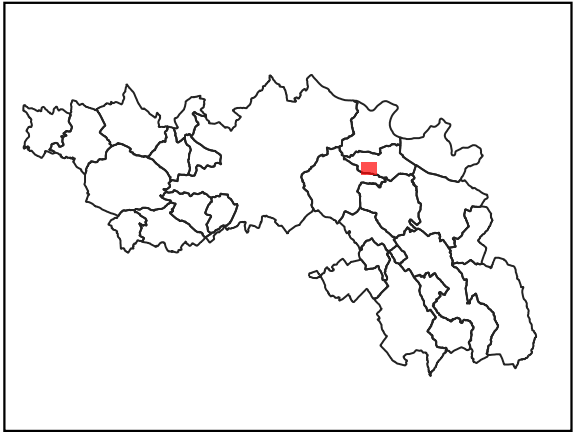


Planche des hauteurs maximales

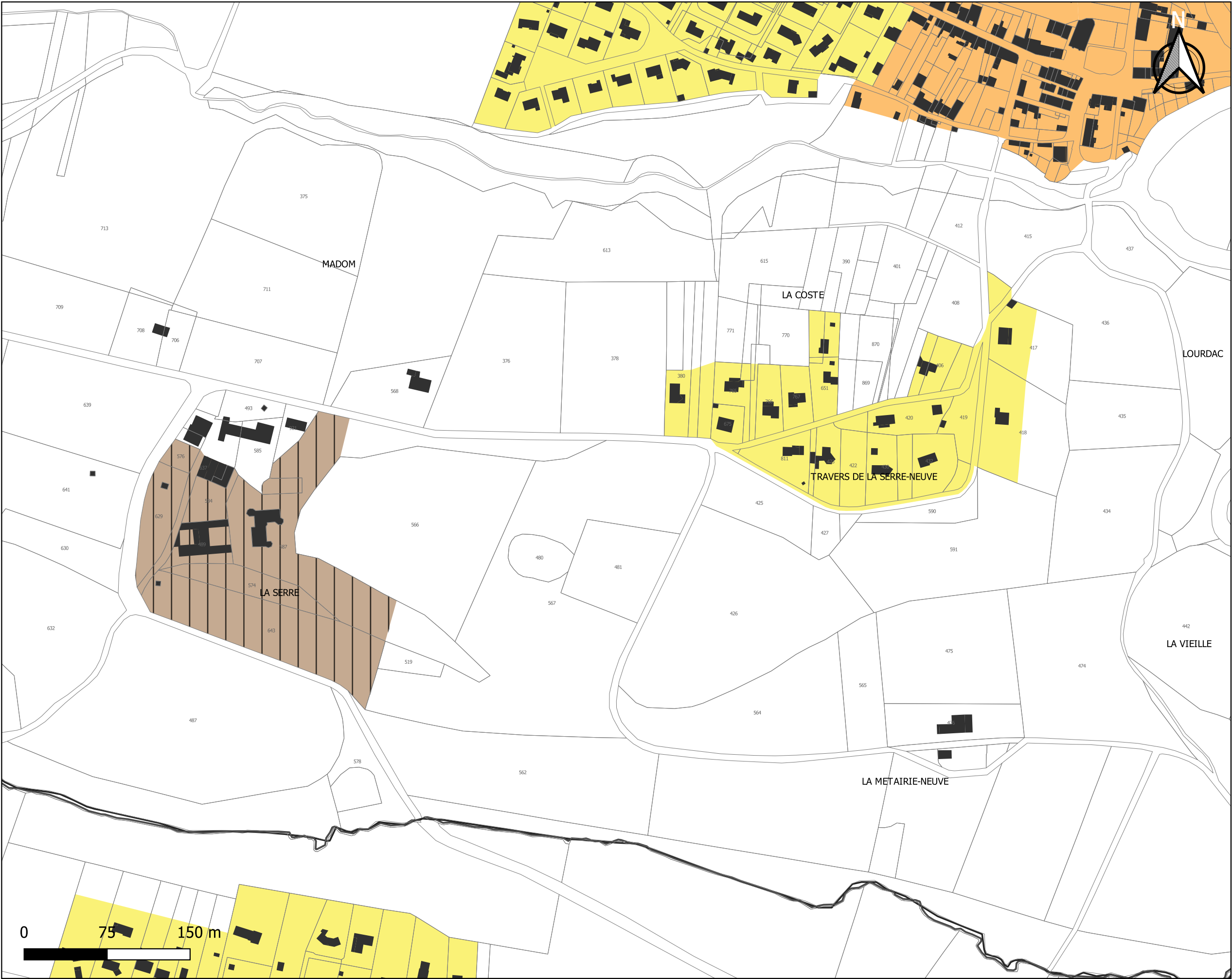
Cambounet-sur-le-Sor - La Serre -
La Coste

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :

7 m / R+1

10 m / R+2

13 m / R+3



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

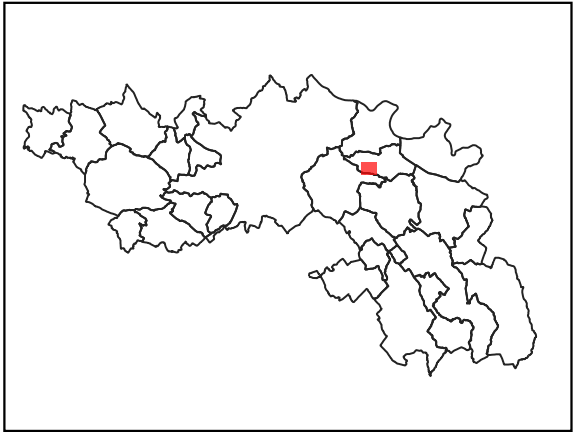


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cambounet-sur-le-Sor - La Serre - La Coste

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

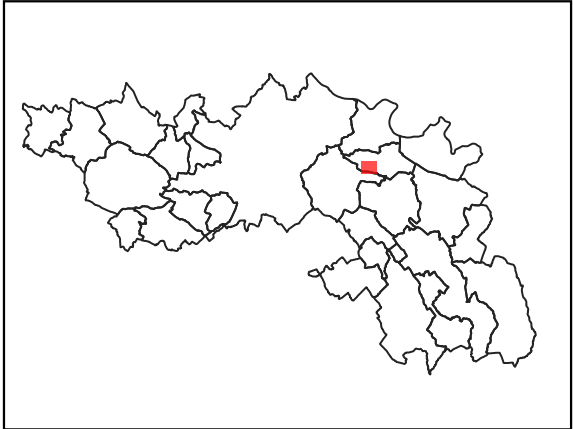
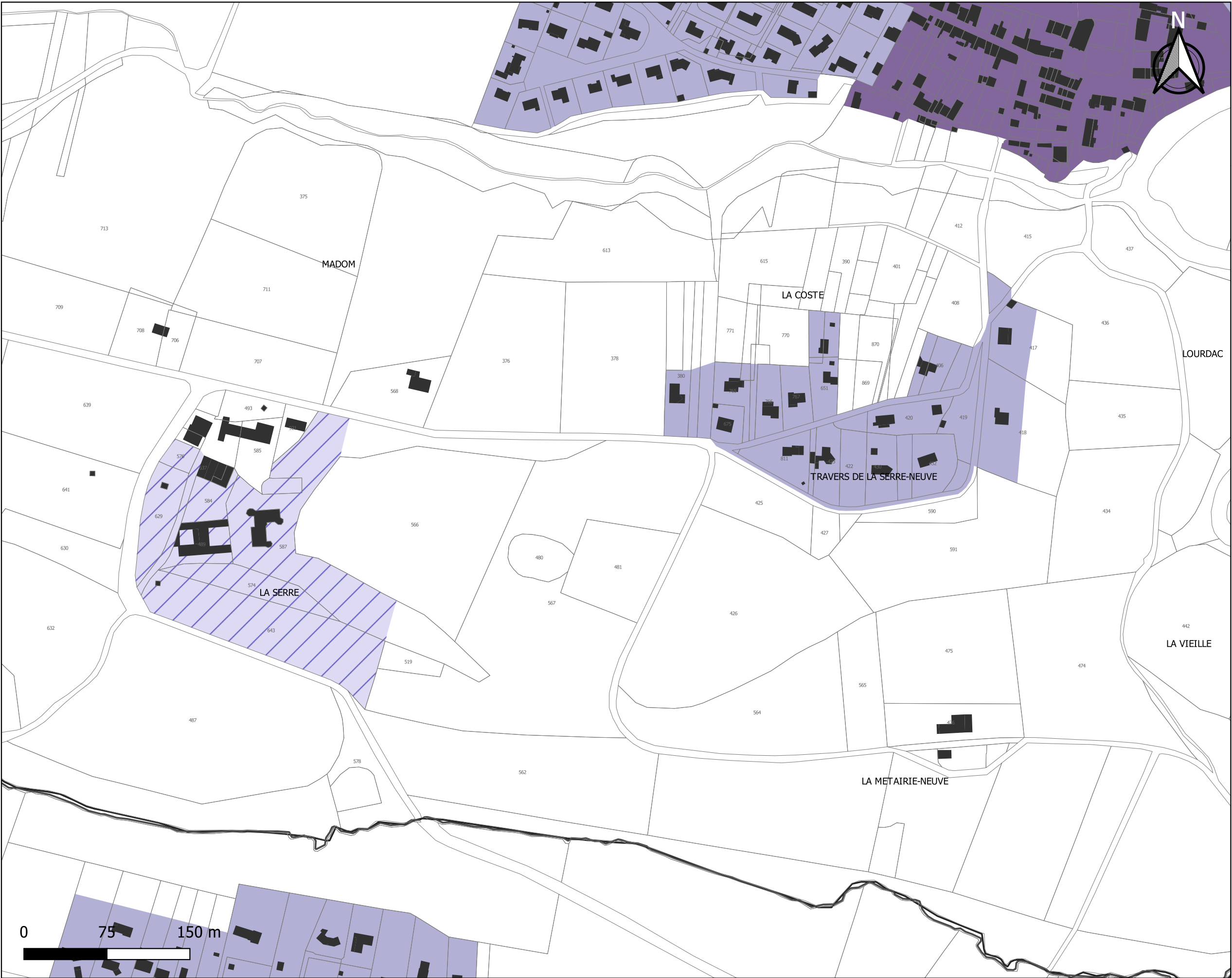


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cambounet-sur-le-Sor - La Serre - La Coste

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Retrait minimum de 5 mètres



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



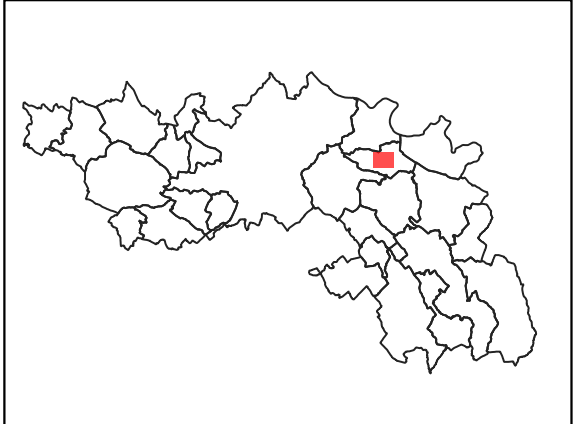
Planche des zones U
Cambounet-sur-le-Sor - Les
Plantiers

 Zonage U

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



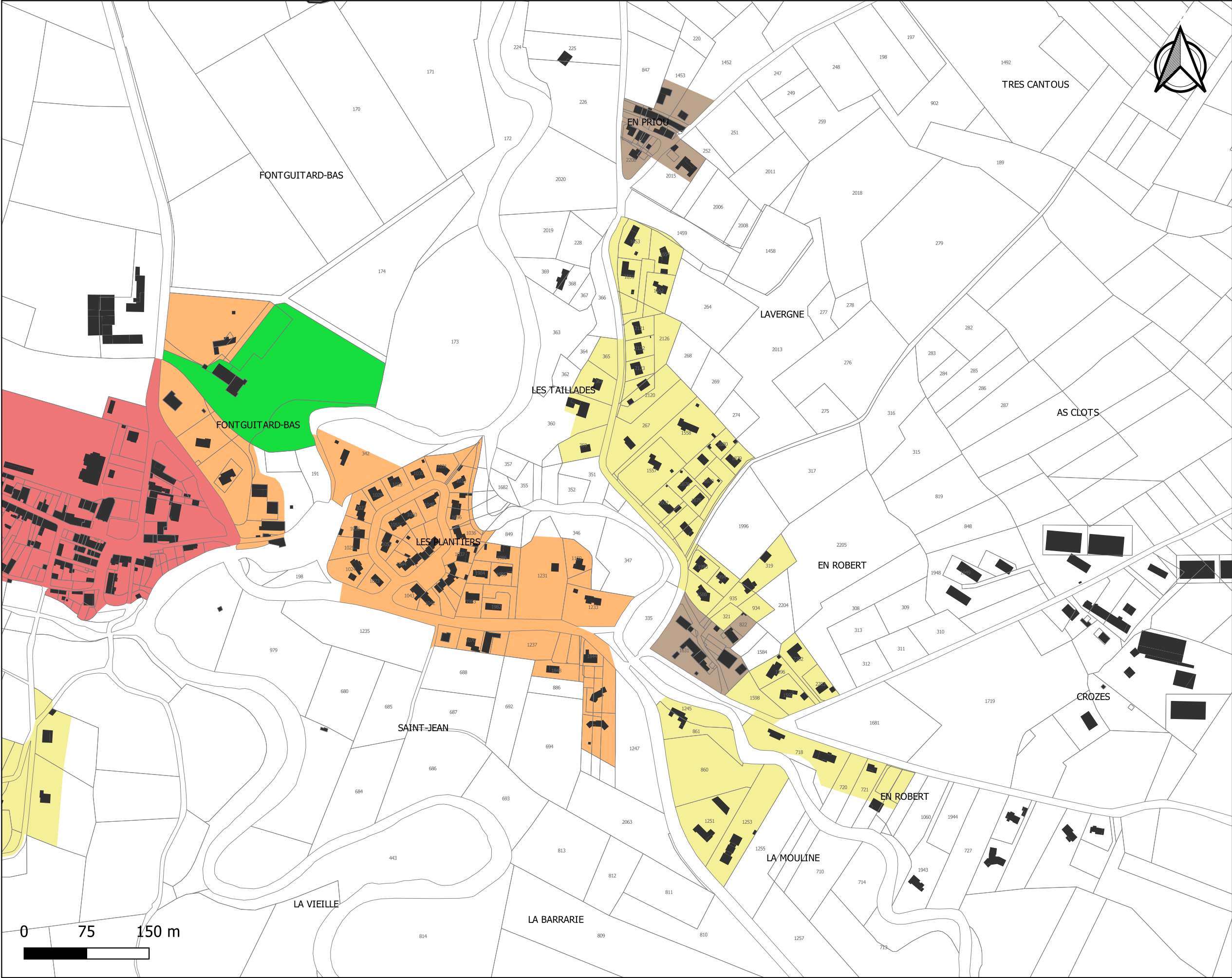
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**

**Cambounet-sur-le-Sor - Les
Plantiers**

-  Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes
et villages
-  Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique
Hameau historique
-  Règle graphique touristique et de loisirs



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

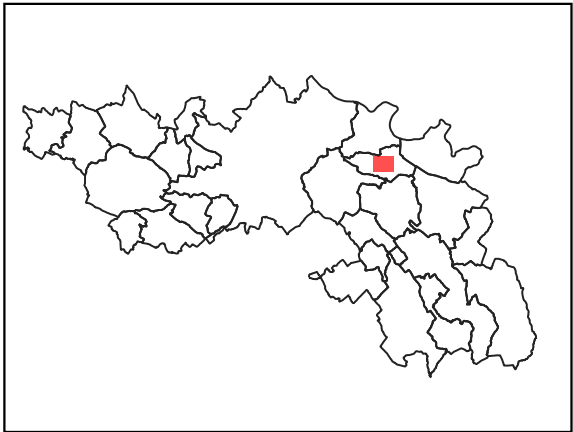
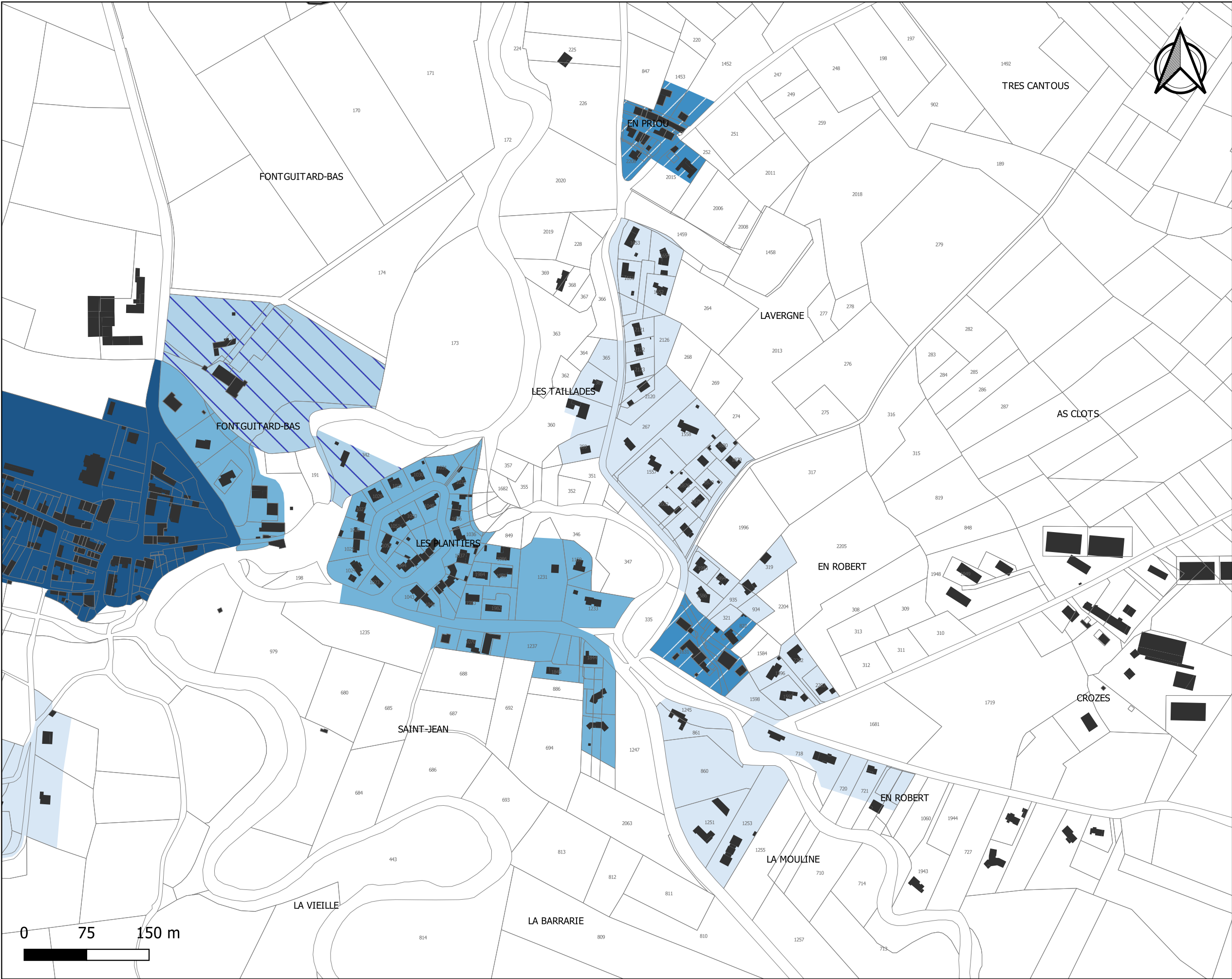


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Cambounet-sur-le-Sor - Les
Plantiers

- L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:
- 20%
 - 30%
 - 50%
 - 70%
 - Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

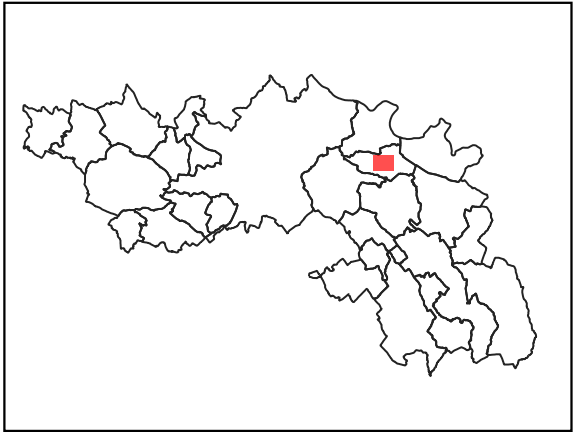
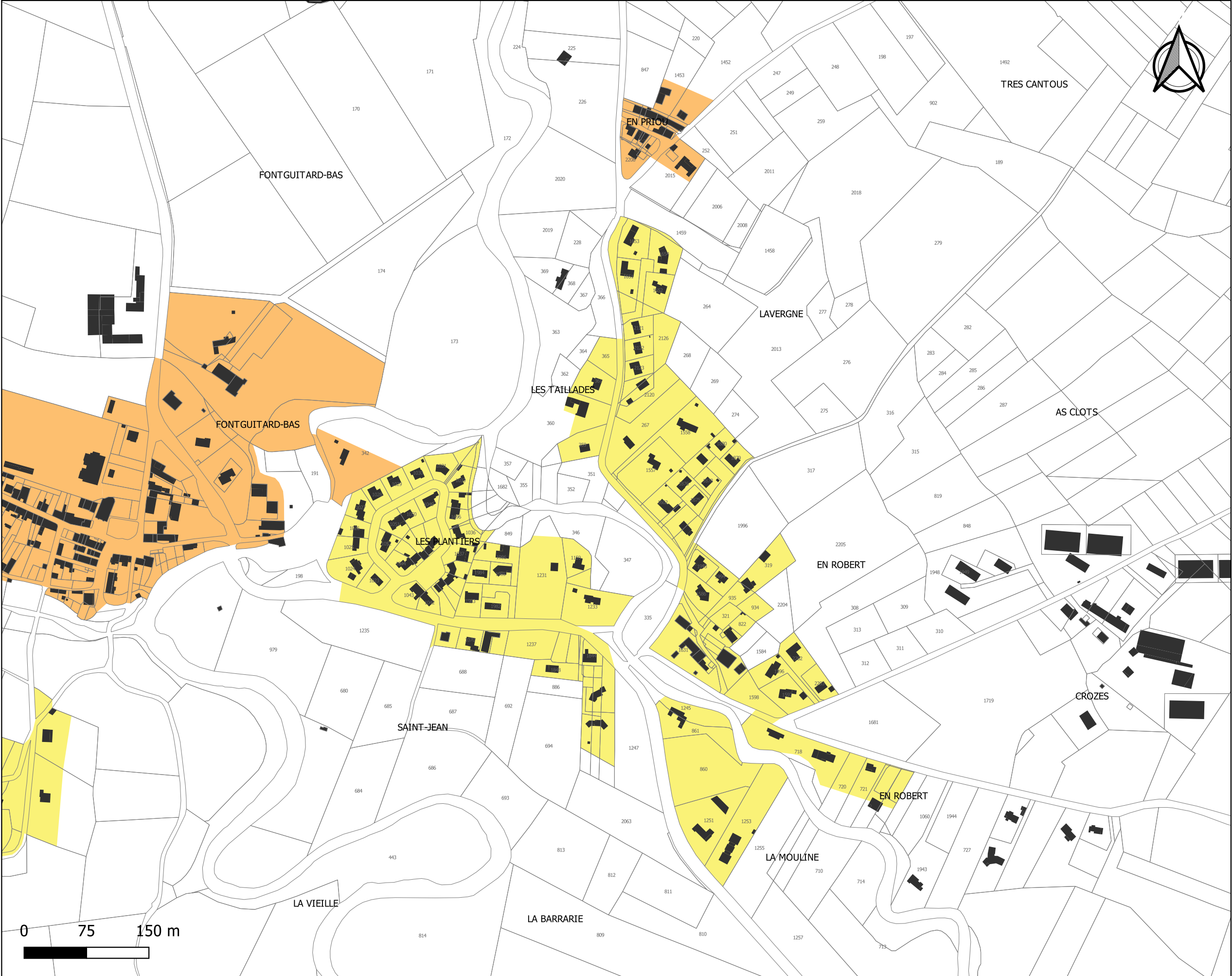


Planche des hauteurs maximales
Cambounet-sur-le-Sor - Les
Plantiers

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

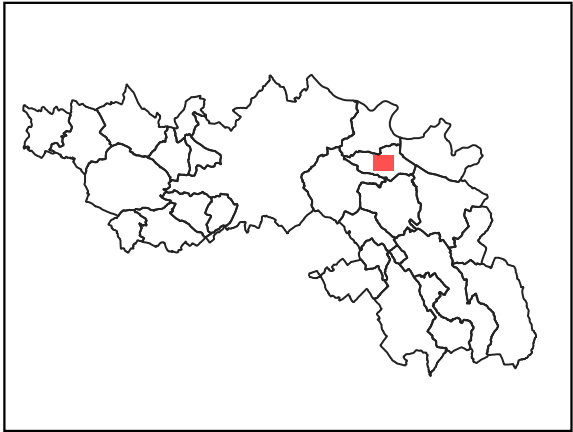


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cambounet-sur-le-Sor - Les Plantiers

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

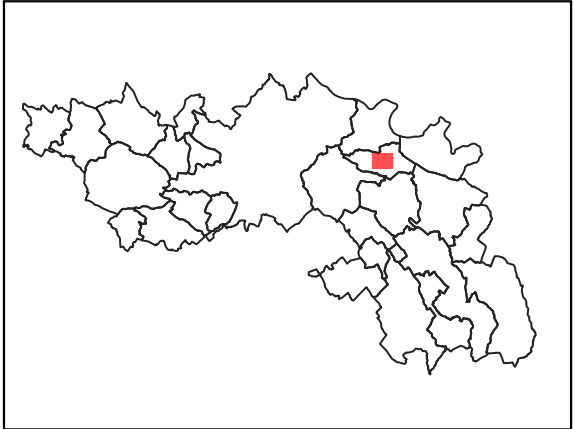


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cambounet-sur-le-Sor - Les Plantiers

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Retrait minimum de 5 mètres

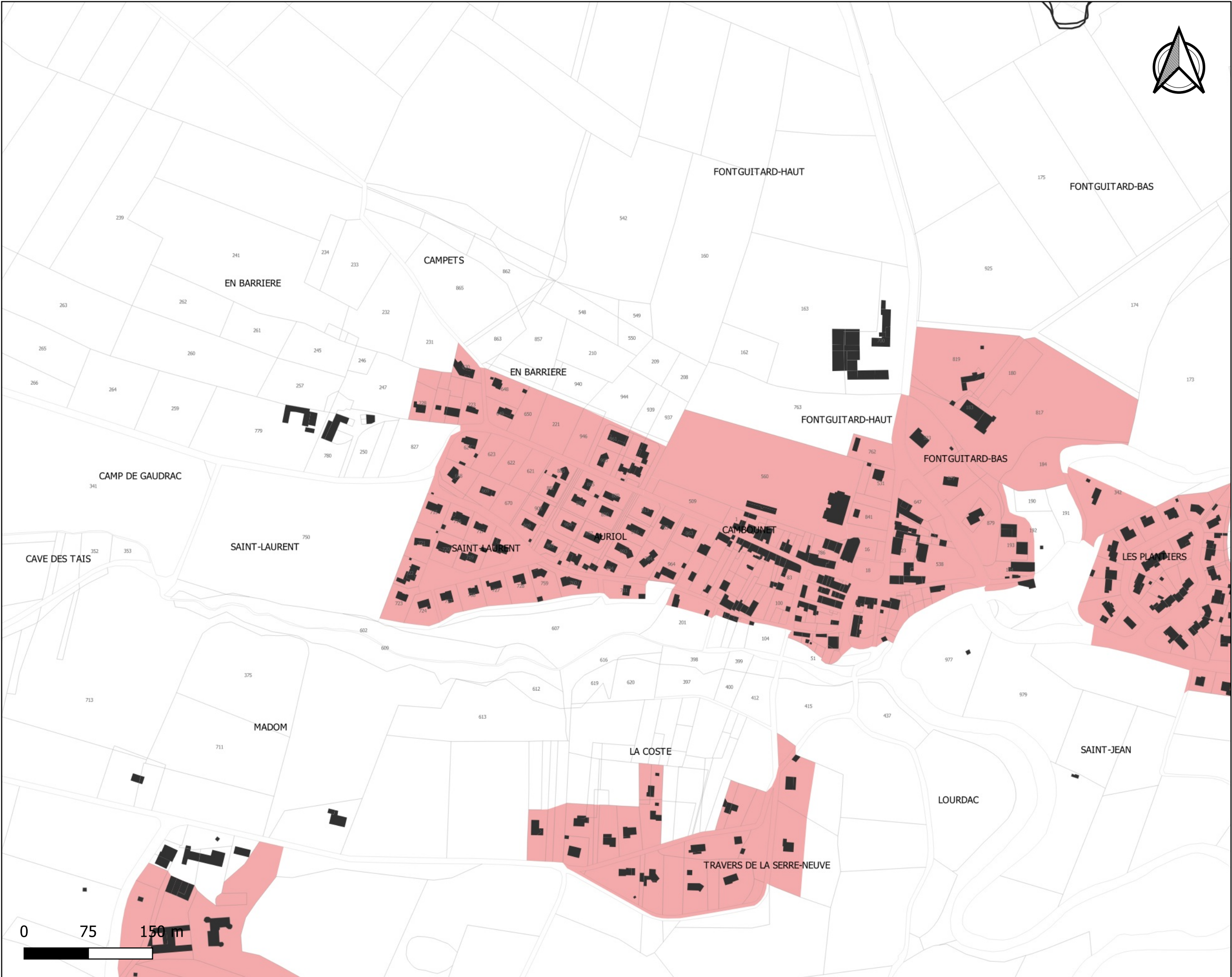


PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des zones U
Cambounet-sur-le-Sor - Village

Zonage U



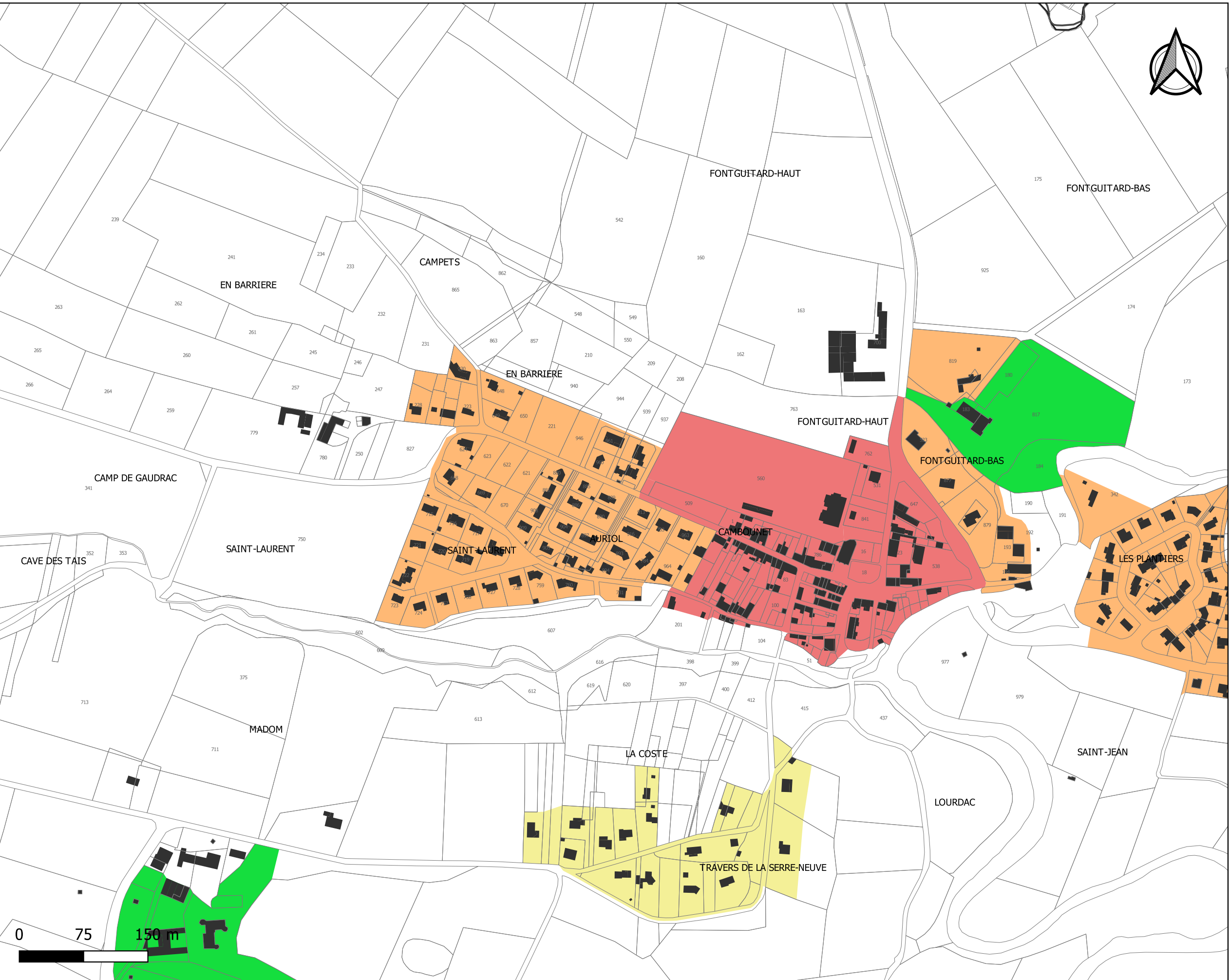
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des profils
urbains et villageois

Cambounet-sur-le-Sor - Village

- Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes
et villages
- Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique touristique et de loisirs



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

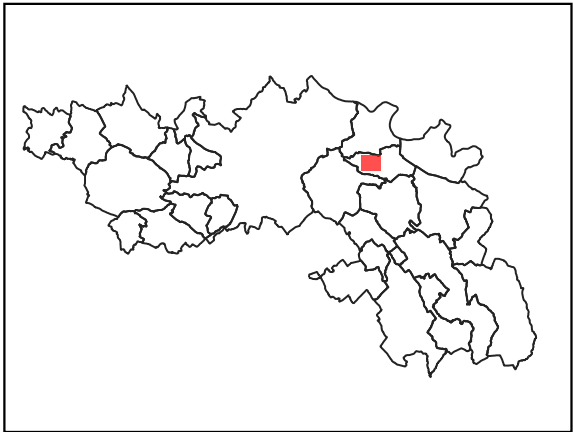
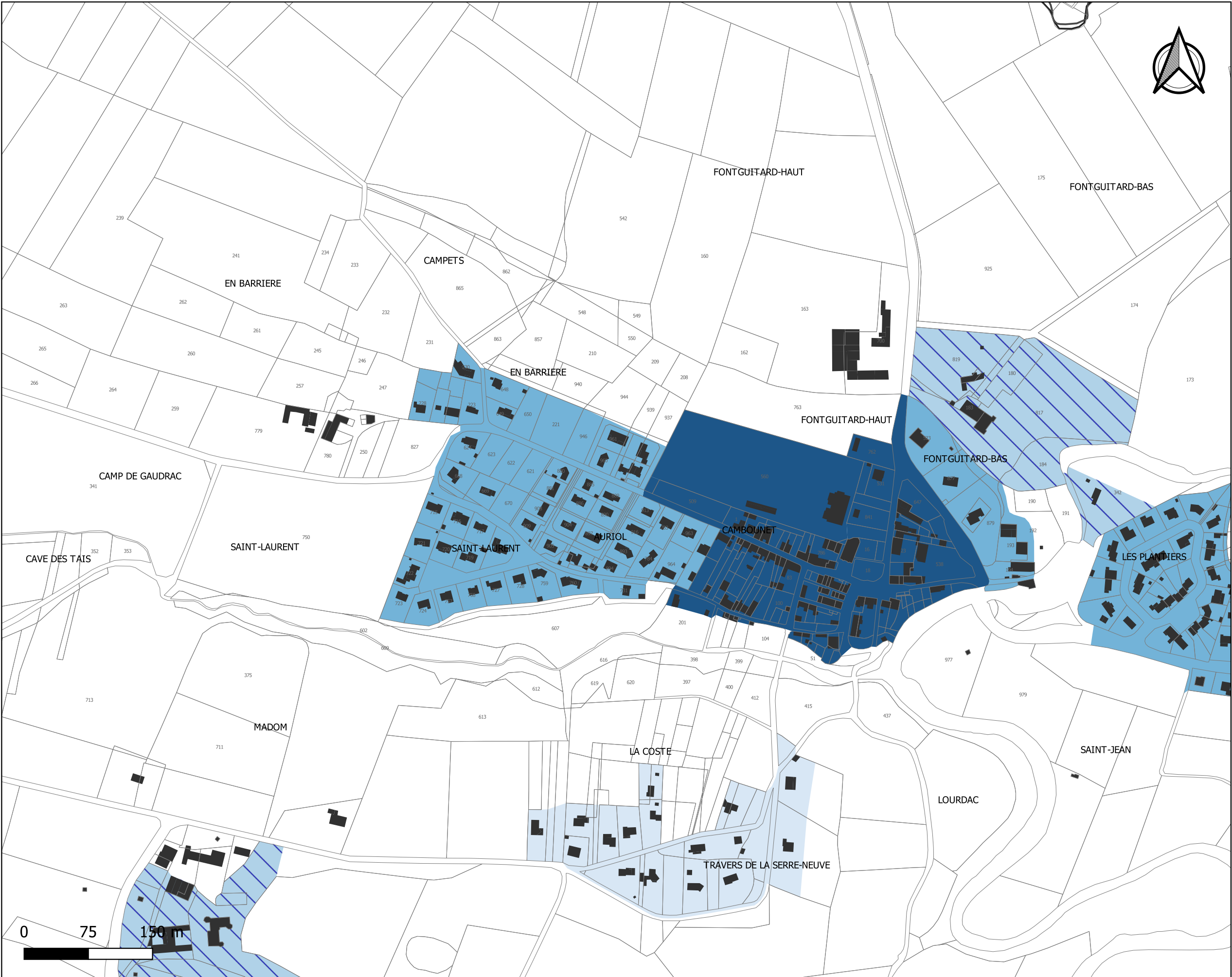


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Cambounet-sur-le-Sor - Village

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à :

- 20%
- 30%
- 50%
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

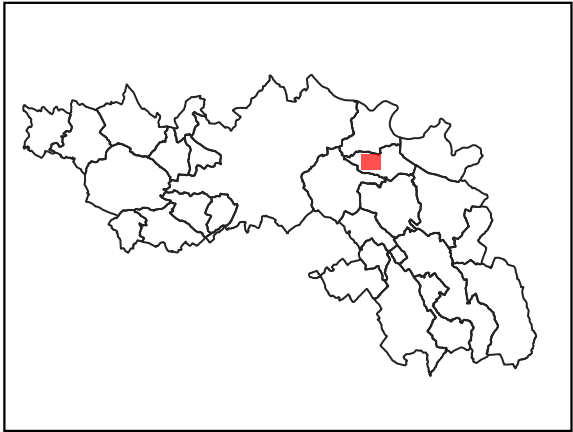
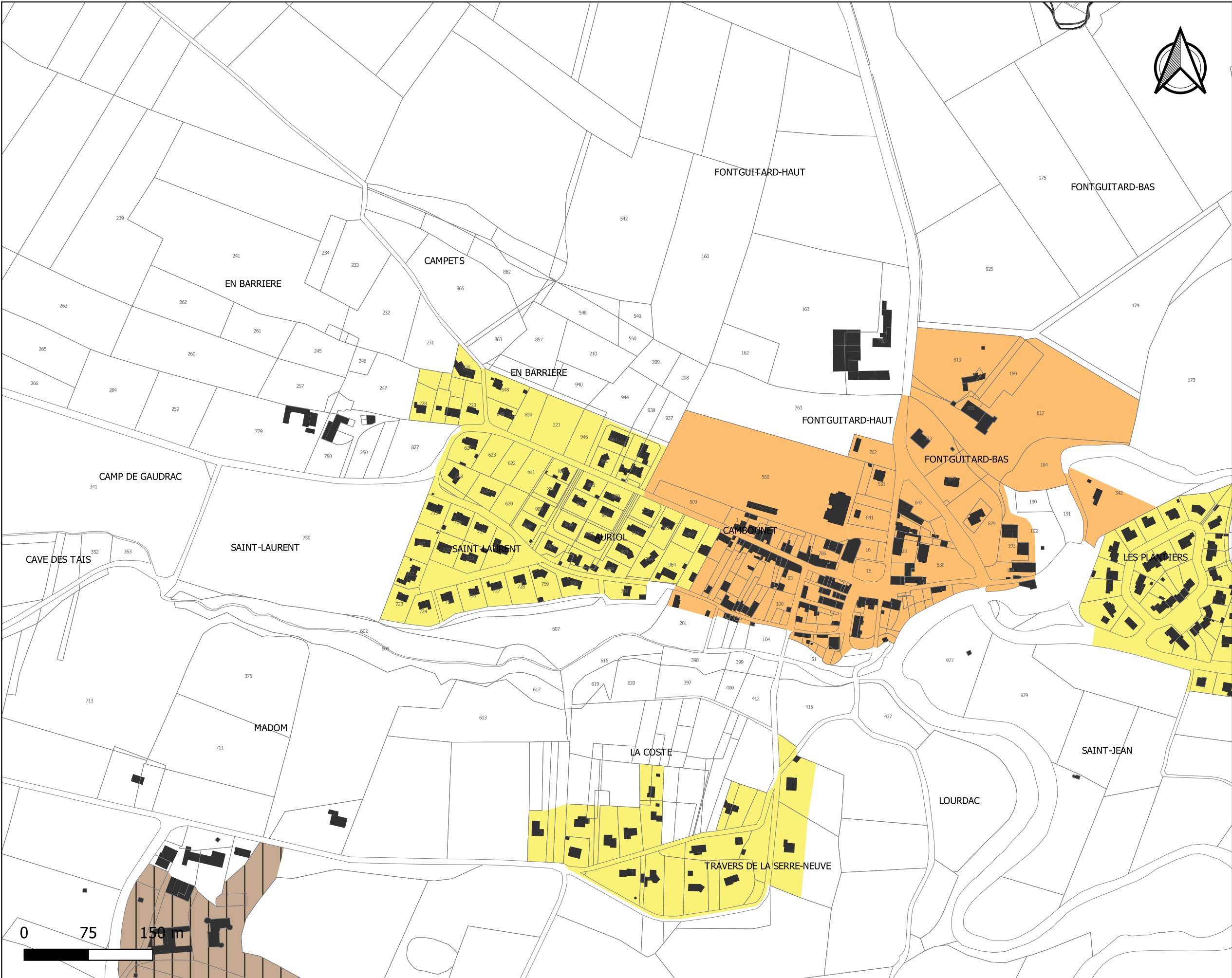


Planche des hauteurs maximales
Cambounet-sur-le-Sor - Village

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- 13 m / R+3



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

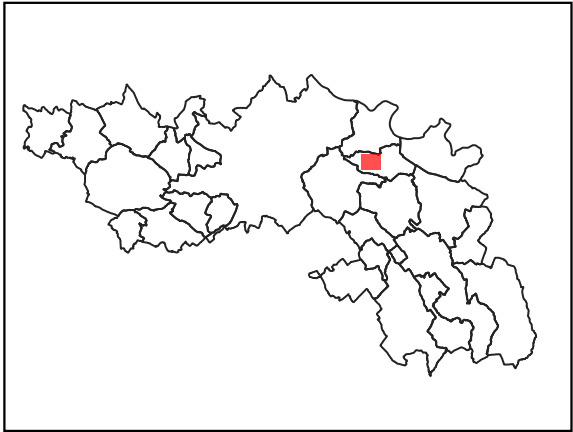


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cambounet-sur-le-Sor - Village

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

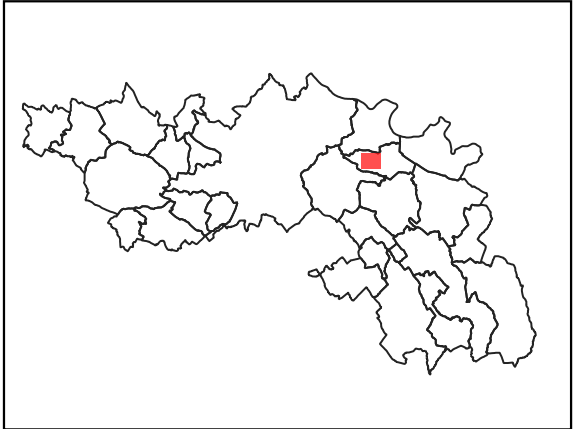


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cambounet-sur-le-Sor - Village

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Retrait minimum de 5 mètres

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

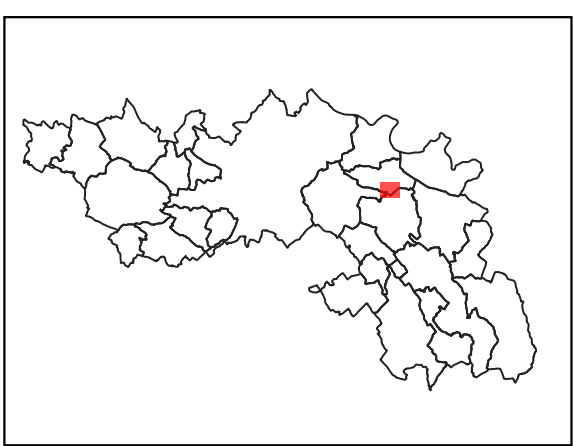
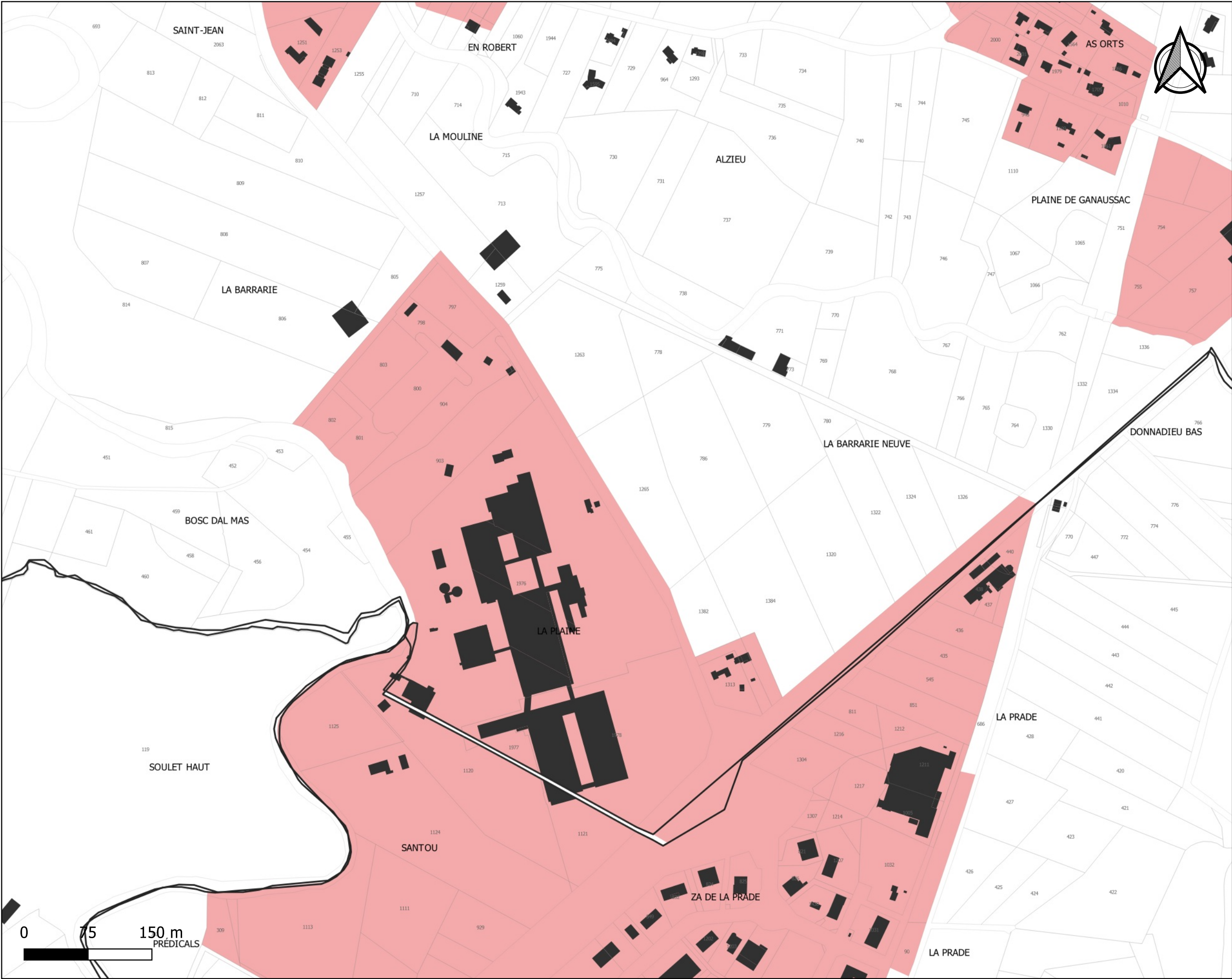


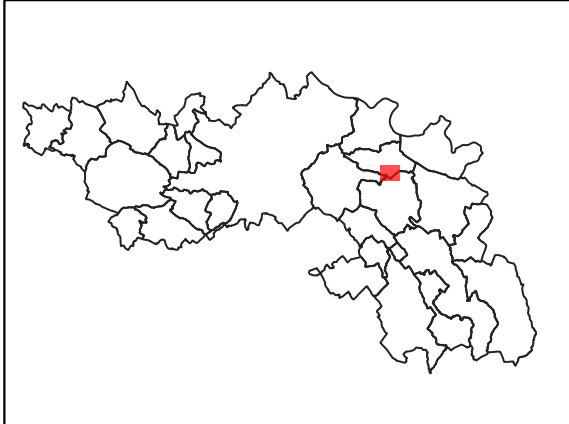
Planche des zones U
Cambounet-sur-le-Sor - La Plaine

 Zonage U

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



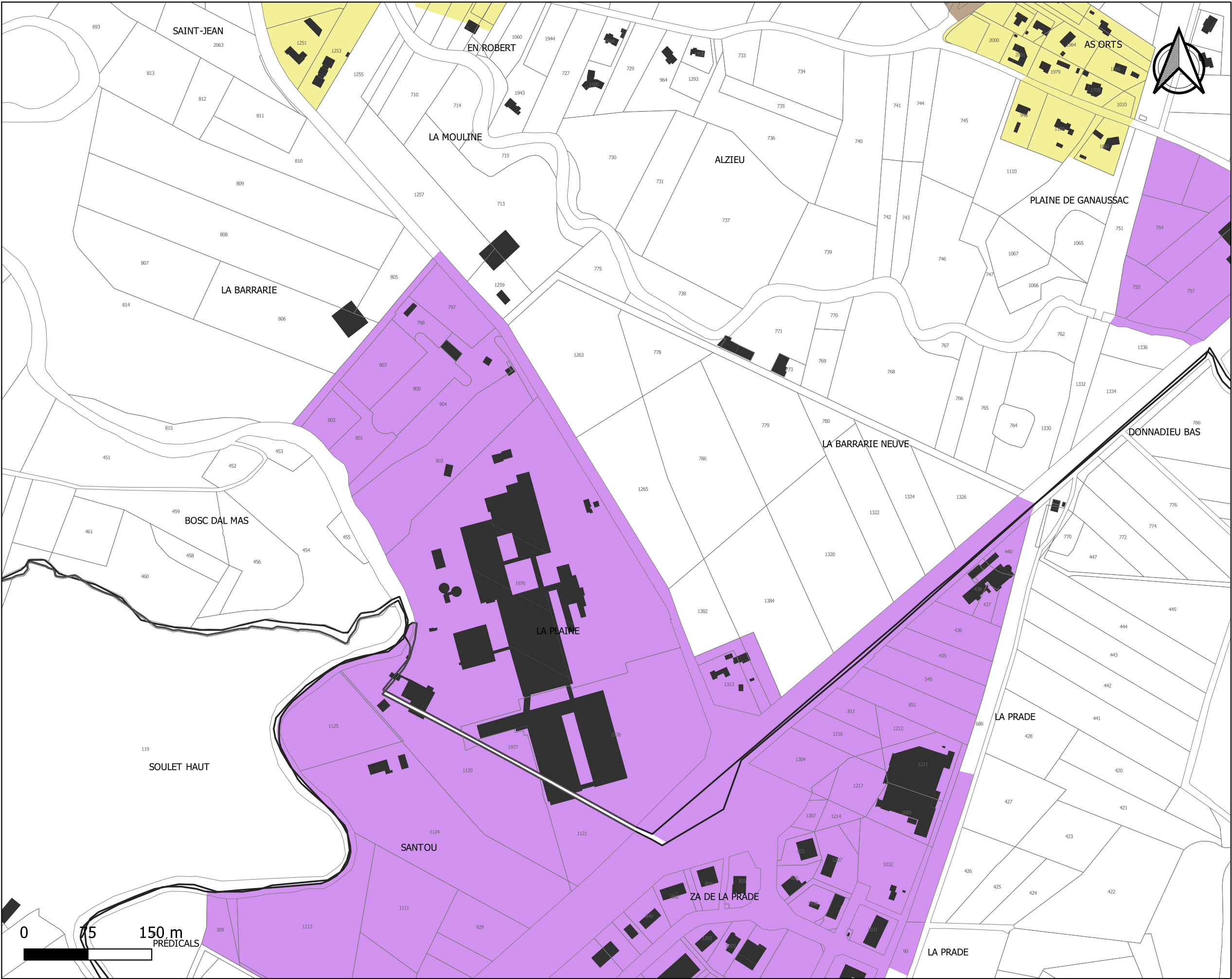
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**

Cambounet-sur-le-Sor - La Plaine

-  Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique
Hameau historique
-  Règle graphique économique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

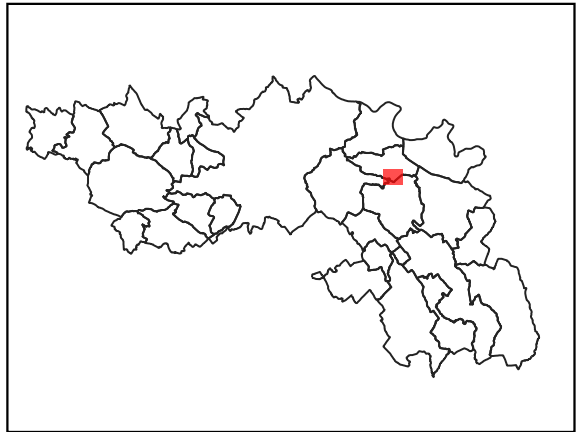


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Cambounet-sur-le-Sor - La Plaine

L'emprise au sol maximale
des constructions est
limitée à:

- 20%
- 50%
- 70%



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

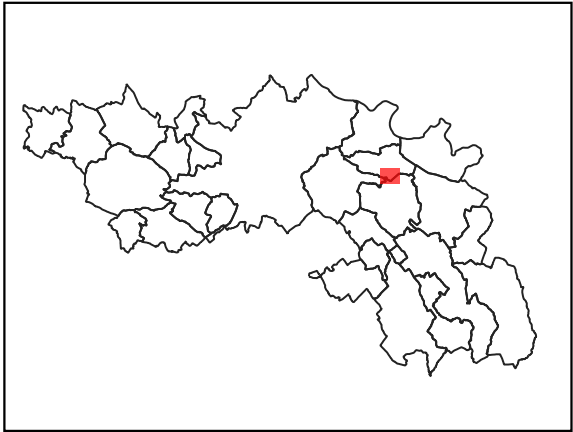


Planche des hauteurs maximales
Cambounet-sur-le-Sor - La Plaine

La hauteur maximale des constructions
est limitée à :

- 7 m / R+1
- 13 m / R+3



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

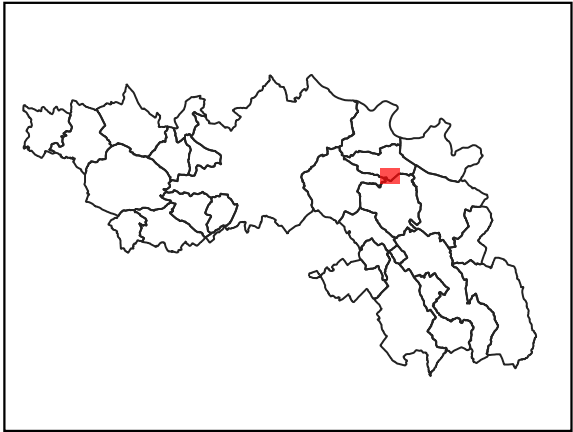


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cambounet-sur-le-Sor - La Plaine

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

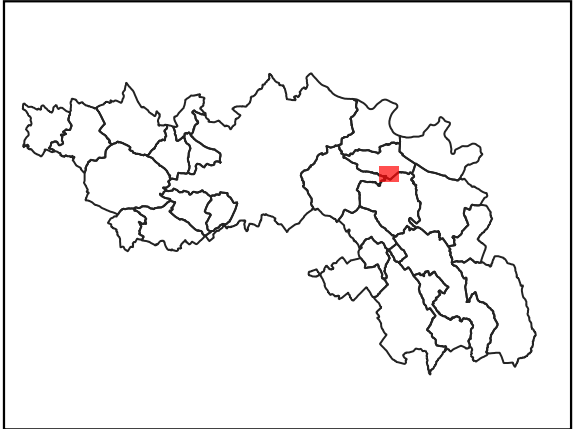


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cambounet-sur-le-Sor - La Plaine

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

