

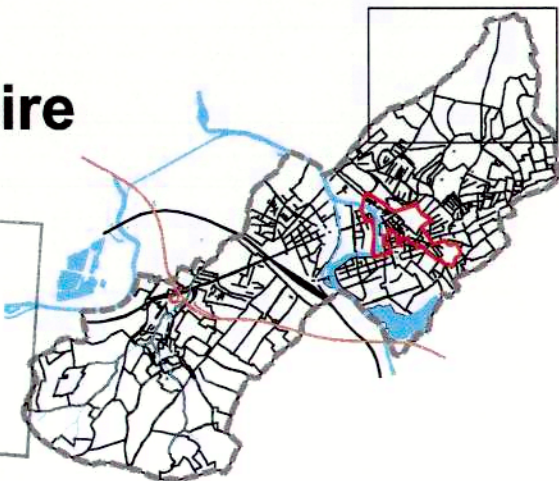


Révision générale du  
Plan Local d'Urbanisme  
Document graphique du  
RÈGLEMENT  
Ech. 1/2.000 ème

Extrémité Nord du territoire

Planche 1 / 5

SOUS ARCHITECTURE  
de SEDAN  
31 MAI 2013  
ARRIVÉE



Vu pour être annexé à la délibération du  
Conseil Municipal du 21 mai 2013  
approuvant la révision  
du Plan Local d'Urbanisme.



Atelier d'Urbanisme et d'Environnement  
28-30 Avenue Philippeaux  
BP 10078 - 08030 SEDAN Cedex  
Tel. 03.24.27.87.87 - Fax. 03.24.26.15.22  
Email : dumeu@sema.fr

Approuvé le 22 juillet 2010

| Révisé le : | Modifié le : | Mis à jour le : |
|-------------|--------------|-----------------|
| 01.12.1992  |              |                 |
| 21.05.2013  |              |                 |
|             |              |                 |
|             |              |                 |

LÉGENDE

|  |                            |  |                     |
|--|----------------------------|--|---------------------|
|  | Limite de Commune          |  | Courbes de niveau   |
|  | Limite de zone             |  | Espace boisé classé |
|  | Limite de secteur          |  | Emplacement réservé |
|  | Droit de préemption urbain |  |                     |

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

|  |                                       |  |                             |
|--|---------------------------------------|--|-----------------------------|
|  | Surfaces maraîchères                  |  | Noues enherbées à préserver |
|  | Sentier de Grandes Randonnées (GR 14) |  | Haies à préserver           |

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

| N° DE LA RÉSERVE | DÉSIGNATION                                      | BÉNÉFICIAIRE   | SUPERFICIE APPROCHÉE |
|------------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1                | Elargissement à 15 mètres du chemin de la Garene | Ville de Sedan | 3 690 m²             |

RAPPEL DÉNOMINATION DES ZONES

|           |                                                                                                                  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UC</b> | Zone Urbaine mixte<br>(densité moyenne à faible densité ou prédominance d'habitat individuel)                    |
| <b>A</b>  | Zones Agricoles                                                                                                  |
| <b>Ae</b> | Secteurs bâtis isolés non agricoles                                                                              |
| <b>Ar</b> | Secteurs de prairies naturelles ou riches herbacées à préserver<br>en vue de réduire le risque de coupe de tiges |
| <b>N</b>  | Zones naturelles et forestières                                                                                  |

