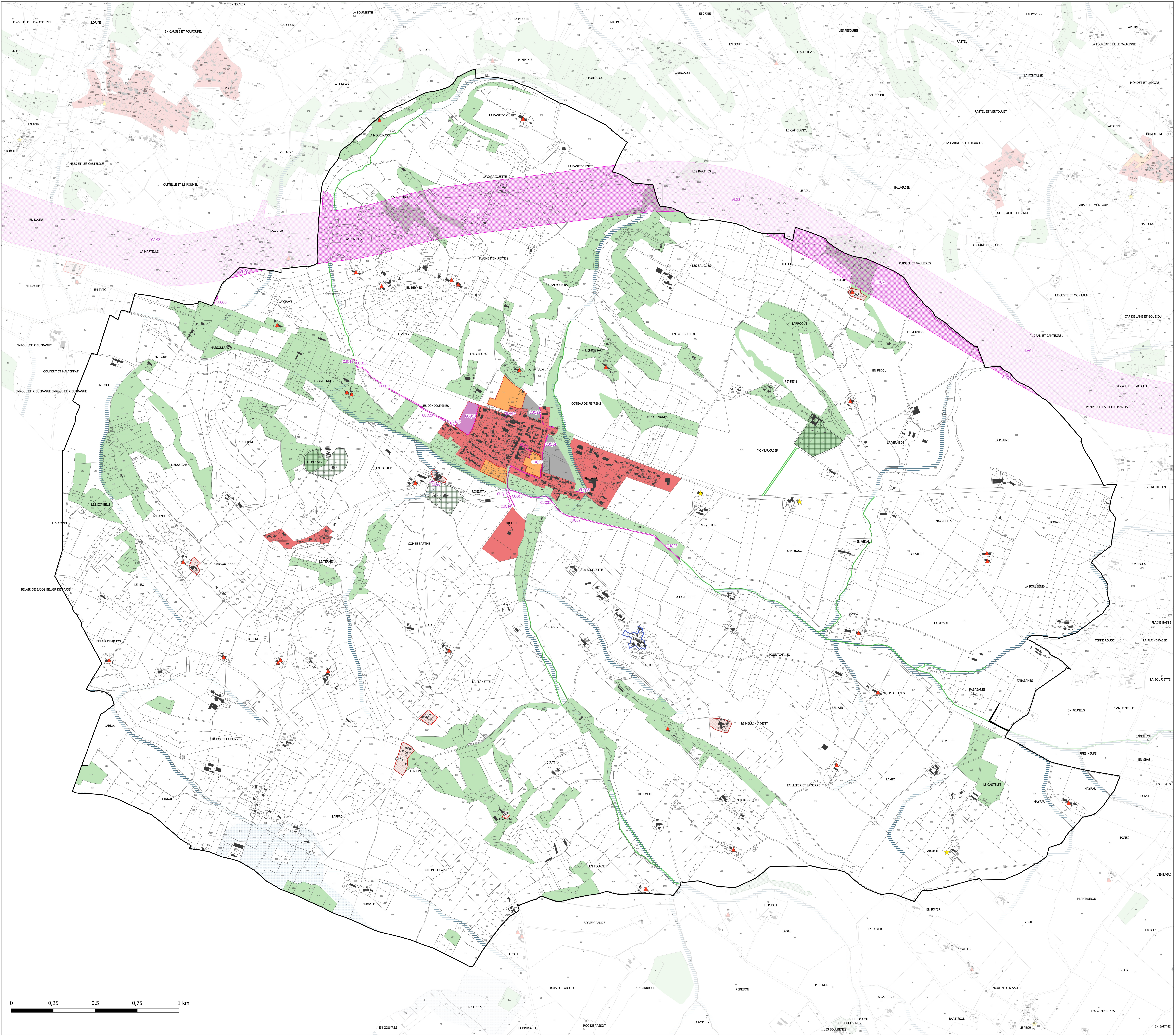




LEGENDE

Zonage

- U
- AU
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUE
- AUER
- AUL
- AUT
- N
- AP

Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19° du CU)
- Parc paysager à préserver (article L.151-19 du CU)
- Element de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- STECAL (article L.151.13 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L.151.23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L.151.23-2 du CU)

Prescriptions linéaires

- Haie, alignement d'arbre (L151-23 du CU)

Prescriptions ponctuelles

- Elements de paysage bâti (L151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)

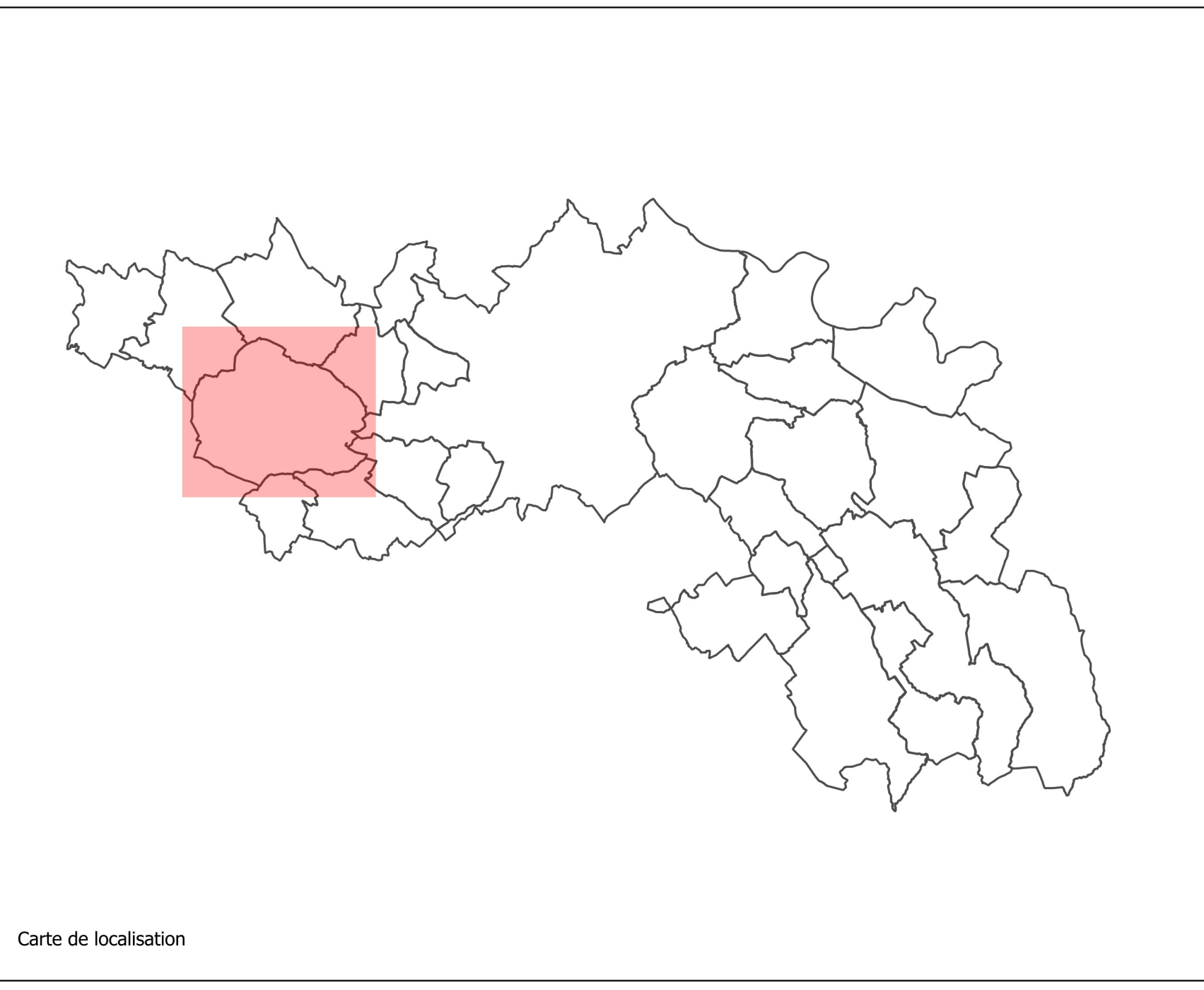


Tableau des emplacements réservés

Número ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
5	Elargissement du chemin des Ardennes a Cadix	Commune de Cuq-Toulza	CUQ5
6	Elargissement de la RD45	Commune de Cuq-Toulza	CUQ6
7	Elargissement de la RD45	Commune de Cuq-Toulza	CUQ7
8	Amenagement du carrefour	Commune de Cuq-Toulza	CUQ8
9	Amenagement piétonnier	Commune de Cuq-Toulza	CUQ9
37	Création d'un lien entre l'impasse du 19 mars 1962 et l'actuelle RN126	Commune de Cuq-Toulza	CUQ37
10	Elargissement de voie	Commune de Cuq-Toulza	CUQ10
11	Elargissement de la RD45	Commune de Cuq-Toulza	CUQ11
12	Amenagement croisement RN126 - Chemin des Ardennes a Cadix	Commune de Cuq-Toulza	CUQ12
13	Amenagement croisement RN126 - Chemin des Ardennes a Cadix	Commune de Cuq-Toulza	CUQ13
14	Amenagement cheminement piéton	Commune de Cuq-Toulza	CUQ14
15	Amenagement cheminement piéton	Commune de Cuq-Toulza	CUQ15
16	Elargissement de la rue Aristide Briand	Commune de Cuq-Toulza	CUQ16
17	Amenagement parc de stationnement	Commune de Cuq-Toulza	CUQ17
18	Amenagement cheminement piéton	Commune de Cuq-Toulza	CUQ18
19	Elargissement du chemin des Ardennes a Cadix	Commune de Cuq-Toulza	CUQ19
20	Elargissement du chemin des Ardennes a Cadix	Commune de Cuq-Toulza	CUQ20
21	Amenagement cheminement piéton	Commune de Cuq-Toulza	CUQ21
22	Elargissement de la VCB	Commune de Cuq-Toulza	CUQ22
23	Démolition et aménagement de l'entrée de ville	Commune de Cuq-Toulza	CUQ23
24	Amenagement du carrefour chemin du Rigoulet - RN126	Commune de Cuq-Toulza	CUQ24
25	Amenagement piétonnier	Commune de Cuq-Toulza	CUQ25
26	Amenagement du carrefour chemin du Rigoulet - RN126	Commune de Cuq-Toulza	CUQ26
27	Amenagement cheminement piéton	Commune de Cuq-Toulza	CUQ27
28	Amenagement du croisement du VCB avec la RN126	Commune de Cuq-Toulza	CUQ28
29	Amenagement du carrefour chemin du Rigoulet - RN126	Commune de Cuq-Toulza	CUQ29
30	Elargissement du chemin du Rigoulet a 10 m emprise	Commune de Cuq-Toulza	CUQ30
31	Amenagement cheminement piéton	Commune de Cuq-Toulza	CUQ31
32	Amenagement cheminement piéton	Commune de Cuq-Toulza	CUQ32
33	Elargissement du chemin du Rigoulet a 10 m emprise	Commune de Cuq-Toulza	CUQ33
34	Elargissement du chemin du Rigoulet a 10 m emprise	Commune de Cuq-Toulza	CUQ34
35	Cheminement doux	Commune de Cuq-Toulza	CUQ35
36	Aire de coïturlage	Commune de Cuq-Toulza	CUQ36

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Brévy 82000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.47 / Fax : 05.63.92.11.47 / Mail : contact@citadiaconseil.com



Communauté de communes
du Sor et de l'Agout
Cuq-Toulza

PLAN LOCAL
D'URBANISME

Intercommunal

- Modification N°1 -

Règlement graphique
Plan de zonage réglementaire

Echelle : 1:7 411

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLUI de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Sources: RD Parallèles® - Institut National de l'Information géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil®

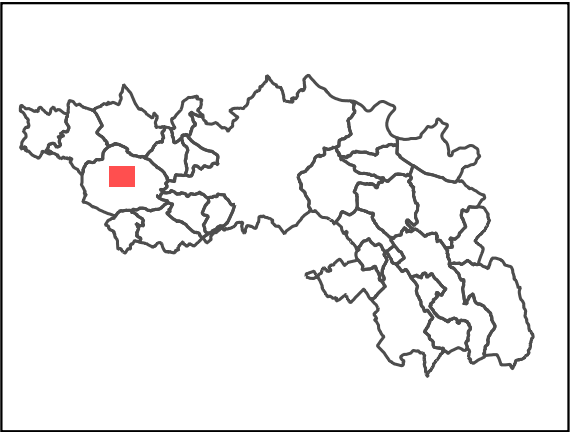


Planche des zones U

Cuq-Toulza

Zonage U

U



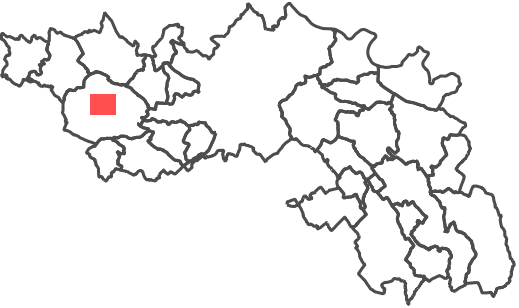
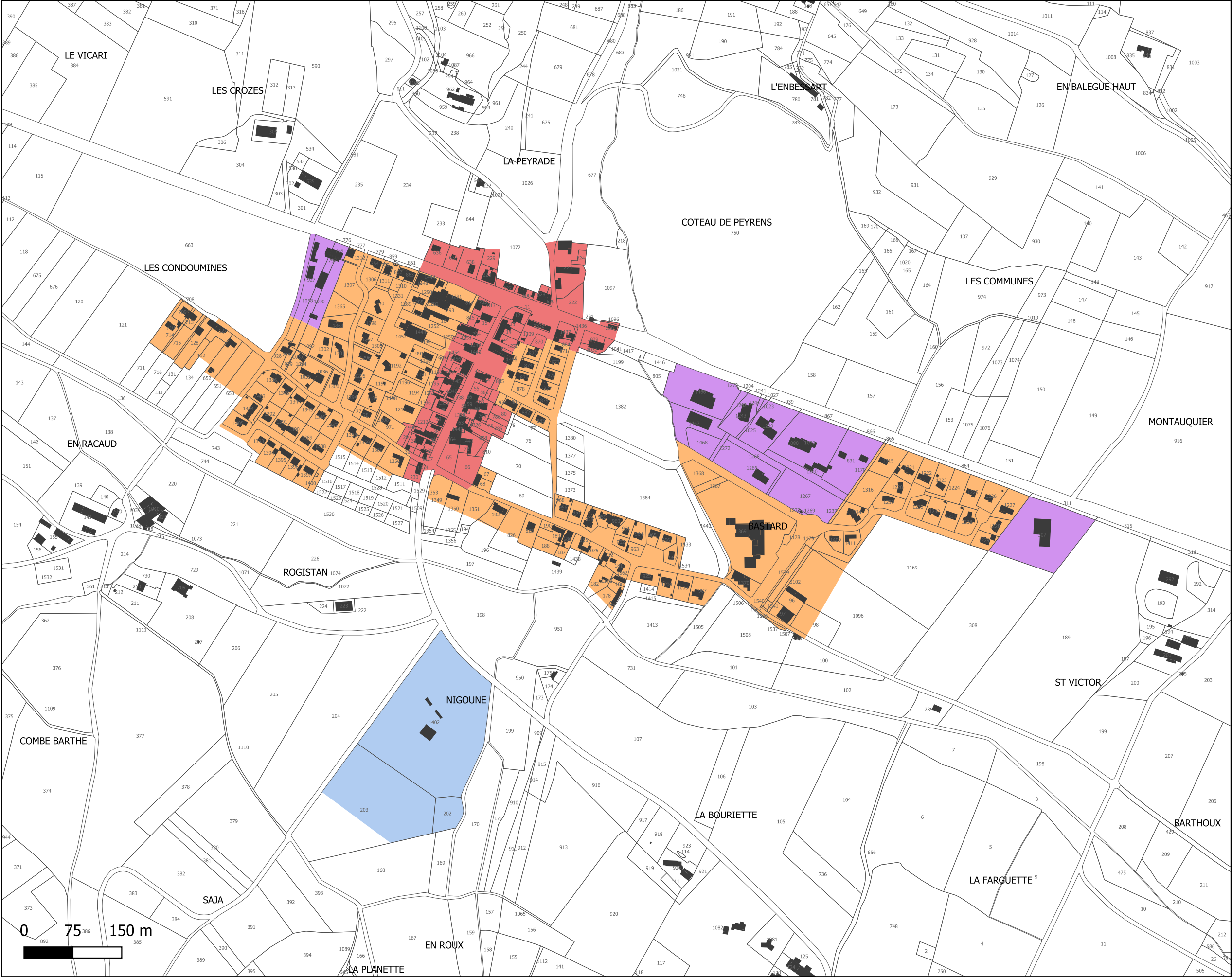


Planche des profils
urbains et villageois

Cuq-Toulza

- Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes
et villages
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement



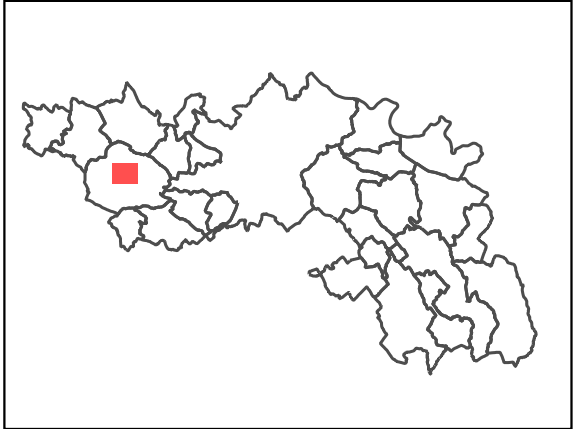


Planche du coefficient
d'emprise au sol

Cuq-Toulza

L'emprise au sol maximale des
constructions est limitée

- 30%
- 50%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFiP 2023
Réalisation Citadia



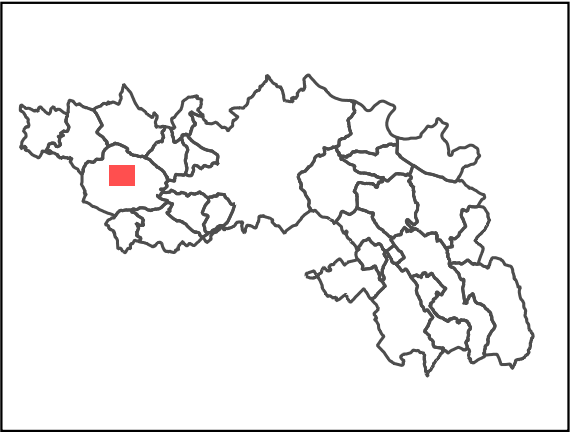


Planche des hauteurs maximales

Cuq-Toulza

- La hauteur maximale des constructions est limitée
- 7 m / R+1
 - 10 m / R+2
 - 13 m / R+3
 - Non réglementé



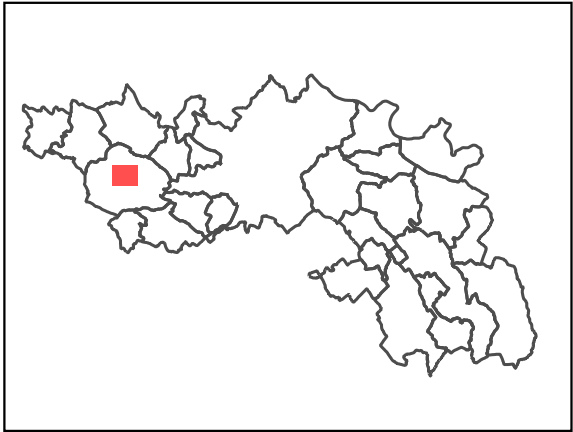


Planche des implantations par rapport aux
voies et emprises publiques

Cuq-Toulza

Par rapport aux voies et emprises
publiques les constructions seront
impantées selon les dispositions
suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé



Cuq-Toulza

-  Une ou deux limites séparatives
-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
-  Non règlementé

Source: DGFIP 2023
Réalisation Citadia



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des zones U
Cuq-Toulza - Le Terme

 Zonage U

Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



CANTOU PAOURUC

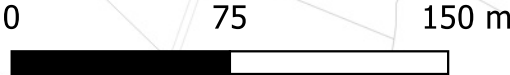
BEDENE

MONPLAISIR

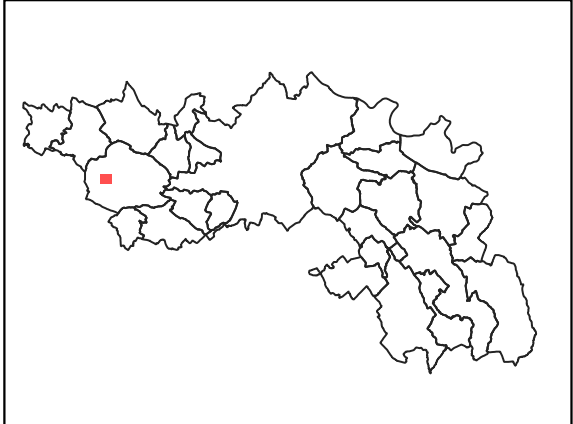
EN RACAUD

LE TERME

COMBE BARTHE



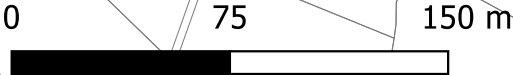
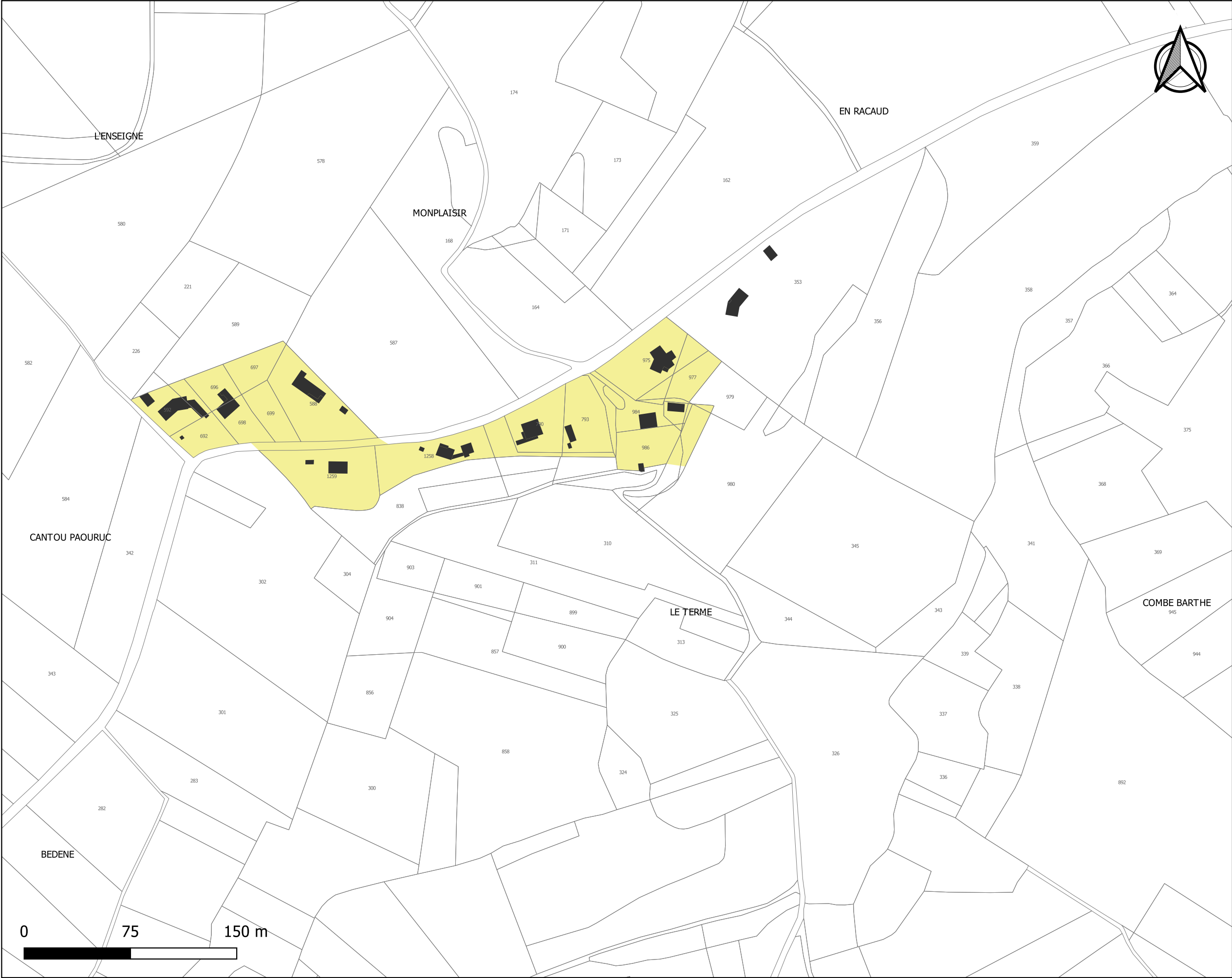
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**

Cuq-Toulza - Le Terme

 Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

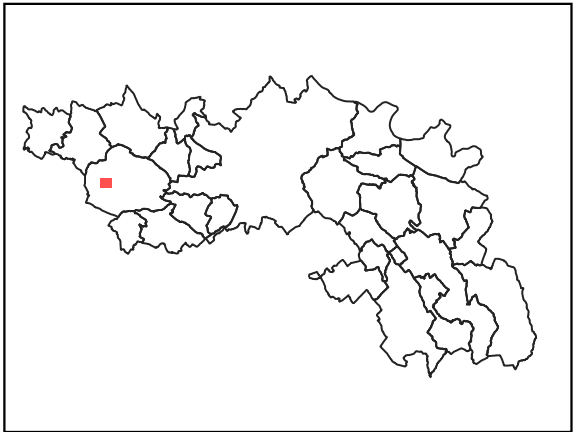
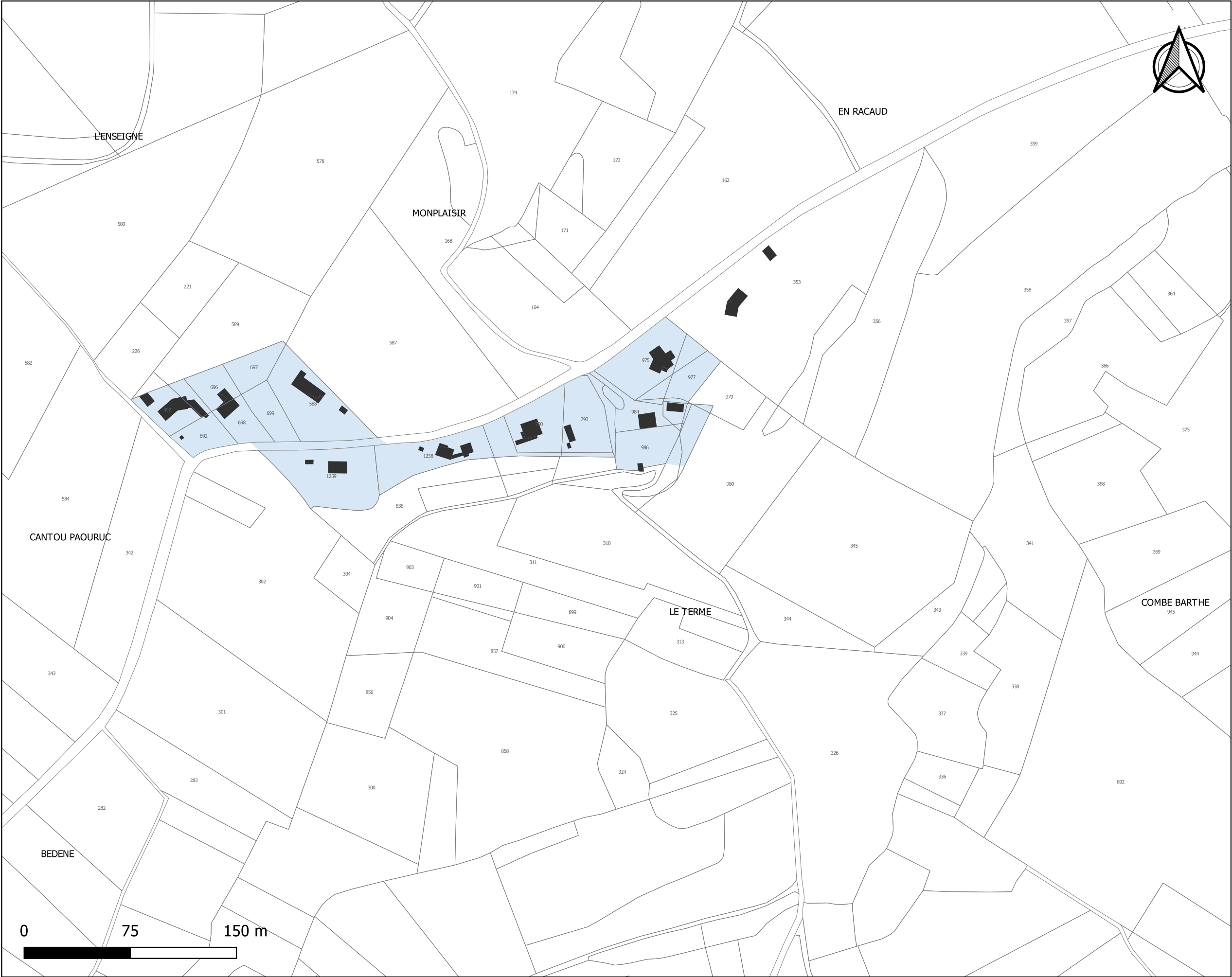


Planche du coefficient d'emprise au sol

Cuq-Toulza - Le Terme

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:
 20%



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

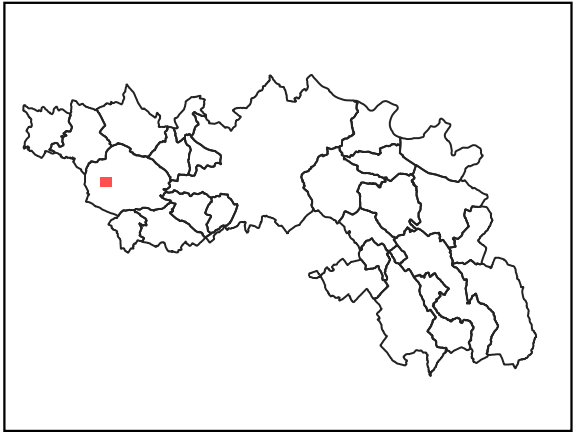
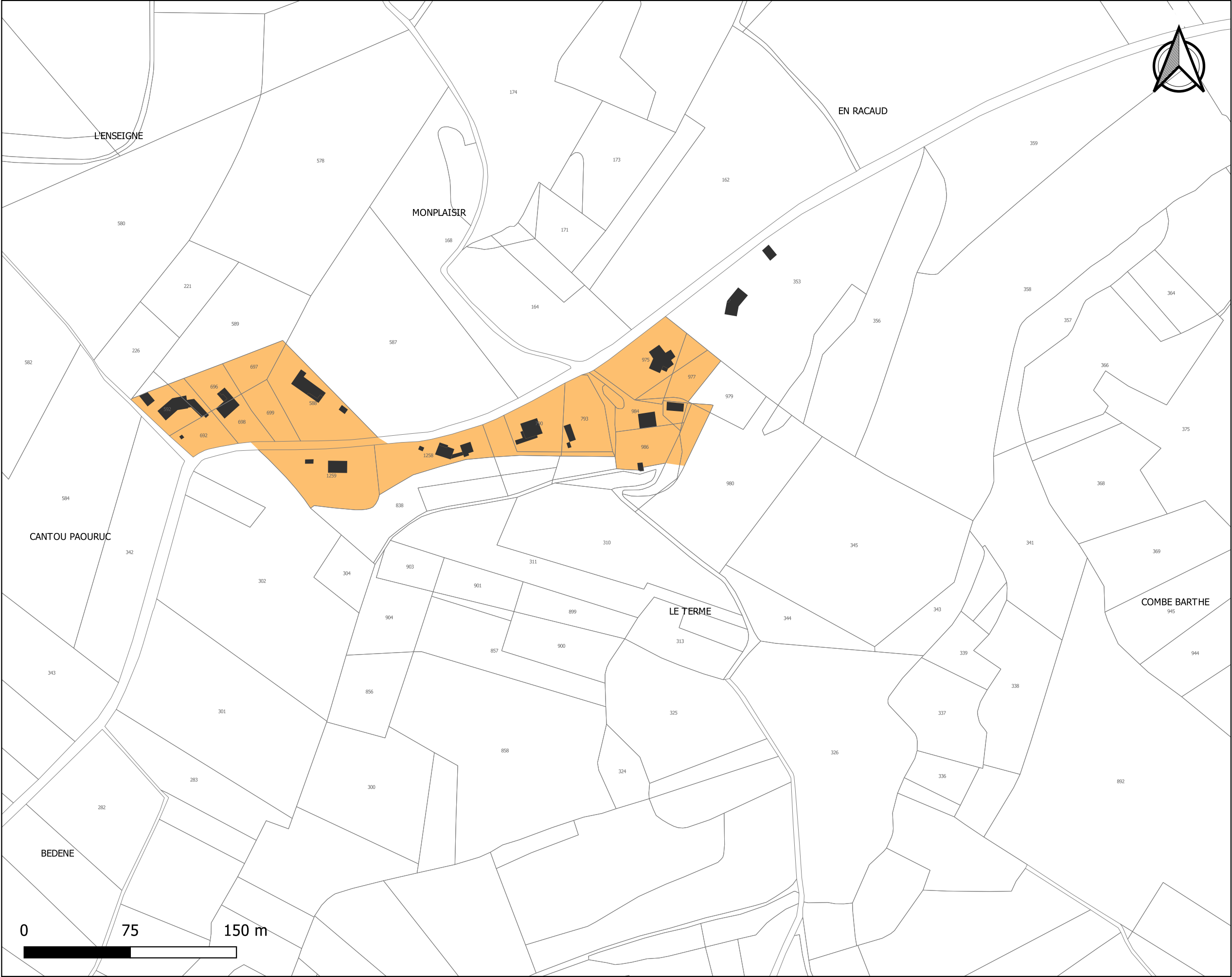


Planche des hauteurs maximales

Cuq-Toulza - Le Terme

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

10 m / R+2



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

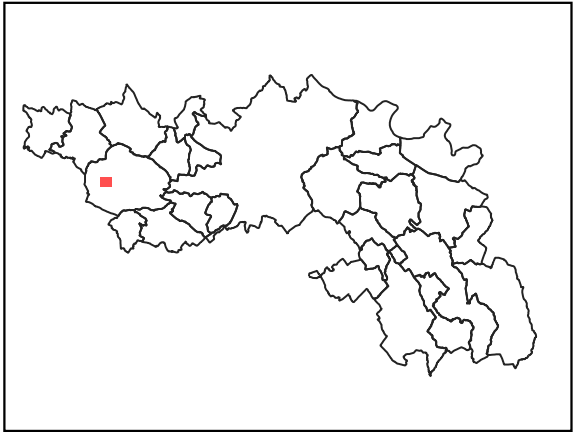
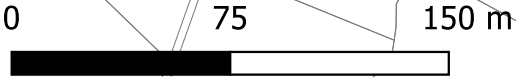


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cuq-Toulza - Le Terme

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

Retrait compris entre 5 m et 20 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

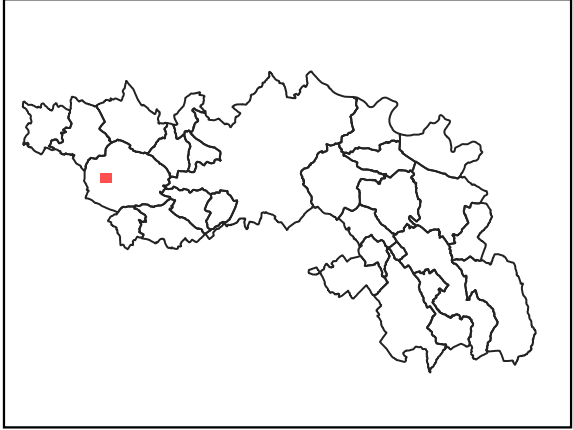


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cuq-Toulza - Le Terme

Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cuq-Toulza - Le Terme

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



Source: DGFIP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022