

Légende

Diagnostic foncier

Construit

Dent creuse

Jardin

Projet

Accès

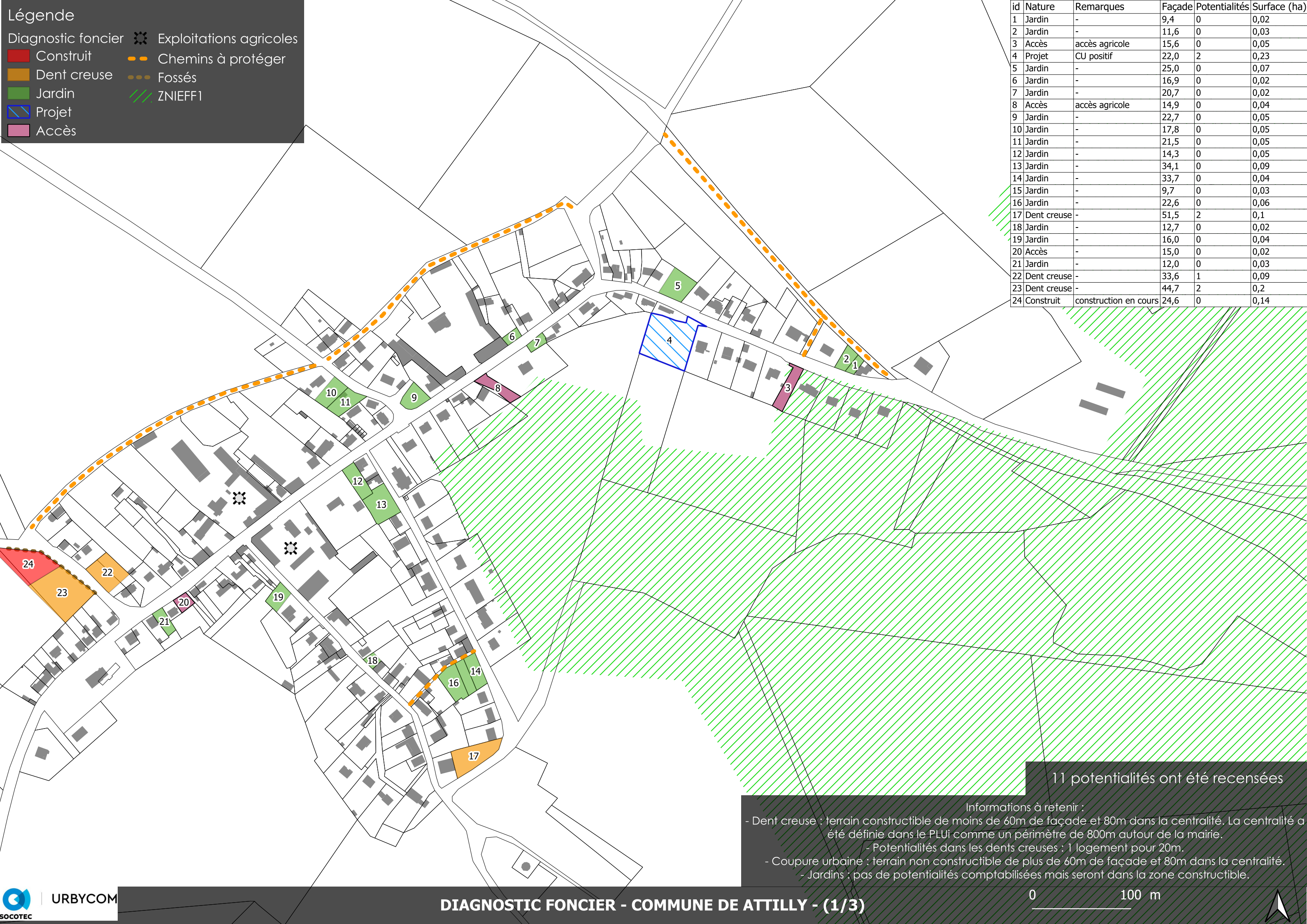
Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Fossés

ZNIEFF1

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	9,4	0	0,02
2	Jardin	-	11,6	0	0,03
3	Accès	accès agricole	15,6	0	0,05
4	Projet	CU positif	22,0	2	0,23
5	Jardin	-	25,0	0	0,07
6	Jardin	-	16,9	0	0,02
7	Jardin	-	20,7	0	0,02
8	Accès	accès agricole	14,9	0	0,04
9	Jardin	-	22,7	0	0,05
10	Jardin	-	17,8	0	0,05
11	Jardin	-	21,5	0	0,05
12	Jardin	-	14,3	0	0,05
13	Jardin	-	34,1	0	0,09
14	Jardin	-	33,7	0	0,04
15	Jardin	-	9,7	0	0,03
16	Jardin	-	22,6	0	0,06
17	Dent creuse	-	51,5	2	0,1
18	Jardin	-	12,7	0	0,02
19	Jardin	-	16,0	0	0,04
20	Accès	-	15,0	0	0,02
21	Jardin	-	12,0	0	0,03
22	Dent creuse	-	33,6	1	0,09
23	Dent creuse	-	44,7	2	0,2
24	Construit	construction en cours	24,6	0	0,14

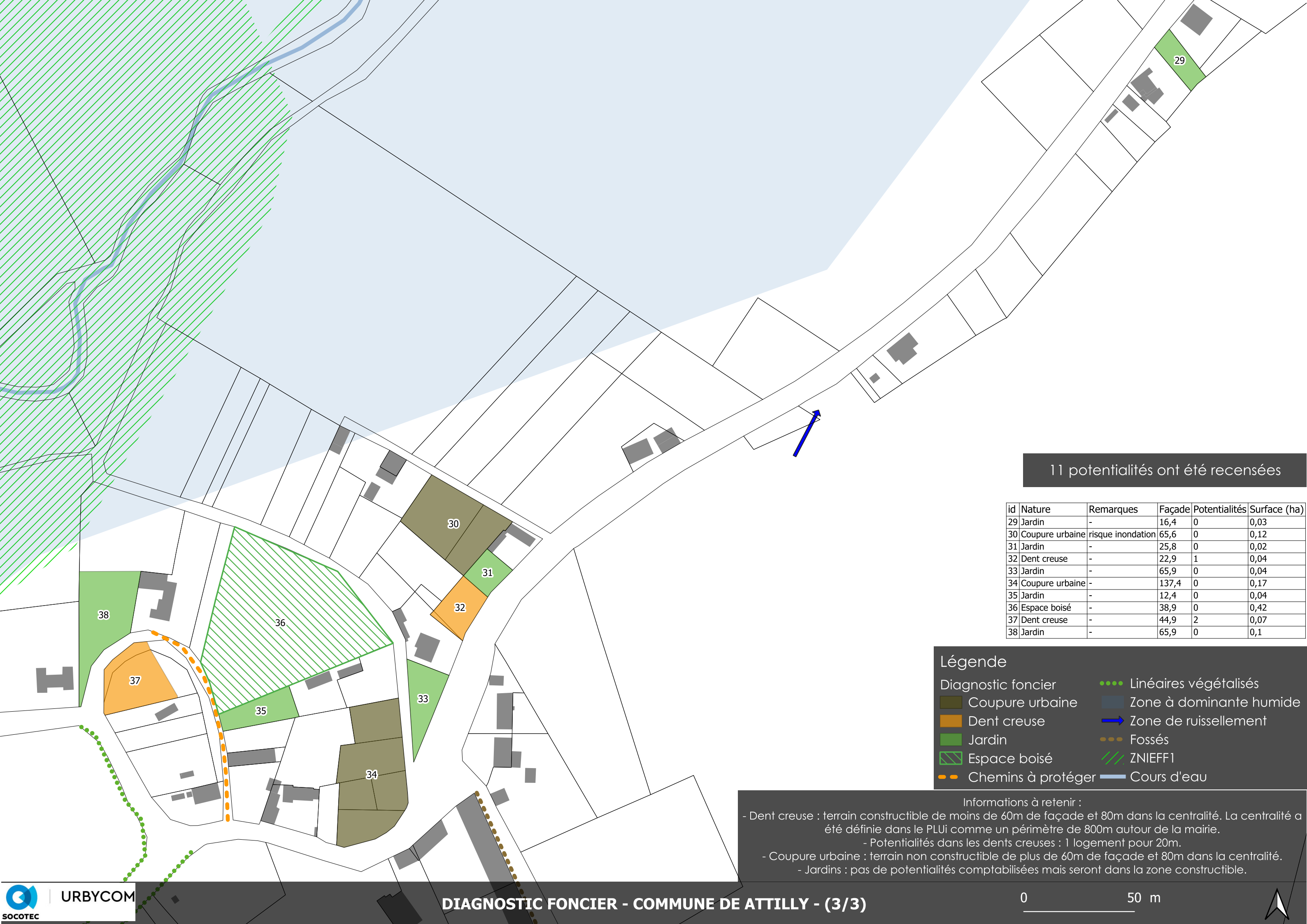


11 potentialités ont été recensées

- Informations à retenir :
- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
 - Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
 - Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
 - Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.







11 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
29	Jardin	-	16,4	0	0,03
30	Coupure urbaine	risque inondation	65,6	0	0,12
31	Jardin	-	25,8	0	0,02
32	Dent creuse	-	22,9	1	0,04
33	Jardin	-	65,9	0	0,04
34	Coupure urbaine	-	137,4	0	0,17
35	Jardin	-	12,4	0	0,04
36	Espace boisé	-	38,9	0	0,42
37	Dent creuse	-	44,9	2	0,07
38	Jardin	-	65,9	0	0,1

Légende

- Diagnostic foncier

 - Coupure urbaine
 - Dent creuse
 - Jardin
 - Espace boisé
 - Chemins à protéger
- Linéaires végétalisés
 - Zone à dominante humide
 - Zone de ruissellement
 - Fossés
 - ZNIEFF1
 - Cours d'eau

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



Légende

Diagnostic foncier

Coupure urbaine

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Accès

Exploitations agricoles

Cavités

Cimetière



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	17,8	0	0,09
2	Coupure urbaine	-	136,6	0	0,47
3	Jardin	-	13,7	0	0,05
4	Dent creuse	-	13,2	1	0,06
5	Jardin	-	21,9	0	0,11
6	Terrain non disponible	terrain attenant à l'exploitation (poulailler)	27,0	0	0,1
7	Accès	-	20,5	0	0,12
8	Dent creuse	-	65,7	3	0,33
9	Terrain non disponible	accès et terrain attenant à l'exploitation	9,8	0	0,03
10	Jardin	-	19,2	0	0,04
11	Jardin	-	28,5	0	0,04
12	Jardin	-	20,3	0	0,1
13	Jardin	-	34,8	0	0,1
14	Jardin	-	18,9	0	0,09
15	Jardin	-	15,2	0	0,04
16	Jardin	-	31,8	0	0,09
17	Friche bâtie	-	41,8	1	0,27
18	Jardin	-	15,9	0	0,09
19	Dent creuse	-	21,0	1	0,1
20	Dent creuse	-	21,9	1	0,11
21	Dent creuse	-	13,1	1	0,07
22	Jardin	-	54,6	0	0,08
23	Dent creuse	-	34,0	1	0,17
24	Jardin	-	76,0	0	0,12
25	Jardin	-	18,5	0	0,06
26	Dent creuse	-	59,7	3	0,29
27	Dent creuse	CUa	15,7	1	0,1
28	Jardin	-	10,5	0	0,05

13 potentialités ont été recensées

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Projet	-	54,0	1	0,25
2	Jardin	-	15,5	0	0,09
3	Jardin	-	19,8	0	0,08
4	Jardin	-	14,2	0	0,04
5	Jardin	-	23,6	0	0,08
6	Terrain non disponible	-périmètre de captage/terrain accidenté	62,0	0	0,28
7	Coupure urbaine	talus	147,0	0	1,08
8	Espace boisé	zone tampon	67,2	0	0,11
9	Jardin	-	10,7	0	0,03
10	Jardin	-	23,9	0	0,06
11	Jardin	-	40,9	0	0,08
12	Jardin	-	36,8	0	0,04
13	Jardin	-	29,5	0	0,11
14	Accès	-	5,8	0	0,03
15	Jardin	-	12,9	0	0,06
16	Jardin	-	23,7	0	0,02
17	Jardin	-	21,5	0	0,03
18	Jardin	-	8,8	0	0,02
19	Dent creuse	-	13,6	1	0,04
20	Terrain non disponible	petite pelouse, étroite	12,4	0	0,02
21	Jardin	-	36,9	0	0,1
22	Jardin	-	19,5	0	0,1
23	Projet	projet de maison de retraite	21,7	0	0,11
24	Dent creuse	-	14,2	1	0,07
25	Dent creuse	-	15,5	1	0,05
26	Terrain non disponible	chemin privé	31,3	0	0,07
27	Jardin	-	41,0	0	0,1
28	Jardin	-	39,5	0	0,08
29	Jardin	-	41,1	0	0,1
30	Jardin	-	12,4	0	0,09
31	Terrain non disponible	terrain de sport	5,5	0	0,26
32	Jardin	-	52,7	0	0,05
33	Parking	-	40,1	0	0,35
34	Terrain non disponible	terrain de sport	121,7	0	1,39
35	Jardin	-	20,5	0	0,09
36	Terrain non disponible	terrain intégré à la zone d'équipement	16,9	0	0,06
37	Jardin	-	10,7	0	0,02
38	Terrain non disponible	terrain de sport	83,4	0	1,23
39	Dent creuse	-	13,9	1	0,09
40	Terrain non disponible	ligne électrique	12,0	0	0,05
41	Dent creuse	-	65,4	3	0,41
42	Dent creuse	-	44,2	2	0,36
43	Jardin	-	56,5	0	0,06
44	Jardin	-	44,7	0	0,25
46	Dent creuse	-	60,2	1	0,07
49	Jardin	-	37,1	0	0,1
51	Construit	Construit (2 habitations)	40,0	0	0,31

Légende

Diagnostic foncier

Construit

Coupure urbaine

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Parking

Espace boisé

Accès

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

Cimetière

Zone à dominante humide

Zone de ruissellement

Cours d'eau

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

URBYCOM

OCOTEC

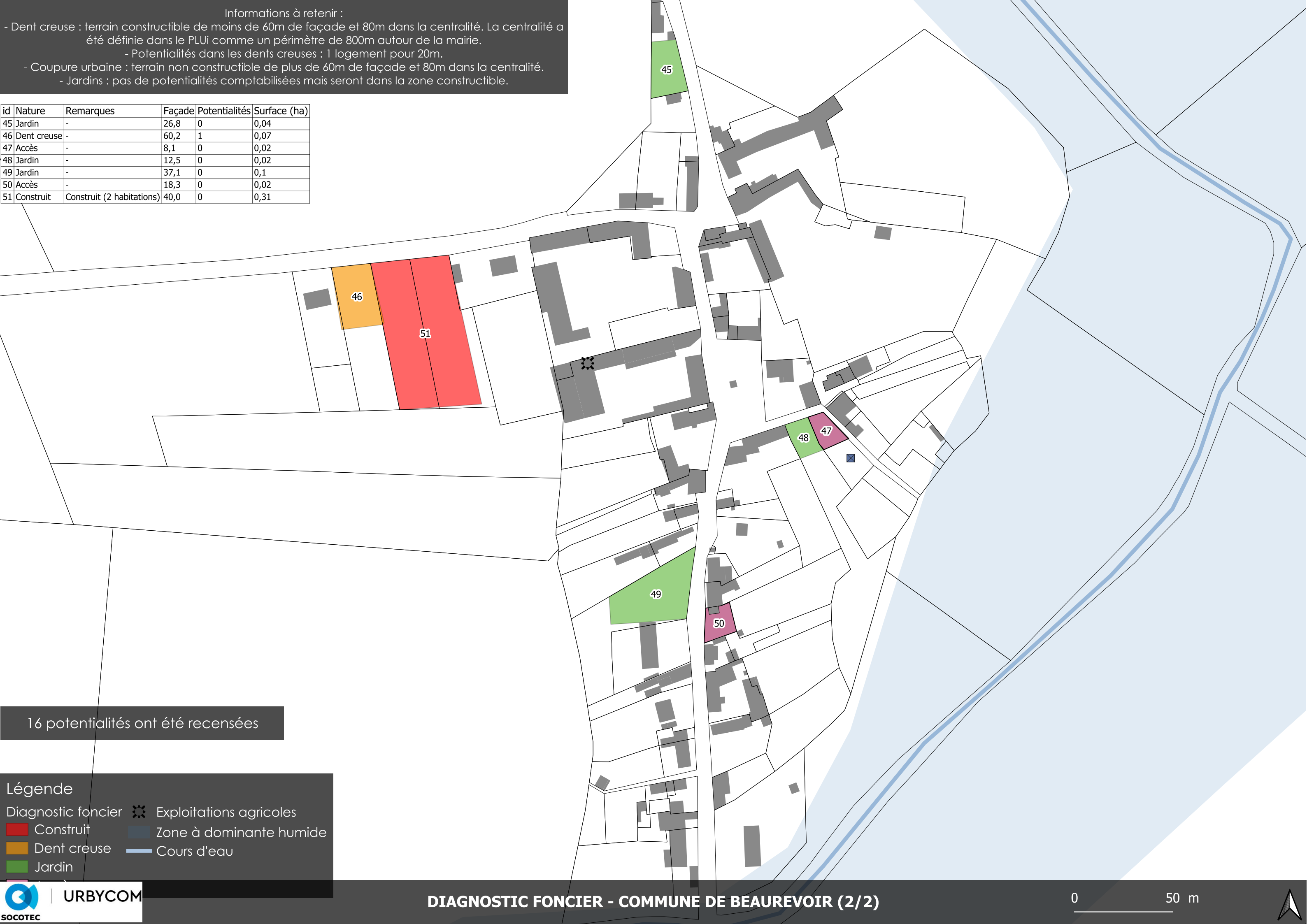
DIAGNOSTIC FONCIER - COMMUNE DE BEAUREVOIR (1/2)

0100 m

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
45	Jardin	-	26,8	0	0,04
46	Dent creuse	-	60,2	1	0,07
47	Accès	-	8,1	0	0,02
48	Jardin	-	12,5	0	0,02
49	Jardin	-	37,1	0	0,1
50	Accès	-	18,3	0	0,02
51	Construit	Construit (2 habitations)	40,0	0	0,31



16 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

Construit

Dent creuse

Jardin

Exploitations agricoles

Zone à dominante humide

Cours d'eau



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.

- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.

- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.

- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

22 potentialités ont été recensées



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Terrain non disponible	terrain de sport	76,6	0	1,05
2	Jardin	-	19,6	0	0,09
3	Jardin	-	10,3	0	0,06
4	Dent creuse	culture	18,2	1	0,07
5	Accès	accès agricole	4,0	0	0,02
6	Jardin	-	20,4	0	0,08
7	Jardin	-	26,7	0	0,04
8	Jardin	-	24,3	0	0,09
9	Jardin	-	27,6	0	0,05
10	Dent creuse	culture	28,8	1	0,11
11	Jardin	-	60,3	0	0,17
12	Terrain non disponible	cour activité	67,7	0	0,37
13	Dent creuse	pâture	41,4	2	0,22
14	Dent creuse	-	49,4	2	0,16
15	Jardin	-	19,4	0	0,08
16	Projet	PC	9,7	1	0,08
17	Dent creuse	-	19,9	1	0,12
18	Jardin	-	29,2	0	0,11
19	Terrain non disponible	terrain de basket	35,5	0	0,25
20	Dent creuse	-	79,0	4	0,34
21	Jardin	-	17,8	0	0,08
22	Dent creuse	culture	23,3	1	0,12
23	Dent creuse	-	20,4	1	0,05
24	Jardin	-	28,9	0	0,06
25	Dent creuse	terrain à vendre	41,0	2	0,13
26	Jardin	-	58,5	0	0,15
27	Jardin	-	39,5	0	0,16
28	Coupure urbaine	-	92,4	0	0,5
29	Friche bâtie	-	50,1	1	0,35
30	Terrain non disponible	construction ?	14,4	0	0,05
31	Jardin	-	15,9	0	0,06
32	Jardin	-	17,9	0	0,04
33	Dent creuse	pâture	51,1	2	0,26
34	Jardin	-	10,3	0	0,07
35	Dent creuse	-	57,6	3	0,25
37	Terrain non disponible	attenant à l'exploitation	59,0	0	0,26
38	Terrain non disponible	attenant à l'exploitation	21,0	0	0,09

Légende

Diagnostic foncier

Coupure urbaine

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Accès

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

Cimetière

Fossés

Id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
2	Coupure urbaine	-	91,3	0	0,61
3	Accès	accès agricole	25,5	0	0,12
4	Jardin	-	25,5	0	0,06
5	Jardin	-	31,9	0	0,11
6	Jardin	-	15,1	0	0,06
7	Dent creuse	-	25,3	1	0,08
8	Projet	-	36,5	1	0,14
9	Coupure urbaine	pente	64,0	0	0,32
10	Jardin	-	15,2	0	0,03
11	Jardin	-	8,9	0	0,03
12	Jardin	-	11,5	0	0,03
13	Jardin	-	43,7	0	0,06
14	Jardin	-	84,1	0	0,16
15	Terrain non disponible	cour activité	60,0	0	0,75
16	Dent creuse	-	26,2	1	0,08
17	Coupure urbaine	-	106,5	0	0,32
18	Jardin	-	16,2	0	0,02
19	Jardin	-	13,7	0	0,04
20	Jardin	-	34,3	0	0,11
21	Coupure urbaine	-	168,0	0	1,07
22	Jardin	-	26,6	0	0,1
23	Dent creuse	talus	42,4	2	0,15
24	Coupure urbaine	-	69,1	0	0,27
25	Friche bâtie	ruine	23,1	1	0,03
26	Dent creuse	-	41,9	2	0,2
27	Jardin	-	23,0	0	0,04
28	Jardin	-	56,3	0	0,32
29	Jardin	-	34,2	0	0,1
30	Jardin	-	29,4	0	0,06
31	Terrain non disponible	terrains de sport	98,7	0	0,38
32	Dent creuse	-	27,3	1	0,11
33	Jardin	-	9,6	0	0,04
34	Dent creuse	-	19,0	1	0,07
35	Dent creuse	-	17,2	1	0,09
36	Dent creuse	-	14,2	1	0,08
37	Jardin	-	16,7	0	0,05
38	Jardin	-	9,0	0	0,03
39	Coupure urbaine	-	121,0	0	0,43
40	Coupure urbaine	-	79,9	0	0,25



23 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

- Coupure urbaine
- Dent creuse
- Friche bâtie
- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet
- Accès

- Exploitations agricoles
- Chemins à protéger
- Cimetière
- Coeur de nature

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Friche bâtie	-	14,0	1	0,03
26	Dent creuse	-	41,9	2	0,2
36	Dent creuse	-	14,2	1	0,08
39	Coupure urbaine	-	121,0	0	0,43
40	Coupure urbaine	-	79,9	0	0,25
41	Friche bâtie	-	15,9	1	0,03
42	Coupure urbaine	plus de bâtiments	67,5	0	0,11
43	Jardin	-	22,7	0	0,05
44	Jardin	-	15,0	0	0,03
45	Jardin	-	11,7	0	0,04
46	Jardin	-	6,7	0	0,02
47	Dent creuse	-	18,3	1	0,07
48	Jardin	-	23,8	0	0,04
49	Coupure urbaine	-	94,5	0	0,16
50	Jardin	-	15,3	0	0,05
51	Coupure urbaine	-	110,0	0	0,33
52	Dent creuse	-	25,4	1	0,1
53	Dent creuse	-	17,8	1	0,1
54	Dent creuse	-	31,5	1	0,12
55	Dent creuse	-	21,2	1	0,11
56	Jardin	-	24,7	0	0,05
57	Jardin	-	30,4	0	0,15
58	Friche bâtie	-	28,7	1	0,09
59	Dent creuse	-	24,5	1	0,08
60	Friche bâtie	-	51,0	1	0,17
61	Jardin	-	26,8	0	0,07
62	captage d'eau potable	-	26,8	0	0,1
63	Jardin	-	63,0	0	0,06
64	Jardin	-	14,3	0	0,09
65	Jardin	-	14,8	0	0,02
66	Jardin	-	7,3	0	0,01
67	Jardin	-	19,0	0	0,05

23 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

- Coupure urbaine
- Dent creuse
- Friche bâtie
- Jardin

- Exploitations agricoles
- Chemins à protéger
- Zone à dominante humide
- Coeur de nature

Id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	17,6	0	0,05
2	Jardin	-	20,0	0	0,1
3	Jardin	-	19,6	0	0,09
4	Jardin	-	23,5	0	0,08
5	Jardin	-	13,9	0	0,02
6	Dent creuse	-	31,1	1	0,12
7	Jardin	-	12,1	0	0,04
8	Jardin	-	14,2	0	0,05
9	Jardin	-	15,6	0	0,03
10	Jardin	-	15,5	0	0,06
11	Accès	-	20,8	0	0,12
12	Espace vert	-	31,2	0	0,07
13	Jardin	-	21,4	0	0,07
14	Projet	projet lotissement (6 lots restants)	52,9	6	0,52
15	Jardin	-	16,6	0	0,05
16	Dent creuse	-	18,7	1	0,09
17	Accès	-	4,0	0	0,02
18	Jardin	-	9,7	0	0,05
19	Jardin	-	20,3	0	0,04
20	Jardin	-	28,1	0	0,11
21	Jardin	-	12,6	0	0,06
22	Jardin	-	14,7	0	0,03
23	Jardin	-	18,0	0	0,08
24	Jardin	en friche	21,9	0	0,09
25	Jardin	-	35,5	0	0,21
26	Jardin	-	22,4	0	0,14
27	Jardin	-	14,9	0	0,05
28	Friche bâtie	-	19,3	1	0,06
29	Dent creuse	-	18,6	1	0,06
30	Construit	construit	66,0	0	0,45





8 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
2	Coupure urbaine	-	82,6	0	0,25

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
 - Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
 - Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Légende

Diagnostic foncier

- Coupure urbaine
- Exploitations agricoles

- Linéaires végétalisés
- Zone à dominante humide
- Cours d'eau



Accès

Fossés

8 potentialités ont été recensées

- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	-	15,0	1	0,21
3	Espace boisé	-	103,7	0	0,2
4	Terrain non disponible	terrains de sport	191,2	0	1,50
5	Jardin	-	17,5	0	0,08
6	Jardin	-	20,0	0	0,06
7	Espace vert	-	67,7	0	0,37
8	Jardin	-	27,7	0	0,08
9	Jardin	-	10,4	0	0,02
10	Jardin	-	10,6	0	0,02
11	Dent creuse	-	50,3	2	0,23
12	Jardin	-	18,0	0	0,09
13	Jardin	-	32,3	0	0,08
14	Terrain non disponible	réserve incendie	19,8	0	0,04
15	Terrain non disponible	boulodrome	13,2	0	0,26
16	Jardin	-	12,3	0	0,04
17	Jardin	-	15,2	0	0,03
18	Jardin	-	32,9	0	0,17
19	Accès	-	14,4	0	0,04
20	Jardin	-	33,9	0	0,05
21	Jardin	-	20,1	0	0,14
22	Construit	en cours construction	36,0	0	0,07
23	Accès	-	18,3	0	0,06
24	Jardin	-	27,5	0	0,06
25	Jardin	-	14,7	0	0,03
26	Jardin	-	12,5	0	0,05
27	Jardin	-	15,7	0	0,03
28	Jardin	-	17,4	0	0,03
29	Jardin	-	16,3	0	0,02
30	Dent creuse	-	73,5	3	0,19
31	Accès	-	11,1	0	0,05
32	Terrain non disponible	cour	20,2	0	0,04
33	Jardin	-	14,4	0	0,03
34	Jardin	-	9,5	0	0,02
35	Jardin	-	19,9	0	0,06
36	Jardin	-	8,8	0	0,06
37	Dent creuse	-	51,7	2	0,34
38	Jardin	-	16,6	0	0,14

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
 - Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
 - Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

27 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

- Dent creuse
- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet
- Espace Vert
- Parking
- Accès

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

Zone à dominante humide

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Parking	-	27,8	0	0,26
2	Jardin	-	106,8	0	0,43
3	Terrain non disponible	square	18,0	0	0,04
80	Jardin	-	6,1	0	0,02
81	Jardin	-	5,9	0	0,01
83	Parking	-	17,9	0	0,14
84	Parking	-	19,4	0	0,05
85	Espace vert	-	48,2	0	0,47
86	Parking	-	8,4	0	0,03
87	Espace vert	-	130,4	0	0,43
88	Espace vert	-	319,1	0	1,13
89	Terrain non disponible	city stade et salle des fêtes	99,0	0	1,96
90	Terrain non disponible	jardins familiaux	194,5	0	1,20
91	Jardin	-	0	0	0,19
92	Jardin	-	0	0	0,07
93	Dent creuse	-	16,7	1	0,1
94	Jardin	-	12,3	0	0,04
95	Espace vert	-	39,3	0	0,28
96	Projet	projet caserne des pompiers (2022)	80,0	0	0,51
97	Projet	projet de lotissement	62,2	12	0,61
98	Jardin	-	41,5	0	0,52
99	Jardin	-	10,4	0	0,18
100	Accès	-	5,1	0	0,01

0 100 m

DIAGNOSTIC FONCIER - COMMUNE DE BOHAIN-EN-VERMANDOIS (1/3)

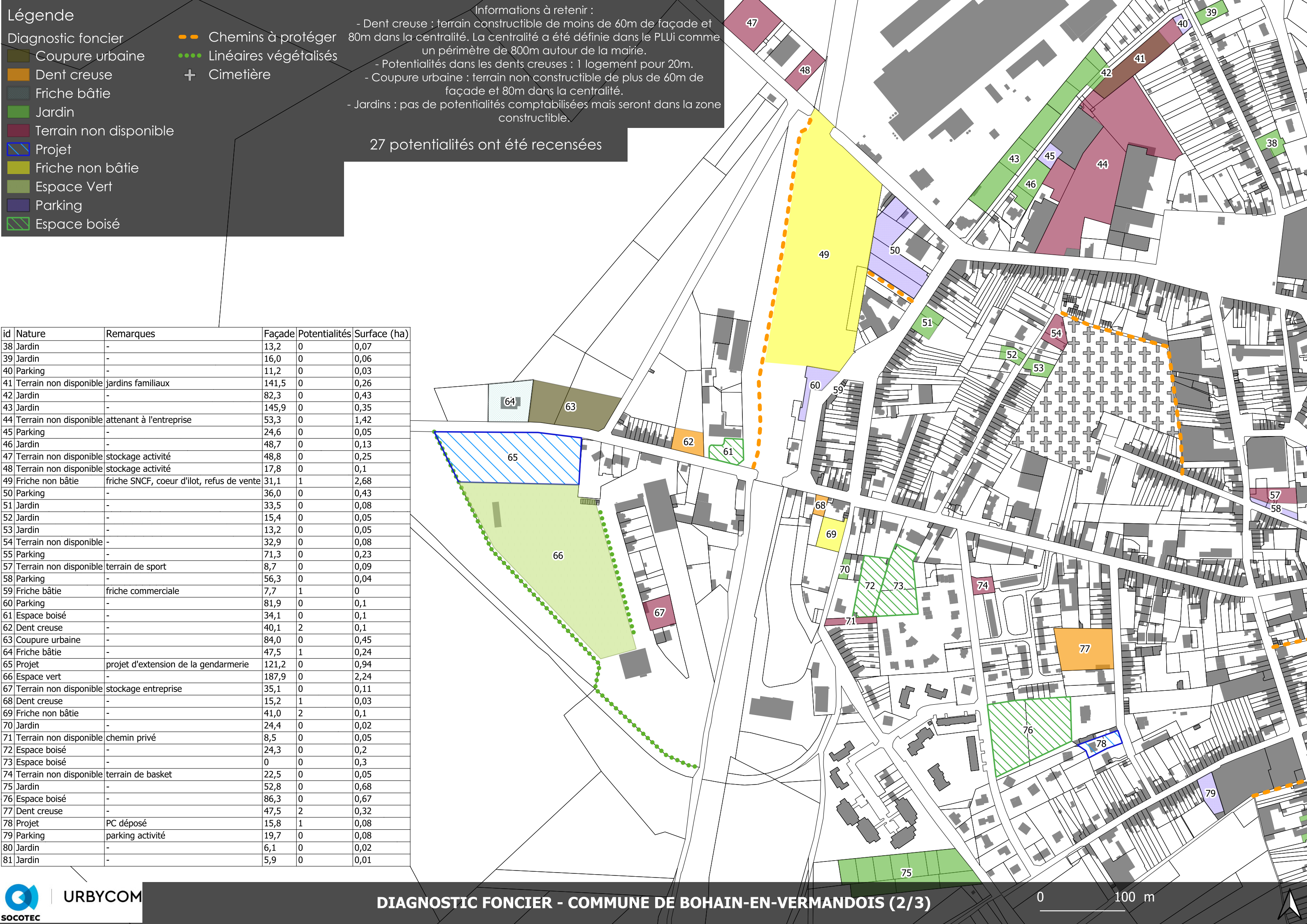
URBYCOM SOCOTEC

Diagnostic foncier

- Dent creuse
- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet
- Espace Vert
- Parking
- Accès
- Chemins à protéger
- Linéaires végétalisés
- Zone à dominante humide

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Parking	-	27,8	0	0,26
2	Jardin	-	106,8	0	0,43
3	Terrain non disponible	square	18,0	0	0,04
80	Jardin	-	6,1	0	0,02
81	Jardin	-	5,9	0	0,01
83	Parking	-	17,9	0	0,14
84	Parking	-	19,4	0	0,05
85	Espace vert	-	48,2	0	0,47
86	Parking	-	8,4	0	0,03
87	Espace vert	-	130,4	0	0,43
88	Espace vert	-	319,1	0	1,13
89	Terrain non disponible	city stade et salle des fêtes	99,0	0	1,96
90	Terrain non disponible	jardins familiaux	194,5	0	1,20
91	Jardin	-	0	0	0,19
92	Jardin	-	0	0	0,07
93	Dent creuse	-	16,7	1	0,1
94	Jardin	-	12,3	0	0,04
95	Espace vert	-	39,3	0	0,28
96	Projet	projet caserne des pompiers (2022)	80,0	0	0,51
97	Projet	projet de lotissement	62,2	12	0,61
98	Jardin	-	41,5	0	0,52
99	Jardin	-	10,4	0	0,18
100	Accès	-	5,1	0	0,01





Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
4	Dent creuse	-	35,2	1	0,14
5	Projet	PC délivré	20,6	1	0,08
6	Accès	-	8,1	0	0,04
7	Jardin	-	15,3	0	0,04
8	Dent creuse	-	19,9	1	0,05
9	Jardin	-	12,1	0	0,03
10	Jardin	-	14,2	0	0,03
11	Jardin	-	8,5	0	0,03
12	Jardin	-	16,9	0	0,05
13	Jardin	-	14,3	0	0,05
14	Jardin	-	15,2	0	0,06
15	Jardin	-	12,5	0	0,01
16	Jardin	-	20,0	0	0,04
17	Jardin	-	17,8	0	0,07
18	Jardin	-	26,4	0	0,09
19	Jardin	-	22,1	0	0,04
20	Parking	-	41,3	0	0,07
21	Jardin	-	16,8	0	0,07
22	Jardin	-	27,4	0	0,2
23	Jardin	-	14,1	0	0,04
24	Jardin	-	23,1	0	0,04
25	Parking	-	26,9	0	0,06
26	Jardin	-	47,2	0	0,12
27	Parking	parking de l'école	33,7	0	0,14
28	Jardin	-	80,1	0	0,1
29	Espace boisé	-	0	0	0,24
30	Parking	-	17,6	0	0,01
31	Jardin	-	54,5	0	0,25
32	Jardin	-	30,1	0	0,08
33	Jardin	-	20,8	0	0,1
34	Accès	-	10,1	0	0,07
35	Terrain non disponible	terrain de sport	167,1	0	5,41
36	Jardin	-	15,3	0	0,08
37	Jardin	-	25,3	0	0,05
55	Parking	-	71,3	0	0,23
56	Friche bâtie	projet parking	59,7	0	0,16
57	Terrain non disponible	terrain de sport	8,7	0	0,09
58	Parking	-	56,3	0	0,04
82	Jardin	-	7,0	0	0,02
83	Parking	-	17,9	0	0,14
84	Parking	-	19,4	0	0,05
100	Accès	-	5,1	0	0,01

27 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Parking

Espace boisé

Accès

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

Id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	terrains à vendre	44,2	2	0,19
2	Jardin	-	16,7	0	0,06
3	Dent creuse	-	33,4	1	0,11
4	Terrain non disponible	terrain de tennis privé	37,1	0	0,1
5	Espace boisé	-	97,0	0	0,23
6	Construit	-	19,8	0	0,07
7	Accès	Accès agricole	20,5	0	0,11
8	Jardin	-	22,0	0	0,05
9	Construit	-	18,5	0	0,1
10	Jardin	-	42,7	0	0,24
11	Espace boisé	-	40,3	0	0,05
12	Espace vert	-	44,1	0	0,07
13	Espace vert	-	38,3	0	0,08
14	Construit	-	24,1	0	0,12
15	Jardin	-	8,8	0	0,04
16	Jardin	-	9,7	0	0,03
17	Accès	-	16,7	0	0,08
18	Terrain non disponible	Attenant à l'exploitation	35,0	0	0,35
19	Jardin	-	18,7	0	0,06
20	Dent creuse	-	29,3	1	0,17
21	Projet	Cu accordé 5 logements	38,0	5	0,46
22	Jardin	-	14,1	0	0,07
22	Dent creuse	-	45,0	2	0,15
23	Dent creuse	-	16,0	1	0,07
24	Projet	CU positifs	70,0	3	0,38

Legende

Diagnostic foncier

Construit

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Projet

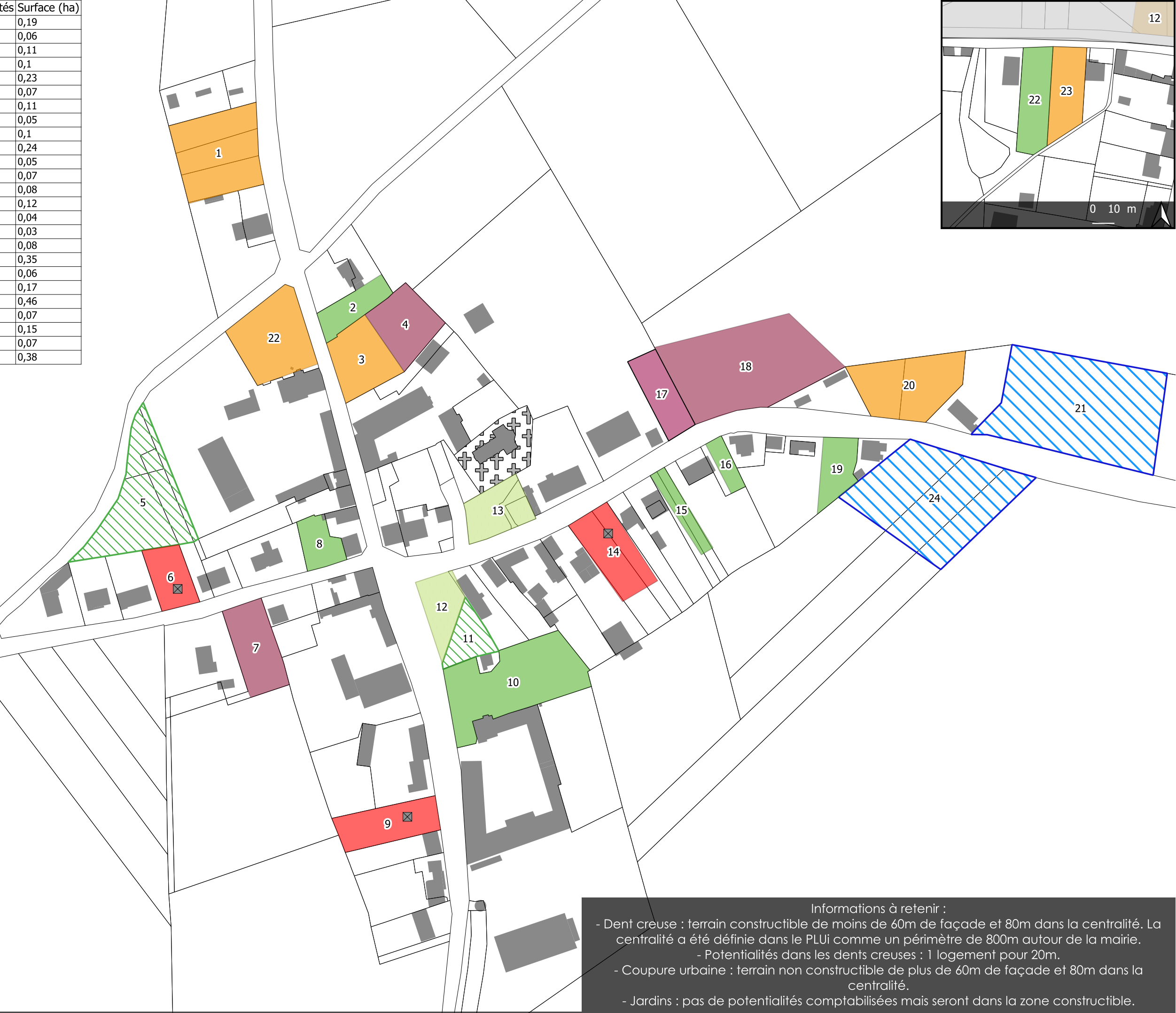
Espace Vert

Espace boisé

Accès

+ Cimetière

14 potentialités ont été recensées



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



34 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

Coupure urbaine

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Projet

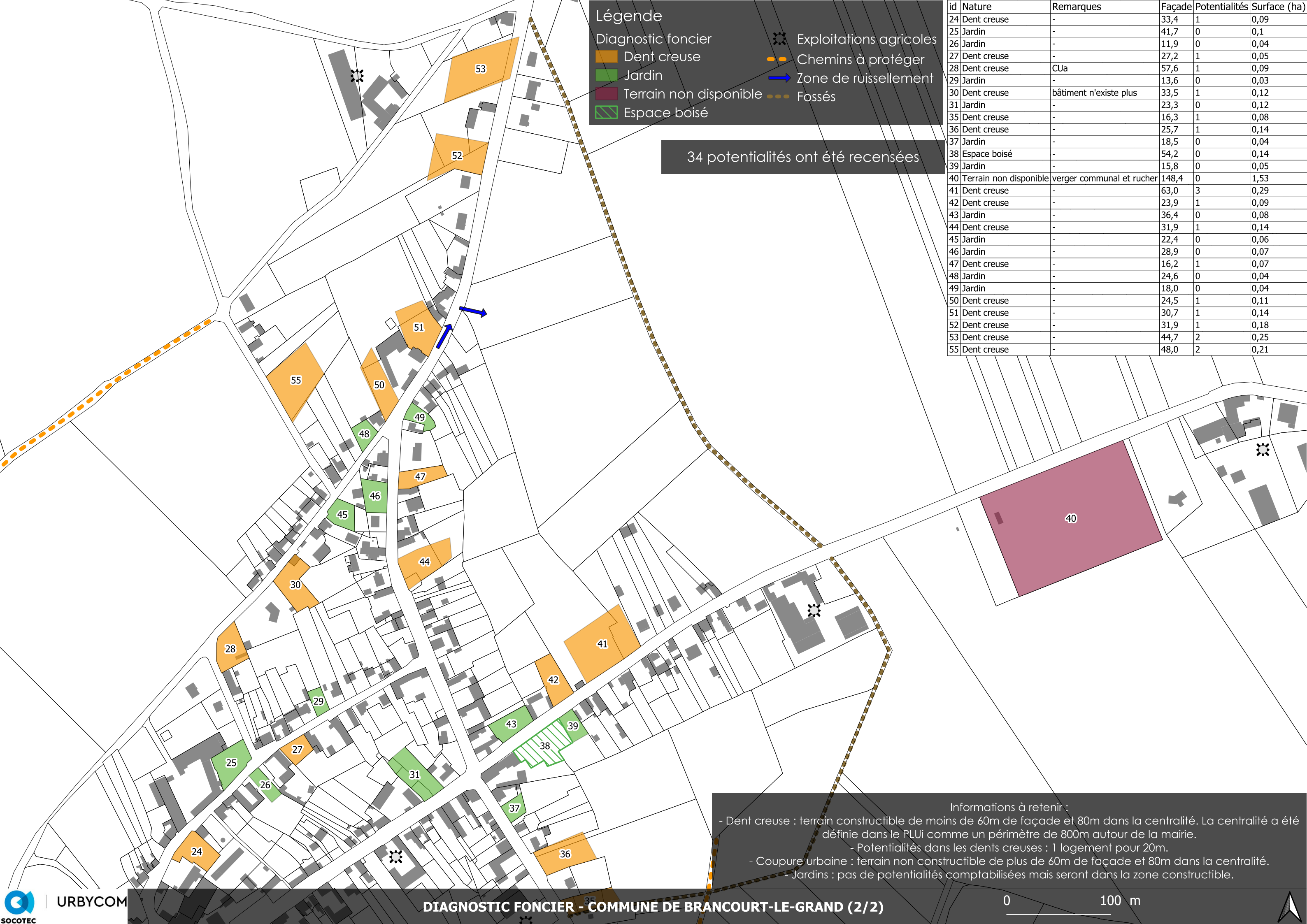
Espace Vert

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Cimetière

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	périmètre exploitation classée	26,3	1	0,19
2	Dent creuse	périmètre exploitation classée	38,7	1	0,2
3	Dent creuse	périmètre exploitation classée	12,5	1	0,07
4	Jardin	-	9,4	0	0,01
5	Jardin	-	31,8	0	0,1
6	Dent creuse	dénivelé important	41,8	1	0,19
7	Jardin	-	8,3	0	0,02
8	Jardin	-	15,7	0	0,03
9	Jardin	-	13,4	0	0,04
10	Dent creuse	-	76,4	3	0,27
11	Coupure urbaine	-	105,8	0	0,33
13	Terrain non disponible	boulodrome	34,5	0	0,05
14	Dent creuse	-	28,2	1	0,04
15	Jardin	-	29,9	0	0,05
16	Terrain non disponible	terrain de sport	12,5	0	0,05
17	Jardin	-	13,0	0	0,04
18	Espace vert	-	19,0	0	0,13
19	Dent creuse	-	57,0	2	0,08
20	Dent creuse	-	37,3	1	0,1
21	Jardin	-	34,7	0	0,06
22	Jardin	-	29,5	0	0,11
23	Dent creuse	-	24,5	1	0,16
32	Dent creuse	-	78,2	3	0,24
33	Jardin	-	17,7	0	0,04
34	Jardin	-	32,7	0	0,1
54	Projet	CU délivré	87,2	1	0,22
56	Projet	CU positif	115,0	3	0,33



Légende

Diagnostic foncier

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Friche non bâtie

Espace Vert

Espace boisé

Accès

Coeur d'îlot

Chemins à protéger

Cimetière

Zone à dominante humide

Fossés

ZNIEFF1

Cours d'eau

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.

- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.

- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.

- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

3 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	22,9	0	0,08
2	Jardin	-	23,8	0	0,05
3	Jardin	-	27,6	0	0,05
4	Coeur d'îlot	1 seul logement autorisé (OAP)	8,0	1	0,35
5	Jardin	-	19,3	0	0,08
6	Jardin	dénivelé	36,8	0	0,26
7	Espace boisé	-	45,6	0	0,07
8	Jardin	-	28,4	0	0,22
9	Jardin	-	12,3	0	0,05
10	Jardin	-	33,3	0	0,05
11	Jardin	-	5,9	0	0,01
12	Jardin	-	32,3	0	0,08
13	Accès	-	9,8	0	0,08
14	Dent creuse	-	35,8	1	0,18
15	Jardin	-	33,3	0	0,11
16	Accès	-	13,5	0	0,05
17	Jardin	-	28,3	0	0,34
18	Jardin	-	40,2	0	0,17
19	Friche bâtie	-	43,4	1	0,09
20	Jardin	-	39,1	0	0,17
21	Jardin	-	11,2	0	0,06
22	Jardin	-	19,4	0	0,09
23	Friche non bâtie	-	24,9	1	0,1
24	Jardin	-	21,3	0	0,03
25	Espace vert	-	35,1	0	0,19
26	Espace vert	-	49,0	0	0,14





Légende

Diagnostic foncier

Coupure urbaine

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Espace Vert

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Cimetière

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	20,8	0	0,04
2	Jardin	-	27,8	0	0,1
3	Jardin	-	5,9	0	0,01
4	Terrain non disponible	-	32,8	0	0,18
5	Friche bâtie	-	26,4	1	0,03
6	Jardin	-	16,7	0	0,06
7	Jardin	-	15,4	0	0,01
8	Jardin	-	18,7	0	0,03
9	Terrain non disponible	servitude de passage	13,6	0	0,07
10	Jardin	-	21,2	0	0,09
11	Jardin	-	11,5	0	0,02
12	Jardin	-	32,9	0	0,07
13	Jardin	-	20,7	0	0,06
14	Dent creuse	-	15,6	1	0,07
15	Coupure urbaine	-	145,6	0	0,45
16	Jardin	-	18,3	0	0,04
17	Terrain non disponible	transformateur et ligne haute tension	41,2	0	0,08
18	Jardin	-	27,1	0	0,08
19	Coupure urbaine	-	86,0	0	0,35
20	Jardin	captage d'eau potable	31,8	0	0,21
21	Dent creuse	-	29,6	1	0,14
22	Espace vert	-	155,9	0	0,16
23	Jardin	-	20,4	0	0,03
24	Jardin	-	36,0	0	0,15
25	Jardin	-	14,2	0	0,03
28	Jardin	-	26,6	0	0,2

3 potentialités ont été recensées

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.

- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.

- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.

- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

3 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
26	Terrain non disponible	-	75,0	0	0,33
27	Terrain non disponible	périmètre de captage	44,0	0	0,25

Légende

Diagnostic foncier

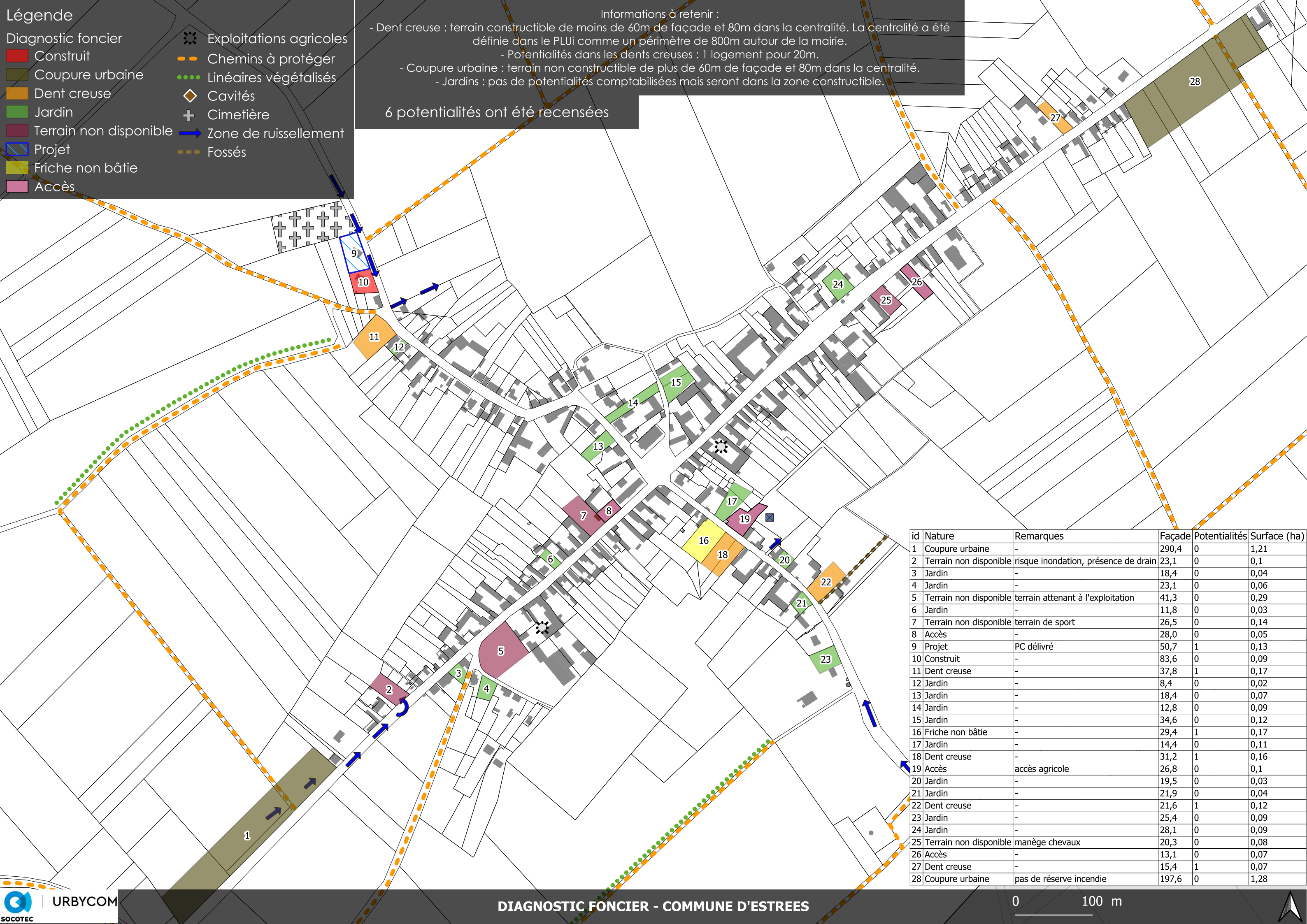
Terrain non disponible

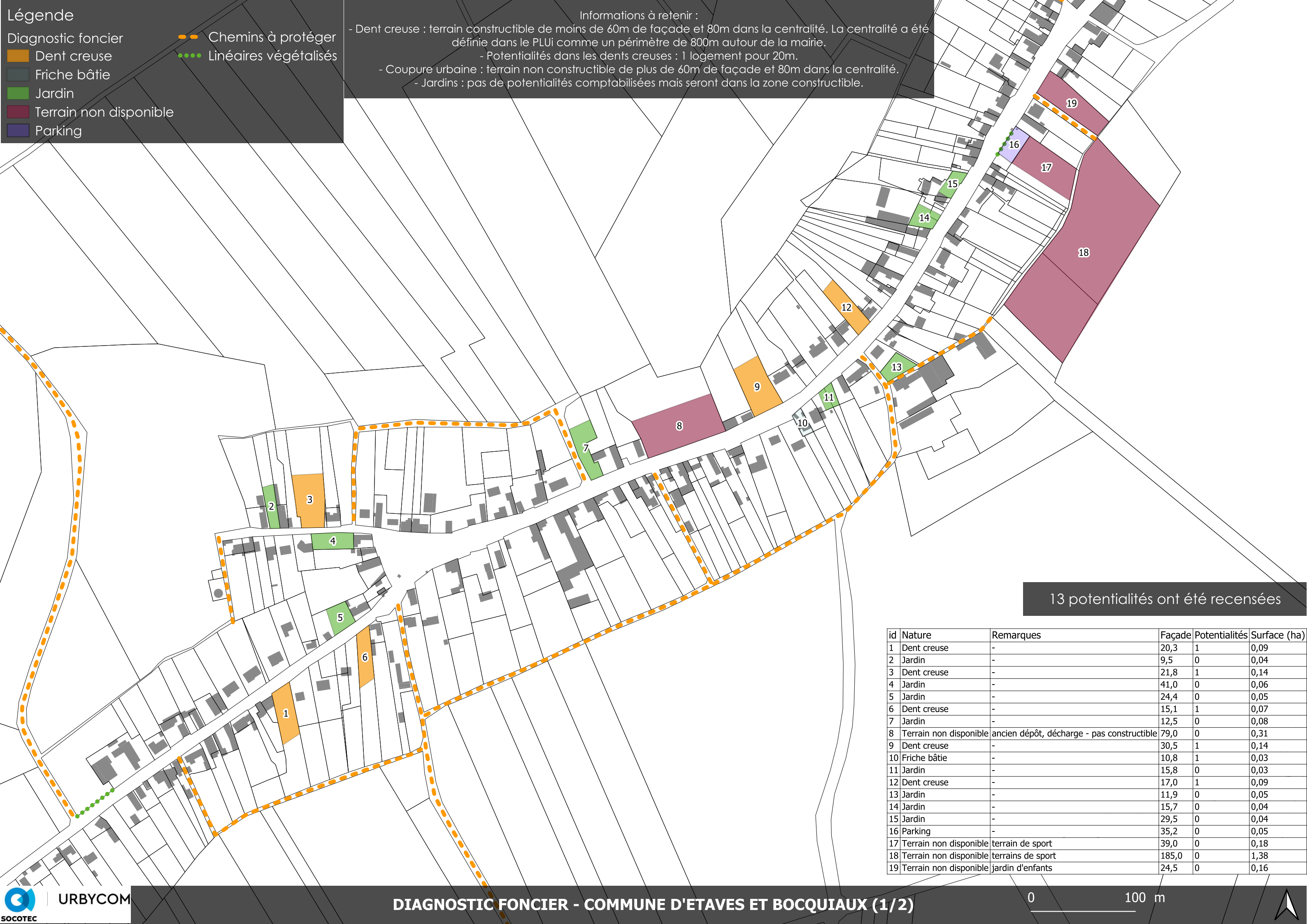
.....

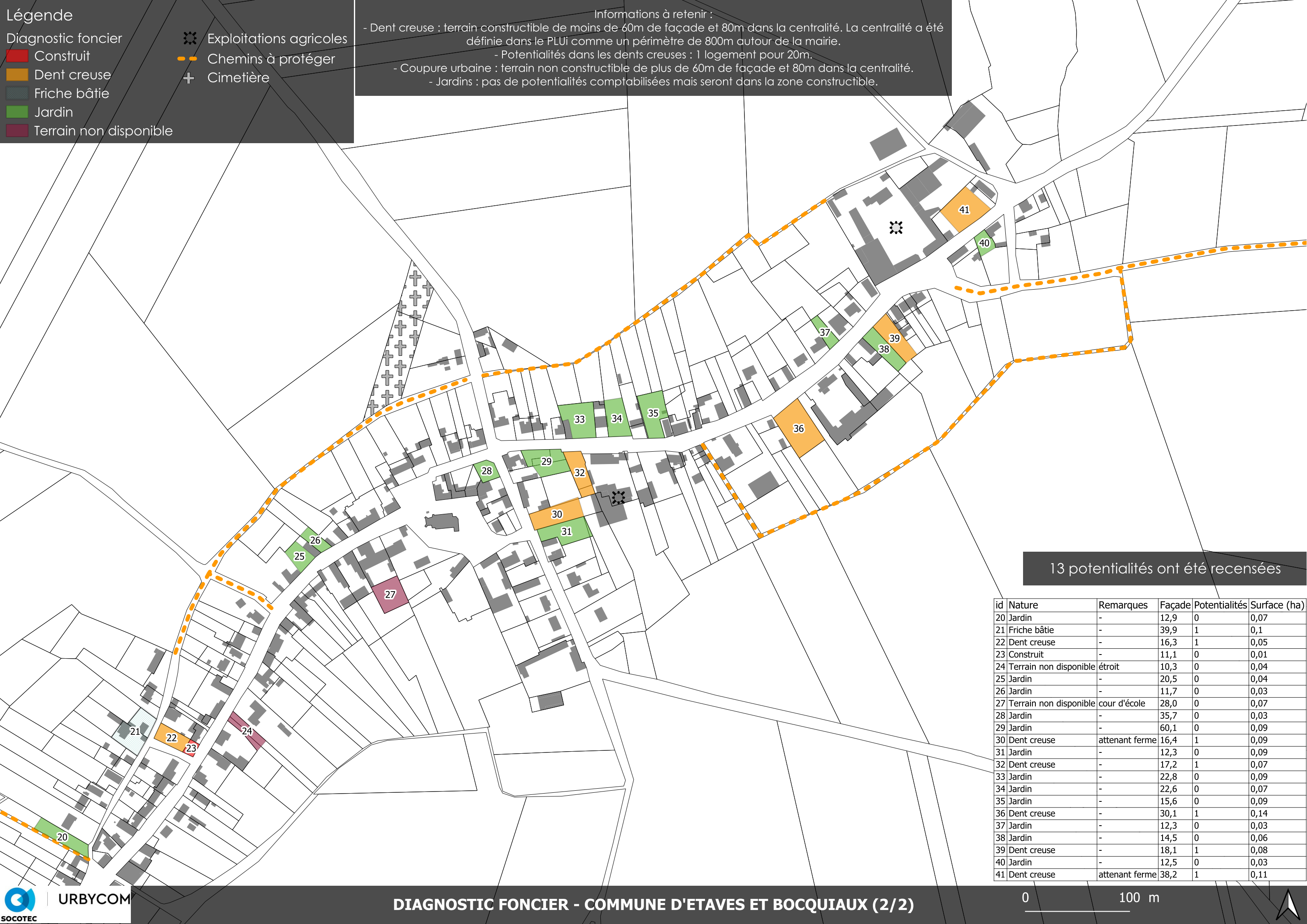
Linéaires végétalisés











Légende

Diagnostic foncier

Construit

Coupure urbaine

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Friche non bâtie

Espace Vert

Parking

Accès

Coeur d'îlot

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Cimetière

Zone de ruissellement

Fossés

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUI comme un périmètre de 800m autour de la mairie.

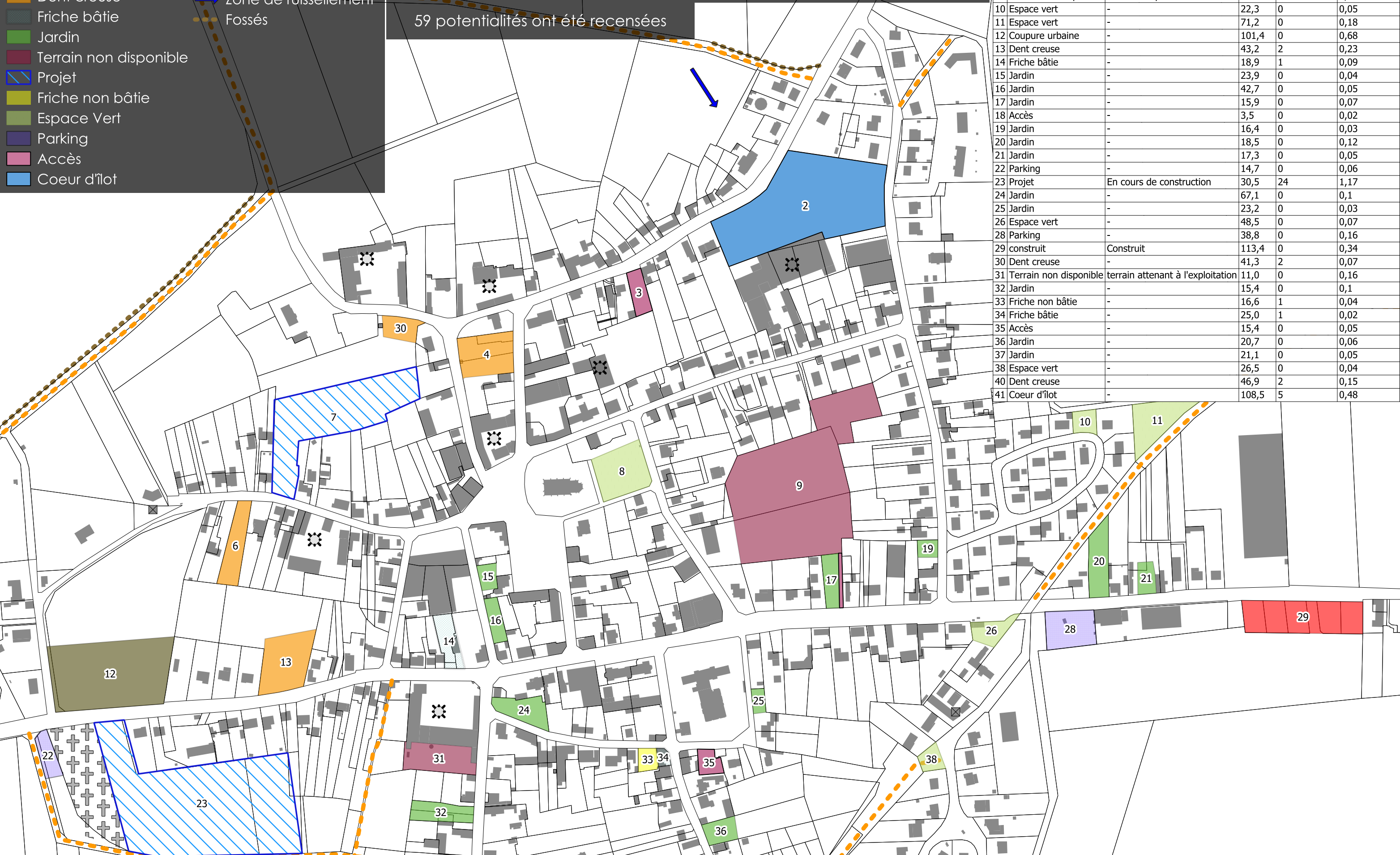
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.

- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.

- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

59 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
2	Coeur d'îlot	-	102,3	5	1,03
3	Accès	accès agricole	14,1	0	0,06
4	Dent creuse	-	40,0	2	0,19
6	Dent creuse	-	13,0	1	0,13
7	Projet	CUb positif	21,5	10	0,69
8	Espace vert	-	40,7	0	0,21
9	Terrain non disponible	terrain de sport	0	0	1,38
10	Espace vert	-	22,3	0	0,05
11	Espace vert	-	71,2	0	0,18
12	Coupure urbaine	-	101,4	0	0,68
13	Dent creuse	-	43,2	2	0,23
14	Friche bâtie	-	18,9	1	0,09
15	Jardin	-	23,9	0	0,04
16	Jardin	-	42,7	0	0,05
17	Jardin	-	15,9	0	0,07
18	Accès	-	3,5	0	0,02
19	Jardin	-	16,4	0	0,03
20	Jardin	-	18,5	0	0,12
21	Jardin	-	17,3	0	0,05
22	Parking	-	14,7	0	0,06
23	Projet	En cours de construction	30,5	24	1,17
24	Jardin	-	67,1	0	0,1
25	Jardin	-	23,2	0	0,03
26	Espace vert	-	48,5	0	0,07
28	Parking	-	38,8	0	0,16
29	construit	Construit	113,4	0	0,34
30	Dent creuse	-	41,3	2	0,07
31	Terrain non disponible	terrain attenant à l'exploitation	11,0	0	0,16
32	Jardin	-	15,4	0	0,1
33	Friche non bâtie	-	16,6	1	0,04
34	Friche bâtie	-	25,0	1	0,02
35	Accès	-	15,4	0	0,05
36	Jardin	-	20,7	0	0,06
37	Jardin	-	21,1	0	0,05
38	Espace vert	-	26,5	0	0,04
40	Dent creuse	-	46,9	2	0,15
41	Coeur d'îlot	-	108,5	5	0,48





id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	CU positif, pas de réseaux	65,7	1	0,25
5	Espace vert	-	34,3	0	0,05
27	Parking	-	27,6	0	0,03
37	Jardin	-	21,1	0	0,05
39	Terrain non disponible	terrain entreprise	30,4	0	0,12
40	Dent creuse	-	46,9	2	0,15
41	Coeur d'îlot	-	108,5	5	0,48
42	Dent creuse	-	63,8	3	0,1
43	Jardin	-	19,0	0	0,04
44	Jardin	-	22,8	0	0,03

Légende

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Espace Vert

Parking

Coeur d'îlot

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

59 potentialités ont été recensées

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.

- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.

- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.

- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.





Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Légende

Diagnostic foncier

- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet
- Espace Vert
- Parking
- Parc remarquable

- Exploitations agricoles
- Chemins à protéger
- Linéaires végétalisés
- Cimetière
- Zone à dominante humide
- Cours d'eau

7 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	74,9	0	0,16
2	Jardin	-	47,5	0	0,06
3	Jardin	-	35,0	0	0,17
4	Parc remarquable	Parc privé avec équipement sportif + talus	230,0	0	1,25
5	Jardin	-	21,6	0	0,04
6	Jardin	-	16,1	0	0,07
7	Projet	projet de lotissement	216,3	3	0,65
8	Terrain non disponible	terrain de sport	0	0	0,15
9	Parking	-	38,3	0	0,05
10	Espace vert	-	25,5	0	0,3
11	Parking	-	12,8	0	0,06
12	Jardin	-	23,9	0	0,05
13	Jardin	-	10,4	0	0,02

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



Légende

Diagnostic foncier

Coupure urbaine

Dent creuse

Jardin

Parc remarquable

Exploitations agricoles

7 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
14	Parc remarquable	-	99,0	0	0,24
15	Jardin	-	8,5	0	0,01
16	Dent creuse	-	47,2	2	0,16
17	Coupure urbaine	-	78,3	0	0,17
18	Dent creuse	-	26,7	1	0,07
19	Dent creuse	plus de bâtiment	25,7	1	0,07





Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUI comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

45 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	23,1	0	0,07
2	Construit	-	21,5	0	0,11
3	Coupure urbaine	-	126,7	0	0,63
4	Dent creuse	-	46,3	2	0,19
5	Jardin	-	20,0	0	0,08
6	Dent creuse	-	34,6	1	0,15
7	Construit	construction de cuves (2)	28,6	0	0,08
8	Dent creuse	talus	21,1	1	0,13
10	Parking	-	12,6	0	0,04
11	Friche bâtie	-	20,9	1	0,08
12	Jardin	-	14,5	0	0,03
13	Accès	-	12,8	0	0,09
22	Accès	accès agricole	6,8	0	0,04
24	Jardin	-	21,5	0	0,1
25	Jardin	-	20,0	0	0,06
26	Friche bâtie	-	23,4	1	0,07
27	Espace vert	square	21,2	0	0,45
28	Friche bâtie	-	17,1	1	0,09
29	Construit	-	19,5	0	0,13
30	Jardin	-	26,7	0	0,04
31	Dent creuse	-	60,7	3	0,27
32	Jardin	-	23,5	0	0,08
33	Jardin	-	15,9	0	0,05
35	Dent creuse	-	20,7	1	0,03
36	Friche bâtie	friche industrielle	211,6	10	0,86
37	Accès	-	8,6	0	0,03
38	Dent creuse	-	14,9	1	0,05
39	Dent creuse	-	13,8	1	0,07
40	Dent creuse	-	20,5	1	0,07
41	Jardin	-	10,3	0	0,01
45	Jardin	-	9,0	0	0,01
46	Jardin	-	62,9	0	0,06
47	Jardin	-	27,0	0	0,03
48	Parking	-	21,7	0	0,16
49	Parc remarquable	Jardin remarquable	17,4	0	0,34
50	Jardin	-	19,8	0	0,03
51	Espace vert	-	39,8	0	0,03
69	Coeur d'îlot en extension	-	83,3	0	0,99

Légende

Diagnostic foncier

Construit

Coupure urbaine

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Projet

Espace Vert

Parking

Parc remarquable

Accès

Coeur d'îlot en extension

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

URBYCOM

DIAGNOSTIC FONCIER - COMMUNE DE FRESNOY-LE-GRAND (1/3)

0

100 m

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
39	Dent creuse	-	13,8	1	0,07
40	Dent creuse	-	20,5	1	0,07
41	Jardin	-	10,3	0	0,01
42	Dent creuse	-	75,1	3	0,36
43	Terrain non disponible	jardins familiaux	32,3	0	0,33
44	Jardin	-	10,4	0	0,11
51	Espace vert	-	39,8	0	0,03
52	Jardin	-	226,3	0	0,66
53	Espace vert	-	33,7	0	0,02
55	Terrain non disponible	terrain de sport	44,4	0	0,34
56	Dent creuse	-	42,0	2	0,17
57	Friche bâtie	friche industrielle	0	0	0,6
58	Friche non bâtie	-	22,3	1	0,07
59	Friche bâtie	-	69,3	1	0,11
60	Parking	-	490,5	0	1,27
61	Jardin	-	13,8	0	0,1
62	Terrain non disponible	jardins familiaux	32,9	0	0,25
63	Jardin	-	16,4	0	0,06
64	Accès	-	8,8	0	0,01
65	Jardin	-	11,3	0	0,02
66	Jardin	-	49,5	0	0,23
67	Espace vert	-	7,4	0	0,07
68	Espace vert	-	42,8	0	0,05
70	Jardin	-	56,0	0	0,28
71	Terrain non disponible	terrain de sport	78,2	0	2,57
72	Dent creuse	-	56,7	2	0,29
73	Terrain non disponible	ligne haute tension	20,6	0	0,1
74	Jardin	-	9,7	0	0,04
75	Jardin	-	38,8	0	0,04
76	Jardin	-	19,4	0	0,06
77	Jardin	-	20,3	0	0,05

Id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
11	Friche bâtie	-	20,9	1	0,08
12	Jardin	-	14,5	0	0,03
13	Accès	-	12,8	0	0,09
14	Dent creuse	proximité ferme	43,5	2	0,31
15	Terrain non disponible	bassin de rétention	59,1	0	0,1
16	Jardin	-	72,7	0	0,26
17	Terrain non disponible	cour privée	16,0	0	0,06
18	Accès	-	5,0	0	0,02
19	Jardin	-	17,5	0	0,04
20	Jardin	-	16,6	0	0,03
21	Projet	PC	0	1	0,19
23	Dent creuse	deux façades rue	30,0	2	0,38
34	Coeur d'îlot en extension	-	22,5	0	0,93
54	Jardin	-	25,6	0	0,03
77	Jardin	-	20,3	0	0,05
78	Jardin	-	51,8	0	0,05
79	Jardin	-	22,2	0	0,05
80	Projet	PC accordé	6,2	1	0,03
81	Dent creuse	-	23,8	1	0,1
82	Dent creuse	pas volonté vendre	55,8	1	0,23
83	Jardin	-	25,6	0	0,06
84	Jardin	-	16,5	0	0,05
85	Jardin	-	21,1	0	0,13
86	Jardin	-	22,0	0	0,08
87	Jardin	-	23,1	0	0,02
88	Jardin	-	102,1	0	0,17
89	Jardin	-	26,0	0	0,06
90	Friche bâtie	commune veut acheter	25,4	1	0,11
91	Friche bâtie	-	50,8	1	0,07
92	Jardin	-	24,9	0	0,04
93	Accès	-	7,3	0	0,01
94	Jardin	-	54,6	0	0,08

Légende

Diagnostic foncier

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Accès

Coeur d'îlot en extension

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

45 potentialités ont été recensées

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Légende

Diagnostic foncier

Dent creuse

Jardin

Espace Vert

Accès

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

Cimetière

Zone de ruissellement

Fossés



4 potentialités ont été recensées

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.

- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.

- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.

- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	attenant à la ferme	32,3	1	0,2
2	Accès	accès ferme	6,0	0	0,12
3	Jardin	-	21,5	0	0,08
4	Dent creuse	CU positif	31,8	1	0,18
5	Dent creuse	terrain à vendre, CU positif	31,8	1	0,13
6	Espace vert	-	17,5	0	0,05
7	Dent creuse	CU positif	26,4	1	0,1
8	Jardin	-	27,5	0	0,09
9	Jardin	-	26,0	0	0,13

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.

- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.

- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.

- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

33 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	-	20,7	1	0,09
2	Accès	-	29,6	0	0,2
3	Parking	-	31,3	0	0,17
4	Terrain non disponible	appartient à l'entreprise	30,5	0	0,12
5	Coupure urbaine	-	75,9	0	0,26
6	Espace vert	-	21,3	0	0,07
7	Dent creuse	-	72,6	3	0,25
8	Dent creuse	-	79,0	4	0,27
9	Parking	-	20,7	0	0,03
10	Accès	-	25,0	0	0,02
11	Jardin	-	44,0	0	0,08
12	Coupure urbaine	-	141,2	0	0,5
13	Dent creuse	-	24,6	1	0,12
14	Dent creuse	-	41,8	2	0,22
15	Projet	cu+	80,7	1	0,23
16	Dent creuse	-	34,4	1	0,18
17	Friche non bâtie	-	40,5	2	0,08
18	Parking	-	12,8	0	0,08
19	Jardin	-	11,6	0	0,06
20	Jardin	-	19,1	0	0,08
21	Jardin	-	22,0	0	0,07
22	Jardin	-	27,1	0	0,03
23	Friche bâtie	batiment n'apparaissant pas au cadastre	20,0	1	0,05
24	Jardin	-	25,5	0	0,08
25	Jardin	-	11,0	0	0,02
26	Parking	-	28,4	0	0,1
27	Jardin	-	56,2	0	0,17
28	Jardin	-	22,0	0	0,14
29	Jardin	-	16,2	0	0,05
30	Dent creuse	-	28,2	1	0,12
31	Jardin	-	25,3	0	0,15
32	Jardin	-	30,9	0	0,05
33	Jardin	-	19,8	0	0,14
34	Projet	CU+ délivré	122,0	6	0,55
35	Coupure urbaine	-	235,6	0	0,89
36	Terrain non disponible	terrain de sport	0	0	1,15
37	Coupure urbaine	-	107,2	0	0,48
38	Dent creuse	-	52,4	2	0,1
39	Terrain non disponible	terrain attenant à l'exploitation	73,5	0	0,39
40	Jardin	-	52,3	0	0,11
41	Dent creuse	terrain à vendre	29,1	1	0,08
42	Dent creuse	-	30,1	1	0,07
43	Friche bâtie	-	28,6	1	0,08
44	Parking	parking restaurant	33,1	0	0,08
45	Coeur d'îlot	coeur d'îlot- CU+	86,0	5	0,63



Légende

Diagnostic foncier

Coupure urbaine

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Friche non bâtie

Espace Vert

Parking

Accès

Coeur d'îlot

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

Cimetière

Zone à dominante humide

Zone de ruissellement

Fossés

Cours d'eau

Légende

Diagnostic foncier

Coupure urbaine

Dent creuse

Jardin

Accès

 Exploitations agricoles

 Linéaires végétalisés

 Cimetière

16 potentialités ont été recensées



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
 - Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	24,4	0	0,07
2	Dent creuse	-	17,3	1	0,09
3	Coupure urbaine	-	87,5	0	0,34
4	Jardin	-	14,5	0	0,04
5	Jardin	-	19,4	0	0,09
6	Coupure urbaine	-	103,6	0	0,36
7	Dent creuse	appartient au château	23,9	1	0,12
8	Dent creuse	-	31,2	1	0,3
9	Dent creuse	appartient au château	42,4	2	0,25
10	Accès	-	6,9	0	0,03



Légende

Diagnostic foncier

Coupure urbaine

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Accès

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

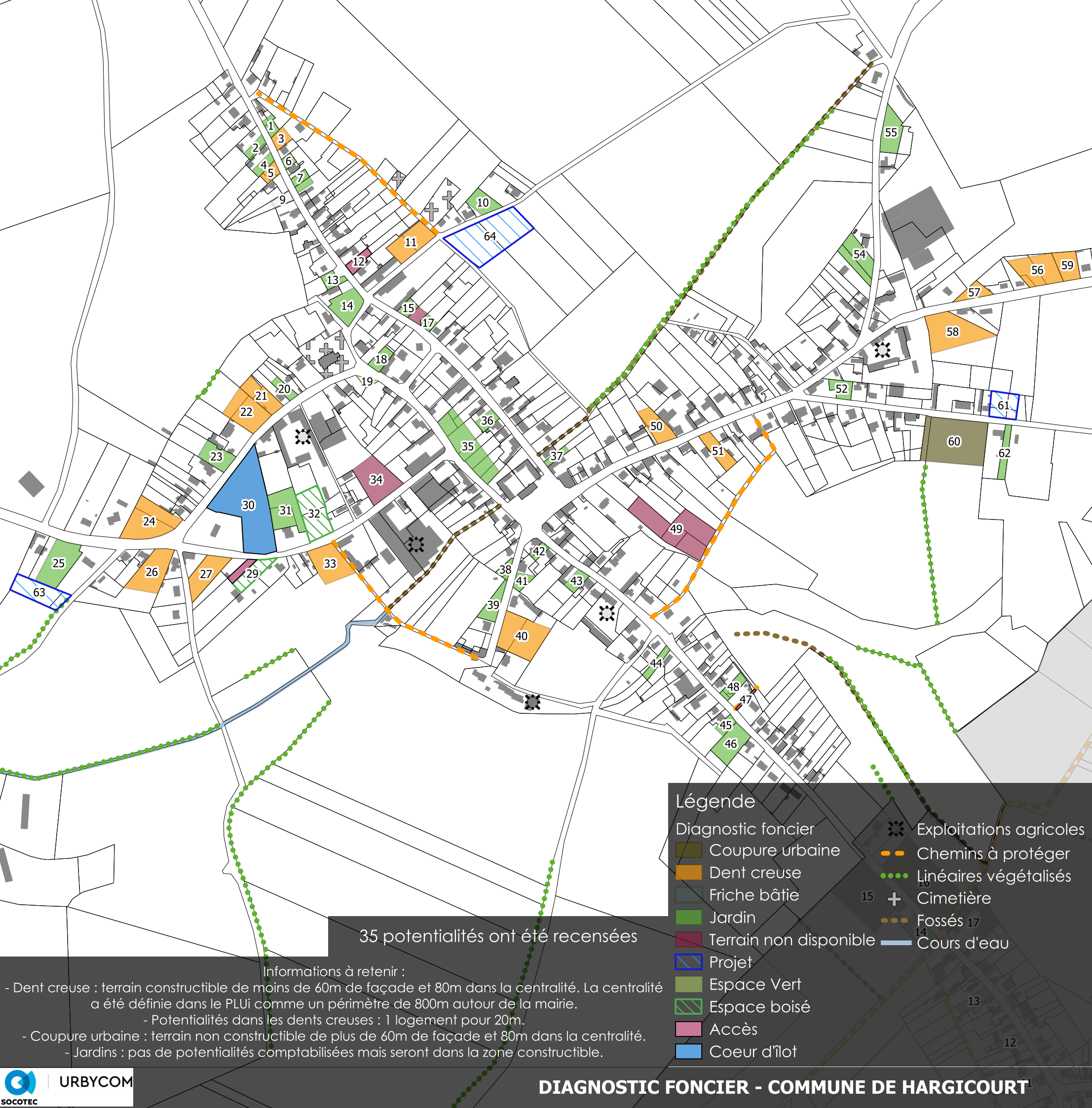
15 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
11	Dent creuse	-	24,0	1	0,02
12	Dent creuse	-	34,6	1	0,24
13	Jardin	-	27,6	0	0,05
14	Coupure urbaine	-	113,8	0	0,76
15	Accès	accès agricole	5,1	0	0,02
16	Projet	projet agrandissement du tuyau	28,0	0	0,13
17	Projet	CUb	17,8	1	0,06
18	Jardin	-	35,5	0	0,06
19	Jardin	-	47,3	0	0,08
20	Jardin	-	17,0	0	0,08
21	Projet	construction 4-5 lgt	0	5	0,55
22	Accès	-	12,2	0	0,05
23	Coupure urbaine	-	91,8	0	0,37
24	Terrain non disponible	terrain de sport	123,9	0	0,82
25	Terrain non disponible	terrains de sport	71,3	0	1,27
26	Jardin	-	60,8	0	0,11
27	Jardin	-	40,9	0	0,1
28	Terrain non disponible	terrain de sport	64,2	0	0,19
29	Terrain non disponible	terrain de sport	39,6	0	0,63
30	Dent creuse	-	37,0	1	0,38
31	Jardin	jardin potager partagés	26,2	0	0,09
32	Jardin	-	22,9	0	0,06
33	Accès	-	7,0	0	0,01
34	Jardin	-	10,0	0	0,03
35	Jardin	-	17,0	0	0,04
36	Friche bâtie	-	8,4	1	0,03
37	Jardin	-	17,2	0	0,08
38	Jardin	-	23,9	0	0,08
39	Jardin	-	10,0	0	0,02
40	Jardin	-	22,9	0	0,04

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.





id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	25,0	0	0,04
2	Jardin	-	14,0	0	0,04
3	Dent creuse	-	18,7	1	0,05
4	Jardin	-	12,5	0	0,04
5	Dent creuse	-	18,5	1	0,04
6	Jardin	-	15,0	0	0,02
7	Jardin	-	11,6	0	0,03
8	Jardin	-	9,0	0	0,02
9	Friche bâtie	-	14,3	1	0,03
10	Jardin	-	29,9	0	0,09
11	Dent creuse	-	59,5	3	0,17
12	Accès	-	16,1	0	0,05
13	Jardin	-	7,3	0	0,05
14	Jardin	-	23,3	0	0,14
15	Jardin	-	16,0	0	0,04
16	Terrain non disponible	-	21,2	0	0,03
17	Jardin	-	12,9	0	0,03
18	Jardin	-	18,6	0	0,05
19	Espace vert	-	31,3	0	0,02
20	Jardin	-	13,5	0	0,04
21	Dent creuse	pâture, accès agricole	20,0	1	0,12
22	Dent creuse	PC refusé, peut être déclassé	34,8	1	0,2
23	Jardin	boisé, PC refusé, peut être déclassé	26,5	0	0,11
24	Dent creuse	-	76,3	3	0,27
25	Jardin	-	33,8	0	0,22
26	Dent creuse	-	25,7	1	0,21
27	Dent creuse	-	33,2	1	0,16
28	Accès	-	12,2	0	0,04
29	Espace boisé	parc boisé	39,5	0	0,1
30	Coeur d'îlot	-	106,4	4	0,64
31	Jardin	-	52,3	0	0,2
32	Espace boisé	-	34,4	0	0,22
33	Dent creuse	-	35,2	1	0,2
34	Terrain non disponible	attenant ferme	51,3	0	0,23
35	Jardin	-	107,5	0	0,29
36	Jardin	-	16,7	0	0,05
37	Jardin	-	8,0	0	0,03
38	Jardin	-	30,1	0	0,03
39	Jardin	-	58,0	0	0,08
40	Dent creuse	-	49,1	2	0,28
41	Jardin	-	20,0	0	0,04
42	Jardin	-	12,3	0	0,03
43	Jardin	-	17,2	0	0,05
44	Jardin	-	7,7	0	0,04
45	Jardin	-	13,3	0	0,04
46	Jardin	-	27,8	0	0,14
47	Accès	-	3,0	0	0,01
48	Jardin	-	14,4	0	0,05
49	Terrain non disponible	terrain de football	46,0	0	0,4
50	Dent creuse	-	27,0	1	0,12
51	Dent creuse	-	15,9	1	0,1
52	Jardin	-	19,0	0	0,06
53	Jardin	-	10,6	0	0,06
54	Jardin	-	24,3	0	0,1
55	Jardin	-	65,4	0	0,13
56	Dent creuse	-	45,7	2	0,21
57	Dent creuse	-	56,2	2	0,06
58	Dent creuse	-	31,6	1	0,29
59	Dent creuse	CU positif	22,8	1	0,1
60	Coupure urbaine	-	83,1	0	0,49
61	Projet	Terrain à vendre	35,9	1	0,12
62	Jardin	-	8,2	0	0,07
63	Projet	CU positif	28,5	1	0,18
64	Projet	-	102,1	5	0,46

35 potentialités ont été recensées

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Légende

Diagnostic foncier

Construit

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Espace Vert

Parking

Accès

Coeur d'îlot

zone agricole

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

Cimetière

Zone de ruissellement

ZNIEFF1

21 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	57,0	0	0,26
2	Espace vert	square	27,7	0	0,03
3	Jardin	-	38,7	0	0,16
4	Jardin	-	14,4	0	0,05
5	Coeur d'îlot	-	21,0	5	0,59
6	Espace vert	-	72,7	0	0,2
7	Terrain non disponible	bassin de récupération	37,5	0	0,1
8	Dent creuse	-	24,0	1	0,11
9	Espace vert	zone tampon	23,8	0	0,28
10	Jardin	-	64,8	0	0,11
11	Coeur d'îlot	Accès possible	0	4	0,42
12	Friche bâtie	-	35,4	1	0,16
13	Jardin	-	22,1	0	0,11
14	Dent creuse	-	29,3	1	0,18
15	Projet	PC validé	17,3	1	0,03
16	Terrain non disponible	cour attenante à l'exploitation	32,1	0	0,24
17	Parking	-	25,0	0	0,15
18	Jardin	-	20,2	0	0,04
19	Terrain non disponible	jardin IME (terrain de jeux)	76,3	0	0,17
20	Jardin	-	17,8	0	0,03
21	Jardin	-	16,0	0	0,06
22	Accès	-	14,2	0	0,05
23	Parking	parking du cimetière	97,2	0	0,24
24	Terrain non disponible	tuyau assainissement	23,4	0	0,08
25	Terrain non disponible	terrain de sport	282,4	0	4,16
26	Projet	-	0	8	0,2
27	Jardin	-	30,3	0	0,14
28	Construit	-	33,0	0	0,05
29	agricole	-	190,3	0	1,70



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Légende

Diagnostic foncier

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Espace Vert

Accès

✖

 Exploitations agricoles

—

 Chemins à protéger

...

 Linéaires végétalisés

+

 Cimetière

→

 Zone de ruissellement

 Fossés



13 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	35,9	0	0,09
2	Jardin	-	52,4	0	0,06
3	Jardin	-	38,9	0	0,06
4	Terrain non disponible	proximité ICPE	37,2	0	0,14
5	Accès	-	23,2	0	0,07
6	Jardin	-	19,4	0	0,03
7	Jardin	-	19,0	0	0,04
8	Jardin	-	19,6	0	0,05
9	Dent creuse	-	23,5	1	0,07
10	Jardin	-	24,9	0	0,05
11	Jardin	-	16,7	0	0,06
12	Jardin	-	19,2	0	0,08
13	Dent creuse	-	64,0	3	0,3
14	Jardin	-	70,0	0	0,26
15	Jardin	-	19,5	0	0,06
16	Jardin	-	21,3	0	0,05
17	Dent creuse	-	74,8	3	0,4
18	Espace vert	boisé et accès à l'exploitation	74,3	0	0,25
19	Terrain non disponible	terrain de sport et parking	19,7	0	0,17
20	Dent creuse	-	25,4	1	0,12
21	Accès	-	14,8	0	0,04
22	Dent creuse	-	22,6	1	0,12
23	Jardin	-	34,4	0	0,11
24	Espace vert	-	37,1	0	0,2
25	Friche bâtie	friche bâtie	13,4	1	0,02
26	Jardin	-	38,4	0	0,09
27	Jardin	-	14,1	0	0,05
28	Terrain non disponible	pas d'accès	42,7	0	0,13
29	Dent creuse	-	19,4	1	0,11
30	Dent creuse	-	42,5	2	0,21
31	Terrain non disponible	-	33,9	0	0,04
32	Accès	-	14,7	0	0,09
33	Jardin	jardins partagés	18,9	0	0,1
34	Terrain non disponible	pb accès (chemin privé)	43,6	0	0,1

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	30,0	0	0,06
2	Jardin	-	38,0	0	0,05
3	Jardin	-	28,2	0	0,09
4	Jardin	-	36,7	0	0,07
5	Jardin	-	20,0	0	0,07
6	Jardin	-	17,3	0	0,09
7	Dent creuse	-	65,7	3	0,22
8	Jardin	-	26,5	0	0,04
9	Jardin	-	24,7	0	0,07
10	Dent creuse	-	27,7	1	0,17
11	Jardin	-	30,0	0	0,13
12	Dent creuse	-	34,6	1	0,14
13	Jardin	-	27,5	0	0,11
14	Accès	-	5,8	0	0,02
15	Accès	-	7,4	0	0,03
16	Espace vert	-	25,4	0	0,09
17	Parking	-	5,5	0	0,08
18	Terrain non disponible	terrain de football	0	0	0,26
19	Projet	extension cimetière	8,9	0	0,14
20	Dent creuse	-	17,4	1	0,11
21	Jardin	-	14,7	0	0,15
22	Jardin	-	40,8	0	0,16
23	Dent creuse	-	27,3	1	0,14
24	Accès	-	7,5	0	0,02
25	Dent creuse	-	25,5	1	0,05
26	Espace vert	-	59,8	0	0,07
27	Jardin	-	26,5	0	0,05
28	Jardin	-	27,5	0	0,05
29	Jardin	-	40,8	0	0,06
30	Jardin	-	60,1	0	0,12
31	Friche non bâtie	-	38,0	1	0,1
32	Dent creuse	-	40,0	2	0,1

23 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Friche non bâtie

Espace Vert

Parking

Accès

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Cavités

Cimetière

Zone de ruissellement

Fossés

Légende

Diagnostic foncier

Exploitations agricoles

Dent creuse

Jardin

Projet

Accès

Fossés

23 potentialités ont été recensées



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentielités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
33	Dent creuse	-	61,9	3	0,28
35	Jardin	-	15,5	0	0,05
36	Jardin	-	21,6	0	0,06
37	Accès	-	17,0	0	0,03
38	Dent creuse	-	16,8	1	0,1
39	Projet	CUb - attente réponse	84,9	2	0,19
40	Dent creuse	pb virage + nivelé + fossé	50,4	1	0,07
41	Projet	CUb - attente réponse	37,5	2	0,28
42	Dent creuse	-	18,0	1	0,11
44	Jardin	-	13,4	0	0,03
45	Projet	-	18,5	1	0,08

Légende

Diagnostic foncier

Dent creuse

Jardin

Accès

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

Cimetière

6 potentialités ont été recensées



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	17,5	0	0,05
2	Dent creuse	-	77,0	3	0,34
3	Dent creuse	-	32,0	1	0,16
4	Dent creuse	-	38,7	1	0,12
5	Jardin	-	15,8	0	0,05
6	Dent creuse	-	22,3	1	0,07
7	Accès	-	15,0	0	0,05
8	Jardin	-	56,0	0	0,14
9	Jardin	-	32,2	0	0,05

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



Légende

Diagnostic foncier

Construit

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Espace Vert

Accès

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

Cimetière

Zone de ruissellement

Fossés

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.

- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.

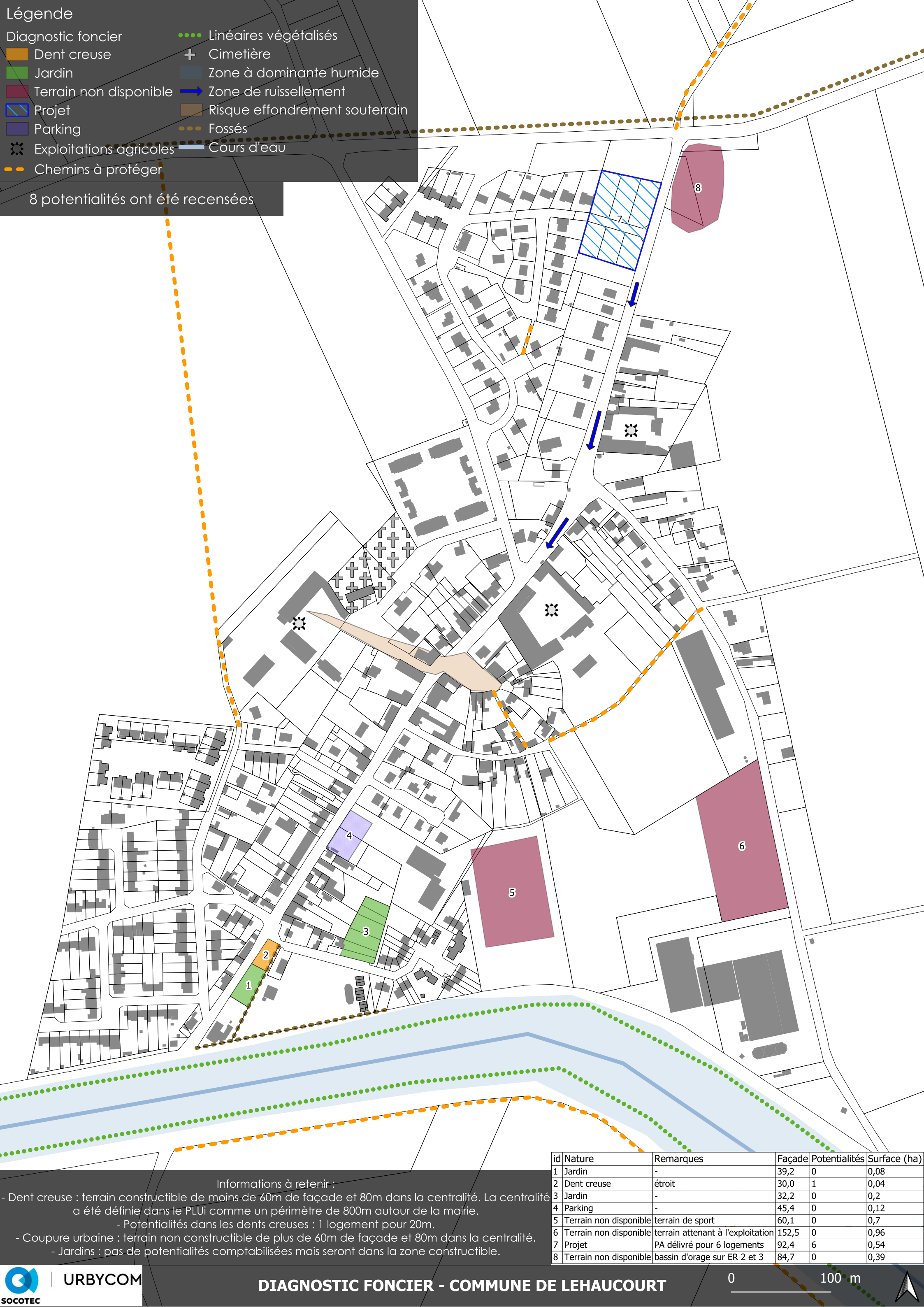
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.

- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

15 potentialités ont été recensées



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
2	Dent creuse	-	54,9	2	0,21
3	Jardin	-	18,6	0	0,09
4	Jardin	-	16,7	0	0,07
5	Jardin	-	18,9	0	0,09
6	Jardin	-	42,8	0	0,13
7	Jardin	-	79,5	0	0,15
8	Jardin	-	40,6	0	0,16
9	Terrain non disponible	attenant à la ferme	38,7	0	0,28
10	Jardin	-	28,7	0	0,1
11	Jardin	-	18,3	0	0,06
12	Espace vert	-	30,5	0	0,15
13	Dent creuse	-	26,3	1	0,08
14	Jardin	-	17,1	0	0,06
15	Dent creuse	-	78,8	3	0,1
16	Jardin	-	33,7	0	0,07
17	Jardin	-	35,8	0	0,13
18	Jardin	-	18,4	0	0,04
19	Friche bâtie	-	12,3	1	0,09
20	Jardin	-	27,8	0	0,1
21	Jardin	-	22,8	0	0,11
22	Jardin	-	21,7	0	0,07
23	Jardin	-	24,6	0	0,04
24	Jardin	-	14,4	0	0,1
25	Jardin	-	10,8	0	0,08
26	Dent creuse	-	53,8	2	0,35
27	Jardin	-	19,0	0	0,06
28	Espace vert	talus	62,2	0	0,06
29	Jardin	-	11,6	0	0,04
30	Dent creuse	-	45,5	2	0,17
31	Accès	-	5,0	0	0,02
32	Dent creuse	-	39,7	2	0,16
33	Dent creuse	angle	53,2	2	0,08
34	Jardin	-	38,5	0	0,08
35	Jardin	-	34,5	0	0,12
36	Jardin	-	20,6	0	0,11
38	Jardin	-	18,3	0	0,13





Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.

- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.

- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.

- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Légende

- Diagnostic foncier

Dent creuse

Jardin

Projet

Accès
- Exploitations agricoles

Chemins à protéger

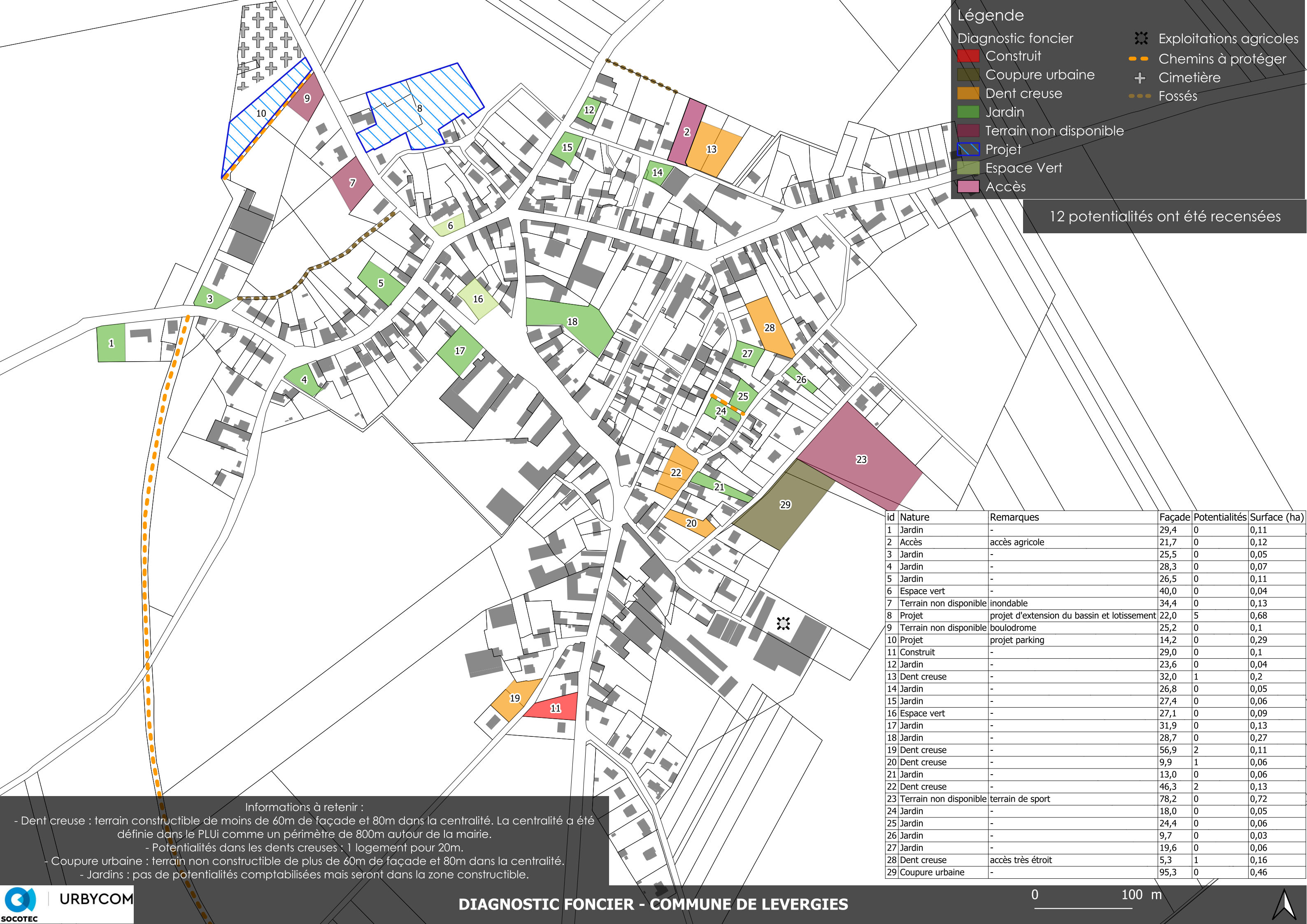
Linéaires végétalisés

Cimetière

Zone de ruissellement

11 potentialités ont été recensées





Légende

- Diagnostic foncier

Construit

Coupure urbaine

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Espace Vert

Accès
- Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Cimetière

Fossés

12 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	29,4	0	0,11
2	Accès	accès agricole	21,7	0	0,12
3	Jardin	-	25,5	0	0,05
4	Jardin	-	28,3	0	0,07
5	Jardin	-	26,5	0	0,11
6	Espace vert	-	40,0	0	0,04
7	Terrain non disponible	inondable	34,4	0	0,13
8	Projet	projet d'extension du bassin et lotissement	22,0	5	0,68
9	Terrain non disponible	boulodrome	25,2	0	0,1
10	Projet	projet parking	14,2	0	0,29
11	Construit	-	29,0	0	0,1
12	Jardin	-	23,6	0	0,04
13	Dent creuse	-	32,0	1	0,2
14	Jardin	-	26,8	0	0,05
15	Jardin	-	27,4	0	0,06
16	Espace vert	-	27,1	0	0,09
17	Jardin	-	31,9	0	0,13
18	Jardin	-	28,7	0	0,27
19	Dent creuse	-	56,9	2	0,11
20	Dent creuse	-	9,9	1	0,06
21	Jardin	-	13,0	0	0,06
22	Dent creuse	-	46,3	2	0,13
23	Terrain non disponible	terrain de sport	78,2	0	0,72
24	Jardin	-	18,0	0	0,05
25	Jardin	-	24,4	0	0,06
26	Jardin	-	9,7	0	0,03
27	Jardin	-	19,6	0	0,06
28	Dent creuse	accès très étroit	5,3	1	0,16
29	Coupure urbaine	-	95,3	0	0,46

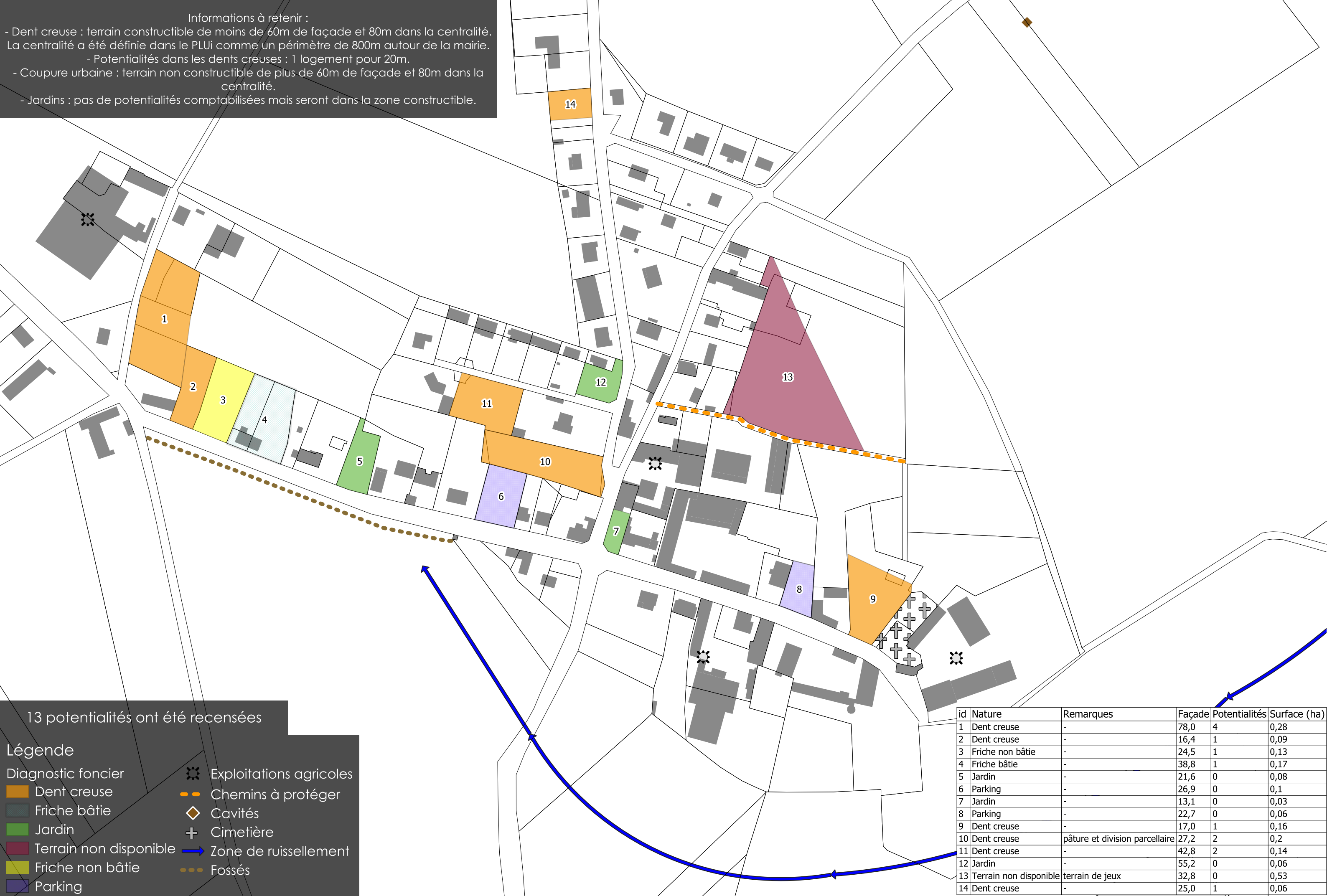
Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

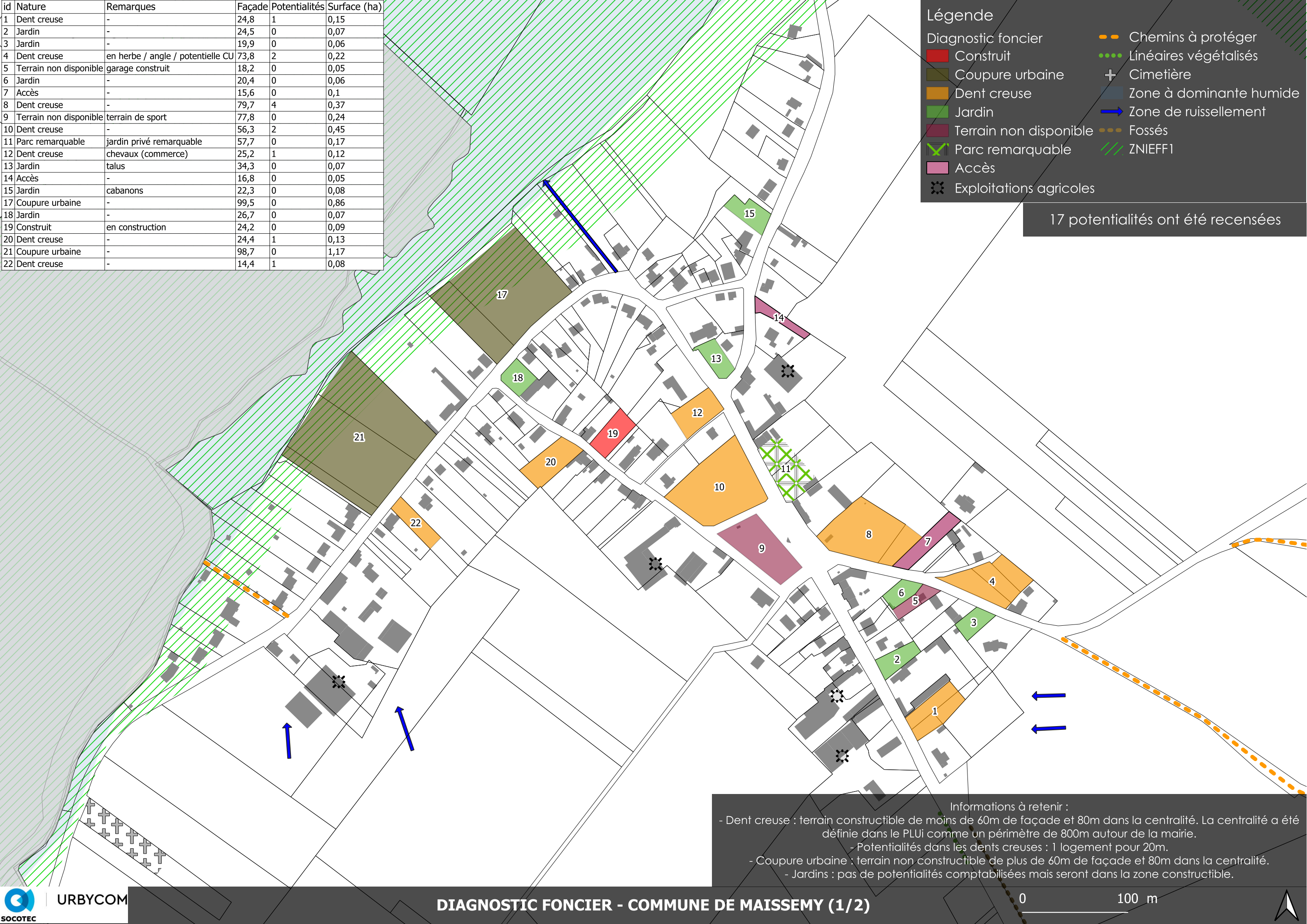


Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



Id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	-	24,8	1	0,15
2	Jardin	-	24,5	0	0,07
3	Jardin	-	19,9	0	0,06
4	Dent creuse	en herbe / angle / potentielle CU	73,8	2	0,22
5	Terrain non disponible	garage construit	18,2	0	0,05
6	Jardin	-	20,4	0	0,06
7	Accès	-	15,6	0	0,1
8	Dent creuse	-	79,7	4	0,37
9	Terrain non disponible	terrain de sport	77,8	0	0,24
10	Dent creuse	-	56,3	2	0,45
11	Parc remarquable	jardin privé remarquable	57,7	0	0,17
12	Dent creuse	chevaux (commerce)	25,2	1	0,12
13	Jardin	talus	34,3	0	0,07
14	Accès	-	16,8	0	0,05
15	Jardin	cabanons	22,3	0	0,08
17	Coupure urbaine	-	99,5	0	0,86
18	Jardin	-	26,7	0	0,07
19	Construit	en construction	24,2	0	0,09
20	Dent creuse	-	24,4	1	0,13
21	Coupure urbaine	-	98,7	0	1,17
22	Dent creuse	-	14,4	1	0,08



Légende

Diagnostic foncier

Construit

Coupure urbaine

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Parc remarquable

Accès

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

Cimetière

Zone à dominante humide

Zone de ruissellement

Fossés

ZNIEFF1

17 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

Construit

Coupure urbaine

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Parc remarquable

Accès

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

Cimetière

Zone à dominante humide

Zone de ruissellement

Fossés

ZNIEFF1

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
24	Projet	2 bungalow réalisés	0	0	0,24
25	Parc remarquable	Parc du château	77,5	0	0,57
26	Jardin	-	14,3	0	0,04
27	Friche bâtie	ancien château d'eau	53,9	1	0,15
28	Dent creuse	-	23,1	1	0,04
29	Dent creuse	-	56,0	2	0,27

17 potentialités ont été recensées



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Coupure urbaine	-	65,0	0	0,14
2	Dent creuse	-	25,1	1	0,34
3	Dent creuse	-	30,7	1	0,11
4	Dent creuse	-	40,7	2	0,17
5	Jardin	-	18,9	0	0,04
6	Jardin	-	18,8	0	0,05
7	Dent creuse	-	24,8	1	0,07
8	Jardin	-	9,6	0	0,05
9	Jardin	-	20,8	0	0,23
10	Dent creuse	-	16,4	1	0,07
11	Accès	-	13,4	0	0,04
12	Jardin	-	19,8	0	0,03
13	Jardin	-	7,4	0	0,06
14	Jardin	-	48,0	0	0,05
15	Jardin	-	60,0	0	0,26
16	Espace vert	-	98,4	0	0,26
17	Jardin	-	23,7	0	0,08
18	Jardin	-	18,7	0	0,03
19	Jardin	-	36,0	0	0,07
20	Jardin	-	23,1	0	0,28
21	Jardin	-	43,4	0	0,07
22	Dent creuse	-	53,5	2	0,28
23	Dent creuse	-	50,3	2	0,34
24	Jardin	-	57,0	0	0,13
25	Parking	-	15,1	0	0,05
26	Coupure urbaine	-	115,7	0	0,4
27	Jardin	terrain à vendre	31,9	0	0,04
28	Dent creuse	-	40,1	2	0,23
29	Jardin	-	17,5	0	0,08
48	Coeur d'îlot	CU positif	37,2	1	0,16

Légende

Diagnostic foncier

Coupure urbaine

Dent creuse

Jardin

Espace Vert

Parking

Accès

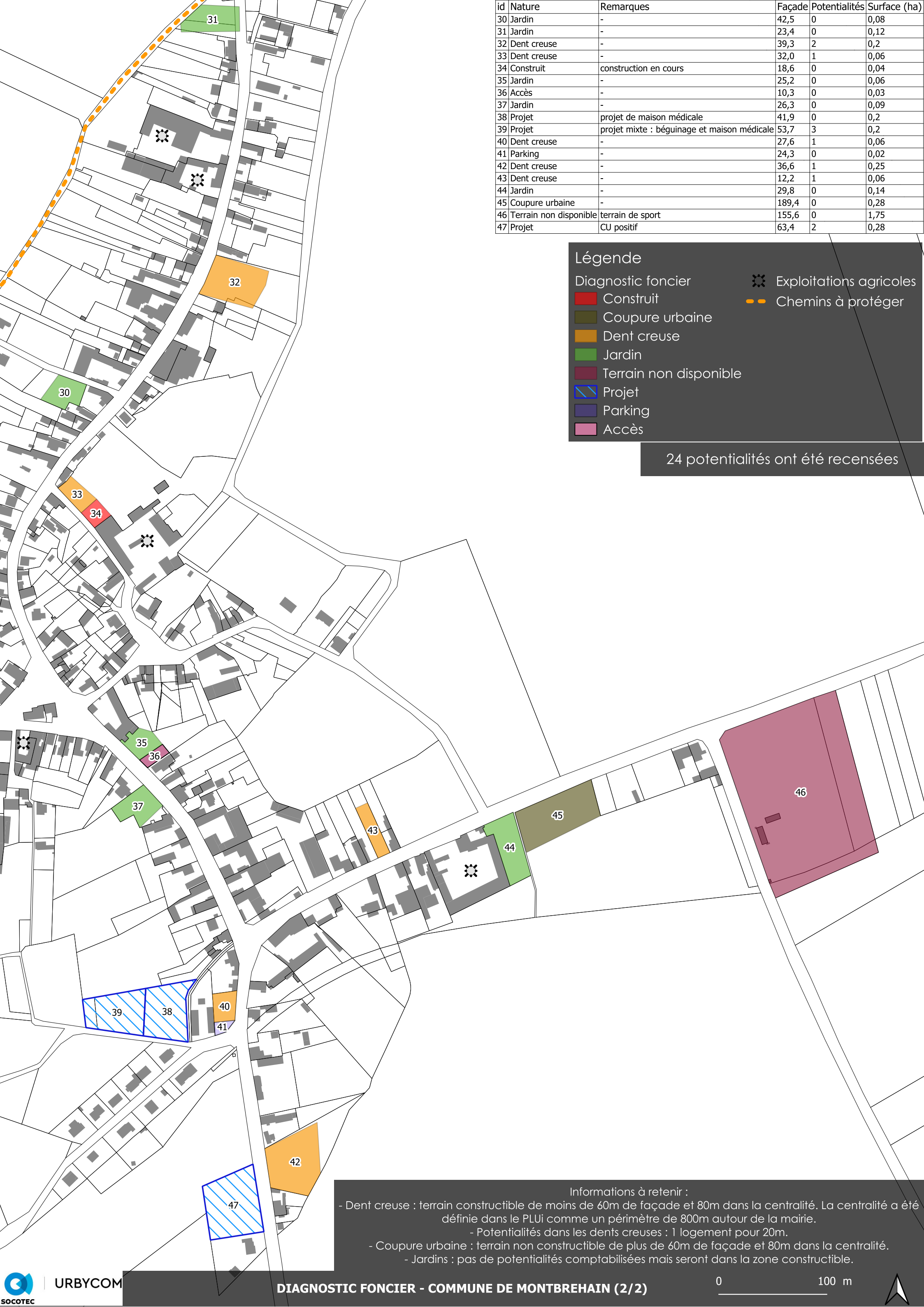
Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Linéaires végétalisés

Cimetière

24 potentialités ont été recensées



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
30	Jardin	-	42,5	0	0,08
31	Jardin	-	23,4	0	0,12
32	Dent creuse	-	39,3	2	0,2
33	Dent creuse	-	32,0	1	0,06
34	Construit	construction en cours	18,6	0	0,04
35	Jardin	-	25,2	0	0,06
36	Accès	-	10,3	0	0,03
37	Jardin	-	26,3	0	0,09
38	Projet	projet de maison médicale	41,9	0	0,2
39	Projet	projet mixte : béguinage et maison médicale	53,7	3	0,2
40	Dent creuse	-	27,6	1	0,06
41	Parking	-	24,3	0	0,02
42	Dent creuse	-	36,6	1	0,25
43	Dent creuse	-	12,2	1	0,06
44	Jardin	-	29,8	0	0,14
45	Coupure urbaine	-	189,4	0	0,28
46	Terrain non disponible	terrain de sport	155,6	0	1,75
47	Projet	CU positif	63,4	2	0,28

Légende

Diagnostic foncier

Construit

Coupure urbaine

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Parking

Accès

⚙

 Exploitations agricoles

— —

 Chemins à protéger

24 potentialités ont été recensées

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.

- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.

- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.

- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



Id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
9	Terrain non disponible	city stade	52,5	0	0,35
10	Jardin	-	129,3	0	0,15
11	Terrain non disponible	terrain de sport	63,2	0	0,51
12	Jardin	-	28,4	0	0,06
13	Jardin	-	23,6	0	0,07
14	Projet	PC déposé	20,0	2	0,33
15	Jardin	-	14,9	0	0,04
16	Jardin	-	11,6	0	0,05
17	Terrain non disponible	cour entreprise	13,3	0	0,04
18	Jardin	-	13,8	0	0,04
19	Terrain non disponible	cour	11,5	0	0,04
20	Jardin	-	17,9	0	0,02
21	Jardin	-	35,3	0	0,06
22	Friche non bâtie	-	16,3	1	0,03
23	Friche bâtie	-	13,2	1	0,04
24	Jardin	-	10,7	0	0,03
25	Jardin	-	10,4	0	0,03
26	Accès	-	9,7	0	0,04
27	Jardin	-	19,2	0	0,03
28	Jardin	-	16,3	0	0,05
29	Jardin	-	10,0	0	0,02
30	Accès	-	8,7	0	0,02
31	Jardin	-	11,5	0	0,03
32	Jardin	-	6,9	0	0,02
33	Jardin	-	18,8	0	0,03
34	Jardin	-	18,2	0	0,07
35	Jardin	-	16,1	0	0,04
36	Dent creuse	-	8,8	1	0,06
37	Espace boisé	-	15,8	0	0,03
38	Friche bâtie	-	11,9	1	0,04
52	Construit	-	16,9	0	0,08

Légende

Diagnostic foncier

- Construit
- Dent creuse
- Friche bâtie
- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet
- Friche non bâtie
- Espace boisé
- Accès

- Exploitations agricoles
- Chemins à protéger

21 potentialités ont été recensées

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



Id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
13	Jardin	-	14,6	0	0,17
14	Jardin	-	22,7	0	0,07
15	Terrain non disponible	terrain de sport	18,2	0	0,11
16	Jardin	-	12,8	0	0,07
17	Espace vert	-	50,4	0	0,08
18	Espace boisé	-	20,2	0	0,06
19	Parking	-	18,6	0	0,03
22	Dent creuse	-	67,5	3	0,22
23	Jardin	-	30,7	0	0,06
24	Jardin	-	24,7	0	0,06
25	Dent creuse	terrains à vendre	72,0	3	0,46
26	Jardin	-	24,5	0	0,06
27	Construit	-	20,8	0	0,04
28	Construit	-	46,1	0	0,06
29	Dent creuse	terrains à vendre	42,4	2	0,18
30	Dent creuse	-	44,1	2	0,12
31	Projet	projet de jardins ouvriers	45,2	0	0,23
32	Espace boisé	-	53,5	0	0,27
33	Projet	projet culture bio	145,2	0	0,84
34	Terrain non disponible	monument américain + parking : projet espace vert	16,1	0	0,05
35	Espace boisé	-	37,2	0	0,08
36	Espace vert	-	77,2	0	0,1
37	Dent creuse	-	13,8	1	0,17

Légende

Diagnostic foncier

Construit

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Espace Vert

Parking

Espace boisé

☼ Exploitations agricoles

--- Chemins à protéger

... Linéaires végétalisés

⊕ Cimetière

→ Zone de ruissellement

11 potentialités ont été recensées

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

DIAGNOSTIC FONCIER - COMMUNE DE NAUROY (1/2)

0100 m



11 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Espace vert	-	11,4	0	0,07
2	Espace vert	-	34,5	0	0,24
3	Jardin	-	9,9	0	0,03
4	Parking	-	21,9	0	0,19
5	Parking	-	38,9	0	0,12
6	Espace vert	-	17,2	0	0,02
7	Terrain non disponible	jeux	23,9	0	0,09
8	Terrain non disponible	terrain de sport	132,6	0	1,73
9	Jardin	-	33,0	0	0,17
10	Terrain non disponible	bassin de rétention	29,6	0	0,1
11	Jardin	-	14,2	0	0,06
12	Jardin	-	18,3	0	0,08
13	Jardin	-	14,6	0	0,17
14	Jardin	-	22,7	0	0,07
15	Terrain non disponible	terrain de sport	18,2	0	0,11
18	Espace boisé	-	20,2	0	0,06
19	Parking	-	18,6	0	0,03
20	Espace boisé	-	39,8	0	0,22
21	Jardin	-	27,5	0	0,05
22	Dent creuse	-	67,5	3	0,22
23	Jardin	-	30,7	0	0,06
24	Jardin	-	24,7	0	0,06

Légende

Diagnostic foncier

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Espace Vert

Parking

Espace boisé

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

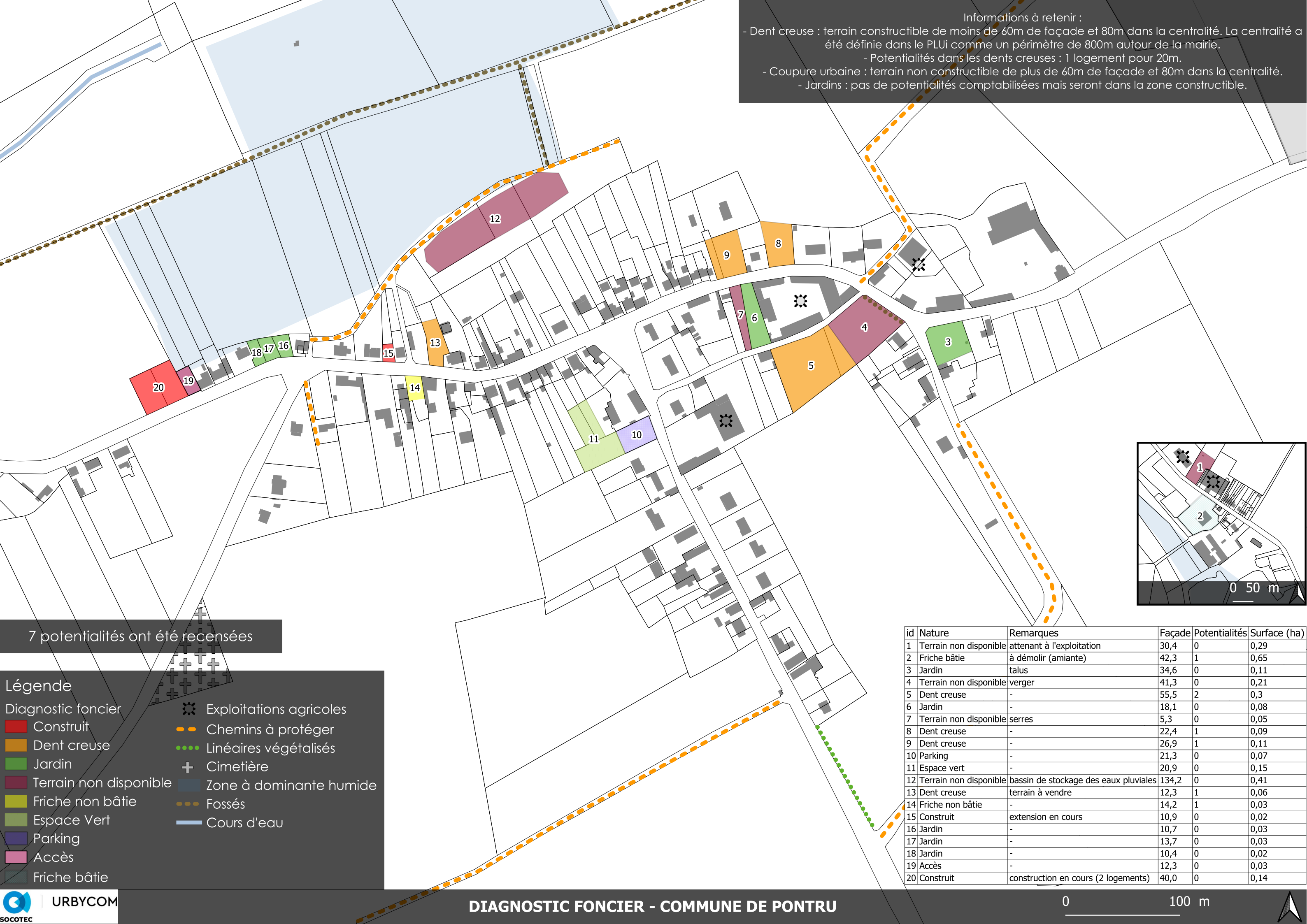
Linéaires végétalisés

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



7 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

- Construit
- Dent creuse
- Jardin
- Terrain non disponible
- Friche non bâtie
- Espace Vert
- Parking
- Accès
- Friche bâtie

- Exploitations agricoles
- Chemins à protéger
- Linéaires végétalisés
- Cimetière
- Zone à dominante humide
- Fossés
- Cours d'eau

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Terrain non disponible	attendant à l'exploitation	30,4	0	0,29
2	Friche bâtie	à démolir (amiante)	42,3	1	0,65
3	Jardin	talus	34,6	0	0,11
4	Terrain non disponible	verger	41,3	0	0,21
5	Dent creuse	-	55,5	2	0,3
6	Jardin	-	18,1	0	0,08
7	Terrain non disponible	serres	5,3	0	0,05
8	Dent creuse	-	22,4	1	0,09
9	Dent creuse	-	26,9	1	0,11
10	Parking	-	21,3	0	0,07
11	Espace vert	-	20,9	0	0,15
12	Terrain non disponible	bassin de stockage des eaux pluviales	134,2	0	0,41
13	Dent creuse	terrain à vendre	12,3	1	0,06
14	Friche non bâtie	-	14,2	1	0,03
15	Construit	extension en cours	10,9	0	0,02
16	Jardin	-	10,7	0	0,03
17	Jardin	-	13,7	0	0,03
18	Jardin	-	10,4	0	0,02
19	Accès	-	12,3	0	0,03
20	Construit	construction en cours (2 logements)	40,0	0	0,14



11 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

- Construit
- Dent creuse
- Friche bâtie
- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet
- Friche non bâtie
- Espace Vert
- Espace boisé
- Accès

- Exploitations agricoles
- Chemins à protéger
- Linéaires végétalisés
- Cimetière
- Cours d'eau

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Espace boisé	-	21,9	0	0,21
2	Jardin	-	10,0	0	0,04
3	Jardin	-	9,1	0	0,04
4	Terrain non disponible	terrain de sport	55,8	0	0,53
5	Dent creuse	CU +	24,0	1	0,09
6	Espace vert	-	30,6	0	0,1
7	Jardin	-	38,1	0	0,17
8	Jardin	-	26,9	0	0,06
9	Dent creuse	-	41,5	2	0,11
10	Jardin	-	50,6	0	0,3
11	Projet	PC validé	19,0	1	0,03
12	Jardin	-	14,6	0	0,09
13	Jardin	-	27,8	0	0,22
14	Jardin	-	31,5	0	0,1
15	Dent creuse	-	24,0	1	0,04
16	Accès	-	10,1	0	0,04
17	Jardin	-	40,3	0	0,06
18	Jardin	-	20,1	0	0,15
19	Espace vert	-	99,6	0	2,06
20	Friche non bâtie	-	17,4	1	0,1
21	Dent creuse	-	35,9	1	0,12
22	Jardin	-	24,3	0	0,1
23	Jardin	-	33,3	0	0,18
24	Friche non bâtie	-	36,4	1	0,15
25	Friche bâtie	-	21,5	1	0,24
26	Jardin	-	31,8	0	0,14
27	Dent creuse	-	43,6	2	0,2
28	construit	-	47,0	0	0,21

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	-	34,0	1	0,17
2	Dent creuse	-	28,9	1	0,13
3	Jardin	-	16,8	0	0,04
4	Accès	-	14,7	0	0,08
5	Dent creuse	-	16,4	1	0,08
6	Jardin	-	30,6	0	0,15
7	Dent creuse	1 PC déposé	50,0	2	0,26
8	Dent creuse	-	53,3	2	0,2
9	Dent creuse	-	18,7	1	0,09
10	Dent creuse	-	46,5	2	0,24
11	Dent creuse	-	14,0	1	0,06
12	Jardin	-	18,1	0	0,05
13	Dent creuse	-	22,6	1	0,13
14	Dent creuse	-	21,1	1	0,1
15	Dent creuse	-	46,4	2	0,25
16	Jardin	-	23,1	0	0,07
17	Dent creuse	-	21,2	1	0,06
18	Dent creuse	-	16,4	1	0,04
19	Jardin	-	16,4	0	0,04
20	Jardin	-	43,3	0	0,1
21	Parking	-	117,4	0	0,04
22	Jardin	-	19,7	0	0,1
23	Jardin	-	16,5	0	0,08
24	Dent creuse	-	24,4	1	0,18
25	Accès	-	14,3	0	0,11
26	Coupure urbaine	-	86,4	0	0,35
27	Espace vert	-	39,0	0	0,17
28	Terrain non disponible	-	89,7	0	0,94
29	Dent creuse	-	46,2	2	0,22
30	Jardin	-	41,9	0	0,28
31	Jardin	-	26,8	0	0,15
32	Dent creuse	-	29,1	1	0,21
33	Parking	-	61,7	0	0,25
34	Jardin	-	11,3	0	0,08
35	Jardin	-	44,3	0	0,16
36	Dent creuse	-	38,1	2	0,2
37	Accès	-	25,3	0	0,07
38	Jardin	-	26,4	0	0,21
39	Coupure urbaine	-	125,0	0	0,47
40	Jardin	-	18,1	0	0,06
41	Friche bâtie	-	51,8	1	0,13
42	Friche bâtie	-	39,5	1	0,14

26 potentialités ont été recensées

Légende

Coupure urbaine

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Espace Vert

Parking

Accès

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Cavités

Cimetière

Fossés

URBYCOM

SOCOTEC

DIAGNOSTIC FONCIER - COMMUNE DE PREMONT

0

100 m



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

13 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

- Dent creuse
- Friche bâtie
- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet
- Accès

- Exploitations agricoles
- Chemins à protéger
- Linéaires végétalisés
- Cimetière
- Zone de ruissellement
- Fossés

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	-	23,3	1	0,12
2	Dent creuse	-	21,8	1	0,08
3	Dent creuse	-	46,2	2	0,24
4	Jardin	-	10,0	0	0,02
5	Jardin	-	29,9	0	0,05
6	Dent creuse	-	20,6	1	0,05
7	Friche bâtie	-	30,3	1	0,06
8	Terrain non disponible	cour agricole	28,8	0	0,14
9	Terrain non disponible	terrain de jeux	9,1	0	0,03
10	Jardin	-	24,3	0	0,04
11	Jardin	-	32,5	0	0,07
12	Accès	-	16,1	0	0,03
13	Accès	-	10,7	0	0,02
14	Terrain non disponible	boulodrome	26,2	0	0,03
15	Jardin	-	12,3	0	0,04
16	Dent creuse	-	75,0	3	0,31
17	Dent creuse	-	19,9	1	0,07
18	Projet	CUB+	26,2	1	0,07
19	Dent creuse	-	45,0	2	0,11

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Légende

Diagnostic foncier

- Construit
- Coupure urbaine
- Dent creuse
- Friche bâtie
- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet
- Accès

- Exploitations agricoles
- Chemins à protéger
- Linéaires végétalisés

13 potentialités ont été recensées



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Construit	2 logements	66,7	0	0,26
2	Dent creuse	-	64,1	3	0,34
3	Jardin	-	27,5	0	0,07
4	Projet	-	93,5	3	0,29
5	Accès	-	6,1	0	0,03
6	Terrain non disponible	parc pour enfant	27,3	0	0,04
7	Terrain non disponible	terrain de sport	17,1	0	0,05
8	Coupure urbaine	-	118,0	0	0,81
9	Accès	-	23,9	0	0,22
10	Coupure urbaine	-	163,1	0	1,47
11	Dent creuse	-	66,6	3	0,32
12	Dent creuse	-	42,1	2	0,12
13	Jardin	-	22,9	0	0,04
14	Friche bâtie	-	39,1	1	0,12
15	Dent creuse	proximité d'une exploitation	36,8	1	0,17
16	Terrain non disponible	terrain de sport	25,2	0	0,36
17	Construit	3 logements	0	0	0,33
18	Construit	-	0	0	0,32

Légende

Diagnostic foncier

Construit

Coupure urbaine

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Espace Vert

Parking

Parc remarquable

Accès

☒

 Exploitations agricoles

—

 Chemins à protéger

+

 Cimetière

21 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Jardin	-	40,8	0	0,09
2	Jardin	-	21,5	0	0,06
3	construit	-	5,1	0	0,5
4	Dent creuse	-	62,3	3	0,35
5	Jardin	-	31,9	0	0,03
6	Dent creuse	-	27,8	1	0,12
7	Parking	-	10,1	0	0,03
8	Parc remarquable	parc du château	54,9	0	0,18
9	Jardin	-	18,9	0	0,01
10	Parking	-	17,8	0	0,05
11	Espace vert	-	47,2	0	0,15
12	Jardin	-	12,3	0	0,03
13	Jardin	-	24,8	0	0,05
14	Dent creuse	-	33,9	1	0,04
15	Jardin	-	16,8	0	0,06
16	Accès	-	5,7	0	0,01
17	Accès	-	27,8	0	0,06
18	jardin	-	22,8	0	0,05
19	Coupure urbaine	-	83,6	0	0,77
20	Jardin	-	28,0	0	0,14
21	Parking	parking entreprise	20,4	0	0,22
22	Coupure urbaine	-	108,7	0	0,27
23	Jardin	-	26,1	0	0,05
24	Dent creuse	-	24,4	1	0,08
25	Terrain non disponible	puits d'infiltration	40,3	0	0,04
26	construit	-	21,7	0	0,13
27	Jardin	-	28,5	0	0,11
28	Jardin	-	35,1	0	0,07
29	Espace vert	-	35,2	0	0,04
30	construit	-	14,4	0	0,12
31	Jardin	-	12,4	0	0,05
32	Jardin	-	14,1	0	0,02
33	Jardin	-	41,0	0	0,05
34	Jardin	-	16,4	0	0,05
35	Dent creuse	-	21,3	1	0,06
36	Jardin	-	19,8	0	0,03
37	Jardin	-	14,7	0	0,03
38	Dent creuse	-	56,1	2	0,16
39	Dent creuse	-	25,0	1	0,11

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.

- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.

- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.

- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



Id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Coupure urbaine	-	199,8	0	0,84
2	Jardin	-	19,5	0	0,07
3	Parking	-	12,3	0	0,16
4	Espace vert	-	70,0	0	0,11
5	Espace vert	-	53,7	0	0,04
6	Dent creuse	-	32,3	1	0,17
7	Dent creuse	-	38,7	2	0,15
8	Dent creuse	-	22,7	1	0,11
9	Jardin	-	24,5	0	0,03
10	Dent creuse	-	50,4	2	0,24
11	Coupure urbaine	-	95,4	0	0,51
12	Jardin	-	11,8	0	0,03
13	Terrain non disponible	stockage commune	45,5	0	0,24
14	Jardin	-	20,3	0	0,09
15	Jardin	-	13,1	0	0,02
16	Jardin	-	32,2	0	0,11
17	Construit	-	30,0	0	0,13
18	Dent creuse	-	27,7	1	0,07
19	Dent creuse	-	22,7	1	0,11
20	Jardin	-	32,4	0	0,14
21	Construit	-	32,7	0	0,39
23	jardin	-	7,5	0	0,09
24	Jardin	-	15,4	0	0,04
25	Terrain non disponible	accès et garages	12,2	0	0,02
26	Accès	-	4,7	0	0,01
27	Dent creuse	zone humide	40,6	2	0,21
28	Jardin	-	41,2	0	0,1
29	Dent creuse	-	37,0	1	0,06
30	Jardin	-	10,8	0	0,04
31	Jardin	-	11,5	0	0,04
32	Projet	Cu positif	48,2	1	0,22
33	Construit	PC en cours	66,4	2	0,32
34	Jardin	-	10,0	0	0,09
35	Jardin	-	21,5	0	0,13
36	Jardin	-	29,4	0	0,08
54	Projet	2 logements déjà réalisés	124,5	6	0,37
55	Dent creuse	-	0	2	0,4
56	Accès	NULL	4,0	0	NULL

32 potentialités ont été recensées



Légende

Diagnostic foncier

Construit

Coupure urbaine

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Espace Vert

Parking

Accès

Dent creuse

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Cimetière

Zone de ruissellement

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



32 potentialités ont été recensées

Légende

Diagnostic foncier

- Construit
- Dent creuse
- Friche bâtie
- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet

Chemins à protéger

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
37	Terrain non disponible	terrain de sport	16,2	0	1,64
38	Jardin	-	5,5	0	0,01
39	Dent creuse	-	12,6	1	0,09
40	Terrain non disponible	jardin potager (terrain communal)	31,0	0	0,06
41	Jardin	-	16,6	0	0,08
42	Friche bâtie	-	9,7	1	0,02
43	Dent creuse	-	25,4	1	0,14
44	Jardin	-	12,0	0	0,06
45	Jardin	-	6,0	0	0,04
46	Dent creuse	-	9,5	1	0,13
47	Jardin	-	32,5	0	0,1
48	Jardin	-	53,0	0	0,15
49	Jardin	-	10,0	0	0,03
50	Projet	projet réalisé	8,3	0	0,03
51	Dent creuse	terrain à vendre	22,0	1	0,09
52	Construit	-	22,0	0	0,11
53	Dent creuse	-	3,0	4	0,34





Légende

Diagnostic foncier

- Construct
- Coupure urbaine
- Dent creuse
- Friche bâtie
- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet
- Friche non bâtie
- Espace Vert
- Accès
- Coeur d'îlot

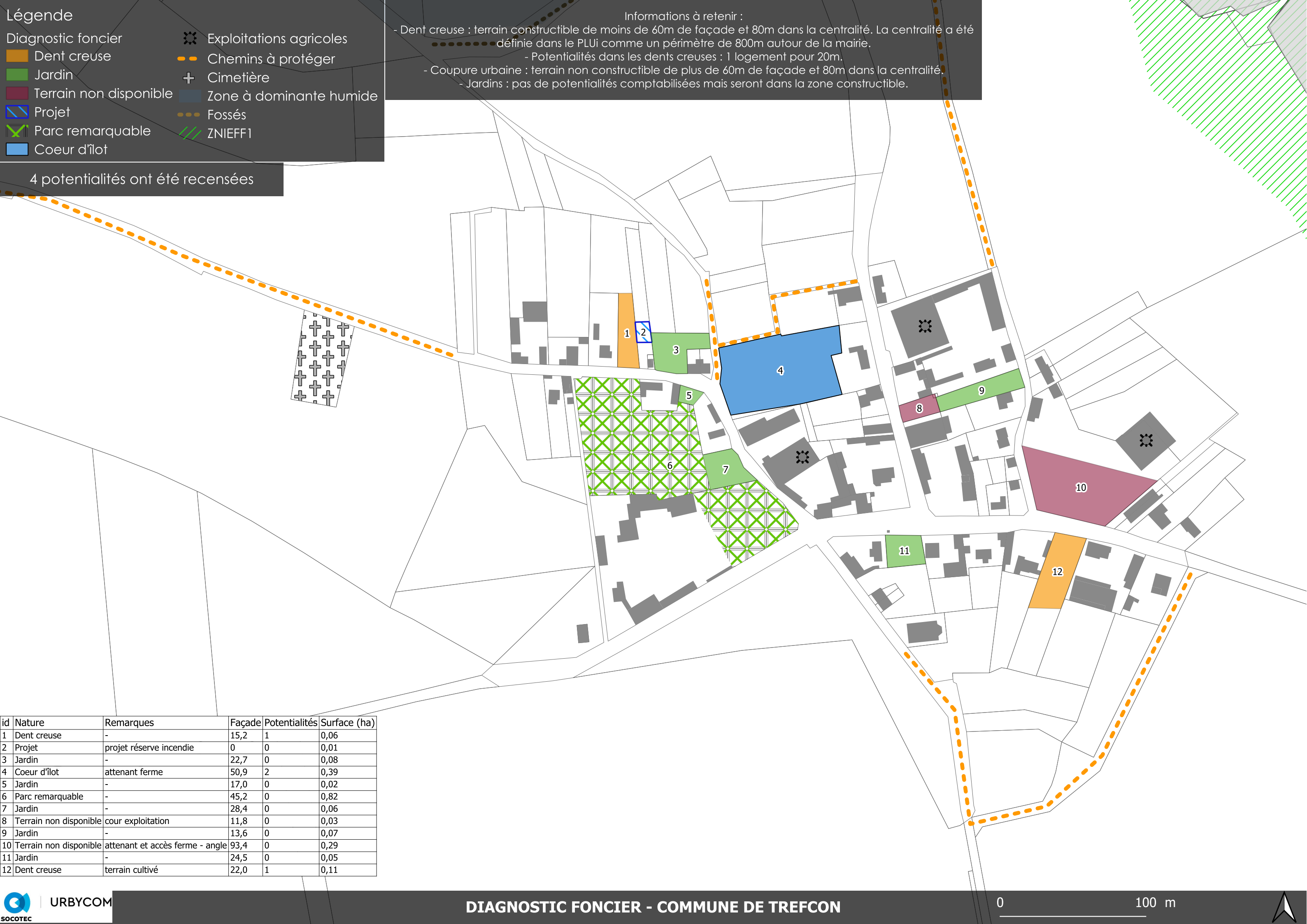
- Exploitations agricoles
- Chemins à protéger
- Cimetière

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	-	65,1	3	0,33
2	Dent creuse	-	31,0	1	0,17
3	Espace vert	-	9,4	0	0
4	Jardin	-	35,2	0	0,03
5	Coupure urbaine	-	87,2	0	0,51
6	Projet	CUB refusé	63,8	0	0,35
7	Jardin	-	22,4	0	0,09
8	Dent creuse	-	16,8	1	0,1
9	Dent creuse	-	79,2	4	0,38
10	Dent creuse	batiment n'existe plus	16,8	1	0,1
11	Jardin	-	20,3	0	0,06
12	Dent creuse	talus	25,9	1	0,05
13	Jardin	-	9,8	0	0,04
14	Dent creuse	-	13,9	1	0,09
15	Dent creuse	talus	27,3	1	0,06
16	Jardin	-	9,9	0	0,05
17	Jardin	-	39,7	0	0,06
18	Jardin	-	12,8	0	0,05
19	Jardin	-	17,6	0	0,06
20	Dent creuse	-	36,3	3	0,17
21	Friche non bâtie	-	9,6	1	0,02
22	Dent creuse	-	30,9	1	0,06
23	Jardin	-	26,1	0	0,06
24	Dent creuse	-	32,6	1	0,05
25	Jardin	-	16,4	0	0,05
26	Jardin	-	32,7	0	0,06
27	Terrain non disponible	cour et dépôts	41,3	0	0,08
28	Jardin	-	6,7	0	0,03
29	Dent creuse	-	36,9	1	0,14
30	Jardin	-	43,6	0	0,1
31	Jardin	-	29,1	0	0,05
32	Dent creuse	-	22,3	1	0,08
33	Espace vert	-	58,5	0	0,05
34	Jardin	-	15,9	0	0,03
35	Jardin	-	14,4	0	0,04
36	Terrain non disponible	cour	28,6	0	0,13
37	Jardin	-	36,0	0	0,04
38	Jardin	-	10,8	0	0,04
39	Jardin	-	24,0	0	0,07
40	Dent creuse	-	20,8	1	0,06
41	Dent creuse	-	45,6	2	0,12
42	Terrain non disponible	terrain de sport	44,3	0	0,15
43	Jardin	-	17,1	0	0,06
44	Friche bâtie	-	10,2	1	0,01
45	Jardin	-	20,6	0	0,08
46	Jardin	-	22,1	0	0,06
47	Jardin	-	48,1	0	0,06
48	Dent creuse	-	29,0	1	0,03
49	Terrain non disponible	terrain non disponible	5,7	0	0,03
50	Jardin	-	29,9	0	0,14
51	Projet	projet d'activité	42,6	0	0,1
52	Jardin	-	8,0	0	0,04
53	Jardin	-	45,6	0	0,07
54	Jardin	-	14,6	0	0,04
55	Jardin	-	16,2	0	0,04
56	Dent creuse	-	15,2	1	0,05
57	Jardin	-	19,6	0	0,03
58	Jardin	-	20,9	0	0,05
59	Jardin	-	16,2	0	0,04
60	Jardin	-	27,9	0	0,08
61	Jardin	-	15,3	0	0,06
62	Jardin	-	13,5	0	0,07
63	Dent creuse	-	20,4	1	0,29
64	Coupure urbaine	-	130,0	0	0,78
65	Coeur d'îlot	-	90,0	3	0,44
66	Terrain non disponible	activité liée au bâtiment	23,4	0	0,07
67	Accès	-	10,2	0	0,02
68	Friche non bâtie	-	16,3	1	0,06

30 potentialités ont été recensées

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



Légende

Diagnostic foncier

- Dent creuse
- Jardin
- Terrain non disponible
- Projet
- Parc remarquable
- Coeur d'îlot

- Exploitations agricoles
- Chemins à protéger
- Cimetière
- Zone à dominante humide
- Fossés
- ZNIEFF1

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

4 potentialités ont été recensées

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	-	15,2	1	0,06
2	Projet	projet réserve incendie	0	0	0,01
3	Jardin	-	22,7	0	0,08
4	Coeur d'îlot	attenant ferme	50,9	2	0,39
5	Jardin	-	17,0	0	0,02
6	Parc remarquable	-	45,2	0	0,82
7	Jardin	-	28,4	0	0,06
8	Terrain non disponible	cour exploitation	11,8	0	0,03
9	Jardin	-	13,6	0	0,07
10	Terrain non disponible	attenant et accès ferme - angle	93,4	0	0,29
11	Jardin	-	24,5	0	0,05
12	Dent creuse	terrain cultivé	22,0	1	0,11



Légende

Diagnostic foncier

Construit

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Accès

✖

 Exploitations agricoles

—

 Chemins à protéger

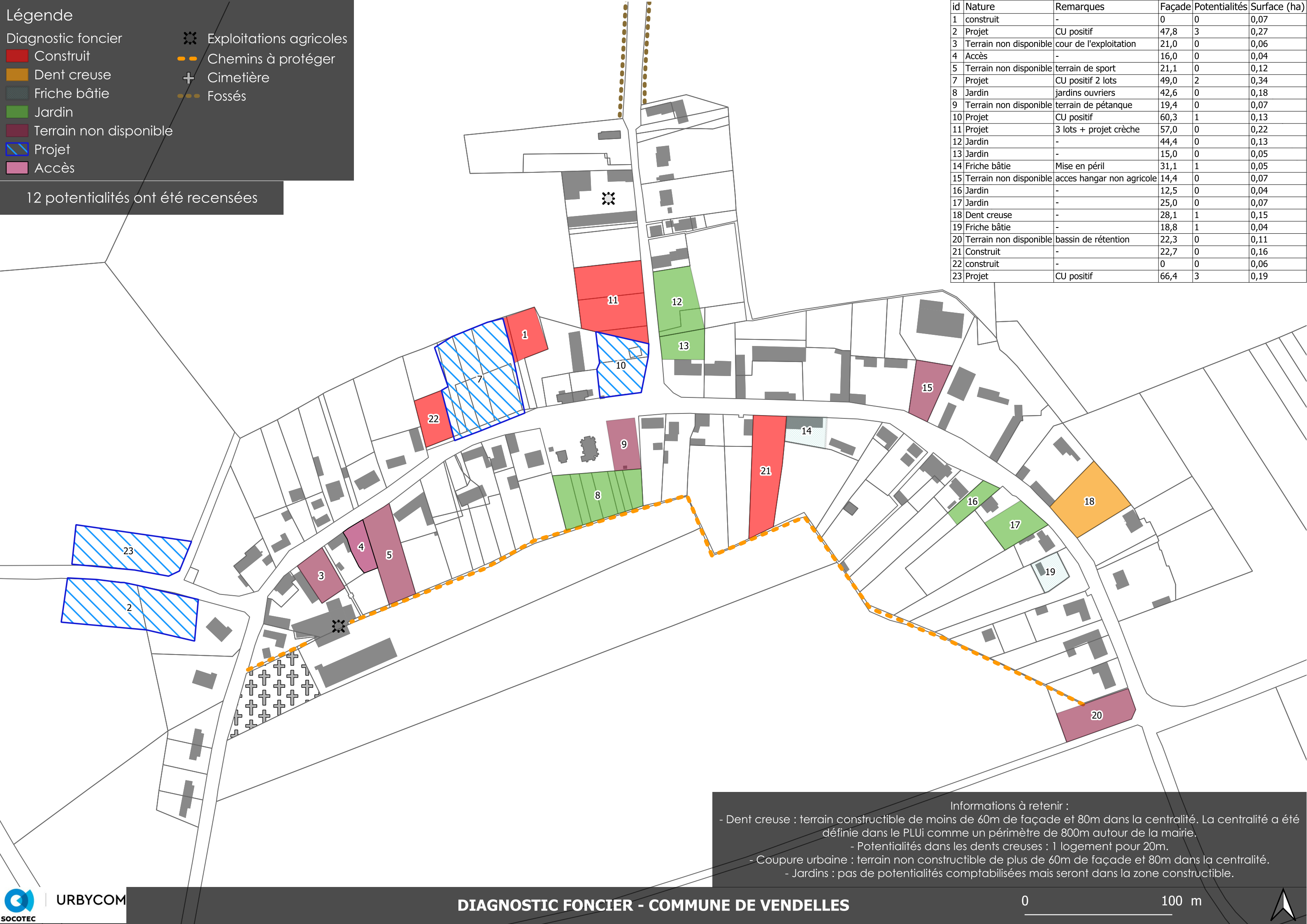
+

 Cimetière

 Fossés

12 potentialités ont été recensées

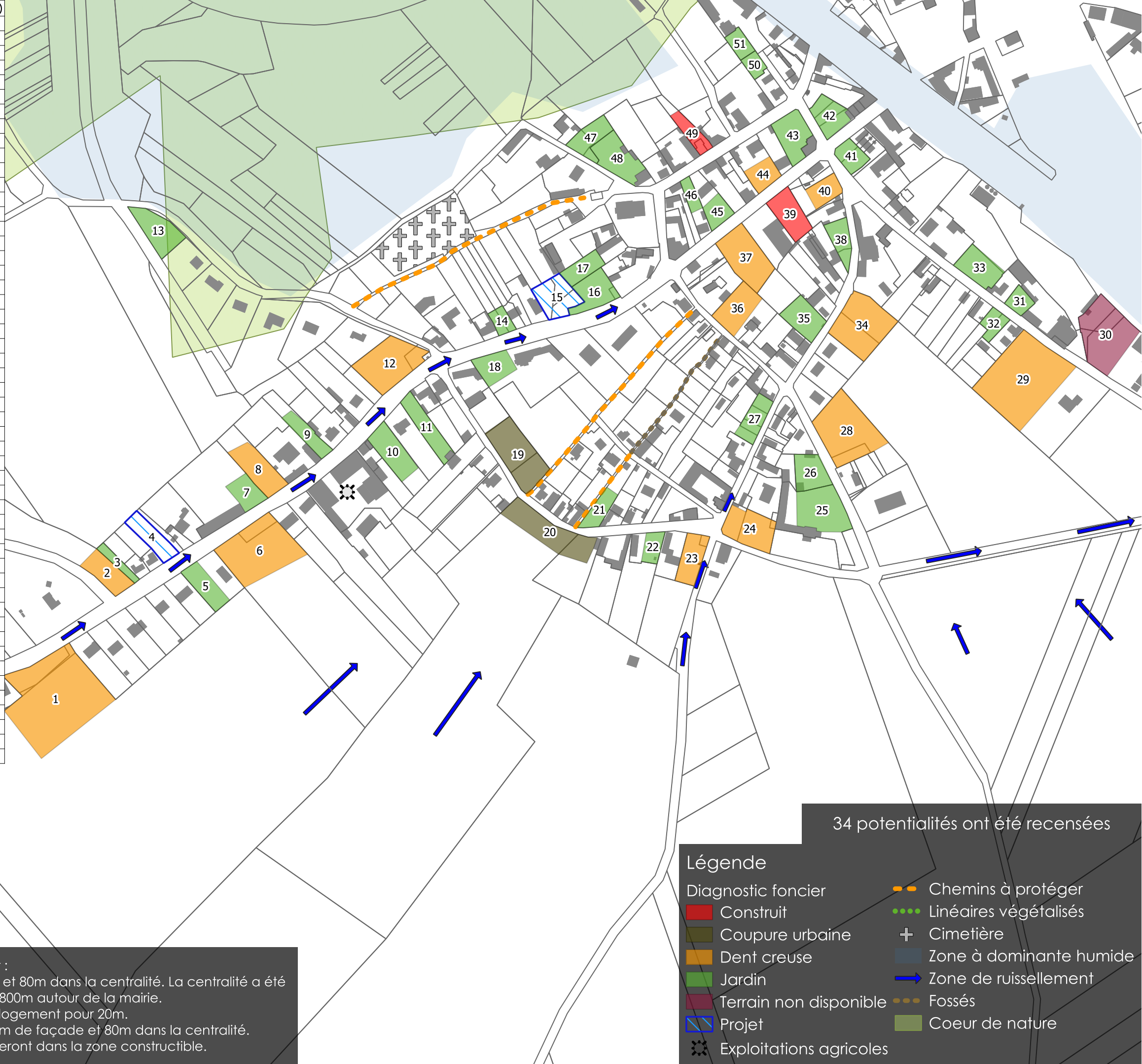
id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	construit	-	0	0	0,07
2	Projet	CU positif	47,8	3	0,27
3	Terrain non disponible	cour de l'exploitation	21,0	0	0,06
4	Accès	-	16,0	0	0,04
5	Terrain non disponible	terrain de sport	21,1	0	0,12
7	Projet	CU positif 2 lots	49,0	2	0,34
8	Jardin	jardins ouvriers	42,6	0	0,18
9	Terrain non disponible	terrain de pétanque	19,4	0	0,07
10	Projet	CU positif	60,3	1	0,13
11	Projet	3 lots + projet crèche	57,0	0	0,22
12	Jardin	-	44,4	0	0,13
13	Jardin	-	15,0	0	0,05
14	Friche bâtie	Mise en péril	31,1	1	0,05
15	Terrain non disponible	acces hangar non agricole	14,4	0	0,07
16	Jardin	-	12,5	0	0,04
17	Jardin	-	25,0	0	0,07
18	Dent creuse	-	28,1	1	0,15
19	Friche bâtie	-	18,8	1	0,04
20	Terrain non disponible	bassin de rétention	22,3	0	0,11
21	Construit	-	22,7	0	0,16
22	construit	-	0	0	0,06
23	Projet	CU positif	66,4	3	0,19



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Dent creuse	-	66,0	3	0,54
2	Dent creuse	-	20,5	1	0,09
3	Jardin	-	5,6	0	0,03
4	Projet	PC accordé	16,4	1	0,08
5	Jardin	-	17,2	0	0,08
6	Dent creuse	-	58,8	3	0,28
7	Jardin	-	28,8	0	0,06
8	Dent creuse	-	21,8	1	0,11
9	Jardin	-	12,9	0	0,06
10	Jardin	-	21,7	0	0,1
11	Jardin	-	13,2	0	0,09
12	Dent creuse	Talus	59,1	3	0,18
13	Jardin	-	60,5	0	0,1
14	Jardin	-	16,5	0	0,04
15	Projet	Projet communal - parking	18,8	0	0,11
16	Jardin	-	47,9	0	0,1
17	Jardin	-	36,0	0	0,06
18	Jardin	-	32,9	0	0,07
19	Coupure urbaine	-	90,2	0	0,18
20	Coupure urbaine	-	80,5	0	0,18
21	Jardin	-	19,1	0	0,05
22	Jardin	-	16,7	0	0,04
23	Dent creuse	-	20,0	1	0,08
24	Dent creuse	-	28,0	1	0,13
25	Jardin	-	42,5	0	0,15
26	Jardin	-	29,2	0	0,08
27	Jardin	-	41,9	0	0,07
28	Dent creuse	1 PC déposé	46,0	1	0,24
29	Dent creuse	-	56,7	2	0,41
30	Terrain non disponible	dépôt	21,4	0	0,22
31	Jardin	-	18,3	0	0,04
32	Jardin	-	18,8	0	0,04
33	Jardin	-	35,7	0	0,09
34	Dent creuse	-	43,6	2	0,2
35	Jardin	-	23,2	0	0,09
36	Dent creuse	-	26,8	1	0,1
37	Dent creuse	terrain vendu	29,2	1	0,16
38	Jardin	-	50,4	0	0,06
39	Construit	-	24,3	0	0,09
40	Dent creuse	-	19,3	1	0,06
41	Jardin	-	23,1	0	0,05
42	Jardin	-	31,5	0	0,08
43	Jardin	-	25,7	0	0,1
44	Dent creuse	-	25,6	1	0,06
45	Jardin	-	25,7	0	0,05
46	Jardin	-	9,2	0	0,03
47	Jardin	-	32,1	0	0,07
48	Jardin	-	39,7	0	0,11
49	Construit	-	13,2	0	0,05
50	Jardin	-	18,3	0	0,03
51	Jardin	-	25,6	0	0,04



34 potentialités ont été recensées

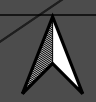
Légende

- Diagnostic foncier

 - Construit
 - Coupure urbaine
 - Dent creuse
 - Jardin
 - Terrain non disponible
 - Projet
 - Exploitations agricoles
- Chemins à protéger
 - Linéaires végétalisés
 - Cimetière
 - Zone à dominante humide
 - Zone de ruissellement
 - Fossés
 - Coeur de nature

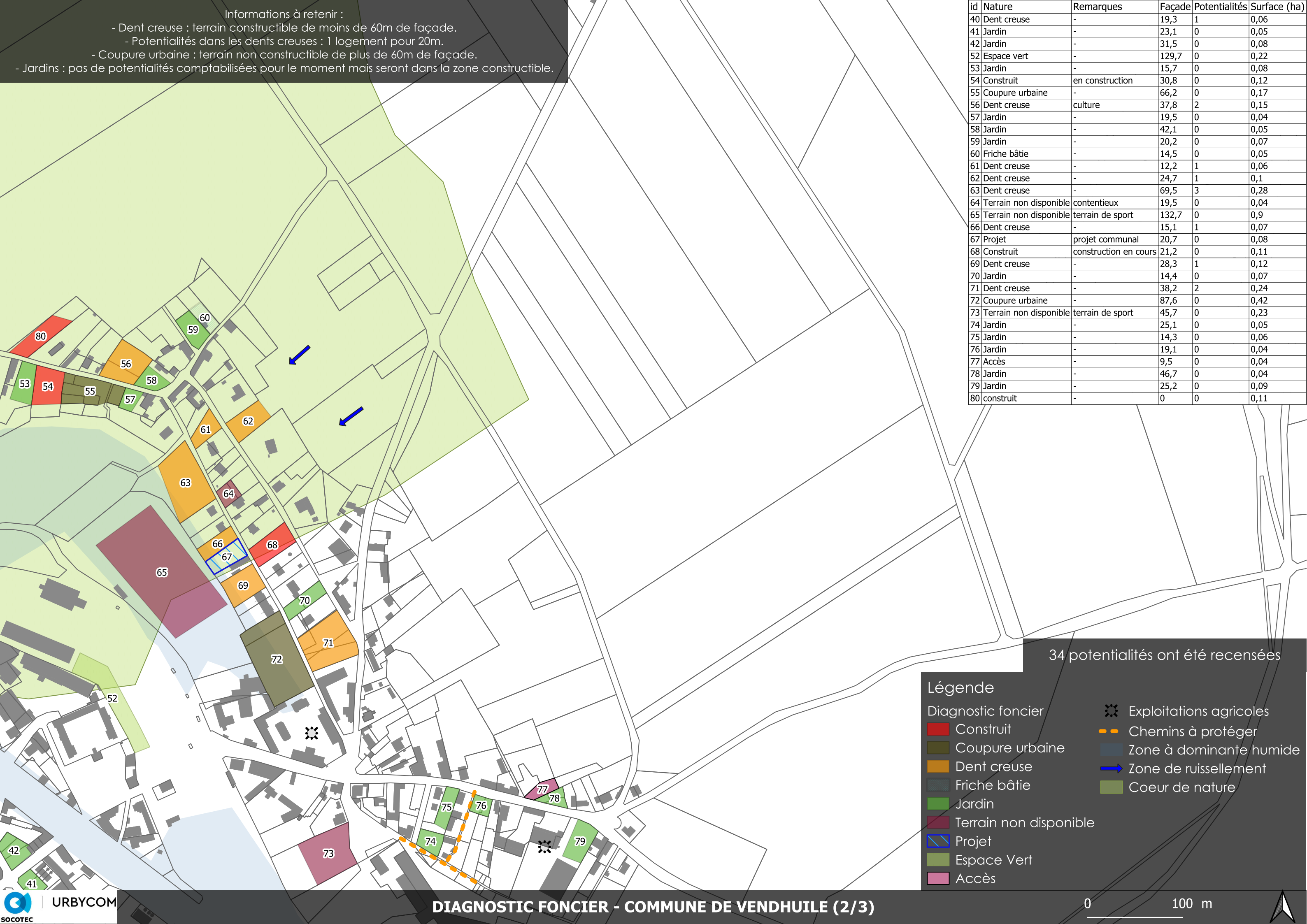
Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.



Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées pour le moment mais seront dans la zone constructible.



id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
40	Dent creuse	-	19,3	1	0,06
41	Jardin	-	23,1	0	0,05
42	Jardin	-	31,5	0	0,08
52	Espace vert	-	129,7	0	0,22
53	Jardin	-	15,7	0	0,08
54	Construit	en construction	30,8	0	0,12
55	Coupure urbaine	-	66,2	0	0,17
56	Dent creuse	culture	37,8	2	0,15
57	Jardin	-	19,5	0	0,04
58	Jardin	-	42,1	0	0,05
59	Jardin	-	20,2	0	0,07
60	Friche bâtie	-	14,5	0	0,05
61	Dent creuse	-	12,2	1	0,06
62	Dent creuse	-	24,7	1	0,1
63	Dent creuse	-	69,5	3	0,28
64	Terrain non disponible	contentieux	19,5	0	0,04
65	Terrain non disponible	terrain de sport	132,7	0	0,9
66	Dent creuse	-	15,1	1	0,07
67	Projet	projet communal	20,7	0	0,08
68	Construit	construction en cours	21,2	0	0,11
69	Dent creuse	-	28,3	1	0,12
70	Jardin	-	14,4	0	0,07
71	Dent creuse	-	38,2	2	0,24
72	Coupure urbaine	-	87,6	0	0,42
73	Terrain non disponible	terrain de sport	45,7	0	0,23
74	Jardin	-	25,1	0	0,05
75	Jardin	-	14,3	0	0,06
76	Jardin	-	19,1	0	0,04
77	Accès	-	9,5	0	0,04
78	Jardin	-	46,7	0	0,04
79	Jardin	-	25,2	0	0,09
80	construit	-	0	0	0,11

34 potentialités ont été recensées

Légende

- Diagnostic foncier

 - Construit
 - Coupure urbaine
 - Dent creuse
 - Friche bâtie
 - Jardin
 - Terrain non disponible
 - Projet
 - Espace Vert
 - Accès
- Exploitations agricoles
 - Chemins à protéger
 - Zone à dominante humide
 - Zone de ruissellement
 - Coeur de nature

Légende

Diagnostic foncier

Construit

Coupure urbaine

Dent creuse

Friche bâtie

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Espace Vert

Accès

Exploitations agricoles

Chemins à protéger

Zone à dominante humide

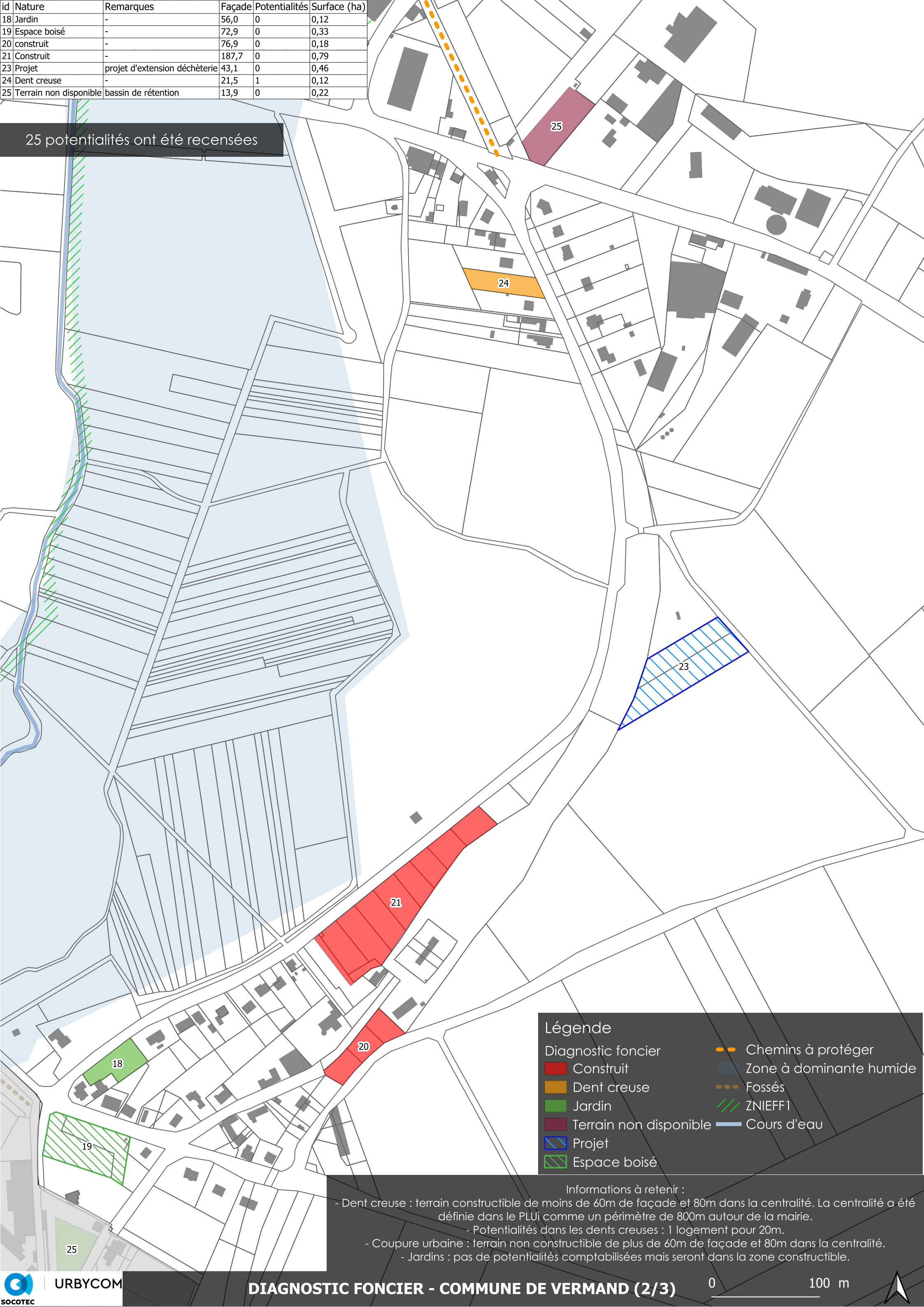
Zone de ruissellement

Coeur de nature

id	type	Nb log	Remarques	Longueur	commune	Nature	superficie
81	cu	0	-	90,0	Vendhuile	Coupure urbaine	0,32
82	ja	0	-	33,0	Vendhuile	jardin	0,17

Id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
18	Jardin	-	56,0	0	0,12
19	Espace boisé	-	72,9	0	0,33
20	construit	-	76,9	0	0,18
21	Construit	-	187,7	0	0,79
23	Projet	projet d'extension déchèterie	43,1	0	0,46
24	Dent creuse	-	21,5	1	0,12
25	Terrain non disponible	bassin de rétention	13,9	0	0,22

25 potentialités ont été recensées



Légende

Diagnostic foncier

Construit

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Espace boisé

Chemins à protéger

Zone à dominante humide

Fossés

ZNIEFF1

Cours d'eau

Informations à retenir :

- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
- Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
- Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
- Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

- Informations à retenir :
- Dent creuse : terrain constructible de moins de 60m de façade et 80m dans la centralité. La centralité a été définie dans le PLUi comme un périmètre de 800m autour de la mairie.
 - Potentialités dans les dents creuses : 1 logement pour 20m.
 - Coupure urbaine : terrain non constructible de plus de 60m de façade et 80m dans la centralité.
 - Jardins : pas de potentialités comptabilisées mais seront dans la zone constructible.

Légende

Diagnostic foncier

Dent creuse

Jardin

Terrain non disponible

Projet

Accès

Zone à dominante humide

ZNIEFF1

Cours d'eau

id	Nature	Remarques	Façade	Potentialités	Surface (ha)
1	Terrain non disponible	terrain de sport	85,2	0	1,29
26	Accès	-	10,6	0	0,09
27	Dent creuse	bâtiment démoli	41,7	2	0,26
28	Dent creuse	-	13,1	1	0,05
37	Terrain non disponible	tables de la friterie	34,5	0	0,14
38	Jardin	-	40,0	0	0,13
39	Jardin	-	24,2	0	0,12
40	Jardin	-	41,9	0	0,08
41	Accès	-	13,3	0	0,11
42	Projet	projet religieux	68,3	0	0,61

25 potentialités ont été recensées

