



Mairie de SAZE
Place de la Ville
30050 Saze
Tél : 04 90 26 99 66

Charge d'étude :

ADELE
SFI
URBANISME

434 rue Elienne Lenoir
30900 Nîmes
Tél : 04 86 84 01 74
E-mail :
adelesfi@wanadoo.fr

Plan co-réalité, source :
Donnée 2010 pour CAC
Droits de l'Etat réservés ©
Système de coordonnées :
RPG93 - Projection Lambert 93
Avec le concours de :

SPI
GRAPHIC

Société de services
Plans Urbanistiques
Tél : 04 67 12 04 83
Mobile : 06 95 04 56 30
E-mail :
spi.graphic@wanadoo.fr

5.1

Réf : sasz51pdu1m1_205
23 octobre 2019

SPI GRAPHIC décline toute responsabilité en cas d'altération, d'erreur, de manque. Les plans sont réputés être vus, vérifiés et contrôlés par le maître d'ouvrage avant reproduction.

LEGENDE

ZONES ET SECTEURS

Limite de zone et de secteur.

AUTRES INDICATIONS

Espace boisé classé.

Elément de paysage à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier

Elément de patrimoine à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier

Emplacement réservé pour ouvrage public / installation d'intérêt général /
élargissement - création de voie

Numéro d'opération (cf. Liste des emplacements réservés)

Secteur faisant l'objet d'une Orientations d'Aménagement et de Programmation (O.A.P)

Marge de recul des constructions par rapport à l'axe des voies

Repérage des coupes figurant dans le dossier Etude <<Entrée de ville>> (Loi Barnier)
Se reporter à l'annexe n°6.13 du PLU

Perimètre de protection de 100 m autour de la station d'épuration

RISQUES D'INONDATIONS

Enveloppe des zones inondables du PPRi de la commune de Saze, reportée de manière
indicative. (se référer au PPRi en annexe du PLU)

Zones de ruissellement pluvial indifférenciées.
(se référer aux règles édictées en Titre 1 du règlement du PLU)

Bandes inconstructibles de 10 mètres de part et d'autre des cours d'eau et fossés
(risque érosion de berges)

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m2)
1	Bassin de rétention des Clauzeys	Syndicat Mixte pour l'Aménagement des Bassins Versants du Gard Rhodanien	14 146 m2
2	Bassin de rétention plateau de Domazan	CA du Grand Avignon	6276 m2
3	Aménagements paysagers RN100	Commune	8 360 m2
4	Elargissement du chemin des Aires	Commune	191 m2
5	Aménagement de l'Ilot Aires / Issarts	Commune	341 m2
6	Elargissement du chemin du Puch de Saullié	Commune	1 175 m2
7	Création d'une aire de retournement - Vallon de Georges	Commune	1 176 m2
8	Elargissement du chemin de la Coste	Commune	246 m2
9	Elargissement du chemin de la Croix des Chènes	Commune	289 m2
10	Création d'une traverse - Fonds de Garrigues	Commune	468 m2
11	Création d'une traverse - La Condomine	Commune	485 m2
12	Elargissement du chemin de la Zone d'Activités	Commune	442 m2

