



Zonage
(libellés des zones des 47 communes)

Zones Urbaines - coeur d'agglomération
UaA Quartiers urbains à forte densité
UaB Quartiers historiques à forte identité patrimoniale
UaC Quartiers à forte mixité urbaine en mutation
UaD Axes structurants et sites à densifier

Zones Urbaines - bourgs et villages
UBa Centres urbains et villageois à forte densité
UBd Axes structurants et sites à densifier

Zones Urbaines - commun aux 47 communes
UCa Zones urbanisées à densité modérée, ville de Dole
UCb Zones urbanisées à densité modérée, bourgs et villages
UCd Zones urbanisées à densité modérée, traversées de ville et de bourgs à pacifier
UD Cités ouvrières et de carrières
UE Equipements d'intérêt collectif et services publics
UJ Espaces d'agrément des constructions existantes
UP Propriétés bâties à fort intérêt patrimonial (châteaux, demeures)
UV Zones urbanisées de moyenne à faible densité
UW Aéroport Dole-Tavaux et activités complémentaires
UYa Zones commerciales et de proximité
UYb Zone commerciale destinée à muter pour accueillir des fonctions plus urbaines
UYc Zone commerciale autorisant uniquement de l'hébergement hôtelier et des activités de services
UZa Sites d'intérêt majeur d'Innova et des Toppes
UZb Activités de stockage et d'industrie-artisanat compatibles avec la spécificité d'anciennes carrières
UZc Emprises ferrées
UZd Activités industrielles lourdes
UZe Activités liées aux aires d'autoroutes et aux échangeurs
UZf Sites et zones d'activités autorisant des fonctions commerciales
UZg Sites et zones d'activités à vocation artisanale et industrielle

Zones à Urbaniser
1AUA,B Zones d'urbanisation à vocation mixte
1AUY Zones d'urbanisation à vocation commerciale
1AUZa Zones d'urbanisation à vocation économique d'Innova et des Toppes
1AUZb Zone d'urbanisation à vocation artisanale et industrielle (Champvans)
2AUB Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLU
2AUZ Zones d'urbanisation à vocation économique nécessitant une révision ou modification du PLU

Zones Agricoles
A Zones agricoles
AM Zones agricoles en milieu urbain
AP Zones agricoles protégées

Zones Naturelles et Forestières
N Zones naturelles et forestières
NB Réservoirs de biodiversité qui nécessitent une préservation stricte
NC Carrières et leurs périmètres autorisés et étendus
NER Secteur destiné au projet de plateforme biomasse
NL Activités et sites sportifs, activités de loisirs et touristiques, infrastructures de découverte
NZ Aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux

Légende
(prescriptions et informations relatives à la commune représentée sur ce plan)

Zonage

Tracés et caractéristiques des voies (L151-38 du Code de l'Urbanisme)

Emplacements réservés (L151-41 du Code de l'Urbanisme)

Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (L151-6 du Code de l'Urbanisme)

Éléments remarquables du paysage à protéger
pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

Bâtiments agricoles

Périmètres de protection agricole

Haies, alignements d'arbres, ripisylvies

Boisements, bosquets

Zones humides

Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser
ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel,
historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

Cônes de vue

Patrimoine bâti à préserver

Linière bâti (murets...) à préserver

Edifice civil et religieux remarquable (hors Monument Historique)

Risques et nuisances

Secteur affecté par le bruit aux abords des infrastructures terrestres

Aléa moyen de retrait-gonflement des argiles

Autres informations

Bâtiments

Parcelles

Axes routiers principaux

Hydrographie

0100200300400500 m

Réalisation : ©URBICAND
Sources : Cadastre DGIP 01-2023 / DREAL Bourgogne-Franche-Comté / ©IGN BD Topo / URBICAND / SOBERCO ENVIRONNEMENT