

PLAN DE ZONAGE



Communauté de Communes
du Pays du Vermandois

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

BEAUREVOIR

PLAN DE ZONAGE

PLUI ARRETE LE 02/07/2025
PLUI APPROUVE LE 28/01/2026

URBYCOM

SOCOTEC

Echelle : 7500ème





COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PAYS DU VERMANDOIS

RD 1044 - Hameau de Riqueval
02420 BELLICOURT
03.23.09.50.51

Cimetière

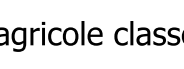
Nouvelle construction

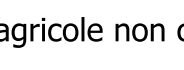
Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme

Emplacements réservés

Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Installations agricoles

Installation agricole classée

Installation agricole non classée

Périmètre de protection des captages

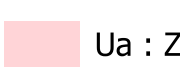
Périmètre de Protection Immédiat

Périmètre de Protection Rapproché

Périmètre de Protection Eloigné

Captage

Limites de zones

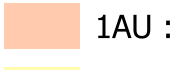
Ua : Zone urbaine dense correspondant au centre ancien

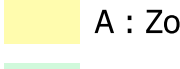
Ub : Zone urbaine moins dense correspondant aux extensions plus récentes des tissus urbains

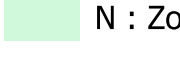
UE : Zone urbaine correspondant aux zones à vocation économique

UEa : Secteur de la zone UE correspondant aux activités agro-alimentaires

UH : Zone urbaine destinée aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif (EISCP)

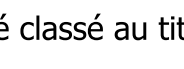
1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

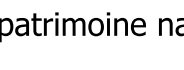
A : Zone agricole

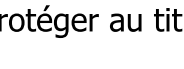
N : Zone naturelle

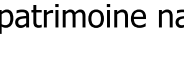
Éléments à protéger

Élément de patrimoine urbain à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

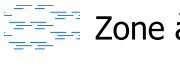
Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

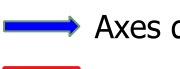
Élément de patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme : Linéaire végétalisé

Élément à protéger au titre de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme : Chemins

Élément de patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme : Canal de Torrents

Zone inondable

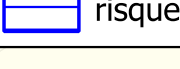
Zone à Dominante Humide du SDAGE

Axes de ruissellement - risque de coulées de boue

Zone humide du SAGE existante de L'Escaut (à préserver) : Catégorie 1

Zone humide du SAGE existante de L'Escaut (espace à renaturer) : Catégorie 2

Zone humide du SAGE existante de L'Escaut (programme agricole) : Catégorie 3

risque d' inondation

Patrimoine	
Numeros	Désignation
1	Calvaire
2	Eglise
3	Statue de Jeanne d'Arc et Monument aux Morts
4	Monument aux Morts
5	Calvaire
6	Calvaire
7	Chapelle
8	Monument aux Morts
9	Maison remarquable
10	Tour
11	Maison remarquable
12	Grotte
13	Cimetière + cimetière militaire
14	Cimetière militaire
15	Chapelle
16	Arbre remarquable
17	Ancien château inscrit partiellement Monument historique - Tour Jeanne d'Arc
18	Ancien presbytère
19	Arbre de Sommescaut
20	Facès à protéger
21	Souterrain - cachot
22	Ancien château

Emplacements réservés		
Número	Désignation	Superficie (m²)
1	Emplacement réservé parking-accolis	12953
2	Extension cimetière	2469
3	Extension maison de retraite	2137
4	Création d'une réserve incendie	206
5	Accès zone 1AU	823
6	Création d'une réserve incendie	228
7	Création d'une réserve incendie	214

