

Département du Jura

Communauté d'Agglomération
du Grand Dole

CHAMPDIVERS

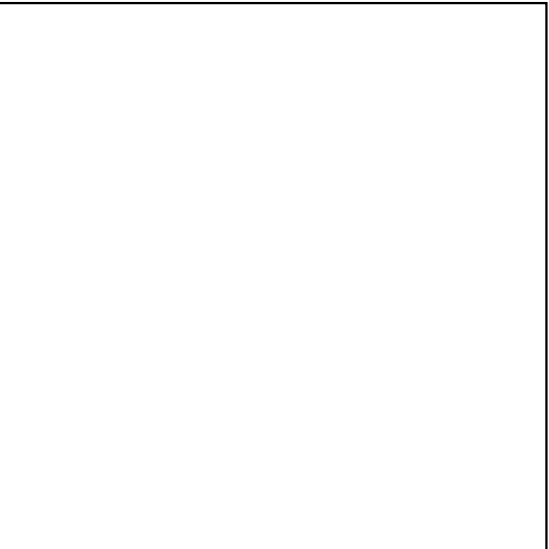
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 15 décembre 2015

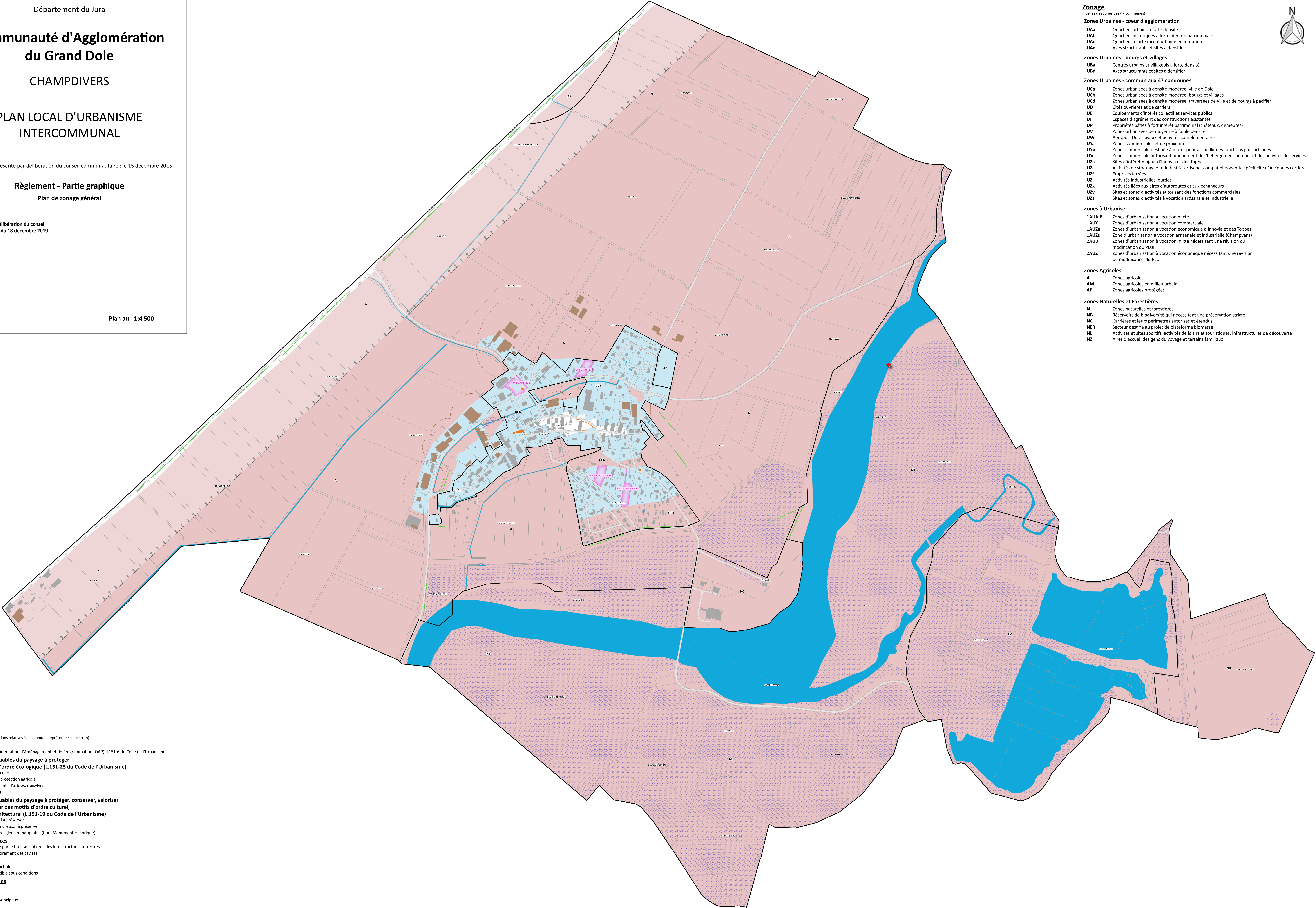
Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général

Approuvé par délibération du conseil
communautaire du 18 décembre 2019



Plan au 1:4 500



Légende
(prescriptions et informations relatives à la commune représentée sur ce plan)

Zonage

Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (L151-6 du Code de l'Urbanisme)

Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

Bâtiments agricoles

Périmètres de protection agricole

Haies, alignements d'arbres, ripisylves

Zones humides

Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

Patrimoine bâti à préserver

Linéaire bâti (murets...) à préserver

Edifice civil et religieux remarquable (hors Monument Historique)

Risques et nuisances

Secteur affecté par le bruit aux abords des infrastructures terrestres

Risque d'effondrement des cavités

Risque inondation

Zone inconstructible

Zone constructible sous conditions

Autres informations

Bâtiments

Parcelles

Axes routiers principaux

Hydrographie

Zonage
(Bébelés des zones des 47 communes)

Zones Urbaines - coeur d'agglomération

UAa Quartiers urbains à forte densité

UAb Quartiers historiques à forte identité patrimoniale

UAc Quartiers à forte mixité urbaine en mutation

UAd Axes structurants et sites à densifier

Zones Urbaines - bourgs et villages

UBa Centres urbains et villageois à forte densité

UBd Axes structurants et sites à densifier

Zones Urbaines - commun aux 47 communes

UCa Zones urbanisées à densité modérée, ville de Dole

UCb Zones urbanisées à densité modérée, bourgs et villages

UCd Zones urbanisées à densité modérée, traversées de ville et de bourgs à pacifier

UD Cités ouvrières et de carrières

UE Equipements d'intérêt collectif et services publics

UI Espaces d'agrément des constructions existantes

UP Propriétés bâties à fort intérêt patrimonial (châteaux, demeures)

UV Zones urbanisées de moyenne à faible densité

UW Aéroport Dole-Tavaux et activités complémentaires

UYa Zones commerciales et de proximité

UYb Zone commerciale destinée à muter pour accueillir des fonctions plus urbaines

UYc Zone commerciale autorisant uniquement de l'hébergement hôtelier et des activités de services

UZa Sites d'intérêt majeur d'Innovia et des Toppes

UZc Activités de stockage et d'industrie-artisanat compatibles avec la spécificité d'anciennes carrières

UZf Emprises ferrées

UZI Activités industrielles lourdes

UZx Activités liées aux aires d'autoroutes et aux échangeurs

UZY Sites et zones d'activités autorisant des fonctions commerciales

UZz Sites et zones d'activités à vocation artisanale et industrielle

Zones à Urbaniser

1AUA, B Zones d'urbanisation à vocation mixte

1AUY Zones d'urbanisation à vocation commerciale

1AUZa Zones d'urbanisation à vocation économique d'Innovia et des Toppes

1AUZb Zone d'urbanisation à vocation artisanale et industrielle (Champvans)

2AUB Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLUJ

2AUZ Zones d'urbanisation à vocation économique nécessitant une révision ou modification du PLUJ

Zones Agricoles

A Zones agricoles

AM Zones agricoles en milieu urbain

AP Zones agricoles protégées

Zones Naturelles et Forestières

N Zones naturelles et forestières

NB Réservoirs de biodiversité qui nécessitent une préservation stricte

NC Carrières et leurs périmètres autorisés et étendus

NER Secteur destiné au projet de plateforme biomasse

NL Activités et sites sportifs, activités de loisirs et touristiques, infrastructures de découverte

NZ Aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux

