

Mission du POS en PLU prescrite le 21/02/2013
PLU approuvé le 21/09/2016
PLU approuvé le 04/10/2017
Version allégée n°1 du PLU approuvée le

© CTRACIA - 2020

Légende :

- UA** Nom de zone
- Limite de zone
- Emplacements réservés
Numéro d'ER
- Alignements d'arbres à protéger
(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Jardins / parcs / continuum écologique à protéger
(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Eléments bâtis ou partie d'éléments bâtis à protéger
(au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Ensemble bâtis à protéger
(au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Espaces Boisés Classés
- Secteur de Mixité Sociale
(au titre du L.151-15 du code de l'urbanisme)
- Marges de recul
- Aléa lié aux érosions des berges
Zone non aedificandi de 10m de part et d'autres du réseau hydrographique
- Zone de prudence
(ligne à haute tension 63 kV)
- Périmètre de protection
(au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme)

Liste des Emplacements Réservés :

N°	DESTINATION	Surface	Largeur	Superficie
1	Création station VO 30 - Rue de Provence	Commune	6 m	62,5
2	Élargissement voirie et mise en sécurité de l'intersection avenue Paul Dumas / Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny / Rue Saint-Clément	Commune	5 m	275
3	Création d'une voirie de déviation	Commune		1 189
4	Élargissement voirie et mise en sécurité de l'intersection avenue Paul Dumas / Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny / Rue Saint-Clément	Commune		404
5	Agencement du cloistère	Commune		4 64
6	Agencement du cloistère	Commune		4 64
7	Agencement d'un cheminement doux du chemin de la Vierge jusqu'au défilé de la Vierge	Commune	6 m	16 565
8	Élargissement chemin de la Vierge	Commune	6 m	17 310
9	Élargissement chemin de la Vierge	Commune	7 m	1 256
10	Création voirie sur ancienne emprise voie ferrée	Commune	6 m	7 501
11	Élargissement voirie et mise en sécurité de l'intersection avenue Paul Dumas / Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny / Rue Saint-Clément	Commune		24 543
12	Entretien du jardin public	Commune		1 808
13	Élargissement avenue de la Tour de Bessac pour l'accès au collège	Commune	9 m	1 153
14	Élargissement avenue de la Tour de Bessac	Commune	6 m	894
15	Entretien d'un ancien chemin à terre	Commune	6 m	210
16	Mise en sécurité de l'intersection Rue de Cambis / Route de Narbonne	Commune		459
17	Création d'une voirie de contournement - Liaison RD 76 / RD 104	Aide d'agglomération	10 m	42 512
18	Reconstruction du Château d'eau	Commune		767

Approuvée par le conseil municipal
le 04/12/2023



Révision du POS en PLU prescrite le 21/02/2013
PLU arrêté le 23/09/2016
PLU approuvé le 04/10/2017
Modification simplifiée n°3 approuvée le 21/08/2023



Légende :

- UA** Nom de zone
- Limite de zone
- 28** Emplacements réservés
- Numéro d'ER
- Alignements d'arbres à protéger
(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Jardins / parcs / continuum écologique à protéger
(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)
- B1** Eléments bâtis ou partie d'éléments bâtis à protéger
(au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme)
- B11** Ensemble bâtis à protéger
(au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Espaces Boisés Classés
- SMS1** Secteur de Mixité Sociale
(au titre du L.151-15 du code de l'urbanisme)
- Marges de recul
- Aléa lié aux érosions des berges
Zone non aedificandi de 10m de part et d'autres du réseau hydrographique
- Zone de prudence
(ligne à haute tension 63 kV)
- Périmètre de protection
(au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme)

Liste des Emplacements Réservés :

N°	DESTINATION	Bénéficiaire	Largeur plateforme	Superficie m²
1	Création liaison RD 16 - rue de Provence	Commune	6 m	975
2	Elargissement voirie et mise en sécurité de l'intersection avenue Paul Dumas / Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny / Rue Saint-Claire-Deville	Commune	5 m	273
3	Création d'une voie de délestage	Commune		2 389
5	Agrandissement du cimetière	Commune		4 644
7	Amenagement d'un cheminement doux du chemin de la transhumance jusqu'aux équipements sportifs	Commune	6 m	16 565
8	Elargissement chemin de la Transhumance	Commune	6 m	17 310
9	Elargissement chemin de Cauvas	Commune	7 m	3 254
10	Création voie sur emprise ancienne voie ferrée	Commune	6 m	2 751
11	Emplacement réservés aux festivités	Commune		24 543
12	Extension du jardin public	Commune		2 868
13a.	Elargissement avenue de la tour de Becamel pour l'accès au collège	Commune	9 m	1 353
13b.	Elargissement avenue de la tour de Becamel	Commune	6 m	894
14	Amenagement d'un sentier du four à chaux	Commune	6 m	219
15	Mise en sécurité de l'intersection Rue de Cambis / Route de Servas	Commune		459
16	Création d'une voie de contournement - Liaison RD 16 / RD364	Alès Agglomération	30 m	42 312
17	Réserve du Château d'eau	Commune		767