



Révision générale du
Plan Local d'Urbanisme
Document graphique du
RÈGLEMENT
Ech. 1/2.000 ème

Quartiers Torcy / MacDonald

Planche 2 / 5

SOUS-PREFECTURE
de SEDAN
31 MAI 2013
ARRIVÉE

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal du 21 mai 2013
approuvant la révision
du Plan Local d'Urbanisme.



Atelier d'Urbanisme et d'Environnement
28-30 Avenue Philiberteux
BP 10278 - 02029 SEDAN Cedex
Tél. 03 24 27 87 87 - Fax. 03 24 29 15 22
Email : d.umey@sedan.fr

Approuvé le 22 juillet 2010

Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :
01.12.1992		
21.05.2013		

LÉGENDE

--- Limite de Commune

--- Limite de zone

--- Limite de secteur

--- Droit de préemption urbain

175 Courbes de niveaux

2 Espace boisé classé

2 Emplacement réservé

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

--- Sentier de Grande Randonnée (GR 4)

--- Projet de voie verte en berges de Meuse

--- Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)

--- Périmètre de Protection au titre des Monuments Historiques (PPMH)

Zone inondable

Surfaces maraichères

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N° DE LA RÉSERVE	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE APPROXIMÉE
2	Déplacement des Remparts "Nulst"	Ville de Sedan	11 410 m²
3	Extension du cimetière de Torcy	Ville de Sedan	3 570 m²

RAPPEL DÉNOMINATION DES ZONES

UA	Zone Urbaine mixte
UB	Centre ancien (hors PSMV) à forte valeur patrimoniale, compris anciens villages de France et du Pays de Goumme
UBc	Zone Urbaine mixte
UBp	Extensions de l'urbanisation des 15ème et 20ème siècles
UBr	Grands ensembles des formes urbaines
UC	Extensions urbaines correspondant aux sites ouverts (à Moulin, des Forges et des Jards)
UCb	Extensions urbaines correspondant aux sites à grande de renouvellement urbain
UCp	Secteurs ANRU Torcy Chés et Le Lac
UZ	Zone Urbaine mixte
1AUZ	Extensions périphériques à forte densité ou prédominance d'habitat individuel
A	Secteurs où les conditions d'accessibilité ou de desserte sont difficiles
Ar	Zone Urbaine à vocation d'activités
N	Zone à urbaniser à vocation d'activités (à court terme)
Nc	Zones Agricoles
Nr	Secteurs bâtis isolés non agricoles
Nf	Secteurs de prairies naturelles ou forêts herbacées à préserver en vue de réduire le risque de coulée de boue
Np	Zones naturelles et forestières
Ns	Secteurs de camping

