

Département du Jura

Communauté d'Agglomération
du Grand Dole

PESEUX

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 15 décembre 2015

Règlement - Partie graphique
Plan de zonage général

Approuvé par délibération du conseil
communautaire du 18 décembre 2019

Plan au 1:4 000

Zonage

(libellés des zones des 47 communes)

Zones Urbaines - coeur d'agglomération

UAa

Quartiers urbains à forte densité

UAb

Quartiers historiques à forte identité patrimoniale

UAc

Quartiers à forte mixité urbaine en mutation

UAd

Axes structurants et sites à densifier

Zones Urbaines - bourgs et villages

UBa

Centres urbains et villageois à forte densité

UBd

Axes structurants et sites à densifier

Zones Urbaines - commun aux 47 communes

UCa

Zones urbanisées à densité modérée, ville de Dole

UCb

Zones urbanisées à densité modérée, bourgs et villages

UCd

Zones urbanisées à densité modérée, traversées de ville et de bourgs à pacifier

UE

Cités ouvrières et de carrières

UE

Équipements d'intérêt collectif et services publics

UI

Espaces d'agrément des constructions existantes

UP

Propriétés bâties à fort intérêt patrimonial (châteaux, demeures)

UV

Zones urbanisées de moyenne à faible densité

UW

Aéroport Dole-Tavaux et activités complémentaires

UVs

Zones commerciales et de proximité

UVb

Zone commerciale destinée à muter pour accueillir des fonctions plus urbaines

UYc

Zone commerciale autorisant uniquement de l'hébergement hôtelier et des activités de services

Uza

Sites d'intérêt majeur d'Innovia et des Toppes

UZc

Activités de stockage et d'industrie-artisanat compatibles avec la spécificité d'anciennes carrières

UZf

Emprises ferrées

UZi

Activités industrielles lourdes

UZs

Activités liées aux aires d'autoroutes et aux échangeurs

Uzy

Sites et zones d'activités autorisant des fonctions commerciales

Uzz

Sites et zones d'activités à vocation artisanale et industrielle

Zones à Urbaniser

1AUA,B

Zones d'urbanisation à vocation mixte

1AUY

Zones d'urbanisation à vocation commerciale

1AUza

Zones d'urbanisation à vocation économique d'Innovia et des Toppes

1AUZs

Zone d'urbanisation à vocation artisanale et industrielle (Champvans)

2AUB

Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLUi

2AUZ

Zones d'urbanisation à vocation économique nécessitant une révision ou modification du PLUi

Zones Agricoles

A

Zones agricoles

AM

Zones agricoles en milieu urbain

AP

Zones agricoles protégées

Zones Naturelles et Forestières

N

Zones naturelles et forestières

NB

Réservoirs de biodiversité qui nécessitent une préservation stricte

NC

Carrières et leurs périmètres autorisés et étendus

NER

Secteur destiné au projet de plateforme biomasse

NL

Activités et sites sportifs, activités de loisirs et touristiques, infrastructures de découverte

NZ

Aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux

Légende

(prescriptions et informations relatives à la commune représentée sur ce plan)

Zonage

Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (L151-6 du Code de l'Urbanisme)

Éléments remarquables du paysage à protéger

Bâtiments agricoles

Périmètres de protection agricole

Haies, alignements d'arbres, ripioylves

Boisements, bosquets

Parcs, jardins, vergers

Zones humides

Habitats d'intérêt communautaire

Caractéristiques urbaines, architecturales, patrimoniales et environnementales

Implantation en pignon Nord-Sud ou Est-Ouest

Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

Patrimoine bâti à préserver

Edifice civil et religieux remarquable (hors Monument Historique)

Risques et nuisances

Secteur affecté par le bruit aux abords des infrastructures terrestres

Risque inondation

Zone inconstructible

Zone constructible sous conditions

Autres informations

Bâtiments

Parcelles

Axes routiers principaux

Hydrographie

Réalisation : ©URBICAND
Sources : Cadastre DGFIP 01-2023 / DREAL Bourgogne-Franche-Comté / ©IGN BD Topo / URBICAND / SOBERCO ENVIRONNEMENT