Département du Jura

Communauté d'Agglomération du Grand Dole

GREDISANS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 15 décembre 2015

Règlement - Partie graphique

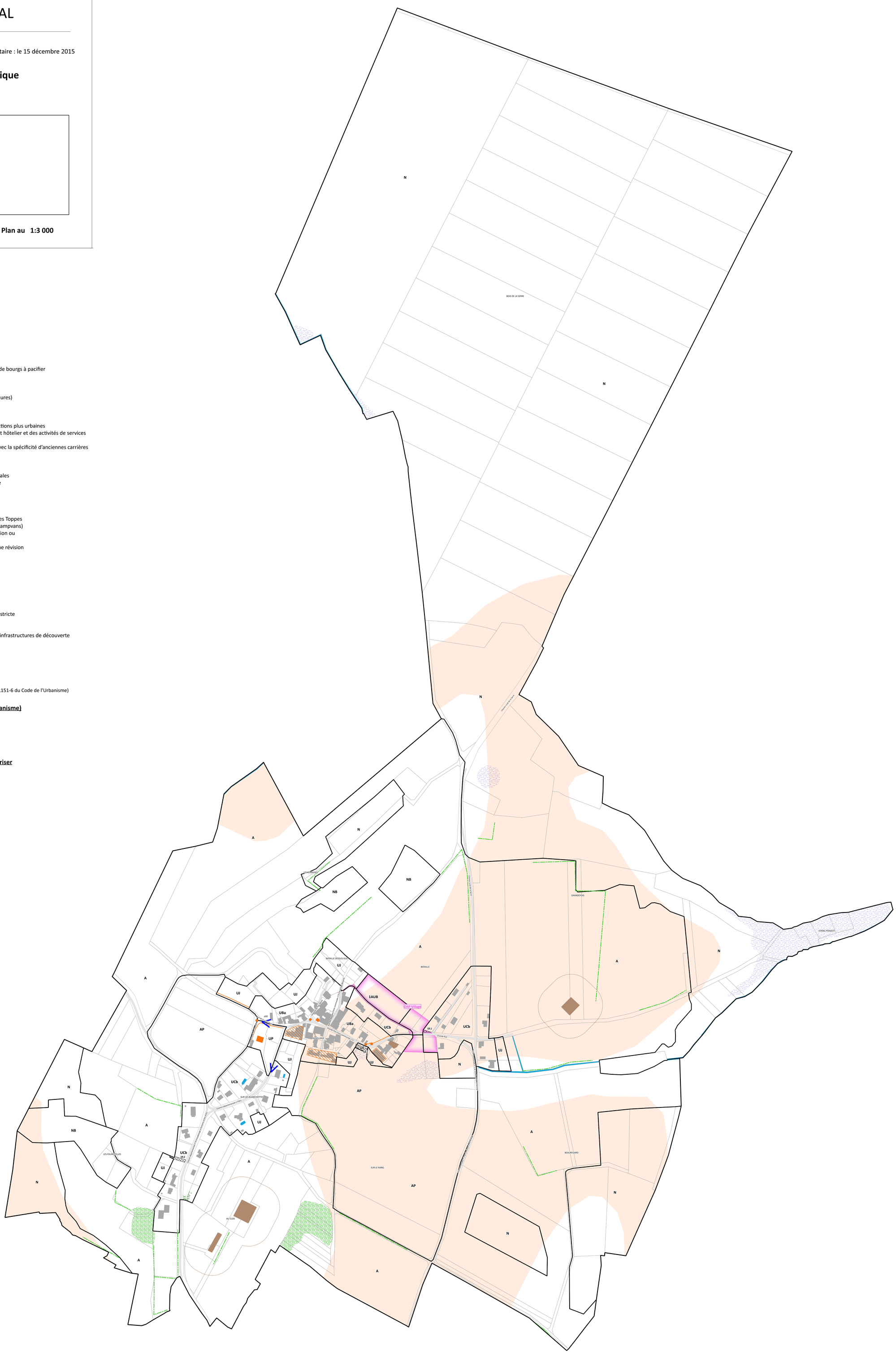
Plan de zonage général

Approuvé par délibération du conseil communautaire du 18 décembre 2019

Révision allégée n°1 du PLUi approuvée par délibération du conseil communautaire du 26 septembre 2024

Plan au 1:3 000

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Aménagement de stationnements	Commune	60
2	Accès à long terme à une future zone de développement	Commune	180
3	Création d'une aire de stationnement	Commune	223



Zonage

(libellés des zones des 47 communes)

Zones Urbaines - coeur d'agglomération

- **UAa** Quartiers urbains à forte densité
- **UAb** Quartiers historiques à forte identité patrimoniale
- **UAc** Quartiers à forte mixité urbaine en mutation
- **UAd** Axes structurants et sites à densifier

Zones Urbaines - bourgs et villages

- **UBa** Centres urbains et villageois à forte densité
- **UBd** Axes structurants et sites à densifier

Zones Urbaines - commun aux 47 communes

- **UCa** Zones urbanisées à densité modérée, ville de Dole
- **UCb** Zones urbanisées à densité modérée, bourgs et villages
- **UCd** Zones urbanisées à densité modérée, traversées de ville et de bourgs à pacifier
- **UD** Cités ouvrières et de carriers
- **UE** Equipements d'intérêt collectif et services publics
- **UJ** Espaces d'agrément des constructions existantes
- **UP** Propriétés bâties à fort intérêt patrimonial (châteaux, demeures)
- **UV** Zones urbanisées de moyenne à faible densité
- **UW** Aéroport Dole-Tavaux et activités complémentaires
- **UYa** Zones commerciales et de proximité
- **UYb** Zone commerciale destinée à muter pour accueillir des fonctions plus urbaines
- **UYc** Zone commerciale autorisant uniquement de l'hébergement hôtelier et des activités de services
- **UZa** Sites d'intérêt majeur d'Innovia et des Toppes
- **UZc** Activités de stockage et d'industrie-artisanat compatibles avec la spécificité d'anciennes carrières
- **UZf** Emprises ferrées
- **UZi** Activités industrielles lourdes
- **UZx** Activités liées aux aires d'autoroutes et aux échangeurs
- **UZy** Sites et zones d'activités autorisant des fonctions commerciales
- **UZz** Sites et zones d'activités à vocation artisanale et industrielle

Zones à Urbaniser

- **1AUA,B** Zones d'urbanisation à vocation mixte
- **1AUY** Zones d'urbanisation à vocation commerciale
- **1AUZa** Zones d'urbanisation à vocation économique d'Innovia et des Toppes
- **1AUZz** Zone d'urbanisation à vocation artisanale et industrielle (Champvans)
- **2AUB** Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLUi
- **2AUZ** Zones d'urbanisation à vocation économique nécessitant une révision ou modification du PLUi

Zones Agricoles

- **A** Zones agricoles
- **AM** Zones agricoles en milieu urbain
- **AP** Zones agricoles protégées

Zones Naturelles et Forestières

- **N** Zones naturelles et forestières
- **NB** Réservoirs de biodiversité qui nécessitent une préservation stricte
- **NC** Carrières et leurs périmètres autorisés et étendus
- **NER** Secteur destiné au projet de plateforme biomasse
- **NL** Activités et sites sportifs, activités de loisirs et touristiques, infrastructures de découverte
- **NZ** Aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux

Légende

(prescriptions et informations relatives à la commune réprésentée sur ce plan)

- Zonage
- Emplacements réservés (L151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (L151-6 du Code de l'Urbanisme)

Eléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Bâtiments agricoles
- Périmètres de protection agricole
- Haies, alignements d'arbres, ripisylves
- Boisements, bosquets
- Parcs, jardins, vergers
- Zones humides

Eléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Cônes de vue
- Patrimoine bâti à préserver
- Linéaire bâti (murets...) à préserver
- Edifice civil et religieux remarquable (hors Monument Historique)
- Ensemble bâti d'intérêt

Risques et nuisances

- Aléa moyen de retrait-gonflement des argiles

Autres informations

- Bâtiments
- Parcelles
- Axes routiers principaux
- Hydrographie

0 100 200 300 400 500 m

Réalisation : ©URBICAND

Sources : Cadastre DGFiP 01-2023 / DREAL Bourgogne-Franche-Comté / ©IGN BD Topo / URBICAND / SOBERCO ENVIRONNEMENT