

Dossier de **M**odification n°1
5.a. **Z**ONAGE - Planche globale

Révision du POS en PLU prescrite le 21/02/2013
PLU arrêté le 23/09/2016
PLU approuvé le 04/10/2017
Modification n°1 du PLU approuvée le 16/07/2019



Légende :

- UA** Nom de zone
- Limite de zone
- 28** Emplacements réservés
- Numéro d'ER
- Alignements d'arbres à protéger
(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Jardins / parcs / continuum écologique
à protéger
(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)
- B1** Eléments bâtis ou partie d'éléments
bâtis à protéger
(au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme)
- B11** Ensemble bâtis à protéger
(au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Espaces Boisés Classés
- SMS1** Secteur de Mixité Sociale
(au titre du L.151-15 du code de l'urbanisme)
- Marges de recul
- Aléa lié aux érosions des berges
Zone non aedificandi de 10m de part et d'autres du
réseau hydrographique
- Zone de prudence
(ligne à haute tension 63 kV)
- Périmètre de protection
(au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme)

Liste des Emplacements Réservés

N°	DESTINATION	Bénéficiaire	Largeur plateforme	Superficie m²
1	Création liaison RD 36 - rue de Provence	Commune	6 m	976
2	Elargissement voirie et mise en sécurité de l'intersection avenue Paul Dumas / Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny / Rue Saint-Claire-Deville	Commune	5 m	273
3	Création d'une voie de délestage	Commune		2 389
5	Agrandissement du cimetière	Commune		4 644
6	Création parking face au cimetière	Commune		2 476
7	Aménagement d'un cheminement doux du chemin de la transhumance jusqu'aux équipements sportifs	Commune	6 m	16 565
8	Elargissement chemin de la Transhumance	Commune	8 m	17 310
9	Elargissement chemin de Cauvas	Commune	7 m	3 254
10	Création voie sur emprise ancienne voie ferrée	Commune	6 m	2 751
11	Emplacement réservés aux festivités	Commune		24 543
12	Extension du jardin public	Commune		2 868
13a.	Elargissement avenue de la tour de Becamel pour l'accès au collège	Commune	9 m	1 353
13b.	Elargissement avenue de la tour de Becamel	Commune	6 m	894
14	Aménagement d'un sentier du four à chaux	Commune	6 m	219
15	Mise en sécurité de l'intersection Rue de Cambis / Route de Servas	Commune		459
16	Création d'une voie de contournement - Liaison RD 16 / RD364	Alès Agglomération	30 m	42 312
17	Réserve du Château d'eau	Commune		767

Dossier de **M**odification n°1

5.b. **P**lanche des risques

Révision du POS en PLU prescrite le 21/02/2013
PLU arrêté le 23/09/2016
PLU approuvé le 04/10/2017
Modification n°1 du PLU approuvée le 16/07/2019

CITADIA

Légende :

- UA**

Nom de zone
- Limite de zone
- Risque inondation**
*PPRI du Bassin du Gardon d'Alès approuvé le 9 novembre 2010
(voir détails en annexes 6.2. SUP)*
- Risque technologique**
*PPRI Etablissements Axens et Rhodia approuvé le 11 août 2014
(voir détails en annexes 6.2. SUP)*
- Risque Glissement de terrain**
(voir détails en annexes 6.3. Annexes à titre informatif)

La commune est également concernée par un risque retrait gonflement des argiles
Se référer aux annexes 6.3. Annexes à titre informatif
(Mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles)

