

VILLETTE-LES-DOLE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 15 décembre 2015

Plan de zonage général

Approuvé par délibération du conseil
communautaire du 18 décembre 2019

Modification de droit commun n°1 du PLU
approuvée par délibération du conseil
communautaire du 26 septembre 2024

Plan au 1:4 000

Légende

(prescriptions et informations relatives à la commune représentée sur ce plan)

- Zonage
 Emplacements réservés (L151-41 du Code de l'Urbanisme)
 Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (L151-6 du Code de l'Urbanisme)

Eléments remarquables du paysage à protéger

pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Bâtiments agricoles
-  Périmètres de protection agricole
-  Haies, alignements d'arbres, ripisylves
-  Boisements, bosquets
-  Parcs, jardins, vergers
- Zones humides
- Habitats d'intérêt communautaire

Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel

ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel,

historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Arbres remarquables

- Cônes de vue

- Linéaire bâti (murets...) à préserver
 ■ Edifice civil et religieux remarquable (hors Monument Historique)

Risques et nuisances

- Risques et nuisances**
- | | |
|---|--|
| | Secteur affecté par le bruit aux abords des infrastructures terrestres |
|  | Risque d'effondrement des cavités |
| | Aléa moyen de retrait-gonflement des argiles |

Risque inondation

- Autres informations**

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Création d'un bassin de retenue des eaux pluviales et accès à la zone INA « A l'Etang »	Commune	8296
2	Création de la zone IINAV « La Grande Brosse »	Commune	879
3	Accès à la zone INA « La Grande Brosse » et aménagement du carrefour avec la RD 405	Commune	2756
4	Création d'un accès sécurisé à la zone 1AUB	Commune	74
5	Création d'un accès sécurisé à la zone 1AUB	Commune	460

Zonage

(libellés des zones des 47 communes)

Zones Urbaines - coeur d'agglomération

- | | |
|-----|---|
| UAa | Quartiers urbains à forte densité |
| UAb | Quartiers historiques à forte identité patrimoniale |
| UAc | Quartiers à forte mixité urbaine en mutation |
| UAd | Axes structurants et sites à densifier |

Zones Urbaines - bourgs et villages

- | | |
|------------|---|
| UBa | Centres urbains et villageois à forte densité |
| UBd | Axes structurants et sites à densifier |

Zones Urbaines - commun aux 47 communes

- | | |
|-----|--|
| UCA | Zones urbanisées à densité modérée, ville de Dole |
| UCB | Zones urbanisées à densité modérée, bourgs et villages |
| UCD | Zones urbanisées à densité modérée, traversées de ville et de bourgs à pacifier |
| UCI | Cités ouvrières et de carrières |
| UE | Equipements d'intérêt collectif et services publics |
| UI | Espaces d'agréement des constructions existantes |
| UP | Propriétés bâties à fort intérêt patrimonial (châteaux, demeures) |
| UV | Zones urbanisées de moyenne à faible densité |
| UW | Aéroport Dole-Tavaux et activités complémentaires |
| UX | Zones commerciales et de proximité |
| UYB | Zone commerciale destinée à muter pour accueillir des fonctions plus urbaines |
| UZC | Zone commerciale autorisée uniquement de l'hébergement hôtelier et des activités de services |
| UZA | Sites d'intérêt majeur d'Innovation et des Toposs |
| UZB | Activités de stockage et d'industrie-artisanat compatibles avec la spécificité d'anciennes carrières |
| UZI | Ensembles fermés |
| UZJ | Activités industrielles lourdes |
| UZK | Activités liées aux aires d'autoroutes et aux échangeurs |
| UZL | Sites et zones d'activités autorisant des fonctions commerciales |
| UZM | Sites et zones d'activités à vocation artisanale et industrielle |

Zones à Urbaniser

- | | |
|---------------|---|
| 1AUa,B | Zones d'urbanisation à vocation mixte |
| 1AUy | Zones d'urbanisation à vocation commerciale |
| 1AUza | Zones d'urbanisation à vocation économique d'Innova et des Toppes |
| 1AUzz | Zone d'urbanisation à vocation artisanale et industrielle (Champvans) |
| 2AUB | Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLUI |
| 2AUZ | Zones d'urbanisation à vocation économique nécessitant une révision ou modification du PLUI |

Zones Agricoles

- | | |
|-----------|----------------------------------|
| A | Zones agricoles |
| AM | Zones agricoles en milieu urbain |
| AP | Zones agricoles protégées |

Zones Naturelles et Forestières

- | | |
|------------|--|
| N | Zones naturelles et forestières |
| NB | Réservoirs de biodiversité qui nécessitent une préservation stricte |
| NC | Carrières et leurs périmètres autorisés et étendus |
| NER | Secteur destiné au projet de plateforme biomasse |
| NL | Activités et sites sportifs, activités de loisirs et touristiques, infrastructures de découverte |
| NZ | Aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux |

