

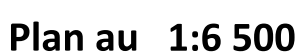
CHAMPAGNE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général

Modification de droit commun n°1 du PLU
approuvée par délibération du conseil
communautaire du 26 septembre 2024



Número	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Ouvrage d'écoulement des eaux	Commune	1682
2	Réalisation d'une place de retournement pour secours et camions poubelles	Commune	644

(libellés des zones des 47 communes)

Zones Urbaines - coeur d'agglomération

- | | |
|-----|---|
| UAa | Quartiers urbains à forte densité |
| UAb | Quartiers historiques à forte identité patrimoniale |
| UAc | Quartiers à forte mixité urbaine en mutation |
| UAd | Axes structurants et sites à densifier |

Zones Urbaines - bourgs et villages

- | | |
|------------|---|
| UBa | Centres urbains et villageois à forte densité |
| UBd | Axes structurants et sites à densifier |

Zones Urbaines - commun aux 47 communes

- | | |
|-----|--|
| UCA | Zones urbanisées à densité modérée, ville de Dole |
| UCb | Zones urbanisées à densité modérée, bourgs et villages |
| UCd | Zones urbanisées à densité modérée, traversées de ville et de bourgs à pacifier |
| UCe | Cités ouvrières et de carriers |
| UE | Équipements d'intérêt collectif et services publics |
| UI | Espaces d'agrément des constructions existantes |
| UV | Propriétés bâties à fort intérêt patrimonial (châteaux, demeures) |
| UVV | Zones urbanisées de moyenne à faible densité |
| UW | Aéroport Dole-Tavaux et activités complémentaires |
| UYa | Zones commerciales et de proximité |
| UYb | Zone commerciale destinée à muter pour accueillir des fonctions plus urbaines |
| UYc | Zone commerciale autorisant uniquement de l'hébergement hôtelier et des activités de services |
| UZA | Sites d'intérêt majeur d'Innova et des Toppes |
| UZa | Activités de stockage et d'industrie-artisanat compatibles avec la spécificité d'anciennes carrières |
| UZf | Emprises ferrées |
| UZi | Activités industrielles lourdes |
| UZb | Activités liées aux aires d'autoroutes et aux échanges |
| UZc | Sites et zones d'activités autorisant des fonctions commerciales |
| UZd | Sites et zones d'activités à vocation artisanale et industrielle |

Zones à Urbaniser

- | | |
|---------------|---|
| 1AUa,B | Zones d'urbanisation à vocation mixte |
| 1AUy | Zones d'urbanisation à vocation commerciale |
| 1AUza | Zones d'urbanisation à vocation économique d'Innovia et des Toppes |
| 1AUzz | Zone d'urbanisation à vocation artisanale et industrielle (Champvans) |
| 2AUB | Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLUi |
| 2AUZ | Zones d'urbanisation à vocation économique nécessitant une révision ou modification du PLUi |

Zones Agricoles

- | | |
|-----------|----------------------------------|
| A | Zones agricoles |
| AM | Zones agricoles en milieu urbain |
| AP | Zones agricoles protégées |

Zones Naturelles et Forestières

- | | |
|-----|--|
| N | Zones naturelles et forestières |
| NB | Réservoirs de biodiversité qui nécessitent une préservation stricte |
| NC | Carrières et leurs périmètres autorisés et étendus |
| NER | Secteur destiné au projet de plateforme biomasse |
| NL | Activités et sites sportifs, activités de loisirs et touristiques, infrastructures de découverte |
| NZ | Aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux |

Légende

Legend
(prescriptions et informations relatives à la commune représentée sur ce plan)

- Zonage
 Emplacements réservés (L151-41 du Code de l'Urbanisme)
 Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (L151-6 du Code de l'Urbanisme)

Éléments remarquables du paysage à protéger

pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

-  Bâtiments agricoles
- Périmètres de protection agricole
-  Haies, alignements d'arbres, ripisylves
- Boisements, bosquets
-  Parcs, jardins, vergers
- Zones humides
-  Habitats d'intérêt communautaire

Eléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser

ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel,

- ### historique ou architect

-  Cônes de vue
-  Patrimoine bâti à préserver
- Edifice civil et religieux remarquable (hors Monument Historique)

Autres informations

- Bâtiments
-  Parcelles
- Axes routiers principaux
- Hydrographie

