

## MOISSEY

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Règlement - Partie graphique

### Plan de zonage général

Révision allégée n°1 du PLUi approuvée par  
délibération du conseil communautaire du 26  
septembre 2024

**Plan au 1:5 500**

(libellés des zones des 47 communes)

|     |                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------|
| UAa | Quartiers urbains à forte densité                   |
| UAb | Quartiers historiques à forte identité patrimoniale |
| UAc | Quartiers à forte mixité urbaine en mutation        |
| UAd | Axes structurants et sites à densifier              |

|            |                                               |
|------------|-----------------------------------------------|
| <b>UBa</b> | Centres urbains et villageois à forte densité |
| <b>UBd</b> | Axes structurants et sites à densifier        |

|     |                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UCA | Zones urbanisées à densité modérée, ville de Dole                                                    |
| UCb | Zones urbanisées à densité modérée, bourgs et villages                                               |
| UCd | Zones urbanisées à densité modérée, traversées de ville et de bourgs à pacifier                      |
| UCe | Cités ouvrières et de carriers                                                                       |
| UE  | Equipements d'intérêt collectif et services publics                                                  |
| UI  | Espaces d'agencement des constructions existantes                                                    |
| UP  | Propriétés bâties à fort intérêt patrimonial (châteaux, demeures)                                    |
| UV  | Zones urbanisées de moyenne à faible densité                                                         |
| UVV | Aéroport Dole-Tavaux et activités complémentaires                                                    |
| UYa | Zones commerciales et de proximité                                                                   |
| UYb | Zone commerciale destinée à servir pour l'accueil des fonctions plus urbaines                        |
| UYc | Zone commerciale autorisant uniquement de l'hébergement hôtelier et des activités de services        |
| UZa | Sites d'intérêt majeur d'Innova et des Toppes                                                        |
| UZb | Activités de stockage et d'industrie-artisanat compatibles avec la spécificité d'anciennes carrières |
| UZI | Emprises ferrées                                                                                     |
| UZJ | Activités industrielles lourdes                                                                      |
| UZK | Activités liées aux aires d'autoroutes et aux échanges                                               |
| UZL | Sites et zones d'activités autorisant des fonctions commerciales                                     |
| UZM | Sites et zones d'activités à vocation artisanale et industrielle                                     |

|               |                                                                                             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1AUa,B</b> | Zones d'urbanisation à vocation mixte                                                       |
| <b>1AUy</b>   | Zones d'urbanisation à vocation commerciale                                                 |
| <b>1AU2a</b>  | Zones d'urbanisation à vocation économique d'Innovia et des Toppes                          |
| <b>1AU2z</b>  | Zone d'urbanisation à vocation artisanale et industrielle (Champvans)                       |
| <b>2AUB</b>   | Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLUi      |
| <b>2AUZ</b>   | Zones d'urbanisation à vocation économique nécessitant une révision ou modification du PLUi |

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| <b>A</b>  | Zones agricoles                  |
| <b>AM</b> | Zones agricoles en milieu urbain |
| <b>AP</b> | Zones agricoles protégées        |

|     |                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| N   | Zones naturelles et forestières                                            |
| NB  | Réservoirs de biodiversité qui nécessitent une préservation stricte        |
| NC  | Carrières et leurs périmètres autorisés et étendus                         |
| NER | Secteur destiné au projet de plateforme biomasse                           |
| NL  | Activités et sites sportifs, activités de loisirs et touristiques, infrast |
| NZ  | Aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux                   |

(prescriptions et informations relatives à la commune représentée sur ce plan)

- |                                                                                   |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Zonage                                                                                           |
|  | Tracés et caractéristiques des voies (L151-38 du Code de l'Urbanisme)                            |
|  | Emplacements réservés (L151-41 du Code de l'Urbanisme)                                           |
|  | Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (L151-6 du Code de l'Urbanisme) |

pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

-  Bâtiments agricoles
-  Périmètres de protection agricole
-  Haies, alignements d'arbres, ripisylves
-  Boisements, bosquets
-  Parcs, jardins, vergers
-  Zones humides
-  Habitats d'intérêt communautaire

Lignes de constructions imposées

- Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)**
- Arbres remarquables

- Patrimoine bâti à préserver
- Linéaire bâti (murets...) à préserver
- Edifice civil et religieux remarquable (hors Monument Historique)

## Aléa moyen de retrait-gonflement des argiles

- Autres informations**
- Bâtiments
  - Parcelles
  - Axes routiers principaux
  - Hydrographie

