

Plan de zonage général

**Modification de droit commun n°1 du PLUi
approuvée par délibération du conseil
communautaire du 26 septembre 2024**

Número	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Accès à la zone 1A10B	Commune	557
2	Gestion des eaux pluviales (150m)	Commune	354
3	Aménagement du parking du pôle santé	Commune	290
4	Aménagement d'un espace public	Commune	2468
5	Création d'un bassin écrêteur éventuel pour protéger le lotissement « l'Algoëtte »	Commune	13421

(libellés des zones des 47 communes)

UAa	Quartiers urbains à forte densité
UAb	Quartiers historiques à forte identité patrimoniale
UAc	Quartiers à forte mixité urbaine en mutation
UAd	Axes structurants et sites à densifier

UBa	Centres urbains et villageois à forte densité
UBd	Axes structurants et sites à densifier

UCA	Zones urbanisées à densité modérée, ville de Dole
UCb	Zones urbanisées à densité modérée, bourgs et villages
UCd	Zones urbanisées à densité modérée, traversées de ville et de bourgs à pacifier
UCe	Cités ouvrières et de carriers
UE	Equipements d'intérêt collectif et services publics
UI	Espaces d'agrément des constructions existantes
UV	Propriétés bâties à fort intérêt patrimonial (châteaux, demeures)
UVV	Zones urbanisées de moyenne à faible densité
UW	Aéroport Dole-Tavaux et activités complémentaires
UYa	Zones commerciales et de proximité
UYb	Zone commerciale destinée à muter pour accueillir des fonctions plus urbaines
UYc	Zone commerciale autorisant uniquement de l'hébergement hôtelier et des activités de services
UZa	Sites d'intérêt majeur d'Innova et des Toppes
UZb	Activités de stockage et d'industrie-artisanat compatibles avec la spécificité d'anciennes carrières
UZf	Emprises ferrées
UZI	Activités industrielles lourdes
UZL	Activités liées aux aires d'autoroutes et aux échanges
UZY	Sites et zones d'activités autorisant des fonctions commerciales
UZZ	Sites et zones d'activités à vocation artisanale et industrielle

1AUa,B	Zones d'urbanisation à vocation mixte
1AUy	Zones d'urbanisation à vocation commerciale
1AU2a	Zones d'urbanisation à vocation économique d'Innova et des Toppes
1AU2z	Zone d'urbanisation à vocation artisanale et industrielle (Champvans)
2AUB	Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLUI
2AUZ	Zones d'urbanisation à vocation économique nécessitant une révision ou modification du PLUI

A	Zones agricoles
AM	Zones agricoles en milieu urbain
AP	Zones agricoles protégées

N	Zones naturelles et forestières
NB	Réservoirs de biodiversité qui nécessitent une préservation stricte
NC	Carrières et leurs périmètres autorisés et étendus
NER	Secteur destiné au projet de plateforme biomasse
NL	Activités et sites sportifs, activités de loisirs et touristiques, infrastructures de découverte
NZ	Aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux

