

Echelle : 1/5000

6. REGLEMENT GRAPHIQUE

6.1. PLAN ZONAGE

DOSSIER APPROUVE LE 6 février 2026 - Modification simplifiée N°6



LEGENDE DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES
PLAN DE ZONAGE

ZONAGE

- | | |
|---|--|
|  | Limite commune |
|  | Limite de quartier |
|  | Limite de zone |
| UB3 | Désignation de la zone |
| SMS1 | Désignation du secteur pour la mixité sociale
<i>(cf. règlement écrit)</i> |
| STL1 | Désignation de servitude de taille de logement
<i>(cf. règlement écrit)</i> |
| 12mET | Hauteur maximale autorisée des constructions à l'égoût de toiture |
| 15mHT | Hauteur maximale autorisée des constructions hors tout |

EMPLACEMENTS RESERVES

-

AUTRES DISPOSITIONS

-  **Projet d'Aménagement Global**
-  **Secteur dans lequel les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale (L151-14-1-CU)**

REPERAGE GRAPHIQUE

- | | |
|---|--|
|  | Périmètre de la Ceinture verte - périmètre élargi |
|  | Périmètre de la Ceinture verte - loi de 1990 |
|  | Espace boisé classé |
|  | Espace contribuant aux continuités écologiques |
|  | Espace planté à conserver ou à créer |
|  | Jardin de devant à conserver ou à créer |
|  | Alignement d'arbres à conserver ou à créer |
|  | Arbre ou groupe d'arbres à conserver ou à créer |
|  | Marge de recul et cote |
|  | Bande constructible et cote |
|  | Ensemble d'intérêt urbain et paysager |
|  | Bâtiment exceptionnel |
|  | Bâtiment intéressant |
|  | Ensemble de façades remarquables |
|  | Clture soumise à dispositions particulières |
|  | Ligne de construction |
|  | Secteur de point de vue et cote d'alignement de construction |
|  | Périmètre d'OAP sectorielle (les OAP thématiques s'appliquent à l'intégralité du périmètre de l'ENS ou l'OAP Ceinture verte) |

Nota1 : certains éléments de la légende peuvent ne pas figurer sur le plan

Nota2 : veuillez penser à consulter les autres plans ou cartes du document, notamment ceux présents en annexe du PLU
Plan Local d'Urbanisme de l'Eurométropole de Strasbourg - Règlement graphique - Plan de zonage

